

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRĄŠOMOJI LENTELE \*

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			X	Y		Teritorijos naudojimo tipas **	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis *	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas ***	Galimi žemės sklypu dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Teritorijos Servitutai	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai ****
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
-	1	1	6182118,74	317431,49	513 m <sup>2</sup>	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	-	0,37	0,8	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	25	-	2a.	Gyvenamieji pastatai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0050 ha IX. Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0004 ha VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0051 ha XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0130 ha
		2	6182108,6	317431,93																
		3	6182108,6	317432,1																
		4	6182091	317432,44																
		5	6182091,94	317412,97																
		6	6182102,22	317412,78																
		7	6182102,22	317412,18																
		8	6182113,2	317412,52																
		9	6182113,15	317415,92																
		10	6182118,72	317416,01																
		11	6182118,99	317422,33																

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA ELEKTROS POŽEMINĖ LINIJA, 0.4kV
- ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA, 0.4kV
- ESAMA POŽEMINĖ RYŠIŲ LINIJA
- ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS(SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- VIETA ATLIEKŲ SURINKIMO AIŠTELEI (RŪŠIUOJANT)
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m<sup>2</sup>
- ESAMI ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ, EISMO KRYPTIS
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- PASTATAI
- GRIAUNAMI STATINIAI
- ESAMA UGNIAI ATSPARI SIENA

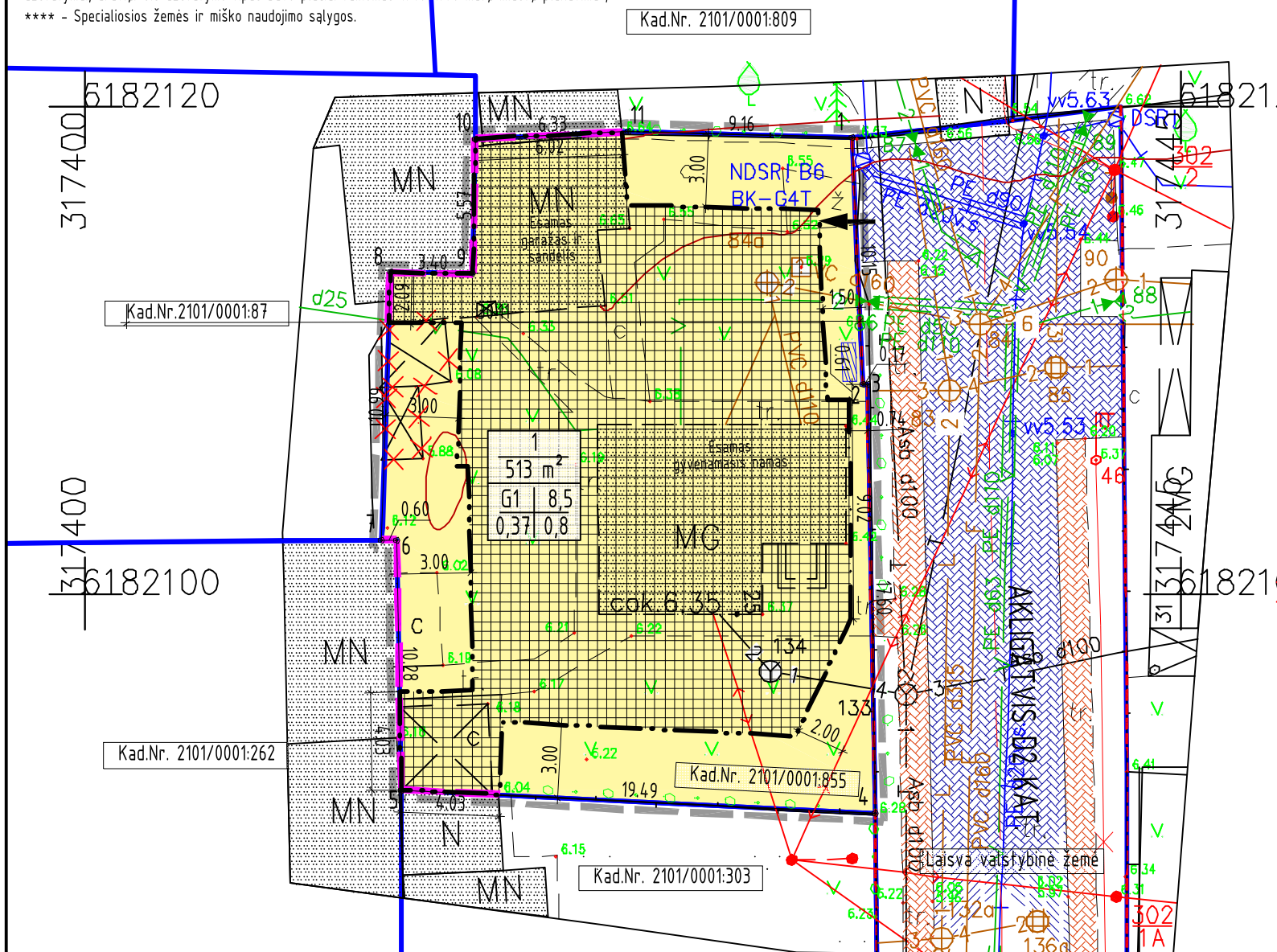
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS    |
| 3 | 4 | 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)          |
|   |   | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS     |
|   |   | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRĄŠYMAS.

- Planavimo uždaviniai - Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
- Planuojami žemės sklypai - įregistruoti;
- Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
- Sklypo kampų taškai - koordinuoti;
- Planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamybinės, komunalinio ūkio ir kitas sanitarines apsaugos zonas;
- Pastatų gesinimui vandenį numatoma imti iš esamo vandens telkinio. Pastatų gesinimas planuojamas, vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės".
- Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus arba įrengtos ugniai atsparios sienos, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" nuostatomis.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Prie sklypo numatoma privažiuoti esamais privažiavimais iš Ruonių gatvės. Susisiekimas planuojamoje teritorijoje numatomas vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose.

\* - detaliojo plano yra keičiami nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, remiantis LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintos „TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOS“;  
 \*\* - LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintos „TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOS“ 1 lentelė;  
 \*\*\* - LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintos „TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOS“  
 "31.4. laisvo planavimo užstatymas - užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940-1990 metų miestų planavime";  
 \*\*\*\* - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.



Atestato Nr.	Rengėjas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2, 705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: DETALUSIS PLANAS Klaipėdos m., Ruonių g. 25, sklypo kad. nr. 2101/0001:855, sklypo plotas - 0.0513 ha
ATP 329	PV R. Petrauskas	Brežinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	Braižė T. Bartkus	Mastelis: 1:500
		Laida: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1
LT	Planavimo iniciatoriai: Jurgita Beniulienė ir Karolis Beniulis	1857.01-DP.B-2