

## UAB VAKARŲ SILUETAS

Turgaus aikštė 21, Klaipėda, LT-91246, tel. +370 682 48190, e.paštas vasiluetas@gmail.com, www.uka.lt

Statytojas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTĖS) SKVERE  
BOKŠTŲ G. KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS

Projekto etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Projekto numeris: VS-17.5

Projekto etapo žymuo: PP

Statinių pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTĖ)

Bylos žymuo: VS-17.5-PP

Bylos laidos žymuo: 0

Bylos išleidimo data: 2018


Direktorius  
Projekto vadovas, atestato Nr. 1083

Mantas Daukšys

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTĖS) SKVERE BOKŠTŲ G. KLAIPĖDOJE  
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų numeriai
<b>BENDROJI DALIS</b>			
	Antraštinis lapas	1	1
PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
PP-AR	Aiškinamasis raštas	5	3-7
PP-F	Fotofiksacija	1	8
<b>PRIEDAI</b>			
	Antraštinis lapas	1	9
	Techninė užduotis	9	10-18
	Teisinės registracijos dokumentai	3	19-21
	Žemės sklypo planas	2	22-23
	Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos	2	24-25
	Topografinis planas	1	26
<b>BRĖŽINIAI</b>			
	Antraštinis lapas	1	27
	Situacijos schema	2	28-29
	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1	30
	Grindinio piešinio detalizacija	1	31
	Vizualizacija	4	32-35

0	2018-01-04			Specialiesiems reikalavimams gauti		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:  UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190			Projekto pavadinimas:  KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTĖS) SKVERE BOKŠTŲ G. KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1083	PV	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas:		Laida
3542	PDV	L. Šliogerienė		Bylos sudėties žiniaraštis		0
A1090	Architektė	I. Daukšienė				
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė			VS-17.5 – PP - BSŽ		Lapų
					1	1

## KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTĖS) SKVERE BOKŠTŲ G. KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### BENDROJI DALIS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2017-12-05 d. paslaugų sutarties Nr. J9-2766 užsakymu teikiamos „SKVERO BOKŠTŲ GATVĖJĖ, KLAIPĖDOJE, SUTVARKYMO TECHNINIO PROJEKTO KOREKTŪROS IR JOS VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS“. Jų apimtyje, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-06-21 d. įsakymu Nr. AD1-1599 (keista 2017-09-15 d. įsakymu AD1-2301) patvirtintą techninę užduotį (Techninė užduotis), rengiamas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTĖS) SKVERE BOKŠTŲ G. KLAIPĖDOJE STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. Projekto tikslas – 2005 m. parengto techninio projekto korektūra, kad sprendiniai apimtis ir detalumas atitiktų dabar galiojančių statybą normuojančių dokumentų reikalavimus.

Projektuojama kultūros paveldo vietovės – Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. KVR 22012) teritorijoje ir Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais (u.o.k. KVR 27077) teritorijoje.

Teritorijai 1998-05-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintas „Teritorijos tarp naujosios Uosto, Gegužės, Puodžių ir Naujo Sodo gatvių detalusis planas“. Sklypas skverui suformuotas „Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detaliuoju planu“, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3598, ir yra įregistruotas (unikalus Nr. 4400-3860-4330). Paskutiniu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Konkretus teritorijos naudojimo tipas: bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos.
- Galimi žemės naudojimo būdai: atskirų želdynų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- Leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas: užstatymas nenumatytas.
- Aplinkotvarkiniai reikalavimai: visi želdiniai saugomi, rengiant projektus atlikti želdinių inventorizaciją, tuo metu numatant šalintinus želdinius ir jų kompensavimą
- Kiti reikalavimai: Esant galimybei sklype galima įrengti požeminę automobilių saugojimo aikštelę. Tam turi būti atlikti archeologiniai tyrimai ir nustatyta jame esančių slėptuvių kultūrinė vertė.

Pradiname etape buvo atlikti tyrimai: fotofiksacija, fizinės būklės tyrimas, žvalgomieji archeologiniai, topogrametriniai, geologiniai, želdynų tyrimai; išnagrinėtos istorinių, urbanistinių tyrimų išvados.

II pasaulinio karo priešlėktuvinei slėptuvei buvo parengta pastato vertinimo paveldosauginiu aspektu medžiaga, remiantis archeologiniais ir istoriniais tyrimais (rengėja NKV apsaugos specialistė, architektė Laima Šliogerienė). Medžiaga buvo pristatyta Klaipėdos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai. Tarybos nutarimu (2018-06-20 d., Nr. ADM-411) objektas neįtrauktas į Kultūros paveldo objektų registrą.

Antru etapu, specialiesiems ir architektūros reikalavimams, prisijungimo sąlygoms bei statytojo pritarimui gauti, rengiami projektiniai pasiūlymai.

#### PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTI PASIŪLYMAI:

- Techninė užduotis,
- Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorės 2014-11-28 d. įsakymu Nr. AD1-3598;
- Teritorijos tarp naujosios Uosto, Gegužės, Puodžių ir Naujo Sodo gatvių detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998-05-28 d. sprendimu Nr. 103;
- LR Statybos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

#### PROJEKTAVIMO OBJEKTAS

Statybos darbas numatoma:

- rekonstruoti esamas skvero takų dangas, didinant kietų dangų plotą ir keičiant dangos tipą bei piešinį;
- perkelti skvere esančius kryžius į savivaldybės nurodytą vietą;
- įrengti automobilių sustojimo vietas prie Krovėjų gatvės, detaliuoju planu suplanuotoje vietoje;
- įrengti mažosios architektūros elementus (suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus, informacinį stendą, fontanelį-gertuvę);
- rekonstruoti skvero apšvietimą;
- sutvarkyti skvero želdinius.

0	2018-01-04	Specialiesiems reikalavimams gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTĖS) SKVERE BOKŠTŲ G. KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
3542	PDV	L. Šliogerienė		0
A1090	Architektė	I. Daukšienė		
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS-17.5 – PP - AR	Lapų
			1	5



**STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTYS**

Registruotų statinių skvere nėra. Numatoma rekonstruoti esamus neregistruotus skvero takus. Įgyvendinus projektą naujos dangos sklype bus registruotos kaip kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštė). Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys.

**STATYBOS RŪŠYS**

Objekte numatomi:

- II grupės nesudėtingo statinio (aikštės) statybos darbai.

**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

Naujų statinių statyba:

- naujos kietos dangos aikštės statyba.

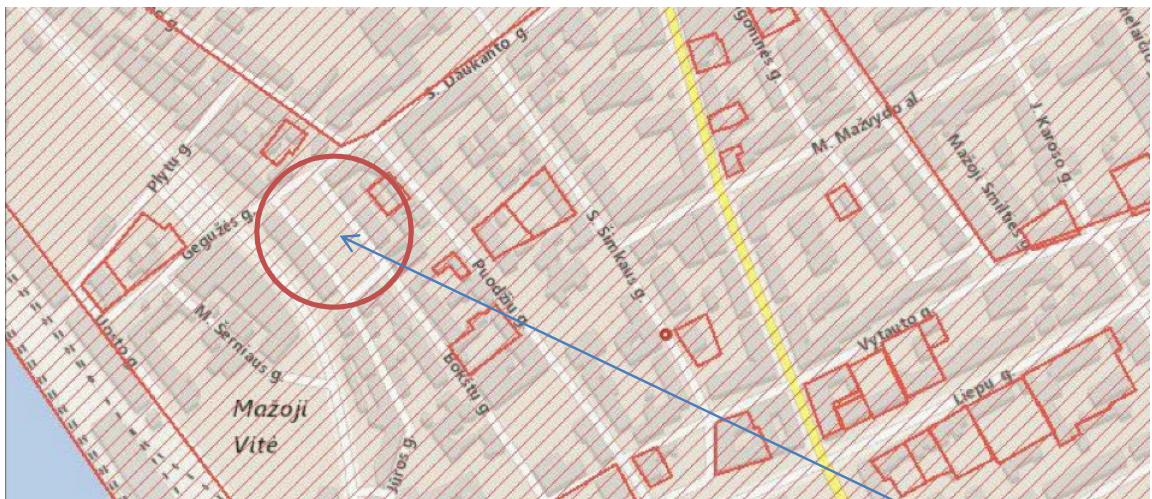
**STATYBOS VIETA**

Skveras yra istorinėje Klaipėdos miesto dalyje, buvusiame Vitės priemiestyje. Skveras ribojamas Jūros g. (vakaruose), Gegužės g. (šiaurėje), Bokštų g. (rytuose), Krovėjų g. (pietuose).

Sklypo reljefas žemėja vakarų kryptimi, aukščių perkritis ~ 1 m. Skveras perimetru buvęs apsodintas medžiais, centre jais apsodinta apvali aikštelė. Šiuo metu dalis senų medžių sunykę, pašalinti, yra senų peraugusių krūmų, vienas kitas atsitiktinis naujas medelis.



Pav. 1. Objekto ortofotografija. 1 – projektuojamas skveras (<http://kmsa.maps.arcgis.com>, rasta 2018 m.)



Pav. 2. Objekto vieta kultūros paveldo objektų registro plane (<https://kvr.kpd.lt>)

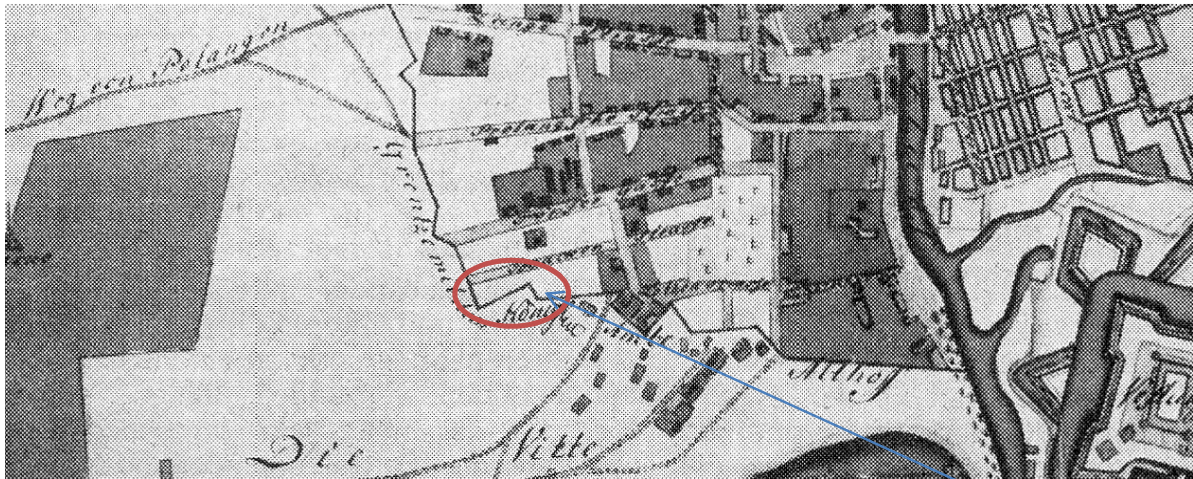
Skvero vieta

VS-17.5 - PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	5	0



### ISTORINĖ IR URBANISTINĖ APŽVALGA

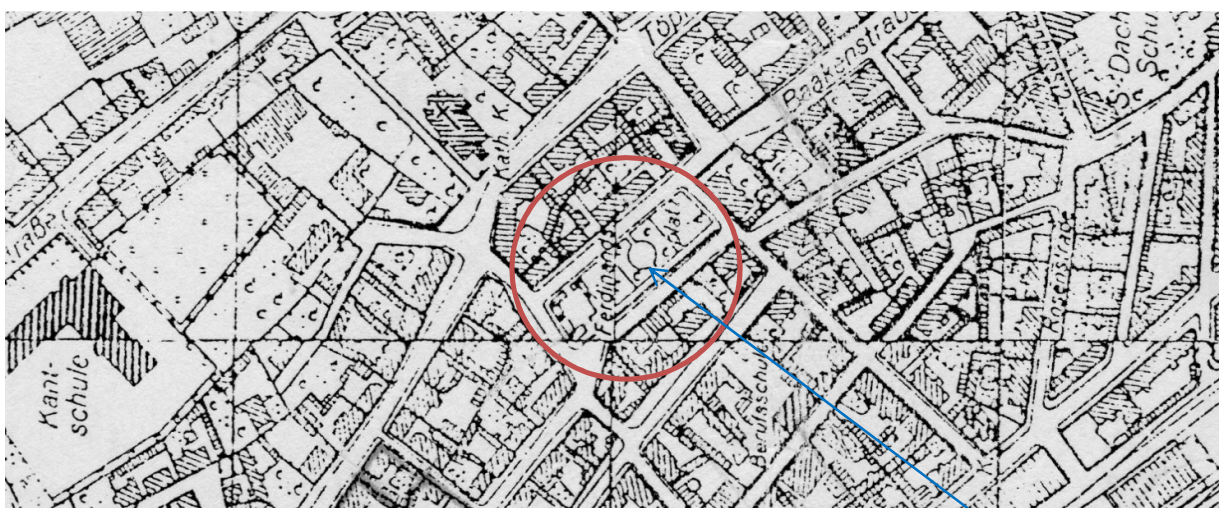
Vitė, pradžioje žvejų gyvenvietė, manoma, įkurta vokiečių ordinų. Gyvenvietės vardas pirmą kartą paminėtas 1416 m, 1855 m. Vitės bendruomenė prijungta prie Klaipėdos, 1945 m. pasitraukus seniesiems gyventojams pradėtas chaotiškai griauti ir perstatinėti, dėl ko prarado aiškesnio charakterio bruožus.



Pav. 3. Ištrauka iš 1768 m. plano

Skvero vieta

Nagrinėjama vieta miesto planuose rodoma niekada nebuvo užstatyta. Iki XIX a. čia buvusi Vitės ir Krūmamišės priemiesčių pakraštys. XVIII a., septynerių metų karo laikotarpiu (1756—1763 m.) dabartinės S. Daukanto gatvės vietoje buvo pastatyti įtvirtinimai — retransamentai, kurie, nors ir apleisti, iki pat XIX a. buvo vakarinė Krūmamišės riba, ties šia linija nutrūksta šiaurės - pietų kryptimi einančios gatvės. Šie apie trijų metrų aukščio pylimai buvo supilti šauliams, o jų smaigaliuose numatytos vietos pabūklams. Vidinėje retransamentų pusėje turėjo būti trys redutai. Vėliau šių įtvirtinimų vietoje nutiesta S. Daukanto gatvė (J. Tatoris). Skvere juntamas reljefo perkritis galimai siekia tuos laikus. J. Tatoris spėja, kad iki XVIII a. pabaigos šioje vietoje galėjo būti laidojama, nes buvę rasta griaučių, tačiau planuose tai neužfiksuota. 1869 m. paminėta Apaštalų (dabar katalikų) bažnyčia šalia Ferdinando aikštės (išlikusi). Aikštė-skveras Bokštų gatvėje (Ferdinando aikštė) suplanuotas XX a. pradžioje, griežtu to meto stiliumi – perimetras apsodintas medžiais, centre įrengta apskrita poilsio aikštelė, šie elementai išlikę. II pasaulinio karo metais skvere įrengtos slėptuvės, šiuo metu nenaudojamos, sunykusios, jėgimai užversti. XX a. pabaigoje, tautinio atgimimo laikais skvere pastatyta kryžių sovietinių represijų aukoms (vienas akmeninis, buvusios aikštelės centre, 5 mediniai). Apie 2005 m. greta skvero statant gyvenamąjį namą, po Jūros gatvės įrengtas automobilių parkingas, įvažiavimas į parkingą įrengtas pietvakariniame skvero kampe. Tuo pačiu metu parengtas ir suderintas skvero sutvarkymo projektas (rengėjas UAB Vakarų siluetas, proj. vadovas, architektas M. Daukšys). Projektu numatyta skvere atvaizduoti Vitės priemiesčio planą, pažymint svarbiausių pastatų vietas, gatvių, kurių didelė dalis išnyko, pavadinimus. Taip norėta pažymėti šio priemiesčio prijungimo prie Klaipėdos miesto 150-ties metų sukaktį.



Pav. 4. Ištrauka iš 1938 m. plano

Skvero vieta

VS-17.5 - PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	5	0



## ARCHITEKTŪRA

Skvero erdvė ribojama gatvių ir 1-4 aukštų užstatymo kitose gatvių pusėse, pasižymi pakankamai uždaru erdvės charakteriu. Supančio užstatymo aukščio ir erdvės tarp pastatų vyraujantis santykis yra apytikriai 12 ir 60 m., arba 1:5 (maksimalus rekomenduojamas urbanistinės erdvės „žmogiškumo“, jos priimtumo rodiklis yra 1:8, žr.: Klaipėdos miesto kraštovaizdžio specialusis planas). Dėl nedidelių pastatų stipriai dominuoja medžiai, savotiškai atribojantys skverą nuo gatvių, kuriantys oazę mieste. Skvero erdvei trūksta organizuojančio akcento. Aikštelė centre skaldo, bet ne apjungia erdvę, buvusių slėptuvių kauburiai sujaukia reljefą. Kryžiai atrodo atsitiktinėse vietose, neįrengta jų apžvalga. Skvere yra fragmentiškai įrengtų dangų – prie Gegužės gatvės betono trinkelės, aikštelėje centre - betoninių plytelių ir akmens grindinio mišinys, kuris daugelyje vietų išsisklaipęs.

## SUSISIEKIMAS

Skvere pėsčiųjų srautai nesikryžiuoja dėl gana intensyvaus eismo aplinkinėse gatvėse. Pagrindiniai traukos objektai gretimybėje – bažnyčia pietrytiniame kampe ir biurų pastato vestibulius šiaurės vakarų kampe. Palei Jūros gatvę įrengtos automobilių sustojimo vietos ir įvažiavimas į požeminį parkingą.

Siūloma susisiekties situacijos nekeisti. Papildomai įrengti keletą automobilių sustojimo vietų prie Krovėjų gatvės (prie pietinės kraštinės).



Pav. 5. Skvero vaizdas

## INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.

Skvero sklype yra gatvių apšvietimo, ryšių, elektros tiekimo tinklai, prie skverą ribojančių gatvių yra vandentiekio, lietaus nuotekų tinklai. Skvero apšvietimo nėra, šviesos duoda gatvės šviestuvai. Planuojama rekonstruoti gatvių apšvietimo tinklą.

## ŽELDINIAI

Skverui 2014 m. suformuotas sklypas, nustatyta bendro naudojimo erdvių, želdynų paskirtis. Skveras apsodintas perimetru medžiais (liepos), su apvalia medžiais apsodinta aikštelė centre, pagal XX a. pradžioje vyraavusį tipinį gatvių ir erdvių želdinimo sprendimą. Perimetru apželdintų Klaipėdos naujamiesčio gatvių savybė įrašyta kaip vertingoji kultūros paveldo vertybė ir ją planuojama išlaikyti. Susenusius ir sunykusius medžius planuojama atnaujinti. Skvere papildomai įrengti žemų dekoratyvinių augalų.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Skvero (Ferdinando aikštės) sutvarkymo idėja – įamžinti Vitės priemiestį, unikalų urbanistinį audinį, jo gatvių ir pastatų tinklą, kuris informuotų miestiečius apie šios miesto dalies istoriją ir domintų atvykėlius. Skvero išplanavimo pagrindu paimtas 1903 m. Vitės priemiesčio planas (atnaujintas 1920 ir 1923 m.), sumažintas lygiai 10 kartų. Skvero takai atkartoja buvusių gatvių audinį, čia stovėjusius žymesnius pastatus, bažnyčias. Svarbiausius statinius siūloma ilgainiui (atskiromis rėmėjų iniciatyvomis) įamžinti skulptūriniais meno kūriniais. Sumažintame priemiesčio plane Ferdinando aikštės vieta atsiduria realaus skvero centrinėje vietoje, kompoziciniame skvero centre. Čia sukurama vieta įrengti ypatingą meninį akcentą – XX a. pradžios Klaipėdos miesto maketą. atskirose skvero laužytos centrinės erdvės dalyse pagal atskirus sumanymus ir projektus galės rasti atskiri meniniai akcentai. Prie įėjimo į skverą įrengiamas standas su informacija apie Vitės miesto istoriją ir II pasaulinio karo slėptuvių istoriją.

Skirtinguose aikštės galuose bus įrengtos ~0,5 m. aukščio kalvos, kad simboliškai pažymėti šioje miesto vietoje buvusius įtvirtinimus (retranšementus).

Skvere esančios II pasaulinio karo slėptuvės dalį prie Bokštų g. numatoma išsaugoti ir užkonservuoti, likusias dalis nuardyti iki būsimų dangų pagrindų. Greta eksponuojamos slėptuvės įrengiama tokio pat pločio aikštelė su stulpeliais, skirta tiek priminti apie slėptuvę, tiek suteikti pramogą skvero lankytojams.

Skvere esančius aukštus medinius kryžius planuojama iškelti saugojimui, kol bus nuspręsta dėl naujos jų pastatymo vietos.

## NUMATOMOS VEIKLOS STATINYJE APRAŠYMAS

VS-17.5 - PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	5	0

Skvero erdvės charakterį numatyta išsaugoti – perimetru apželdintą medžiais, su stipriau išreikšta centrine erdve, kurią suptų vejų plotai ribojami suolų, atkartojančių buvusio užstatymo kontūrą. Skvero erdvė orientuojama ilgąja (bažnyčios) kryptimi, kuri dabar yra ir planuojama išliks pagrindinis veiksmo organizatorius šioje erdvėje. Šeimų šventės (Kalėdos, Velykos, krikštynos, vestuvės), planuojama, prieš ir po renginių bažnyčioje, galės nuolat išsiliesti į skvero erdvę. Įrengus dangas ir apšvietimą bus sudarytos sąlygos eksponuoti laikinas ekspozicijas ir menines instaliacijas. Skveras planuojama, taps svarbi miesto istoriją ir kultūrą reprezentuojanti vieta.

#### KONSTRUKCIJŲ PARINKIMO MOTYVAI

Aikštelių ir takų konstrukcijos tenkins joms keliamus reikalavimus. Dangos bus pritaikytos aptarnaujančiai technikai užvažiuoti. Naudos dangos bus projektuojamos iš ilgaamžių ir kokybiškų medžiagų, atsparių vietos klimatinėms sąlygoms.

#### APRŪPINIMO IŠTEKLIAIS IR NUOTEKŲ BEI ATLIEKŲ ŠALINIMO APRAŠYMAS

Numatoma rekonstruoti esamą skvero apšvietimo tinklą, įrengti naujus šviestuvus.

#### TERITORIJOS ŽELDINIAI, MAŽOJI ARCHITEKTŪRA IR APLINKOTVARKOS ĮRANGA

Skvero kietos dangos įrengiamos iš granito plokščių ir trinkelio, skvero piešiniui bus panaudotos graviruotos granito plokštės. Po automobilių stovėjimo vietomis planuojama įrengti dekoratyvinio betono trinkelio dangą.

Šiukšliadėžės ir dviračių stovus siūloma integruoti į naujai įrengiamus originalaus dizaino suolus. Skvero apšvietimas numatomas parko tipo ir grindinio šviestuvais.

Visi skvere esantys brandūs ir sveiki medžiai išsaugomi. Vėjos fragmentai papildomi gėlynais.

Projekto vadovas  
Atestatas A1083



Mantas Daukšys

Projekto dalies vadovė  
Atestatas 3542



Laima Šliogerienė

VS-17.5 - PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	5	0



## KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTĖS) SKVERE BOKŠTŲ G. KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


### ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA



Vaizdas nuo Jūros gatvės

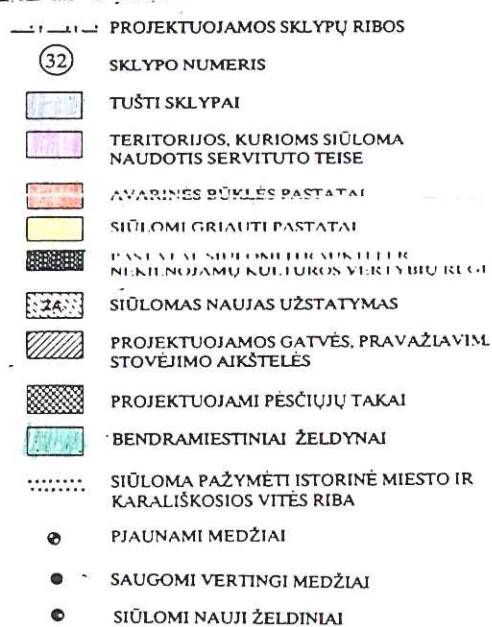


Vaizdas nuo S. Daukanto ir I. Kanto gatvių sankryžos

0	2018-01-10			Specialiesiems reikalavimams gauti		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:			Projekto pavadinimas:		
	UAB "Vakarų siluetas"			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTĖS)		
	Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190			SKVERE BOKŠTŲ G. KLAIPĖDOJE		
				STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1083	PV	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas:		Laida
				Fotofiksacija		0
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė			VS-17.5 - PP-F		Lapų
					1	1

PRIEDAI





### DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Pratejiama N. Sodo gatvė iki susikirtimo su N. Uosto magistrale. Tuo tikslu:
  - a) griaunamas pastatas Jūros g. Nr.3;
  - b) griaunamo pastato sklypui kompensuoti formuojamas naujas sklypas - 40;
  - c) mažinamas Odos ir venerinių ligų poliklinikos kiemas.
2. Griaujami susidėję sandėliukai, iškeltiniai metaliniai garažai:
3. Formuojami 5 nauji sklypai: 36, 37, 38, 39, 40
4. S. Šimkūnas gatvė pratejiama iki susikirtimo su N. Uosto gatve.
5. Pravažiavimų sujungiamas Bokštų ir Jūros gatves.
6. Jūrininkų takas: pratejiamas iki Jūros gatves.
7. Pratejiama Vytauto gatvė palei Kuršių aikštę ir sujungiama su N. Sodo gatve.
8. Pratejiama Jūros gatvė palei Ferdinando skverą.
9. Platinama Gegužės gatvė.
10. Tvarkoma Kuršių aikštė.
11. Tvarkomas Ferdinando skveras.
12. Įrengiamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės:
  - a) šalia N. Sodo gatvės - 34 vietų;
  - b) šalia S. Dacho mokyklos - 11 vietų;
  - c) palei Ferdinando skverą - 33 vietų.

TERITORIJA TARP NAUJOSIOS UOSTO,  
GEGUŽĖS, PUODŽIŲ IR NAUJO SODO  
GATVIŲ

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500**

[illegible]





PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2014 m. 11-28 d. įsakymu Nr. AD-354

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		x	y		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas maksimalus statinių aukštis, m "2" nuo žemės paviršiaus, m	absolūt. alt., m	Užstatymo tankis, % "3"	Užstatymo intensyvumas "4"	Servitutas "5"	Užstatymo tipas "6"	Statinių paskirtys	Aplinkotvarkiniai reikalavimai	Kiti reikalavimai	Pastabos
1	03	6179109.14	319369.34	2485	Kita	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	E; 12 Būdai: Atskirųjų želdynų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	206 207	-	-	Visi želdiniai yra saugotini. Rengiant sklypo sutvarkymo projektus būtina atlikti želdinių inventarizaciją tuo metu, numatant šalintinus želdinius ir jų kompensavimą	1. Sklypui taikomi 1992 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 nustatyti XIX - os specialiojo žemės ir miško naudojimo sąlygos "Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir pasaugos zonos" reikalavimai. 2. Esant galimybei sklype galima įrengti požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Tam turi būti atlikti sklypo kompleksiniai archeologiniai tyrimai ir nustatyta jame esančių slėptuvių kultūrinė vertė. Atliktų tyrimų rezultatai ir išvados apspėja požeminės automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo galimybę ir techninius parametrus.	1. Požeminių konteinerių aikštelės vieta ir dydis tikslinami rengiant jos įrengimo projektą. 2. Sklype esančių inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.
	04	6179144.57	319341.62														
	01	6179107.47	319371.66														
	02	6179109.67	319369.92														
	05	6179180.79	319313.19														
	06	6179194.71	319336.87														
	07	6179126.89	319390.01														
	08	6179122.21	319389.45														
03	6179109.14	319369.34															

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

----- Nagrinėjamos teritorijos riba

n - Sklypo numeris  
m - Sklypo plotas, m²

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:  
1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas  
2 - Galimi žemės naudojimo būdai  
3 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)  
4 - Užstatymo tankis, %  
5 - Užstatymo intensyvumas

(E) Atskirųjų želdynų teritorijos

----- Inžinerinės infrastruktūros objektų riba (suformuotų, įregistruotų)

----- Planuojamos naujos sklypo ribos

----- Infrastruktūros koridoriai

----- Komunalinių atliekų požeminių konteinerių aikštelės vieta

01 Sklypų ribų laškai

Pastaba: planuojamos teritorijos ribos sutampa su suplanuotų sklypų ribomis.

**ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠAS**

Atskirųjų želdynų teritorijos	Žemės sklypai, skirti atskiriems rekreacinėms, mokslinėms, kultūrinėms ir memorialinėms bei apsauginėms ir ekologinėms paskirties želdynams įrengti.
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.

**SERVITUTAI (Žemės įstatymas)**

Servituto kodas	Servituto turinys
206	Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
207	Servitutas - teisė aptausti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

**Urbanistika**  
Urbanistinis architektūrinis projektavimas

Atestato Nr. 0428  
A669 PV A. Gučas  
A385 Arch. A. Sviderskas

Planavimo organizatorius:  
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

2014 m. U-0967

Lapas 9 iš 10

KOPIJA TIKRA



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

210100030634

210100030181

210100030422

OBJEKTAS

Leidimas:

Adresas: Klaipėdos m. Bokštų g., Krovėjų g., Jūros g., Gegužės g.

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

Užsakovas:

**GISTAMA**  
projektų ir žemėlapių

Minijos g.127-306, Klaipėda  
Tel. 867772745

DIREKTORIUS

INŽINIERIUS

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894

VARDAS IR PAVARDĖ

Tautvydas Virkutis

Tomas Lapkus

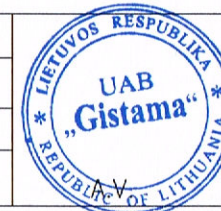
Lapas/lapų skaičius

PARAŠAS

DATA

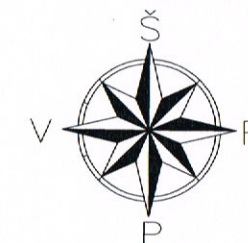
2018-01-11

2018-01-11



Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant VJ Registrų centro duomenis

Suderinimo TOPD sistemoje ID: 21:18:260



X=6179150.00  
Y=319300.00  
23/55 - 0078

94-B-4

94-B-8

210100030530

210100030790

210100030619

210100030587

210100030084

95-A-1

95-A-5

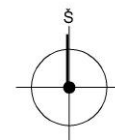
Pritarta  
AB "Klaipėdos energija"  
VPG vadybininkas  
Adomas Raciūnas  
2018 m. 03 mėn. 14 d.



BRĚŽINIAI



## Situacijos schema



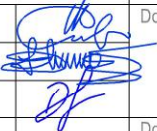
### Sutartiniai žymėjimai



Tvarkomos teritorijos riba

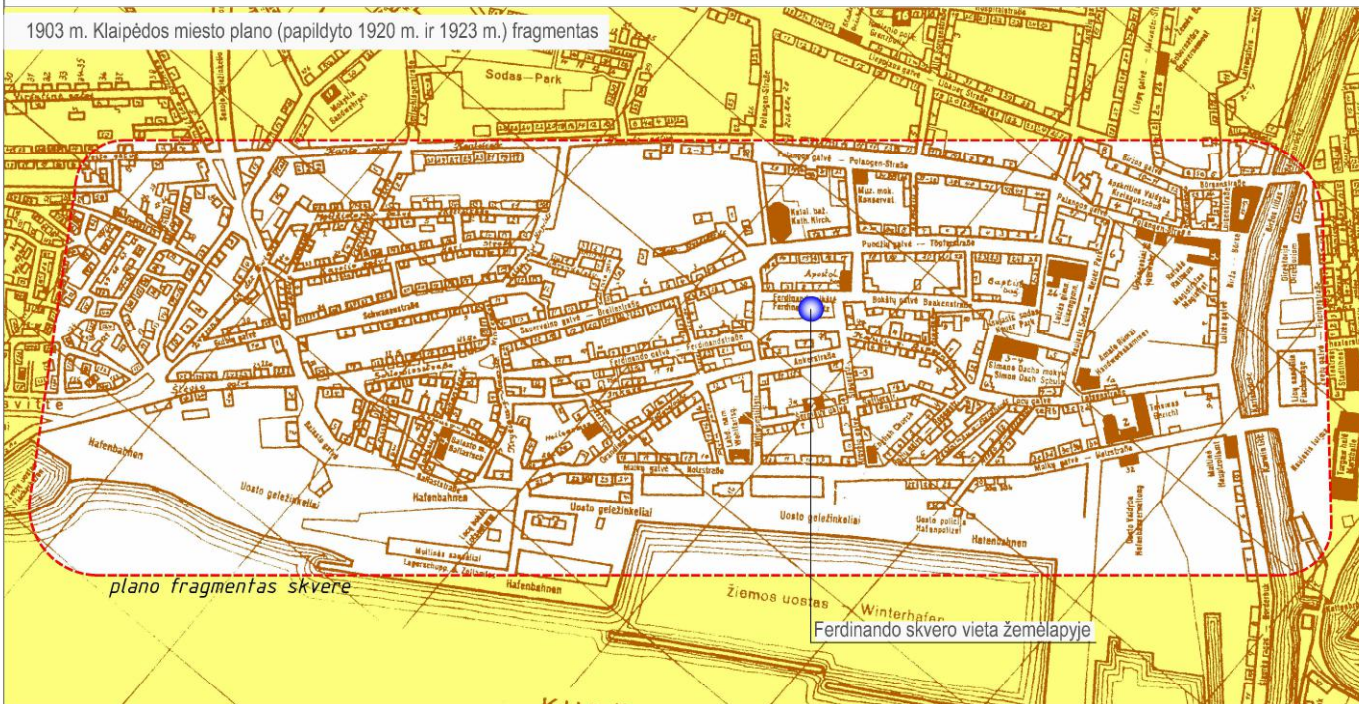


Nekilnojamo kultūros paveldo vietovės Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (u.o.k. KVR 27077) ribos

0	2018-01-10	Specialiesiems reikalavimams gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas  UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190			Projekto pavadinimas:  Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštės) Bokštų g., Klaipėdoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
A 1083	PV	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas:		Laida	
3542	PDV	L. Šliogerienė		Situacijos schema		0	
A 1090	Architektė	I. Daukšienė					
				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
Kalba: LT	Statytojas:  Klaipėdos miesto savivaldybė			VS-17.5 - PP - 1		1	2



1903 m. Klaipėdos miesto plano (papildyto 1920 m. ir 1923 m.) fragmentas




### Ferdinando aikštės sutvarkymo architektūrinė koncepcija

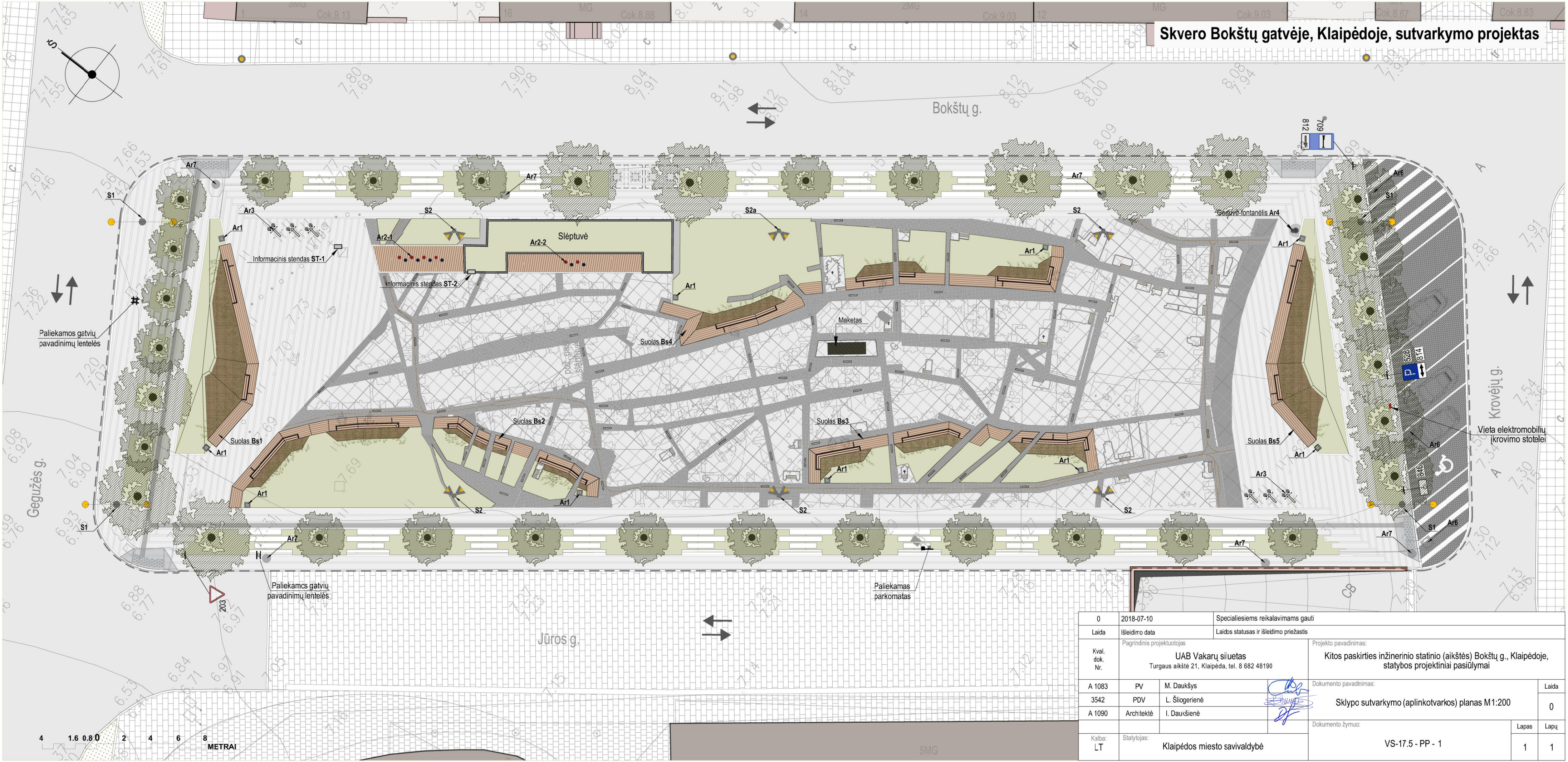
2005 m. parengtas ir suderintas skvero rekonstrukcijos projektas



### Ferdinando aikštės sutvarkymo projekto brėžinys (2005 m., proj. vad. M. Daukšys)

0	2018-01-10	Specialiesiems reikalavimams gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas  UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190			Projekto pavadinimas:  Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštės) Bokštų g., Klaipėdoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
A 1083	PV	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas:		Laida	
3542	PDV	L. Šliogerienė		Ferdinando aikštės sutvarkymo koncepcija		0	
A 1090	Architektė	I. Daukšienė					
				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
Kalba: LT	Statytojas:  Klaipėdos miesto savivaldybė			VS-17.5 - PP - 1		2	2



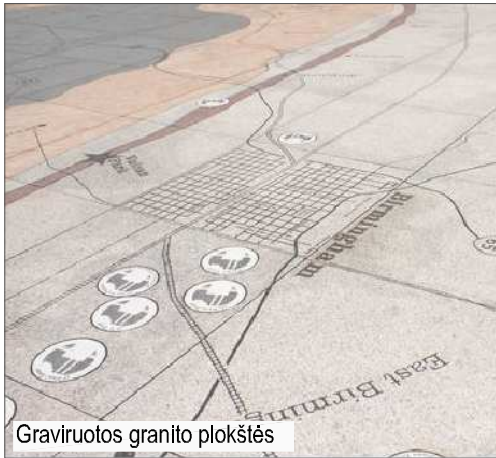


Skvero Bokštų gatvė, Klaipėdoje, sutvarkymo projektas

0	2018-07-10		Specialiesiems reikalavimams gauti		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas UAB Vakarų siuetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštės) Bokštų g., Klaipėdoje, statybos projekciniai pasiūlymai		
A 1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas:  Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:200	Laida	
3542	PDV	L. Šliogerienė		0	
A 1090	Architektė	I. Daukšienė			
Kalba: LT	Statytojas:	Klaipėdos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			VS-17.5 - PP - 1	1	1



Analogai



Graviruotos granito plokštės



Granito trinkelį "gatvės"

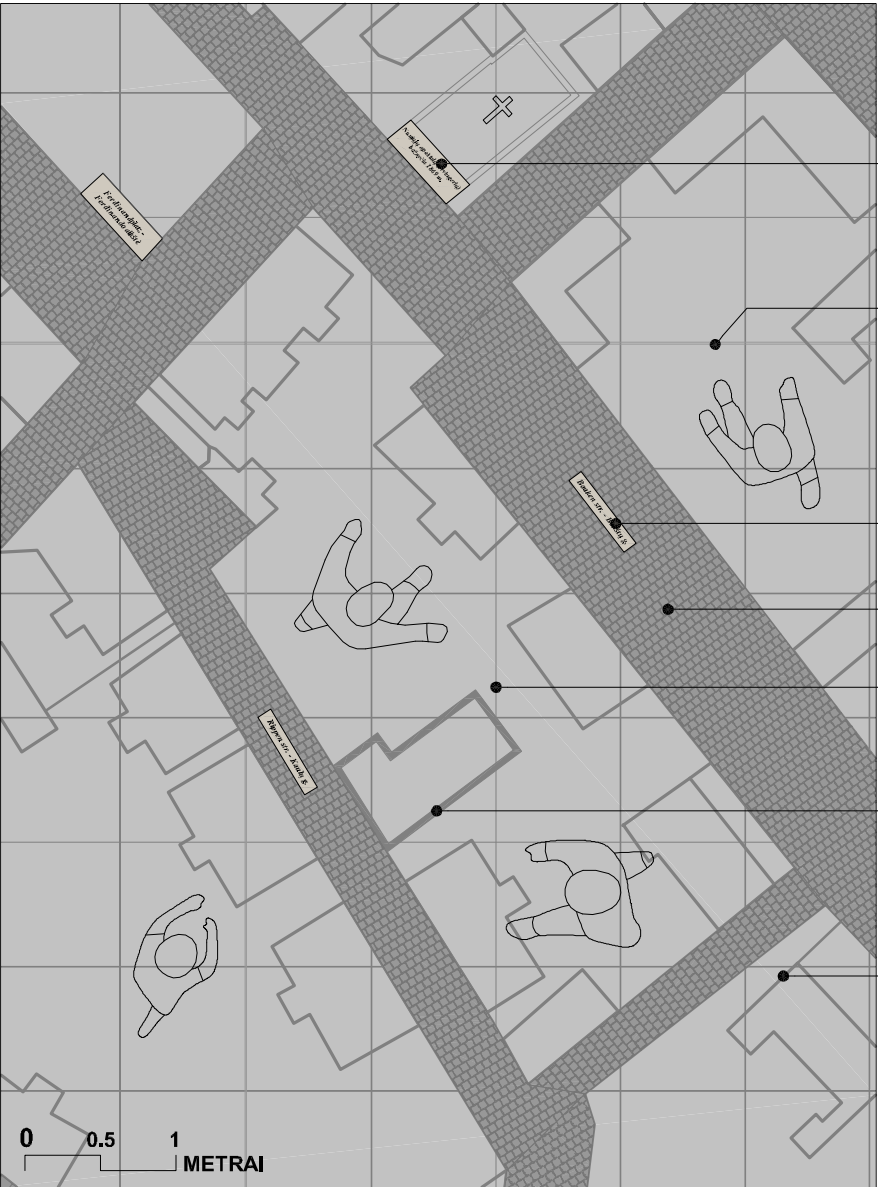


Gatvės pavadinimo lentelė



Pastato lentelė

Grindinio piešinio "Vitė" fragmentas



Svarbaus pastato lentelė

Granito plokščių siūlė žyminti geodezinį tinklą. Siūlės plotis 1 cm

Gatvės pavadinimo lentelė

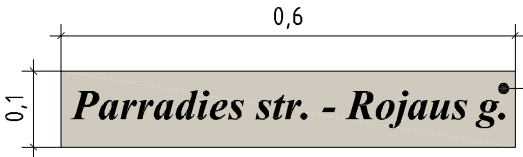
Granito trinkelės

Granito plokščių siūlė. Siūlės plotis 0,3 cm

Granito plokštėje išgraviruotas svarbaus pastato planas. Linijos plotis 4 cm

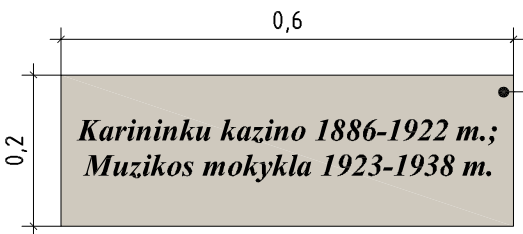
Granito plokštėje išgraviruotas pastato planas. Linijos plotis 2 cm

Gatvės pavadinimo lentelė



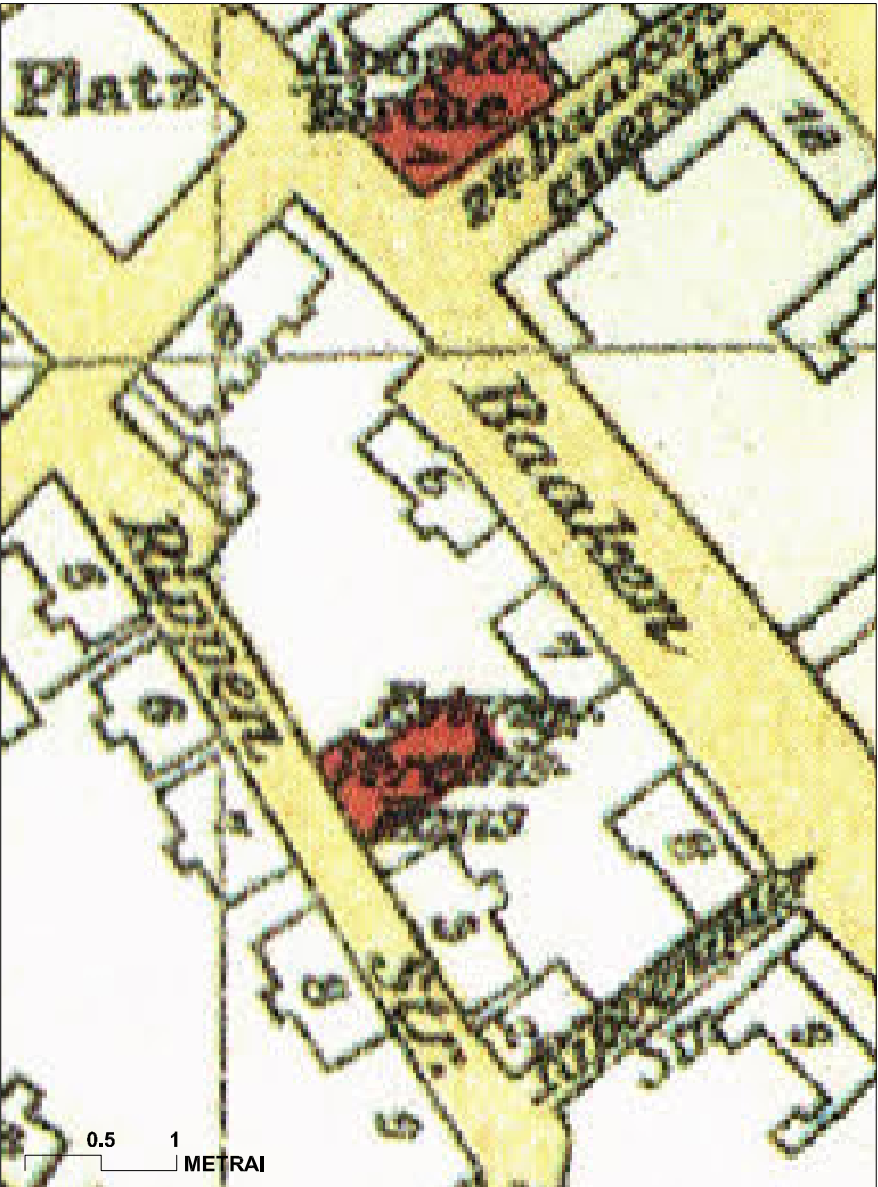
Nerūdijančio plieno plokštelė, su užrašu, įleidžiama į grindinį

Pastato lentelė



Nerūdijančio plieno plokštelė, su užrašu, įleidžiama į grindinį

1903 metų Klaipėdos miesto žemėlapis fragmentas

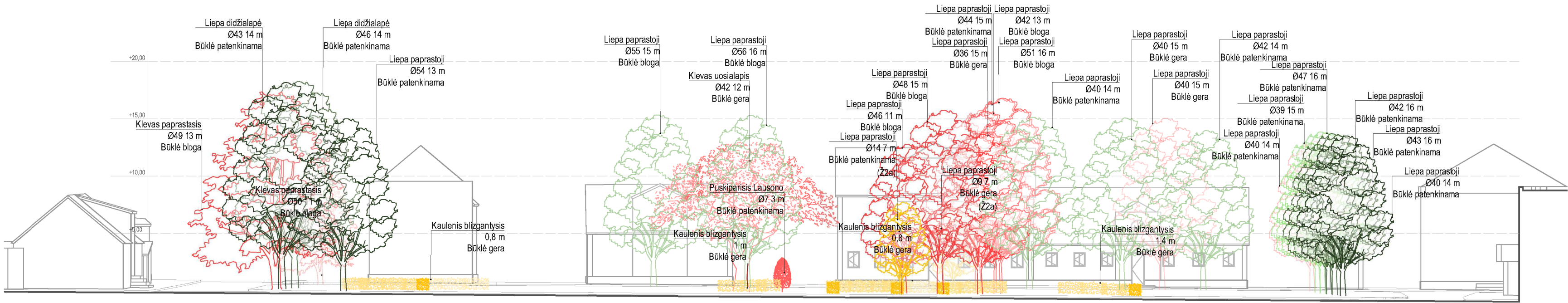


0	2018-07-10	Specialiesiems reikalavimams gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas			Projekto pavadinimas:			
	UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190			Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštės) Bokštų g., Klaipėdoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
	A 1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas:		Laida	
	3542	PDV	L. Šliogerienė			Grindinio piešinio detalizacija	0
A 1090	Architektė	I. Daukšienė					
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė			VS-17.5 - PP-3		1	1

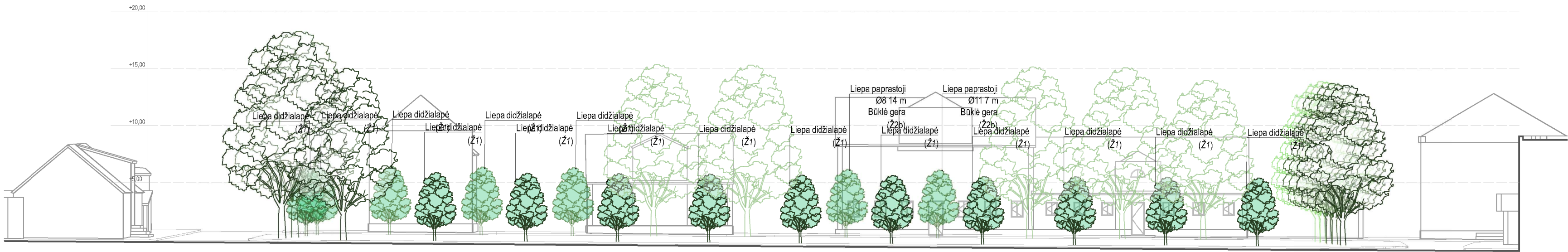




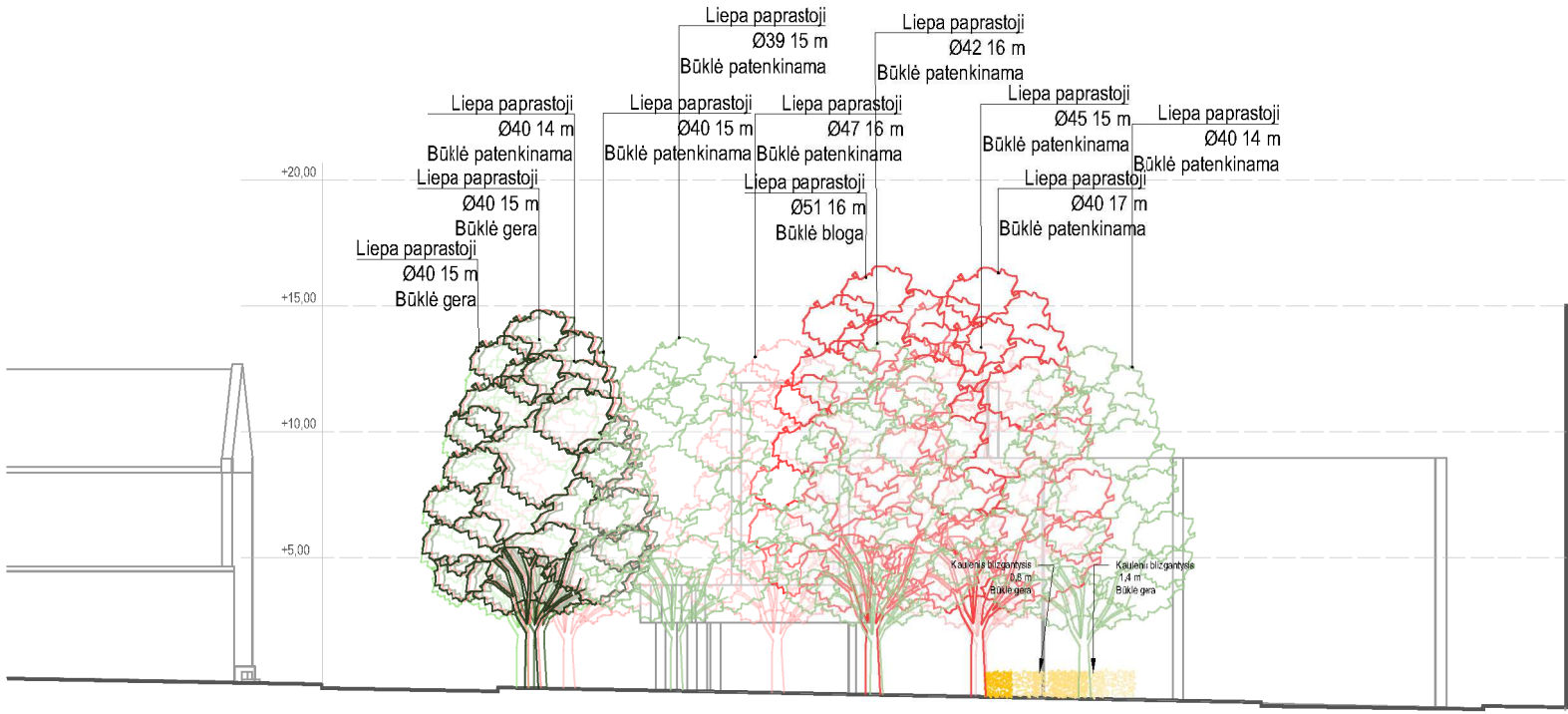




Jūros gatvės išklotinė. Esami želdiniai



Jūros gatvės išklotinė. Esami želdiniai





Vaizdas į Krovėjų gatvę. Esami želdiniai





Vaizdas į Krovėjų gatvę. Projektuojami želdiniai

Sutartiniai žymėjimai

 - esami medžiai

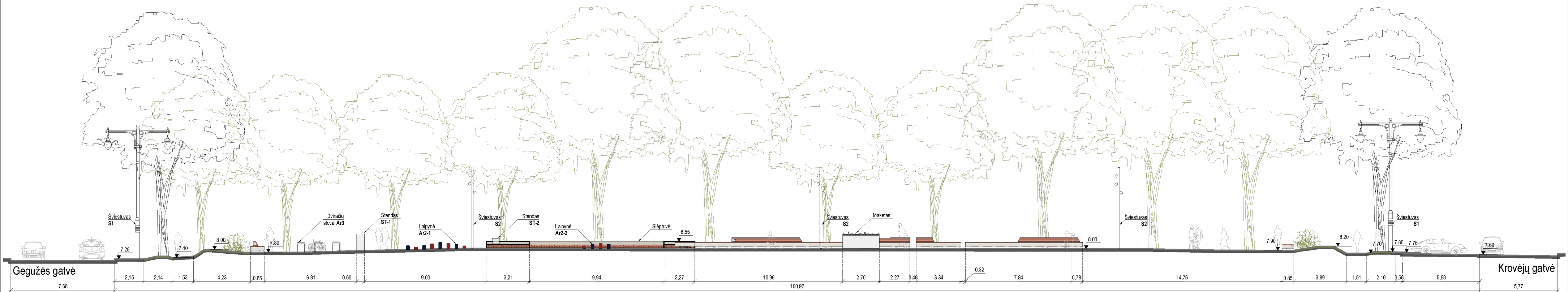
 - persodinami medžiai

 - šalinami medžiai pagal projektą

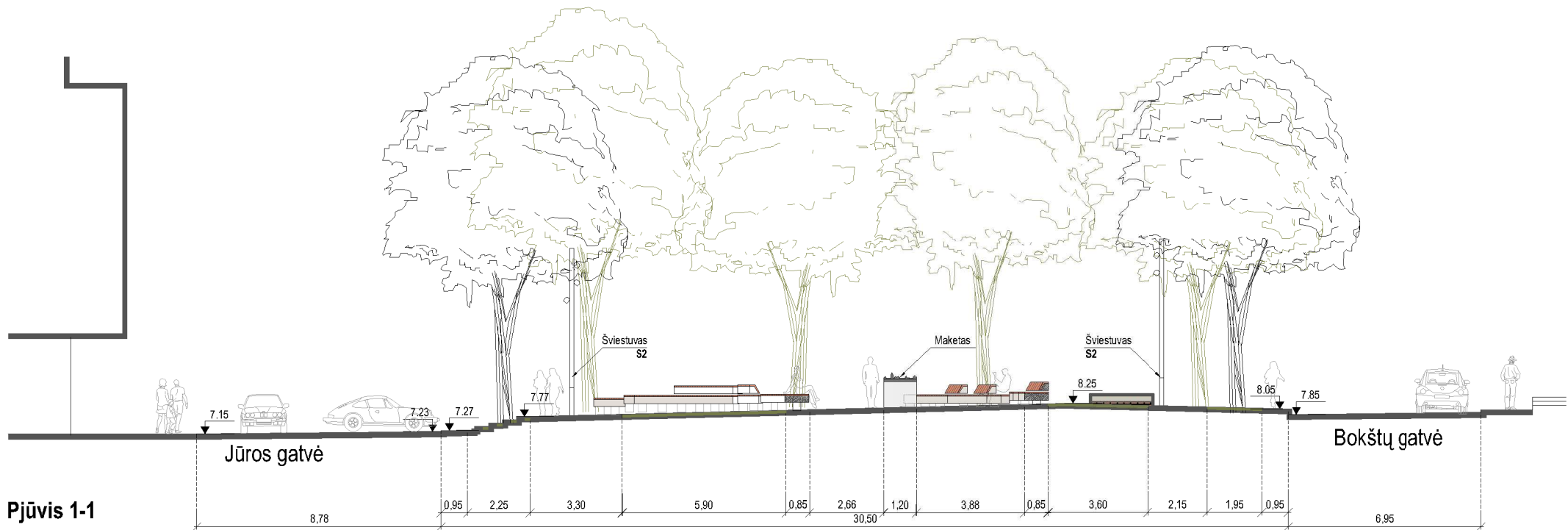
 - sodinami medžiai pagal projektą

0	2018-05-22		Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Projekto rengėjas:			Projekto pavadinimas:		
Atestato Nr.	UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190		Kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštės) Bokštų g. Klaipėdoje statybos projektas		
A 1083	PV	M. Daukšys	Brėžinys:	Skvero želdinių tvarkymas Bokštų g., Gegužės g. ir Krovjų g. išklotinės	Laida
3542	PDV	L. Šliogerienė			0
	Kraštov. arch.	E.Vainoriūtė			
Kalba: LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	VS.17.5.-TDP-SP- 7	Lapas
Klaipėdos miesto savivaldybė		Lapų			
				2	7

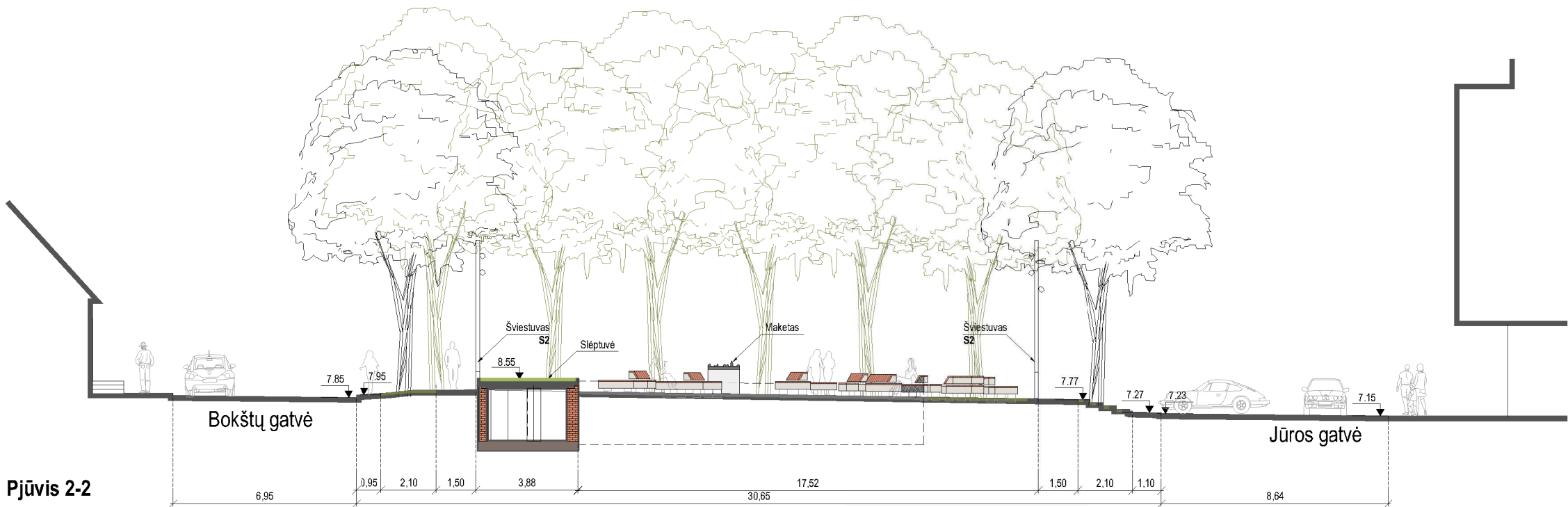




Pjūvis A-A

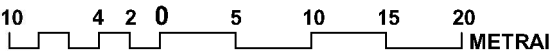
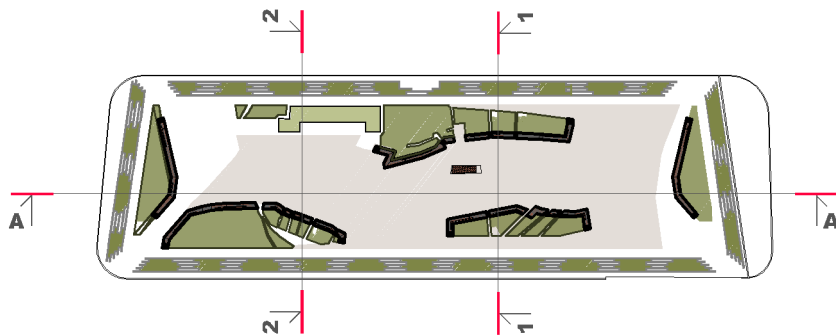






Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2

Skvero schema



0	2018-06-27	Statybos leidimui, rangos konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190			Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) Bokštų g., Klaipėdoje, statybos projektas	
A 1083	PV	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas:  Skvero pjūviai M1:500	Laida
3542	PDV	L. Šiligerienė			0
A 1090	Architektė	I. Daukšienė			
	Asist.	E.Vainoriūtė			
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė				Lapų
				VS-17.5 - TDP-SP -6	1
					1



Stendų išklotinė

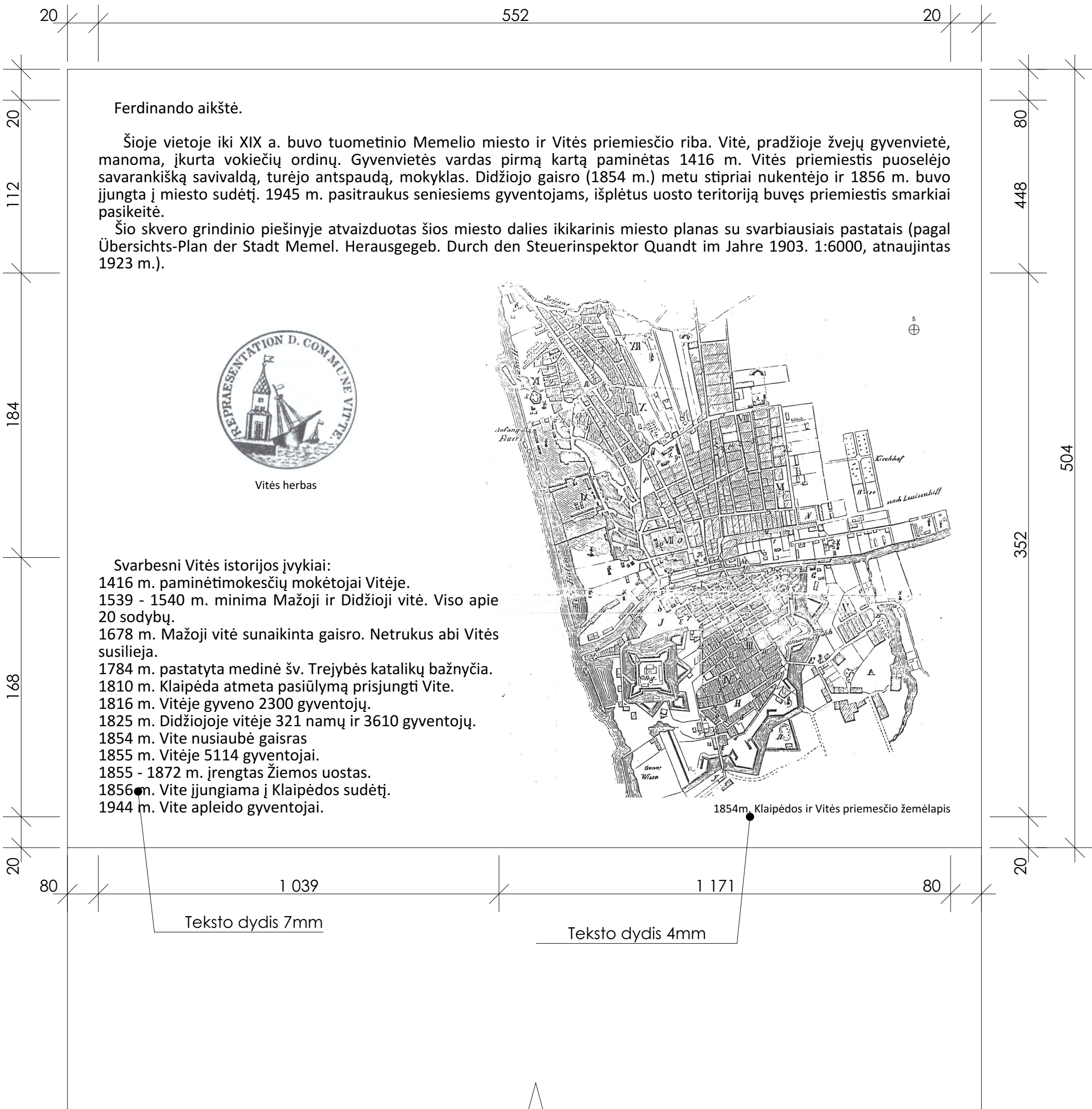
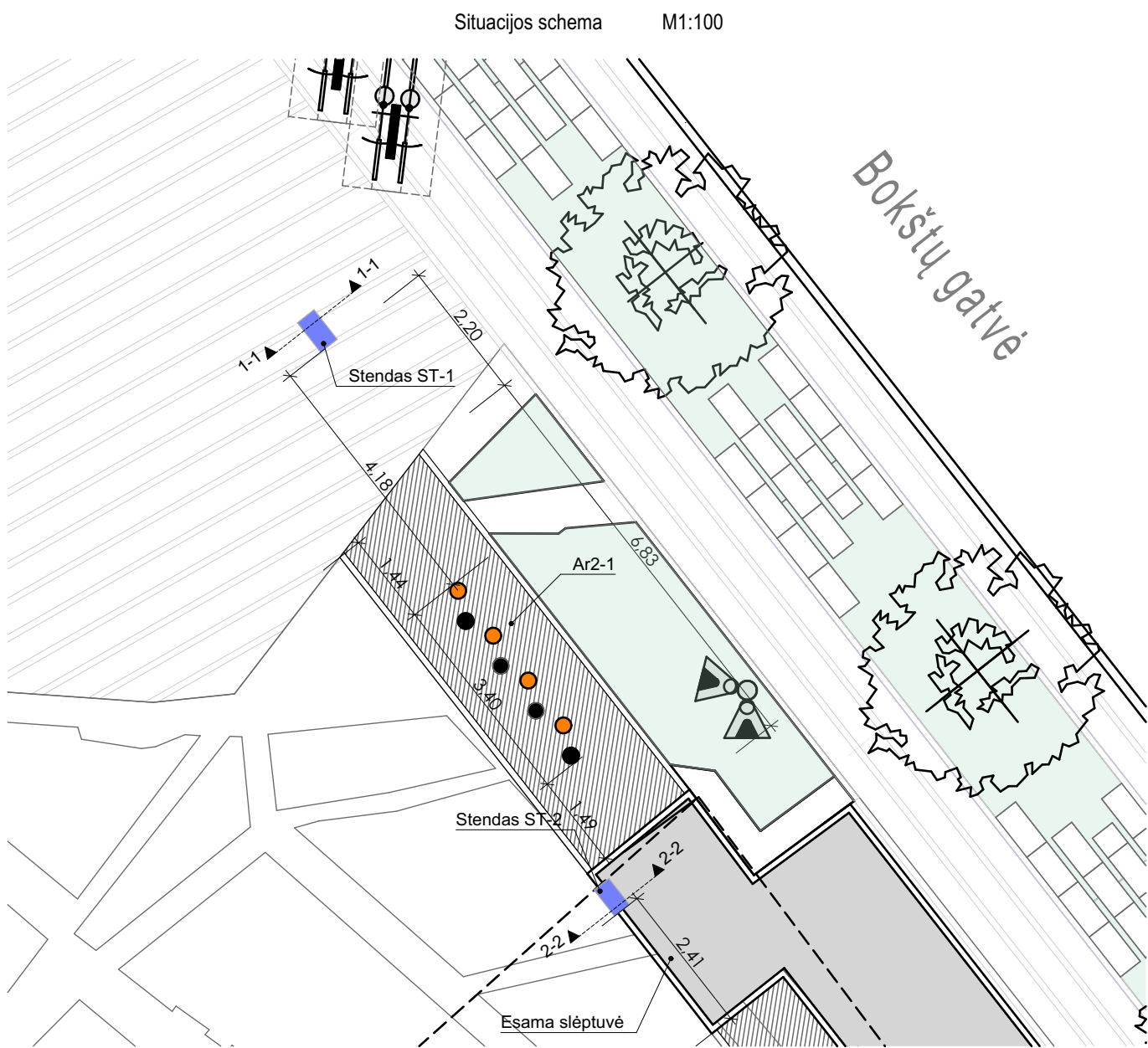
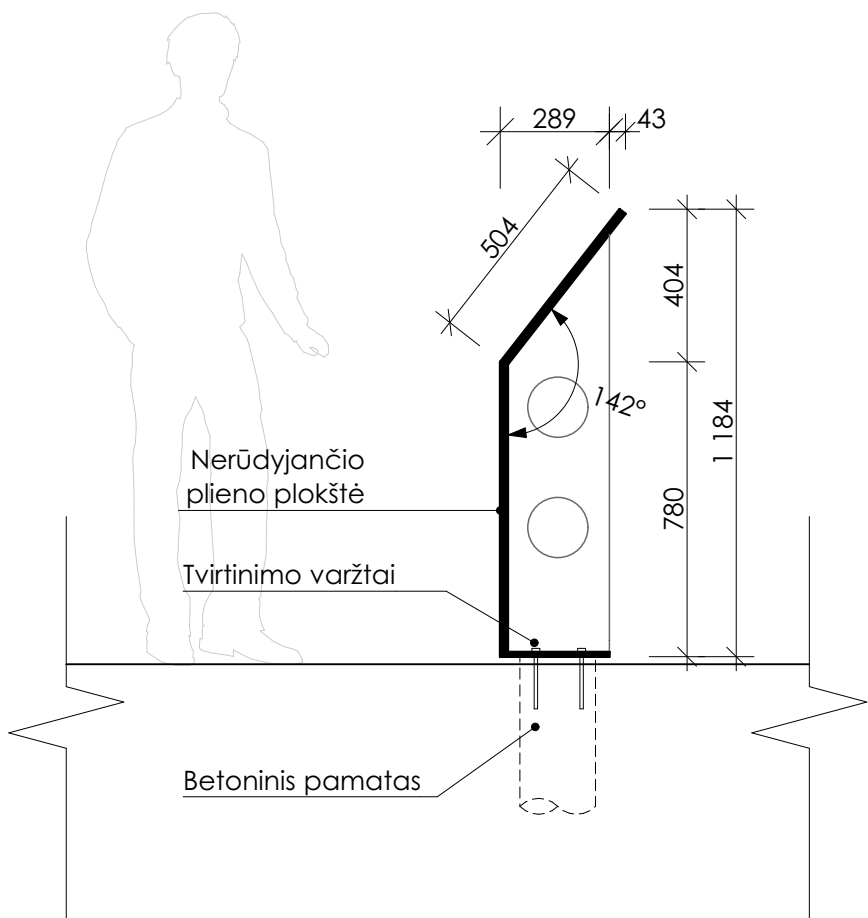


Vizualizacija



0	2018-07-25		Statybos leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas		Projekto pavadinimas:			
	UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190		Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) Bokštų g., Klaipėdoje, statybos projektas			
	A 1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	3542	PDV	L. Šliogerienė		Detalė. Stendo detalizacija (vizualizacija, išklotinė)	0
	A 1090	Architektė	I. Daukšienė			
	Architektas	A. Rybelis				
	Asist.	E. Vainoriūtė	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	
Kalba: LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		VS-17.5- TP-SP - 8.2		3	3





Pastaba: Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais.

0	2018-07-25	Statybos leidimui ir rangos konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas			Projekto pavadinimas:		
	UAB Vakarų siluetas Turgaus aikštė 21, Klaipėda, tel. 8 682 48190			Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) Bokštų g., Klaipėdoje, statybos projektas		
	A 1083	PV	M. Daukšys	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	3542	PDV	L. Šliogerienė			
	A 1090	Architektė	I. Daukšienė			
	Architektas	A. Rybelis				
	Asist.	E. Vainoriūtė	Dokumento žymuo:			
Kalba: LT	Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			VS-17.5- TP-SP - 8.2	Lapas	Lapų
					1	3





Bokštų g. skvero (buv. Ferdinando aikštės) sutvarkymo idėjos vizualizacija  
Vaizdas iš paukščio skydžio

A 1083	PV	M. Daukšys
3542	PDV	L. Šliogerienė
	Arch.	A. Rybelis

*[Signature]*  
AR

Dokumento žymuo:

VS.17.5.-PP-VZ

Lapas	Lapų	Laida
1	4	0





Bokštų g. skvero (buv. Ferdinando aikštės) sutvarkymo idėjos vizualizacija  
Vaizdas nuo Gegužės gatvės

A 1083	PV	M. Daukšys	  	Dokumento žymuo:	VS.17.5.-PP-VZ	Lapas	Lapų	Laida
3542	PDV	L. Šliogerienė				2	4	0
	Arch.	A. Rybelis						





Bokštų g. skvero (buv. Ferdinando aikštės) sutvarkymo idėjos vizualizacija  
Informacinio stendo ir slėptuvės fragmento vizualizacija

A 1083	PV	M. Daukšys
3542	PDV	L. Šliogerienė
	Arch.	A. Rybelis

*[Signature]*  
AR

Dokumento žymuo:

VS.17.5.-PP-VZ

Lapas	Lapų	Laida
3	4	0





Bokštų g. skvero (buv. Ferdinando aikštės) sutvarkymo idėjos vizualizacija  
Meninio akcento - miesto maketo vizualizacija

A 1083	PV	M. Daukšys
3542	PDV	L. Šliogerienė
	Arch.	A. Rybelis

*[Signature]*  
AR

Dokumento žymuo:

VS.17.5.-PP-VZ

Lapas	Lapų	Laida
4	4	0