



Planavimo organizatorius

**Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius**



**DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMAS TERITORIJOJE, RIBOJAMOJE ŠIAURĖS PR.  
IR SKLYPO PRIESTOČIO G. 1 ŠIAURINĖS RIBOS, KLAIPĖDOJE**

**STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS**

**ATASKAITA**

**18201-SPAV.AT-1**

**SWECO**

Planavimo organizatorius **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Planavimo iniciatorius **AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“**

Teritorijų planavimo projekto pavadinimas **KVARTALO PRIE KOSMONAUTŲ G. TĘSINIO IKI PIEVŲ IR ROKIŠKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2000 M. BIRŽELIO 1 D. SPRENDIMU NR. 32, DIDELIŲ GABARITŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PRIE ŠIAURĖS PROSPEKTO, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010 M. RUGPJŪČIO 12 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1432, IR TERITORIJOS PRIE KOSMONAUTŲ GATVĖS TĘSINIO (DABAR ŠIAURĖS PR.) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. BIRŽELIO 6 D. SPRENDIMU NR. T2-202, KEITIMAS TERITORIJOJE, RIBOJAMOJE ŠIAURĖS PR. IR SKLYPO PRIESTOČIO G. 1 ŠIAURINĖS RIBOS**

Projekto Nr. **18201**

Teritorijų planavimo rūšis **DETALUSIS TERITORIJŲ PLANAVIMAS**

Bylos pavadinimas	STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS. ATASKAITA	Byla (knyga)	<b>DTP-SPAV.AT-1</b>
		Bylos laida	<b>0</b>
		Bylos išleidimo data	<b>2019-01-29</b>

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
-------	----------	-----------------	--------------	---------

	Prezidentas	ARTŪRAS ABROMAVIČIUS		
--	-------------	----------------------	--	--

<b>UAB „Sweco Lietuva“</b>	TPV	REMIGIJUS ŠIMKUS	A1416	
----------------------------	-----	------------------	-------	--

	SPAV projekto vadovė	AUŠRA JUNEVIČIŪTĖ		
--	----------------------	-------------------	--	--

**TEKSTE NAUDOJAMOS SANTRUMPOS IR TERMINAI**

<b>Santrumpa/terminas</b>	<b>Santrumpos/termino išaiškinimas</b>
AB	Akcinė bendrovė
AZ	Apsaugos zona
BAST	Europos ekologinio tinklo Natura 2000 buveinių apsaugai svarbios teritorijos
EK	Europos Komisija
ES	Europos Sąjunga
GK	Gamtinis karkasas
IT	Informacinės technologijos
KNNP	Kuršių nerijos nacionalinis parkas
LGT	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
LR	Lietuvos Respublika
NKP	Nekilnojamasis kultūros paveldas
PAST	Europos ekologinio tinklo Natura 2000 paukščių apsaugai svarbios teritorijos
PAV	Poveikio aplinkai vertinimas
PŪV	Planuojama ūkinė veikla
sav.	Savivaldybė
SAZ	Sanitarinės apsaugos zona
SPAV	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas

## TURINYS

<b>1</b>	<b>DP SPRENDINIŲ STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO TIKSLAS, PASKIRTIS .....</b>	<b>6</b>
1.1	Visuomenės dalyvavimo DP strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose tvarka.....	7
<b>2</b>	<b>DP KONCEPCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>10</b>
2.1	Bendrieji duomenys .....	10
2.1.1	....Duomenys apie planavimo organizatorių.....	10
2.1.2	....Duomenys apie planavimo iniciatorių .....	10
2.1.3	....Duomenys apie detaliojo plano rengėją.....	10
2.2	Informacija apie DP ir jo sprendinius.....	11
2.2.1	....DP koncepciniai sprendiniai ir jų apibūdinimas .....	12
2.2.1.1	Bendrieji detaliojo plano sprendiniai .....	12
2.3	DP sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais .....	20
2.4	DP sprendinių įgyvendinimo vietų, kurios sąlyginai gali būti paveiktos plano sprendinių, charakteristika .....	31
2.4.1	.... Geografinė padėtis.....	31
2.4.2	....Planuojamos teritorijos klimatinės ir meteorologinės sąlygos, foninis aplinkos oro užterštumas.....	35
2.4.3	....Planuojamos teritorijos geologinės-hidrogeologinės sąlygos .....	40
2.4.4	....Planuojamos teritorijos hidrografinės sąlygos .....	42
2.4.5	....Dirvožemis planuojamoje teritorijoje .....	43
2.4.6	....Planuojamos teritorijos kraštovaizdis.....	45
2.4.7	....Planuojamos teritorijos bioįvairovė .....	46
2.4.8	....Saugomos gamtinės teritorijos .....	48
2.4.9	....Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse esančios nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės .....	49
2.4.10	..Visuomenės sveikatos būklė planuojamoje teritorijoje .....	51
2.4.11	..Planuojamos teritorijos socialinės aplinkos būklė.....	61
<b>3</b>	<b>DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS .....</b>	<b>65</b>
3.1	DP SPAV vertinimo nuostatos ir pasekmių aplinkai prognozavimo ir vertinimo metodai bei priemonės .....	65
3.2	Vertinimo metodika .....	68
3.3	DP sprendinių galimos pasekmės aplinkai .....	71
3.3.1	....Pasekmės aplinkos orui .....	71
3.3.1.1	Aplinkos oro apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste .....	71
3.3.1.2	Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu .....	71
3.3.1.3	Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti .....	72
3.3.2	....Pasekmės klimatui .....	74
3.3.2.1	Klimato apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste .....	74
3.3.2.2	Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu .....	74
3.3.2.3	Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti .....	74
3.3.3	....Pasekmės paviršiniam vandeniui .....	75
3.3.3.1	Paviršinio vandens apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste .....	75
3.3.3.2	Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu .....	75



3.3.3.3	Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti	76
3.3.4	.... Pasekmės dirvožemiui .....	77
3.3.4.1	Dirvožemio apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste	77
3.3.4.2	Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu	78
3.3.4.3	Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti	78
3.3.5	.... Pasekmės žemės gelmėms .....	79
3.3.5.1	Žemės gelmių apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste	79
3.3.5.2	Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu	80
3.3.5.3	Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti	81
3.3.6	.... Pasekmės bioįvairovei .....	82
3.3.6.1	Bioįvairovės apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste	82
3.3.6.2	Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu	83
3.3.6.3	Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti	84
3.3.7	.... Pasekmės kraštovaizdžiui .....	85
3.3.7.1	Kraštovaizdžio apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste	85
3.3.7.2	Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu	86
3.3.7.3	Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti	87
3.3.8	.... Pasekmės saugomoms teritorijoms .....	88
3.3.8.1	Saugomų teritorijų apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste	88
3.3.8.2	Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu	88
3.3.8.3	Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti	88
3.3.9	.... Pasekmės kultūros paveldui .....	89
3.3.9.1	Kultūros paveldo apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste	89
3.3.9.2	Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu	90
3.3.9.3	Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti	90
3.3.10	..Pasekmės visuomenės sveikatai .....	92
3.3.10.1	Visuomenės sveikatos apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste	92
3.3.10.2	Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu	94
3.3.10.3	Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti	101
3.3.11	..Pasekmės socialinei aplinkai .....	103
3.3.11.1	Socialinės aplinkos apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste	103
3.3.11.2	Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu	103
3.3.11.3	Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti	104
3.4	DP sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo rezultatai .....	105
3.5	Stebėsenos priemonių aprašymas .....	109
3.6	DP sprendinių gyvendinimo tarpvalstybinės pasekmės .....	113
<b>4</b>	<b>DP SPAV ATASKAITOS SANTRAUKA.....</b>	<b>114</b>
<b>5</b>	<b>LITERATŪRA .....</b>	<b>123</b>
<b>PRIEDAI .....</b>	<b>127</b>	
<b>TEKSTINIAI PRIEDAI .....</b>	<b>128</b>	
<b>1 TEKSTINIS PRIEDAS. INFORMACIJA APIE DP IR SPAV PRADŽIĄ.....</b>	<b>129</b>	
<b>2 TEKSTINIS PRIEDAS. SPAV SUBJEKTŲ IŠVADOS DĖL SPAV ATRANKOS DOKUMENTO.....</b>	<b>216</b>	

<b>3 TEKSTINIS PRIEDAS. 2018-08-08 KMSA DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS NR. AD1-1958 DĖL SPAV PRIVALOMUMO.....</b>	<b>225</b>
<b>4 TEKSTINIS PRIEDAS. SRIS IŠRAŠAS .....</b>	<b>228</b>
<b>GRAFINIAI PRIEDAI.....</b>	<b>258</b>
<b>1 GRAFINIS PRIEDAS.NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS APŽVALGINĖ SCHEMA.....</b>	<b>259</b>
<b>2 GRAFINIS PRIEDAS. VERTINAMOS TERITORIJOS APYLINKIŲ APŽVALGINĖ SCHEMA (VISUOMENINIAI IR GYVENAMIEJI PASTATAI).....</b>	<b>261</b>
<b>3 GRAFINIS PRIEDAS. DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS BRĖŽINIAI DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS BRĖŽINIAI.....</b>	<b>263</b>
<b>4 GRAFINIS PRIEDAS. ORO SKLAIDOS MODELIAVIMO REZULTATAI .....</b>	<b>266</b>

## 1 DP SPRENDINIŲ STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO TIKSLAS, PASKIRTIS

**Detaliojo plano pagrindas** – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. AD1-3286 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“.

**Detaliojo plano pavadinimas** - kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.

**Planuojama teritorija** – Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentu planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto savivaldybės šiaurinėje dalyje. Pagal Klaipėdos miesto rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T2-29, planuojama teritorija patenka į Luizės rajono Vynerio promenados kvartalą. Teritorija apribota Šiaurės pr., Kretingos g., Kaštonų g. ir Klaipėdos geležinkelio stoties teritorija. Bendras planuojamos teritorijos plotas - 40 ha.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo [1] III skyriaus 6.5 punktu, per atranką nusprendžiama, kad privaloma įvertinti planą ar programą.

DP sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliktas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo [1] reikalavimais.

SPAV leidžia įvertinti galimą DP sprendinių poveikį planuojamos teritorijos gamtinei ir socialinei bei ekonominei aplinkai, išnagrinėjant įvairias DP sprendinių alternatyvas bei numatyti ir įvertinti galimas reikšmingas plano įgyvendinimo pasekmes. DP SPAV padeda išvelgti DP preliminarinių sprendinių privalumus ir trūkumus ir tobulinti DP sprendinius jau ankstyvojoje planavimo stadijoje. Tai leidžia parinkti ir pasiūlyti reikiamas preliminarines prevencines ir kompensacines priemones galimoms neigiamoms pasekmėms išvengti ir/ar sumažinti bei anksčiau paminėtais aspektais optimalius sprendinius tolimesniame jų plėtojime ir įgyvendinime.

Taip pat SPAV metu dėl DP sprendinių ir galimų jų įgyvendinimo pasekmių nustatyta tvarka bus konsultuojamasi su valstybinėmis institucijomis (SPAV subjektais) ir visuomene. Tai DP organizatoriui ir SPAV dokumentų rengėjui leis gauti visapusišką informaciją ir išankstinę nuomonę apie DP sprendinius, atsižvelgti į pastabas bei pasiūlymus tikslinant vertinimą bei parenkant ir /ar optimizuojant galutinius sprendinius. Minėtos viešos konsultacijos užtikrins, kad visuomenė turės išsamią ir patikimą informaciją apie DP sprendinius ir jų įgyvendinimo pasekmes.

Pagrindiniai DP SPAV tikslai:

- nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas rengiamo DP sprendinių įgyvendinimo pasekmes gamtinei bei socialinei ir ekonominei aplinkai;
- užtikrinti, kad nustatyta tvarka bus konsultuojamasi su atitinkamomis valstybės ir savivaldybių institucijomis bei visuomene;
- užtikrinti, kad DP rengimo organizatoriai turės išsamią ir patikimą informaciją apie galimas reikšmingas plano įgyvendinimo pasekmes aplinkai ir atsižvelgs į ją.

DP SPAV atliekamas nustatyta seka ir vadovaujantis šiomis procedūromis:

- DP sprendinių SPAV ir SPAV ataskaitos parengimas;
- SPAV ataskaitos viešinimas ir pristatymas visuomenei, jos išvadų, pasiūlymų ir pastabų dėl DP sprendinių ir SPAV ataskaitos kokybės gavimas ir įvertinimas;
- konsultavimasis su SPAV subjektais, jų išvadų, pasiūlymų ir pastabų dėl DP preliminarių sprendinių ir SPAV ataskaitos kokybės gavimas ir įvertinimas.

Pažymėtina, kad vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo [1] reikalavimų VII skyr. 24 p., DP SPAV AND dokumentas nebuvo rengtas, kadangi minėtam DP buvo atliktos SPAV atrankos procedūros, kurių metu DP organizatorius, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, 2018-08-08 įsakymu Nr. ADI-1958 priėmė galutinį sprendimą – SPAV privalomas.

2018 m. lapkričio mėn. - 2019 m. sausio mėn. buvo atliktas detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir parengta ataskaita „Teritorijos, ribojamos Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, Klaipėdos m. detaliojo plano keitimo SPAV ataskaita“. SPAV ataskaita parengta vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo [1] reikalavimais, DP rengėjo pateiktais koncepciniais sprendiniais, atliktais vertinimais ir kitais viešai publikuojamais informacijos šaltiniais.

#### 1.1 Visuomenės dalyvavimo DP strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose tvarka

DP sprendinių SPAV procese visuomenė dalyvauja vadovaujantis Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir Europos Sąjungos valstybių narių informavimo tvarkos aprašo [2] bei anksčiau minėtų teisės aktų reikalavimais.

Visuomenės dalyvavimo procedūros yra:

- pranešimas apie pradedamą rengti DP ir jo sprendinių SPAV;
- viešas supažindinimas su DP koncepcinių sprendinių projektu bei DP SPAV ataskaita;

- informavimas apie priimtą sprendimą dėl DP patvirtinimo.

Visuomenė teritorijų planavimo dokumentų sprendinių vertinimo procese dalyvauja Teritorijų planavimo įstatymo [3] ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų [4] nustatyta tvarka.

DP organizatorius pradėjęs rengti DP nustatyta tvarka informavo visuomenę apie pradedamas DP SPAV procedūras bei rengiamus SPAV dokumentus, paskelbdamas reikiamą informaciją (1 tekstinis priedas):

- planavimo organizatoriaus interneto svetainėje;

Preliminariai DP SPAV ataskaitą viešinama šia tvarka:

- apie galimybę susipažinti su parengta DP SPAV ataskaita informuota organizatoriaus interneto svetainėje, Klaipėdos miesto savivaldybės skelbimų lentoje ir interneto svetainėje;
- organizatoriaus interneto svetainėje paskelbti DP koncepcijos projektas ir SPAV ataskaita;
- viešas DP SPAV ataskaitos pristatymo visuomenei susirinkimas bus organizuojamas planavimo organizatoriaus patalpose, apie tai visuomenę informuojant nustatyta tvarka.

DP sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo proceso dalyviai

DP SPAV proceso dalyviai yra:

- planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius;
- DP rengėjas - UAB „Sweco Lietuva“;
- SPAV subjektai;
- visuomenė.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektai – valstybės ir savivaldybių institucijos, nagrinėjančios strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumentus ir pagal kompetenciją teikiančios išvadas.

Rengiamas DP yra vietovės lygmens ir jo SPAV vertinimą atlieka šie SPAV subjektai [1]:

- Aplinkos apsaugos agentūra;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos;
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys;
- Klaipėdos miesto savivaldybė;

- visuomenė.

Visi DP SPAV subjektai bei suinteresuoti dalyviai DP rengimo, viešinimo, derinimo, ginčų sprendimo procedūrose dalyvauja Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyta tvarka.

## 2 DP KONCEPCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 2.1 Bendrieji duomenys

#### 2.1.1 Duomenys apie planavimo organizatorių

<b>Įmonės pavadinimas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
<b>Adresas, telefonas, faksas</b>	Liepų g. 11, 91502 Klaipėda tel. (8 46) 396 066, faks. (8 46) 410 047, el. p. <a href="mailto:info@klaipeda.lt">info@klaipeda.lt</a> interneto svetainė <a href="http://www.klaipeda.lt">www.klaipeda.lt</a>

#### 2.1.2 Duomenys apie planavimo iniciatorių

<b>Įmonės pavadinimas</b>	AB „Klaipėdos energija“
<b>Adresas, telefonas, faksas</b>	Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda, tel. (8 46) 410 859, faks. (8-46) 410 870, el. p. <a href="mailto:klenergija@klenergija.lt">klenergija@klenergija.lt</a> , interneto svetainė <a href="http://www.klenergija.lt">www.klenergija.lt</a>
<b>Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos</b>	Egidijus Preibys Veiklos aptarnavimo centro vadovas tel. (8 46) 392212 mob. 8 686 77259 el. p. <a href="mailto:egidijus.preibys@klenergija.lt">egidijus.preibys@klenergija.lt</a>

#### 2.1.3 Duomenys apie detaliojo plano rengėją

<b>Įmonės pavadinimas</b>	UAB „Sweco Lietuva“
<b>Adresas, telefonas, faksas</b>	V. Gerulaičio g. 1, 08200 Vilnius tel. (8 5) 2196574 faks. (8 5) 2617507 el. p. <a href="mailto:info@sweco.lt">info@sweco.lt</a> interneto svetainė <a href="http://www.sweco.lt">www.sweco.lt</a> .
<b>Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos</b>	Remigijus Šimkus Projekto vadovas (DP sprendiniams) tel. (8 5) 279 6089 el. p. <a href="mailto:remigijus.simkus@sweco.lt">remigijus.simkus@sweco.lt</a>
	Aušra Junevičiūtė Projekto vadovė (DP sprendinių SPAV) tel. (8 5) 219 6574 el. p. <a href="mailto:ausra.juneviciute@sweco.lt">ausra.juneviciute@sweco.lt</a>

## 2.2 Informacija apie DP ir jo sprendinius

### **Planavimo lygmuo**

Vietovės lygmens detalusis planas

### **Planavimo pagrindas**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. AD1-3286 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“.

### **Plano keitimo tikslas ir uždaviniai**

Detaliojo plano tikslai nustatyti 2015-12-07 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3605:

- pakeisti kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, sprendinius;
- suformuoti žemės sklypą katilinės statybai;
- esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes;
- nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus;
- numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

Papildomi planavimo uždaviniai – vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais; planavimo iniciatoriai kartu su detaliojo plano keitimo rengėju, vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, jei sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, inžinerinės infrastruktūros plėtra ir (ar) kitais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais atvejais parengia šių sprendinių grafinius, tekstinius pagrindimus, paskaičiavimus.

Planavimo darbų programa vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, rengti patvirtinta 2015-12-07 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3605.

### **Planuojama teritorija**

Teritorija, ribojama Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, Klaipėdos miesto savivaldybėje.



## 2.2.1 DP koncepciniai sprendiniai ir jų apibūdinimas

Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nesvarstytos, nes planas rengiamas konkrečiai teritorijai.

### 2.2.1.1 Bendrieji detaliojo plano sprendiniai

Įvertinus, kad šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje yra orinė aukštos įtampos perdavimo linija, kurią pagal parengtą specialųjį planą numatoma pakeisti kebeline požemine linija, detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas atskiriamas į du teritorijos vystymo etapus – esant orinei elektros perdavimo linijai ir esant kabelinei požeminei perdavimo linijai.

Taip pat įvertinta, kad šiuo metu yra rengiamas Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas, kuriame vadovaujantis galiojančiu teisiniu reguliavimu turi būti numatytas daigafunkcinis teritorijos panaudojimas, todėl dalis antro teritorijos vystymo etapo sprendinių galės būti įgyvendinti tik patvirtintus naują Klaipėdos miesto bendrojo plano redakciją.

#### Pirmasis teritorijos vystymo etapas

Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje esančiuose žemės sklypuose kadastrinis Nr. 2101/0002:827, 2101/0002:808, 2101/0002:326, 2101/0002:746, 2101/0002:982 esminių užstatymo pakeitimų nenumatoma, šių žemės sklypų ribos nekeičiamos.

Esamo žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:988 (naudojimo būdas – visuomeninė teritorija) ribos keičiamos prijungiant greta Šiaurės prospekto esančią laisvos valstybinės žemės juostą (iki gatvės raudonųjų linijų).

Pagal asmens pasiūlymą dėl sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:716 ribų pakeitimo, pakeistos sklypo Nr. 3 ribos, apsisukimo aikštelė numatyta laisvoje valstybinėje žemėje tarp žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 6.

Šiaurinėje teritorijos dalyje (į šiaurę nuo planuojamo Kaštonų g. tęsinio) formuojami 7 nauji žemės sklypai. Greta Šiaurės pr., vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, formuojami žemės sklypai Nr. 8 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija) ir Nr. 10 (komercinės paskirties teritorija).

Dar vienas žemės sklypas, priskirtas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai, formuojamas greta Kaštonų g. (sklypas Nr. 35). Likusioje teritorijoje greta Kaštonų g. tęsinio formuojami inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros žemės sklypai esamų garažų teritorijoje (žemės sklypai Nr. 9, 11 ir 12).

Likusioje teritorijoje tarp Šiaurės pr. ir Kaštonų g. tęsinio (greta esamo vandens telkinio) formuojamas žemės sklypas Nr. 7, skirtas bendro naudojimo želdiniams (parkui prie tvenkinio) įrengti. Šiame žemės sklype numatomas pėsčiųjų takas priėjimui prie perėjos per Šiaurės pr.

Greta Kaštonų g. esančio žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:324 ribos turėtų būti keičiamos siekiant suformuoti vientisą 20 m pločio susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių Kaštonų

g. tęsiniai. Šiam žemės sklypui nurodyti du teritorijos naudojimo tipai bei nurodyti du žemės naudojimo būdai (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, ir komercinės paskirties teritorija).

Žemės sklypai greta numatomos Kaštonų g. tęsinio sankirtos su Šiaurės pr. performuojami minimaliai, išlaikant esamą įvažiavimą į planuojamą teritoriją iš Šiaurės pr. bei nekeičiant esamo žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1022, kuriame šiuo metu veikia stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelė, ribų. Teritorijoje tarp esamų žemės sklypų ir Šiaurės pr. numatomas žemės sklypas Nr. 14, priskirtas inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros teritorijai.

Į rytus nuo Šiaurės pr. esančių žemės sklypų kadastrinis Nr. 2101/0002:1046 ir 2101/0002:1073 ribos nekeičiamos, tarp žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1073 ir geležinkelio formuojamas inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros sklypas Nr. 18.

Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje tarp geležinkelio, bendruoju planu suplanuoto Klevų g. tęsinio ir Šiaurės prospekto laisvoje valstybinėje žemėje formuojami inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros žemės sklypai Nr. 19, 23 ir komercinis žemės sklypas Nr. 20. Žemės sklypus kadastrinis Nr. 2101/0002:1173 ir 2101/0002:801 numatoma padalinti į dvi dalis įrengiant susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių iki planuojamos vidinės gatvės. Dalis šių žemės sklypų turėtų būti paimtos visuomenės poreikiams.

Teritorijos numatomos paėmimui visuomenės poreikiams yra žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1173 dalis, kurios plotas 0,0963 ha, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:801 dalis, kurios plotas 0,0493 ha, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:0011 dalis, kurios plotas 0,1472 ha ir žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:324 dalis, kurios plotas 0,0300 ha.

Centrinėje planuojamos teritorijos dalyje esančio inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros aptarnavimo objektų žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:580 ribos nekeičiamos, tos pačios paskirties žemės sklypų kadastrinis Nr. 2101/0002:1173 bei 2101/0002:801 ribos keičiamos tik tiek, kiek yra reikalinga suformuoti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros koridorių planuojamoms gatvėms.

Pirmojo etapo atveju, pietinėje planuojamos teritorijos dalyje greta Kaštonų g. tęsinio ir planuojamos gatvės planuojami susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo objektų žemės sklypai Nr. 26, 27 ir 28, viename iš šių sklypų (sklype Nr. 26) numatyta projektuoti naują rezervinę katilinę.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais Pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje formuojamas inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros aptarnavimo objektų žemės sklypas Nr. 31.

2.1 lentelė. 1-o teritorijos vystymo etapo teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūrio tankis*	Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalyje, proc.
1. (2101/0002:827)	1729	TI	I1	6	30%	-	1,8	10
2. (2101/0002:808)	4840	TI	I1	15	45%	-	6,8	10
3. (2101/0002:716)	2693	PA	K	10	60%	2	-	10
4. (2101/0002:326)	85	TI	I1	-	-	-	-	10
5. (2101/0002:746)	316	TI	I1	6	50%	-	3,0	10
6. 2101/0002:988	21133	SI	V	10	15%	0,5	-	40
7.	29178	BZ	B	-	-	-	-	15
8.	23996	GG	G2	15	60%	3	-	30
9.	7632	TI	I1	10	80%	-	8	10
10.	23331	PA	K	15	60%	3	-	10
11.	9046	TI	I1	10	80%	-	8	10
12.	8259	TI	I1	10	80%	-	8	10
13.	3294	TI	I2	-	-	-	-	-
14.	2905	TI	I1	10	80%	-	8	10
15. (2101/0002:1022)	4226	PR	S	-	-	-	-	-
16. (2101/0002:1046)	14256	PA	K	30	60%	3	-	10
17. (2101/0002:1073)	6204	TI	I1	15	80%	-	12	10
18.	1969	TI	I1	15	80%	-	12	10
19.	2567	TI	I1	30	80%	-	12	10
20.	17098	PA	K	30	60%	3	-	10
21.	5595	TI	I1	10	80%	-	8	10
22.	691	TI	I1	10	80%	-	8	10
23.	9908	TI	I1	30	80%	-	12	10
24.	11126	TI	I2	-	-	-	-	-
25.	8531	TI	I1	10	80%	-	8	10

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūrio tankis*	Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalys, proc.
(2101/0002:1173)								
26.	8441	TI	I1	30	80%	-	12	10
27.	13512	TI	I1	30	80%	-	12	10
28.	5857	TI	I1	30	80%	-	12	10
29.	14815	TI	I1	10	80%	-	8	10
(2101/0002:801)								
30.	23089	TI	I1	10	80%	-	8	10
(2101/0002:580)								
31.	4608	TI	I1	30	80%	-	12	10
32.	1286	TI	I2	-	-	-	-	-
33.	4262	TI, PA	I1, K	10	60%	2	-	10
(2101/0002:324)								
34.	14889	TI	I2	-	-	-	-	-
35.	8585	GG	G2	15	60%	3	-	30
36.	30037	SI	V	10	15%	0,5	-	40
(2101/0002:982)								
37.	1985	PA	K	10	60%	2	-	10
38.	1894	SI	V	10	15%	0,5	-	40
39.	2312	TI	I2	-	-	-	-	-

\* Užstatymo tūrio tankis nustatomas tik inžinerinės infrastruktūros bei pramonės ir sandėliavimo teritorijoms.

#### Antrasis teritorijos vystymo etapas

Antro teritorijos vystymo etapo metu esminiai pasikeitimai būtų planuojamos teritorijos dalyje greta planuojamo Kaštonų g. tęsinio sankirtos su Šiaurės pr.

Esamą orinę elektros perdavimo liniją pakeitus požemine kabeline linija būtų sukurtos sąlygos įrengti keturšalę Šiaurės pr., Pievų g. ir Kaštonų g. tęsinio (Klevų g. tęsinio) sankryžą, todėl šioje vietoje būti formuojamas naujas inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros koridorius. Greta šio koridoriaus būtų formuojami du nauji komerciniai žemės sklypai Nr. 13 ir Nr. 18.

Žemės sklypas Nr. 13 būtų formuojamas iš dalies esamo žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1022 bei anksčiau suformuoto inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros koridoriaus. Žemės sklypas Nr. 18 formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje prijungiant dalis esamų žemės sklypų kadastrinis Nr. 2101/0002:1022, 2101/0002:1173 ir 2101/0002:801.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:808 žemės naudojimo būdas numatytas komercinės paskirties teritorijos, nes yra pateiktas visuomenės pasiūlymas dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo, kuriame prašoma žemės sklype numatyti komercinį naudojimo būdą.

Teritorijos, numatomos paėmimui visuomenės poreikiams, yra žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:1173 dalis, kurios plotas 0,1136 ha, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:801 dalis, kurios plotas 0,0582 ha, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:0011 dalis, kurios plotas 0,1472 ha ir žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0002:324 dalis, kurios plotas 0,0300 ha.

Žemės sklypo Nr. 23 žemės naudojimo būdas numatytas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorija, į kurį bus perkelta stambiagabaričių atliekų priėmimo aikštelė.

Antrojo etapo atveju, pietinėje planuojamos teritorijos dalyje (sklype Nr. 21) formuojamas sklypas rezervinei katilinei, kadangi skirtingas sklypų skaičius etapuose, todėl keičiasi ir numeracija (I etapo atveju sklypas Nr. 26, antro etapo atveju - sklypas Nr. 21).

Pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje formuojamas bendro naudojimo žemės sklypas Nr. 26, kuriame esantys bendro naudojimo želdynai tarnautų kaip apsauginis buferis tarp inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros aptarnavimo objektų teritorijos bei gretimų gyvenamųjų teritorijų.

2.2 lentelė. 2-o plėtros etapo teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūrio tankis*	Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalis, proc.
1. (2101/0002:827)	1729	TI	I1	6	30%	-	1,8	10
2. (2101/0002:808)	4840	PA	K	15	60%	3	-	10
3. (2101/0002:716)	2693	PA	K	10	60%	2	-	10
4. (2101/0002:326)	85	TI	I1	-	-	-	-	10
5. (2101/0002:746)	316	TI	I1	6	50%	-	3,0	10
6. (2101/0002:988)	21133	SI	V	10	15%	0,5	-	40
7.	29178	BZ	B	-	-	-	-	15
8.	23996	GG	G2	15	60%	3	-	30
9.	7632	TI	I1	10	80%	-	8	10
10.	23395	PA	K	15	60%	3	-	10

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūrio tankis*	Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijos dalys, proc.
11.	9046	TI	I1	10	80%	-	8	10
12.	8303	TI	I1	10	80%	-	8	10
13.	3753	PA	K	15	60%	3	-	10
14.	6062	TI	I2	-	-	-	-	-
15. (2101/0002:1046)	14256	PA	K	30	60%	3	-	10
16. (2101/0002:1073)	6204	TI	I1	15	80%	-	12	10
17.	1969	TI	I1	15	80%	-	12	10
18.	36191	PA	K	30	60%	3	-	10
19.	10432	TI	I2	-	-	-	-	-
20. (2101/0002:1173)	9054	TI	I1	10	80%	-	8	10
21.	8441	TI	I1	30	80%	-	12	10
22.	13512	TI	I1	30	80%	-	12	10
23.	5857	PR	S	-	-	-	-	-
24. (2101/0002:801)	14490	TI	I1	10	80%	-	8	10
25. (2101/0002:580)	23089	TI	I1	10	80%	-	8	10
26.	4608	BZ	B	-	-	-	-	10
27.	1286	TI	I2	-	-	-	-	-
28. (2101/0002:324)	4262	TI, PA	I1, K	10	60%	2	-	10
29.	15554	TI	I2	-	-	-	-	-
30.	8585	GG	G2	15	60%	3	-	30
31. (2101/0002:982)	30037	SI	V	10	15%	0,5	-	40
32.	1985	GG	G2	10	60%	3	-	10
33.	1894	BZ	B	-	-	-	-	15
34.	2312	TI	I2	-	-	-	-	-

### Numatomi susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, buvo numatytas matytas Klevų g. tęsinys iki Šiaurės pr. Įvertinus esamą žemėnaudą ir konstatavus, kad bendrajame plane numatytas sprendinys neįmanomas iš esmės neperformavus žemės sklypo Priestočio g. 1, kuriame šiuo metu eksploatuojami Klaipėdos geležinkelio stoties statiniai, planuojamos teritorijos susisiekimo karkasas formuojamas planuojamu C kategorijos Kaštonų gatvės tęsiniu iki Šiaurės pr. ir Pievų g. sankirtos, kur suformuojama šviesoforu reguliuojama keturšalė sankryža.

Kaštonų g. tęsinys planuojamas per esamą žemės sklypą kadastrinis Nr. 2101/0002:1022, kuriame yra įrengta ir eksploatuojama stambiagabaričių atliekų priėmimo aikštelė. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. sprendimu Nr. AD1-1432, sprendiniuose numatyta, kad esant poreikiams ir būtinybei sklypo naudotojas įstatymų nustatyta tvarka įsipareigoja užtikrinti Klaipėdos miesto BP transporto sprendinių (C kategorijos – Pievų gatvės tęsinio) įgyvendinimą.

Kaštonų g. tęsinys iki Šiaurės pr. galėtų būti įrengtas tik įgyvendinus 110 kV elektros perdavimo orinės linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialiojo plano, patvirtinto 2012-10-18 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Nr. AD1-2414, specialiojo plano sprendinius.

Siekiant užtikrinti susisiekimą su planuojamos teritorijos dalimi tarp žemės sklypo Priestočio g. 1 ir esamo garažų masyvo, projektuojamas D kategorijos gatvė lygiagrečiai Kaštonų g. tęsiniui. Planuojamos gatvės minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 15 m.

Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos žemės sklypuose, reikalingas skaičius nustatomas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Teritorijos dalyje, išsidėsčiusioje greta Šiaurės pr. rekomenduojamas perimetrinis užstatymo tipas, aiškiai suformuojantis užstatymo ribą bei vizualinį ir akustinį barjerą nuo judraus Šiaurės pr. Likusioje teritorijos dalyje kvartalo viduje rekomenduojamas atskirai stovinčių pastatų, o infrastruktūros sklypuose – pramonės ir infrastruktūros užstatymo tipas.

Formuojamoje Šiaurės pr. gatvės išsklotinėje turėtų dominuoti 15 m aukščio statiniai, akcentuojant Šiaurės pr. ir Pievų g. sankryžą, šioje zonoje pastatų aukštis galėtų siekti iki 30 m. Likusioje teritorijos dalyje (piečiau Kaštonų g.) maksimalus statinių aukštis galėtų siekti iki 15 m. Įvertinus, kad šioje teritorijoje numatoma infrastruktūros pastatų statyba, esant ypatingai technologijai atskirų pastatų ir statinių aukštis galėtų siekti 30 m.

Viešąją erdvę – bendro naudojimo želdynus – siūloma vystyti greta planuojamoje teritorijoje esančio natūralaus vandens telkinio. Ši teritorija, kaip lokaliai reikšmės rekreacinė zona, galėtų būti aktyviai naudojama tiek planuojamų gyvenamųjų namų gyventojų, tiek planuojamame kvartale jau esančių

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.  
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

gyvenamųjų namų gyventojų. Taip pat, numatoma formuoti skersinį pėsčiųjų ryšį, sujungiantį Šiaurės pr. ir Kaštonų g., kuris sudarytų sąlygas formuojamą bendro naudojimo teritoriją pasiekti ir kitoje Šiaurės pr. pusėje įsikūrusiems gyventojams.

Greta vandens telkinio formuojama apželdinta bendro naudojimo teritorija atitinka atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų kategoriją ir turėtų būti įtraukta į bendrą miesto rekreacinių želdynų sistemą sujungiant ją funkciniais ryšiais su kitomis rekreacinės paskirties želdynų teritorijomis.

Atskirų planuojamų žemės sklypų priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. D1-453, priedu, įvertinus žemės sklype (-uose) esančių ar statomų statinių paskirtį.

Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo, pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų), požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai, sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

#### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Tiesiant ar rekonstruojant esamus inžinerinius tinklus, jie projektuojami taip, kad tinklų apsaugos zonos, nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, nebūtų didesnės už detaliuoju planu nustatytas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių ribas.

Tais atvejais, kai dėl techninių apribojimų apsaugos zona patenka į gretimą sklypą (-us), žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 str. ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, nustatyta tvarka.

#### Sanitarinės apsaugos zonos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1640 redakcija), numato, kad katilinių sanitarinės apsaugos zonos dydis nustatomas pagal teršiančiųjų medžiagų ir triukšmo sklaidos skaičiavimus, taip pat atsižvelgiant į šių objektų poveikį aplinkai. SAZ ribos nustatymo tikslas – apsaugoti gyvenamąją aplinką ir žmonių sveikatą nuo taršos.

Vadovaujantis Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586, SAZ ribos nustatomos atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.



2.3 DP sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

**Bendrieji planai**

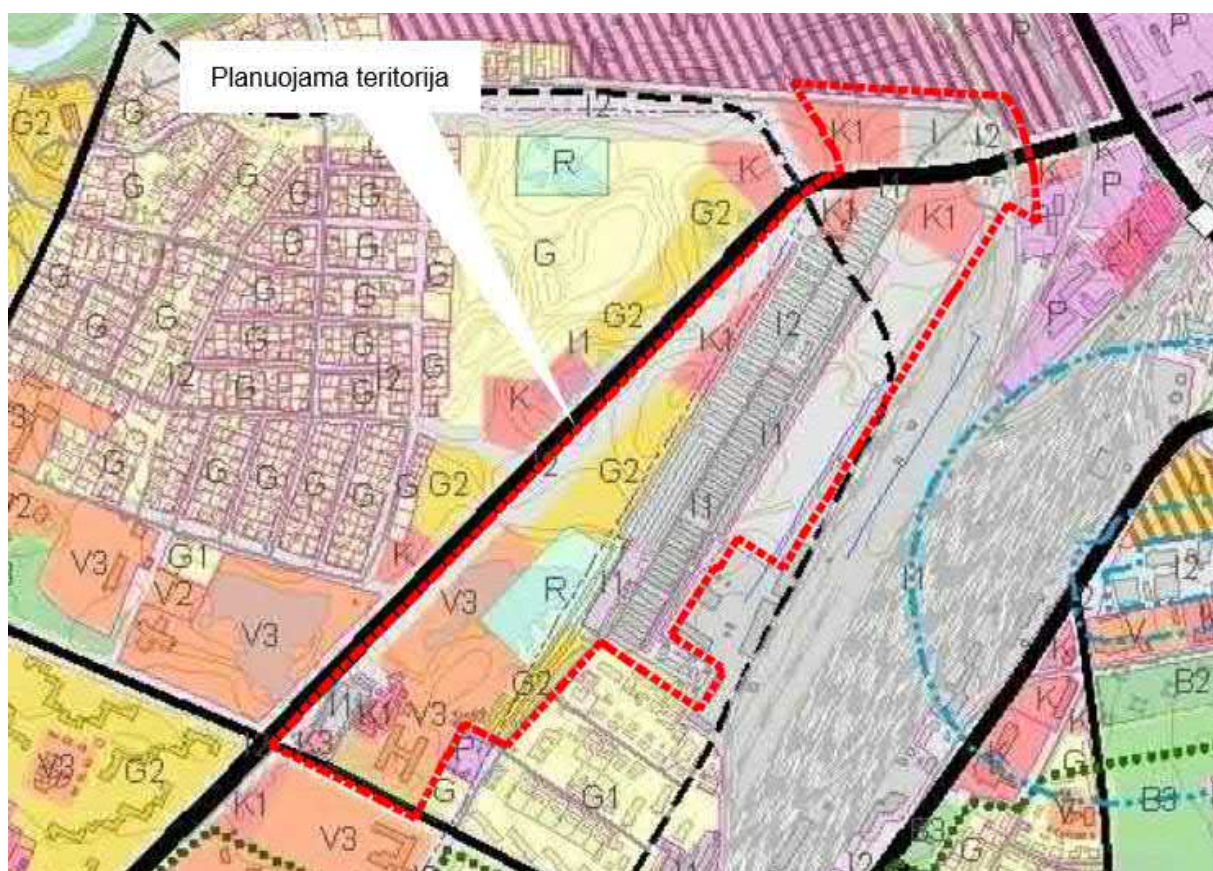
Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, kuris patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, planuojamos teritorijos žemės sklypų naudojimo paskirtis: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos, Gyvenamosios teritorijos, Rekreacinės teritorijos (žr. 2.1 pav.).

Žemės naudojimo turinio aprašas numato, kad žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdurbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdurbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams pagal žemės sklypų naudojimo būdą priskiriami susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms.

Pagal Klaipėdos BP susisiekimo sistemos dalies sprendinius Šiaurės pr. – B1 (pagrindinė) kategorijos gatvė, Kretingos g. – C2 (aptarnaujanti) kategorijos gatvė. Per planuojamą teritoriją numatytas Klevų ir Pievų gatvių sujungimas C kategorijos gatve.

Planuojamos teritorijos šiaurės vakariniame krašte yra objektas Nr. 46, turintis kultūros paveldo požymių – „Pasivaikščiojimų pilaite“.



2.1 pav. Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano ištrauka

2.3 lentelė. Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių eksplikacija

	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Indeksas	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	I1	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandens uostai ir prieklauskos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai)
		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	I2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai

	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Indek-sas	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys
	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	K1	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai
		Degalinių ir autoservisų statinių statybos	K3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti skysto ir kito kuro degalinių, autoservisų, plovyklų statiniai
	Visuomeninės paskirties teritorijos	Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	V3	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti mokslo, mokymo ir bendrojo lavinimo mokyklų, gimnazijų, specialiųjų mokyklų, aukštesniųjų mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų ir kitų mokymo įstaigų pastatai, bibliotekų, kultūros centrų, muziejų ir kitų kultūros įstaigų pastatai, sporto kompleksų, ligoninių, greitosios pagalbos stočių, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų ir kitų sveikatos įstaigų pastatai
	Gyvenamosios teritorijos	Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos	G2	Žemės sklypai, kuriuose esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai aukštesni nei 3 aukštų
	Rekreacinės teritorijos		R	Teritorijos, skirtos paplūdimiams, stovyklavietėms, apžvalgos aikštelėms, turistinėms ir sporto trasoms ir kitiems objektams, kurie reikalingi gyventojų trumpalaikiam poilsiui organizuoti

### Specialieji planai

#### 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialusis planas

Planuojamą teritoriją kerta 110 kV orinė elektros perdavimo linija – atšaka Uostas I, II, nutiesta į Uosto 110/10 kV TP. Siekiant efektyvesnio teritorijų panaudojimo yra numatytas orinės linijos pakeitimas požeminiu kabeliu, suplanuotas 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialiuoju planu. Specialiajame plane numatyta aukštos įtampos elektros perdavimo orinės linijos nuo Uosto 110/10 kV TP, kertančios Klaipėdos universiteto miestelio, poilsio parko bei gyvenamųjų kvartalų teritorijas, pakeitimas į požeminį kabelį esamos orinės linijos apsaugos zonų ribose. Planuojamoje teritorijoje esantiems bei būsimiems vartotojams elektros energija perduodama skirstomaisiais tinklais, įrengtais susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose kvartalų aptarnaujančių gatvių ašyse.

### Klaipėdos miesto pirmosios vandenvietės Liepų g. 49 A sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas

Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos m. I-os vandenvietės 3-čią apsaugos zoną (VAZ), kurioje ribojama cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.

Pagal parengtą ir patvirtintą Klaipėdos miesto pirmosios vandenvietės Liepų g. 49 A sanitarinės apsaugos zonos specialųjį planą, 3-čioje vandenvietės apsaugos zonoje besąlygiškai nėra draudžiama nei viena ūkinė veikla. Nauja statyba (veikla) ir esamų objektų eksploatacija (būtent komunalinių, nepavojingų ir pavojingų atliekų sąvartynai bei naujų gręžinių (išskyrus tiriamuosius, stebėjimo ir kt., nesusijusių su vandens išteklių naudojimu) gręžimas leidžiami atsižvelgiant į galimo poveikio įvertinimą. VAZ juostose neturi būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus gręžinius, skirtus požeminio vandens būklei stebėti, į požeminius vandeninguosius sluoksnius draudžiama tiesiogiai išleisti valytus ir nevalytus pramoninius, buitinius nutekamuosius vandenį, radioaktyviausias bei chemines medžiagas ir preparatus.

### Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas

Pagal Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialųjį planą ir reglamentą nagrinėjama teritorija patenka į mišrią šilumos tiekimo zoną – miesto zona, kurioje išvystyti ir centralizuoti šilumos tinklai (toliau – CŠT), ir dujų tiekimo tinklai, o esamų pastatų aukštingumas mišrus arba numatomi įvairaus aukštingumo gyvenamųjų namų rajonai.

Centralizuoto šilumos tiekimo zonos nustatymo tikslas – maksimaliai panaudoti esamą šilumos tiekimo inžinerinę infrastruktūrą.

Artimiausi planuojamai teritorijai esami šilumos tiekimo tinklai nutiesti lygiagrečiai Pievų g. iki Liepų g. Ties rytine planuojamos teritorijos riba praeina 2xd500 mm skersmens šilumos tiekimo linijos. Šiaurės vakarinę planuojamos teritorijos dalį ties Klaipėdos „Verdenės“ progimnazija kerta 2xd400 mm skersmens šilumos tiekimo linijos.

Pagrindinis šilumos gamintojas – Klaipėdos miesto šiluminė elektrinė – nuo planuojamos teritorijos į pietus įrengtas 1,040 km atstumu. Aplink planuojamą teritoriją įrengta keletas nepriklausomų šilumos gamintojų katilinių: UAB „Pramonės energija“ katilinė šiaurės kryptimi 250 m atstumu; UAB „Baltijos elektrinių investicijos“ rytų kryptimi 430 m atstumu; AB „Klaipėdos baldai“ pietų kryptimi 870 m atstumu.

Vadovaujantis 2017-05-26 AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG32296, detaliojo plano sprendiniuose nuo planuojamų naujai planuojamų statyti ar rekonstruojamų objektų šilumos tinklams, išlaikant apsaugos zonų reikalavimus, numatytos ašys susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose, t. y. atitiks specialiojo plano reikalavimus.

#### Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas

Pagal miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialųjį planą, nei esamos, nei planuojamos dviračių takų trasa planuojamos teritorijos nekerta. Esama magistralinė Eurovelo trasa praeina Kretingos g. (rekomenduojamas atskiras takas), esama rajoninė dviračių takų trasa praeina Šiaurės pr. (rekomenduojama dviračių juosta pėsčiųjų take).

#### Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas

Vadovaujantis Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu nagrinėjamoje teritorijoje suplanuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus galima bus prijungti prie centralizuotų Klaipėdos m. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų.

#### Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas

Šiaurės pr. iki Liepų g. nutiestas esamas lietaus nuotekų surinkimo tinklas, kuriuo toliau Liepų g. ir lygiagrečiai geležinkelio linijai lietaus vanduo išleidžiamas į Smeltalės upę. Paviršinės lietaus nuotekos nuo naujai planuojamų pravažiavimo kelių, automobilių saugojimo aikštelių bus surenkamos šulinėliais ir tinklais. Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 200 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. 1D-193, reikalavimus apvalytas lietaus nuotekas planuojama prijungti prie artimiausių centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų: Šiaurės pr. tarp Kretingos g. ir Pievų g. nutiestas d315 – 500 mm, tarp Pievų ir Liepų g. – d700 mm tinklai, šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje nutiestas d500 mm paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas.

#### Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas

Vadovaujantis specialiuoju planu, planuojama teritorija patenka į pramonės zoną (PR2), kurioje rekomenduojama įrengti visų tipų gabaritų komercinės reklamos įrenginius. Esant didelėms urbanistinėms erdvėms galima įrengti didelių gabaritų iškabas. PR2 zonoje esantiems ūkio subjektams parengti panoraminius išklotinių, statinių ir infrastruktūros objektų stiliaus projektus. Dalis planuojamos teritorijos patenka į komercinę zoną (VK), kurioje prioritetą skirti iškaboms bei komercinei informacijai. Rekomenduojama įrengti didesnių investicijų reikalaujančius, dinامينius reklaminius įrenginius (prizminius kinetinius standus, kintamojo vaizdo elektroninius lauko ekranus).

#### Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema – specialusis planas

Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema/specialusis planas tikslina Klaipėdos miesto bendrojo plano nustatytus aukštingumo apribojimus. Specialusis planas padeda kontroliuoti atskirų stambesnių objektų įkomponavimo į miesto urbanistinį kontekstą eigą, taip pat nustatyti tokių objektų poveikį vizualiniam identitetui.

Pagal aukštybinių pastatų išdėstymo schemą planuojama teritorija patenka į vizualinio dominavimo ribą (3 km), pietinėje pusėje ribojasi su vizualinio identiteto zona, kur nauji vertikalūs akcentai griežtai reglamentuojami arba iš viso nenumatomi.

Detaliojo plano sprendiniuose numatyta, kad Šiaurės pr. gatvės išklotinėje turėtų dominuoti 15 m aukščio statiniai, akcentuojant Šiaurės pr. ir Pievų g. sankryžą, šioje zonoje pastatų aukštis galėtų siekti iki 30 m. Likusioje teritorijos dalyje (piečiau Kaštonų g.) maksimalus statinių aukštis galėtų siekti iki 15 m. Įvertinus, kad šioje teritorijoje numatoma infrastruktūros pastatų statyba, esant ypatingai technologijai atskirų pastatų ir statinių aukštis galėtų siekti 30 m.

Detalioju planu numatyta, kad planuojamos teritorijos dalyje, išsidėsčiusioje greta Šiaurės pr. rekomenduojamas perimetrinis užstatymo tipas, aiškiai suformuojantis užstatymo ribą bei vizualinį ir akustinį barjerą nuo judraus Šiaurės pr. Likusioje teritorijos dalyje kvartalo viduje rekomenduojamas atskirai stovinčių pastatų, o infrastruktūros sklypuose – pramonės ir infrastruktūros užstatymo tipas.

Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas

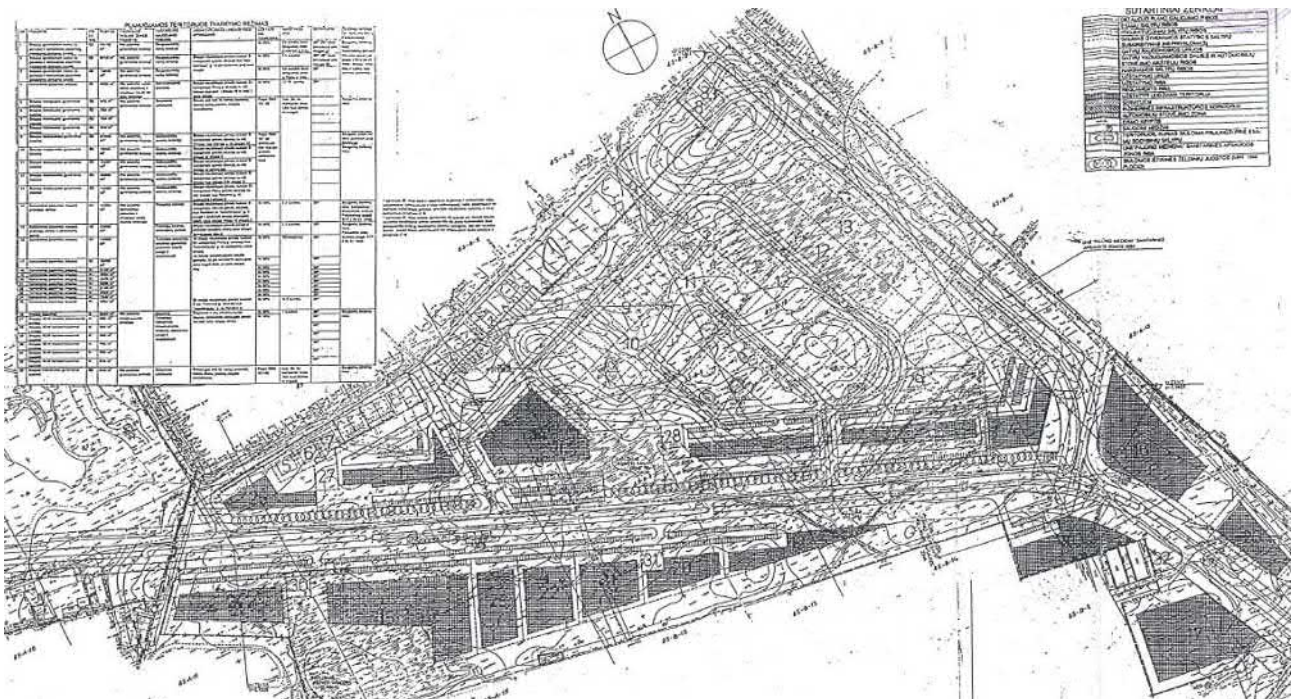
Pagal specialųjį planą, planuojama teritorija patenka į mišraus gamtiško kraštovaizdžio tvarkymo zoną – elementų charakterį formuoja mišrios savybės, gamtiškos dominuoja. Tvarkymo zona - labai intensyviai urbanizuojami fragmentai intensyviai urbanizuojamose zonose.

Šiaurės pr. ir Kaštonų g. numatytos kaip svarbiausios bendramiestinio įvaizdžio susisiekimo trasos. Dalis planuojamos teritorijos palei Kaštonų g. patenka į miesto centrų ir pcentrių potencialą turinčias zonas (C1), kuriose pirmiausia kryptingai plėtojama viešų, pėstiesiems pritaiktų erdvių sistema, plečiamos ir tobulinamos prieigos prie vandens telkinių, siekiama ansambliško, vieningos meninės tvarkymo koncepcijos. Teritoriją kerta planuojama svarbiausia želdynų jungtis – „Žalioji tinklas“.

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detalusis planas

2000 m. birželio 1 d. patvirtintu Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detalioju planu teritorijoje tarp Šiaurės pr. ir Kaštonų g. buvo suformuoti komercinės paskirties sklypai ir sklypai 10 kV transformatorinėms.





2.2 pav. Ištrauka iš Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano

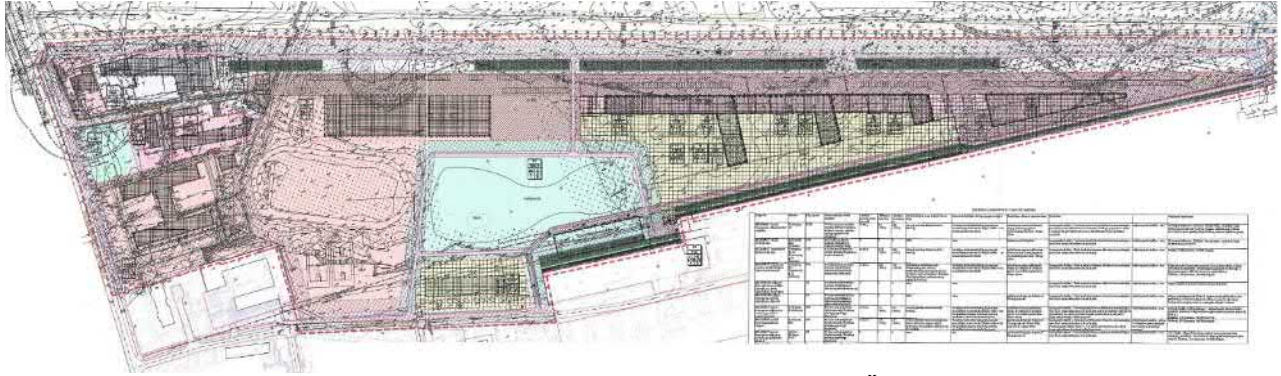
Teritorijos prie Kosmonautų g. tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detalusis planas

2008 m. teritorijai tarp Šiaurės pr. ir Kaštonų g. parengtas naujas teritorijų planavimo dokumentas. 2008 m. birželio 6 d. patvirtintu Teritorijos prie Kosmonautų g. tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojuo planu, teritorijoje suformuota 14 sklypų (2.3 pav.).

Teritorijos prie Kosmonautų g. tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detalijame plane spręstas susisiekimo sistemos organizavimas:

- lygiagrečiai Kosmonautų g. nutiesti aptarnaujančią D1-2 kategorijos gatvę. gatvės plotis – 2 eismo juostos po 3 m; viso – 6 m, ilgis 610 m;
- esamam akligatviui iš Kretingos g. nustatyti D2-2 kategoriją. Akligatvio plotis – dvi eismo juostos po 3 m; viso – 6 m, ilgis 610 m. Akligatvio pabaigoje įrengiama apsisukimo aikštelė (r=6 m);
- Kaštonų g. nustatyti D<sub>1-2</sub> kategoriją; gatvės plotis – 2 eismo juostos po 3,5 m, viso – 7 m;
- bendro naudojimo teritorijoje (sklype 12) suformuoti E kategorijos privažiavimą (parko kelias, prioritetiniam pėsčiųjų ir dviratininkų eismui) nuo Kaštonų g. prie garažų (gaisro gesinimo, avarinių gelbėjimo tarnybų transportui) ir suplanuoto elektros skirstomojo punkto (aptarnaujančiam transportui). Plotis – 3,5 m, ilgis – 190 m. Prie skirstomojo punkto ir įvažiavimo į garažų teritoriją įrengti apsisukimo aikštelę (r=6 m);

- automobilių parkavimo prie objektų poreikius spręsti tų objektų sklypuose (taikoma visiems planuojamiems sklypams).



2.3 pav. Ištrauka iš Teritorijos prie Kosmonautų g. tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano

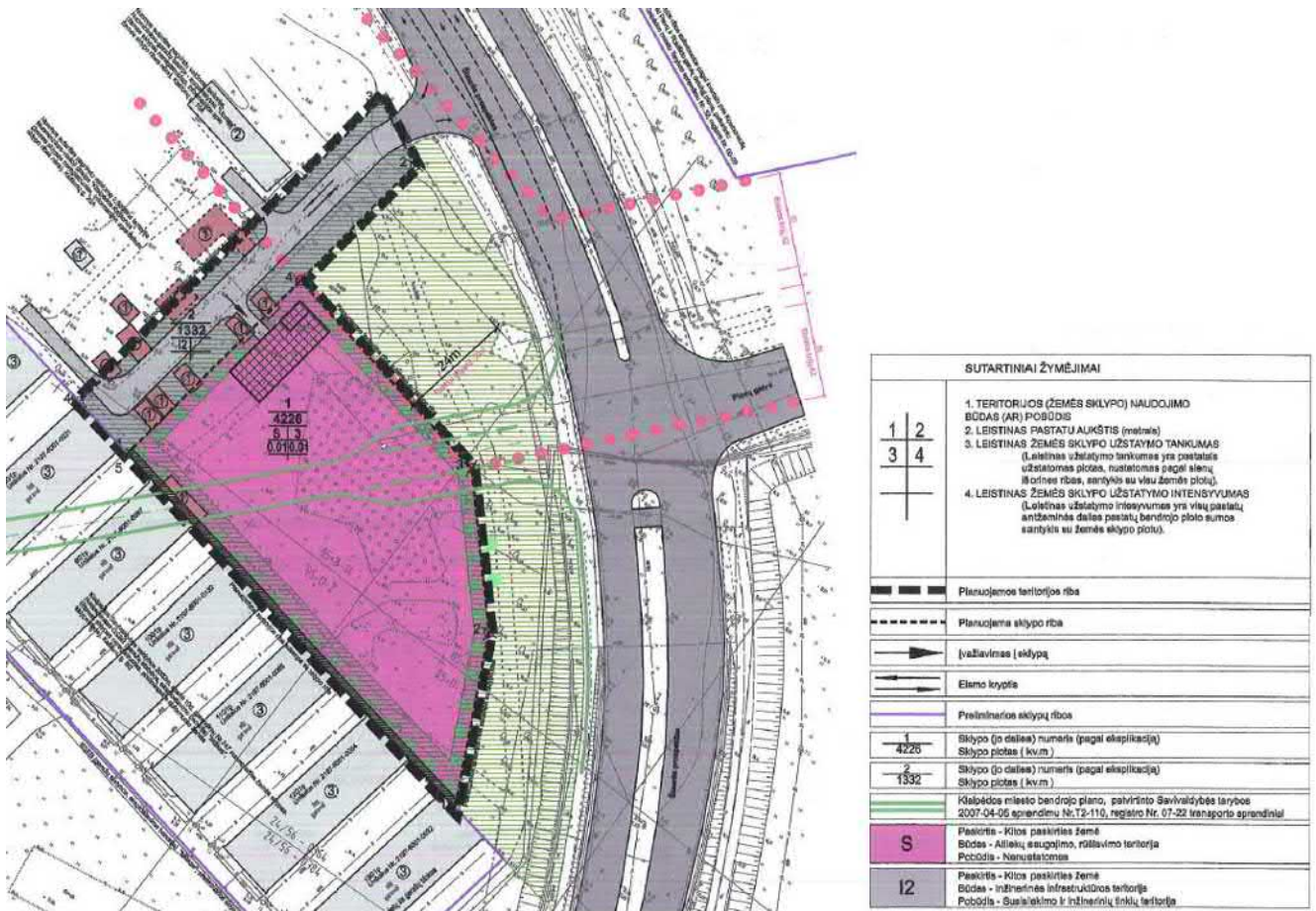
Detalijame plane numatyta naujus inžinerinius tinklus projektuoti ir tiesti brėžinyje pažymėtų komunikacijų koridorių ribose.

Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detalusis planas

2010 m. planuojamoje teritorijoje parengtas Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detalusis planas, kurį patvirtinus 2010 m. rugpjūčio 22 d. neteko galios Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano sprendiniai, esantys vėliau patvirtinto detaliojo plano planuojamos teritorijos ribose (2.4 pav.).

Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliuoju planu suformuoti du kitos paskirties žemės sklypai – atliekų saugojimo ir rūšiavimo teritorija bei inžinerinės infrastruktūros teritorija.

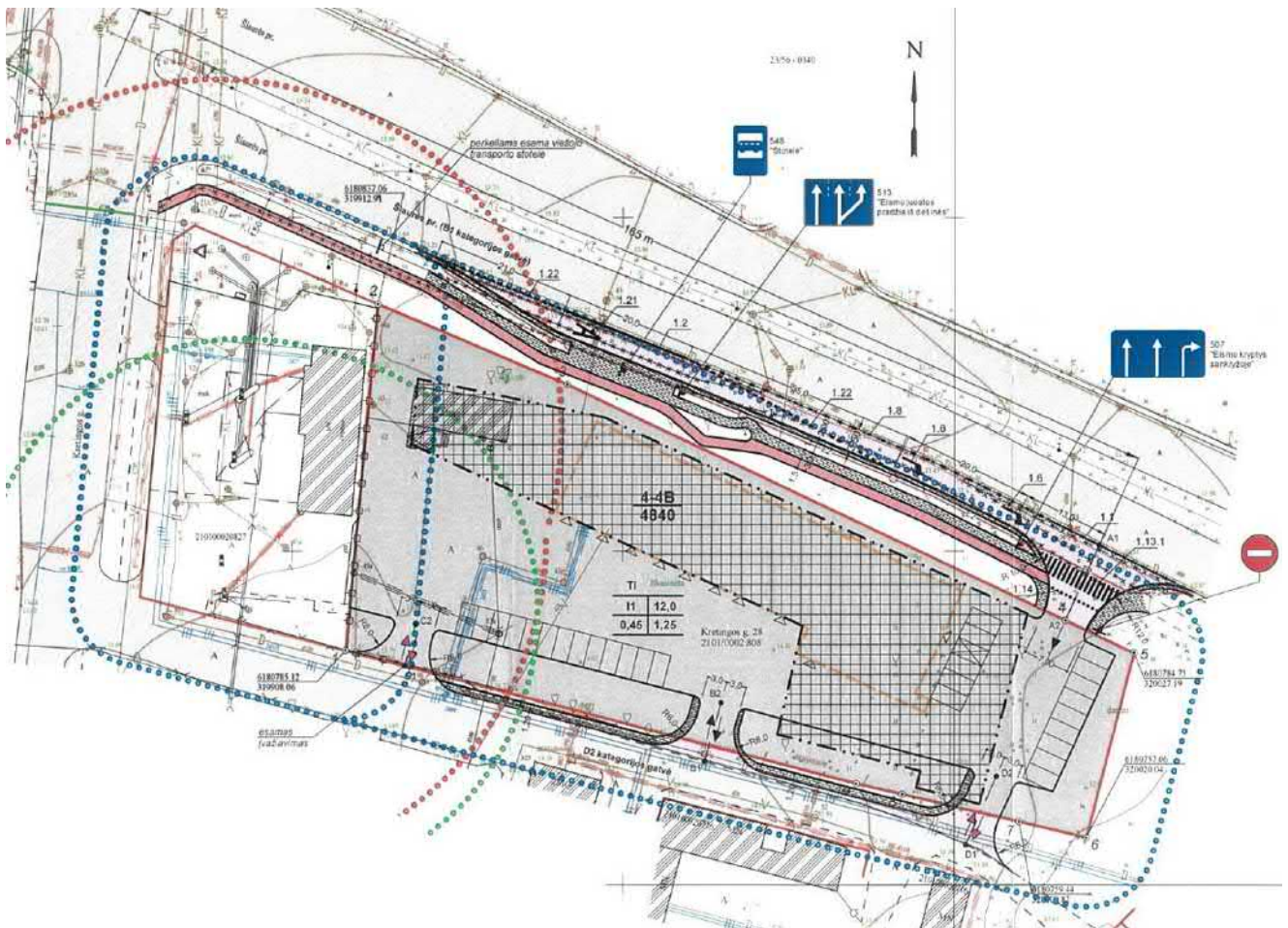




2.4 pav. Ištrauka iš Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano

Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų tikslinimas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. AD1-2640 pritarė sklypo Kretingos g. 28, Klaipėdoje, Žemės sklypo Kretingos g. 28, Klaipėdoje, detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. 133, ir Teritorijos prie Kosmonautų g. tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detalioju planu nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų tikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos ir naudojimo režimo reikalavimų.



2.5 pav. Ištrauka iš Garažų paskirties pastato Kretingos g. 28, Klaipėdoje, statybos projekto

Žemės sklypo Priestočio g. 1 detalusis planas

Žemės sklypo Priestočio g. 1 detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. AD1-656, iš esamo 42 ha žemės sklypo, kuriame įsikūrusi Klaipėdos miesto pagrindinė geležinkelio stotis, atidalinta apie 0,4 ha sklypo dalis prie Priestočio g. ir pakeistas naudojimo būdas ir pobūdis į komercinės paskirties objektų teritorijos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai (sklypas Nr. 2). Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Sklype Nr. 1 lieka esama situacija.

Žemės sklypo Klaipėdoje, privažiuojamasis kelias Nr. 49, planas

Žemės sklypo Klaipėdoje, privažiuojamasis kelias Nr. 49, planu, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. AD1-706, prie esamų geležinkelio kelių suformuotas žemės sklypas inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto kadastrė ir registre – sklypo kadastrinis Nr. 2101/8001:12.



Žemės sklypo Klaipėdoje, privažiuojamasis kelias Nr. 49 ir 100, planas

Žemės sklypo Klaipėdoje, privažiuojamasis kelias Nr. 49 ir 100, planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. AD1-1202, prie esamų geležinkelio kelių suformuotas žemės sklypas inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto kadastrė ir registre – sklypo kadastrinis Nr. 2101/8001:14.

Žemės sklypo Liepų g. 85A, Klaipėdoje, detalusis planas

Žemės sklypo Liepų g. 85A, Klaipėdoje, detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. AD1-1286, keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų į gyvenamosios, visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijas; formuojamos kito režimo zonos inžinerinės infrastruktūros teritorijoms; sklypas padalinamas į skirtingas režimo zonas, kurios vėliau nerengiant kito detaliojo plano bus įteisintos kaip atskiros sklypų ribos; sprendžiami susisiekimo komunikacijų įrengimo, inžinerinių komunikacijų klojimo klausimai (2.6 pav.). Detalioju planu numatomas Pievų g. sujungimas su Liepų g.



2.6 pav. Ištrauka iš Žemės sklypo Liepų g. 85A, Klaipėdoje, detaliojo plano brėžinio



2.4 DP sprendinių įgyvendinimo vietų, kurios sąlyginai gali būti paveiktos plano sprendinių, charakteristika

Šiame DP koncepcinių sprendinių SPAV etape vietovės lygmeniu pagal viešai publikuojamą ir prieinamą informaciją pateikiami preliminarūs duomenys apie vietovės, kurioje planuojama gyvendinti DP sprendinius, geografinės–administracines, gamtines sąlygas (meteorologines, hidrologines sąlygas, dirvožemį, geologines–hidrogeologines sąlygas, kraštovaizdį, saugomas gamtines teritorijas, augmeniją, gyvūniją, nekiliojamojo kultūros paveldo vertybes) bei visuomenės sveikatą ir socialinę bei ekonominę aplinką.

2.4.1 Geografinė padėtis

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentu planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto savivaldybės šiaurinėje dalyje (2.7 pav.). Pagal Klaipėdos miesto rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T2-29, planuojama teritorija patenka į Luizės rajono Vynerio promenados kvartalą. Teritorija apribota Šiaurės pr., Kretingos g., Kaštonų g. ir Klaipėdos geležinkelio stoties teritorija. Bendras planuojamos teritorijos plotas - 40 ha.



2.7 pav. Planuojamos teritorijos vieta

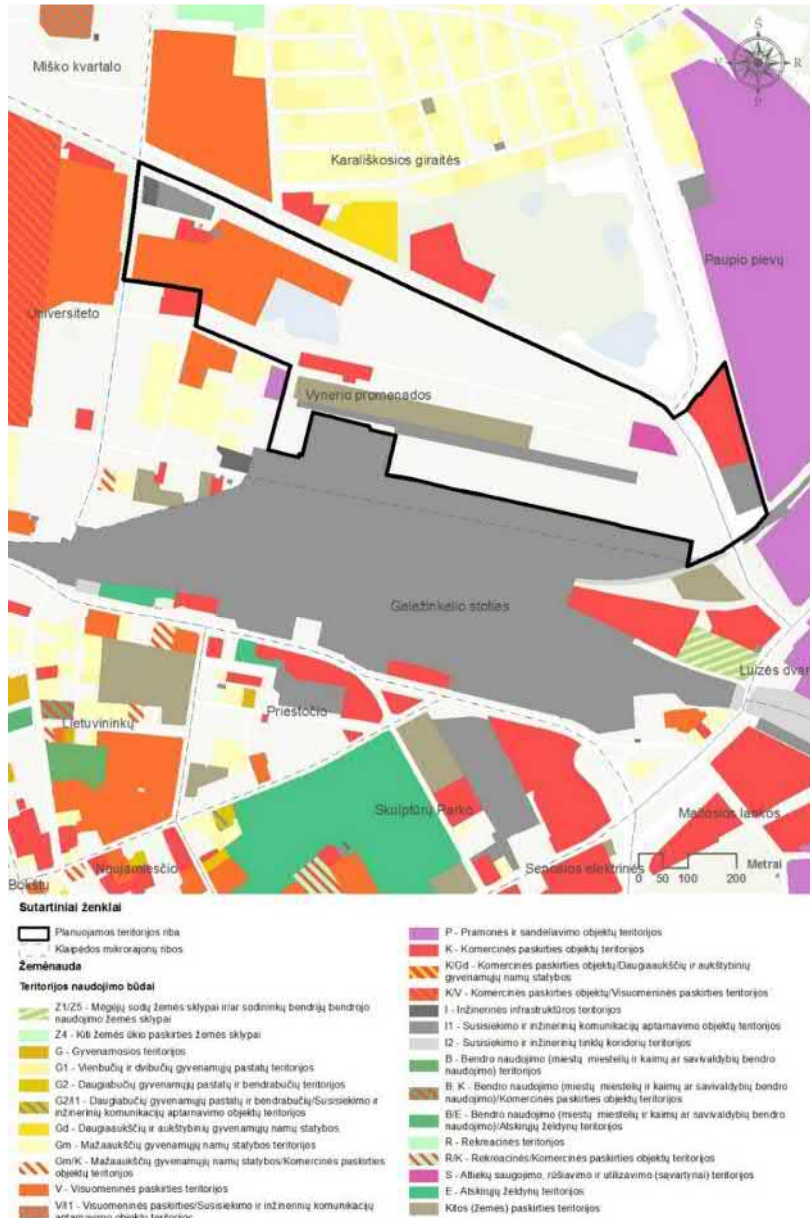
Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.  
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

18201–DTP-SPAV.AT-1

Planuojamos teritorijos centrinėje dalyje įsikūrusios Klaipėdos mieste registruotos garažų savininkų, statybos ir eksploataavimo bendrijos: „Žuvėdra“ (Kaštonų g. 6), „Lokomotyvas“ (Kaštonų g. 7G), „Miškas“ (Kaštonų g. 10), „Uostas“ (Kaštonų g. 10A), „Kaštonas“ (Kaštonų g. 20A)<sup>1</sup>.

Šiaurės vakarinėje dalyje įsikūrusi Klaipėdos „Verdenės“ progimnazija. Prie Šiaurės pr. ir Kretingos g. sankryžos įrengti degalinė bei automobilių servisas, šilumos tinklų siurblinė.

Planuojamoje teritorijoje garažų bendrijų kaimynystėje Šiaurės pr. 30 įrengta didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė.



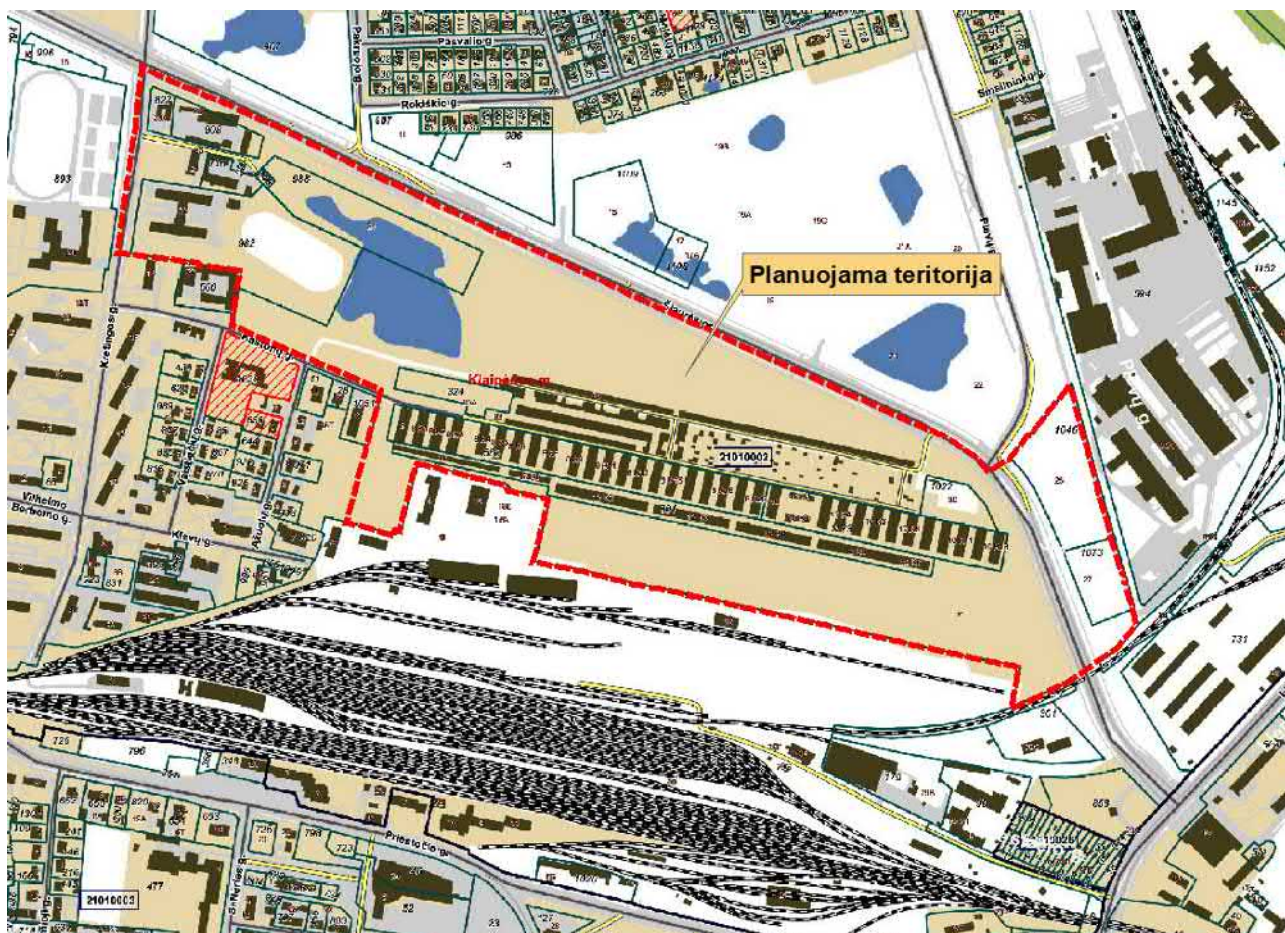
2.8 pav. Žemės naudojimas planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose

<sup>1</sup> [www.manobendrija.lt/duomenys](http://www.manobendrija.lt/duomenys)

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestučio g. 1 šiaurinės ribos. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita



Į planuojamą teritoriją patenka suformuoti žemės sklypai ir laisvos valstybinės žemės plotai. Duomenys apie planuojamos teritorijos žemėnaudą pateikti 2.9 pav., 2.4 lentelėje.



2.9 pav. Planuojama teritorija ir jos gretimybės<sup>2</sup>

2.4 lentelė. Planuojamoje teritorijoje esantys žemės sklypai

Eil. Nr.	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas / pobūdis
1.	2101/0002:801	2101-0002-0801	1,5993	kita	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2.	2101/0002:580	2101-0002-0580	2,3081	kita	-
3.	2101/0002:1173	4400-4514-5168	1,5088	kita	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

<sup>2</sup> Ištrauka iš VĮ „Registru centras“ kadastro žemėlapiu

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

Eil. Nr.	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas / pobūdis
4.	2101/0002:324	2101-0002-0324	0,4561	kita	komercinės paskirties objektų teritorijos sklypai
5.	2101/0002:1022	4400-2150-9068	0,4226	kita	atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
6.	2101/0002:1046	4400-2394-2312	1,4256	kita	komercinės paskirties objektų teritorijos
7.	2101/0002:1073	4400-2678-4476	0,6204	kita	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
8.	2101/0002:827	4400-0107-3038	0,1728	kita	inžinerinės infrastruktūros teritorijos
9.	2101/0002:808	2101-0002-0808	0,4840	kita	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
10.	2101/0002:716	2101-0002-0716	0,2562	kita	komercinės paskirties objektų teritorijos
11.	2101/0002:326	2101-0002-0326	0,0085	kita	-
12.	2101/0002:746	2101-0002-0746	0,0316	kita	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
13.	2101/0002:988	4400-1611-1905	1,7036	kita	visuomeninės paskirties teritorijos
14.	2101/0002:982	4400-1587-5077	3,0036	kita	visuomeninės paskirties teritorijos
		<b>Bendras:</b>	<b>14,0012</b>		

2.5 lentelė. Planuojamos teritorijos gretimbės

Teritorija	Gretimbės
Šiaurinėje pusėje esančios gretimbės	Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su Šiaurės pr. Toliau į šiaurę nuo Šiaurės pr. - pagrindinės B1 kategorijos gatvės - driekiasi neurbanizuotos teritorijos, ties Rokiškio g. pereinančios į mažaukštės gyvenamųjų namų statybos kvartalus.
Rytinėje pusėje esančios gretimbės	Rytinėje planuojamos teritorijos pusėje išsidėsčiusios pramoninės teritorijos, susijusios su medienos, biokuro gamyba. Tarp teritorijų palikta 10 m pločio žemės juosta privažiavimui.
Pietinėje pusėje esančios gretimbės	Planuojama teritorija pietuose ribojasi su Klaipėdos miesto pagrindinės geležinkelio stoties susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija.
Vakarinėje pusėje esančios gretimbės	Nuo vakarinėje pusėje išsidėsčiusių gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijų planuojama teritorija atskirta Kretingos g. (C2 kategorijos gatvė), Kaštonų g. (D kategorijos gatvė). Gretimbėje įsikūrusios gimnazija ir progimnazija veikia lopšelis – darželis. Į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos pastatyti daugiaaukščiai gyvenamieji namai.

Centrinė planuojamos teritorijos dalis užstatyta inžinerinės infrastruktūros objektais – garažais. Šiaurės vakarinėje dalyje vyrauja laisvo planavimo užstatymas.

Pagal Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas – gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai. Užstatymo tankis (toliau – UT) – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Planuojamoje teritorijoje užstatymo tankis garažų teritorijose siekia iki 47 %.

Užstatymo intensyvumas (toliau – UI) – teritorijos panaudojimo efektyvumą nusakantis užstatymo rodiklis, išreiškiamas sklypo pastatų bendrųjų plotų sumos santykiu su sklypo plotu (bendrojo ploto tankis) arba sklypo pastatų statybinių tūrių sumos santykiu su sklypo plotu (tūrio tankis). Planuojamoje teritorijoje vyrauja nedidelis užstatymo intensyvumas – iki 0,3.

Planuojamoje teritorijoje nuo formuojamo sklypo rezervinei katilinei iki formuojamų artimiausių gyvenamųjų teritorijų sklypo artimiausias atstumas siekia apie 300 m.

#### 2.4.2 Planuojamos teritorijos klimatinės ir meteorologinės sąlygos, foninis aplinkos oro užterštumas

Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Tik Baltijos pajūrio klimato



rajonas artimesnis Vakarų Europos klimatui ir gali būti priskirtas atskiram Pietinės Baltijos klimato posričiui.

2.6 lentelė. Pajūrio klimatinio rajono ir parajonių ypatybės (1981-2010 m. duomenys)

Rajonas		Pajūrio		
Parajoniai		Kuršių Nerijos	Jūros pakrantės	Pajūrio žemumos
Oro temperatūra (C)	Vidutinė metų	8,0	7,8	7,4
	Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra	liepa, rugpjūtis	rugpjūtis	liepa
	Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra	vasaris	vasaris	sausis
	Absoliutūs minimumai	-29,0	-27,8	-32,2
	Absoliutūs maksimumai	34,3	33,6	35,8
Kritulių kiekis per metus (mm)		~ 770	~ 770	~ 800
Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis)		~ 60	~ 60	~ 65-70
Saulės spindėjimo trukmė (valandomis)		~1990	~ 1950	~ 1950
Svarbiausieji veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus		Jūrinio oro pernaša į žemyną Pakrantės brizinė cirkuliacija Aukštas gruntinių vandenų lygis, pelkėti dirvožemiai, Kuršių nerijoje -smėlio dirvožemiai		

Nagrinėjamos teritorijos kaip ir Klaipėdos regiono orus, be svarbiausio klimatažemiančio veiksnio - šilumos kiekio, gaunamo nuo saulės, didele dalimi nulemia geografinė padėtis - Baltijos jūros artumas, dėl ko visus metus yra jaučiama drėgnų Atlanto oro masių pernaša. Klimatažemiančia čia galima apibūdinti kaip vidutiniškai šiltą, drėgną, su gana šiltomis mažasniegėmis ir dažniais atodrėkiais žiemomis, vėsesniais pavasariais ir vasaromis, šiltu rudeni. Dėl aktyvios cikloninės veiklos, ypač šaltuoju metų laiku, šiam regionui būdinga staigi orų kaita.

Detalesnė meteorologinių rodiklių (oro temperatūros, kritulių, rūkų, vėjo greičio ir krypčių) apžvalga pateikiama 2.7 – 2.11 lentelėse ir 2.9 pav. (Klaipėdos jūrinės meteorologinės stoties bei Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos stebėjimų duomenys).

2.7 lentelė. Vidutinė daugiamečių oro temperatūra Klaipėdoje

Oro temp. °C	Mėnesiai												Metai
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Vid.	-2,0	-2,7	1,0	6,2	11,0	14,9	18,1	17,7	13,9	8,7	4,5	-0,2	7,6
Max.	8,7	15,4	18,6	27,0	30,4	34,0	34,0	34,0	30,4	22,2	15,4	10,3	34,0
Min.	-33,0	-33,4	-20,8	-12,8	-4,0	-0,7	4,9	2,9	-4,9	-9,1	-14,4	-24,2	-33,4

Baltijos jūra švelnina oro temperatūros svyravimo amplitudę - jūrinės oro masės slenkančios iš vakarų lemia drėgnesnius ir šiltesnius orus. Vidutinė daugiametė šalčiausių mėnesių (sausio ir vasario) temperatūra yra  $-2-2,7^{\circ}\text{C}$  (Lietuvos šiaurės rytuose  $-6^{\circ}\text{C}$ ), o šilčiausio apie  $18^{\circ}\text{C}$ . Pavasariai ir vasaros vėsesni nei Vidurio ir Rytų Lietuvoje. Rudenį ir žiemą temperatūra būna  $2-3^{\circ}\text{C}$  aukštesnė nei Respublikos rytuose.

2.8 lentelė. Vidutinis daugiametis kritulių pasiskirstymas Klaipėdoje

Kritulių kiekis, mm	Mėnesiai												Metai
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Vidutinis kiekis	55	37	40	35	40	57	68	81	83	84	87	68	735
Didžiausias kiekis per parą	26,9	14,6	19,9	28,4	24,4	54,0	73,9	47,6	349	42,4	32,8	21,2	73,9

Klaipėdoje visus metus yra jaučiama drėgnų Atlanto oro masių pernaša, vidutinis kritulių kiekis svyruoja nuo 650 mm iki 700 mm. Daugiausia kritulių būna šiltuoju metų laiku ir rudenį, o mažiausiai vasario–balandžio mėnesiais. Atskirais metais gali būti žymių nukrypimų nuo vidutinio daugiamečio kritulių pasiskirstymo. Labai svarbūs meteorologiniai reiškiniai, turintys įtakos laivybai bei krovos darbams uoste, yra rūkai ir vėjas. Stiprus matomumo sumažėjimas rūko metu yra pavojingas meteorologinis reiškinys. Dėl aktyvios vandens garų kondensacijos rūko metu matomumo nuotolis yra mažesnis už 1 km. Klaipėdos pajūrio regionui būdingi advekcinės kilmės rūkai šaltuoju metų laiku ir specifiniai pakrančių (frontiniai) rūkai, susidarantys vasaros pabaigoje, rudenį ir žiemą. Baltijos pajūryje rūkai per metus pasiskirsto beveik lygiai. Net vasaros mėnesiais, kai apskritai rūkų pasitaiko gana retai, Klaipėdoje jų būna.

2.9 lentelė. Rūkų charakteristikos Klaipėdoje

Parametras	Mėnesiai												Metai
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Vidutinis dienų, kai būna rūkas, skaičius	4,5	6,0	6,8	6,6	6,4	3,8	3,1	2,0	3,2	3,8	4,0	4,8	55,0
Vidutinė trukmė, val.	24	27	41	44	33	20	9	6	10	19	20	31	284
Ilgiausia trukmė, val.	126	120	194	115	112	74	52	42	26	74	102	102	682

2.10 lentelė. Vidutinė daugiamečių vėjo kryptis ir maksimalus greitis Klaipėdoje (10 m aukštyje)

Parametras	Mėnesiai												Metai
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Vyraujanti kryptis	PR	PR	PR	ŠV	ŠV	ŠV	V	P	V	PR	PR	PR	PR
Maksimalus greitis, m/s	34	30	28	26	24	25	34	32	30	40	36	38	40

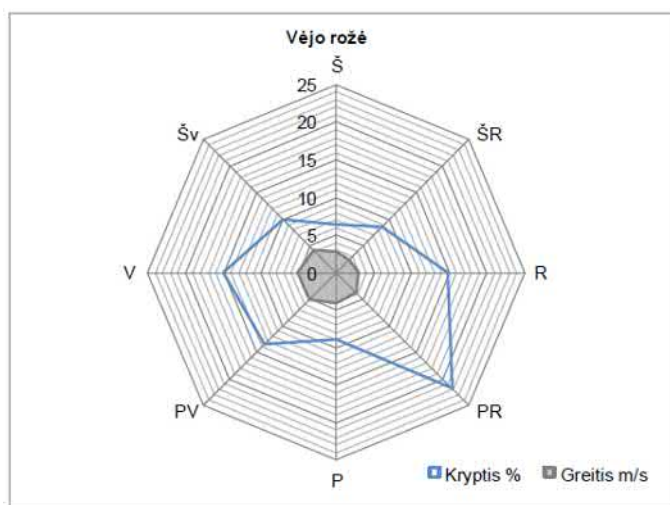
Vėjo kryptis ir greitis labai priklauso nuo sezoninės ciklonų ir anticiklonų veiklos, kuri pajūrio regione yra labai aktyvi (cikloninė cirkuliacija čia stebima apie 200 dienų per metus). Vėjo stiprumui būdingas sezoniškumas - stipriausi vėjai stebimi šaltuoju metų laiku (spalio–sausio mėnesiai), be to, yra nustatyta, kad pajūryje ištikus metus vidutinis vėjo greitis yra apie 1,5 karto didesnis negu vidurio Lietuvoje.

Vėjas, kurio greitis ne mažesnis kaip 15 m/s, laikomas štorminiu. Baltijos pajūryje kasmet vidutiniškai būna nuo 28 iki 38 dienų su štorminiais vėjais. Didžiausias vėjo greitis Klaipėdoje yra fiksuotas 1999 m. „Anatolijaus“ uragano metu, kuomet maksimalus vėjo greitis siekė iki 40 m/s. 2007 m. sausio mėn. 14–15 d. „Pero“ uragano metu vėjo greitis gūsių metu siekė 29 m/s, o „Kirilo“ metu (sausio 21 d.) - 21 m/s. Daugiamečių stebėjimų duomenimis Klaipėdos pajūryje per metus vidutiniškai 88 dienas stebimi stipresni nei 14 m/s vėjai, o 17 dienų - stipresni nei 20 m/s vėjai. Ypatingi buvo 1990 metai, kai >14 m/s vėjai stebėti 115 dienų, o 31 dieną vėjo greitis buvo >20 m/s. Štormų metu stebimi ne tik uraganiniai (>30 m/s) vėjai, bet ir gana ilgus trukmės (24–96 val.) laikotarpiai, kurių metu būna dideli ir vidutiniai greičiai (8–18 m/s). Daugiamečių dienų su stipriais vėjais kaitoje kryptingų dėšningumų nėra.

Rudens pabaigoje ir žiemą daugiausia pučia pietryčių vėjai. Pavasario pabaigoje pradeda dažniau pūsti šiaurės vakarų ir vakarų vėjai. Jie pučia ir vasarą. Tuo metų laiku daugiausiai ramių orų. Rečiausi šiaurės vėjai.

2.11 lentelė. Vidutinė daugiamečių vėjo kryptis ir maksimalus greitis Klaipėdoje (10 m aukštyje)

Parametras	Mėnesiai												Metai
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Vyraujanti kryptis	PR	PR	PR	ŠV	ŠV	ŠV	V	P	V	PR	PR	PR	PR
Maksimalus greitis, m/s	34	30	28	26	24	25	34	32	30	40	36	38	40



2.9 pav. Vidutinių daugiamečių vėjų rožė Klaipėdoje

### Foninis aplinkos oro užterštumas

Nagrinėjamos vietos aplinkos oro foninis užterštumas buvo nustatytas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 07 10 įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“ [5]. Nagrinėjama teritorija patenka į Klaipėdos centro aplinkos oro kokybės tyrimo stoties 2 km buferinę zoną. Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros internetinėje svetainėje pateikiama informacija, 2017 m. Klaipėdos centro aplinkos oro kokybės tyrimo stoties išmatuotos teršalų koncentracijos:

- anglies monoksidas – 229  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- azoto dioksidas – 18,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- kietosiomis dalelės ( $\text{KD}_{10}$ ) – 15,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- sieros dioksidas – 7,9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

### 2.4.3 Planuojamos teritorijos geologinės-hidrogeologinės sąlygos

#### Geologinės sąlygos

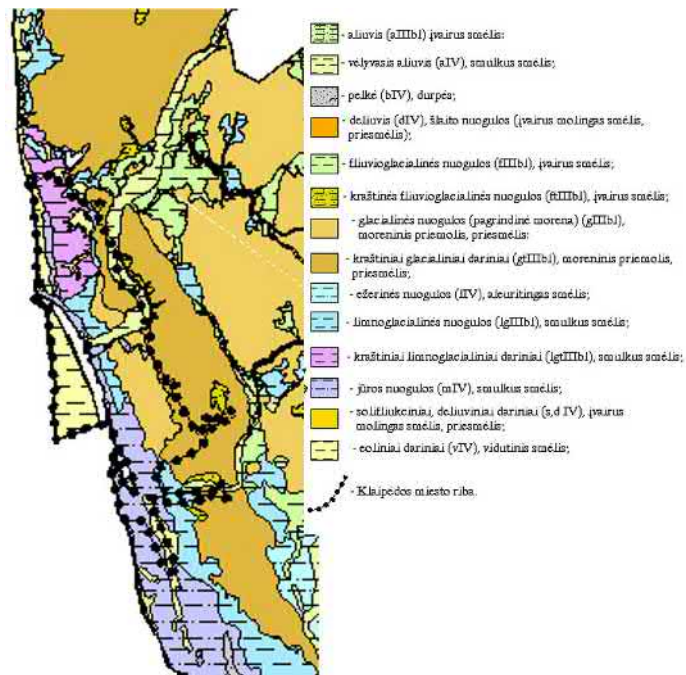
Klaipėdos regione, kurio vakarinėje dalyje yra Klaipėdos miestas, geologinį pjūvį sudaro lūžiais suskaidytas kristalinis pamatas ir ant jo slūgsanti nuosėdinių uolienų danga. Rajone kristalinio pagrindo uolienos, dažniausiai sudarytos iš gneiso, granito gneiso, susiformavo archėjaus ir proterozojaus laikotarpiu. Jos slūgso gyliuose nuo 2156 iki 2276 m. Tad nuosėdinės dangos storis rajone siekia 2156 – 2276 m. Nuosėdinę dangą sudaro įvairios pokvarterinės ir ledynų suformuotos kvarterinės nuogulos. Pokvarterinių uolienų pjūvyje randami paleozojaus eros kambro, ordoviko, siluro, devono ir permio, mezozojaus eros triaso, jūros ir kreidos periodų dariniai.

Geologinį pjūvį užbaigia kvartero nuogulos (2.10 pav.). Tai Nemuno amžiaus, Baltijos stadijos, Vidurio Lietuvos fazės moreninis priemolis ar priemolis. Jų tarpe randami ir ploni tarpfaziniai ar tarpstadijiniai įvairaus smėlio tarp sluoksniai ir lęšiai. Klaipėdos miesto ir gretimose teritorijose kvartero nuogulų storumė, o ypač viršutinė jos dalis, yra labai nevienalytė. Viršutinėje kvartero storumės dalyje slūgso vėlyvojo ledynmečio ir holoceno nuogulos, viršutinio ir vidurinio pleistoceno dariniai. Viršutinio pleistoceno morenoje aptinkama daug senesnio amžiaus nuogulų skeldžių, luistų bei smulkių intarpų (t. y. glacioidislokacijų).

Visoje rytinėje Klaipėdos miesto dalyje ir rytiniuose priemiesčiuose žemės paviršiuje plačiausiai paplitę ledyno sustumti kraštiniai glacialiniai dariniai - moreninis priemolis ir priemolis (gt IIIbl). Pagal paplitimą antroje vietoje yra įvairios litologinės sudėties (molis, aleuritas, smulkus, neretai molingas ar aleuritingas, smėlis) limnoglacialiniai dariniai (IglIIIbl) ir kraštiniai limnoglacialiniai dariniai (Igt IIIbl). Vakarinę Klaipėdos miesto dalį dengia jūrinės kilmės (mIV) smulkus, dažnai molingas smėlis. Holoceno eoliniai dariniai (v IV) žemyninėje užstatytoje miesto teritorijos dalyje yra išlikę tik nedideliais ploteliais, šiaurinėje dalyje-Baltijos jūros pakrantėje ir miestui priklausančioje Kuršių nerijos dalyje, eolinių darinių sluoksnio storis siekia nuo 1,6 m (Kuršių marių pakrantėje) iki 10,6 m. Eolinius darinius sudaro smulkus pilkai geltonas feldšpatinis-kvarcinis gerai išrūšiuotas smėlis.

Maždaug prieš 12 tūkst. metų, paviršiuje prasidėjo dabartinių procesų akumuliacinė ir ardomoji veikla: dabartinių upių slėnių formavimas, pelkėjimas, šlaitų gravitaciniai procesai. Šiuolaikinių upių suplautų smėlingų nuogulų (aliuvio - aIV), molingų šlaitų nuobirų (deliuvio dIV), užpelkėjimuose susidariusių durpių randama visoje nagrinėjamoje teritorijoje. Aliuvinės nuogulos (a IV) paplitusios Smeltalės, Danės, Ringelio upių vagose. Šias nuogulas sudaro geltonai rudas ir rudas įvairaus rupumo karbonatinis-feldšpatinis-kvarcinis smėlis, dažnai su žvirgždo ir gargždo priemaiša, užterštas organinėmis priemaišomis, o jo sluoksnio storis yra nuo keliasdešimties centimetrų iki 2 metrų.

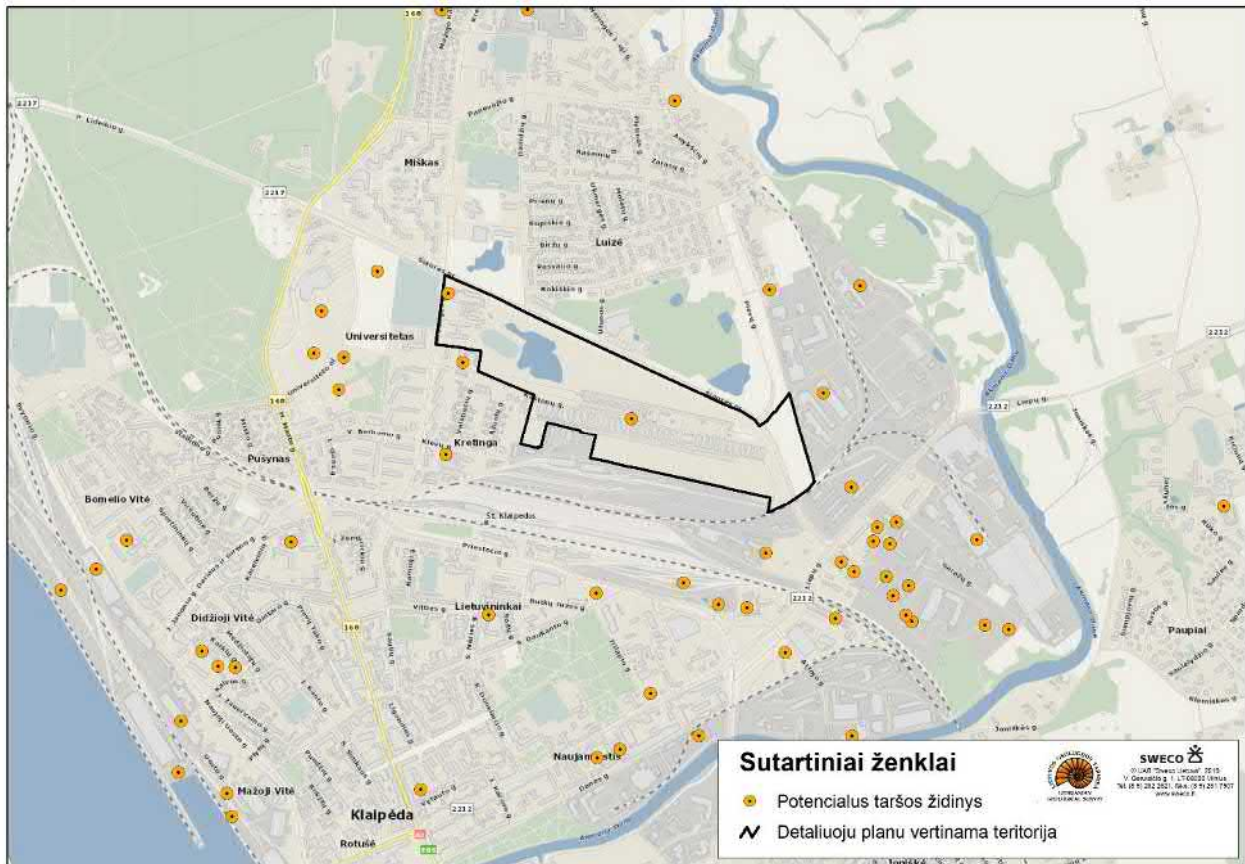
Didžiąją miesto teritorijos dalį dengia technogeniniai dariniai. Darinių storis, kaip ir šio sluoksnio pado absoliutinis aukštis, yra labai įvairus. Šių darinių, sudarytų iš riedulių, skaldos, gargždo, žvirgždo, įvairaus rupumo smėlio, priemolio ir priemolio, statybinių atliekų, betono, gelžbetonio, asfalto, storis kinta nuo kelių dešimčių centimetrų iki 6 – 8 m, o kai kur – ir iki 10 – 12 metrų. Klaipėdos senamiestyje ir kitose intensyviai užstatytose miesto dalyse vidutinis technogeninių darinių storis paprastai neviršija 2 metrų.



2.10 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono teritorijos paviršiaus kvartero nuogulų žemėlapis (pagal R. Guobytę, LGT)

Planuojam teritorija patenka į Klaipėdos m. I vandenvietės 3B apsaugos zoną ir nuo Klaipėdos m. I vandenvietės 2 apsaugos zonos nutolusi 50 m atstumu pietryčių kryptimi (1 grafinis priedas).

DP sprendinių teritorijoje yra 2 potencialios taršos židiniai (PTŽ), kurie priskiriami pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektams. Centinėje planuojamos teritorijos dalyje identifikuoti garažai, o vakarinėje - degalinė. Abu PTŽ pagal bendrą pavojingumą klasifikuojami kaip ypatingai didelį pavojų keliantys objektai (2.11 pav.)



2.11 pav. PTŽ pasiskirstymas DP teritorijoje ir jos apylinkėse

#### 2.4.4 Planuojamos teritorijos hidrografinės sąlygos

Dalis planuojamos teritorijos yra urbanizuota ir joje vykdoma įvairi ūkinė veikla. Neurbanizuota planuojamos teritorijos dalis yra apaugusi medžių ir krūmų želdiniais, teritorijoje yra vandens tvenkinys. Pažymėtina, kad remiantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, aplink šį vandens telkinį yra numatyta rekreacinė teritorija. Minėto paviršinio vandens telkinio dydis – 2,57 ha, pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas apie 7°. Pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą [6], pakrantės apsaugos juosta kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nuo 5° iki 10° – nustatoma 10 m atstumu. Gyvenamosiose teritorijose – atstumas didinamas 2 kartus. Miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui.

Preliminarus potvynių rizikos vertinimo ataskaitos [7] duomenimis, ateityje dėl klimato kaitos ilgai trunkančių potvynių gali gausėti ir XXI a. pabaigoje kai kuriose vidutinio dydžio upėse rudens poplūdžiai ir pavasario potvyniai beveik susilies ir vyks beveik ištisinis žiemos potvynis (ypač tai tikėtina vakarinėje Lietuvos Respublikos teritorijos dalyje). Dėl šios priežasties keliai ir žemės ūkio teritorijos, kurios užliejamos, esant net ir santykinai nedideliam vandens lygio pakilimui (pvz., šalia

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.  
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita



Nemuno, Minijos ir kt. upių), gali tapti nuolat užliejamos nuo rudens iki pavasario. Šios ataskaitos duomenimis Akmenos – Danės upės žemupio atkarpa yra išskiriama kaip upių ruožas, kuriame yra galimybė formotis su potvyniais susijusiems ekstremaliems hidrologiniams reiškiniams (2.12 pav.).



2.12 pav. Ištrauka iš potvynių rizikos žemėlapiu  
(šaltinis: <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>)

#### 2.4.5 Dirvožemis planuojamoje teritorijoje

Vakarinė Klaipėdos m. teritorijos dalis pagal pedologinį rajonavimą patenka į Pajūrio žemumų srities Šventosios - Nidos (A-I) rajoną. Pagal Lietuvos Respublikos dirvožemių klasifikaciją LTDK\_99 klasifikaciją vakarinėje teritorijos dalyje paplitęs dirvožemio tipas - paprastieji smėlžemiai (SDp) (nepasotintieji parastieji smėlžemiai), o rytinėje - glėjiškieji išplautžemiai (IDg).

Beveik 40% (apie 3908 ha) visos Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos yra padengta arba dalinai padengta dirbtinėmis dangomis (asfaltu, betonu ir kt.) bei užstatyta statiniais. Dirvožemio sluoksnis yra paplitęs apie 48% savivaldybės teritorijos, likusią dalį (apie 12%) užima paviršinio vandens telkiniai ir smėlingi paplūdimiai.



Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje atliekamo aplinkos monitoringo 2017 – 2021 m. programą [9], dirvožemio kokybės stebėseną nuo 2017 m. vykdoma 151 taške (2.13 pav.). Planuojamoje teritorijoje yra 3 dirvožemio monitoringo taškai:

- taškas Nr. 3 Kretingos g. 23 (Klaipėdos „Žemynos“ gimnazija);
- taškas Nr. 4 Kretingos g. 22 (Klaipėdos „Verdenės“ progimnazija);
- taškas Nr. 65 Kretingos g. 22 (Klaipėdos „Verdenės“ progimnazijos stadionas).

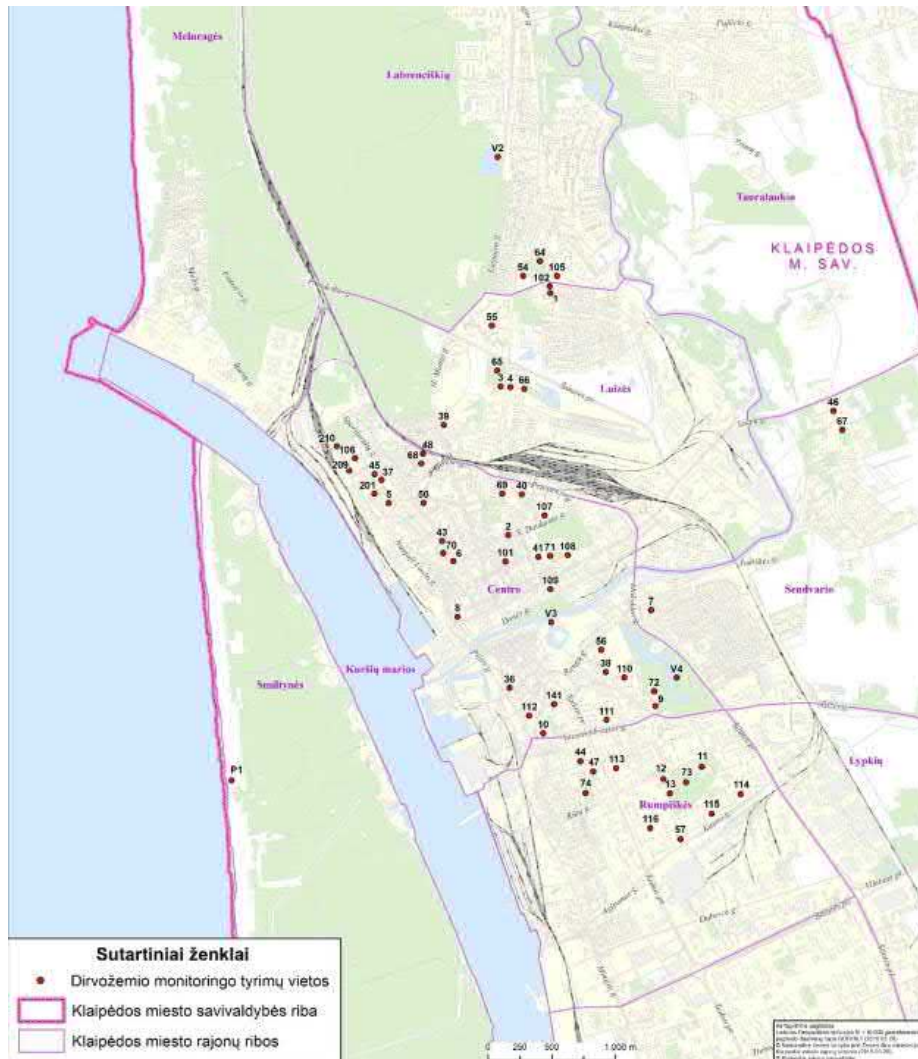
Įvertinus 2013-2016 m. planuojamoje teritorijoje esančių mokymo įstaigų viršutinių dirvožemio sluoksnių tyrimų rezultatus nustatyta, kad Verdenės pagrindinėje mokykloje dirvožemio viršutinio sluoksnio užterštumo kategorija pagal  $K_0$  buvo ypač pavojinga. Kitose vietose dirvožemio užterštumo kategorijos vyravo nuo leistinos iki vidutinio pavojingumo (2.12 lentelė.).

2.12 lentelė. 2013-2016 m. planuojamoje teritorijoje esančių mokymo įstaigų viršutinių dirvožemio sluoksnių tyrimų suminio užterštumo rodiklio  $Z_d$  įvertinimas ir naftos angliavandenių įvertinimas pagal koeficientą  $K_0$  [10]

Stebėsenos objektas	$Z_d$ (Ag, B, Ba, Cr, Co, Cu, Mn, Mo, Ni, Pb, Sn, V, Zn)	$K_0$ (naftos angliavandenių)
Žemynos gimnazija	22,21	0,83
Verdenės pagrindinė mokykla	13,93	13,00
Žemynos gimnazijos stadionas*	16,75	0,83
Verdenės pagrindinės mokyklos stadionas, veja*	12,35	0,83
Verdenės pagrindinės mokyklos stadionas, bėgimo takas*	12,08	0,83

Pastaba:

Užterštumo kategorija – laipsnis	$Z_d$ (Ag, B, Ba, Cr, Co, Cu, Mn, Mo, Ni, Pb, Sn, V, Zn)	$Z_d$ (Ag, B, Ba, Cr, Co, Cu, Mn, Mo, Ni, Pb, Sn, V, Zn) – įvertinimų dažnumas	$K_0$ (naftos angliavandenių)	$K_0$ (naftos angliavandenių) – įvertinimų dažnumas
Leistinas	$Z_d < 16$	12	$K_0 \leq 1$	12
Vidutinio pavojingumo	$16 < Z_d < 32$	0	$1 < K_0 \leq 3$	0
Ypač pavojingas	$Z_d > 128$	0	$K_0 > 10$	0



2.13 pav. Dirvožemio monitoringo vietos Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje [9]

#### 2.4.6 Planuojamos teritorijos kraštovaizdis

Pagal Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, Klaipėdos miesto ribose pagal sukultūrinimo pobūdį ir mastą su nedidelėmis išimtimis vyrauja miestiškasis (urbanizuotas) kraštovaizdis.

Planuojamoje teritorijoje, kaip ir didžiojoje Klaipėdos miesto teritorijos dalyje, pagal vizualinę struktūrą vyrauja nedidelio estetinio potencialo - neišreikštos vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdis (V0H0).



2.14 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano esamos būklės kraštovaizdžio vizualinės struktūros brėžinio

Vizualinės struktūros tipo indeksas	Kraštovaizdžio vertikalioji vizualinė sąskaida (V)	Kraštovaizdžio horizontalioji vizualinė sąskaida (H)	Vizualinis dominavimas kraštovaizdyje
<b>V0H0-a</b>	Neraiški vertikaloji sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais)	Vyraujančių uždarų neperžvelgiamų (miškingų ar užstatytų) erdvių kraštovaizdis	Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominančių kompleksas

#### 2.4.7 Planuojamos teritorijos bioįvairovė

Dalis planuojamos teritorijos yra urbanizuota, kita dalis apaugusi medžiais ir krūmais (2.15 pav.).



2.15 pav. Planuojamos teritorijos esama būklė



Remiantis LR aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis, planuojamoje teritorijoje saugomų bioįvairovės rūšių nėra. Artimiausios nagrinėjamai teritorijai saugomų gyvūnų radavietės yra pelėsakalio (*Falco tinnunculus*), nutolusios 175 m atstumu šiaurės kryptimi ir 305 m atstumu pietvakarių kryptimi (4 tekstinis priedas).

#### 2.4.8 Saugomos gamtinės teritorijos

Planuojama teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo Natura 2000 ar kitomis saugomomis gamtinėmis teritorijomis. Artimiausia saugoma gamtinė teritorija yra 2,05 km atstumu į vakarus nutolęs Kuršių nerijos nacionalinis parkas (žr. 2.13 lentelę).

2.13 lentelė. Planuojamai teritorijai artimiausios saugomos gamtinės teritorijos<sup>3</sup>

Eil. Nr.	Pavadinimas, identifikavimo kodas	Apsaugos tikslai	Plotas, ha	Padėtis planuojamos teritorijos atžvilgiu
<b>Nacionalinis parkas</b>				
1.	Kuršių nerijos nacionalinis parkas, 06000000000002	Išsaugoti vertingiausią gamtiniu bei kultūriniu požiūriu Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio kompleksą su unikaliu Europoje kopagūbriu bei etnokultūrinio paveldo vertybes. Dalis teritorijos turi paukščių ir buveinių apsaugai svarbios teritorijos statusą.  Pagal LR saugomų teritorijų įstatymą, Kuršių nerijos nacionalinis parkas yra valstybinio parko statusą turinti teritorija. Kuršių nerija, kurios dalį Lietuvos Respublikos teritorijoje apima Kuršių nerijos nacionalinis parkas, 2000 m. įtraukta į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą Pagal IUCN (the International Union for Conservation of Nature) klasifikaciją priklauso II saugomų teritorijų kategorijai.	27388,7	Nacionalinis parkas yra 2,05 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos, priešingoje Klaipėdos sąsiaurio pusėje.

Nuo planuojamos teritorijos 1,95 km atstumu į vakarus nutolusios Natura 2000 teritorijos: paukščių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių nerijos nacionalinis parkas, buveinių apsaugai svarbi teritorija – Kuršių nerija (žr. 2.14 lentelę).

2.14 lentelė. Planuojamai teritorijai artimiausios Natura 2000 teritorijos

Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas, ES kodas	Teritorijos grupė	Ribos, plotas (ha)	Aptinkamų europinės svarbos saugomų rūšių paukščių apsaugai / Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, augalų ir gyvūnų rūšių apsaugai	Padėtis planuojamos teritorijos atžvilgiu
1.	<i>Kuršių nerijos nacionalinis parkas, LTKLAB001</i>	PAST	Ribos sutampa Kuršių nerijos nacionalinio parko ribomis, išskyrus šio parko	Jūrinių erelių ( <i>Haliaeetus albicilla</i> ), ligučių ( <i>Lullula arborea</i> ), dirvoninių kalviukų ( <i>Anthus campestris</i> ); migruojančių mažųjų kirų ( <i>Larus minutus</i> ) ir upinių žuvėdrų ( <i>Sterna hirundo</i> ) sankauptų vietų Kuršių	PAST teritorija yra 1,95 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos,

<sup>3</sup> LR saugomų teritorijų valstybės kadastras. Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiai: <http://stk.am.lt>

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas, ES kodas	Teritorijos grupė	Ribos, plotas (ha)	Aptinkamų europinės svarbos saugomų rūšių paukščių apsaugai / Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, augalų ir gyvūnų rūšių apsaugai	Padėtis planuojamos teritorijos atžvilgiu
			rekreacinio, ūkinio komunalinio ir kitos paskirties prioriteto funkcines zonas. 23859,1	mariose ir Baltijos jūroje ir žiemojančių nuodėgulių ( <i>Melanitta fusca</i> ) ir alkū ( <i>Alca torda</i> ) sankauptų vietų Baltijos jūroje, taip pat paukščių migracinių srautų susiliejiimo vietų apsaugai	priešingoje Klaipėdos sąsiaurio pusėje.
2.	<i>Kuršių nerija</i> <i>LTNER0005</i>	BAST	Ribos sutampa su Kuršių nerijos nacionalinio parko ribomis, išskyrus šio parko rekreacinio bei kitos paskirties prioriteto funkcines zonas 9985,8	2110, Užuomazginės pustomos kopos; 2120, Baltosios kopos; 2130, Pilkosios kopos; 2140, Kopų varnauogynai; 2170, Kopų gluosnynai; 2180, Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 2190, Drėgnos tarpkopės; 2320, Pajūrio smėlynų tyruliai; Didysis auksinukas; Pajūrinė linažolė; Perpelė	BAST teritorija yra 1,95 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos, priešingoje Klaipėdos sąsiaurio pusėje.

#### 2.4.9 Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse esančios nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės

Planuojama teritorija nepatenka ir nesiriboja su Kultūros paveldo vertybių registre registruotomis kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų vizualinės apsaugos zonomis (2.16 pav.).

Artimiausias planuojamai teritorijai kultūros paveldo objektas yra namas, Klevų g. 6, nutolęs 156 m pietvakarių kryptimi. Nuo planuojamos teritorijos už 156 m vakarų kryptimi yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vizualinės apsaugos pozonis (žr. 2.15 lentelė).

Pažymėtina, kad pagal galiojantį Klaipėdos m bendrąjį planą, planuojamos teritorijos šiaurės vakariniame krašte yra objektas Nr. 46, turintis kultūros paveldo požymių – „Pasivaikščiavimo pilaitė“, bei planuojamą teritoriją kerta planuojama svarbiausia želdynų jungtis – „Žalioji tinklas“ (žr. 2.15 lentelė).

2.15 lentelė. Planuojamai teritorijai artimiausi kultūros vertybių objektai<sup>4</sup>

Pavadinimas	Unikalus kodas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorija	Vertingųjų savybių pobūdis
Namas	33099	Registrinis	Regioninis	Objektas - 1625 m <sup>2</sup>	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu	27467	Valstybės saugomas	Nacionalinis	Objektas - 2037578 m <sup>2</sup> ; vizualinė apsaugos zona – 962877 m <sup>2</sup>	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas)



2.16 pav. Artimiausi kultūros paveldo objektai ir saugomos teritorijos planuojamos teritorijos atžvilgiu

<sup>4</sup> Lentelėje esanti informacija nurodyta vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registro interneto svetainės <http://kvr.kpd.lt/> duomenimis

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

18201–DTP-SPAV.AT-1

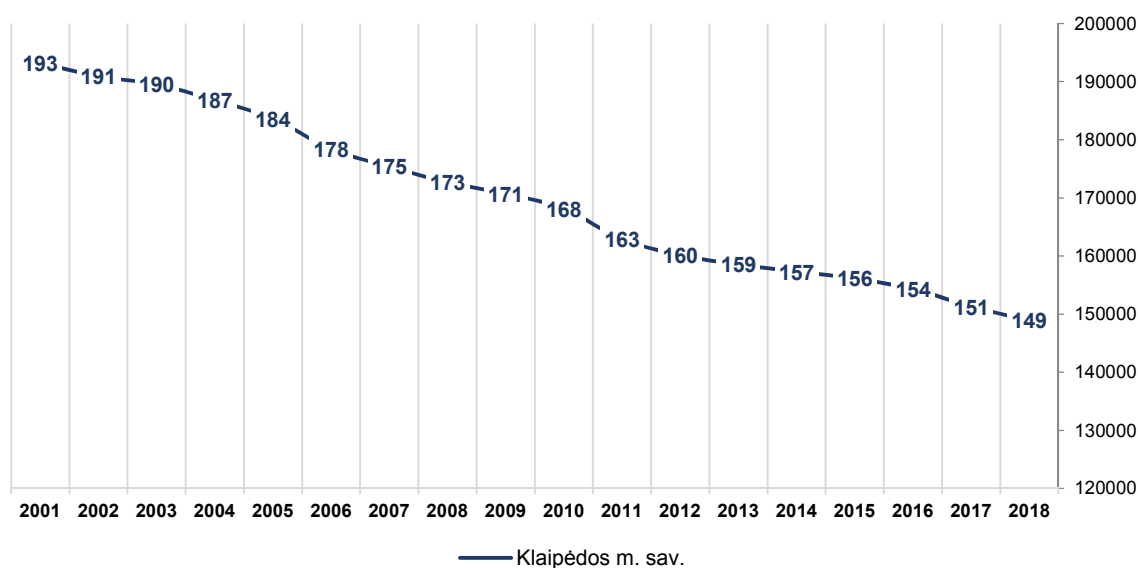
2.4.10 Visuomenės sveikatos būklė planuojamoje teritorijoje

**Demografinė struktūra**

*Gyventojų skaičius*

Lietuvos statistikos departamento duomenimis [15] Klaipėdos m. sav. nuolatinių gyventojų skaičius per pastaruosius 10 metų sumažėjo daugiau nei 24 tūkstančiais. (2.17 pav.).

**NUOLATINIŲ GYVENTOJŲ SKAIČIAUS DINAMIKA TŪKST. GYV.**



2.17 pav. Klaipėdos miesto gyventojų skaičiaus dinamika per 10 m. [15]

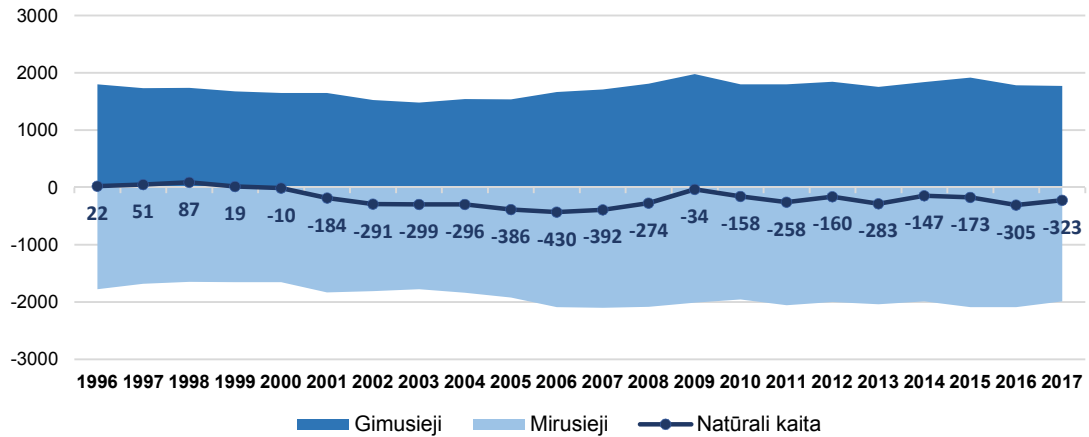
Klaipėdos miesto gyventojų dinamika pastaruosius metus beveik identiška Lietuvos gyventojų kasmetiniam pokyčiui, o bendros tendencijos atkartoja visos Lietuvos gyventojų kaitą. Vertinant 2018 m. duomenis, nuo 2011 m. lėtėjęs gyventojų skaičiaus mažėjimas yra linkęs spartėti - Klaipėdos mieste numatomas 1,5 % gyventojų skaičiaus sumažėjimas.

*Gyventojų gimstamumas ir mirtingumas*

Klaipėdos miesto natūralios gyventojų kaitos rodiklis aukštesnis už Lietuvos vidurkį, tačiau natūrali Klaipėdos miesto gyventojų kaita nuo 2000 m. yra neigiama. Mirusiųjų ir gimusiųjų miesto gyventojų skaičiaus skirtumas pastaruosius 5 metus sudaro 0,1-0,2 % visų gyventojų skaičiaus, todėl Klaipėdos m. gyventojų senėjimą iš dalies lemia mažėjantis gimstamumas. Pastaruosius 5 metus Klaipėdos m. sav. mirė 147–323 gyventojais daugiau nei gimė (2.18 pav.).



## NATŪRALI GYVENTOJŲ KAITA KLAIPĖDOS MIESTE

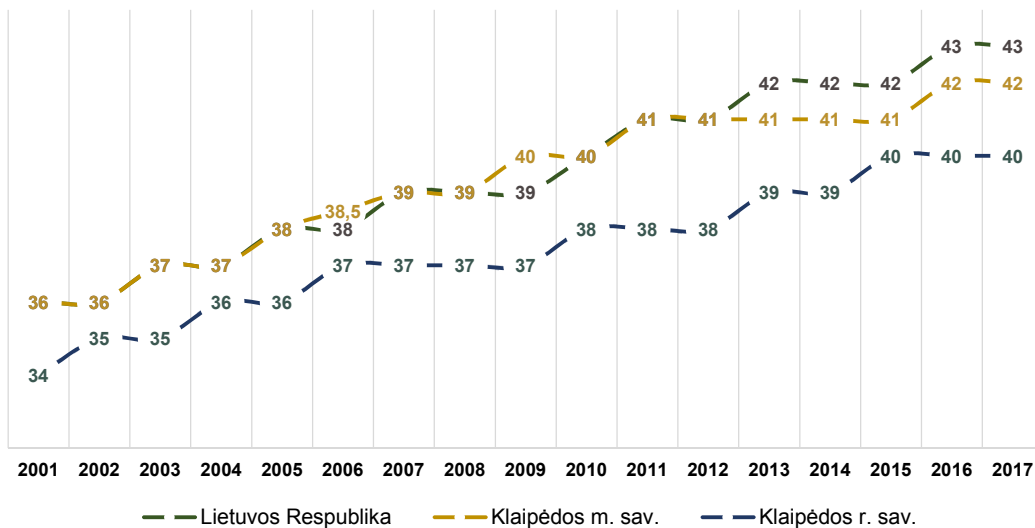


2.18 pav. Natūrali gyventojų kaita Klaipėdos mieste [15]

### Gyventojų amžius

Medianinis gyventojų amžius dalija gyventojus į dvi lygias dalis taip, kad pusė jų yra jaunesni nei medianinio amžiaus, kita pusė - vyresni. Šio rodiklio dinamika tiek Klaipėdos m. sav., tiek visoje šalyje rodo gyventojų senėjimo tendenciją. Lietuvos statistikos departamento duomenimis 2017-2018 m. medianinis Klaipėdos miesto medianinis gyventojų amžius siekė 42 metus (vyrų - 38 metai, moterų - 45-46 metai) (2.19 pav.).

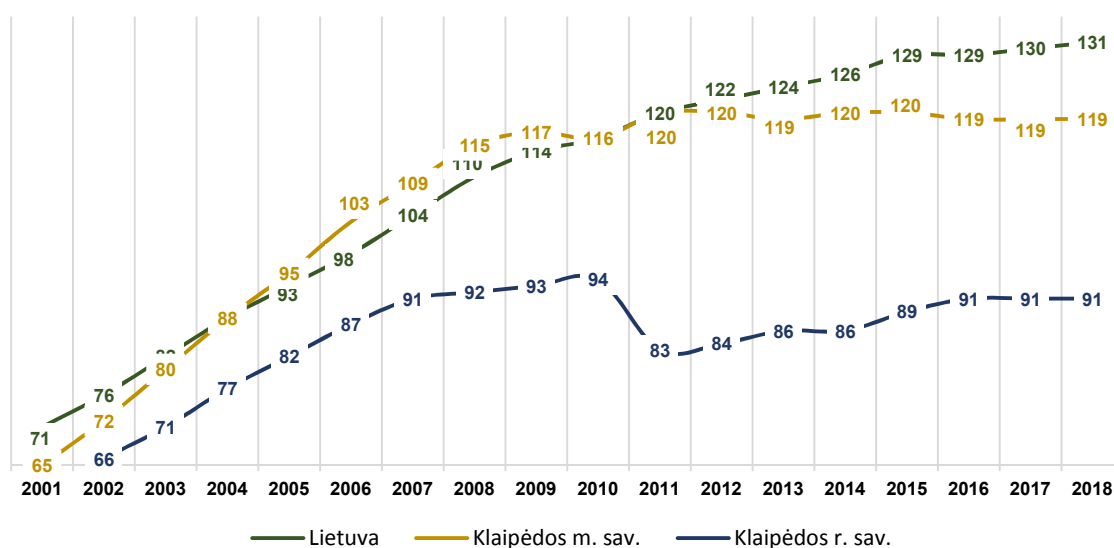
## MEDIANINIS GYVENTOJŲ AMŽIUS



2.19 pav. Medianinis gyventojų amžius [15]

Visuomenės sveikatos rodiklių dydžiui didelės įtakos turi vyresnio amžiaus žmonių dalis vietovėje, senstant populiacijai - didėja sergamumas lėtinėmis neinfekcinėmis ligomis, didėja sveikatos priežiūros ir socialinės globos paslaugų poreikis, išlaidos sveikatos priežiūrai. Vienas iš rodiklių rodančių vyresnio ir jauno amžiaus žmonių pasiskirstymą yra demografinis senatvės koeficientas (pagyvenusių (65 metų ir vyresnio amžiaus) žmonių skaičius, tenkantis šimtui vaikų iki 15 metų amžiaus). Klaipėdos mieste šis rodiklis nuo 2011 m. nekinta ir siekia 119-120 asmenis. 2018 m. Klaipėdos m. sav. demografinio koeficiento rodiklis buvo aukštesnis lyginant su Klaipėdos r. sav., bet žemesnis nei Lietuvos rodiklis ir siekė 119 asmenį (2.20 pav.).

### DEMOGRAFINĖS SENATVĖS KOEFICIENTAS

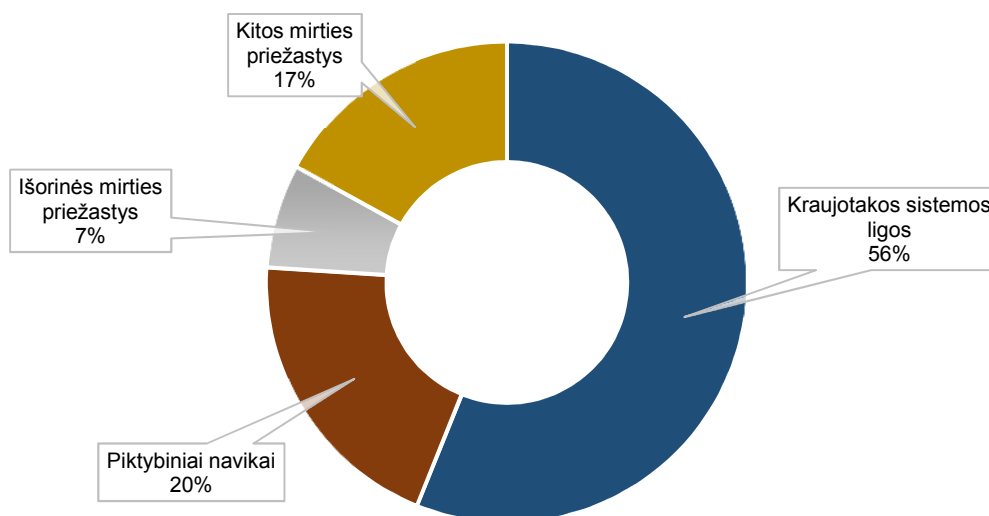


2.20 pav. Demografinės senatvės koeficientas [15]

#### Gyventojų mirtingumas, jo priežastys

Klaipėdos m. sav. gyventojų, kaip ir Lietuvos gyventojų, mirties priežasčių struktūra daugelį metų išlieka nepakitusi. Trys pagrindinės priežastys - kraujotakos sistemos ligos, piktybiniai navikai ir išorinės mirties priežastys 2017 m. Lietuvoje sudarė 83 % visų mirties priežasčių. Lietuvoje nuo kraujotakos sistemos ligų mirė daugiau nei pusė, t. y. 56,1 %, nuo piktybinių navikų - 19,9 %, o nuo išorinių mirties priežasčių - 7 % visų mirusiųjų (2.21 pav.).

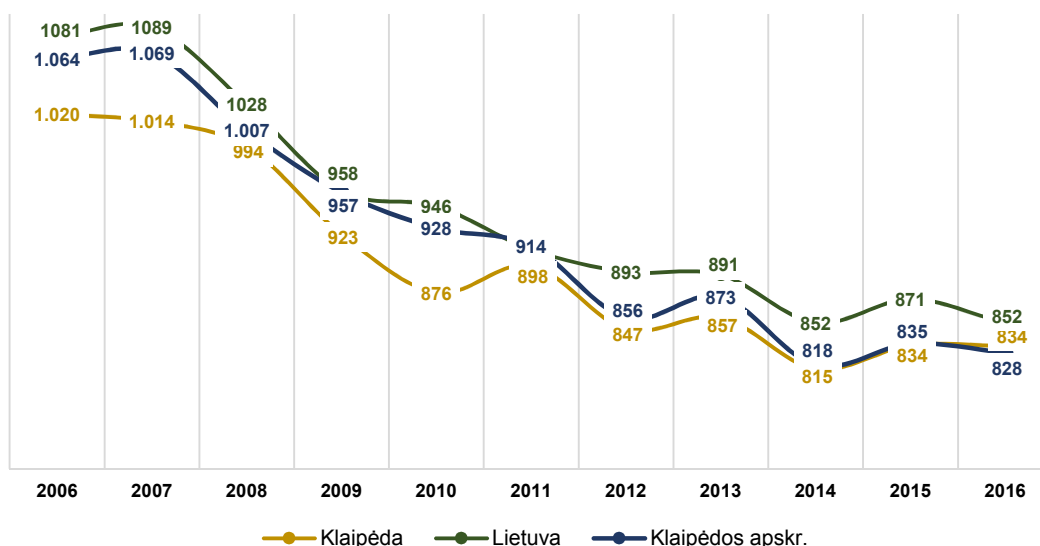
### MIRTIES PRIEŽASČIŲ STRUKTŪRA LIETUVOJE



2.21 pav. Mirties priežasčių struktūra Lietuvoje, 2017 m.[16]

Gyventojų amžius įtakoja mirtingumo rodiklių dydžius, todėl atskirų vietovių rodiklių palyginimui naudojami standartizuoti pagal amžių mirtingumo rodikliai remiantis Higienos instituto sveikatos rodiklių informacine sistema [17]. Lyginant analizuojamų savivaldybių rodiklius, visu 2006-2016 m. laikotarpiu Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. rodikliai išliko panašus, kiek žemesni už Lietuvos rodiklį (2.22 pav.)

### STANDARTIZUOTAS MIRTINGUMAS 100 000 GYV.



2.22 pav. Standartizuotas mirtingumas 100 000 gyv.

### **Gyvenamosios ir visuomeninės teritorijos planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse**

Informacija apie planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų žemės naudojimo būdus ir pobūdžius pateikta SPAV ataskaitos 2.4.1 skyriuje (2.4 lentelė „Planuojamoje teritorijoje esantys žemės sklypai“). Planuojamoje teritorijoje 2 sklypai yra visuomeninės paskirties teritorijų žemės naudojimo būdo/pobūdžio (2.8 pav.), minėtoje teritorijoje įsikūręs visuomeninės paskirties objektas - Klaipėdos „Verdenės“ progimnazija adresu Kretingos g. 22, Klaipėda.

Nagrinėjamos teritorijos gretimybės pateiktos SPAV ataskaitos 2.5 lentelėje „Planuojamos teritorijos gretimybės“. Visuomeninės ir gyvenamosios paskirties teritorijos nesiriboja su planuojama teritorija.

Artimiausios gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijos yra vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje, minėtas teritorijas skiria Kretingos g. (C2 kategorija) ir Kaštonų g. (D kategorijos gatvė). Šiaurinėje pusėje, ties Rokiškio g. neurbanizuotos teritorijos pereina į mažaaukštės gyvenamųjų namų statybos kvartalus.

Artimiausi gyvenamosios ir visuomeninės paskirties objektai nuo planuojamos teritorijos išsidėstę:

- Klaipėdos „Žemynos“ gimnazija adresu Kretingos g. 23, Klaipėda (V kryptimi);
- Klaipėdos darželis-lopšelis „Obelėlė“ adresu Valstiečių g. 10 (ŠV kryptimi);
- daugiaaukščiai gyvenamieji namai (ŠV kryptimi);
- VŠĮ „Pasakėlė“, ikimokyklinio ugdymo mokykla adresu Pakruojo g. 25, Klaipėda (Š kryptimi);
- mažaaukštės gyvenamųjų namų statybos kvartalai (Š kryptimi).

Esamos ir planuojamos gyvenamosios/visuomeninės teritorijos objektai atvaizduoti 2 grafiniame priede.

Planuojamoje teritorijoje nuo formuojamo sklypo rezervinei katilinei iki formuojamų artimiausių gyvenamųjų teritorijų sklypo artimiausias atstumas siekia apie 300 m.

### **Pagrindiniai rizikos veiksniai darantys įtaką visuomenės sveikatai planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse**

#### *Triukšmas*

Planuojama teritorija nepatenka į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 31 d. sprendimu Nr. T1-157 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tyliųjų zonų nustatymo“ nustatytas 3 tylišias zonas: Kauno gyvenamojo rajono pėsčiųjų tako; tarp Žardininkų ir Vingio gyvenamųjų rajonų esančių pėsčiųjų takų; Klaipėdos miško dalies nuo Vasaros estrados iki Labrenčiškių gyvenamojo rajono su pėsčiųjų ir dviračių taku.

### *Triukšmo monitoringas*

Akustinio triukšmo monitoringas Klaipėdos mieste šiuo metu vykdomas pagal 2016 m. gruodžio 22 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-291 patvirtiną Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos monitoringo 2017-2021 m. programą.

Klaipėdos miesto savivaldybės triukšmo monitoringo ataskaitos už 2018 m. duomenimis, planuojamai teritorijai artimiausi triukšmo stebėsenos taškai yra: 6 stebėsenos vieta (Šiaurės pr. prie gyvenamojo namo) ir 9 stebėjimo vieta (Kretingos g. prie gyvenamojo namo), stebėsenos vietos nepateko tarp didžiausio triukšmingumo vietų.

### *Strateginiai triukšmo žemėlapiai*

Klaipėdos miestui yra sudaromi strateginiai triukšmo žemėlapiai, šiuo metu Klaipėdos miesto Tarybos yra patvirtinti tik 2012 m. strateginiai triukšmo žemėlapiai. Tačiau Klaipėdos miesto žemėlapyje (<https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>) yra teikiami naujesni 2016 m. dar nepatvirtinti triukšmo žemėlapiai. Atlikto ir patvirtinto triukšmo strateginio kartografavimo duomenimis nustatyti Klaipėdos m. sav. teritorijoje esančių būstų ir juose gyvenančių gyventojų skaičiai, mokyklų ir ligoninių skaičius, kuris yra veikiamas didesnio paros ir nakties triukšmo nei nustatyti ribiniai dydžiai. Detali informacija apie triukšmo situaciją planuojamoje teritorijoje pateikta 3.3.10 skyriuje“ Pasekmės visuomenės sveikatai“.

### *Esama būklė triukšmo atžvilgiu*

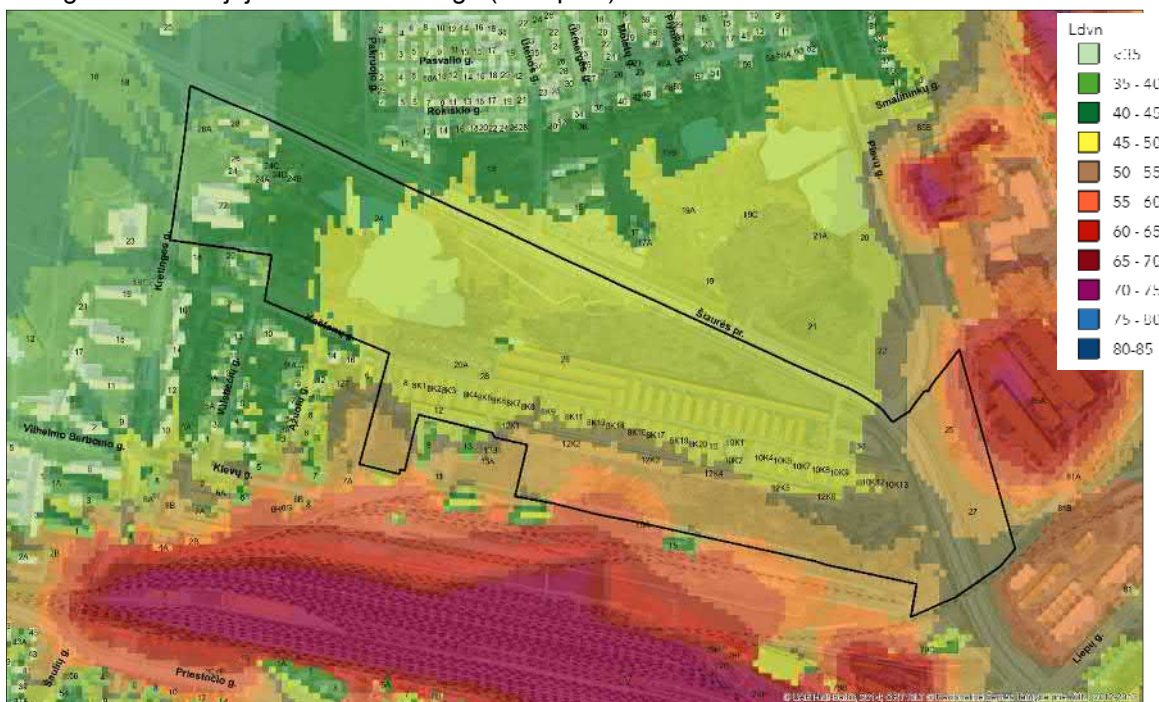
Pagrindinis triukšmo šaltinis DP teritorijoje – automobilių srautų keliamas triukšmas aplinkinėse Šiaurės pr., Kretingos ir Kaštonų gatvėse (2.23 pav.).





2.23 pav. Automobilių transporto sąlygojama akustinė būklė pagal  $L_{dvn}$  triukšmo rodiklį (<https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeida>)

Artimiausių pramonės įmonių susijusių su medienos, biokuro gamyba rytų pusėje bei geležinkelio stoties susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos esančios pietuose, daroma įtaka triukšmo atžvilgiu DP teritorijoje mažai reikšminga (2.24 pav.).



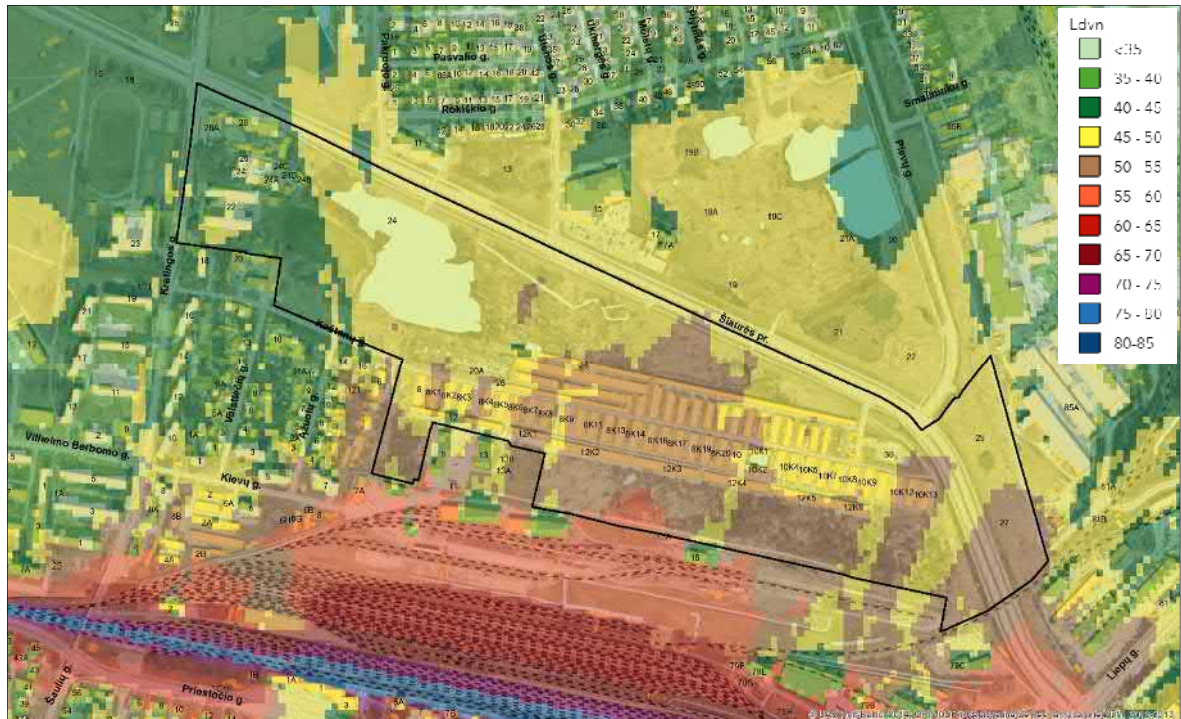
2.24 pav. Pramonės įmonių sąlygojama akustinė būklė pagal  $L_{dvn}$  triukšmo rodiklį (<https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeida>)

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestoičio g. 1 šiaurinės ribos. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

18201-DTP-SPAV.AT-1



Geležinkelio kelių keliamas triukšmas DP teritorijoje yra mažai reikšmingas (2.25 pav.)



2.25 pav. Geležinkelių sąlygojama akustinė būklė pagal  $L_{dvn}$  triukšmo rodiklį (<https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>)

Atsižvelgiant į rengiamo detaliojo plano sprendinius, jų įgyvendinimas išskirtas į du teritorijos vystymo etapus, tad ir triukšmo poveikis apžvelgtas atskirai šiems etapams:

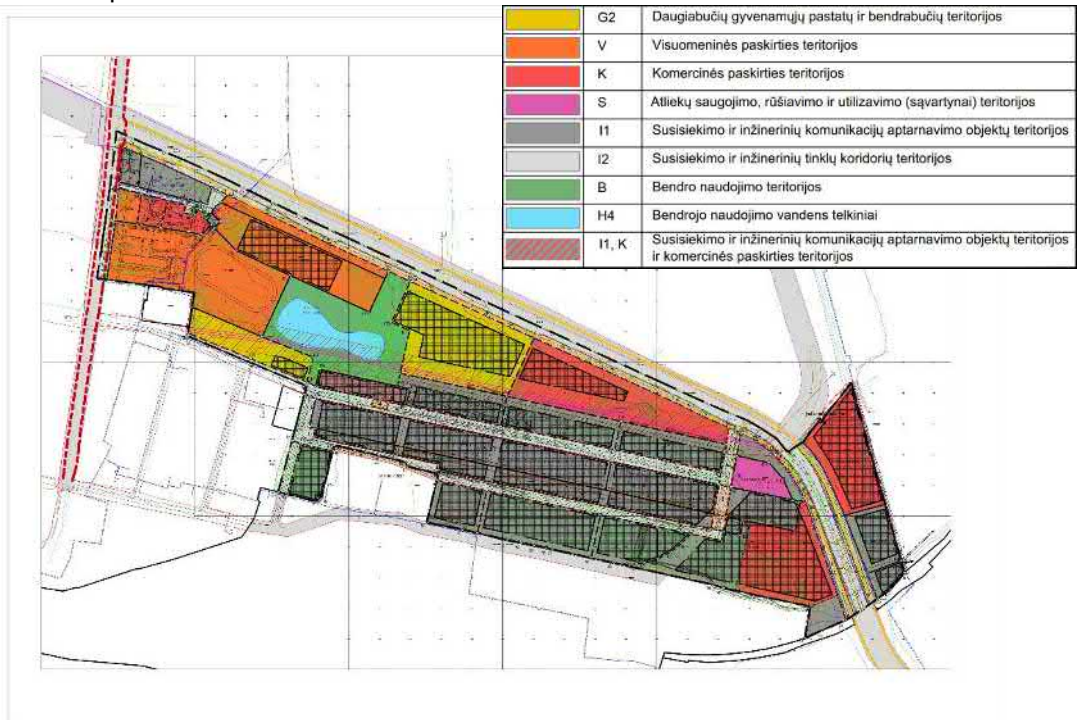
- 1 etapas – teritorija vystoma pagal galiojantį Klaipėdos miesto bendrąjį planą bei vertinant tai, kad yra orinė elektros perdavimo linija (2.26 pav.);
- 2 etapas – teritorija vystoma pagal keičiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius bei vertinant, kad yra kabelinė elektros perdavimo (2.27 pav.);

Esminis skirtumas tarp teritorijos vystymo etapų būtų planuojamos teritorijos dalyje greta planuojamo Kaštonų g. tęsinio sankirtos Šiaurės pr.:

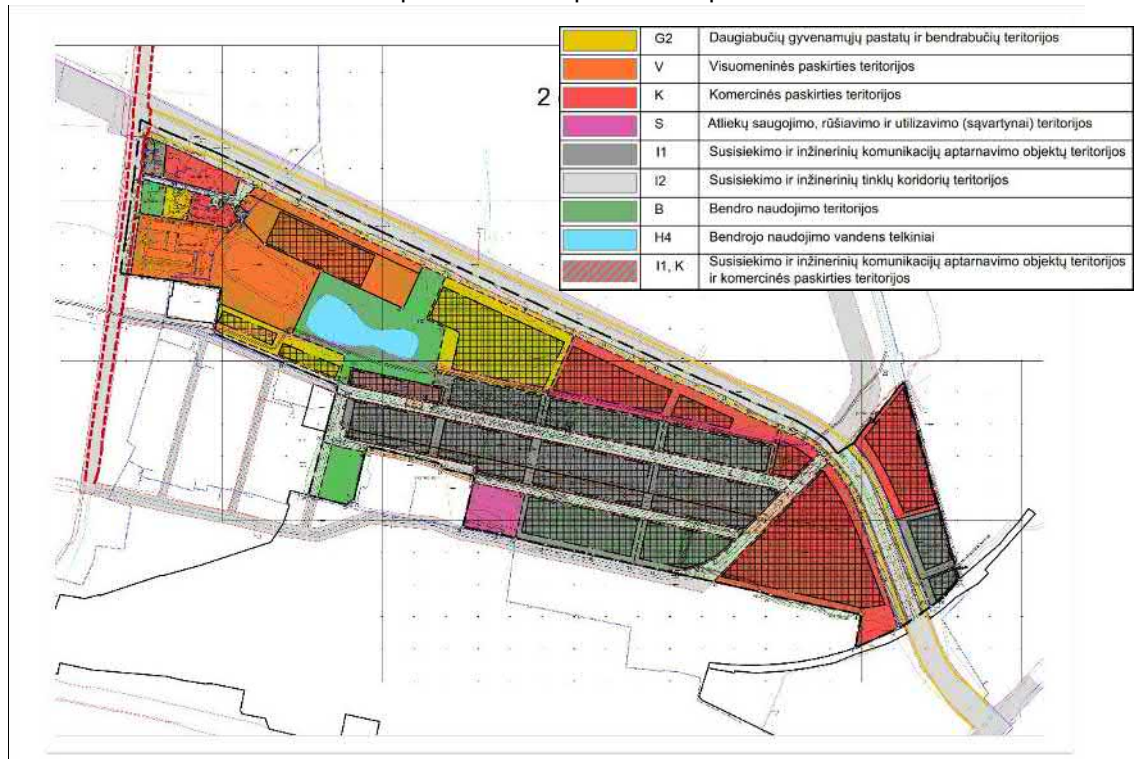
- 1 etapo atveju Kaštonų g. tęsinys ir lygiagreti gatvė Kaštonų g. planuojama D kategorijos, išvažiavimą numatant į Šiaurės pr.
- 2 etapo atveju Kaštonų g. tęsinys ir lygiagreti gatvė Kaštonų g. planuojama D kategorijos, numatant išvažiavimą (C kategorijos) į Šiaurės pr. ir Pievų g. sankirtą, kur būtų suformuojama šviesoforu reguliuojama keturšalė sankryža.

Tiek pirmo ir antrojo etapų atveju, pietinėje planuojamos teritorijos dalyje formuojamas sklypas rezervinei katilinei numatytas toje pačioje vietoje (1 etapo atveju sklypas Nr. 26, antro etapo atveju -

sklypas Nr. 21). Antrojo etapo atveju keičiasi numeracija, kadangi numatomas skirtingas sklypų skaičius 1 ir 2 etapuose.



2.26 pav. DP koncepcinis 1 etapas



2.27 pav. DP koncepcinis 2 etapas

Vertinant **kelių transporto srautų sukeliama triukšmą**, didžiausias triukšmo lygis apie 75 – 80 dBA dominuoja rytinėje ir šiaurinėje DP teritorijos dalyje, kurį sąlygoja Šiaurės pr. ir Kretingos g. važiuojantis transportas (2.23 pav.).

Esamoje visuomeninės paskirties teritorijoje esančioje vakarinėje dalyje paros integralus triukšmo lygis (Ldvn) siekia 55 – 65 dBA. Artimiausiose gyvenamosios paskirties teritorijose esančiose pietvakarinėje dalyje ir besiribojančiose su DP teritorija triukšmo lygis (Ldvn) siekia 55 – 65 dBA.

Planuojamoje visuomeninės paskirties teritorijoje pagal **1 etapą** šiaurės vakarinėje dalyje paros integralus triukšmo lygis (Ldvn) siektų 55 – 70 dBA. Gyvenamosios paskirties teritorijoje planuojamoje pietvakarinėje ir šiaurinėje DP teritorijos dalyje triukšmo lygis (Ldvn) atitinkamai sudarytų 55 – 60 dBA ir 55 – 70 dBA.

Planuojamoje visuomeninės paskirties teritorijoje pagal **2 etapą** šiaurės vakarinėje dalyje paros integralus triukšmo lygis (Ldvn) siektų 65 – 70 dBA. Gyvenamosios paskirties teritorijoje planuojamoje šiaurės vakarinėje, pietvakarinėje ir šiaurinėje DP teritorijos dalyje triukšmo lygis (Ldvn) atitinkamai sudarytų 50 – 60 dBA, 55 – 60 dBA ir 55 – 70 dBA.

Tiek esamoje, tiek planuojamoje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pagrindinis triukšmo šaltinis – Kretingos, Kaštonų ir Klevų gatvių transporto srautų sukeltas triukšmas.

Vertinant **pramonės objektų keliamą triukšmą**, didžiausias triukšmo lygis apie 50 – 60 dBA dominuoja rytinėje ir pietinėje DP teritorijos dalyje ties esamais pagrindiniais triukšmo šaltiniais, kitomis ūkinėmis veiklomis bei geležinkelio stoties teritorija (2.24 pav.).

Esamoje visuomeninės paskirties teritorijoje esančioje vakarinėje dalyje integralus triukšmo lygis (Ldvn) siekia 40 – 50 dBA. Artimiausiose gyvenamosios paskirties teritorijose besiribojančiose pietvakarinėje DP teritorijos dalyje triukšmo lygis (Ldvn) siekia 40 – 60 dBA.

Planuojamoje visuomeninės paskirties teritorijoje pagal **1 etapą** šiaurės vakarinėje dalyje paros integralus triukšmo lygis (Ldvn) siektų 35 – 50 dBA. Gyvenamosios paskirties teritorijoje planuojamoje pietvakarinėje ir šiaurinėje DP teritorijos dalyje triukšmo lygis (Ldvn) atitinkamai sudarytų 40 – 50 dBA ir 45 – 50 dBA.

Planuojamoje visuomeninės paskirties teritorijoje pagal **2 etapą** šiaurės vakarinėje dalyje paros integralus triukšmo lygis (Ldvn) siektų 40 – 50 dBA. Gyvenamosios paskirties teritorijoje planuojamoje šiaurės vakarinėje, pietvakarinėje ir šiaurinėje DP teritorijos dalyje triukšmo lygis (Ldvn) atitinkamai sudarytų 35 – 40 dBA, 40 – 50 dBA ir 45 – 50 dBA.

Tiek esamoje, tiek planuojamoje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pagrindinis triukšmo šaltinis – geležinkelio stoties ir kitų įmonių esančių vakarinėje vertinamos teritorijos dalyje sukeltas triukšmas.



### Aplinkos oro tarša

Informacija apie foninį aplinkos oro užterštumą pateikiama 2.3.2 skyriuje „Planuojamos teritorijos klimatinės ir meteorologinės sąlygos, foninis aplinkos oro užterštumas“.

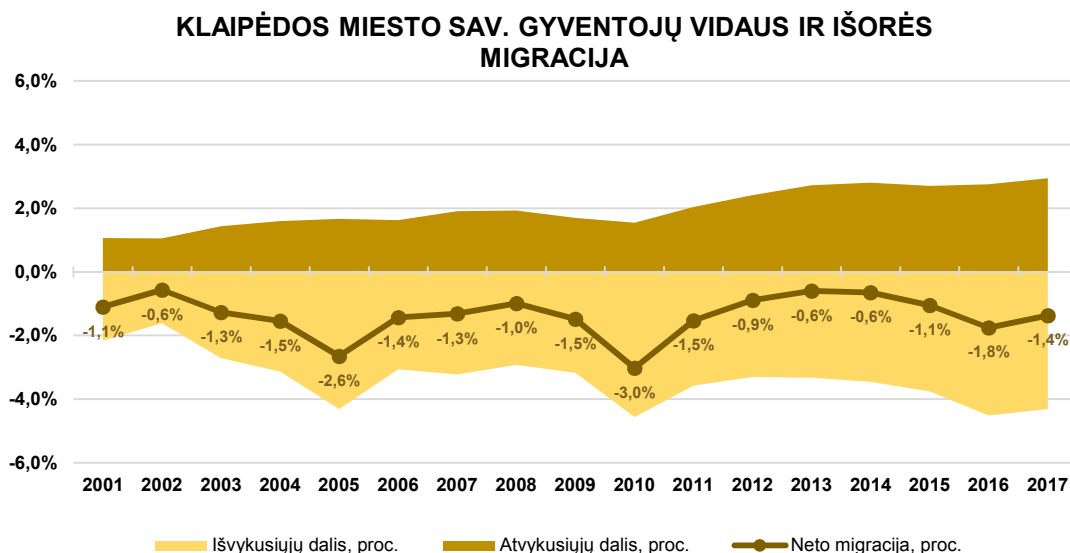
Klaipėdos mieste aplinkos oro tarša stebima, vykdam valstybinį ir savivaldybės oro taršos monitoringą. Klaipėdos miesto savivaldybės 2013-2016 m. vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, savivaldybės teritorijoje aplinkos oras labiausiai teršiamas iš autotransporto ir stambių pramoninių objektų išmetamais teršalais. Pagrindiniai aplinkos oro teršalai: azoto dioksidas, sieros dioksidas, anglies monoksidas ir LOJ.

Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos monitoringo ataskaitos už 2018 m. I-II ketvirčio duomenimis, planuojamai teritorijai artimiausi oro parametrų stebėsenos taškai yra: 3 stebėsenos vieta (Kretingos g. prie gyvenamųjų namų, stebimi NO<sub>2</sub>, LOJ, CO parametrai) ir 23 stebėjimo vieta (Pievų g. prie gyvenamųjų namų, stebimi SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, LOJ, CO). Žiemos sezone abiejuose taškuose buvo viršijamos NO<sub>2</sub> koncentracijos žmonių sveikatos apsaugai, tačiau pavasario sezone - viršijimas nenustatytas. SO<sub>2</sub>, CO, koncentracijos viršijimai 23 stebėjimo vietoje - nenustatyti.

#### 2.4.11 Planuojamos teritorijos socialinės aplinkos būklė

##### Gyventojų migracija

Gyventojų skaičiaus dinamikai įtakos turi migracijos kryptis bei migracijos apimtys. 2017 metais dėl vidaus ir išorės migracijos Klaipėdos m. sav. gyventojų skaičius sumažėjo 1,4% - miestas neteko 2078 gyventojų (į Klaipėdos miestą atvyko 4 454, išvyko - 6 532 gyventojai). Klaipėdos m. sav. neto migracija visu 1996 – 2017 m. laikotarpiu yra neigiama (2.28 pav.). Per šį laikotarpį Klaipėdos gyventojų skaičius dėl migracijos sumažėjo 50 268 gyventojais.



2.28 pav. Klaipėdos miesto sav. gyventojų vidaus ir išorės migracija [15]

Bendros Klaipėdos m. sav. gyventojų migracijos tendencijos koreliuoja su šalies Neto migracija, tačiau išvykusių iš Klaipėdos miesto procentinė dalis 0,2–0,5 % didesnė už šalies vidurkį.

Gyventojų sumažėjimas dėl migracijos sudaro vidutiniškai 89 % viso kasmetinio Klaipėdos m. sav. gyventojų skaičiaus sumažėjimo, o tarptautinė migracija vidutiniškai sudaro 57 % visų išvykusiųjų skaičiaus, likę 43 % gyventojų išvyksta gyventi į kitus Lietuvos miestus ar gyvenvietes.

#### Gyventojų išsilavinimas

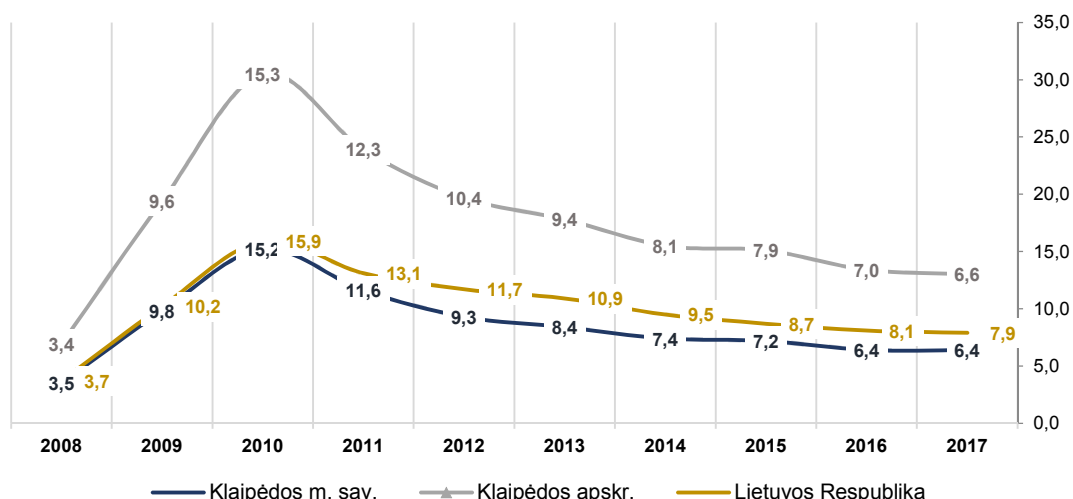
Pastaruosius 15 metų darbingo amžiaus (25 – 64 m.) Klaipėdos m. sav. gyventojų išsilavinimo lygis auga. Per šį laikotarpį Klaipėdos miesto gyventojų, turinčių aukštąjį išsilavinimą dalis nuo 21 % paaugo iki 39 %, o vidutinį ir žemą išsilavinimo lygį turinčių gyventojų dalys sumažėjo atitinkamai 9 % ir 5 %. Lyginant su bendra LR statistika, Klaipėdos m. sav. gyventojų išsilavinimo lygio rodikliai ir jų dinamika atitinka bendrą šalies vidurkį.

Aukšto išsilavinimo lygio gyventojų teritorinė sklaida Klaipėdos mieste koncentruota miesto centre, Giruliuose, Tauralaukio, Luizės rajonuose bei gyvenamuosiuose kvartaluose palei Minijos g. Mažiausia dalis aukšto išsilavinimo lygio gyventojų tenka tankiausiai apgyvendintuose miegamuosiuose kvartaluose Gedminų ir Smeltės rajonuose.

#### Gyventojų užimtumas ir nedarbas

Visu 2008 – 2017 m. laikotarpiu Klaipėdos m. sav. bedarbių dalis nuo darbingo amžiaus gyventojų buvo žemesnė už šalies ir Klaipėdos apskrities vidurkį. 2014–2017 m. šis rodiklis Klaipėdoje buvo pastovus - vidutiniškai 6,9 % (2.29 pav.).

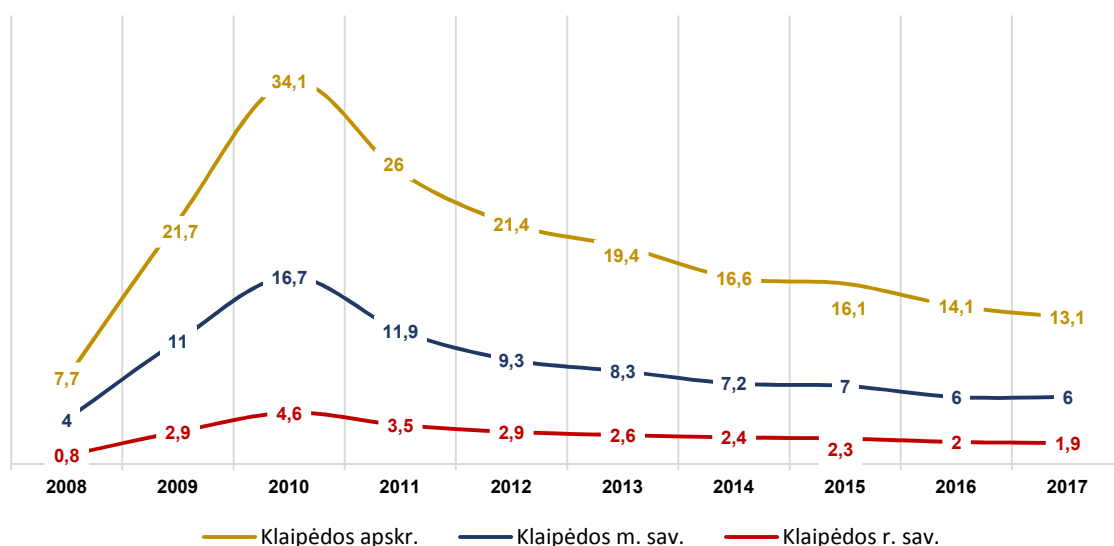
### VIDUTINĖ BEDARBIŲ DALIS NUO DARBINGO AMŽIAUS GYVENTOJŲ, %



2.29 pav. Vidutinė bedarbių dalis nuo darbingo amžiaus gyventojų skaičiaus, proc. [15]

Remiantis Statistikos departamento duomenimis, nuo 2010 m. Klaipėdos mieste bedarbių skaičius sparčiai mažėjo, 2017 m. Klaipėdoje m. sav. gyveno 4 200 bedarbių (15 metų ir vyresnių). Užimtumo tarnybos duomenimis 2017 m. registruotų bedarbių skaičius siekė 6 000. (2.30 pav.).

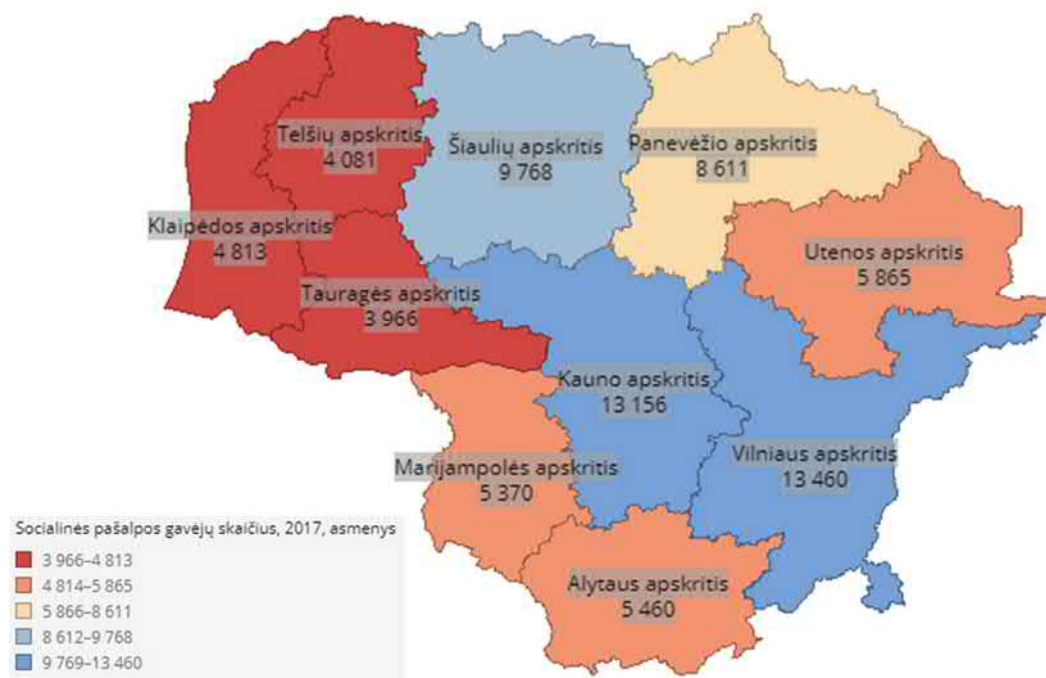
### REGISTRUOTŲ BEDARBIŲ SKAIČIUS (TŪKST.)



2.30 pav. Registruotų bedarbių skaičius [15]

2017 m. didžiausias socialinės pašalpos gavėjų skaičių Lietuvoje buvo Vilniaus apskrityje, kuris siekė 13 460 asmenis. Klaipėdos apskrityje 2017 m. socialinės pašalpos gavėjų skaičius siekė 4 813 asmenis (2.31 pav.). Klaipėdos apskrityje didžiausi pašalpos gavėjų skaičiai buvo Šilutės r. (1 494 asmenys) ir Klaipėdos m. (1 134 asmenys), tuo tarpu Klaipėdos r. socialinės pašalpos gavėjų skaičius siekė 686 asmenis.





2.31 pav. Socialinės pašalpos gavėjų skaičius/asmenys

Klaipėdos m. sav. socialinės pašalpos gavėjų skaičius vidutiniškai per vieną 2018 m. I pusmečio mėnesį siekė 1 152 asmenis, tai sudarė 0,77 % nuo gyventojų skaičiaus. Būsto šildymo išlaidų ir išlaidų vandeniui kompensacijų gavėjų skaičius siekė 5 884 asmenis, tai sudarė 3,95 %.

### 3 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS

#### 3.1 DP SPAV vertinimo nuostatos ir pasekmių aplinkai prognozavimo ir vertinimo metodai bei priemonės

Pagrindinės

Pagrindinės DP sprendinių SPAV metu taikytos nuostatos:

- DP sprendinių SPAV atliktas vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos įstatymų ir normatyvinių aktų, rekomendacijų bei metodikų reikalavimais, atliekant reikiamas dokumentacijos rengimo, derinimo ir viešinimo procedūras.
- Įvertinus, kad šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje yra orinė aukštos įtampos perdavimo linija, kurią pagal parengtą specialųjį planą numatoma pakeisti kebeline požemine linija, detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas išskirtas į du teritorijos vystymo etapus:
  - 1 etapas – teritorija vystoma pagal galiojantį Klaipėdos miesto bendrąjį planą bei vertinant tai, kad yra orinė elektros perdavimo linija (žr. 3.1 pav. ir 2.2 skyrių);
  - 2 etapas – teritorija vystoma pagal keičiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius bei vertinant, kad yra kabelinė elektros perdavimo linija (žr. 3.1 pav., 2.2 skyrių);

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliktas 1 ir 2 detaliojo plano etapų koncepciniams sprendiniams. Pažymėtina, kad šiuo metu yra rengiamas Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas, kuriame vadovaujantis galiojančiu teisiniu reguliavimu turi būti numatytas daugiafunkcinis teritorijos panaudojimas, todėl dalis 2 teritorijos vystymo etapo sprendinių galės būti įgyvendinti tik patvirtintus naują Klaipėdos miesto bendrojo plano redakciją.



3.1 pav. DP koncepciniai etapai

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.  
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

18201-DTP-SPAV.AT-1

- Daugumoje kokybinis vertinimas atliktas DP koncepcinių sprendinių pasekmių gamtinei (aplinkos orui, klimatui, paviršiniam vandeniui, dirvožemiui, žemės gelmėms, krantams, kraštovaizdžiui, bioįvairovei, saugomoms gamtinėms teritorijoms ir kt.), socialinei (visuomenės sveikatos, socialinių aspektų) ir ekonominei (materialaus turto, nuosavybės ir kt.) aplinkai atžvilgiu vadovaujantis tvaraus vystymosi principais (3.1 pav.).
- Vertinimas atliktas DP koncepcinių sprendinių pasekmes kiekvienam aplinkos komponentui apibūdinant šiais aspektais: tiesioginės, netiesioginės, trumpalaikės, vidutinės trukmės, ilgalaikės, nuolatinės, laikinos, kaupiamosios, sąveikaujančios teigiamos, neigiamos bei įvertinant jų suminį reikšmingumą.
- DP koncepcinių alternatyvų pasekmių vertinimas neapsiriboja vien tiesiogiai planuojama teritorija, tačiau dalinai apima ir galimus sprendinius už jos ribų nagrinėjamoje teritorijoje.
- Pasekmės vertintos ne tik nustatant pasekmių riziką ir reikšmingumą, bet ir pasiūlant preliminarias prevencines priemones, leidžiančias išvengti pasekmių ar jas sumažinti bei neutralizuoti ir/ar kompensuoti.
- Pasekmės vertintos normaliai prognozuojamai veiklai, o ne galimoms avarijoms ar avarinėms situacijoms. Normali veikla laikoma kai ji įgyvendinama pagal numatytus projektinius–techninius sprendinius, o jų galimos pasekmės yra iš anksto preliminariai prognozuojamos ir kontroliuojamos, atitinkamai optimizuojant sprendinius ar įgyvendinant papildomas pasekmių išvengimo bei sumažinimo priemones. Avarijomis laikoma situacija, kurios metu dėl nekontroliuojamos padėties įvykstantis nenumatytas staigus įvykis (sprogimas, gaisras arba didelio kiekio pavojingųjų medžiagų išsiveržimas į aplinką), kuris sukelia tiesioginį ar uždelstą didelį pavojų gyventojams ir (ar) aplinkai pavojingajame objekte ar už jo ribų ir kuris yra susijęs su viena ar keliomis pavojingosiomis medžiagomis. Avarinėmis situacijomis laikomos situacijos (dažniausiai dėl nekokybiškos, neatsakingos ar aplaidžios veiklos), kai susidaro ar gali susidaryti aplinkybės, kurių metu išskyla potenciali grėsmė įvykti avarijai;
- Kadangi kai kurių plano sprendinių įgyvendinimas patenka ir į PAV įstatymo reglamentuojamą sferą, detalus planavimo ir SPAV metu įvertintų bei pasirinktų sprendinių alternatyvų vertinimas ir detalizavimas bus atliekamas PAV proceso metu sekančiuose planavimo ar projektavimo etapuose teisės aktuose nustatyta tvarka.

Tolimesniuose ataskaitos skyriuose pateikiamas DP koncepcinių sprendinių pasekmių vertinimas pagal atskiras alternatyvas atitinkamiems gamtinės ir socialinės bei ekonominės aplinkos elementams.

DP įgyvendinimo sprendiniai gali turėti įvairaus reikšmingumo pasekmes šiems aplinkos elementams:

gamtinės aplinkos:

- aplinkos orui;
- klimatui
- paviršiniam vandeniui;
- dirvožemiui;
- žemės gelmėms;
- bioįvairovei;
- kraštovaizdžiui;
- saugomoms teritorijoms.

socialinės-ekonominės aplinkos:

- kultūros paveldo vertybėms.
- visuomenei ir jos sveikatai;
- socialinėms sąlygoms.

### 3.2 Vertinimo metodika

Vertinimas atliktas ekspertams, išanalizavus esamą planuojamos teritorijos ir jos gretimybių gamtinės, socialinės bei ekonominės aplinkos būklę, įvertinant ir aprašant galimas kiekvieno DP vystymo etapo pasekmes kiekvienam anksčiau paminėtam aplinkos elementui bei nustatant pasekmių rūšis (3.1 lentelė) ir nusakant jų reikšmingumą. Daugumoje atveju atliktas kokybinis, atskirais atvejais - kiekybinis palyginamasis vertinimas.

Visais atvejais vertinimas yra tik preliminarus, o atskirais atvejais tik labai orientacinis. Šiame vertinimo etape dar nėra žinomi tikslūs sprendiniai ir konkreti planuojama ūkinė veikla teritorijose, todėl vertinimo rezultatai daugeliu atvejų skirti tik koncepcinių alternatyvų galimų pasekmių sąlyginiam palyginimui. Prieš įgyvendinant sprendinius pagal bet kurią pasirinktą alternatyvą atskiroms veikloms būtini detalesni vertinimai planuojamos ūkinės veiklos PAV ir techninio projektavimo etapuose (jei tai numato teisės aktai).

Vertinimo informacija ataskaitoje pateikiama vadovaujantis šia seka:

- kiekvieno vertinamo aplinkos komponento esama būklė, nusakanti „0“ alternatyvos sąlygas ir aplinką.
- pagrindinių teisės aktų, reglamentuojančių konkretaus aplinkos elemento apsaugą ir galinčių įtakoti BP sprendinių įgyvendinimą, apžvalga.

- galimų pasekmių konkrečiam aplinkos elementui BP apibūdinimas ir įvertinimas šiai vertinimo stadijai taikytu detalumu su apibendrinta išvada.

3.1 lentelė. Pasekmių rūšis ir jos apibūdinimas

Pasekmių rūšis	Pasekmių rūšies apibūdinimas
Teigiamos	Teigiamos pasekmės yra tos, kurios sukuria naudą aplinkai ir/ar bendruomenei
Neigiamos	Neigiamos pasekmės yra tos, kurios padaro žalą arba pablogina gamtinės aplinkos ir/ar bendruomenės gyvensenos sąlygas
Tiesioginės	Pasekmės, kurios atsiranda tiesiogiai įgyvendinant plano sprendinius, pvz. nukasama žemė
Antrinės, netiesioginės	Pasekmės, kurios yra sąlygotos arba gali atsirasti vėliau dėl konkrečių sprendinių įgyvendinimo
Trumpalaikės/ vidutinės trukmės/ilgalaikės	Pasekmių trukmė šiame vertinime priimama kaip sąlyginė: trumpalaikės (mažiau kaip 1 metai), vidutinės trukmės (1-10 metų), ilgalaikės (daugiau kaip 10 metų)
Laikinos	Laikinos pasekmės, kurios trunka tam tikrą neilgą ribotą laikotarpį, pvz. statybos metu naudojamos įrangos ir transporto priemonių keliamas triukšmas
Nuolatinės	Pasekmės, kurios išlieka ir jaučiamos ilgą laiką arba vyksta nuolat, pvz. suformuota ir naudojama infrastruktūros teritorija
Kaupiamosios	Pasekmės, pasižyminčios, pvz. dėl transporto priemonių ar kitos ūkinės veiklos į aplinkos orą išmetamuose teršaluose esantys sunkieji metalai nusėda grunte, yra pasisavinami augalų ar gyvūnų bei gali patekti į žmogaus organizmą ir kauptis ilgą laiką ir turėti atitinkamų pasekmių
Sinergetinės (sąveikaujančios)	Pasekmės, kai atskirų pasekmių visuma veikiant kartu turi reikšmingesnę poveikį nei atskirai, pvz. transporto priemonių vienu metu keliamas triukšmas, kylantis dulkelėjimas bei aplinkos oro tarša iš vidaus degimo variklių išmetamais teršalais

DP koncepcinių alternatyvų sprendinių pasekmių reikšmingumas:

- Ypač reikšmingos teigiamos pasekmės - (tikėtinos sprendinių ypač teigiamos pasekmės, esminiai pagerinančios gamtinę ir/ar socialinę-ekonominę aplinką ir sukuriančios ilgalaikę pridėtinę vertę).
- Reikšmingos teigiamos pasekmės - (tikėtinos sprendinių teigiamos pasekmės, pagerinančios gamtinę ir/ar socialinę-ekonominę aplinką ir sukuriančios ilgalaikę pridėtinę vertę).
- Vidutiniškai reikšmingos teigiamos pasekmės - (tikėtinos sprendinių teigiamos pasekmės sumažinant jau esamas neigiamas pasekmes arba papildomai įtakojant naujų teigiamų pasekmių atsiradimą).
- Mažai reikšmingos teigiamos pasekmės - (tikėtinos sprendinių teigiamos pasekmės nežymiai įtakos esamą aplinką).
- Nereikšmingos pasekmės - (tikėtinos sprendinių pasekmės esminiai nepakeis jau esamos būklės).



- Mažai reikšmingos neigiamos pasekmės - (tikėtinos sprendinių pasekmės nežymiai įtakos esamą aplinką, rekomenduotinos prevencinės priemonės).
- Vidutiniškai reikšmingos neigiamos pasekmės - (tikėtinos pasekmės paveiks esamą aplinką, tačiau tai nesukels padarinių, kurių nebūtų galima pašalinti/išvengti/sumažinti prevencinėmis ar kompensacinėmis priemonėmis).
- Reikšmingos neigiamos pasekmės - (tikėtinos pasekmės turės reikšmingų padarinių ir gali ženkliai įtakoti aplinkos komponento būklę, būtinos prevencinės/kompensacinės priemonės).
- Ypač reikšmingos neigiamos pasekmės - (tikėtinos pasekmės galinčios turėti ypatingai rimtų tiesioginių ir netiesioginių padarinių, reikalaujančios neatidėliotinių prevencinių priemonių arba planuojamų sprendinių tikslinimo).

### 3.3 DP sprendinių galimos pasekmės aplinkai

#### 3.3.1 Pasekmės aplinkos orui

Informacija apie esamą aplinkos oro būklę DP sprendinių įgyvendinimo zonoje pateikta 2.4.2 skyriuje.

##### 3.3.1.1 Aplinkos oro apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste

Remiantis LR Aplinkos oro apsaugos įstatymo 11 straipsnio 3 dalimi, planavimo organizatoriai, planuojamos ūkinės veiklos užsakovai, rengdami ir tvirtindami teritorijų planavimo dokumentus bei planuodami ūkinę veiklą, privalo užtikrinti, kad nebus viršijamos nustatytos ribinės užterštumo vertės ir pavojaus slenksčiai, taip pat nebus naudojamos teritorijos, kuriose dėl natūralių ar dirbtinių sąlygų teršalai sunkiau išsisklaido.

Pagrindinių aplinkos oro teršalų (kuro degimo produktų) ribinės vertės pateiktos 3.5 lentelėje, remiantis LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ [18].

3.2 lentelė. Teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė mg/m <sup>3</sup>		
	wienkartinė	paros vidutinė	metų vidutinė
Anglies monoksidas	-	10 <sup>1</sup>	-
Azoto oksidai	0,2 <sup>2</sup>	-	0,04
Kietosios dalelės (KD <sub>10</sub> )	-	0,05 <sup>3</sup>	0,04
Kietosios dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	-	-	0,025
Lakūs organiniai junginiai	5 <sup>4</sup>	-	-
Sieros dioksidas	0,35 <sup>4</sup>	0,125 <sup>5</sup>	-

<sup>1</sup>Nurodytas paros 8 valandų maksimalus vidurkis.

<sup>2</sup>Nurodyta 1 valandos vidurkio ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 18 kartų per kalendorinius metus, t. y. taikytinas 99,8 procentilis.

<sup>3</sup>Nurodyta 24 valandų vidurkio ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 35 kartus per kalendorinius metus, t. y. taikytinas 90,4 procentilis.

<sup>4</sup>LR aplinkos ministerijos 2000 m. balandžio 20 d. rašte Nr. 60-05-1655 „Dėl lakiųjų organinių junginių (LOJ) normavimo, apskaitos ir jų išmetamo kiekio mažinimo galimybių“ pateikta momentinė ribinė vertė.

<sup>4</sup>Nurodyta 1 valandos vidurkio ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 24 kartus per kalendorinius metus, t. y. taikytinas 99,7 procentilis.

<sup>5</sup>Nurodyta 24 valandų vidurkio ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 3 kartus per kalendorinius metus, t. y. taikytinas 99,2 procentilis.

##### 3.3.1.2 Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu

DP sprendinių įgyvendinimo (statybos) metu iš transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) ir įrengimų (mechanizmų ir kt. technologinių įrenginių) vidaus degimo variklių į aplinkos orą išmetami teršalai (degimo produktai: NO<sub>x</sub>, CO, KD, SO<sub>x</sub>, LOJ).

Įgyvendinus DP sprendinius, nagrinėjamoje teritorijoje gali būti eksploatuojama rezervinė dujinė katilinė. 2014 m. UAB „Energetikos linijos“ atliko žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studiją [19]. Galimybių studijos apimtyje analizuotos galimos

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.  
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

pikinės dujinės katilinės įrengimo vietos, atliktas katilinės išmetamų teršalų sklaidos modeliavimas. Galimybių studijoje nagrinėta teritorinė alternatyva A4 (Nesuformuotas žemės sklypas, kurį iš vakarinės ir pietinės pusės riboja AB „Lietuvos geležinkeliai“ valdomas sklypas, iš rytų Šiaurės prospektas, iš šiaurės sklypas 2101/0002:801. Centro koordinatės 320688, 6180224 (LKS)) atitinka šiame DP nagrinėjamą galimą rezervinės katilinės įrengimo vietą (1, 2 etapuose). Atliekant teršalų sklaidos skaičiavimus buvo vertintas katilinės kaminas, kurio H=30 m, D=1,0 m, katilinėje dirba du vandens šildymo katilai, kurių bendra nominali galia 20 MW. Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai pateikti 3.3 lentelėje.

3.3 lentelė. Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalo		Maksimali teršalo koncentracija skaičiavimo lauke							
Pavadinimas	kodas	Be fono		RV		Su fonu		RV	
Anglies monoksidas	177	0,03245	mg/m <sup>3</sup>	10	mg/m <sup>3</sup>	0,3524	mg/m <sup>3</sup>	10	mg/m <sup>3</sup>
Azoto oksidai	250	32,99987	µg/m <sup>3</sup>	200	µg/m <sup>3</sup>	42,89987	µg/m <sup>3</sup>	200	µg/m <sup>3</sup>
Azoto oksidai	250	1,37302	µg/m <sup>3</sup>	40	µg/m <sup>3</sup>	11,27302	µg/m <sup>3</sup>	40	µg/m <sup>3</sup>

Remiantis pateiktais teršalų sklaidos modeliavimo rezultatais teršalų koncentracijos aplinkos ore tiek nevertinant foninės taršos, tiek vertinant ir foninę taršą neviršys nustatytų ribinių verčių aplinkos ore. Grafiniai teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai pateikti 4 grafiniame priede.

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinus sprendinius pasekmės aplinkos orui tikėtinos dėl įprastinės veiklos taršos iš mobilių taršos šaltinių (autotransporto) vidaus degimo variklių išmetamų degimo produktų.

Pažymėtina, kad rezervinė dujinė katilinė būtų įrengiama panaikinus esamą AB „Klaipėdos energija“ katilinę Danės g. 8. Rezervinės katilinės galingumas lyginant su panaikinamos katilinės yra ženkliai mažesnis, be to numatomas naudoti santykinai švaresnis iškastinis kuras, todėl bendra Klaipėdos miesto aplinkos oro kokybė dėl DP sprendinių įgyvendinimo turėtų pagerėti.

Apibendrinanti išvada: pasekmės įgyvendinus DP sprendinius aplinkos orui būtų tiesioginės (į aplinkos orą išmetami teršalai), ilgalaikės, neigiamos (didėja aplinkos oro užterštumas numatomos katilinės artimiausioje aplinkoje) ir teigiamos (mažėja išmetamų teršalų kiekis Klaipėdos mieste įrengiant mažiau galingą katilinę vietoje panaikinamos), mažai reikšmingos (teršalų koncentracijos ženkliai mažesnės už ribines vertes). Pasekmės aplinkos orui abiejų etapų (1 ir 2) atveju būtų vienodos. Pasekmės gali sumažinti prevencinių priemonių taikymas.

### 3.3.1.3 Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Galimos pasekmių aplinkos orui išvengimo ir mažinimo priemonės:

- planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas numato, kad planuojama ūkinei veiklai – šiluminių elektrinių bei kitų deginimo įrenginių ar kitokių pramoninių įrenginių elektrai, garui gaminti arba vandeniui šildyti įrengimas (kai įrenginių galingumas – mažiau kaip 300 MW, bet daugiau kaip 20 MW) – turi būti atliekama atranka

dėl poveikio aplinkai vertinimo. Prieš katilinės statybos/techninį projektą turi būti atliktos PŪV PAV procedūros;

- mažai taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) naudojimas statybos metu.
- statybos ir žemės darbus vykdant sausuoju periodu statybos aikštelių ir neasfaltuotų kelių drėkinimas;
- aplinkos oro taršos šaltinių ir poveikio aplinkos orui monitoringas.

### 3.3.2 Pasekmės klimatui

#### 3.3.2.1 Klimato apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste

LR Klimato kaitos valdymo finansinių instrumentų įstatyme yra reglamentuojamas kuro deginimas įrenginiuose, kurių bendras nominalus šiluminis našumas didesnis negu 20 MW.

#### 3.3.2.2 Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinus sprendinius pasekmės klimatui tikėtinos dėl įprastinės veiklos taršos iš mobilių taršos šaltinių (autotransporto priemonių) ir stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių (kurą deginančių ar kitų įrenginių) išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) emisijų.

Kai buvo minėta 3.3.1 skyriuje, rezervinė dujinė katilinė būtų įrengiama panaikinus esamą AB „Klaipėdos energija“ katilinę Danės g. 8. Rezervinės katilinės galingumas lyginant su panaikinamos katilinės yra ženkliai mažesnis, o tai sąlygotų mažesnes ŠESD emisijas.

#### 3.3.2.3 Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Galimos pasekmių klimatui prevencijos priemonės būtų analogiškos kaip ir priemonės aplinkos orui.

### 3.3.3 Pasekmės paviršiniam vandeniui

Informacija apie paviršinius vandens telkinius DP sprendinių įgyvendinimo zonoje pateikta 2.4.4 skyriuje.

#### 3.3.3.1 Paviršinio vandens apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste

Planuojamoje teritorijoje yra dirbtinis vandens tvenkinys, kitų, registruotų vandens telkinių nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra.

Pagal „Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ir zonų nustatymo taisyklės“ [6] apsaugos juostos išorinė riba prie dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas 0,1–2 ha turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra, – nuo kranto linijos tokiu atstumu (atstumas matuojamas teritorijos projekcijoje):

- kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5° – 2,5 m;
- kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nuo 5° iki 10° – 5 m;
- kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas 10° ir didesnis – 12,5 m.

Pagal „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ nuostatas pakrantės apsaugos juostose draudžiama: 126.1 p. „statyti statinius, išskyrus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme nustatytus atvejus“; 126.4 p. dirbti žemę, ardyti velėnas,..... <...>“, o pagal 127.3 p. reikalavimus vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama „statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte)“, t. y. ne arčiau kaip 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos (visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje) [20].

Įgyvendinus DP sprendinius suplanuotose teritorijose, kurios gali būti priskirtinos prie galimai teršiamų teritorijų, susidarys papildomi paviršinių nuotekų kiekiai. Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento [37] 14 p. reikalavimus „Paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos į atskirą paviršinių nuotekų surinkimo sistemą (nuotakyną), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvą“.

#### 3.3.3.2 Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu

DP sprendinių įgyvendinimas sąlygos gyvenamosios, visuomeninės, komercinės bei susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų paskirties vystymą, todėl minėtose teritorijose atsiras geriamojo vandens suvartojimo poreikis bei susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės



nuotekos. Kadangi DP sprendiniai planuojami Klaipėdos m. sav. teritorijoje, kur yra išvystyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra, todėl visi reikalingi inžineriniai tinklai bus prijungti prie centralizuotų Klaipėdos m. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų.

Buitinių nuotekų susidarymas tiesiogiai siejamas su geriamojo vandens suvartojamu, todėl šių nuotekų kiekiai bus analogiški suvartojamo vandens kiekiui.

Gamybinių nuotekų susidarymas, dabartiniame vertinimo etape nežinant konkrečios ūkinės veiklos, sunkiai prognozuojamas. Kiekvienu konkrečiu atveju veikloje susidarant tokioms nuotekoms, prieš jas išleidžiant į centralizuotą sistemą, jos turės būti apvalomos vietiniuose valymo įrenginiuose iki nustatytų ribinių lygių.

Paviršinės lietaus nuotekos nuo galimai taršių teritorijų, naujai planuojamų pravažiavimo kelių, automobilių saugojimo aikštelių bus surenkamos ir tvarkomos pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento [21] reikalavimus, t. y. bus surenkamos, pagal poreikį apvalomos ir išleidžiamos į Klaipėdos m. paviršinių nuotekų tinklus.

Apibendrinanti išvada: DP sprendinių įgyvendinimo pasekmės paviršiniams vandens telkiniams būtų tiesioginės (centralizuotas nuotekų surinkimas ir valymas bei išleidimas) ir ilgalaikės (pasireiškš ilgą laiką), teigiamos (planuojamoje teritorijoje centralizuotai surenkant ir tvarkant buitines, gamybines ir paviršines nuotekas nuo esamų ir planuojamų teritorijų bei objektų, į paviršinius vandens telkinius išleidžiant iki nustatytų reikalavimų išvalytas nuotekas, sumažėtų nekontroliuojamos taršos atveju), mažai ir vidutiniškai reikšmingos (įgyvendinus nuotekų tinklų infrastruktūros sprendinius, sutvarkius teritoriją pagerėtų paviršinių vandens telkinių kokybė). Pasekmės paviršiniam vandeniui abiejų etapų (1 ir 2) atveju būtų vienodos.

### 3.3.3.3 Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Numatomos pasekmių paviršiniam vandeniui išvengimo ir sumažinimo priemonės:

- prieš įgyvendinant DP sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus [22], veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;
- atsakingas susidarančių nuotekų tvarkymas, numatant ir įgyvendinant reikiamus nuotekų surinkimo ir valymo pajėgumus;
- tvarių sprendinių ir technologijų įgyvendinimas, vystant ir plėtojant ūkines veiklas, leidžiančių sumažinti sunaudojamo vandens bei susidarančių nuotekų kiekį;
- išleidžiamų nuotekų monitoringas.

### 3.3.4 Pasekmės dirvožemiui

Informacija apie esamą dirvožemio būklę DP sprendinių įgyvendinimo zonoje pateikta 2.4.5 skyriuje.

#### 3.3.4.1 Dirvožemio apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste

LR žemės įstatymo 21 straipsnis „Žemės savininkų ir kitų naudotojų pareigos“ numato, kad žemės savininkai ir kiti naudotojai privalo: 4) įgyvendinti teisės aktų nustatytas žemės, miško ir vandenų apsaugos nuo užteršimo, dirvožemio apsaugos nuo erozijos ir nualinimo, aplinkos apsaugos priemonės, kad neblogėtų aplinkos ekologinė būklė; 6) vykdydami statybas ir eksploatuodami naudingąsias iškasenas, laikytis teisės aktų nustatytų reikalavimų, kad būtų išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis ir rekultivuotos pažeistos žemės.

22 straipsnis. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“. Šiuo Įstatymu žemės ūkio paskirties žemės sklypams nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1) ariamoji žemė, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje, taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jos plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintose gamtinio karkaso teritorijose, ir nepablogėtų dirvožemio savybės; 2) žemės ūkio naudmenos, kurių dirvožemis yra veikiamas vėjo ir vandens erozijos, turi būti naudojamos taikant antierozinių priemonių kompleksą; 3) žemės naudmenų plotai, kuriuos sudaro dirvožemio ir vandens apsauginę reikšmę turintys ir ekologiškai vertingi miškai bei medžių ir krūmų želdiniai, taip pat pelkės, akmenynai, natūralios pievos ir ganyklos, pažymėti teritorijų planavimo dokumentuose, turi būti naudojami atsižvelgiant į kraštovaizdžio formavimo ir aplinkos apsaugos reikalavimus.

Pagal „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ [20] LII sk. 208 p. nuostatas „atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį“.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 48 p. reikalavimais „...Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka“.

Vadovaujantis 1995-08-14 LRV nutarimo Nr.1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ reikalavimų 2 p. „Žemės savininkai ir valstybinės žemės naudotojai, taip pat kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, vykdydami darbus, susijusius su žemės pažeidimu, privalo saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti arba mažai produktyvioms žemės ūkio naudmenoms gerinti“.

Higienos norma HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ nustato pavojingųjų cheminių medžiagų ribines vertes dirvožemyje, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai (per augalus, orą ar vandenį) nekenkia žmogaus ir jo ateinančių kartų sveikatai ir taikoma teritorijų (žemės sklypų) dirvožemiui, kai tose teritorijose (žemės sklypuose) planuojama statyti gyvenamuosius, mokslo (išskyrus institutus ir mokslinio tyrimo įstaigas, observatorijas, meteorologijos stotis ir laboratorijas), gydymo, viešbučių, poilsio paskirties pastatus, sporto paskirties inžinerinius statinius – aikštynus ir stadionus, naudojamus sportui ir kūno kultūrai atvirame ore, pastatus; kai tose

teritorijose (žemės sklypuose) esančiuose pastatuose planuojama įrengti gyvenamąsias, mokslo (išskyrus institutų ir mokslinių tyrimo įstaigų, observatorijų, meteorologijos stočių ir laboratorijų), viešbučių, gydymo ir poilsio paskirties patalpas; kai teritorijose (žemės sklypuose) naudojami minėti objektai; kai teritorijos (žemės sklypai) skirtos rekreacijai .

#### 3.3.4.2 Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu

DP sprendinių įgyvendinimo metu tikėtinos fizinio poveikio dirvožemiui sukeltos pasekmės. Statinių statybos ir reikiamos infrastruktūros įrengimo, vamzdynų tiesimo metu tikėtinos pasekmės dirvožemiui dėl mechaninio poveikio (nukasimo, nustūmimo, sumaišymo, suspaudimo, sutankinimo). Tiksliai galimai paveikiamų teritorijų apimtis šiame etape nustatyti yra sudėtinga (tai priklauso nuo konkrečių darbų vietos ploto, trasų ilgio, darbų technologijos ir pan.). Numatoma, kad prieš pradėdant statybos darbus dirvožemio sluoksnis statybvietėse bus nustumiamas arba nukasamas ir sandėliuojamas laikino saugojimo vietose. Užbaigus statybos darbus didžioji dalis nukasto dirvožemio būtų panaudojama pažeistų teritorijų atkūrimui bei gerbūvio sutvarkymui.

Įgyvendinus DP sprendinius normalios objektų veiklos metu neigiamos pasekmės dirvožemiui mažai tikėtinos (planuojama veikla nesietina su intensyviu fiziniu poveikiu, veikloje nenaudojamos pavojingos medžiagos ir kt.).

Apibendrinanti išvada: Įgyvendinus DP sprendinius pasekmės dirvožemiui būtų tiesioginės, trumpalaikės, neigiamos, tačiau mažai reikšmingos (didžioji dalis nukasto dirvožemio išsaugoma ir panaudojama pažeistų teritorijų rekultivacijai bei gerbūvio sutvarkymui).

#### 3.3.4.3 Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Numatomos pasekmių dirvožemiui išvengimo ir sumažinimo priemonės:

- tvarūs projektiniai sprendiniai (optimaliai projektuojant statinius, planuojant ir projektuojant infrastruktūros objektus ir teritorijas, mažinančias galimai pažeidžiamos teritorijos dydį);
- efektyvus darbų organizavimas, parenkant maksimaliai optimalius statybos vykdymo darbų ir aptarnavimo zonų plotus, transporto judėjimo kelius, mažinančius galimai pažeidžiamos teritorijos dydį;
- nukasto derlingo dirvos sluoksnio laikinas saugojimas ir panaudojimas. Užbaigus statybos darbus dalis saugomo dirvožemio būtų panaudojama teritorijos gerbūvio sutvarkymui;
- perteklinio dirvožemio kiekio panaudojimas kitoms pažeistoms teritorijoms rekultivuoti/ atstatyti (ne planuojamoje teritorijoje);
- griežtas ir savalaikis aplinkosaugos reikalavimų laikymasis objektų statybų ir veiklos metu siekiant išvengti cheminės taršos (avarinės) iš mobilių transporto priemonių ir technologinių įrengimų.

### 3.3.5 Pasekmės žemės gelmėms

Informacija apie esamą žemės gelmių būklę (geologines, hidrogeologines, inžinerines geologines sąlygas, naudingųjų išteklių telkinius) DP planuojamoje teritorijoje pateikta 2.4.3 skyriuje.

#### 3.3.5.1 Žemės gelmių apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste

Detaliojo plano teritorija patenka į Klaipėdos m. I vandenvietės 3 zoną ir Klaipėdos m. II vandenvietės 3B zoną. Pagal šiuo metu galiojančių „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ XX sk. „Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos“ 93 p., požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos draudžiama įrengti angliavandenilių išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius, į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas buitines, komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyviasias ir chemines medžiagas. Visų grupių vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu. Vandenviečių apsaugos zonų 2-ojoje juostoje draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės.

Specialiųjų žemės iš miško naudojimo sąlygų [20] 94 p. reglamentuoja veiklų reguliavimą požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostose.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

94<sup>1</sup>.1. draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės;

94<sup>1</sup>.2. I grupės vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

94<sup>1</sup>.2.1. gaminti, naudoti ir sandėliuoti augalų apsaugos produktus ir kitas chemines medžiagas, išskyrus naudojamus geriamojo vandens paruošimui;

94<sup>1</sup>.2.2. įrengti atliekų laikymo aikšteles ar sąvartynus ir atliekų apdorojimo įrenginius;

94<sup>1</sup>.3. II grupės vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

94<sup>1</sup>.3.1. vykdyti 94<sup>1</sup>.2.1 ir 94<sup>1</sup>.2.2 papunkčiuose nurodytą veiklą;

94<sup>1</sup>.3.2. statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;

94<sup>1</sup>.3.3. tręšti nuotekomis, nuotekų dumbliu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;

94<sup>1</sup>.3.4. įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;

94<sup>1</sup>.3.5. įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;

94<sup>1</sup>.3.6. įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;

94<sup>1</sup>.3.7. įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas;

94<sup>1</sup>.4. III grupės vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

94<sup>1</sup>.4.1. vykdyti 941.2.1, 941.2.2 ir 941.3.2–941.3.7 papunkčiuose nurodytą veiklą;

94<sup>1</sup>.4.2. įrengti nuotekų valymo įrenginius su išleistuvais į paviršinius vandenis;

94<sup>1</sup>.4.3. įrengti naudingųjų iškasenų karjerus.

94<sup>2</sup>. Veiklos reguliavimas požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 3-iojoje juostoje:

94<sup>2</sup>.1. II grupės vandenviečių apsaugos zonos 3-iosios juostos 3a sektoriuje draudžiama vykdyti 941.2.1 ir 941.2.2 papunkčiuose nurodytą veiklą;

94<sup>2</sup>.2. III grupės vandenviečių apsaugos zonos 3-iojoje juostoje draudžiama vykdyti 941.2.1, 941.2.2 ir 941.3.2–941.3.7 papunkčiuose nurodytą veiklą.

95. Vandenvietės taršos apribojimo juostoje draudžiama vykdyti 941.1, 941.2.1, 941.2.2, 941.3.2–941.3.7, 941.4.2 ir 941.4.3 papunkčiuose nurodytą veiklą.

### 3.3.5.2 Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinant DP sprendinius pasekmės žemės gelmėms pagrindinai sietinos su tiesioginiu uolienų geologinių sluoksnių pažeidimu (kasant gruntą, gręžiant/kalant polius, žeminant vandens lygį, formuojant naujas teritorijas ir pan.).

Planuojamoje teritorijoje jau įgyvendinus sprendinius neigiamos pasekmės žemės gelmėms normalios veiklos metu mažai tikėtinos ir pagrindinai sietinos su žemės gelmių išteklių naudojimu vykdant ūkinę veiklą (pvz. geriamojo vandens poreikio padidėjimu ir kt.). Naujų administracinių, komercinių ir gyvenamųjų objektų atsiradimas ir ženklus teritorijos panaudos suintensyvėjimas planuojamoje teritorijoje darys įtaką didesniam geriamojo vandens naudojimo poreikiui. Esamų miesto vandenviečių pajėgumai yra pakankami ir galėtų aprūpinti geriamuoju vandeniu ir papildomus vartotojus (papildomas pajamos vandens tiekimo įmonėms ir jų darbuotojams, papildomi mokesčiai į valstybės biudžetą už naudojamus gamtinius išteklius).

Geologinės aplinkos potencialių taršos židinių pasekmės. DP sprendinių teritorijoje yra 2 potencialios taršos židiniai, kurie priskiriami pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektams. Įsisavinant teritorijas į taršai jautresnes (gyvenamąsias, komercines) galima „istorinės“ žemės gelmių taršos identifikavimo rizika. Minėtose teritorijose būtina iširti ir įvertinti ekogeologinę aplinką. Nustačius, kad gruntas ir/ar požeminis vanduo yra neleistinai užterštas, jis turės būti pašalintas/išvalytas teisės

aktuose nustatyta tvarka. Identifikavus ir visiškai sutvarkius užterštas teritorijas, pagerėtų geoeologinė aplinka ir tai turėtų teigiamų pasekmių bendrai teritorijos ekologiinei būklei.

Apibendrinanti išvada: DP sprendinių įgyvendinimo pasekmės žemės gelmėms sprendinių įgyvendinimo metu būtų tiesioginės (laikinais paveikiamas viršutinis litosferos sluoksniu) ir trumpalaikės (tik statybos darbų metu), vidutiniškai reikšmingos teigiamos (statybos darbai turėtų tik laikinų lokalių neigiamų pasekmių, o įgyvendinus sprendinius planuojamos teritorijos dalyje būtų pašalintas/išvalytas užterštas gruntas). Pasekmės žemės gelmėms abiejų etapų (1 ir 2) atveju būtų vienodos. Pasekmes gali sumažinti prevencinių priemonių taikymas (žr. 3.3.5.3 sk.).

### 3.3.5.3 Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Numatomos ir siūlytinos pasekmių žemės gelmėms išvengimo ir sumažinimo priemonės:

- prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus [22], veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių.
- prieš įgyvendinant DP sprendinius būtini detalūs inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, identifikuojant galimas rizikos zonas ir atitinkamai numatant būtinus techninius sprendinius nepageidaujamų geologinių reiškinių grėsmei išvengti ar suvaldyti.
- įsisavinant teritorijas, kuriose anksčiau buvo vykdoma ūkinė veikla, susijusi su pavojingų medžiagų naudojimu, būtina atlikti preliminarinius ekogeologinius tyrimus pagal „Ekogeologinių tyrimų reglamento“ [26] reikalavimus.
- poveikio požeminiam vandeniui monitoringas, kurio rūšis ir apimtys turėtų būti apsprendžiamos tolimesnėse planavimo stadijose (atliekant PAV, techninio projektavimo metu), kai bus žinomos konkrečios planuojamos ūkinės veiklos.
- tikslingas atsinaujinančių sekliosios ir giliosios geoterminių žemės gelmių išteklių panaudojimo galimybių vertinimas ir skatinimas, tiek planuojant veiklas pramoninėse teritorijose, tiek gyvenamosios statybos sektoriuje, taip mažinant aplinkos oro taršą.



### 3.3.6 Pasekmės bioįvairovei

Informacija apie esamą bioįvairovės būklę DP sprendinių įgyvendinimo zonoje ir artimiausioje aplinkoje pateikta 2.4.7 skyriuje.

#### 3.3.6.1 Bioįvairovės apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste

##### *Augalija*

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas [27] numato, kad želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto, atsižvelgiant į želdynų funkcijų (ekologinę, rekreacinę, sveikatingumo, estetinę) svarbą tame žemės sklype. Priede žemės sklypams, skirtiems kitiems nepaminėtiems 3.1 ir 3.2 papunkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose želdiniams numatoma skirti mažiausiai 15% nuo viso žemės sklypo ploto, komercinės paskirties objektų teritorijose želdiniams numatoma skirti mažiausiai 10% nuo viso žemės sklypo ploto.

##### *Gyvūnija*

Gyvūnijos apsaugą reglamentuoja LR laukinės gyvūnijos įstatymas [28] ir LR saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių įstatymas [29].

LR laukinės gyvūnijos įstatymo [28] 6 straipsnyje nurodoma, kad kai kurių laukinių gyvūnų rūšių išteklių naudojimas, atsižvelgiant į jų ekologinę būklę, populiacijų dinamiką, buveinių būklę, reprodukcijos galimybes arba jų svarbą tarptautiniu mastu, gali būti ribojamas nustatant iš buveinių paimamų gyvūnų skaičių ir kitas naudojimo sąlygas vadovaujantis Laukinių gyvūnų naudojimo taisyklėmis bei šių rūšių naudojimas neturi kelti grėsmės tokių rūšių ilgalaikiam išlikimui ir pastangoms užtikrinti tinkamą jų apsaugos būklę. 15 straipsnis sako, kad PŪV organizatoriai ir asmenys, kurie verčiasi ūkine veikla, privalo laikytis miškotvarkos, žemėtvarkos ir vandentvarkos projektų reikalavimų ir užtikrinti, kad dėl jų plėtojamos ūkinės veiklos, galinčios neigiamai veikti laukinius gyvūnus, jų buveines, veisimosi, maitinimosi, žiemojimo, trumpalaikio apsistojimo migracijų metu sąlygas ar migracijos kelius, nebus neigiamo poveikio laukinei gyvūnijai arba jis bus minimalus bei ar planuojama ūkinė veikla gali daryti reikšmingą neigiamą poveikį laukiniams gyvūnams, jų buveinėms, veisimosi, maitinimosi, žiemojimo, trumpalaikio apsistojimo migracijų metu sąlygoms ar migracijos keliams, vertinama Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka. Kai planuojama ūkinė veikla gali turėti poveikį laukinei gyvūnijai, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose turi būti numatytos priemonės neigiamam poveikiui išvengti, sumažinti ar kompensuoti.

LR saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių įstatyme [29] nurodoma, kad Aplinkos apsaugos institucijos, teisės aktų nustatyta tvarka išduodančios planavimo ir projektavimo sąlygas, išduodančios leidimus ūkinei veiklai arba pritariančios (derinančios), kad leidimai būtų išduoti, privalo reikalauti, kad vykdant ūkinę veiklą būtų išvengta saugomų rūšių individų sunaikinimo, išsaugotos

saugomų rūšių radavietės ir augavietės, o jei nėra galimybės šio poveikio išvengti, – jis būtų minimalus, o sunaikintos vertybės vėl atkurtos.

### 3.3.6.2 Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu

Šiame planavimo etape nėra aiški nei konkrečių sprendinių apimtis, nei jų įgyvendinimo terminai, todėl pasekmės bioįvairovei vertinamos tik sąlyginai priimant, kad dalis planuojamų teritorijų bus užstatomos ar kitaip panaudojamos pagal konkrečius DP sprendinius.

Dalis planuojamos teritorijos yra urbanizuota, kita dalis – apaugusi žole ir menkaverčiais krūmynais. DP sprendinių įgyvendinimo vietose vykdant žemės kasimo darbus (paruošiant vietas statiniams ir infrastruktūrai) ir nustumiant/nukasant dirvožemį būtų tiesiogiai pašalinama ir esama augalijos danga bei joje esanti smulkioji fauna. Vykdam tiesioginius statybos darbus statybviečių aplinkoje laikinai galimas esamos gyvūnijos gyvensenos sąlygų (perėjimo, veisimosi, maitinimosi ir poilsio) trikdymas (dėl transporto ir mechanizmų keliamo triukšmo, transporto priemonių judėjimo ir kt.).

Formuojamos gyvenamosios, visuomeninės, komercinės paskirties teritorijos ir su jomis susijusi urbanistinė infrastruktūra gali lemti ilgalaikes, tiesiogines, neigiamas pasekmes dabar šiose teritorijai susiformavusiai bioįvairovei dėl teritorijos pasikeitusio funkcinio naudojimo, galimų naujų ūkinių veiklų atsiradimo, užstatymo intensyvumo. Minėtose planuojamose teritorijose išliktų ar būtų naujai suformuotos tik fragmentiškos „žaliosios zonos“, daugumoje naujai užsėtos veja ir/ar apšadintos dekoratyviniais želdynais. Tačiau, pažymėtina, kad šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje esanti bioįvairovė yra skurdi ir būdinga urbanizuotoms teritorijoms, saugomos, Natura 2000 bei biologiniu požiūriu svarbios teritorijos yra nutolusios pakankamu atstumu, todėl šios pasekmės, nors ir neigiamos, traktuotinos kaip mažai reikšmingos.

DP sprendinių vystymo 2-ame etape teritorijoje tarp Šiaurės pr. ir Kaštonų g. tęsinio (greta esamo vandens telkinio) siūloma suformuoti žemės sklypą, skirtą bendro naudojimo želdiniams (parkui prie tvenkinio) įrengti. Šiame žemės sklype numatomas pėsčiųjų takas priėjimui prie perėjos per Šiaurės pr. Ši teritorija, kaip lokaliai reikšmės rekreacinė zona, galėtų būti aktyviai naudojama tiek planuojamų gyvenamųjų namų gyventojų, tiek planuojamame kvartale jau esančių gyvenamųjų namų gyventojų. Taip pat, numatoma formuoti skersinį pėsčiųjų ryšį, sujungiantį Šiaurės pr. ir Kaštonų g., kuris sudarytų sąlygas formuojamą bendro naudojimo teritoriją pasiekti ir kitoje Šiaurės pr. pusėje įsikūrusiems gyventojams. Pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje formuojamas bendro naudojimo žemės sklypas, kuriame esantys bendro naudojimo želdynai tarnautų kaip apsauginis buferis tarp inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros aptarnavimo objektų teritorijos bei gretimų gyvenamųjų teritorijų. Šie sprendiniai sietini su Klaipėdos miesto želdynų sistemos plėtra, kuri gali nulemti ilgalaikes teigiamas pasekmes mieste esančiai bioįvairovei, nes minėtose erdvėse galėtų įsikurti naujos ir plėstis esamos augalijos bei gyvūnijos populiacijos.

Apibendrinanti išvada: DP sprendinių įgyvendinimo metu pasekmės bioįvairovei būtų tiesioginės (statybų metu pašalinami menkaverčiai želdiniai ir esamos vejos fragmentai), laikinos (pasireiškia tol, kol vyksta statybos darbai), mažai reikšmingos neigiamos (pokyčiai bioįvairovei dėl teritorijos

naudojimo pokyčių). Pasekmės bioįvairovei būtų mažesnės detaliojo plano 2 etapo atveju dėl naujai formuojamų bendrų želdynų teritorijų. Pasekmės gali sumažinti prevencinių priemonių taikymas.

### 3.3.6.3 Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Pasekmių išvengimo ir sumažinimo ar kompensavimo priemonės:

- prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus [22], veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;
- bioįvairovės tyrimai ir inventorizacija (PAV stadijoje);
- PŪV vietų lokalizavimo sprendiniai;
- pažeistų teritorijų atkūrimas, užsodinant augaline danga;
- „žaliųjų zonų“ suplanavimas, įrengimas ir naujų želdinių įveisimas;
- vertingos augmenijos ir gyvūnijos buveinių monitoringas.

### 3.3.7 Pasekmės kraštovaizdžiui

Informacija apie esamą kraštovaizdžio būklę plano sprendinių įgyvendinimo zonoje ir artimiausioje aplinkoje pateikta 2.4.6 skyriuje.

#### 3.3.7.1 Kraštovaizdžio apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste

3.13 lentelėje pateikiami tarptautiniu, Europos Bendrijos arba nacionaliniu lygmeniu nustatyti pagrindiniai kraštovaizdžio apsaugos tikslai, į kuriuos privalu atsižvelgti rengiant BP.

3.4 lentelė. Tarptautiniu, Europos Bendrijos ir nacionaliniu lygmeniu nustatyti kraštovaizdžio apsaugos tikslai

Dokumento pavadinimas	Tikslai
LR ratifikuota Europos kraštovaizdžio konvencija (Žin., 2002, Nr. 104-4621).	<p>Skatinti kraštovaizdžio apsaugą, tvarkymą bei planavimą ir organizuoti Europos bendradarbiavimą kraštovaizdžio klausimais (3 str.).</p> <p>Įteisinti kraštovaizdį kaip svarbią žmonės supančios aplinkos sudedamąją dalį, jų bendro kultūros ir gamtos paveldo apraišką bei jų savasties pagrindimą (5a str.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• integruoti kraštovaizdį kaip reiškinį į savo teritorijų ir miestų planavimo politiką bei savo kultūros, žemės ūkio, socialinę ir ekonominę politiką, taip pat į kiekvieną kitą politikos sritį, galinčią turėti poveikio kraštovaizdžiui (5d str.);</li> <li>• nustatytus kraštovaizdžius įvertinti atsižvelgiant į suinteresuotų dalyvių ir atitinkamos gyventojų grupės jiems priskiriamą ypatingą jiems priskiriamą ypatingą vertę (6cb str.)</li> </ul>
LR ratifikuota Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencija (Žin., 1997, Nr. 19-411)	<p>Priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas (5a str.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vystyti mokslinius ir techninius tyrimus ir tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui (5c str.);</li> <li>• imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globai, išsaugojimui, prezentavimui ir reabilitavimui (5 d str.).</li> </ul>
Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas, patvirtintas LR Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 (Žin., 2004, Nr. 174-6443)	<p>LR kraštovaizdžio politikos kryptių <b>tikslas</b> – sudaryti sąlygas išsaugoti įvairaus teritorinio lygmens kraštovaizdžio arealus, užtikrinti tinkamą jų tvarkymą, naudojimą, planavimo ir darnią plėtrą.</p> <p><b>Pagrindinės Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptys yra šios:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• užtikrinti Lietuvos kraštovaizdžio formavimo socialines, ekonomines ir ekologines funkcijas;</li> <li>• užtikrinti kraštovaizdžio apsaugą, naudojimą, tvarkymą, planavimą ir krašto saviraiškos bruožus;</li> <li>• palaikyti ir didinti turimą šalies biologinę įvairovę, kraštovaizdžio teritorinę erdvinę struktūrą ir jo potencialą;</li> <li>• optimizuoti kultūrinio kraštovaizdžio kryptingą formavimą;</li> <li>• suderinti kraštovaizdžio architektūrinę erdvinę kompoziciją.</li> </ul> <p><b>Svarbiausi Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių uždaviniai yra:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nustatyti ir įvertinti įvairių istorinių laikotarpių požymius, išlaikiusius kraštovaizdžio arealus šalies darnios plėtros kontekste, turinčius skirtingą vertę ir plėtros potencialą;</li> <li>• įgyvendinant šalies teritorijos bendrojo plano sprendinius;</li> <li>• nustatyti šalies kraštovaizdžio struktūrinę įvairovę;</li> <li>• saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;</li> <li>• užtikrinti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą;</li> <li>• užtikrinti biologinės įvairovės apsaugą ir optimalų kraštovaizdžio tvarkymą;</li> <li>• numatyti priemones istoriškai susiklosčiusiems kultūrinio kraštovaizdžio erdvinėms struktūroms išsaugoti;</li> </ul>

Dokumento pavadinimas	Tikslai
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos, technogenizacijos ir žemės ūkio plėtrą;</li> <li>• įgyvendinti Europos kraštovaizdžio konvencijos nuostatas.</li> </ul>
Nacionalinė darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-4029)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pagrindinių ūkio šakų (transporto, pramonės, energetikos, žemės ūkio, būsto, turizmo) poveikio aplinkai mažinimas.</li> <li>• Geresnė kraštovaizdžio apsauga ir racionalus tvarkymas.</li> </ul>
Valstybės ilgalaikė raidos strategija (Žin., 2002, Nr. IX-1187)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Įgyvendinti tvariosios plėtros principą.</li> <li>• Sudaryti prielaidas racionaliam gamtos išteklių naudojimui, apsaugai ir atkūrimui.</li> <li>• Išsaugoti gamtos paveldo vertybes, kraštovaizdžio savitumą ir biologinę įvairovę.</li> </ul>
LR saugomų teritorijų įstatymo Nr. I-301 (Žin., 1993, Nr.63-1188) aktuali redakcija	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus (vertybes), kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę, užtikrinti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtos išteklių subalansuotą naudojimą ir atkūrimą, sudaryti sąlygas pažintiniam turizmui, moksliniams tyrimams ir aplinkos būklės stebėjimams, propaguoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus (vertybes) (3 str.).</li> </ul>
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr.76-3824)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų valstybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas (3.1.2 str.).</li> <li>• Sudaryti sąlygas racionaliam šalies gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui (3.1.3 str.).</li> <li>• Numatyti šalies gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą (3.1.4).</li> <li>• Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse (3.1.5).</li> </ul>
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nustatyti Lietuvos Respublikos teritorijoje ne miškų ūkio paskirties žemėje esančių želdynų ir želdinių apsaugos, tvarkymo, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo teisinio reguliavimo pagrindus, siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą, gyventojų teisę į jų gyvenimo kokybę gerinančias aplinkos sąlygas.</li> </ul>
Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010, Nr. 87-4619)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nustato bendruosius gamtinio karkaso teritorijų formavimo principus, apsaugos, tvarkymo, naudojimo ir planavimo reikalavimus.</li> </ul>

Kraštovaizdžio apsaugą taip pat reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos [20]. Lietuvos kraštovaizdžio apsaugos, tvarkymo ir planavimo teisinio reglamentavimo nuostatos perkeltos į Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, Lietuvos Respublikos miškų, Lietuvos Respublikos žemės, Lietuvos Respublikos statybos, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymus ir į kitus teisės aktus.

### 3.3.7.2 Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu

DP sprendinių įgyvendinimo metu tikėtinos laikinos pasekmės esamam urbanistiniam kraštovaizdžiui dėl pastatų ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbų, kuriems pasibaigus teritorija bus sutvarkyta ir pritaikyta naudojimui pagal numatytą jos naudojimo būdą.

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje, kurią supa urbanizuota aplinka. Įgyvendinus DP sprendinius ir pasikeitus teritorijos naudojimui paskirčiai, pasikeis ir jos kraštovaizdis. Vietoj esamo urbanistinio - gamtinio kraštovaizdžio su skurdžia augmenija atsiras nauji šiuolaikiniai administracinės, visuomeninės, komercinės bei gyvenamosios paskirties statiniai su jiems reikalinga infrastruktūra. Taip pat įgyvendinus DP sprendinius, nagrinėjamoje teritorijoje gali būti eksploatuojama rezervinė dujinė katilinė, kuri tai pat pakeis esamą kraštovaizdį. Detaliojo plano 2-ojo etapo atveju suformuojamos naujos bendrų želdynų teritorijos, kurios siejamos su Klaipėdos

miesto želdynų plėtra. Įvertinus DP sprendinius ir atsižvelgiant į vietovės reljefą, dominuojantį aplinkinių pastatų aukštumą, galima teigti, kad DP sprendiniai nors ir sukels neigiamas pasekmes esamam kraštovaizdžiui, tačiau jos bus mažai reikšmingos.

Apibendrinanti išvada: Pasekmės kraštovaizdžiui įgyvendinant DP sprendinius būtų tiesioginės (vykdomi statinių/infrastruktūros objektų statybos darbai), laikinos (būtų tik statybos metu) bei mažai reikšmingos (aplinkėse vyrauja urbanistinis kraštovaizdis, inžinerinė infrastruktūra bus prijungta prie esamos Klaipėdos m. infrastruktūros). Įgyvendinus DP sprendinius pasekmės kraštovaizdžiui būtų tiesioginės, ilgalaikės (pastatyti nauji pastatai ir statiniai), neigiamos, mažai reikšmingos (aplinkėse vyrauja urbanistinis kraštovaizdis, inžinerinė infrastruktūra bus prijungta prie esamos Klaipėdos m. infrastruktūros). Pasekmių kraštovaizdžiui požiūriu kiek palankesnis būtų DP sprendinių 2-asis etapas dėl formuojamų naujų želdynų teritorijų.

### 3.3.7.3 Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Pasekmių išvengimo ir sumažinimo ar kompensavimo priemonės:

- prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus [22], veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;
- PŪV vietų lokalizavimo sprendiniai;
- palankių kraštovaizdžio struktūrinės įvairovės apsaugai urbanistinių, techninių ir vizualinių sprendinių parinkimas.



### 3.3.8 Pasekmės saugomoms teritorijoms

Informacija apie esamą saugomų teritorijų būklę ir jose saugomas vertybes planuojamoje teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje pateikta 2.4.8 skyriuje.

#### 3.3.8.1 Saugomų teritorijų apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste

Pagrindinius reikalavimus saugomose teritorijose nustato Saugomų teritorijų įstatymas [33], reglamentuojantis veiklą ir apribojimus rezervatuose, draustiniuose, valstybiniuose parkuose, biosferos stebėsenos (monitoringo) teritorijose, ekologinės apsaugos zonose, atkuriamuosiuose ir genetiniuose sklypuose, Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijose, gamtiniame karkase ir kt., LR aplinkos ministro 2001 m. balandžio 20 d. įsakymas Nr. 219 „Dėl buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“ [34], LR aplinkos ministro 2008 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. D1-358 „Dėl paukščių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijų patvirtinimo“ [35].

#### 3.3.8.2 Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu

Nagrinėjamai teritorijai artimiausia saugoma gamtinė teritorija yra 2,05 km atstumu į vakarus nutolęs Kuršių nerijos nacionalinis parkas. Kadangi visos planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje esančios saugomos, Natura 2000 bei biologiniu požiūriu svarbios teritorijos yra nutolusios pakankamu atstumu, DP sprendiniai neigiamų pasekmių saugomų teritorijų vertybėms nesukels, todėl šios pasekmės traktuotinos kaip nereikšmingos.

#### 3.3.8.3 Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Pasekmių išvengimo ir sumažinimo ar kompensavimo priemonės:

- prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus [6], veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;
- PŪV vietų dislokavimo sprendiniai;
- bioįvairovės vertybių inventorizacija (PAV etape);
- poveikio aplinkai monitoringas.

### 3.3.9 Pasekmės kultūros paveldui

Informacija apie esamą kultūros paveldo būklę planuojamoje teritorijoje pateikta 2.3.11 skyriuje.

#### 3.3.9.1 Kultūros paveldo apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste

Bet kokia veikla registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijoje yra reglamentuojama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu [36] bei poįstatymiais teisės aktais, veikla gali būti plėtojama pagal nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus – tvarkymo planus.

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą [37] nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

- apsaugos nuo fizinio poveikio;
- vizualinės apsaugos.

Pagal LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo [37] 11 straipsnio 6 punktą vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Pagal įstatymo 19 straipsnio 6 punktą siekiant, kad saugomo objekto ar vietovės vertingosioms savybėms nebūtų padaryta neigiamo poveikio, turi būti gautas už kultūros paveldo objekto apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:

- saugomo objekto teritorijoje keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį, užstatymo režimą, pastatų ar statinių paskirtį;
- saugomo objekto teritorijoje ir apsaugos zonose statyti statinius, keisti upių vagas, keisti esamus bei įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, steigti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius.

Pažymėtina, kad bet kokia veikla NKPV teritorijoje ar jų apsaugos zonose gali būti vykdoma tik atlikus visas reikiamas procedūras, kurias reglamentuoja 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymas Nr. ĮV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų [20] XIX straipsnio 90 punktu „Nekilnojamųjų vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu“.

Remiantis LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo [36] 9 str., 3 dalimi „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.“

### 3.3.9.2 Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu

Artimiausias planuojamai teritorijai kultūros paveldo objektas yra namas (33099), Klevų g. 6, nutolęs 156 m pietvakarių kryptimi. Taip pat nuo planuojamos teritorijos už 156 m vakarų kryptimi yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012), vizualinės apsaugos pozonis. Pažymėtina, kad pagal galiojantį Klaipėdos m bendrąjį planą, planuojamos teritorijos šiaurės vakariniame krašte yra objektas Nr. 46, turintis kultūros paveldo požymių – „Pasivaikščiojimų pilaitė“, bei planuojamą teritoriją kerta planuojama svarbiausia želdynų jungtis – „Žalioji tinklas“. DP sprendiniai nepakeis ir neįtakos šių saugotinių kultūros paveldo vertybių.

DP sprendiniai sukels ilgalaikes teigiamas pasekmes šalia planuojamų teritorijų esančioms NKP vertybėms, nes efektyviai įsisavinamos teritorijos prisidės stiprinant miesto savitumo formavimą ir gyvybingumo skatinimą. Įsisavinant ir efektyviai panaudojant planuojamas teritorijas atsiranda poreikis puoselėti bei naudoti gretimybėse esančius NKP vertybių objektus.

Apibendrinanti išvada: pasekmės NKP vertybėms būtų tiesioginės, ilgalaikės (sprendiniai įgyvendinami ilgam laikotarpiui), teigiamos (efektyviai įsisavinamos teritorijos prisidės stiprinant miesto savitumo formavimą ir gyvybingumo skatinimą), mažai reikšmingos (prieš įgyvendinant sprendinius bus įvertinamas galimas neigiamas poveikis ir, jei toks poveikis būtų nustatytas, numatomos šio poveikio išvengimo ar sumažinimo priemonės).

### 3.3.9.3 Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Pasekmių išvengimo ir sumažinimo ar kompensavimo priemonės:

- prieš įgyvendinant sprendinius, kurių metu planuojamai ūkinei veiklai būtinos PAV procedūros pagal PAV įstatymo reikalavimus, veikla galima tik įvertinus planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai ir gavus atsakingos institucijos teigiamą sprendimą ar išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių.
- jei statybų darbai būtų atliekami NKPV teritorijose ar jų apsaugos zonose, remiantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. JV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba patvirtinimo“ 12.3 p. turėtų būti atlikti archeologiniai tyrimai.

- remiantis LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo [36] 9 str., 3 dalimi „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“.

### 3.3.10 Pasekmės visuomenės sveikatai

Informacija apie esamą visuomenės sveikatos būklę PŪV sprendinių įgyvendinimo zonoje pateikta 2.4.10 skyriuje „Visuomenės sveikatos būklė planuojamoje teritorijoje“.

Analizuojant DP sprendinių pasekmes visuomenės sveikatai didžiausias dėmesys kreipiamas į kenksmingus rizikos veiksnius, kurie, jeigu veiksnio koncentracija, dydis ar poveikio trukmė būtų ženkli, galėtų daryti reikšmingą poveikį visuomenės sveikatai. DP sprendinių (1-ojo ir 2-ojo etapų) įgyvendinimo metu galimos pasekmės visuomenės sveikatai priklausys nuo DP sprendinių poveikio zonos, masto ir esamų/planuojamų gyvenamųjų/visuomeninių teritorijų tiesioginio santykio.

Sprendinių vertinimo kriterijai - rizikos veiksniai, darantys įtaką visuomenės sveikatai:

- aplinkos oro tarša;
- triukšmas;
- pavojingų cheminių medžiagų koncentracijos dirvožemyje;
- psichoemocinis poveikis.

#### 3.3.10.1 Visuomenės sveikatos apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste

LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo [39] 23 straipsnis numato, kad turi būti užtikrinta, jog <...>, statinių projektai, pagal juos sutvarkyta aplinka ir pastatyti statiniai atitiktų visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Remiantis LR triukšmo valdymo įstatymo [40] 14 straipsnio 3 dalimi triukšmo šaltinių valdytojai privalo laikytis nustatytų triukšmo ribinių dydžių ir užtikrinti, kad naudojamų įrenginių, inžinerinių statinių ir sistemų, vykdomos ūkinės veiklos ir jos lemiamo triukšmo lygis neviršytų vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai, nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Didžiausias leistinas akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ [41]. Ši higienos norma nustato triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje nuo transporto ir stacionarių šaltinių sukeliama triukšmo (3.5 lentelė.)

Statybos darbų metu numatoma naudoti įranga turi atitikti lauko sąlygomis naudojamos įrangos skleidžiamo triukšmo ribojimo reikalavimus pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ [42].

Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašo [43], nuostatomis statybos darbus atliekantys triukšmo šaltinių valdytojai ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki statybos darbų pradžios privalo

pateikti Institucijoms pranešimą, kuriame būtų Triukšmo valdymo įstatymo [40] 14 straipsnio 2 dalyje nurodyta informacija. Jeigu statybos darbai atliekami kelių savivaldybių teritorijose, triukšmo šaltinių valdytojai šiame punkte nurodytą pranešimą privalo pateikti kiekvienos savivaldybės Institucijoms.

Didžiausias leistinas cheminių medžiagų ribines vertes gyvenamosios aplinkos ore nusako:

- Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ [44].
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. patvirtintame įsakyme Nr. D1-585/V-611 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ [45] (3.6 lentelė.)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitimo“ [46] (3.6 lentelė).

Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ [47] nusako kvapo koncentracijos ribines vertes, kurios taikomos tik iš ūkinėje komercinėje veikloje, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai, kylantiems kvapams vertinti.

Pavojingųjų cheminių medžiagų ribines vertes dirvožemyje, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai (per augalus, orą ar vandenį) nekenkia žmogaus ir jo ateinančių kartų sveikatai, nustato Lietuvos higienos norma HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ [25].

3.5 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60



Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta LR triukšmo valdymo įstatymo [40] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

### 3.6 lentelė. Teršalų koncentracijų aplinkos ore ribinės vertės

Teršalas	Ribinė vertė, nustatyta žmonių sveikatos apsaugai
Azoto oksidai (NO)	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (kalendoriniai metai)
	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (1 val. 18 k. per metus)
Sieros dioksidas (SO <sub>2</sub> )	125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (para)
	350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (1 val. 24 k. per metus)
Kietosios dalelės (KD10)	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (para)
	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (kalendoriniai metai)
Anglies monoksidas (CO)	10 $\text{mg}/\text{m}^3$ (8 val.)
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	5000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

#### 3.3.10.2 Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu

##### Oro tarša

Pasekmės aplinkos orui detaliam išnagrinėtos SPAV ataskaitos 3.3.1 skyriuje „Pasekmės aplinkos orui“.

Įgyvendinant DP sprendinius numatomas poveikis aplinkos orui dėl iš transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) ir įrengimų (mechanizmų ir kt. technologinių įrenginių) vidaus degimo variklių į aplinkos orą išmetamų teršalų (degimo produktų: CO, NO<sub>x</sub>, KD, SO<sub>x</sub>, LOJ) statybos darbų metu. Šis poveikis dažniausiai būna lokalus ir trumpalaikis - t. y. pasireiškia statybos aikštelėje bei artimiausioje jos aplinkoje, ir tik kol vyksta statybų darbai, todėl įgyvendinant DP sprendinius galimi lokalūs ir nežymūs oro taršos pokyčiai, reikšmingos, neigiamos pasekmės, susijusios su cheminių medžiagų viršnorminių dydžių viršijimu ties artimiausia gyvenamąja/visuomenine aplinka - nenumatomos.

Įgyvendinus DP sprendinius (1-ojo ir 2-ojo etapais) nagrinėjamoje teritorijoje gali būti eksploatuojama rezervinė dujinė katilinė. Vieta rezervinei dujinei katilinei buvo parinkta išlaikant leistinus atstumus nuo gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų. Remiantis teršalų sklaidos modeliavimo rezultatais teršalų koncentracijos aplinkos ore tiek nevertinant foninės taršos, tiek vertinant ir foninę taršą - neviršys nustatytą ribinių verčių aplinkos ore:

- Maksimali CO koncentracija skaičiavimo lauke be fono sieks - 0,032545 mg/m<sup>3</sup>, su fonu - 0,3524 mg/m<sup>3</sup> (ribinė vertė 10 mg/m<sup>3</sup>);
- Maksimali NO koncentracija skaičiavimo lauke be fono sieks 32,99987 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 42,89987 µg/m<sup>3</sup> (kai ribinė vertė 200 µg/m<sup>3</sup>) ir NO koncentracija skaičiavimo lauke be fono sieks 1,37302 µg/m<sup>3</sup>, su fonu - 11,27302 µg/m<sup>3</sup> (kai ribinė vertė 40 µg/m<sup>3</sup>).

Taigi, įgyvendinus DP sprendinius, artimiausioje esamoje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje ir planuojamoje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje nustatytos ribinės vertės dėl dujinės katilinės neviršys LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ nustatytų ribinių verčių. Grafiniai teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai pateikti 4 grafiniame priede. Lyginant su esama situacija, mažėja išmetamų teršalų kiekis Klaipėdos mieste, įrengiant mažiau galingą katilinę planuojamoje teritorijoje, vietoje panaikinamos. Pažymėtina, kad numačius statyti dujinę katilinę, planuojamai ūkinei veiklai turės būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ). SAZ ribos nustatymo tikslas - apsaugoti gyvenamąją aplinką ir žmonių sveikatą nuo taršos. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos [20] numato, kad katilinių sanitarinės apsaugos zonos dydis nustatomas pagal teršiančiųjų medžiagų ir triukšmo sklaidos skaičiavimus, taip pat atsižvelgiant į šių objektų poveikį aplinkai. Vadovaujantis Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis [48], SAZ ribos nustatomos atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinus kitus DP sprendinius taip pat galimi nežymūs oro taršos pokyčiai dėl įprastinės veiklos taršos iš mobilių taršos šaltinių (autotransporto) vidaus degimo variklių išmetamų degimo produktų. Vystant gyvenamosios paskirties teritoriją prie Šiaurės pr. (B 1 kategorijos gatvė) dėl didelio šios gatvės intensyvumo tikėtina oro taršos rizika planuojamai gyvenamajai aplinkai.

Įgyvendinus sprendinius - cheminių medžiagų lygis gyvenamosios aplinkos ore negalės viršyti Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ [44] ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių aplinkos kokybę, nustatytų ribinių verčių.

#### *Triukšmas*

Remiantis rengiamo detaliojo plano tikslais įvertinta sąlyginė triukšmo sklaida nuo planuojamos katilinės sklypo nagrinėjamos teritorijos viduje. Taip pat įvertintas galimas transporto triukšmas dėl planuojamų naujų gatvių. Kitose planuojamose teritorijose, esant poreikiui rekomenduojama atlikti akustinio triukšmo vertinimą, kai bus aiški planuojama ūkinė veikla, vėlesniuose projektavimo etapuose įsisavinant planuojamas teritorijas.

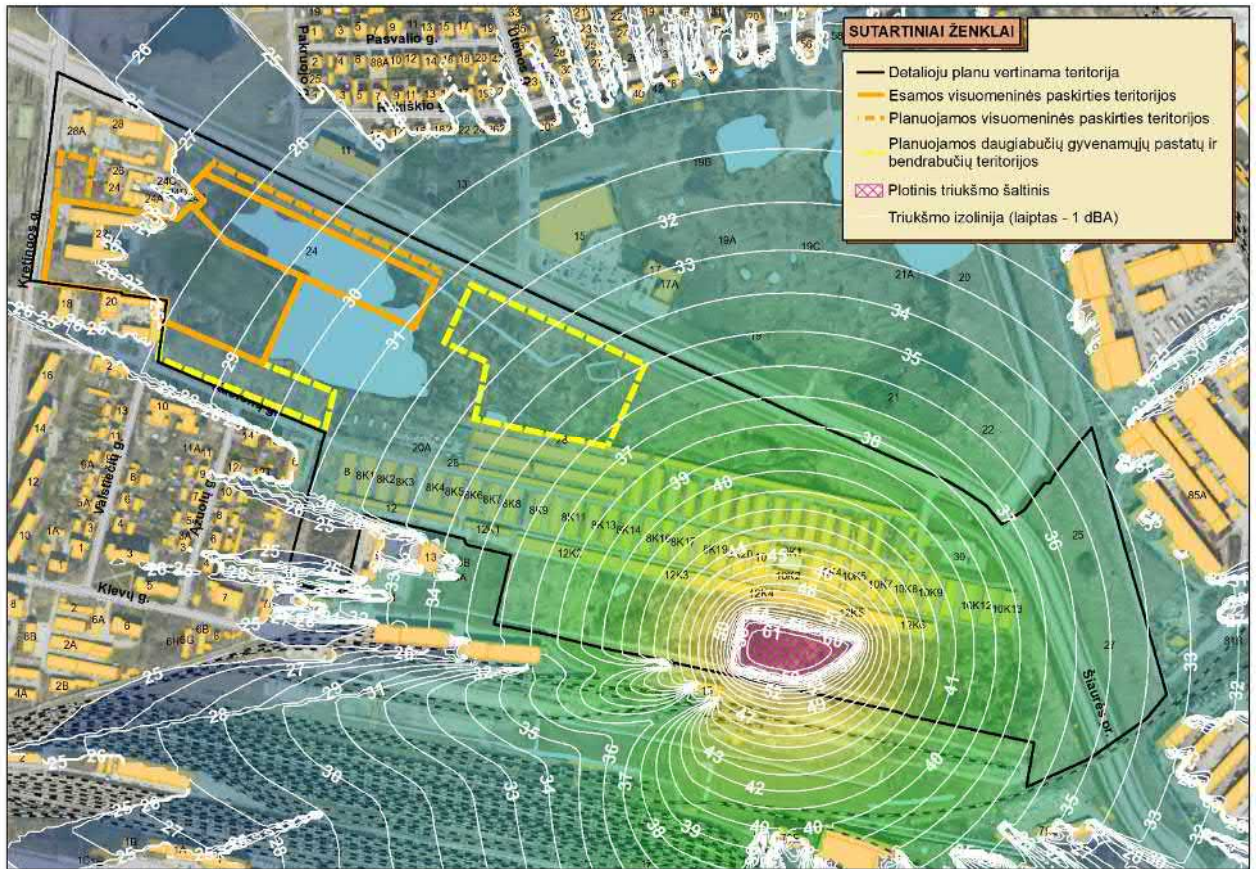
Planuojamoje teritorijoje formuojamame sklype preliminariai numatoma pastatyti dujinę rezervinę katilinę iki 20 MW. Remiantis analogiškų katilinių akustinio triukšmo matavimais, nustatyta, kad nakties metu kuomet foninio triukšmo poveikis yra mažiausias, katilinei artimiausioje aplinkoje ekvivalentinis triukšmo lygis sudaro apie 60 dBA. Taigi, šiame vertinime sklypas kuriame planuojama katilinė priimtas kaip plotinis triukšmo šaltinis, kurio triukšmo lygis į vieną kvadratinį metrą sieks apie 60 dBA. Remiantis šia informacija atliktas akustinio triukšmo sklaidos modeliavimas (kompiuterine programa Cadna/A), siekiant įvertinti planuojamos katilinės keliamą triukšmą artimiausioje gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

#### *Planuojamos katilinės sukeliama triukšmo sklaidos vertinimas*

##### 1 etapas

1 etapo vertinimu nustatyta, kad planuojamos katilinės sukeliama ekvivalentinis triukšmo lygis esamų visuomeninių pastatų aplinkoje pagal dienos (Ldiena), vakaro (Lvakaras) ir nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklius sudarys iki 31 dBA. Artimiausiose gyvenamosios paskirties teritorijose besiribojančiose su pietvakarine DP teritorijos dalimi ekvivalentinis triukšmo lygis daugiausiai sieks apie 31 dBA (3.2 pav.).

Pagal DP sprendinių 1-ąjį etapą planuojamoje visuomeninės paskirties teritorijoje šiaurės vakarinėje dalyje pagal dienos (Ldiena), vakaro (Lvakaras) ir nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklius sudarys iki 31 dBA. Gyvenamosios paskirties teritorijoje planuojamoje pietvakarinėje ir šiaurinėje DP teritorijos dalyje triukšmo lygis atitinkamai sudarytų iki 31 dBA ir apie 31 – 36 dBA.



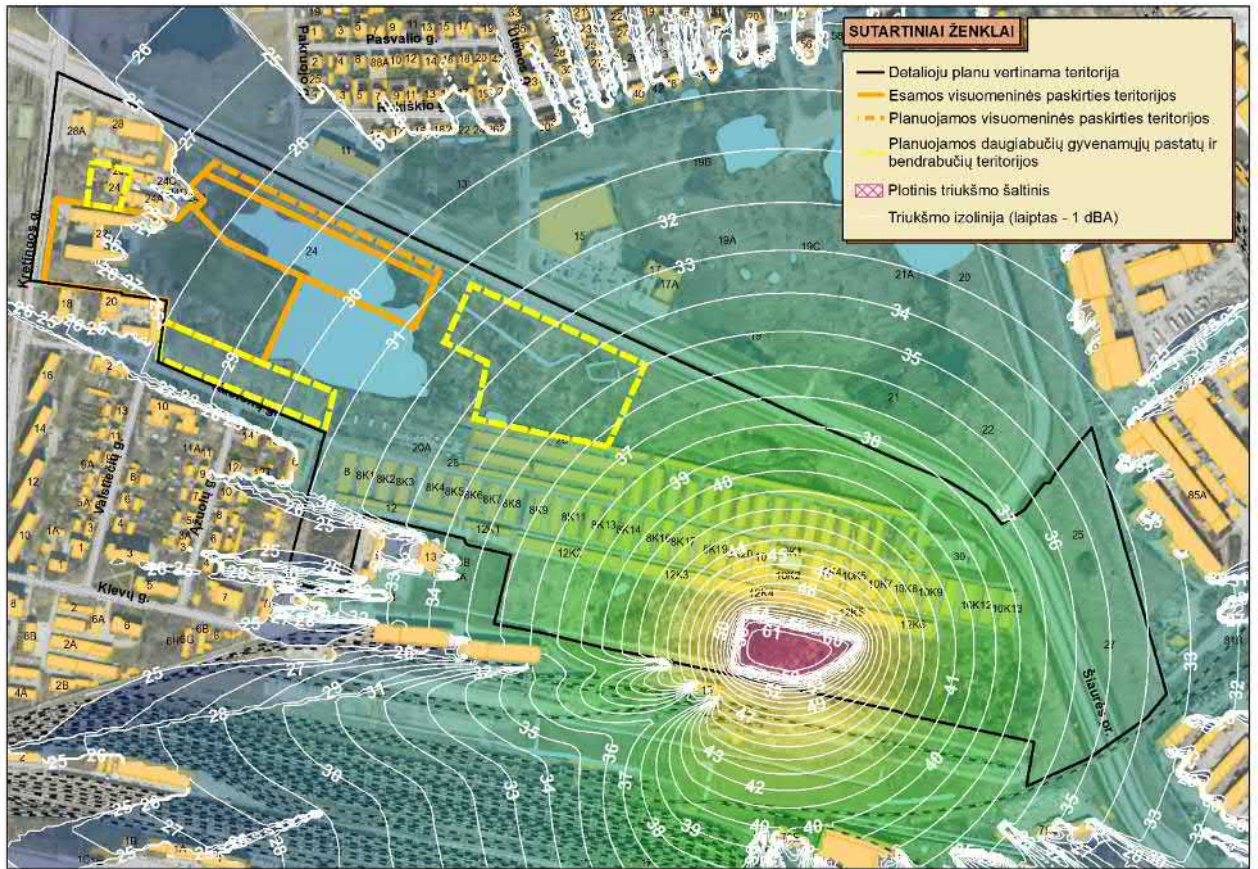
3.2 pav. 1 etapas. Planuojamos katilinės triukšmo sklaidos rezultatai

### 2 etapas

2 etapo vertinimu nustatyta, kad planuojamos katilinės sukeliamas ekvivalentinis triukšmo lygis esamų visuomeninių pastatų aplinkoje pagal dienos (Ldiena), vakaro (Lvakaras) ir nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklius sudarys iki 31 dBA. Artimiausiose gyvenamosios paskirties teritorijose besiribojančiose pietvakarinėje DP teritorijos dalyje ekvivalentinis triukšmo lygis daugiausiai sieks apie 31 dBA (3.3 pav.).

Pagal DP sprendinių 2-ąjį etapą planuojamoje visuomeninės paskirties teritorijoje šiaurės vakarinėje dalyje pagal dienos (Ldiena), vakaro (Lvakaras) ir nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklius sudarys iki 31 dBA. Gyvenamosios paskirties teritorijoje planuojamoje šiaurės vakarinėje, pietvakarinėje ir šiaurinėje DP teritorijos dalyje triukšmo lygis atitinkamai sudarytų mažiau nei 30 dBA, iki 31 dBA ir apie 31 – 36 dBA.





3.3 pav. 2 etapas. Planuojamos katilinės triukšmo sklaidos rezultatai

Apibendrinant preliminarinius triukšmo sklaidos rezultatus pateiktus 3.7 lentelėje galima teigti, kad planuojamos katilinės veiklos metu sukliamas ekvivalentinis triukšmo lygis neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių pagal dienos (Ldiena) vakaro (Lvakaras) ir nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklius taikomus gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams bei jų aplinkai pagal HN33:2011 2 lentelės 1 punktą.

3.7 lentelė. Apibendrinti preliminarūs triukšmo sklaidos rezultatai

Gyvenamoji/ visuomeninė aplinka	1 etapas		2 etapas	
	Katilinės triukšmo lygis visais paros laikotarpiais, dBA	Esamas triukšmo lygis pagal strateginį triukšmo žemėlapij (L <sub>dvn</sub> ), dBA	Katilinės triukšmo lygis visais paros laikotarpiais, dBA	Esamas triukšmo lygis pagal strateginį triukšmo žemėlapij (L <sub>dvn</sub> ), dBA
<i>Esamos visuomeninės teritorijos</i>				
Vakarinė DP teritorijos dalis	<31	40-50	<31	40-50
<i>Esamos gyvenamosios teritorijos</i>				

Gyvenamoji/ visuomeninė aplinka	1 etapas		2 etapas	
	Katilinės triukšmo lygis visais paros laikotarpiais, dBA	Esamas triukšmo lygis pagal strateginį triukšmo žemėlapij ( $L_{dvn}$ ), dBA	Katilinės triukšmo lygis visais paros laikotarpiais, dBA	Esamas triukšmo lygis pagal strateginį triukšmo žemėlapij ( $L_{dvn}$ ), dBA
Besiribojančios su pietvakarine DP teritorijos dalimi	<31	40-60	<31	40-60
<i>Planuojamos visuomeninės teritorijos</i>				
Šiaurės vakarinė DP teritorijos dalis	<31	35-50	<31	40-50
<i>Planuojamos gyvenamosios teritorijos</i>				
Vakarinė DP teritorijos dalis	-	-	<30	35-40
Pietvakarinė DP teritorijos dalis	31	40-50	31	40-50
Šiaurinė DP teritorijos dalis	31-36	45-50	31-36	45-50

#### *Planuojamų transporto srautų vertinimas*

Atsižvelgiant į DP etapus, tikėtina, kad įrengus planuojamus esamų gatvių tęsinius ir naujas jungiamąsias gatves galimai padidėtų transporto srautų sukeltas triukšmas artimiausioje aplinkoje. Tačiau tikėtina, kad padidėjimas bus nežymus, kadangi jomis kaip ir esamoje situacijoje daugiausiai naudosis aplinkinių rajonų gyventojai. Sunkiasvorio transporto srautų augimas mažai tikėtinas, nes į planuojamas komercines teritorijas patekimas bus galimas iš Šiaurės pr., o pramonės teritorijos neplanuojamos. Galimi tik pavieniai atvažiavimai į esamą stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelę ir planuojamą katilinę.

DP 1-o etapo atveju planuojamas Kaštonų g. tęsinys ir lygiagreti gatvė Kaštonų g. numatoma D kategorijos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ D kategorijos gatvė skirta srautų paskirstymui į smulkias teritorijas, privažiavimui prie atskirų statinių ir kitų objektų. Remiantis „Strateginio triukšmo kartografavimas ir su triukšmo poveikiu susijusių duomenų gavimas. Geros praktikos vadovas“ [49], preliminariai šiomis gatvėmis galimai pravažiuotų apie 500 automobilių srautas per parą.

DP 2-o etapo atveju Kaštonų g. tęsinys ir lygiagreti g. Kaštonų gatvei, kaip ir 1 etapo atveju numatoma D kategorijos, o jungtis su Pievų gatve – C kategorijos. Šios kategorijos gatvėje preliminariai galimai pravažiuotų apie 1000 automobilių srautas per parą.

Atsižvelgiant į esamą transporto priemonių sukeltą triukšmą planuojamose visuomeninėse ir gyvenamosiose teritorijose (abiejų etapų atveju iki 70 dBA) vėlesniuose projektavimo etapuose, įsivainant teritorijas, bus būtina atlikti transporto srautų vertinimą gretimose gatvėse ir/ar numatyti triukšmo mažinimo priemones, kad transporto srautų sukeltas ekvivalentinis triukšmo lygis



neviršytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių taikomų gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams bei jų aplinkai pagal HN33:2011 2 lentelės 2 punktą.

Įgyvendinant DP sprendinius galimas laikinas gretimybėse esančios gyvenamosios/visuomeninės aplinkos sąlygų trikdymas dėl transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) ir įrengimų (mechanizmų ir kt. technologinių įrenginių) suintensyvėjusio judėjimo, veiklos ir jų keliamo triukšmo, tačiau dėl lokalumo ir nežymaus galimo triukšmo padidėjimo - reikšmingos, neigiamos pasekmės, susijusios su viršnorminių triukšmo dydžių viršijimu (dėl transporto/mechanizmų sukeliama triukšmo) ties artimiausia gyvenamąja/visuomenine aplinka - nenumatomos.

Triukšmo šaltinių valdytojai planuojantys ir vykdančios statybos darbus greta gyvenamosios aplinkos privalės nepažeisti Triukšmo valdymo įstatymo [40], Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo (T2-321) „Triukšmo prevencijos Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių“ bei vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ [41] nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Įgyvendinus DP sprendinius (formuoti žemės sklypus daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai planuojant statyti gyvenamosios paskirties objektus), triukšmo lygis planuojamoje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje turės atitikti minėtos HN 33:2011 reikalavimus ir neviršyti nustatytų triukšmo ribinių verčių.

#### *Dirvožemio tarša*

Įgyvendinant DP sprendinius (formuojant žemės sklypus daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai) ir planuojant statyti gyvenamosios paskirties objektus, teritorijos dirvožemio kokybė turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ [25] reikalavimus, nustatančius pavojingų cheminių medžiagų ribines vertes dirvožemyje. Tyrimais nustatius, kad dirvožemis yra neleistinai užterštas, jis turės būti pašalintas ir/ar sutvarkytas teisės aktuose nustatyta tvarka, todėl reikšmingos neigiamos pasekmės dėl galimo dirvožemio užterštumo - nenumatomos.

Pažymėtina, kad DP sprendiniuose planuojamoje teritorijoje bus numatytos vietos mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėms įrengti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Atliekos bus tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais [50].

Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos m. I vandenvietės ir Klaipėdos m. II vandenvietės 3-ąją apsaugos zonas. Pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas [20] šioje zonoje besąlygiškai nėra draudžiama nei viena ūkinė veikla. Nauja statyba (veikla) ir esamų objektų eksploatacija (būtent komunalinių, nepavojingų ir pavojingų atliekų sąvartynai bei naujų gręžinių (išskyrus tiriamuosius, stebėjimo ir kt., nesusijusius su vandens išteklių naudojimu) gręžimas leidžiami atsižvelgiant į galimo poveikio įvertinimą. Šioje zonoje neturi būti nenaudojamų gręžinių,

išskyrus gręžinius, skirtus požeminio vandens būklei stebėti, į požeminius vandeninguosius sluoksnius draudžiama tiesiogiai išleisti valytus ir nevalytus pramoninius, buitinius nutekamuosius vandenį, radioaktyviąsias bei chemines medžiagas ir preparatus.

#### *Psichoemocinė įtampa*

Gyventojų nerimas dėl socialinio gerbūvio (gyvenamosios/visuomeninės aplinkos būklės pokyčių, nuosavybės (žemės sklypų dalių paėmimo visuomenės poreikiams), rizikos sveikatai ir saugai suvokimas sąveikauja su transporto judėjimo, o kartu ir triukšmo, aplinkos oro taršos pokyčiais bei nežinomybės apie sprendinius veiksniumi. Įgyvendinant DP sprendinius galimas gyventojų nerimas dėl planuojamos rezervinės katilinės bei žemės sklypų (įrengiant susiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių) paėmimo (ar jų ribų keitimo) visuomenės poreikiams DP sprendinių įgyvendinimui. Epizodinė emocinė įtampa dažnai kyla dėl informacijos trūkumo, tačiau rezervinei katilinei (planuojant šią veiklą įgyvendinti) turės būti atliekamos PŪV PAV procedūros, kuriose dalyvauti ir pareikšti savo nuomonę galės ir suinteresuota visuomenė (teikti motyvuotus pasiūlymus ir pastabas).

Apibendrinanti išvada: DP sprendinių įgyvendinimo metu ir juos įgyvendinus, pasekmės visuomenės sveikatai būtų tiesioginės (triukšmas dėl mobilių ir stacionarių šaltinių, aplinkos oro tarša) ir netiesioginės (epizodinė emocinė įtampa), trumpalaikės (sprendinių įgyvendinimo metu) ir ilgalaikės (įgyvendinus sprendinius), sąveikaujanti (suminis mobilių taršos šaltinių intensyvumo+triukšmo+oro taršos poveikis), neriešmingos/mažai reikšmingos neigiamos. Neigiamų pasekmių galima išvengti, arba jas sumažinti, taikant savalaikes prevencines priemones.

### 3.3.10.3 Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Pasekmių išvengimo ir sumažinimo ar kompensavimo priemonės:

- siekiant sumažinti galimas neigiamas DP sprendinių pasekmes visuomenės sveikatai ar jų išvengti planavimo, projektavimo, statybos, rekonstravimo, priėmimo naudoti ir naudojimo procese būtina vadovautis visuomenės sveikatos saugą, aplinkos apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais;
- konkrečių prevencinių priemonių poreikis turėtų būti apsprendžiamas PŪV PAV proceso, atskiro PVSV proceso ar techninio projektavimo (jeigu tai numato teisės aktai) metu. Procesų metu detalai, atsižvelgiant į naujausią aktualią informaciją nustatomas, apibūdinamas ir įvertinamas reikšmingas poveikis aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, jo metu vertinama suminė planuojamos teritorijos foninė tarša ir planuojamos ūkinės veiklos tarša;
- planavimo organizatoriai, planuojamos ūkinės veiklos užsakovai, rengdami ir tvirtindami teritorijų planavimo dokumentus ir planuodami ūkinę veiklą, privalo užtikrinti, kad nebus viršijami nustatyti rizikos veiksnių ribiniai dydžiai;
- planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas numato, kad planuojama ūkinei veiklai - šiluminių elektrinių bei kitų deginimo įrenginių ar kitokių

pramoninių įrenginių elektrai, garui gaminti arba vandeniui šildyti įrengimas (kai įrenginių galingumas - mažiau kaip 300 MW, bet daugiau kaip 20 MW) - turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Prieš katilinės statybos/techninį projektą turi būti atliktos PŪV PAV procedūros. Taip pat turi būti numatomas rezervinės katilinės sanitarinės/-ių apsaugos zonos/-ų nustatymas/tikslinimas ir įteisinimas;

- optimalus eismo organizavimas ir valdymas;
- aplinkosauginių priemonių, pažangių technologijų diegimas logistikos ir kt. įmonėse;
- mažai taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) naudojimas statybos metu;
- mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas statybų ir veiklos metu;
- statybos ir žemės darbus vykdant sausuoju periodu statybos aikštelių ir neasfaltuotų kelių drėkinimas;
- statant naujus objektus, kurie gali tapti triukšmo šaltiniu, ar juos rekonstruojant, turi būti parinkti geriausi gamybos būdai, taip pat turi būti numatomos priemonės triukšmo lygiams mažinti;
- triukšmo slopinimo barjerų įrengimas nesant galimybės sumažinti triukšmą artimiausioje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje;
- aplinkos oro taršos šaltinių ir poveikio aplinkos orui monitoringas;
- savalaikė, profesionali komunikacija su bendruomene ir viešai prieinama informacija apie planuojamus sprendinius ir jų galimas pasekmes;
- Valstybės nustatyta tvarka paskirtas atlygis už žemės sklypo ar jo dalies paimamą visuomenės poreikiams.

### 3.3.11 Pasekmės socialinei aplinkai

#### 3.3.11.1 Socialinės aplinkos apsaugos teisinis reguliavimas DP SPAV kontekste

Europos sąjungoje nėra bendrų rekomendacijų, kaip vertinti planų ir programų poveikį socialinei aplinkai. Tačiau kai kurios šalys narės turi pasirengusias pasekmių socialinei aplinkai vertinimo rekomendacijas ar reikalavimus. Socialinio poveikio vertinimo ES šalyse studijoje [51] nurodoma, kad dažniausiai poveikio socialinei aplinkai vertinimai ES šalyse apima:

- gyventojų skaičių;
- darbo pasiūlą ir darbo rinką;
- migraciją;
- visuomenės sveikatą ir saugą.

Daugelyje šalių trūksta priemonių kiekybiniam socialiniam poveikiui įvertinti, todėl daugelis atliekamų poveikio socialinei aplinkai vertinimų yra kokybiniai.

DP sprendiniams aktualūs socialiniai aspektai vertinami kokybiniu būdu taikant netiesioginius poveikio rodiklius ir vertinant pasekmes socialinei aplinkai sprendinių įgyvendinimo ir įgyvendintus numatomus sprendinius laikotarpiu.

#### 3.3.11.2 Pasekmės sprendinių įgyvendinimo ir juos įgyvendinus metu

Sprendinių įgyvendinimo metu galimas dalies visuomenės nepasitenkinimas vykdomų darbų keliamų laikinų nepatogumų (transporto judėjimo, triukšmo, aplinkos oro taršos, galimai padidėjusios avarinių situacijų tikimybės, laikinų apribojimų ir kt.), tačiau visais atvejais pasekmės laikinos ir tikėtina mažai reikšmingos.

##### *Pasekmės dėl privačios nuosavybės teritorijų DP sprendiniams poreikio*

Įgyvendinant DP sprendinius, sprendiniai būtų planuojami privačioje ir valstybinėje žemėje, todėl tam tikrais atvejais tektų teritorijos (žemės sklypai, jų dalys) numatomos paėmimui visuomenės poreikiams, sąlygas tektų derinti sąlygas su žemės sklypų savininkais. Sutarus dėl abiem pusėms, žemės sklypų savininkai gautų papildomas pajamas iš žemės pardavimo, nuomos ar servitutų įteisinimo.

##### *Pasekmės vietos darbo rinkai*

DP sprendinių įgyvendinimo metu ir juos įgyvendinus galimas nežymus teigiamas poveikis vietos darbo rinkai: DP sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu - sukuriant laikinas darbo vietas statybų sektoriuje, o įgyvendinus sprendinius ir vykstant komercinės paskirties objektų, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros teritorijas - įdarbinant naujus darbuotojus, sukuriant naujas ir pastovias darbo vietas.

### Rekreacijai

Įgyvendinus DP sprendinį - vystyti bendrojo naudojimo želdynus planuojamoje teritorijoje, lokalsios reikšmės rekreacinė zona, o kartu ir visa planuojama teritorija su sutvarkyta ir išplėtotą infrastruktūra, bei sutvarkyta rekreacine teritorija - taps vertingesnė ir patrauklesnė, todėl numatomos teigiamos pasekmės gyventojų socialinei aplinkai.

Emocinė įtampas pasekmės aprašomos SPAV ataskaitos 3.3.10 skyriuje „Pasekmės visuomenės sveikatai“.

Apibendrinanti išvada: pasekmės įgyvendinant DP sprendinius socialinei aplinkai būtų tiesioginės (privačios žemės sklypų poreikis, apribojimų ūkinei veiklai nustatymas), netiesioginės (nerimas, emocinė įtampa dėl gyvenamosios aplinkos pokyčių, sprendinių), laikinos ir trumpalaikės, mažai reikšmingos neigiamos. Įgyvendinus sprendinius pasekmės socialiniai aplinkai būtų tiesioginės, ilgalaikės, nuolatinės (naujų objektų atsiradimas ir veikla, pastovių darbo vietų sukūrimas, gyvenamojo būstų plėtra, teritorijos su želdiniais vystymas), mažai reikšmingos/ reikšmingos teigiamos. Neigiamų pasekmių galima išvengti arba jas sumažinti taikant savalaikes prevencines priemones.

#### 3.3.11.3 Priemonės neigiamoms pasekmėms išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Numatomos pasekmių socialinei aplinkai išvengimo ir sumažinimo priemonės:

- savalaikė, profesionali komunikacija su bendruomene ir viešai prieinama informacija apie planuojamus sprendinius ir jų galimas pasekmes;
- tvarūs technologiniai sprendiniai;
- siekiant sumažinti sprendinių įgyvendinimo metu galinčias atsirasti neigiamas pasekmes socialinei aplinkai, tikslinga statybos darbus organizuoti taip, kad darbai būtų organizuojami vengiant piko valandų - taip sumažinant tikimybę padidinti triukšmo ir oro taršą gatvių apylinkėse bei nepadidinti transporto srautų šiose gatvėse, detalesnė informacija apie laikino neigiamo poveikio mažinimo priemones visuomenės sveikatos saugai pateikta 3.3.10.3. skyriuje.
- naujų darbo vietų sukūrimas vystant komercines teritorijas.

3.4 DP sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo rezultatai

Įvertinus, kad šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje yra orinė aukštos įtampos perdavimo linija, kurią pagal parengtą specialųjį planą numatoma pakeisti kabeline požemine linija, detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas išskirtas į du teritorijos vystymo etapus:

- 1 etapas – teritorija vystoma pagal galiojantį Klaipėdos miesto bendrąjį planą bei vertinant tai, kad yra orinė elektros perdavimo linija;
- 2 etapas – teritorija vystoma pagal keičiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius bei vertinant, kad yra kabelinė elektros perdavimo linija;

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliktas 1 ir 2 detaliojo plano etapų koncepciniams sprendiniams. Pažymėtina, kad šiuo metu yra rengiamas Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas, kuriame vadovaujantis galiojančiu teisiniu reguliavimu turi būti numatytas daugiafunkcinis teritorijos panaudojimas, todėl dalis 2 teritorijos vystymo etapo sprendinių galės būti įgyvendinti tik patvirtintus naują Klaipėdos miesto bendrojo plano redakciją.

DP įgyvendinimo sprendiniai gali turėti įvairaus reikšmingumo pasekmes šiems aplinkos elementams:

gamtinės aplinkos:

- aplinkos orui;
- klimatui
- paviršiniam vandeniui;
- dirvožemiui;
- žemės gelmėms;
- bioįvairovei;
- kraštovaizdžiui;
- saugomoms teritorijoms.

socialinės-ekonominės aplinkos:

- kultūros paveldo vertybėms.
- visuomenei ir jos sveikatai;
- socialinėms sąlygoms.



SPAV atliktas ekspertams, išanalizavus esamą planuojamos teritorijos ir jos gretimųbių gamtinės, socialinės bei ekonominės aplinkos būklę, įvertinant ir aprašant galimas kiekvieno DP vystymo etapo pasekmes kiekvienam anksčiau paminėtam aplinkos elementui bei nustatant pasekmių rūšis ir nusakant jų reikšmingumą. Daugumoje atveju atliktas kokybinis, atskirais atvejais - kiekybinis palyginamasis vertinimas.

Visais atvejais vertinimas yra tik preliminarus, o atskirais atvejais tik labai orientacinis. Šiame vertinimo etape dar nėra žinomi tikslūs sprendiniai ir konkreti planuojama ūkinė veikla teritorijose, todėl vertinimo rezultatai daugeliu atvejų skirti tik koncepcinių alternatyvų galimų pasekmių sąlyginiam palyginimui. Prieš įgyvendinant sprendinius pagal bet kurią pasirinktą alternatyvą atskiroms veikloms būtini detalesni vertinimai planuojamos ūkinės veiklos PAV ir techninio projektavimo etapuose (jei tai numato teisės aktai).

DP sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo požiūriu labiausiai atkreiptinas dėmesys į ilgalaikes galimas pasekmes, kurioms priskirtinos pasekmės aplinkos orui, klimatui, paviršiniams vandens telkiniams, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo objektams ir socialinėms sąlygoms. Aplinkos oro ir klimato pasekmių vertinimas parodė, kad šios pasekmės bus ilgalaikės, neigiamos lokaliu mastu (didėja aplinkos oro užterštumas planuojamos katilinės artimiausioje aplinkoje), tačiau teigiamos Klaipėdos miesto mastu (mažėja išmetamų teršalų kiekis Klaipėdos mieste įrengiant mažiau galingą katilinę vietoje panaikinamos). Pasekmės paviršiniams vandens telkiniams bus ilgalaikės teigiamos, nes įgyvendinus DP sprendinius planuojamoje teritorijoje centralizuotai surenkant ir tvarkant buitines, gamybines ir paviršines nuotekas nuo esamų ir planuojamų teritorijų bei objektų, į paviršinius vandens telkinius išleidžiant iki nustatytų reikalavimų išvalytas nuotekas, sumažės nekontroliuojamos taršos atvejų ir pan. Pasekmės kraštovaizdžiui įgyvendinus DP sprendinius bus tiesioginės, ilgalaikės ir neigiamos, nes pasikeitus teritorijos naudojimo paskirčiai, pasikeis ir jos kraštovaizdis, t. y., vietoj esamo urbanistinio - gamtinio kraštovaizdžio su skurdžia augmenija atsiras nauji šiuolaikiniai administracinės, visuomeninės, komercinės bei gyvenamosios paskirties statiniai su jiems reikalinga infrastruktūra. Taip pat įgyvendinus DP sprendinius, nagrinėjamoje teritorijoje gali būti eksploatuojama rezervinė dujinė katilinė, kuri tai pat pakeis esamą kraštovaizdį. Kultūros paveldo objektų aspektu pasekmės bus ilgalaikės teigiamos, nes DP sprendiniai sąlygos efektyvų teritorijos įsisavinimą ir prisidės stiprinant miesto savitumo formavimą ir gyvybingumo skatinimą. Pasekmės socialinėms sąlygoms siejamos su naujų objektų atsiradimu ir veikla, pastovių darbo vietų sukūrimu, gyvenamojo būsto plėtra, teritorijos su želdiniais vystymu. Pasekmės dirvožemiui bus tiesioginės, trumpalaikės, neigiamos ir mažai nereikšmingos. Pasekmės žemės gelmėms bus tiesioginės, trumpalaikės, teigiamos ir vidutiniškai nereikšmingos. Pasekmės bioįvairovei bus tiesioginės, laikinos, neigiamos ir mažai nereikšmingos.

Fizikinės emisijos (triukšmas, aplinkos oro tarša) sietinos su gyventojų sveikata ir gyvenamosios aplinkos kokybe, įgyvendinant ir įgyvendinus DP sprendinius, tinkamai organizuojant statybos darbus, būtų trumpalaikės (sprendinių įgyvendinimo metu), ilgalaikės (įgyvendinus sprendinius) ir nereikšmingos/mažai reikšmingos neigiamos. Vėlesnio etapo (konkrečių objektų statybos ir veiklos) poveikį turėtų detaliau apspręsti kiekvienos veiklos individualus PAV.

Vertinant strateginiu mastu detaliojo plano sprendiniai prisideda prie Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais numatytų tikslų įgyvendinimo.

DP sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo suvestinė pateikta 3.8 lentelėje.

**Apibendrinus detaliojo plano sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo rezultatus, pažymėtina, kad plano sprendinių pasekmės aplinkai gali būti tiesioginės ir ilgalaikės vietovės kraštovaizdžiui dėl vizualinio jo pokyčio. Kitiems aplinkos komponentams, įskaitant gyventojus bei jų sveikatą, plano sprendinių pasekmės 1-ame ir 2-ame teritorijos vystymo etape yra toleruotinos ir/ar mažai ar vidutiniškai reikšmingos. Vėlesniuose teritorijos įsisavinimo etapuose kiekvienos konkrečios veiklos atveju, jei tai numato LR teisės aktai, bus reikalinga atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą (įskaitant ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimą). Tai leistų žymiai detaliau įvertinti galimą poveikį aplinkai, atsižvelgiant į konkrečius techninius sprendinius, bei pasiūlyti reikiamas poveikio mažinimo priemones.**

3.8 lentelė. DP sprendinių SPAV suvestinė

Etapas*	Pasekmės aplinkos orui	Pasekmės aplinkos klimatui	Pasekmės paviršiniam vandens telkiniams	Pasekmės dirvožemiui	Pasekmės žemės gelmėms	Pasekmės bioįvairovei	Pasekmės kraštovaizdžiui	Pasekmės saugomoms teritorijoms	Pasekmės kultūros paveldo objektams	Pasekmės visuomenės sveikatai	Pasekmės socialinėms sąlygoms
Detaliojo plano 1-as etapas	Tiesioginės	Tiesioginės	Tiesioginės	Tiesioginės	Tiesioginės	Tiesioginės	Tiesioginės	Nereikšmingos	Tiesioginės	Tiesioginės/netiesioginės	Tiesioginės
	Ilgalaikės	Ilgalaikės	Ilgalaikės	Trumpalaikės/ Laikinos	Trumpalaikės	Laikinos	Ilgalaikės		Ilgalaikės	Trumpalaikės/Ilgalaikės	Ilgalaikės
	Neigiamos/teigiamos	Neigiamos/teigiamos	Teigiamos	Neigiamos	Teigiamos	Neigiamos	Neigiamos		Teigiamos	Sąveikaujančios	Teigiamos
	Mažai reikšmingos	Mažai reikšmingos	Mažai ir vidutiniškai reikšmingos	Mažai reikšmingos	Vidutiniškai reikšmingos	Mažai reikšmingos	Mažai reikšmingos		Mažai reikšmingos	Nereikšmingos/mažai reikšmingos	Mažai reikšmingos/reikšmingos
Detaliojo plano 2-as etapas	Tiesioginės	Tiesioginės	Tiesioginės	Tiesioginės	Tiesioginės	Tiesioginės	Tiesioginės	Nereikšmingos	Tiesioginės	Tiesioginės/netiesioginės	Tiesioginės
	Ilgalaikės	Ilgalaikės	Ilgalaikės	Trumpalaikės/ Laikinos	Trumpalaikės	Laikinos	Ilgalaikės		Ilgalaikės	Trumpalaikės/Ilgalaikės	Ilgalaikės
	Neigiamos	Neigiamos	Teigiamos	Neigiamos	Teigiamos	Neigiamos	Neigiamos		Teigiamos	Sąveikaujančios	Teigiamos
	Mažai reikšmingos	Mažai reikšmingos	Mažai ir vidutiniškai reikšmingos	Mažai reikšmingos	Vidutiniškai reikšmingos	Mažai reikšmingos	Mažai reikšmingos		Mažai reikšmingos	Nereikšmingos/mažai reikšmingos	Mažai reikšmingos/reikšmingos

\* - šioje planavimo stadijoje vertinimas yra tik labai preliminarus. Kiekvienos konkrečios veiklos planuojamoje teritorijoje atveju turi būti atliekamos tolimesnės planavimo, vertinimo ir projektavimo, derinimo ir viešinimo procedūros kaip tai numato LR teisės aktai.

### 3.5 Stebėsenos priemonių aprašymas

#### **Esama būklė**

Lietuvos Respublikos Aplinkos monitoringo įstatymas [52] nustato monitoringo organizacinę struktūrą, kurioje įteisinti trys aplinkos stebėsenos lygiai: valstybinis, savivaldybių ir ūkio subjektų aplinkos monitoringas.

DP sprendinių įgyvendinimo aplinkoje šiuo metu vykdomi šie aplinkos būklės stebėjimai:

- Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos monitoringas;
- Klaipėdos mieste veikiančių įmonių veiklos aplinkos monitoringas (atskiri ūkio subjektai vykdo stebėjimus pagal jų veiklai patvirtintas aplinkos monitoringo programas).

Savivaldybių aplinkos monitoringo vykdymo tvarką reglamentuoja Bendrieji savivaldybių aplinkos monitoringo nuostatai [53]. Juose nustatyta savivaldybių aplinkos monitoringo vykdymo, monitoringo programų rengimo ir derinimo, duomenų kaupimo, saugojimo ir teikimo fiziniams bei juridiniams asmenims tvarka. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje sisteminga aplinkos stebėseną pagal Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos monitoringo programas vykdoma nuo 2005 metų. Miesto teritorijoje aplinkos komponentų stebėseną tai pat buvo ir yra vykdoma pagal Valstybinę aplinkos monitoringo 2005 – 2010 m. programą [54] ir Valstybinę aplinkos monitoringo 2011-2017 metų programą [55].

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr.T2-291 patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos monitoringo 2017 – 2021 m. programą, kurioje numatomas šių aplinkos komponentų tyrimas (3.9 lentelė):

- aplinkos oro;
- aplinkos triukšmo;
- dirvožemio;
- paviršinio vandens;
- gyvosios gamtos (gyvūnija, augalija);
- želdynų ir želdinių būklės;
- kraštovaizdžio.

3.9 lentelė. Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos monitoringo 2017-2021 m. planas [9]

Aplinkos komponentas	Parametrai	Monitoringo vietų skaičius	Periodiškumas				
			2017	2018	2019	2020	2021
Aplinkos oras	SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , CO, LOJ	SO <sub>2</sub> – 12 NO <sub>2</sub> – 26 CO – 8 LOJ - 10	-	4 k./m.	-	4 k./m.	-
	KD <sub>10</sub>	10	-	4 k./m.	-	4 k./m.	-
Aplinkos triukšmas	Ekvivalentinis garso lygis, Maksimalus garso lygis	42	3 k./m.	3 k./m.	3 k./m.	3 k./m.	3 k./m.
Paviršiniai vandens telkiniai	NO <sub>3</sub> -N, NH <sub>4</sub> -N, PO <sub>4</sub> -P, N(b), P(b), BDS <sub>7</sub> , O <sub>2</sub> , zoobentosas	4		4 k./m.			4 k./m.
	N(b), P(b), fitoplanktonas, chlorofilas „a“	6		4 k./m.			4 k./m.
Gyvoji gamta	Paukščiai Rūšių skaičius, gausumas	20			1 k./m., 2 k. per sezoną		
	Šikšnosparniai Rūšių skaičius, gausumas	58			1 k./m., 3 k. per sezoną		
	Varliagyviai Rūšių skaičius, gausumas	20			1 k./m., 2 k. per sezoną		
	Žuvys. Rūšių skaičius, gausumas, biomasė	10			1 k./m.		

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

18201-DTP-SPAV.AT-1

Aplinkos komponentas	Parametrai	Monitoringo vietų skaičius	Periodiškumas				
			2017	2018	2019	2020	2021
	Augalija (makrofitai). Rūšių skaičius, gausumas ir padengimas	10			1 k./m.		1 k./m.
Dirvožemis	As, Ba, Cd, Cr, Co, Cu, Mn, Mo, Ni, Pb, Sn, V, Zn, naftos produktai	LEZ – 12 viešos-gyvenamos teritorijos – 127 vandens telkiniai – 9	-	1 k./m. (LEZ)	1 k./m. (šiaurinė miesto dalis)	1 k./m. (pietinė miesto dalis)	1 k./m. (paviršiniai vandens telkiniai)
	As, Ba, Cr, Co, Cu, Mn, Mo, Ni, Pb, Sn, V, Zn, naftos produktai	Paplūdimiai, maudyklos – 3	1 k./m.	1 k./m.	1 k./m.	1 k./m.	1 k./m.
Želdiniai	Būklė: lajos, lapijos, spyglių, kamieno. Žievės, kamieno, šakų, šaknų, lapų, spyglių mechaniniai pažeidimai. Pomedžio būklė	26	1 k./m.		1 k./m.		1 k./m.
Kraštovaizdis	Kraštovaizdžio erdvių fotofiksacija. Regyklos aprašas	2	2 k./m.				2 k./m.

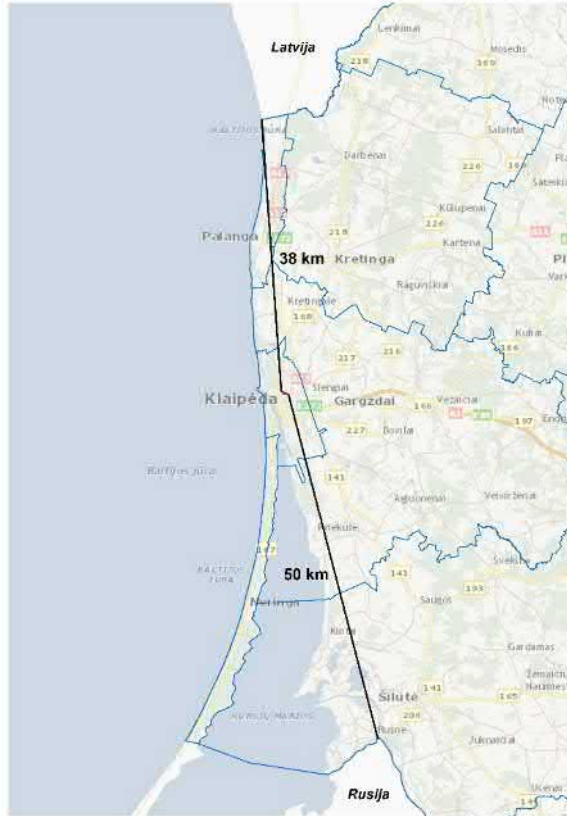
Klaipėdos mieste įsikūrusios įmonės ir kompanijos, priklausomai nuo veiklos pobūdžio, ūkio subjekto lygmenyje pagal atskiras monitoringo programas vykdo sistemingus taršos šaltinių į aplinką išmetamų teršalų matavimus, stebi teršalų poveikį aplinkos komponentams.

Įgyvendinus DP sprendinius rekomenduojama peržiūrėti ir, esant poreikiui, atnaujinti vykdomų monitoringų apimtį.



3.6 DP sprendinių gyvendinimo tarpvalstybinės pasekmės

DP planuojama teritorija yra centrinėje Lietuvos teritorijai priskiriamos Baltijos jūros pakrantės dalyje, nuo Latvijos Respublikos teritorijos nutolusi apie 38 km, Rusijos - apie 50 km (3.4 pav.).



3.4 pav. Planuojama teritorija artimiausių užsienio šalių teritorijų atžvilgiu

Atliktas vertinimas rodo, kad įgyvendinant ir įgyvendinus DP aplinkinių užsienio valstybių teritorijoms ir jų gamtinei bei socialinei aplinkai jokių neigiamų pasekmių nesitikima.

#### 4 DP SPAV ATASKAITOS SANTRAUKA

**Detaliojo plano pavadinimas** - kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.

**Planuojama teritorija** – Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentu planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto savivaldybės šiaurinėje dalyje. Pagal Klaipėdos miesto rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T2-29, planuojama teritorija patenka į Luizės rajono Vynerio promenados kvartalą. Teritorija apribota Šiaurės pr., Kretingos g., Kaštonų g. ir Klaipėdos geležinkelio stoties teritorija. Bendras planuojamos teritorijos plotas - 40 ha.

#### **Detaliojo plano tikslai:**

- pakeisti kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, sprendinius;
- suformuoti žemės sklypą katilinės statybai;
- esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes;
- nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus;
- numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

**Papildomi planavimo uždaviniai** – vadovautis institucijų išduotomis planavimo sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais; planavimo iniciatoriai kartu su detaliojo plano keitimo rengėju, vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, jei sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, inžinerinės infrastruktūros plėtra ir (ar) kitais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais atvejais parengia šių sprendinių grafinius, tekstinius pagrindimus, paskaičiavimus.

Pagrindinės DP sprendinių SPAV metu taikytos nuostatos:

- DP sprendinių SPAV atliktas vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos įstatymų ir normatyvinių aktų, rekomendacijų bei metodikų reikalavimais, atliekant reikiamas dokumentacijos rengimo, derinimo ir viešinimo procedūras.
- Įvertinus, kad šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje yra orinė aukštos įtampos perdavimo linija, kurią pagal parengtą specialųjį planą numatoma pakeisti kebeline požemine linija, detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas išskirtas į du teritorijos vystymo etapus:
  - 1 etapas – teritorija vystoma pagal galiojantį Klaipėdos miesto bendrąjį planą bei vertinant tai, kad yra orinė elektros perdavimo linija;
  - 2 etapas – teritorija vystoma pagal keičiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius bei vertinant, kad yra kabelinė elektros perdavimo linija;

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliktas 1 ir 2 detaliojo plano etapų koncepciniams sprendiniams. Pažymėtina, kad šiuo metu yra rengiamas Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas, kuriame vadovaujantis galiojančiu teisiniu reguliavimu turi būti numatytas daugiavandenis teritorijos panaudojimas, todėl dalis 2 teritorijos vystymo etapo sprendinių galės būti įgyvendinti tik patvirtintus naują Klaipėdos miesto bendrojo plano redakciją.

- Daugumoje kokybinis vertinimas atliktas DP koncepcinių sprendinių pasekmių gamtinei (aplinkos orui, klimatui, paviršiniam vandeniui, dirvožemiui, žemės gelmėms, krantams, kraštovaizdžiui, bioįvairovei, saugomoms gamtinėms teritorijoms ir kt.), socialinei (visuomenės sveikatos, socialinių aspektų) ir ekonominei (materialaus turto, nuosavybės ir kt.) aplinkai atžvilgiu vadovaujantis tvaraus vystymosi principais.
- Vertinimas atliktas DP koncepcinių sprendinių pasekmes kiekvienam aplinkos komponentui apibūdinant šiais aspektais: tiesioginės, netiesioginės, trumpalaikės, vidutinės trukmės, ilgalaikės, nuolatinės, laikinos, kaupiamosios, sąveikaujančios teigiamos, neigiamos bei įvertinant jų suminį reikšmingumą.
- DP koncepcinių alternatyvų pasekmių vertinimas neapsiriboja vien tiesiogiai planuojama teritorija, tačiau dalinai apima ir galimus sprendinius už jos ribų nagrinėjamoje teritorijoje.
- Pasekmės vertintos ne tik nustatant pasekmių riziką ir reikšmingumą, bet ir pasiūlant preliminaras prevencines priemones, leidžiančias išvengti pasekmių ar jas sumažinti bei neutralizuoti ir/ar kompensuoti.
- Pasekmės vertintos normaliai prognozuojamai veiklai, o ne galimoms avarijoms ar avarinėms situacijoms. Normali veikla laikoma kai ji įgyvendinama pagal numatytus projektinius–techninius sprendinius, o jų galimos pasekmės yra iš anksto preliminariai prognozuojamos ir kontroliuojamos, atitinkamai optimizuojant sprendinius ar įgyvendinant papildomas pasekmių

išvengimo bei sumažinimo priemonės. Avarijomis laikoma situacija, kurios metu dėl nekontroliuojamos padėties įvykstantis nenumatytas staigus įvykis (sprogimas, gaisras arba didelio kiekio pavojingųjų medžiagų išsiveržimas į aplinką), kuris sukelia tiesioginį ar uždelstą didelį pavojų gyventojams ir (ar) aplinkai pavojingajame objekte ar už jo ribų ir kuris yra susijęs su viena ar keliomis pavojingosiomis medžiagomis. Avarinėmis situacijomis laikomos situacijos (dažniausiai dėl nekokybiškos, neatsakingos ar aplaidžios veiklos), kai susidaro ar gali susidaryti aplinkybės, kurių metu išskyla potenciali grėsmė įvykti avarijai;

- Kadangi kai kurių plano sprendinių įgyvendinimas patenka ir į PAV įstatymo reglamentuojamą sferą, detalus planavimo ir SPAV metu įvertintų bei pasirinktų sprendinių alternatyvų vertinimas ir detalizavimas bus atliekamas PAV proceso metu sekančiuose planavimo ar projektavimo etapuose teisės aktuose nustatyta tvarka.

Tolimesniuose ataskaitos skyriuose pateikiamas DP koncepcinių sprendinių pasekmių vertinimas pagal atskiras alternatyvas atitinkamiems gamtinės ir socialinės bei ekonominės aplinkos elementams.

DP įgyvendinimo sprendiniai gali turėti įvairaus reikšmingumo pasekmes šiems aplinkos elementams:

gamtinės aplinkos:

- aplinkos orui;
- klimatui
- paviršiniam vandeniui;
- dirvožemiui;
- žemės gelmėms;
- bioįvairovei;
- kraštovaizdžiui;
- saugomoms teritorijoms.

socialinės-ekonominės aplinkos:

- kultūros paveldo vertybėms.
- visuomenei ir jos sveikatai;
- socialinėms sąlygoms.

Vertinimas atliktas ekspertams, išanalizavus esamą planuojamos teritorijos ir jos gretimųbių gamtinės, socialinės bei ekonominės aplinkos būklę, įvertinant ir aprašant galimas kiekvieno DP vystymo etapo pasekmes kiekvienam anksčiau paminėtam aplinkos elementui bei nustatant pasekmių rūšis ir nusakant jų reikšmingumą. Daugumoje atveju atliktas kokybinis, atskirais atvejais - kiekybinis palyginamasis vertinimas.

Visais atvejais vertinimas yra tik preliminarus, o atskirais atvejais tik labai orientacinis. Šiame vertinimo etape dar nėra žinomi tikslūs sprendiniai ir konkreti planuojama ūkinė veikla teritorijose, todėl vertinimo rezultatai daugeliu atvejų skirti tik koncepcinių alternatyvų galimų pasekmių sąlyginiam palyginimui. Prieš įgyvendinant sprendinius pagal bet kurią pasirinktą alternatyvą atskiroms veikloms būtini detalesni vertinimai planuojamos ūkinės veiklos PAV ir techninio projektavimo etapuose (jei tai numato teisės aktai).

Vertinimo informacija ataskaitoje pateikiama vadovaujantis šia seka:

- kiekvieno vertinamo aplinkos komponento esama būklė, nusakanti „0“ alternatyvos sąlygas ir aplinką.
- pagrindinių teisės aktų, reglamentuojančių konkretaus aplinkos elemento apsaugą ir galinčių įtakoti BP sprendinių įgyvendinimą, apžvalga.
- galimų pasekmių konkrečiam aplinkos elementui BP apibūdinimas ir įvertinimas šiai vertinimo stadijai taikytu detalumu su apibendrinta išvada.

### **Pasekmės aplinkos orui**

Įgyvendinus DP sprendinius, nagrinėjamoje teritorijoje gali būti eksploatuojama rezervinė dujinė katilinė. Remiantis teršalų sklaidos modeliavimo rezultatais teršalų koncentracijos aplinkos ore tiek nevertinant foninės taršos, tiek vertinant ir foninę taršą neviršys nustatytų ribinių verčių aplinkos ore. Pažymėtina, kad rezervinė dujinė katilinė būtų įrengiama panaikinus esamą AB „Klaipėdos energija“ katilinę Danės g. 8. Rezervinės katilinės galingumas lyginant su panaikinamos katilinės yra ženkliai mažesnis, be to numatomas naudoti santykinai švariausias iškastinis kuras, todėl bendra Klaipėdos miesto aplinkos oro kokybė dėl DP sprendinių įgyvendinimo turėtų pagerėti.

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinus sprendinius pasekmės aplinkos orui tikėtinos dėl įprastinės veiklos taršos iš mobilių taršos šaltinių (autotransporto) vidaus degimo variklių išmetamų degimo produktų.

Pasekmės įgyvendinus DP sprendinius aplinkos orui būtų tiesioginės (į aplinkos orą išmetami teršalai), ilgalaikės, neigiamos (didėja aplinkos oro užterštumas numatomos katilinės artimiausioje aplinkoje) ir teigiamos (mažėja išmetamų teršalų kiekis Klaipėdos mieste įrengiant mažiau galingą katilinę vietoje panaikinamos), mažai reikšmingos (teršalų koncentracijos ženkliai mažesnės už ribines vertes). Pasekmės aplinkos orui abiejų etapų (1 ir 2) atveju būtų vienodos.

### **Pasekmės klimatui**

Galimos pasekmių klimatui prevencijos priemonės būtų analogiškos kaip ir priemonės aplinkos orui.

### **Pasekmės paviršiniam vandeniui**

DP sprendinių įgyvendinimas sąlygos gyvenamosios, visuomeninės, komercinės bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų paskirties vystymą, todėl minėtose teritorijose atsiras geriamojo vandens suvartojimo poreikis bei susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos. Kadangi DP sprendiniai planuojami Klaipėdos m. sav. teritorijoje, kur yra išvystyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra, todėl visi reikalingi inžineriniai tinklai bus prijungti prie centralizuotų Klaipėdos m. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų.

DP sprendinių įgyvendinimo pasekmės paviršiniam vandens telkiniams būtų tiesioginės (centralizuotas nuotekų surinkimas ir valymas bei išleidimas) ir ilgalaiškės (pasireišk ilgą laiką), teigiamos (DP), mažai ir vidutiniškai reikšmingos (įgyvendinus nuotekų tinklų infrastruktūros sprendinius, sutvarkius teritoriją pagerėtų paviršinių vandens telkinių kokybę). Pasekmės paviršiniam vandeniui abiejų etapų (1 ir 2) atveju būtų vienodos.

### **Pasekmės dirvožemiui**

DP sprendinių įgyvendinimo metu tikėtinos fizinio poveikio dirvožemiui sukeltos pasekmės. Statinių statybos ir reikiamos infrastruktūros įrengimo, vamzdynų tiesimo metu tikėtinos pasekmės dirvožemiui dėl mechaninio poveikio (nukasimo, nustūmimo, sumaišymo, suspaudimo, sutankinimo). Numatoma, kad prieš pradėdant statybos darbus dirvožemio sluoksnis statybvietėse bus nustumiamas arba nukasamas ir sandėliuojamas laikino saugojimo vietose. Užbaigus statybos darbus didžioji dalis nukasto dirvožemio būtų panaudojama pažeistų teritorijų atkūrimui bei gerbūvio sutvarkymui. Įgyvendinus DP sprendinius normalios objektų veiklos metu neigiamos pasekmės dirvožemiui mažai tikėtinos (planuojama veikla nesietina su intensyviu fiziniu poveikiu, veikloje nenaudojamos pavojingos medžiagos ir kt.).

Įgyvendinus DP sprendinius pasekmės dirvožemiui būtų tiesioginės, trumpalaikės, neigiamos, tačiau mažai reikšmingos (didžioji dalis nukasto dirvožemio išsaugoma ir panaudojama pažeistų teritorijų reaktivacijai bei gerbūvio sutvarkymui).

### **Pasekmės žemės gelmėms**

Planuojamoje teritorijoje jau įgyvendinus sprendinius neigiamos pasekmės žemės gelmėms normalios veiklos metu mažai tikėtinos ir pagrindinai sietinos su žemės gelmių išteklių naudojimu vykdant ūkinę veiklą (pvz. geriamojo vandens poreikio padidėjimu ir kt.). Naujų administracinių, komercinių ir gyvenamųjų objektų atsiradimas ir ženklus teritorijos panaudos suintensyvėjimas planuojamoje teritorijoje darys įtaką didesniam geriamojo vandens naudojimo poreikiui. Esamų miesto vandenviečių pajėgumai yra pakankami ir galėtų aprūpinti geriamuoju vandeniu ir papildomus

vartotojus (papildomas pajamos vandens tiekimo įmonėms ir jų darbuotojams, papildomi mokesčiai į valstybės biudžetą už naudojamus gamtinius išteklius).

DP sprendinių teritorijoje yra 2 potencialios taršos židiniai, kurie priskiriami pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektams. Įsisavinant teritorijas į taršai jautresnes (gyvenamąsias, komercines) galima „istorinės“ žemės gelmių taršos identifikavimo rizika. Minėtose teritorijose būtina iširti ir įvertinti ekogeologinę aplinką. Nustačius, kad gruntas ir/ar požeminis vanduo yra neleistinai užterštas, jis turės būti pašalintas/išvalytas teisės aktuose nustatyta tvarka. Identifikavus ir visiškai sutvarkius užterštas teritorijas, pagerėtų geoeologinė aplinka ir tai turėtų teigiamų pasekmių bendrai teritorijos ekologiškai būklei.

DP sprendinių įgyvendinimo pasekmės žemės gelmėms sprendinių įgyvendinimo metu būtų tiesioginės (laikiniai paveikiamas viršutinis litosferos sluoksnis) ir trumpalaikės (tik statybos darbų metu), vidutiniškai reikšmingos teigiamos (statybos darbai turėtų tik laikinų lokalių neigiamų pasekmių, o įgyvendinus sprendinius planuojamos teritorijos dalyje būtų pašalintas/išvalytas užterštas gruntas). Pasekmės žemės gelmėms abiejų etapų (1 ir 2) atveju būtų vienodos.

### **Pasekmės biologinei įvairovei**

Dalis planuojamos teritorijos yra urbanizuota, kita dalis – apaugusi žole ir menkaverčiais krūmynais. DP sprendinių įgyvendinimo vietose vykdant žemės kasimo darbus (paruošiant vietas statiniams ir infrastruktūrai) ir nustumiant/nukasant dirvožemį būtų tiesiogiai pašalinama ir esama augalijos danga bei joje esanti smulkioji fauna. Vykdydami tiesioginius statybos darbus statybviečių aplinkoje laikinai galimas esamos gyvūnijos gyvensenos sąlygų (perėjimo, veisimosi, maitinimosi ir poilsio) trikdymas (dėl transporto ir mechanizmų keliamo triukšmo, transporto priemonių judėjimo ir kt.).

Formuojamos gyvenamosios, visuomeninės, komercinės paskirties teritorijos ir su jomis susijusi urbanistinė infrastruktūra gali lemti ilgalaikes, tiesiogines, neigiamas pasekmes dabar šiose teritorijai susiformavusiai bioįvairovei dėl teritorijos pasikeitusio funkcinio naudojimo, galimų naujų ūkinių veiklų atsiradimo, užstatymo intensyvumo. Minėtose planuojamose teritorijose išliktų ar būtų naujai suformuotos tik fragmentiškos „žaliosios zonos“, daugumoje naujai užsėtos veja ir/ar apsodintos dekoratyviniais želdynais. Tačiau, pažymėtina, kad šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje esanti bioįvairovė yra skurdi ir būdinga urbanizuotoms teritorijoms, saugomos, Natura 2000 bei biologiniu požiūriu svarbios teritorijos yra nutolusios pakankamu atstumu, todėl šios pasekmės, nors ir neigiamos, traktuotinos kaip mažai reikšmingos.

DP sprendinių vystymo 2-ame etape teritorijoje tarp Šiaurės pr. ir Kaštonų g. tęsinio (greta esamo vandens telkinio) siūloma suformuoti žemės sklypą, skirtą bendro naudojimo želdiniams (parkui prie tvenkinio) įrengti. Šie sprendiniai sietini su Klaipėdos miesto želdynų sistemos plėtra, kuri gali nulemti ilgalaikes teigiamas pasekmes mieste esančiai bioįvairovei, nes minėtose erdvėse galėtų įsikurti naujos ir plėstis esamos augalijos bei gyvūnijos populiacijos.



DP sprendinių įgyvendinimo metu pasekmės bioįvairovei būtų tiesioginės (statybų metu pašalinami menkaverčiai želdiniai ir esamos vejos fragmentai), laikinos (pasireiškia tol, kol vyksta statybos darbai), mažai reikšmingos neigiamos (pokyčiai bioįvairovei dėl teritorijos naudojimo pokyčių). Pasekmės bioįvairovei būtų mažesnės detaliojo plano 2 etapo atveju dėl naujai formuojamų bendrų želdynų teritorijų. Pasekmes gali sumažinti prevencinių priemonių taikymas.

### **Pasekmės kraštovaizdžiui**

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje, kurią supa urbanizuota aplinka. Įgyvendinus DP sprendinius ir pasikeitus teritorijos naudojimo paskirčiai, pasikeis ir jos kraštovaizdis. Vietoj esamo urbanistinio - gamtinio kraštovaizdžio su skurdžia augmenija atsiras nauji šiuolaikiniai administracinės, visuomeninės, komercinės bei gyvenamosios paskirties statiniai su jiems reikalinga infrastruktūra. Taip pat įgyvendinus DP sprendinius, nagrinėjamoje teritorijoje gali būti eksploatuojama rezervinė dujinė katilinė, kuri tai pat pakeis esamą kraštovaizdį. Detaliojo plano 2-ojo etapo atveju suformuojamos naujos bendrų želdynų teritorijos, kurios siejamos su Klaipėdos miesto želdynų plėtra. Įvertinus DP sprendinius ir atsižvelgiant į vietovės reljefą, dominuojantį aplinkinių pastatų aukštumą, galima teigti, kad DP sprendiniai nors ir sukels neigiamas pasekmes esamam kraštovaizdžiui, tačiau jos bus mažai reikšmingos.

Pasekmės kraštovaizdžiui įgyvendinant DP sprendinius būtų tiesioginės (vykdomi statinių/infrastruktūros objektų statybos darbai), laikinos (būtų tik statybos metu) bei mažai reikšmingos (aplinkėse vyrauja urbanistinis kraštovaizdis, inžinerinė infrastruktūra bus prijungta prie esamos Klaipėdos m. infrastruktūros). Įgyvendinus DP sprendinius pasekmės kraštovaizdžiui būtų tiesioginės, ilgalaikės (pastatyti nauji pastatai ir statiniai), neigiamos, mažai reikšmingos (aplinkėse vyrauja urbanistinis kraštovaizdis, inžinerinė infrastruktūra bus prijungta prie esamos Klaipėdos m. infrastruktūros). Pasekmių kraštovaizdžiui požiūriu kiek palankesnis būtų DP sprendinių 2-asis etapas dėl formuojamų naujų želdynų teritorijų.

### **Pasekmės saugomoms gamtinėms teritorijoms**

Nagrinėjamai teritorijai artimiausia saugoma gamtinė teritorija yra 2,05 km atstumu į vakarus nutolęs Kuršių nerijos nacionalinis parkas. Kadangi visos planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje esančios saugomos, Natura 2000 bei biologiniu požiūriu svarbios teritorijos yra nutolusios pakankamu atstumu, DP sprendiniai neigiamų pasekmių saugomų teritorijų vertybėms nesukels, todėl šios pasekmės traktuotinos kaip nereikšmingos.

### **Pasekmės kultūros paveldo objektams**

DP sprendiniai sukels ilgalaikes teigiamas pasekmes šalia planuojamų teritorijų esančioms NKP vertybėms, nes efektyviai įsisavinamos teritorijos prisidės stiprinant miesto savitumo formavimą ir gyvybingumo skatinimą. Įsisavinant ir efektyviai panaudojant planuojamas teritorijas atsiranda poreikis puoselėti bei naudoti gretimybėse esančius NKP vertybių objektus.

Pasekmės NKP vertybėms būtų tiesioginės, ilgalaikės (sprendiniai įgyvendinami ilgam laikotarpiui), teigiamos (efektyviai įsisavinamos teritorijos prisidės stiprinant miesto savitumo formavimą ir gyvybingumo skatinimą), mažai reikšmingos (prieš įgyvendinant sprendinius bus įvertinamas galimas neigiamas poveikis ir, jei toks poveikis būtų nustatytas, numatomos šio poveikio išvengimo ar sumažinimo priemonės).

### **Pasekmės visuomenės sveikatai**

Įgyvendinus DP sprendinius, artimiausioje esamoje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje ir planuojamoje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje nustatytos ribinės vertės dėl dujinės katilinės neviršys LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ nustatytų ribinių verčių. Lyginant su esama situacija, mažėja išmetamų teršalų kiekis Klaipėdos mieste, įrengiant mažiau galingą katilinę planuojamoje teritorijoje, vietoje panaikinamos. Pažymėtina, kad numčius statyti dujinę katilinę, planuojamai ūkinei veiklai turės būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ).

Atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, kad planuojamos katilinės veiklos metu sukiamas ekvivalentinis triukšmo lygis neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių pagal dienos (Ldiena) vakaro (Lvakaras) ir nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklius taikomus gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams bei jų aplinkai pagal HN33:2011 reikalavimus.

Atsižvelgiant į esamą transporto priemonių sukeltą triukšmą planuojamose visuomeninėse ir gyvenamosiose teritorijose (abiejų etapų atveju iki 70 dBA) vėlesniuose projektavimo etapuose, įsisavinant teritorijas, bus būtina atlikti transporto srautų vertinimą gretimose gatvėse ir/ar numatyti triukšmo mažinimo priemones, kad transporto srautų sukiamas ekvivalentinis triukšmo lygis neviršytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių taikomų gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams bei jų aplinkai pagal HN33:2011 reikalavimus.

Įgyvendinant DP sprendinius galimas laikinas gretimybėse esančios gyvenamosios/visuomeninės aplinkos sąlygų trikdymas dėl transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) ir įrengimų (mechanizmų ir kt. technologinių įrenginių) suintensyvėjusio judėjimo, veiklos ir jų keliamo triukšmo, tačiau dėl lokalumo ir nežymaus galimo triukšmo padidėjimo - reikšmingos, neigiamos pasekmės, susijusios su viršnorminių triukšmo dydžių viršijimu (dėl transporto/mechanizmų sukeliama triukšmo) ties artimiausia gyvenamąja/visuomenine aplinka - nenumatomos.

DP sprendinių įgyvendinimo metu ir juos įgyvendinus, pasekmės visuomenės sveikatai būtų tiesioginės (triukšmas dėl mobilių ir stacionarių šaltinių, aplinkos oro tarša) ir netiesioginės (epizodinė emocinė įtampa), trumpalaikės (sprendinių įgyvendinimo metu) ir ilgalaikės (įgyvendinus sprendinius), sąveikaujantios (suminis mobilių taršos šaltinių intensyvumo+triukšmo+oro taršos poveikis), neįreikšmingos/mažai reikšmingos neigiamos. Neigiamų pasekmių galima išvengti, arba jas sumažinti, taikant savalaikes prevencines priemones.

### **Pasekmės socialinėms sąlygoms**

Pasekmės įgyvendinant DP sprendinius socialinei aplinkai būtų tiesioginės (privačios žemės sklypų poreikis, apribojimų ūkinei veiklai nustatymas), netiesioginės (nerimas, emocinė įtampa dėl gyvenamosios aplinkos pokyčių, sprendinių), laikinos ir trumpalaikės, mažai reikšmingos neigiamos. Įgyvendinus sprendinius pasekmės socialiniai aplinkai būtų tiesioginės, ilgalaikės, nuolatinės (naujų objektų atsiradimas ir veikla, pastovių darbo vietų sukūrimas, gyvenamojo būstų plėtra, teritorijos su želdiniais vystymas), mažai reikšmingos/ reikšmingos teigiamos. Neigiamų pasekmių galima išvengti arba jas sumažinti taikant savalaikes prevencines priemones.

**Apibendrinus detaliojo plano sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo rezultatus, pažymėtina, kad plano sprendinių pasekmės aplinkai gali būti tiesioginės ir ilgalaikės vietovės kraštovaizdžiui dėl vizualinio jo pokyčio. Kitiems aplinkos komponentams, įskaitant gyventojus bei jų sveikatą, plano sprendinių pasekmės 1-ame ir 2-ame teritorijos vystymo etape yra toleruotinos ir/ar mažai ar vidutiniškai reikšmingos. Vėlesniuose teritorijos įsisavinimo etapuose kiekvienos konkrečios veiklos atveju, jei tai numato LR teisės aktai, bus reikalinga atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą (įskaitant ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimą). Tai leistų žymiai detaliau įvertinti galimą poveikį aplinkai, atsižvelgiant į konkrečius techninius sprendinius, bei pasiūlyti reikiamas poveikio mažinimo priemones.**

## 5 LITERATŪRA

1. LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650, su vėlesniais pakeitimais).
2. LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymas Nr. D1-455 „Dėl visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir Europos Sąjungos valstybių narių informavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 136-4970, su vėlesniais pakeitimais).
3. 2013 m. birželio 27 d. LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. XII-407 (Žin., 2013, Nr.76-3824, su vėlesniais pakeitimais).
4. LRV 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099, su vėlesniais pakeitimais).
5. Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymas Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr.82-3286, su vėlesniais pakeitimais).
6. LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892).
7. LR aplinkos ministro 2012 m. sausio 11 d. įsakymas Nr. D1-23 „Dėl preliminaraus potvynių rizikos vertinimo ataskaitos patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 9-348).
8. <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>
9. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimas Nr. T2-291 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos monitoringo 2017–2021 m. programos patvirtinimo“.
10. Klaipėdos miesto aplinkos monitoringo ataskaita už 2016 m. UAB „Darna vystymosi institutas“, 2016 m.
11. <https://stk.am.lt/portal/>
12. [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt).
13. [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt).
14. Kultūros paveldo registras: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>
15. Lietuvos statistikos departamentas, [www.stat.gov.lt](http://www.stat.gov.lt)
16. Mirties priežastys, 2017 m. Higienos institutas, Sveikatos informacijos centras
17. Higienos instituto sveikatos informacinė sistema SRIS, [www.hi.lt/lstris](http://www.hi.lt/lstris)
18. LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir

- ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin., 2000, Nr. 100-3185, su vėlesniais pakeitimais).
19. UAB „Energetikos linijos“ 2014 m. Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija.
  20. LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, su vėlesniais pakeitimais).
  21. LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, (Žin., 2007, Nr. 42-1594, su vėlesniais pakeitimais).
  22. 1996 m. rugpjūčio 15 d. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965, su vėlesniais pakeitimais).
  23. LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymas Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo (TAR, 2016, Nr. 28228).
  24. LRV 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimas Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ (Žin., 1995, Nr. 68-1656).
  25. LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymas Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“ (Žin., 2004, 41-1357, su vėlesniais pakeitimais).
  26. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-104 „Dėl Ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 71-2759, su vėlesniais pakeitimais).
  27. LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1- 694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. Nr. 137-5624, su vėlesniais pakeitimais).
  28. 1997 m. lapkričio 6 d. LR laukinės gyvūnijos įstatymas Nr. VIII-498 (Žin., 1997, Nr. 108-2726, su vėlesniais pakeitimais).
  29. 1997 m. lapkričio 6 d. LR saugomų gyvūnų, augalų, grybų rūšių ir bendrijų įstatymas Nr. VIII-499 (Žin., 1997, Nr. 108-2727, su vėlesniais pakeitimais).
  30. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija ([http://www.am.lt/VI/rubric.php3?rubric\\_id=1144](http://www.am.lt/VI/rubric.php3?rubric_id=1144)).
  31. 2000 m. spalio 20 d. Europos kraštovaizdžio konvencija (Žin., 2002, Nr. 104-4621).
  32. LRV 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimas Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 174-6443, su vėlesniais pakeitimais).
  33. 1993 m. lapkričio 9 d. LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. I-301 (Žin., 1993, Nr. 63-1188, su vėlesniais pakeitimais).
  34. LR aplinkos ministro 2001 m. balandžio 20 d. įsakymas Nr. 219 „Dėl buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 37-1271, su vėlesniais pakeitimais).
  35. LR aplinkos ministro 2008 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. D1-358 „Dėl paukščių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 77-3048, su vėlesniais pakeitimais).

36. 1994 m. gruodžio 22 d. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733 (Žin., 1995, Nr. 3-37, su vėlesniais pakeitimais).
37. 2004 m. rugsėjo 28 d. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX-2452 (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais).
38. LR kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymas Nr. ĮV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“ (Žin. 2011, Nr.109-5162, su vėlesniais pakeitimais).
39. 2002 m. gegužės 16 d. LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas Nr. IX-886 (Žin., 2002, Nr. 56-2225, su vėlesniais pakeitimais).
40. 2004 m. spalio 26 d. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (Žin., 2004, Nr. 164-5971, su vėlesniais pakeitimais).
41. LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638, su vėlesniais pakeitimais).
42. LR aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymas Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086, su vėlesniais pakeitimais).
43. LRV 2018 m. balandžio 4 d. nutarimas Nr.321 „Dėl Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2018, Nr. 6179).
44. LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162, su vėlesniais pakeitimais).
45. LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymas Nr. D1-585/V-611 „Dėl aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ pakeitimo“ (Žin., 2010, Nr. 82-4364).
46. LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitimo“ (Valstybės žinios, 2007, Nr. 67-2627).
47. LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 120-6148, su vėlesniais pakeitimais).
48. LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878, su vėlesniais pakeitimais).

49. E. Mačiūnas, 2007. Strateginio triukšmo kartografavimas ir su triukšmo poveikiu susijusių duomenų gavimas: geros praktikos vadovas.
50. LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065, su vėlesniais pakeitimais).
51. Study on Social Impact Assessment as a tool for mainstreaming social inclusion and social protection concerns in public policy in EU Member States. Final report. The Evaluation Partnership (TEP), Centre for European Policy Studies (CEPS), 2010.
52. 1997 m. lapkričio 20 d. LR aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (Žin., 1997, Nr. 112-2824, su vėlesniais pakeitimais).
53. LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymas Nr. D1-436 „Dėl bendrųjų savivaldybių aplinkos monitoringo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4680, su vėlesniais pakeitimais).
54. LRV 2005 m. vasario 7 d. nutarimas Nr. 130 „Dėl valstybinės aplinkos monitoringo 2005–2010 metų programos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 19-608, su vėlesniais pakeitimais).
55. LR Vyriausybės 2011 m. kovo 2 d. nutarimas Nr. 315 „Dėl valstybinės aplinkos monitoringo 2011–2017 metų programos patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 34-1603).
56. Lietuvos Respublikos dirvožemių klasifikacija LTDK\_99.
57. 1995 m. liepos 5 d. LR Žemės gelmių įstatymas Nr. I-1034 (Žin., 1995, Nr. 63-1582, su vėlesniais įstatymais).



## PRIEDAI

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.  
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

**18201–DTP-SPAV.AT-1**

## TEKSTINIAI PRIEDAI

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detalių plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detalių plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detalių plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.  
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

**18201-DTP-SPAV.AT-1**

## **1 TEKSTINIS PRIEDAS. INFORMACIJA APIE DP IR SPAV PRADŽIĄ**

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.  
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

**18201–DTP-SPAV.AT-1**



SAVIVALDYBĖ

MIESTAS

GYVENTOJUI

VERSLININKUI

TURISTUI

ieškoti

Pradžia



Prisijungti prie paskyros

Struktūra ir kontaktai

Teisinė informacija



Veikla



Paslaugos

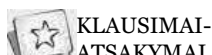
Tarybos posėdžiai

Darželiai: Darželių  
paieška

Priėmimas į darželius

Mieste tuokiasi

Prekybos vietų žemėlapis

Registracija Socialinės  
paramos skyriujeRegistruokite problemą  
mieste

## TERITORIJŲ PLANAVIMAS -&gt; TERITORIJŲ PLANAVIMO VIEŠUMAS NUO 2014-01-01

## Pradedamas rengti detaliųjų planų keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. Ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos

2017-06-15

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. AD1-3286 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“, pradedamas rengti Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos (toliau – detalusis planas).

Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. (8 46) 396 140, el. p. [planavimas@klaipeda.lt](mailto:planavimas@klaipeda.lt), interneto svetainė [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt).

Planavimo iniciatorius – AB „Klaipėdos energija“, Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda, tel. (8 46) 392 212, el. p. [egidijus.preibys@klenergija.lt](mailto:egidijus.preibys@klenergija.lt), interneto svetainė [www.klenergija.lt](http://www.klenergija.lt).

Plano rengėjas – UAB „Sweco Lietuva“, V. Gerulaičio g. 1, LT-08200 Vilnius, tel. (8 5) 279 6089, el. p. [remigijus.simkus@sweco.lt](mailto:remigijus.simkus@sweco.lt), interneto svetainė [www.sweco.lt](http://www.sweco.lt).

Planavimo tikslai: pakeisti kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, sprendinius, suformuoti žemės sklypą katilinės statybai, esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus, numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

Planavimo darbų programa patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. AD1-3605. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Rengimo etapo metu bus atliekamas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūros.

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatoriui aukščiau nurodytais kontaktais teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo, apie kurį bus pranešta atskiru pranešimu, pabaigos.

Susipažinti su planavimo proceso eiga galima Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) (teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-21-15-42).

Archyvas

[Komentarų sąrašas \(0\)](#)

2017-06-14 Nr. V1- 1297 /17

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai  
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

El. p. planavimas@klaipeda.lt

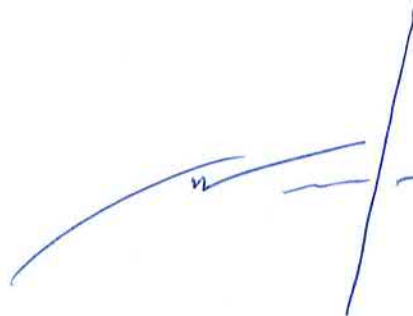
## DĖL INFORMACIJOS APIE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ PASKELBIMO

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. AD1-3286 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“ UAB „Sweco Lietuva“ pradeda rengti Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimo teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos projektą (toliau – detalusis planas). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-21-15-42. Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto administracijos direktorius, planavimo iniciatorius – AB „Klaipėdos energija“.

Vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) 32.1 p., prašome Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje ir interneto svetainėje paskelbti informaciją apie pradedamą rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą.

PRIDEDAMA. Informacinis pranešimas apie pradedamą rengti detalųjį planą, 1 lapas, 1 egz.

Viceprezidentas



Tomas Varneckas

1 (1)

UAB „Sweco Lietuva“  
V. Gerulaičio g. 1  
LT 08200 Vilnius,  
Tel. +370 5 262 2621  
Faks. +370 5 261 7507  
www.sweco.lt  
info@sweco.lt

Įmonės kodas 301135783  
PVM mokėtojo kodas LT100003469910  
Sąsk. Nr. LT54 7044 0600 0091 6067  
AB SEB bankas

SWECO grupės narė

Remigijus Šimkus  
Projekto vadovas  
Tiesioginis tel. +37052796089  
Mob. +37065560268  
remigijus.simkus@sweco.lt

## **PRADEDAMAS RENGTI DETALIŲ PLANŲ KEITIMAS TERITORIJOJE, RIBOJAMOJE ŠIAURĖS PR. IR SKLYPO PRIESTOČIO G. 1 ŠIAURINĖS RIBOS**

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. AD1-3286 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“, pradedamas rengti Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos (toliau – detalusis planas).

Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. (8 46) 396 140, el. p. [planavimas@klaipeda.lt](mailto:planavimas@klaipeda.lt), interneto svetainė [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt).

Planavimo iniciatorius – AB „Klaipėdos energija“, Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda, tel. (8 46) 392 212, el. p. [egidijus.preibys@kenergija.lt](mailto:egidijus.preibys@kenergija.lt), interneto svetainė [www.kenergija.lt](http://www.kenergija.lt).

Plano rengėjas – UAB „Sweco Lietuva“, V. Gerulaičio g. 1, LT-08200 Vilnius, tel. (8 5) 279 6089, el. p. [remigijus.simkus@sweco.lt](mailto:remigijus.simkus@sweco.lt), interneto svetainė [www.sweco.lt](http://www.sweco.lt).

Planavimo tikslai: pakeisti kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, sprendinius, suformuoti žemės sklypą katilinės statybai, esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, apribojimus, numatyti susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

Planavimo darbų programa patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. AD1-3605. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Rengimo etapo metu bus atliekamos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūros.

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatoriui aukščiau nurodytais kontaktais teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo svarstymo, apie kurį bus pranešta atskiru pranešimu, pabaigos.

Susipažinti su planavimo proceso eiga galima Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) (teritorijų planavimo dokumento Nr. K–VT-21-15-42).

## **2 TEKSTINIS PRIEDAS. SPAV SUBJEKTŲ IŠVADOS DĖL SPAV ATRANKOS DOKUMENTO**

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.  
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

**18201–DTP-SPAV.AT-1**





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

UAB „Sweco Lietuva“

2018-05-30 Nr. (9.38.-kl)2kl-656  
[ 2018-05-23 Nr. V1-1223/18

**DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO TERITORIJOJE, RIBOJAMOJE ŠIAURĖS PER. IR  
SKLYPO PRIESTOČIO G. 1 ŠIAURINĖS RIBOS, KLAIPĖDOJE STRATEGINIO  
PASEKMIŲ VERTINIMO ATRANKOS**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau rašte – KPD) Klaipėdos skyrius, vadovaudamasis vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 5 str. 10 d., Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (toliau tekste - Tvarkos aprašas) Tvarkos aprašo 8.2, 14 p., pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktą UAB „Sweco Lietuva“ *Detaliųjų planų keitimo teritorijoje, ribojamoje Šiaurės per. Ir sklypo Priestočio g. 1 Šiaurinės ribos, Klaipėdoje organizatoriaus SPAV atrankai pateiktą informaciją*, atsižvelgiant į tai, jog planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių ar jų apsaugos pozonių, SPAV atrankos dokumentui neprieštarauja ir vertinimo paveldosauginiu aspektu nereikalauja.

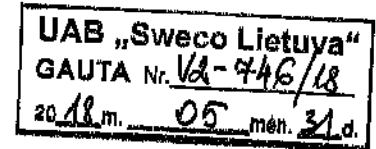
Vedėja

Audronė Puzonienė

**100** Atkurtai  
Lietuvai

Ingrida Gečienė, 8-46-310826, el. paštas [ingrida.gecienne@kpd.lt](mailto:ingrida.gecienne@kpd.lt)

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688  
Skyriaus duomenys: Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 67, el. p. [klaipeda@heritage.lt](mailto:klaipeda@heritage.lt)



**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO PRIE SVEIKATOS  
APSAUGOS MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.  
Departamento duomenys: Liepų g. 17, LT-92138 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 34, faks. (8 46) 41 03 35,  
el. p. klaipeda@nvsc.lt

UAB „Sweco Lietuva“  
El. p. info@sweco.lt

2018-05-31 Nr. (3-11 14.3.8 E)2-23584  
Į 2018-05-23 Nr. V1-1223/18

**DĖL DOKUMENTACIJOS DERINIMO**

Derinimui pateiktas „Detaliųjų planų keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, Klaipėdoje“, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentas.

Atrankos dokumente nurodomi SPAV tikslai, uždaviniai, sąsajos su kitais planais ir programomis. Teritorijos vystymas numatomas dviem etapais. Nurodoma, kad planuojamas teritorijos naudojimo tipas yra: gyvenamoji teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, pramonės ir sandėliavimo teritorija, inžinerinės infrastruktūros koridorius, bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorija.

Atrankos dokumente nurodoma, kad planuojamoje teritorija numatoma atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo aikštelė, formuojamas sklypas rezervinei katilinei.

Atrankos dokumento rengėjai nurodo, kad aplinkos orui, žmonių sveikatai, žmonių saugumui ir gerovei bei aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveikai, nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.

Išvada: „Detaliųjų planų keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, Klaipėdoje“, strateginio pasekmių aplinkai vertinimas privalomas:

1. SPAV atrankos dokumente neįvertintos planuojamoje teritorijoje galimos reikšmingos tiesioginės, netiesioginės, kaupiamosios, sąveikaujančios (sinergetinės), teigiamos ir neigiamos pasekmės visuomenės sveikatai triukšmo aspektu („Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18d. nutarimo Nr. 967 “Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, 2 priedas, 5 p., 8 p.).

Klaipėdos departamento direktorius

Rimantas Pilipavičius

R. Grigaliūnas, tel. (8 46) 48 50 82, el. p. raimundas.grigaliunas@nvsc.lt

100 Atkurtai  
Lietuvai



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras 291349070, Kalvarijų g. 153, Vilnius 08221
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DOKUMENTACIJOS DERINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2018-05-31 Nr. (3-11 14.3.8 E)2-23584
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rimantas Jonas Pilipavičius, Departamento direktorius, Klaipėdos departamentas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RIMANTAS JONAS PILIPAVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2018-05-31 08:31:11 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2018-05-31 08:31:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-09-25 16:42:15 – 2019-09-25 16:42:15
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras LT", sertifikatas galioja nuo 2017-12-22 08:47:01 iki 2018-12-22 08:47:01
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.M10
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-05-31 08:33:00)
<b>Pašaukos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2018-05-31 08:33:00 Dokumentų valdymo sistema Avily

Suformuota: 2018 m. gegužės 31 d. 08:33

Suformavo: Administratorė Svaja Jonkutė

## Siunčiamasis dokumentas

<b>Registracijos duomenys</b>	
Skryiaus indeksas	Klaipėdos departamento Visuomenės sveikatos saugos skyrlus
Būsena	Registruota
Registracijos data	2018-05-31
Registracijos numerlis	(3-11 14.3.8 E)2-23584
Registras	2: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2018: 14.3.8 E: Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentai (prašymai, išvados)
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Procesas	templ.snakeProcess.default
Registratorius	Administratorė Svaja Jonkutė
Elektroninis dokumentas	Talp
<b>Dokumento informacija</b>	
Sluntėjai	Klaipėdos departamentas
Gavėjai	UAB "Sweco Lietuva", Vilniaus m. sav. Vilniaus m. V. Gerulaičio g. 1
Gavėjas (prietatymo būdas)	UAB "Sweco Lietuva", Vilniaus m. sav. Vilniaus m. V. Gerulaičio g. 1
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Raimundas Grigaliūnas
Dokumentą pasirašė	Departamento direktorius Rimantas Jonas Pilipavičius
Dokumentą tvirtino	
Dokumentą vizavo	Skyriaus vedėja Rita Kubilienė (nuo 2018-05-21 iki 2018-06-01, kasmetinės atostogos, pavaduoja Vyriausioji specialistė Inga Šopaitė)
Dokumentą derino	
Antraštė	DĖL DOKUMENTACIJOS DERINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Lapų skaičius	1
<b>Susieti dokumentai</b>	
Pradinis dokumentas (1)	
1-48933	2018-05-24 DĖL DOKUMENTACIJOS DERINIMO PRAŠYMAS įvykdyta Vyriausiasis specialistas Raimundas Grigaliūnas 2018-05-30
Užduotys (1)	
853555	2018-05-24 Užduotis Baigta Vyriausiasis specialistas Raimundas Grigaliūnas 2018-05-30
Dokumentas (1)	
1-48933	2018-05-24 DĖL DOKUMENTACIJOS DERINIMO PRAŠYMAS įvykdyta Vyriausiasis specialistas Raimundas Grigaliūnas 2018-05-30
<b>ADOC</b>	
<b>Detaliojo plano keltimas Šiaurės pr., Prlestočio g. 1 SPAV atranka 2018 05.adoc</b>	
Detaliojo plano keltimas Šiaurės pr., Prlestočio g. 1 SPAV atranka 2018 05.docx	
<b>Priedai</b>	
<b>Priedamą dokumentai</b>	
<b>Pasibaigę darbai</b>	
Skyriaus vedėja Rita Kubilienė (nuo 2018-05-21 iki 2018-06-01, kasmetinės atostogos, pavaduoja Vyriausioji specialistė Inga Šopaitė)	2018-05-30 16:55:09 Teigiamai vizuota versija 2.0. Pastabos:
Departamento direktorius Rimantas Jonas Pilipavičius	2018-05-31 08:31:13 Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:

Administratorė Svaja Jonkutė

2018-05-31 08:32:40

Registruotas dokumentas:  
2: Siunčiamų dokumentų registras  
2018: 14.3.8 E: Strateginio  
pasekmių aplinkai vertinimo  
atrankos dokumentai (prašymai,  
išvados)



Originalias pašu  
siunčiamas nebus

## VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnių g. 25, LT-10312 Vilnius,  
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. [vsst@vsst.lt](mailto:vsst@vsst.lt) <http://www.vsst.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „Sweco Lietuva“  
V. Gerulaičio g. 1  
LT 08200 Vilnius

2018-05-31  
[ 2018-05-23

Nr. (4)-V3-816 (7.23)  
Nr. V1-1223/18

### DĖL DETALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS

Išnagrinėjome pateiktą „Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos“ detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą pagal kompetenciją saugomų teritorijų, kurios apima rezervatus, paveldo objektus, valstybinius parkus ir draustinius bei šių saugomų teritorijų buferinės apsaugos zonas, taip pat rezervatines apyrbes, biosferos rezervatus ir poligonus, atkuriamuosius sklypus, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas (toliau – Saugomos teritorijos) bei jose saugomų gamtinių vertybių aspektu.

Planavimo tikslai – pakeisti trijų detaliųjų planų Klaipėdos mieste sprendinius, suformuoti žemės sklypą katilinės statybai, esant poreikiui, numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentus, numatyti susisiektimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius.

Saugomų teritorijų planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausia Saugoma teritorija – Kuršių nerijos nacionalinis parkas, kuriam suteiktas ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos, skirtos buveinių ir paukščių apsaugai (Kuršių nerija kodas LTNER0005; Kuršių nerijos nacionalinis parkas, kodas LTKLAB001), statusas nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 2 km atstumu. Pagal saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) ir buveinių kartografavimo duomenis planuojamoje teritorijoje saugomų rūšių buveinių bei Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių neregistruota.

Atsižvelgdami į Detaliojo plano sprendinių mastą, pobūdį bei planuojamos teritorijos atstumą Saugomų teritorijų atžvilgiu, manome, kad Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms, kraštovaizdžiui ar kitoms gamtos vertybėms Saugomose teritorijose. Todėl šiuo atžvilgiu Detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktorius

Albertas Stanislavaitis

100 Atkurtai  
Lietuvai



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks 8 706 62 000, el. p. [aaa@aaa.am.lt](mailto:aaa@aaa.am.lt), <http://gamta.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Sweco Lietuva“  
El. p. [info@sweco.lt](mailto:info@sweco.lt)

2018-06-01  
| 2018-05-23

Nr. (28.8)-A4-5255  
Nr. V1-1223/18

### DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS IŠVADOS PATEIKIMO

Vadovaudamiesi Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 14 punktu, pagal kompetenciją išnagrinėjome pateiktą Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir Teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. 12-202, keitimo teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą ir įvertinę tai, kad nenumatomos neigiamos reikšmingos Detaliojo plano įgyvendinimo pasekmės aplinkai, teikiame išvadą, kad strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė

Justina Černienė





## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Sweco Lietuva“  
[info@sweco.lt](mailto:info@sweco.lt)

2018-06-12 Nr. (4.39.) - P2 - 1734  
I 2018-05-23 Nr. V1-1223/18

### DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO

Išnagrinėjome Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir Teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimą teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranką ir teikiame išvadas.

Svarbi aplinkybė yra ta, kad formuojami sprendiniai dėl Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro (KRAC) aikštelės, katilinės neatitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 (toliau – bendrasis planas), o AB „Lietuvos geležinkeliai“ nevykdo bendrojo plano priedo 1 3.5. punkto sprendinių dėl centrinės geležinkelio stoties plotų ir veiklos joje mažinimo.

Be to atrankos rengėjai 5.2. skyriuje nurodo, kad „galimas nepasitenkinimas dėl planuojamos rezervinės katilinės... dažniausiai nepasitenkinimas kyla dėl informacijos trūkumo“.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes manome, kad planuojant tikslinga vadovautis Lietuvos respublikos vyriausybės 2005 m. gegužės 18 d. nutarimo Nr. 554 nuostatomis (žiūrėti V sk. 33.2 ir 33.3 p) siekiant viešumo ir sprendinių kokybės tikslinga atlikti SPAV procedūras.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Rima Pletkauskienė, tel. (8 46) 39 61 56, el. p. rima.pletkauskiene@klaipeda.lt



---

### **3 TEKSTINIS PRIEDAS. 2018-08-08 KMSA DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS NR. AD1-1958 DĖL SPAV PRIVALOMUMO**

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.  
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

**18201–DTP-SPAV.AT-1**



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

UAB "Sweco Lietuva"  
info@sweco.lt

2018-08-27 Nr. (4.36.)-R2-2492  
I 2018-07-30 Nr. V1-1739/18

**DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO**

Siunčiame Jums 2018-08-08 įsakymą Nr. AD1-1958 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo“ (pridedama, 1 lapas).

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Rima Pletkauskienė, tel. (8 46) 39 61 56, el. p. rima.pletkauskiene@klaipeda.lt







## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO

2018 m. rugpjūčio 8 d. Nr. AD1-1958  
Klaipėda

Vadovaudamasis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 15 punktu, Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus 2018-05-30 raštą Nr. (9.38.-K1)2K1-656, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2018-05-31 raštą Nr. (4)-V3-816 (7.23), Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Klaipėdos departamento 2018-05-31 raštą Nr. (3-1114.3.8 E)2-23584, Aplinkos apsaugos agentūros 2018-06-01 raštą Nr. (28.8)-A4-5255, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2018-06-12 raštą Nr. (4.39)-R2-1734,

n u s p r e n d ž i u, kad kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimo teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas privalomas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė  
Teritorijų planavimo poskyrio vyriausioji specialistė

Rima Pletkauskienė, tel. 39 61 56  
2018-07-10

## 4 TEKSTINIS PRIEDAS. SRIS IŠRAŠAS

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.  
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

18201–DTP-SPAV.AT-1



## IŠRAŠAS

### IŠ SAUGOM R ŠI INFORMACIN S SISTEMOS

Nr. SRIS-2018-13441193

Išrašo suformavimo data: 2018-10-15 15:28:42

#### Išraš užsakiusio asmens duomenys:

<b>Vardas</b>	R TA
<b>Pavard</b>	BLAGNYT
<b>Pareigos</b>	Projekto vadov
<b>Asmens kodas / mon s kodas</b>	
<b>Prašymo numeris</b>	SRIS-2018-13441193
<b>Prašymo data</b>	2018-10-15
<b>Adresas</b>	V.Gerulai io g. 1, Vilnius
<b>El. paštas</b>	ruta.blagnyte@sweco.lt
<b>Telefonas</b>	37052196578
<b>Išrašo gavimo tikslas</b>	Duomenys bus naudojami SPAV ataskaitoje, projekto sutarties ištrauka - pridedama.

**Prašyta teritorija:** Laisvai pažym ta teritorija

**Prašytos r šys:** Visos r šys

**Išraš pateikiama situacija iki:** 2018-10-15

**D MESIO!** Išrašė esan ius duomenis, kuriuose yra tikslios saugom gyv n , augal ir gyv n r ši radavie i ar augavie i koordinat s, galima naudoti tik nurodytais tikslais, neatskleisti j kitiems asmenims, jei tai gal t sukelti gr sm saugom r ši išlikimui.

**Kituose puslapiuose pateikiami detal s prašytoje teritorijoje aptinkam saugom r ši radavie i ar augavie i bei j steb jim duomenys:**

### 1. RAD-CORFRU003231 (Kovas)

#### Radaviet s/augaviet s duomenys:

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-CORFRU003231
<b>R šis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Kovas
<b>R šis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Corvus frugilegus

#### Radaviet s/augaviet s žem lapis:



#### Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2014-04-22	Stabili	suaug s individas	lizdas, ola ir pan.

#### Radaviet s/augaviet s koordinat s:

Poligonas [320110,20 6179864,21, 320099,88 6179877,44, 320091,68 6179888,55, 320090,89 6179904,43, 320074,22 6179906,28, 320073,16 6179903,90, 320073,43 6179903,63, 320068,66 6179887,49, 320063,64 6179871,35, 320071,05 6179866,59, 320086,39 6179858,92, 320099,62 6179855,74, 320107,82 6179853,10, 320110,20 6179864,21]

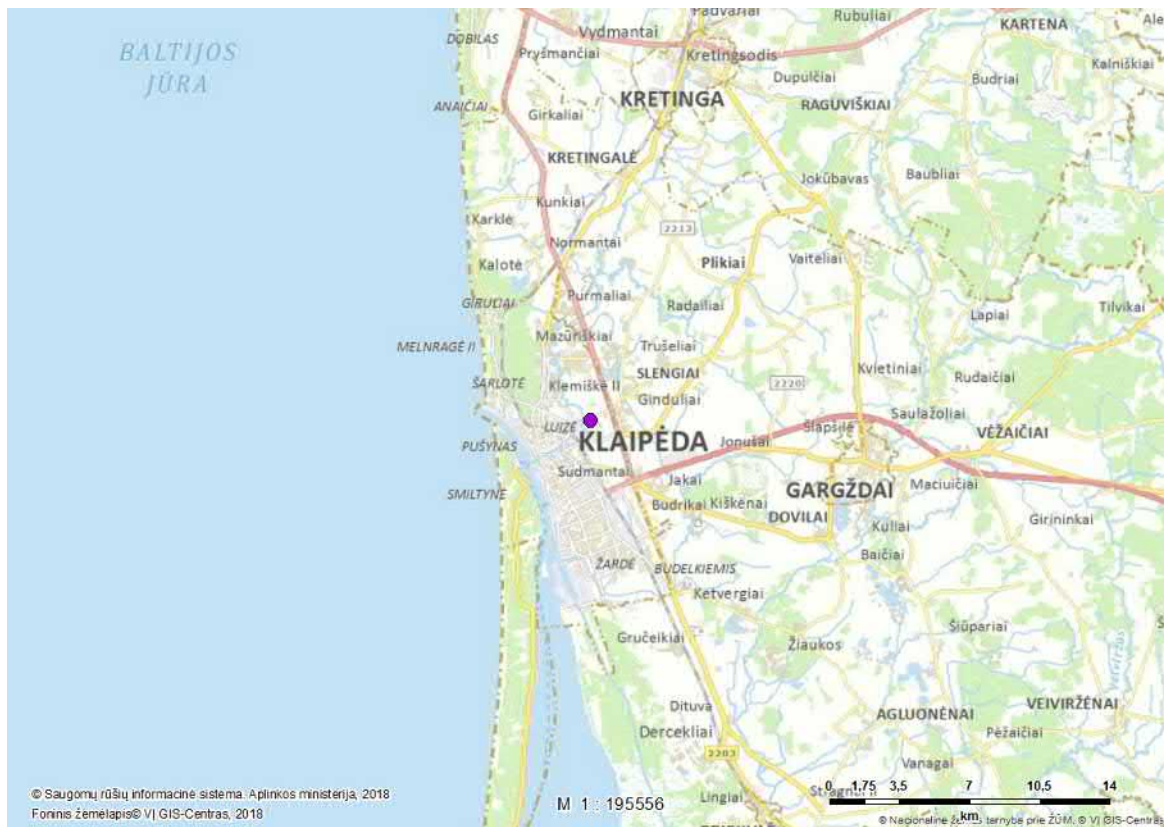


**2. AUG-SESCAE078512 (Melsvasis m. litas)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	AUG-SESCAE078512
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Melsvasis m. litas
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Sesleria caerulea

**Radaviet s/augaviet s žemėlapis:**



**Radaviet s/augaviet s stebėjimo duomenys:**

Stebėjimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
1938-05-15	Pirmas stebėjimas	daigas/vegetuojantis augalas	[n ra duomen ]

**Radaviet s/augaviet s koordinatės:**

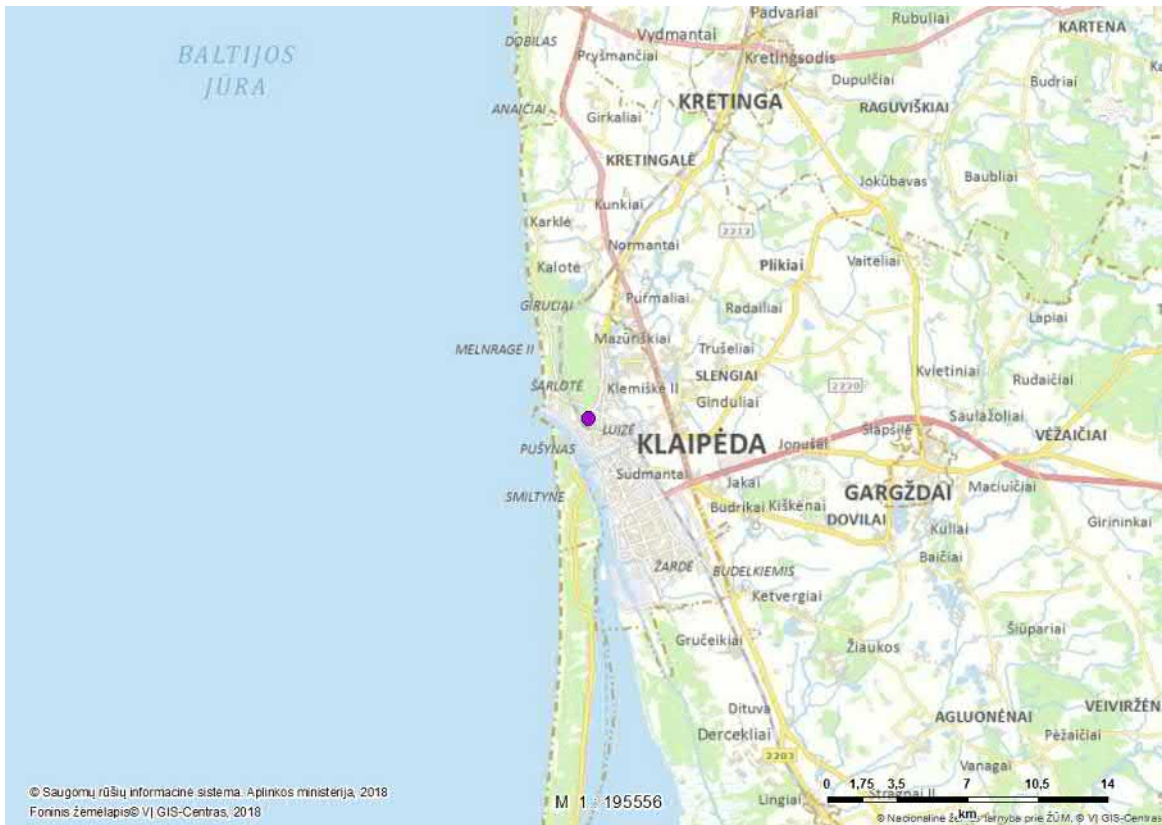
Taškas [322149,00 6180468,00]

**3. AUG-PEDSYL047660 (Miškin glind )**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	AUG-PEDSYL047660
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Miškin glind
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Pedicularis sylvatica

**Radaviet s/augaviet s žem lapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
1938-07-13	[n ra duomen ]	žydintis augalas	[n ra duomen ]

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

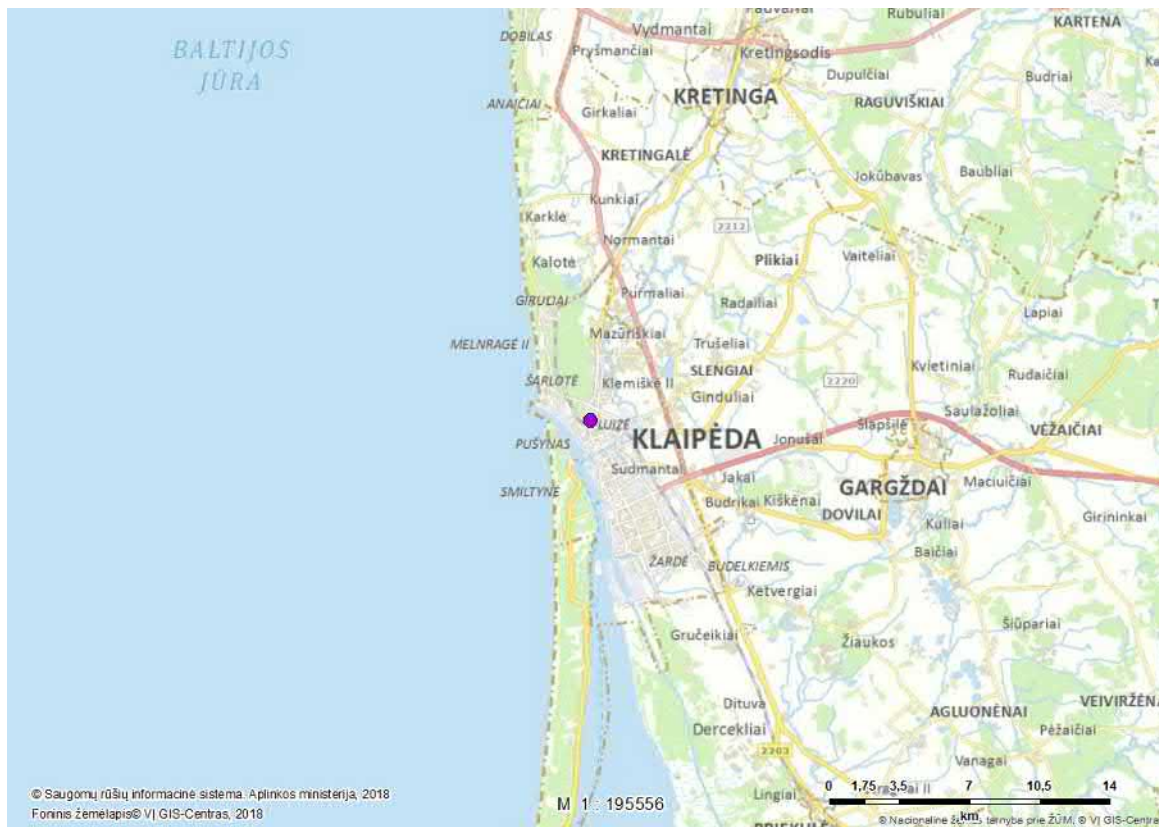
Taškas [319139,94 6180693,05]

**4. RAD-FALTIN050212 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN050212
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žemėlapis:**



**Radaviet s/augaviet s stebėjimo duomenys:**

Stebėjimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2011-05-28	Pirmas stebėjimas	suaugęs individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	[nėra duomenų]

**Radaviet s/augaviet s koordinatės:**

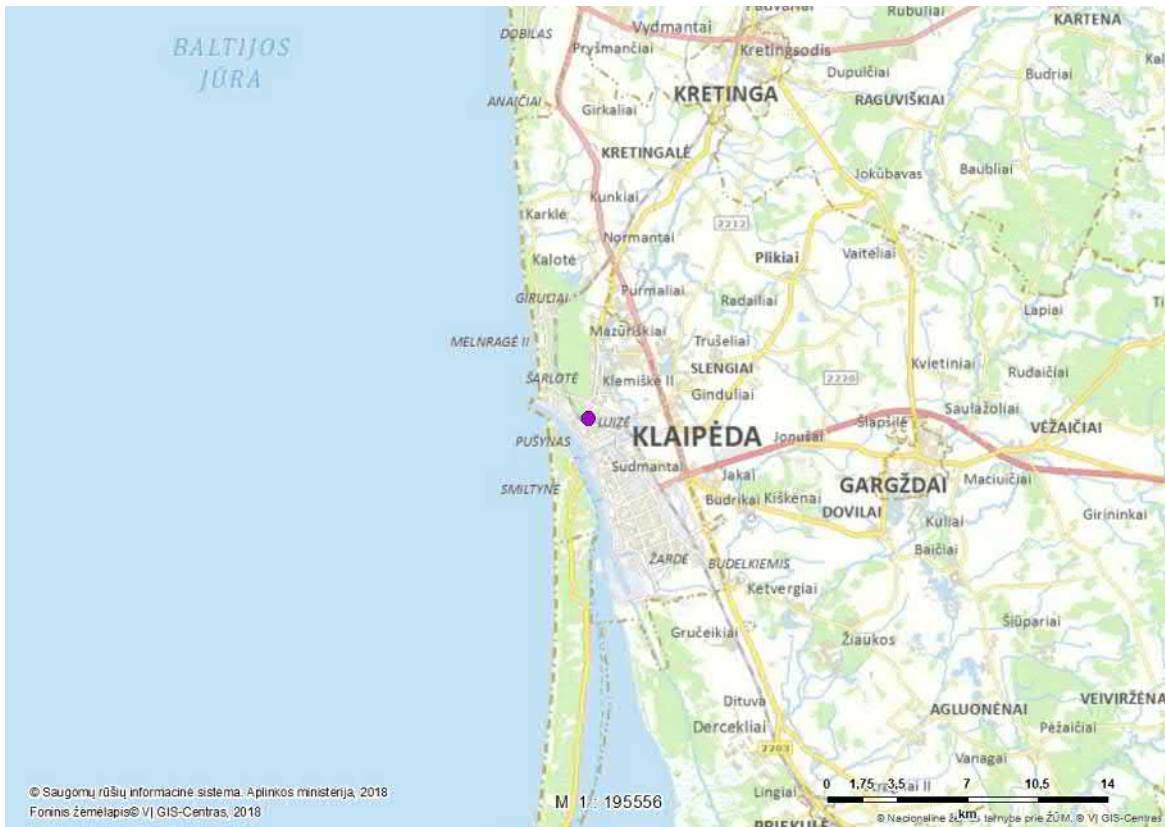
Taškas [319484,29 6180340,70]

**5. RAD-FALTIN050207 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN050207
<b>R šis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R šis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žem lapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2012-05-24	[n ra duomen ]	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	lizdas, ola ir pan.

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

Taškas [319373,42 6180319,53]



**6. RAD-FALTIN050199 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN050199
<b>R šis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R šis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žem lapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2012-05-26	[n ra duomen ]	[n ra duomen ]	steb tas gyvas (praskrendantis, besimaitinantis ir kt.)

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

Taškas [319815,00 6180269,00]

**7. RAD-FALTIN050200 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN050200
<b>R šis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R šis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žem lapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2012-05-26	Sunaikinta	[n ra duomen ]	steb tas gyvas (praskrendantis, besimaitinantis ir kt.)

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

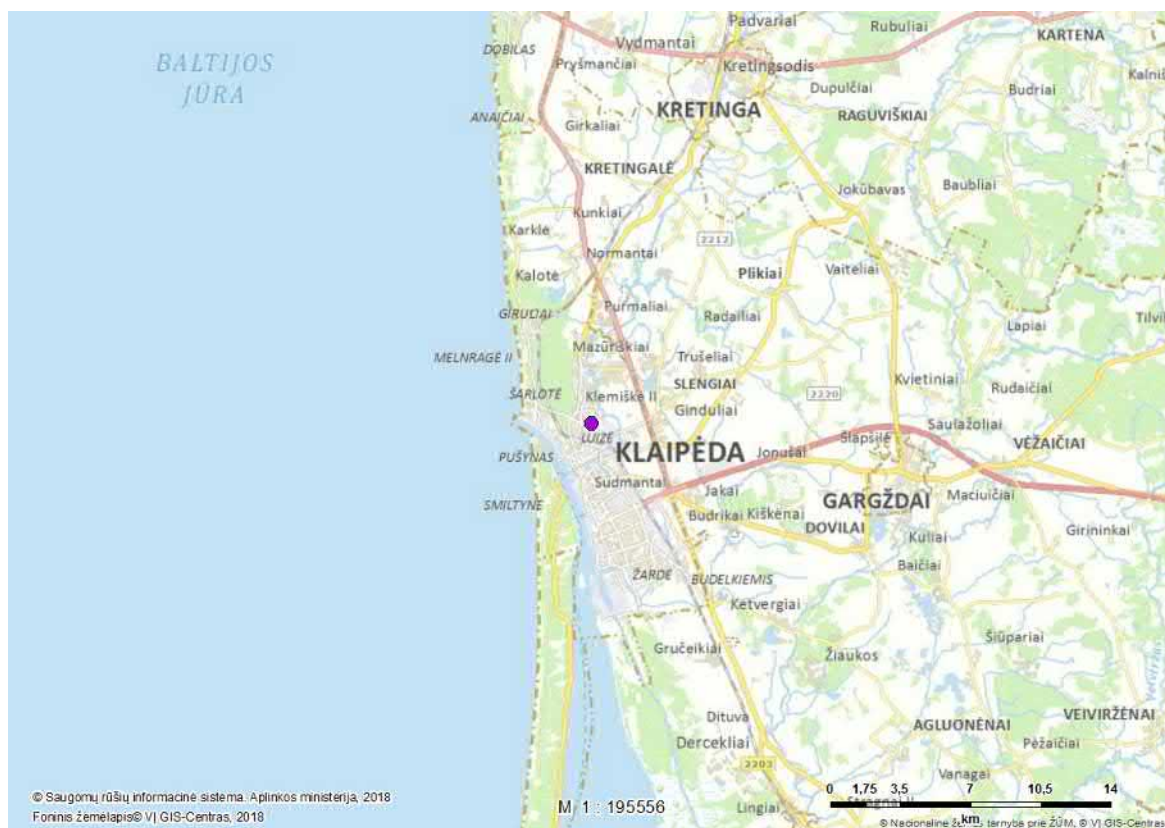
Taškas [319815,00 6180269,00]

### 8. RAD-FALTIN050216 (Pel sakalis)

#### Radaviet s/augaviet s duomenys:

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN050216
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

#### Radaviet s/augaviet s žem lapis:



#### Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2012-06-09	[n ra duomen ]	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	lizdas, ola ir pan.

#### Radaviet s/augaviet s koordinat s:

Taškas [320364,00 6180853,00]

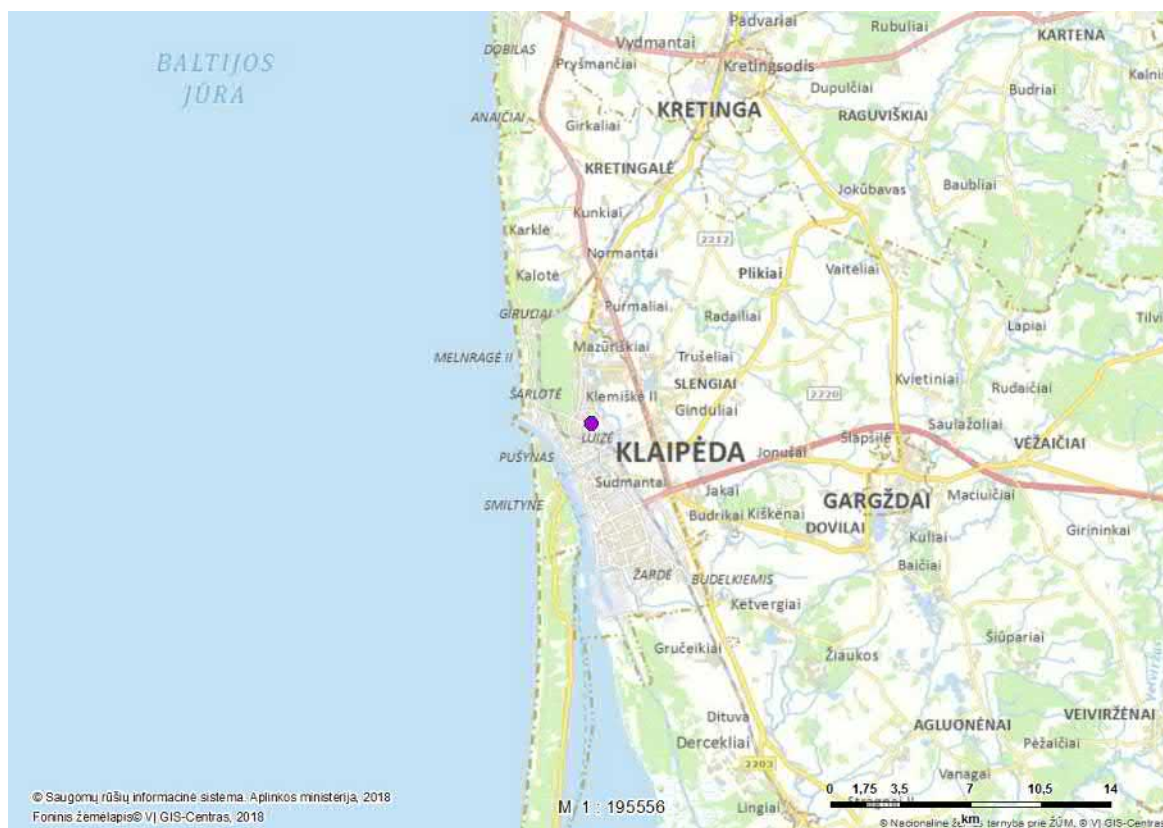


### 9. RAD-FALTIN087596 (Pel sakalis)

#### Radaviet s/augaviet s duomenys:

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN087596
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

#### Radaviet s/augaviet s žem lapis:



#### Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2012-06-13	Stabili	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	lizdas, ola ir pan.

#### Radaviet s/augaviet s koordinat s:

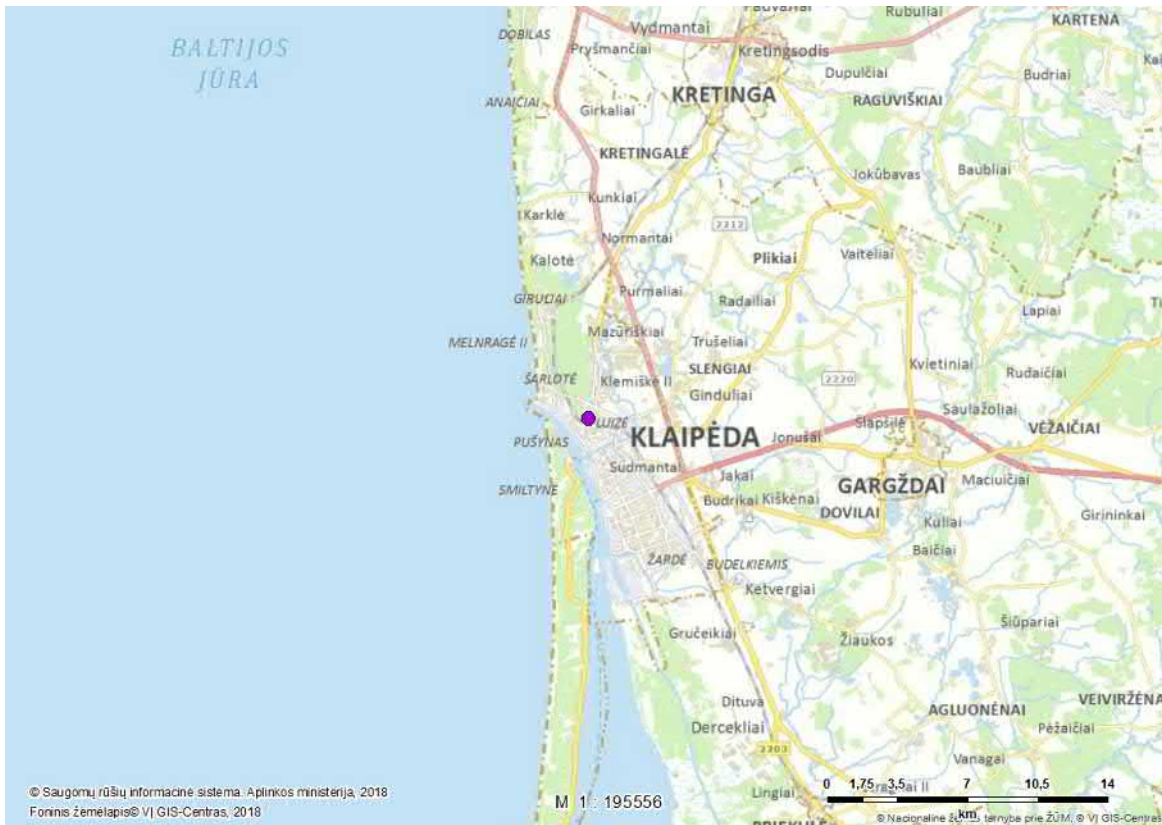
Taškas [320345,23 6180850,78]

**10. RAD-FALTIN001962 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN001962
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žemėlapis:**



**Radaviet s/augaviet s stebėjimo duomenys:**

Stebėjimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2012-06-15	[n ra duomen ]	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	[n ra duomen ]

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

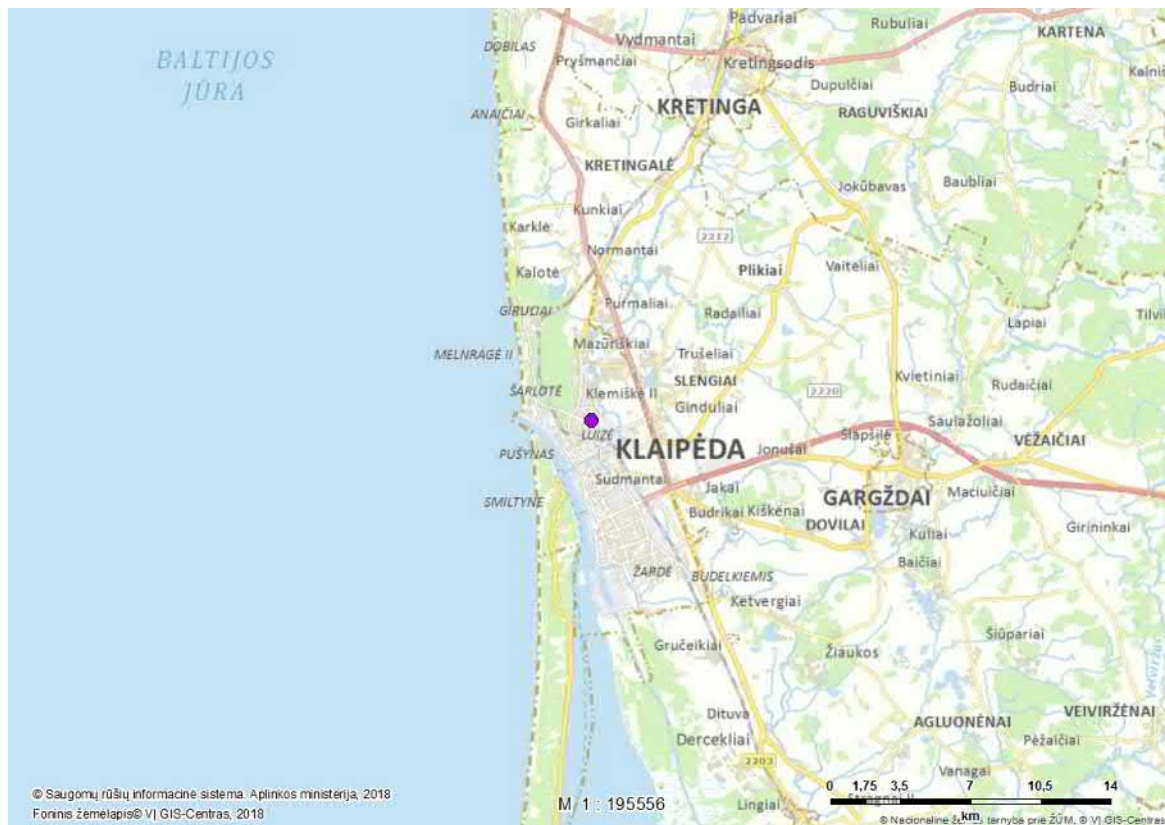
Taškas [319469,58 6180350,49]

**11. RAD-FALTIN087594 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN087594
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žem lapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2013-06-16	Stabili	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	lizdas, ola ir pan.

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

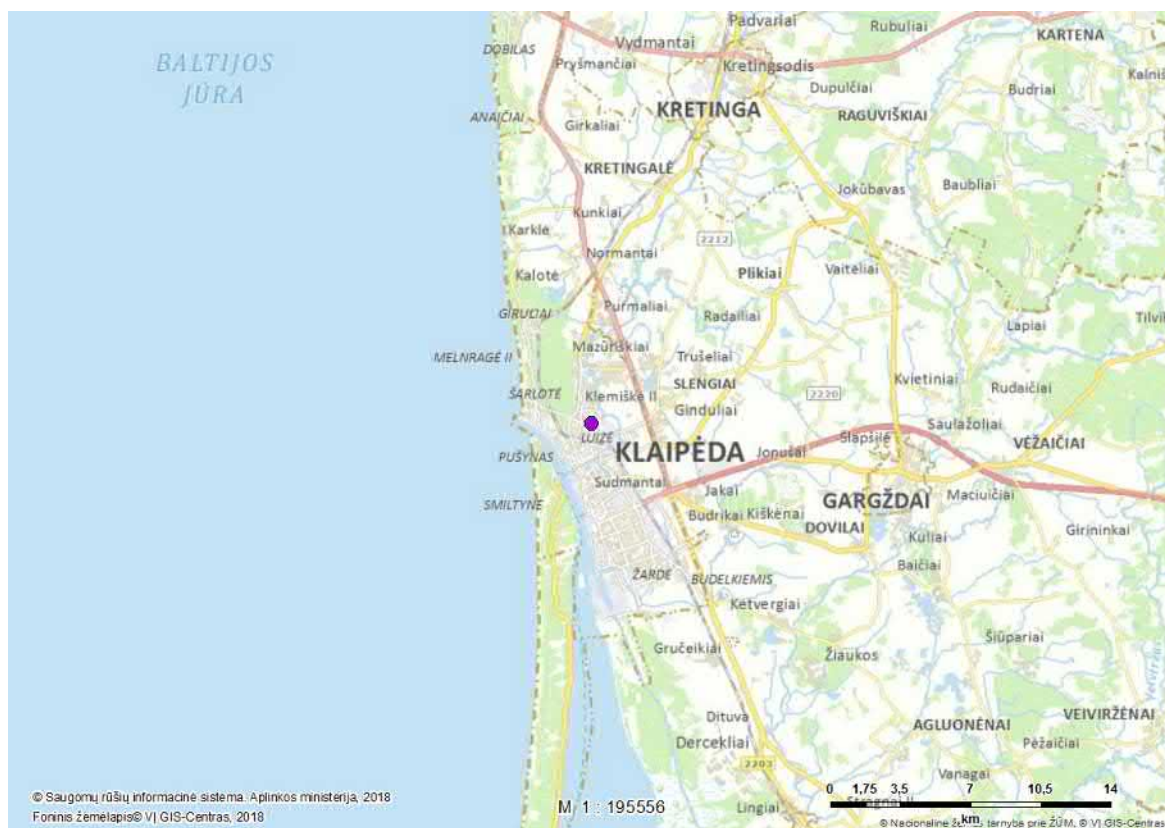
Taškas [320345,16 6180850,67]

**12. RAD-FALTIN001497 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN001497
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žem lapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2013-06-27	[n ra duomen ]	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	[n ra duomen ]

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

Taškas [320373,43 6180845,74]

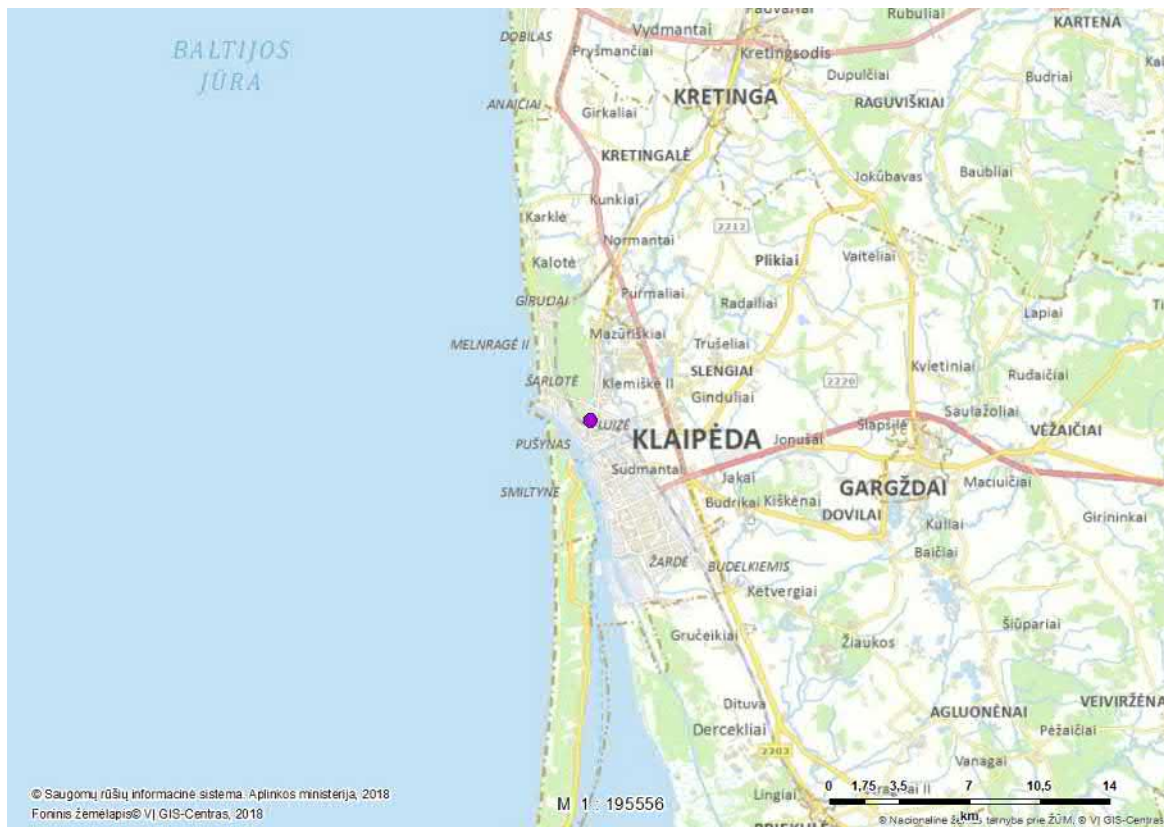


**13. RAD-FALTIN001496 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN001496
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žemėlapis:**



**Radaviet s/augaviet s stebėjimo duomenys:**

Stebėjimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2013-07-15	[n ra duomen ]	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	[n ra duomen ]

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

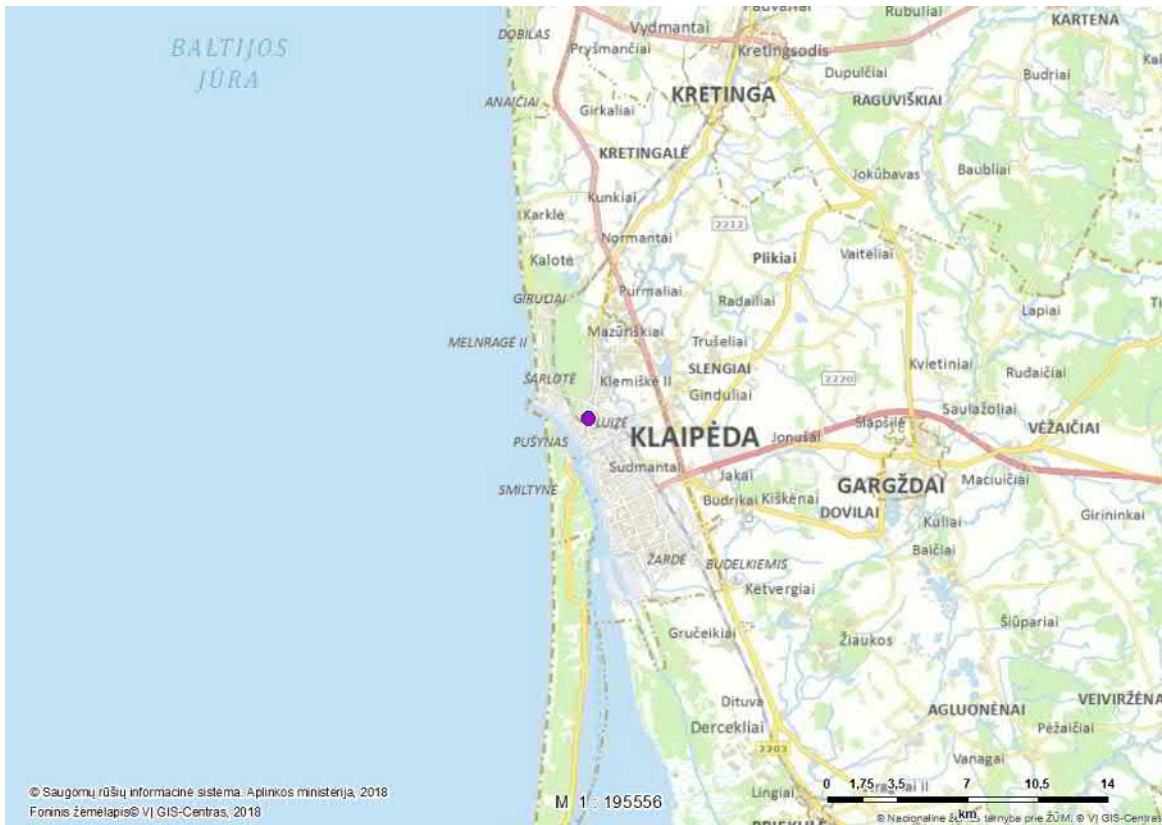
Taškas [319479,26 6180356,15]

**14. RAD-FALTIN055634 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN055634
<b>R šis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R šis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žem lapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2014-06-15	Stabili	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	lizdas, ola ir pan.

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

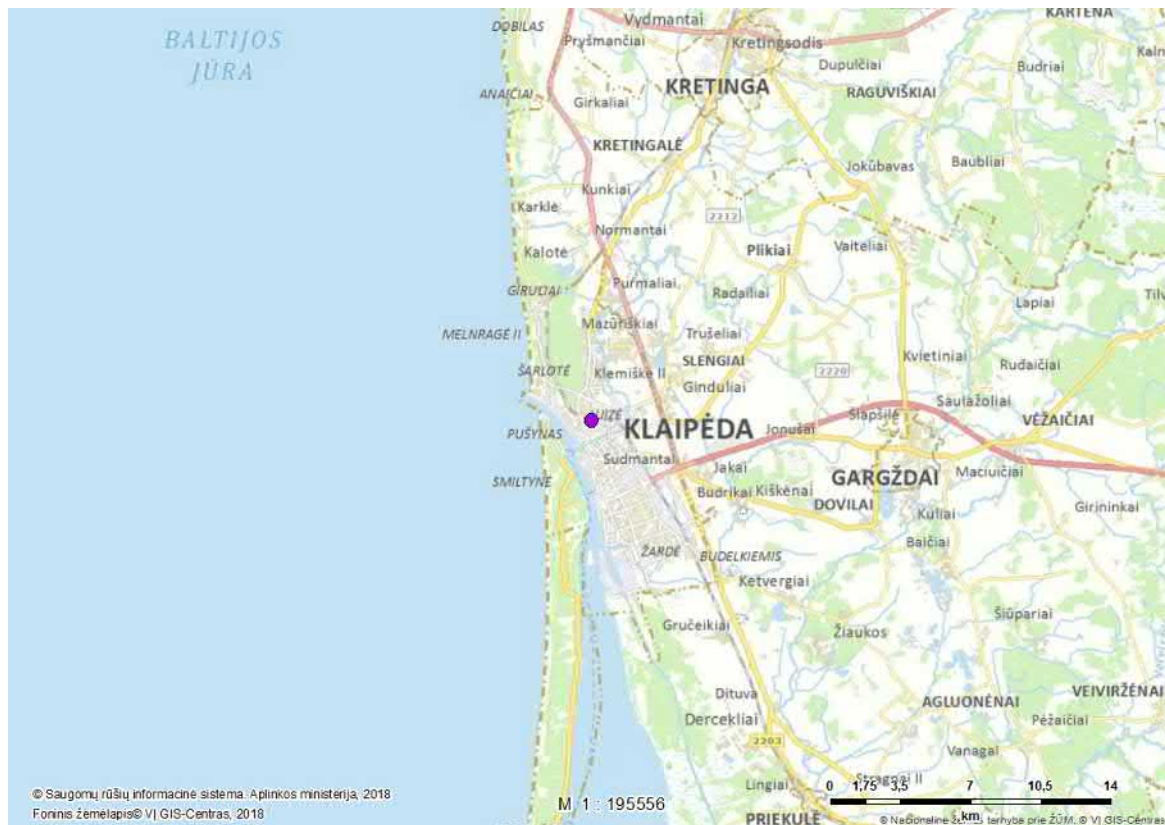
Taškas [319487,46 6180343,17]

**15. RAD-FALTIN055636 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN055636
<b>R šis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R šis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žem lapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2014-06-15	[n ra duomen ]	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	[n ra duomen ]

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

Taškas [319933,74 6179846,89]

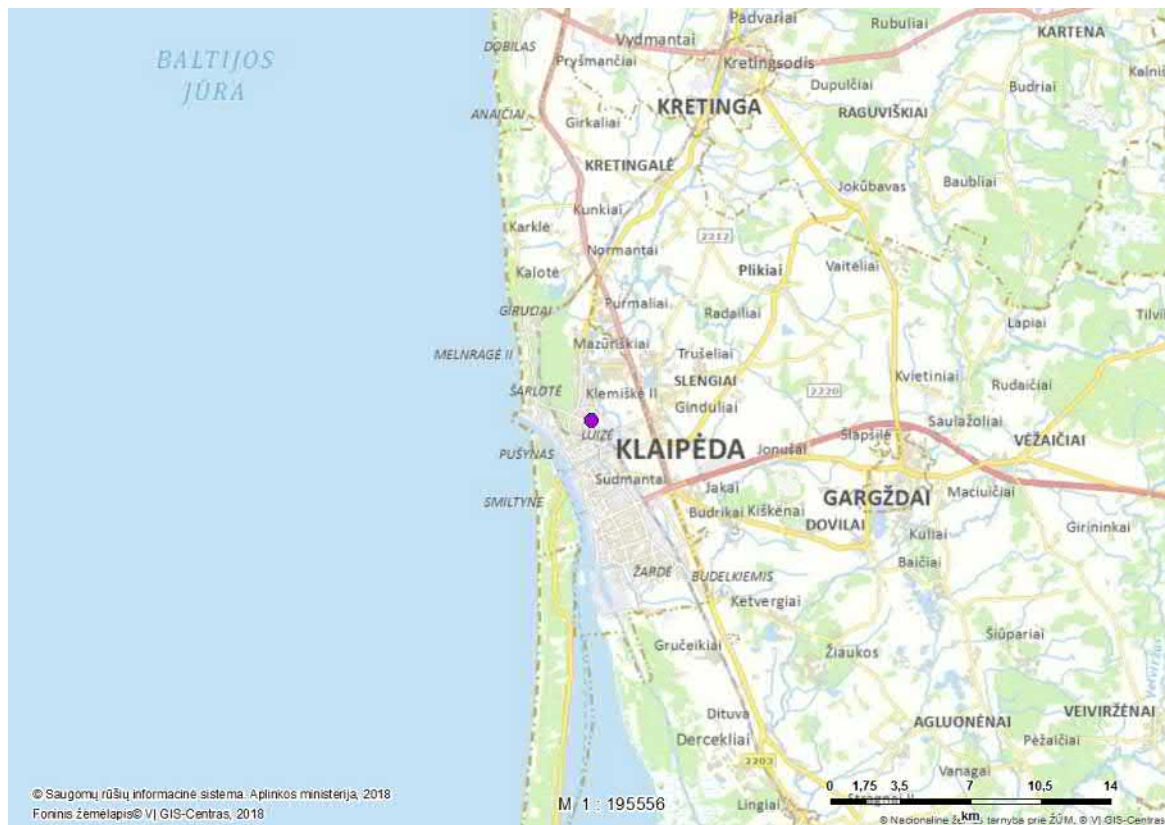


**16. RAD-FALTIN087593 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN087593
<b>R šis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R šis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žem lapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2014-06-27	Stabili	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	lizdas, ola ir pan.

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

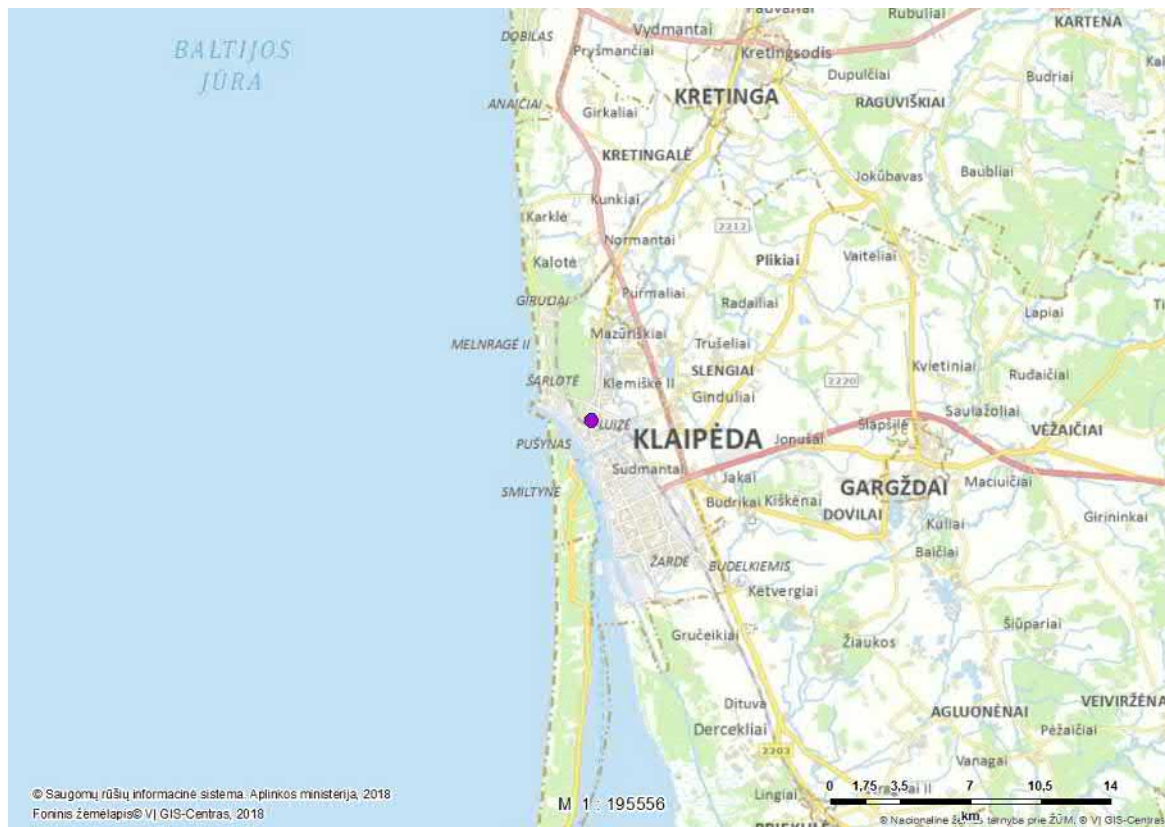
Taškas [320345,09 6180850,56]

**17. RAD-FALTIN036239 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN036239
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žemėlapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2015-04-24	Stabili	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	[n ra duomen ]

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

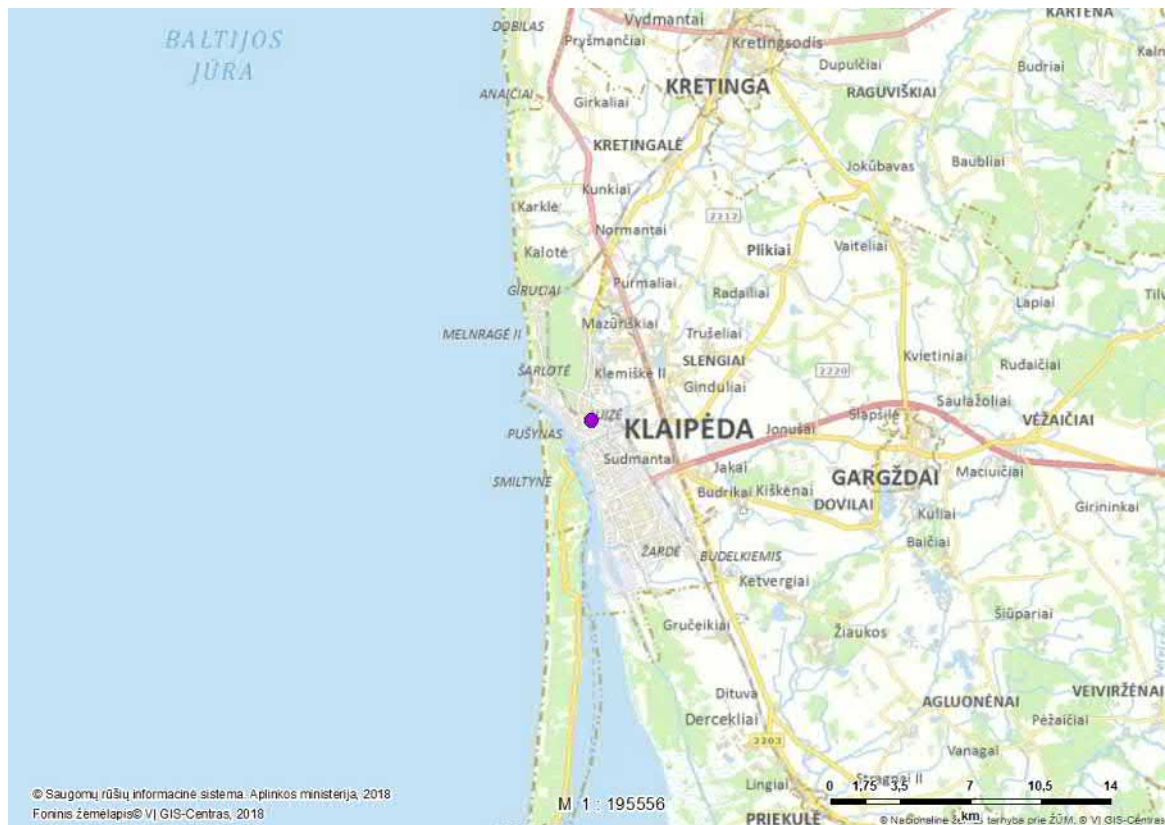
Taškas [319487,36 6180343,50]

**18. RAD-FALTIN055637 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN055637
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žemėlapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2015-05-04	Stabili	suaug s individai veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	[n ra duomen ]

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

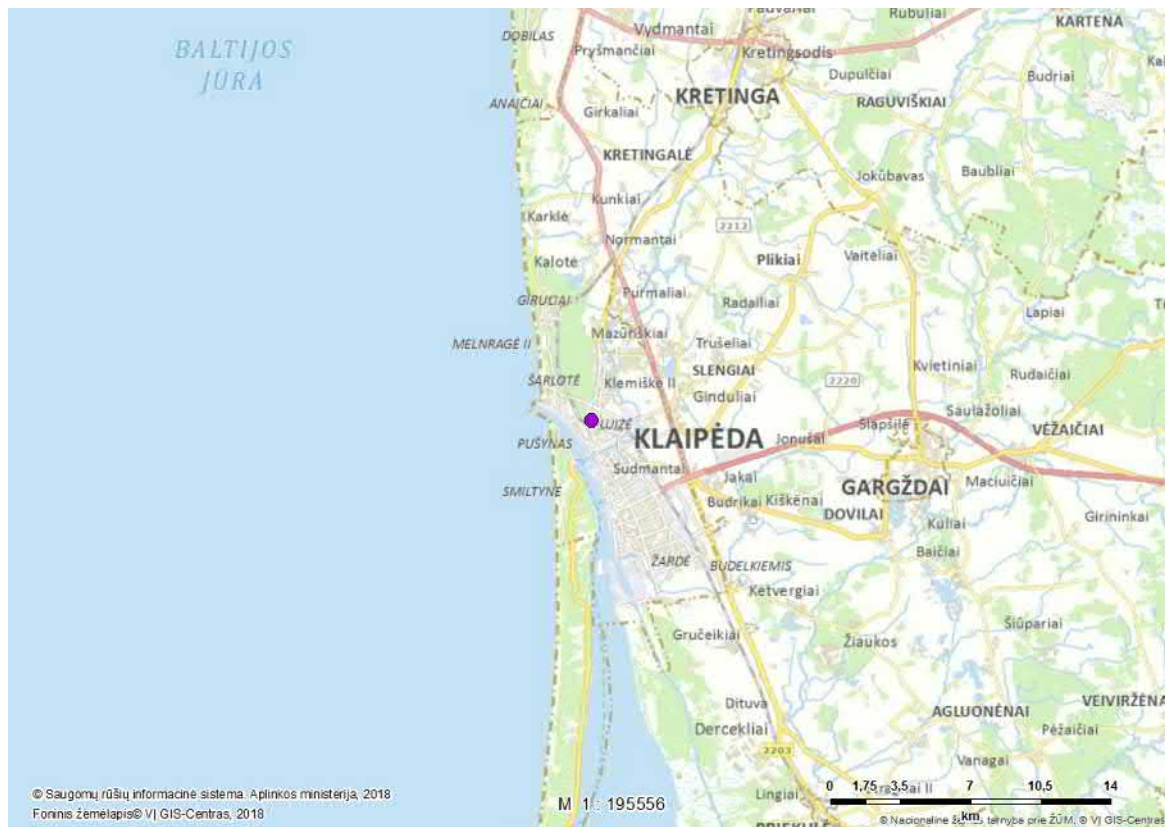
Taškas [319923,13 6179842,74]

**19. RAD-FALTIN037610 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN037610
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žemėlapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2015-05-10	Stabili	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	[n ra duomen ]

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

Taškas [319434,73 6180326,63]

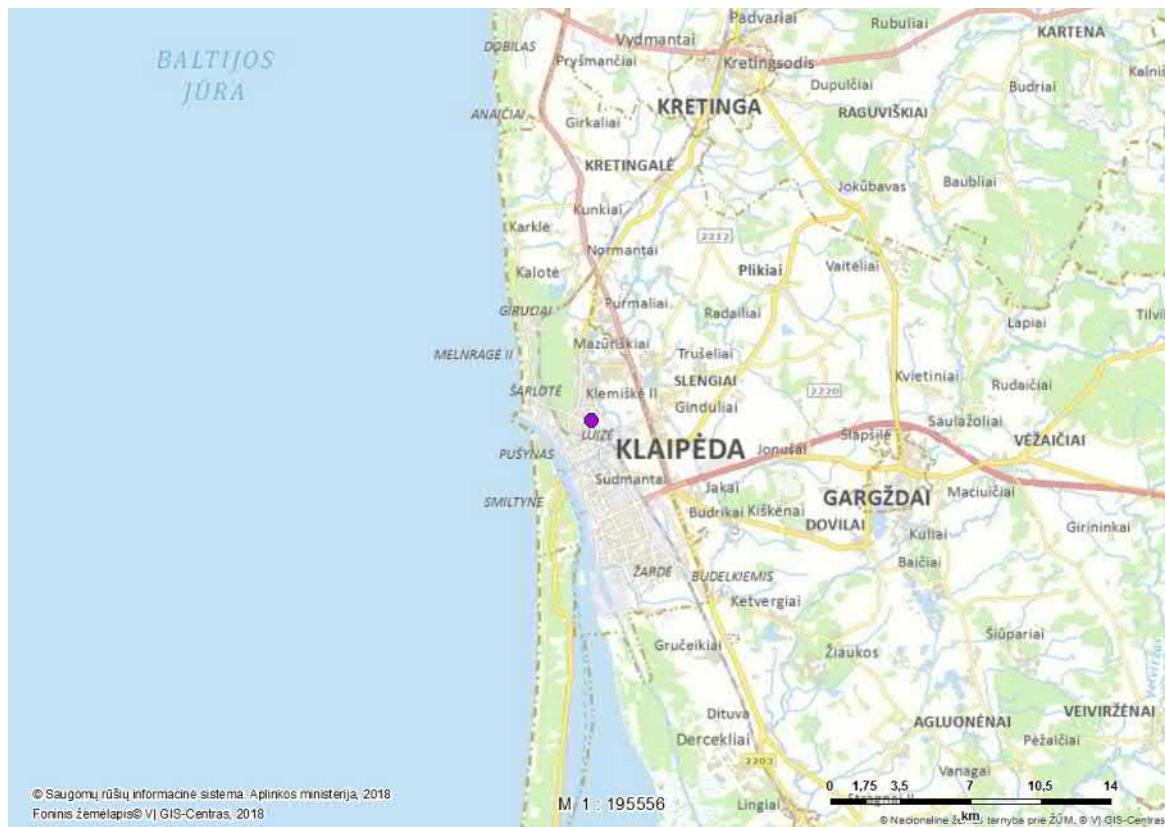


**20. RAD-FALTIN087591 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN087591
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žem lapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2015-07-01	Pirmas steb jimas	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	lizdas, ola ir pan.

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

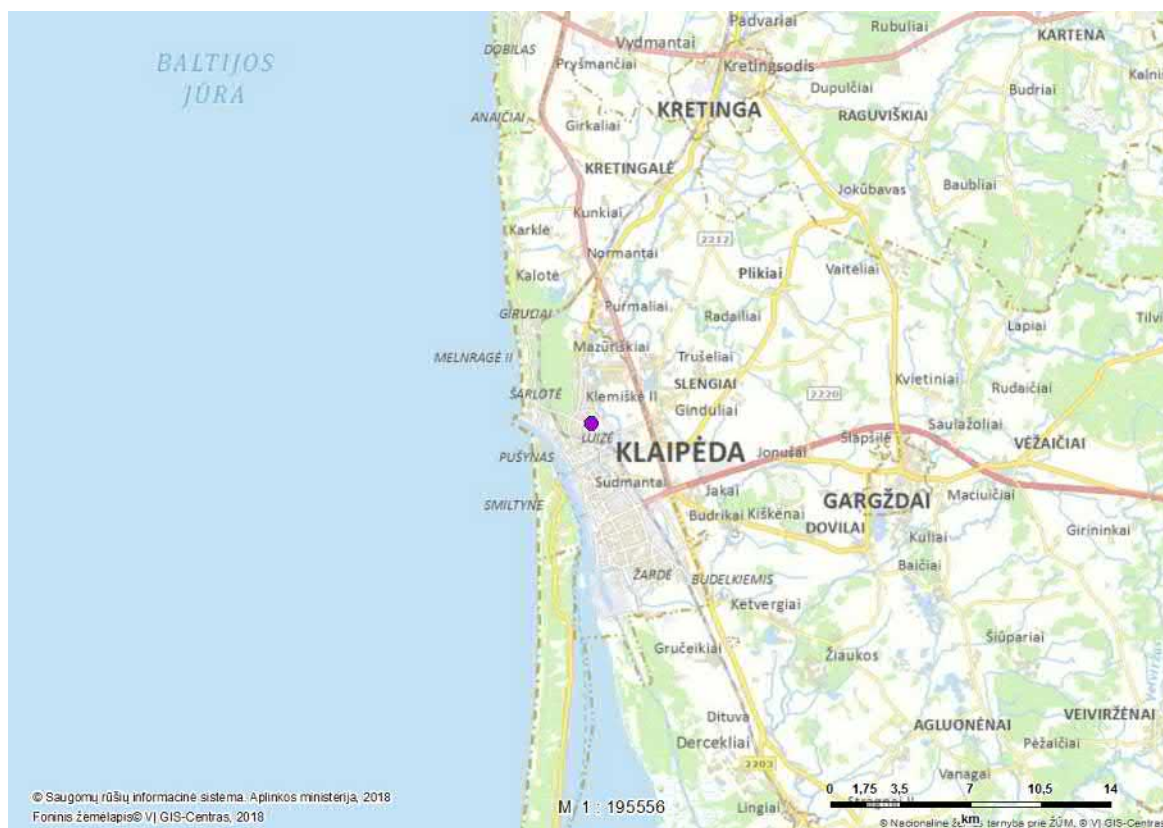
Taškas [320345,03 6180850,45]

**21. RAD-FALTIN087588 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN087588
<b>R šis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R šis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žem lapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2016-06-19	Pirmas steb jimas	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	lizdas, ola ir pan.

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

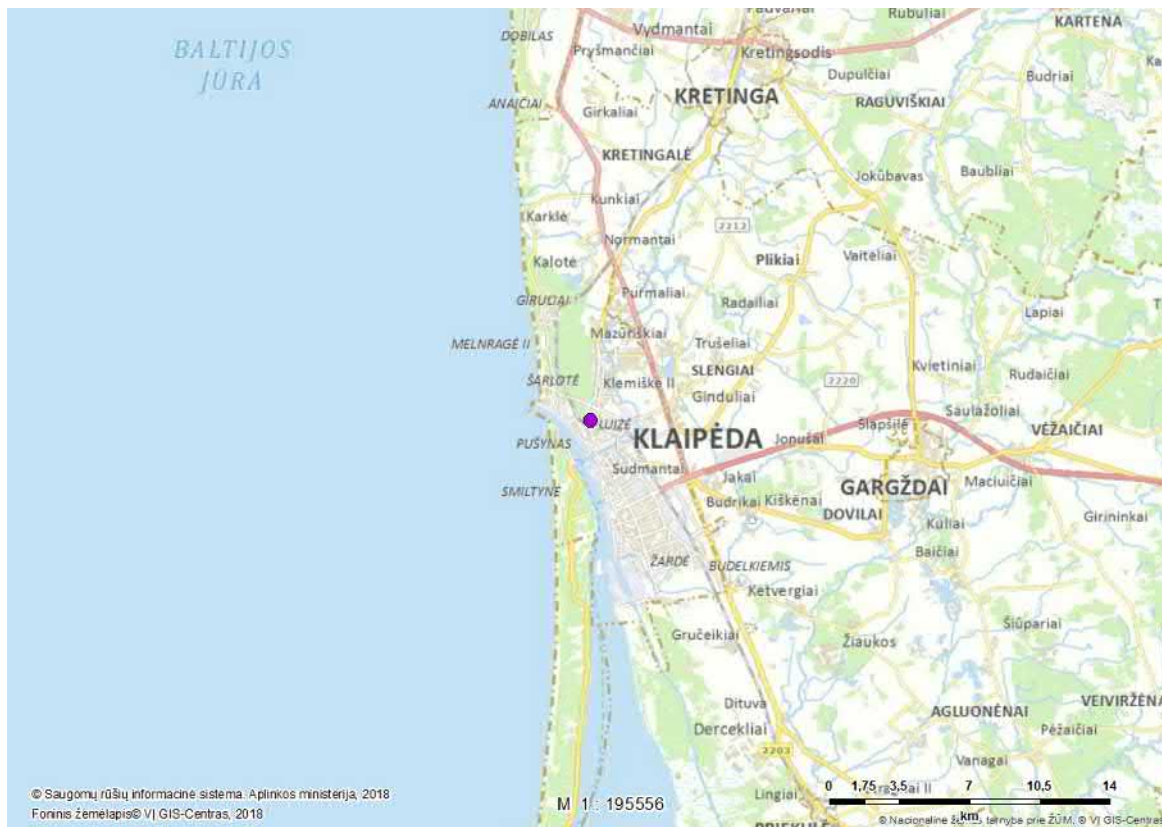
Taškas [320344,96 6180850,34]

**22. RAD-FALTIN086468 (Pel sakalis)**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	RAD-FALTIN086468
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Pel sakalis
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Falco tinnunculus

**Radaviet s/augaviet s žemėlapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2016-06-30	Stabili	suaug s individas veisimosi vietoje (lizde, oloje ir pan.)	steb tas gyvas (praskrendantis, besimaitinantis ir kt.)

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

Taškas [319434,04 6180327,98]

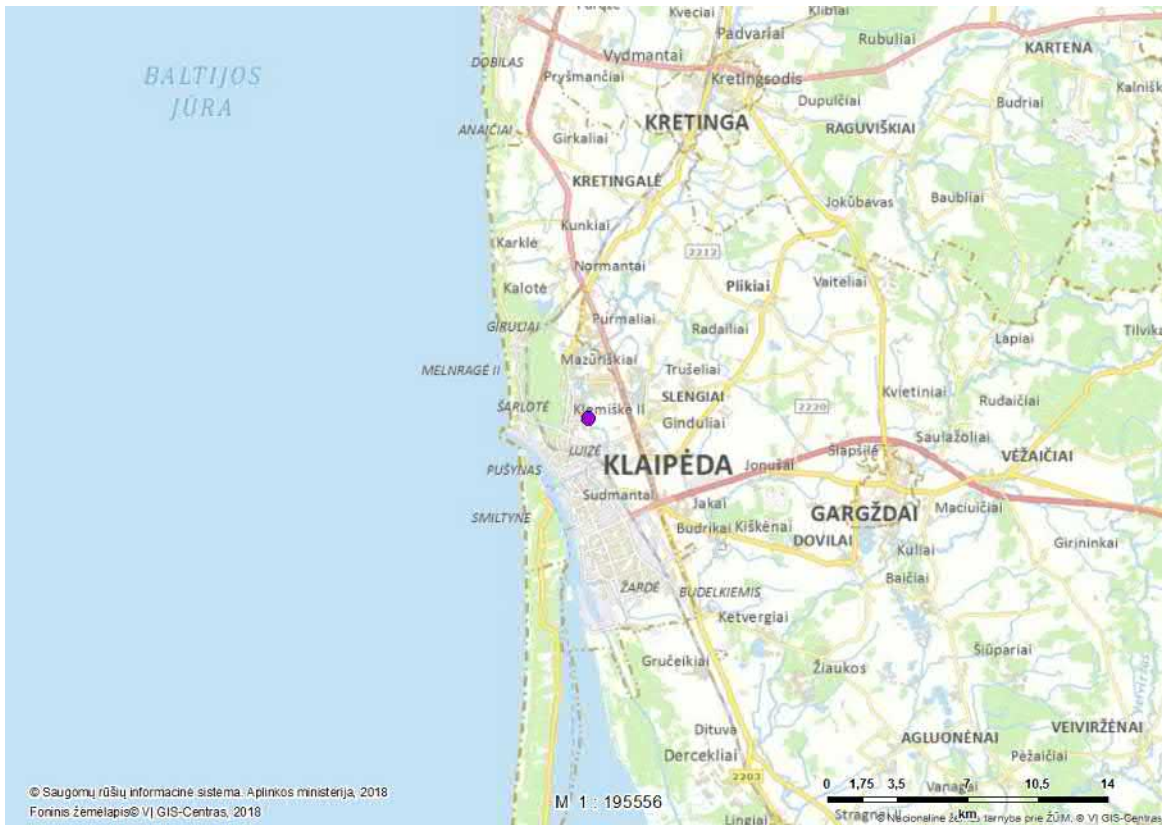


**23. AUG-NYMPEL066887 (Vandenin plaumuon )**

**Radaviet s/augaviet s duomenys:**

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	AUG-NYMPEL066887
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Vandenin plaumuon
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Nymphoides peltata

**Radaviet s/augaviet s žem lapis:**



**Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:**

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
1934-08-12	Pirmas steb jimas	daigas/vegetuojantis augalas	[n ra duomen ]

**Radaviet s/augaviet s koordinat s:**

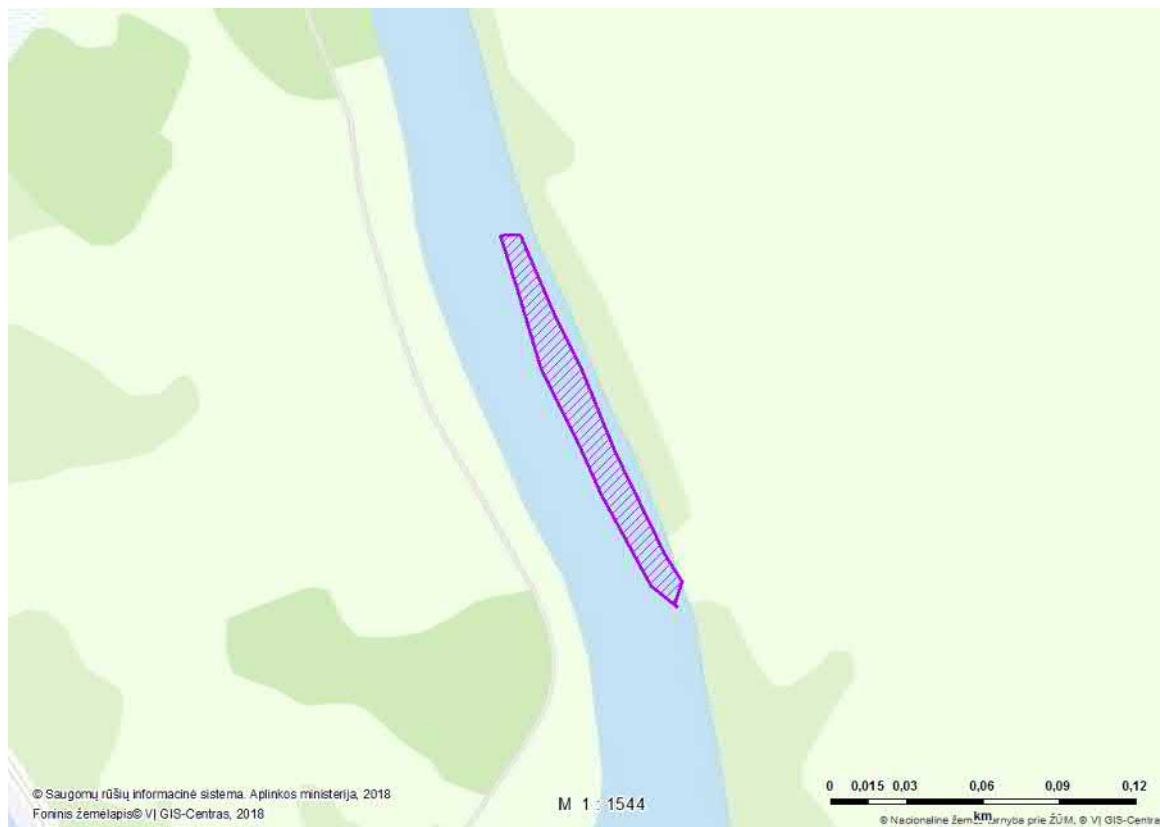
Taškas [320817,00 6181735,00]

#### 24. AUG-NYMPEL050174 (Vandeninis plaumuonis)

##### Radavietės/augavietės duomenys:

<b>Radavietės/augavietės kodas</b>	AUG-NYMPEL050174
<b>Rėšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Vandeninis plaumuonis
<b>Rėšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Nymphoides peltata

##### Radavietės/augavietės žemėlapis:



##### Radavietės/augavietės stebėjimo duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2015-06-26	[nėra duomenys]	žydintis augalas	[nėra duomenys]

##### Radavietės/augavietės koordinatės:

Poligonas [321862,08 6180675,80, 321864,72 6180684,27, 321857,85 6180695,38, 321838,27 6180735,60, 321825,04 6180767,87, 321814,98 6180788,51, 321801,22 6180820,79, 321795,93 6180820,79, 321793,29 6180820,26, 321800,17 6180798,04, 321809,16 6180767,87, 321824,51 6180737,71, 321832,97 6180718,66, 321852,55 6180682,68, 321862,61 6180674,21, 321862,08 6180675,80]

## 25. AUG-NYMPEL050171 (Vandeninis plaumuonis)

### Radavietės/augavietės duomenys:

<b>Radavietės/augavietės kodas</b>	AUG-NYMPEL050171
<b>Rūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Vandeninis plaumuonis
<b>Rūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Nymphoides peltata

### Radavietės/augavietės žemėlapis:



### Radavietės/augavietės stebėjimo duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2015-06-26	Pagausio	žydintis augalas	[nėra duomenų]

### Radavietės/augavietės koordinatės:

MULTIPOLYGON ((( 321760,56 6180433,08, 321767,34 6180431,25, 321772,11 6180446,33, 321780,57 6180461,68, 321793,01 6180487,87, 321788,51 6180493,43, 321777,40 6180492,90, 321755,97 6180453,74, 321755,70 6180435,75, 321760,56 6180433,08]),(( 321760,46 6180433,10, 321760,99 6180432,84, 321760,56 6180433,08, 321760,46 6180433,10]))

## 26. AUG-NYMPEL050175 (Vandenin plaumuon )

### Radaviet s/augaviet s duomenys:

<b>Radaviet s/augaviet s kodas</b>	AUG-NYMPEL050175
<b>R ūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	Vandenin plaumuon
<b>R ūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	Nymphoides peltata

### Radaviet s/augaviet s žem lapis:



### Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2015-06-26	[n ra duomen ]	žydintis augalas	[n ra duomen ]

### Radaviet s/augaviet s koordinat s:

Poligonas [321758,17 6180989,31, 321759,76 6181008,36, 321757,12 6181025,29, 321748,12 6181039,58, 321740,18 6181058,10, 321729,07 6181075,03, 321726,42 6181073,97, 321728,54 6181061,80, 321748,12 6181002,54, 321757,65 6180971,85, 321766,64 6180949,62, 321758,17 6180989,31]

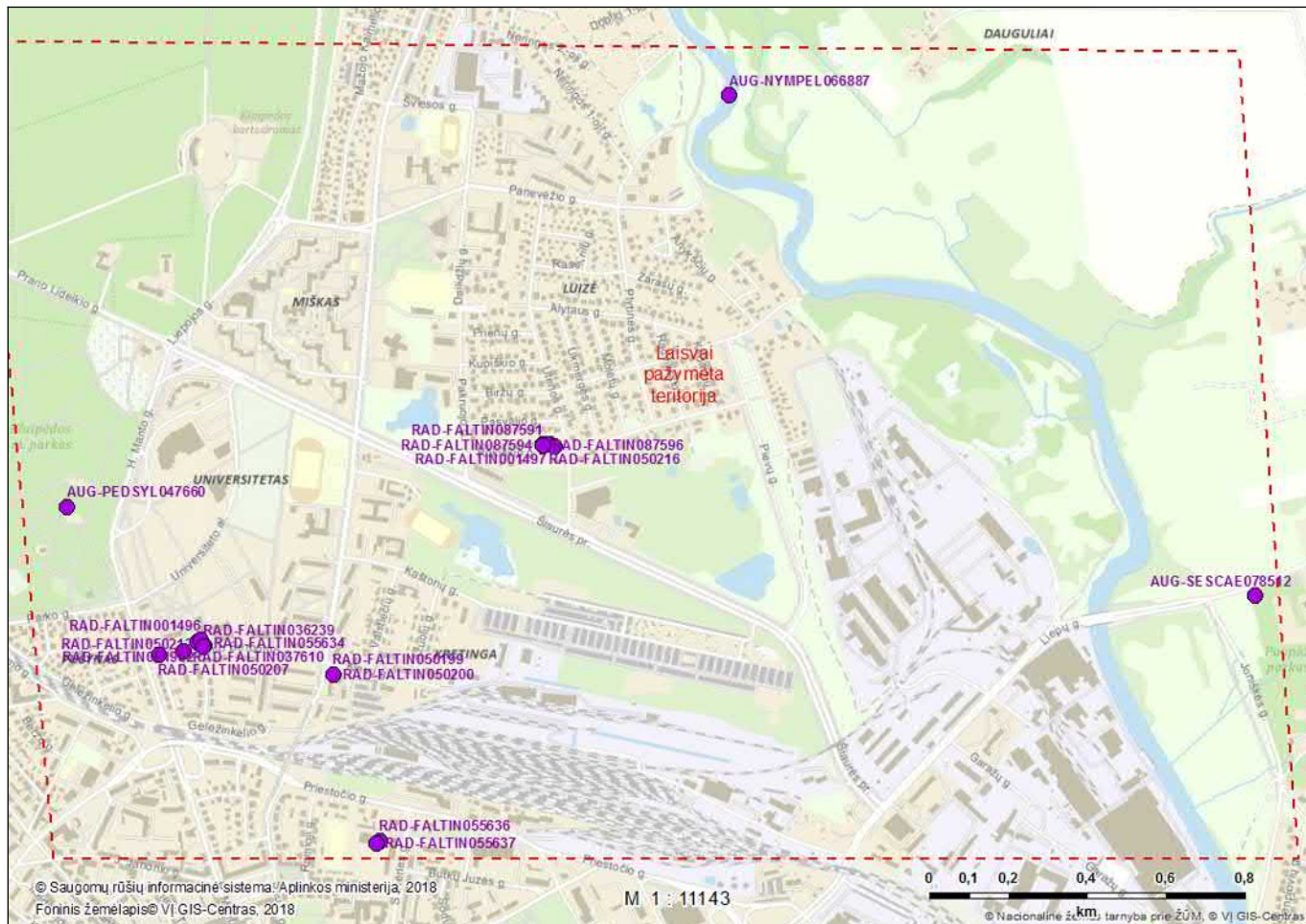


**Išrašo santrauka**

**Prašyta teritorija:** Laisvai pažymėta teritorija

**Prašytos rūšys:** Visos rūšys

**Teritorijoje aptinkamų prašyt saugomųjų teritorijų radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis:**



**Išrašė pateikiamų teritorijoje aptinkamų prašyt saugomųjų teritorijų radaviečių ir augaviečių sąrašas:**

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radaviečių kodas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Kovas	<i>Corvus frugilegus</i>	RAD-CORFRU003231	2014-04-22
2.	Melsvasis m. litas	<i>Sesleria caerulea</i>	AUG-SESCAE078512	1938-05-15
3.	Miškinis glind	<i>Pedicularis sylvatica</i>	AUG-PEDSYL047660	1938-07-13
4.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN050212	2011-05-28
5.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN050207	2012-05-24
6.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN050199	2012-05-26
7.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN050200	2012-05-26
8.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN050216	2012-06-09
9.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN087596	2012-06-13
10.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN001962	2012-06-15
11.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN087594	2013-06-16

<b>Eil. nr.</b>	<b>Rūšis (lietuviškas pavadinimas)</b>	<b>Rūšis (lotyniškas pavadinimas)</b>	<b>Radavieties kodas</b>	<b>Paskutinio stebėjimo data</b>
12.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN001497	2013-06-27
13.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN001496	2013-07-15
14.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN055634	2014-06-15
15.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN055636	2014-06-15
16.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN087593	2014-06-27
17.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN036239	2015-04-24
18.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN055637	2015-05-04
19.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN037610	2015-05-10
20.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN087591	2015-07-01
21.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN087588	2016-06-19
22.	Pel sakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	RAD-FALTIN086468	2016-06-30
23.	Vandeninis plaumuonis	<i>Nymphoides peltata</i>	AUG-NYMPEL066887	1934-08-12
24.	Vandeninis plaumuonis	<i>Nymphoides peltata</i>	AUG-NYMPEL050174	2015-06-26
25.	Vandeninis plaumuonis	<i>Nymphoides peltata</i>	AUG-NYMPEL050171	2015-06-26
26.	Vandeninis plaumuonis	<i>Nymphoides peltata</i>	AUG-NYMPEL050175	2015-06-26



## GRAFINIAI PRIEDAI

## **1 GRAFINIS PRIEDAS.NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS APŽVALGINĖ SCHEMA**

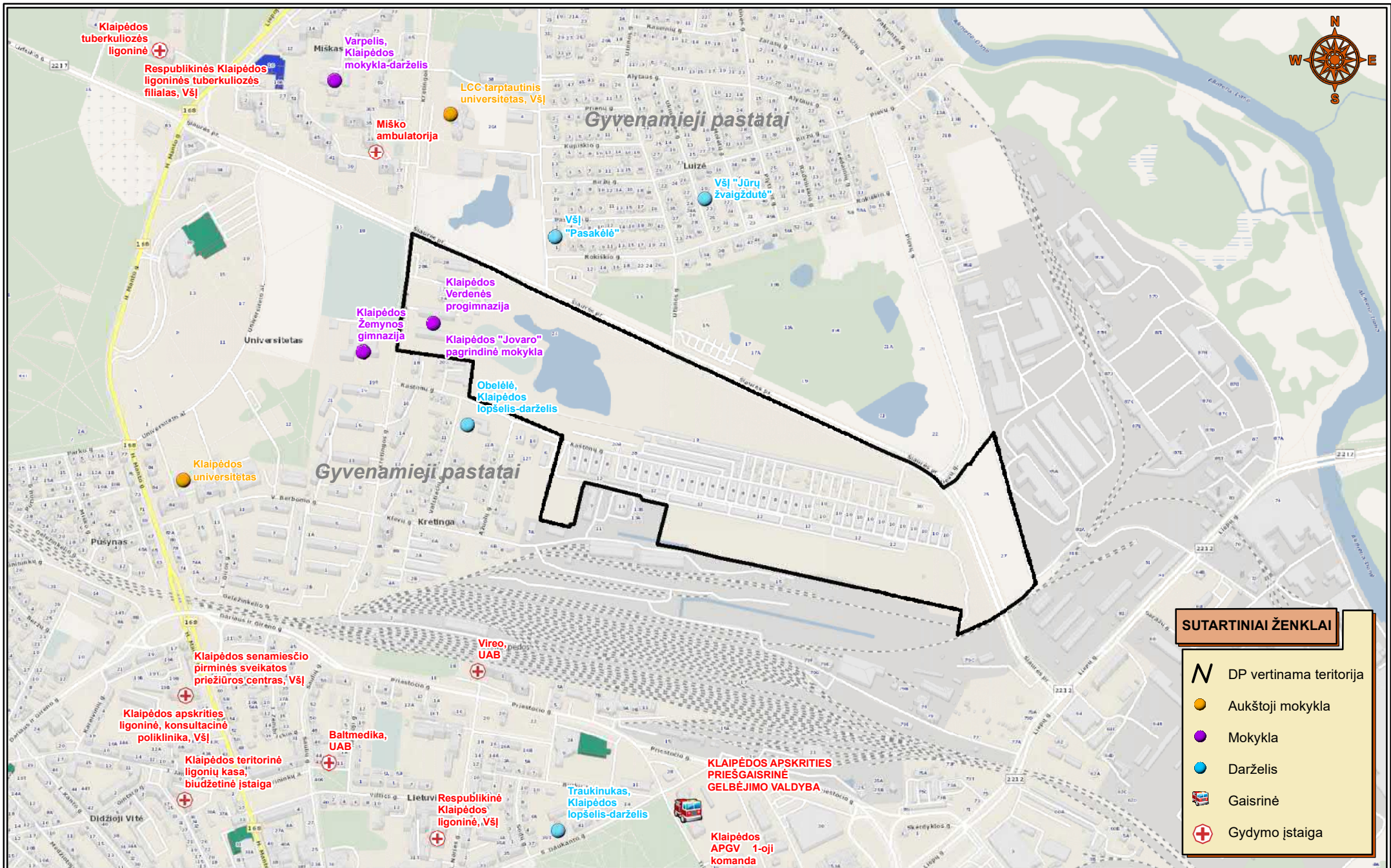




- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Savivaldybių ribos
  - Planuojama teritorija
  - Nacionalinis parkas
  - Saugomos teritorijos (draustiniai)
  - Funkcinio prioriteto zona
  - Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
  - Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
  - Kultūros paveldo vertybių objektai
  - Kultūros paveldo vertybių teritorijos
  - Kultūros paveldo vertybių apsaugos zonos
  - Uosto teritorijos riba
  - Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos
  - Hidrometeorologinių stočių apsaugos zonos
  - Gamybinių objektų apsaugos zonos
  - Pievos
  - Miško apsaugos zonos
  - Valstybinės reikšmės miškų plotai
- Miškų grupės**
- 1
  - 2
  - 3
- Vandenvietės apsaugos zonos juostos**
- 1-oji - griežto režimo apsaugos
  - 2-oji - mikrobinės taršos apribojimo
  - 3-oji - cheminės taršos apribojimo



## **2 GRAFINIS PRIEDAS. VERTINAMOS TERITORIJOS APYLINKIŲ APŽVALGINĖ SCHEMA (VISUOMENINIAI IR GYVENAMIEJI PASTATAI)**



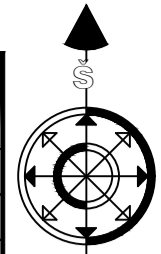
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- DP vertinama teritorija
- Aukštoji mokykla
- Mokykla
- Darželis
- Gaisrinė
- Gydymo įstaiga

---

### **3 GRAFINIS PRIEDAS. DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS BRĖŽINIAI DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS BRĖŽINIAI**

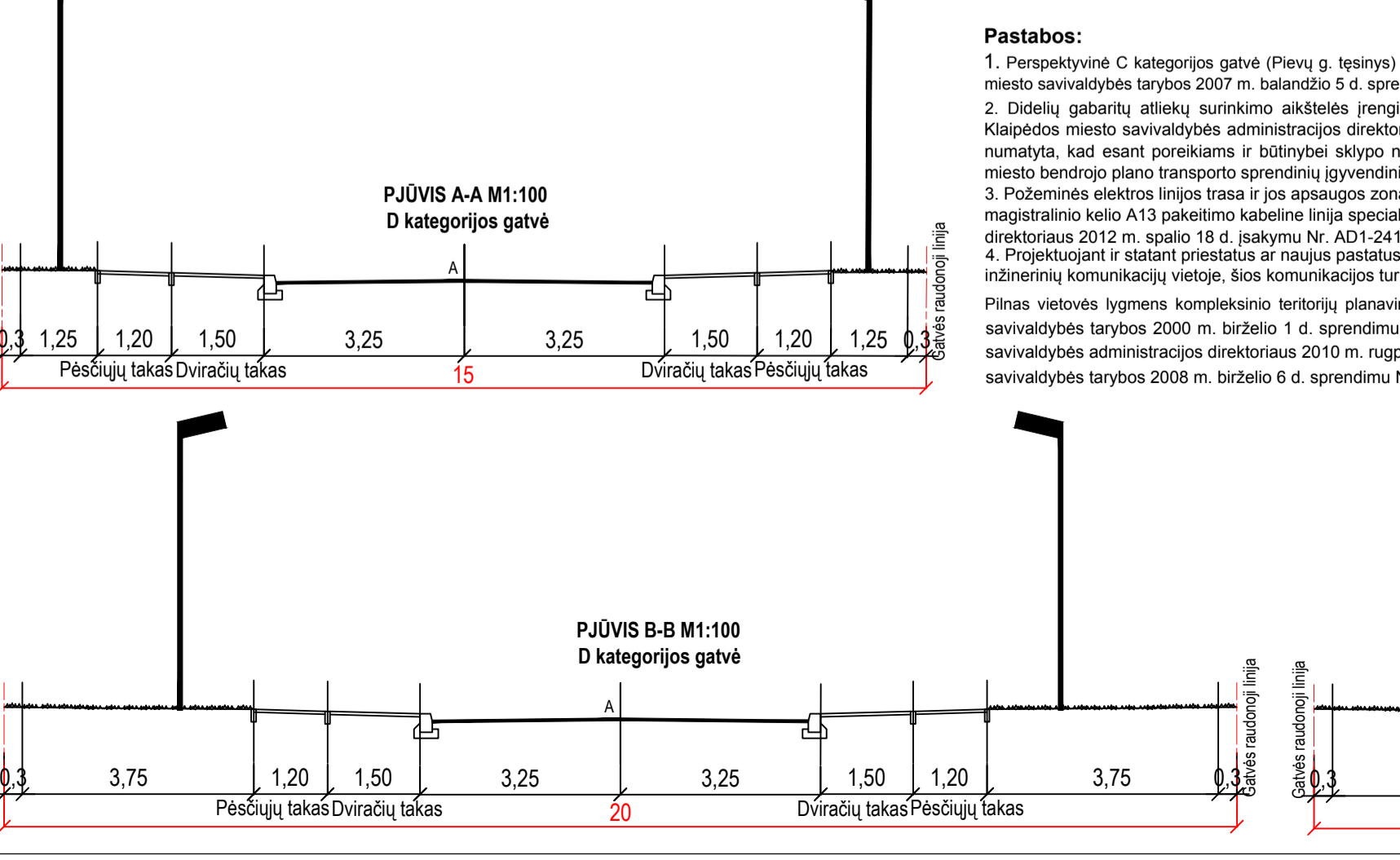
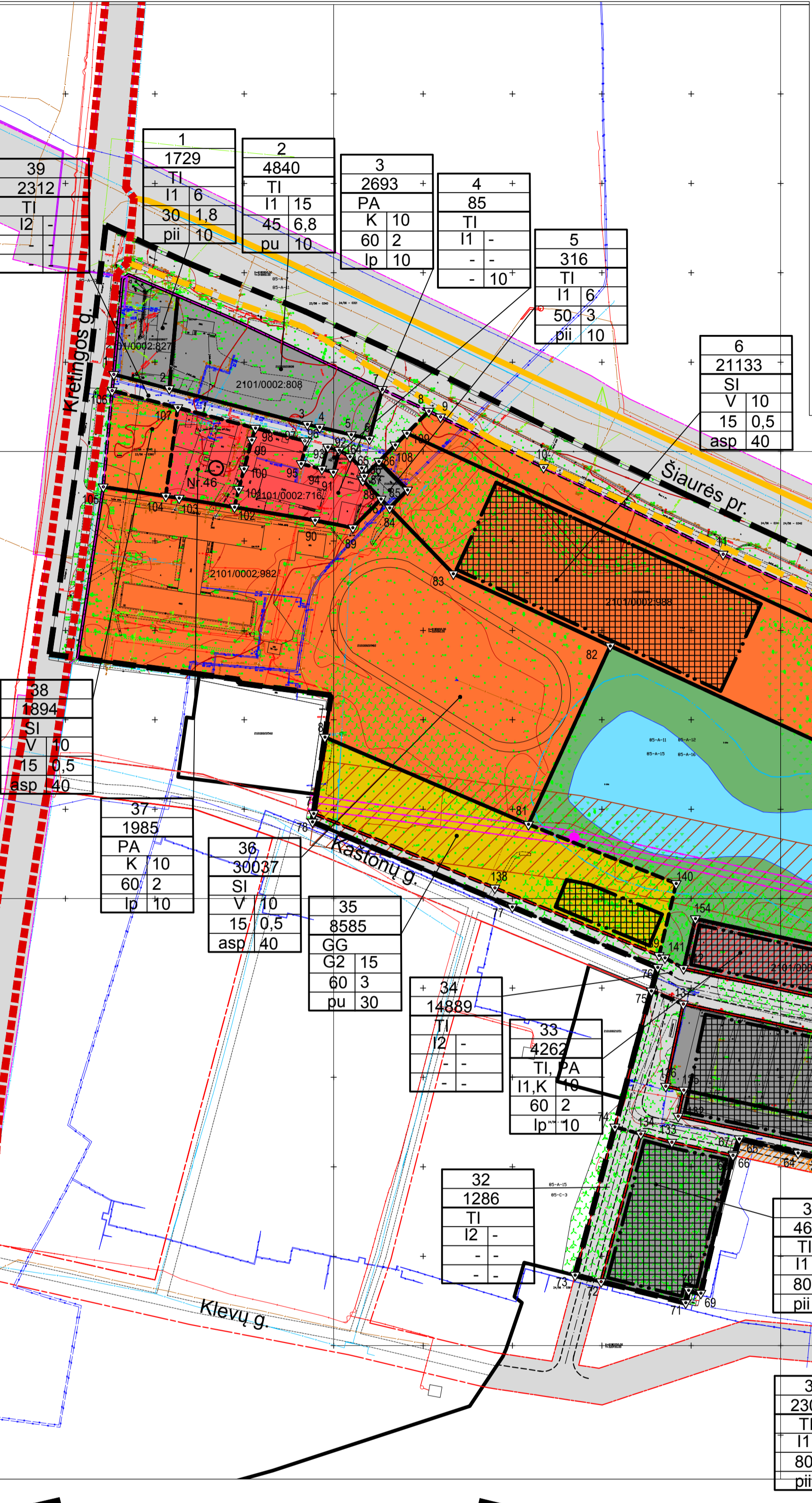




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
T	T - teritorijos naudojimo tipas
1	1 - teritorijos naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (proc.)
4	4 - leistinas užstatymo tūrio tankio rodiklis (inžinerinės infrastruktūros teritorijose)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (proc.)
n	Planuojamo žemės sklypo Nr.
m	Planuojamo žemės sklypo plotas (m <sup>2</sup> )
Žemės naudojimo būdas	
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
V	Visuomeninės paskirties teritorijos
K	Komerinės paskirties teritorijos
S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B	Bendro naudojimo teritorijos
H	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
I1, K	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties teritorijos
Teritorijos naudojimo tipas	
GG	Gyvenamoji teritorija
SI	Socialinės infrastruktūros teritorija
PA	Paslaugų teritorija
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
TI	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ	Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija
Užstatymo tipai	
lp	Laisvo planavimo užstatymas
asp	Atskirai stovintys pastatai
pu	Perimetrisinis užstatymas
pi	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	
[Symbol]	Planuojama teritorija
[Symbol]	Statybos linija
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Planuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Skirtingų režimų riba
[Symbol]	Užstatymo zona
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	Esamo žemės sklypo kadastrinis Nr.
[Symbol]	Esamų gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Planuojamų gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta C kategorijos gatvė
[Symbol]	Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta C kategorijos gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ribos
[Symbol]	Gatvės ašinė linija
[Symbol]	Gatvės važiuojamoji dalis
[Symbol]	Elektrų linijos apsaugos zona
[Symbol]	Elektrų linija su atrama
[Symbol]	Nr.46
[Symbol]	Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytas objektas Nr. 46 "Pasivaikščių piliakalnis", turintis kultūros paveldo požymių
DVRIAČIŲ TAKŲ TINKLAS	
[Symbol]	Esama rajoninė trasa
[Symbol]	Planuojama rajoninė trasa
[Symbol]	Rekonstruojama magistralinė trasa

Koordinatų žiniaraštis		
NR	X	Y
1	6180793.15	319876.98
2	6180785.12	319908.06
3	6180765.16	319985.25
4	6180763.55	319992.17
5	6180759.44	320008.82
6	6180757.06	320203.04
7	6180784.75	320207.19
8	6180772.53	320053.22
9	6180769.32	320059.76
10	6180741.08	320117.41
11	6180692.58	320217.85
12	6180646.45	320313.85
13	6180632.60	320347.37
14	6180616.01	320383.96
15	6180573.91	320476.20
16	6180565.36	320515.99
17	6180539.78	320550.19
18	6180518.37	320597.52
19	6180481.12	320678.89
20	6180431.75	320786.08
21	6180413.31	320822.98
22	6180393.81	320867.01
23	6180390.04	320875.82
24	6180385.73	320885.90
25	6180382.38	320893.74
26	6180371.80	320911.70
27	6180360.75	320927.42
28	6180354.91	320933.94
29	6180348.10	320941.55
30	6180340.72	320948.04
31	6180331.27	320956.36
32	6180324.79	320961.90
33	6180319.36	320965.38
34	6180298.98	320978.50
35	6180287.78	320984.64
36	6180280.08	320988.37
37	6180272.17	320991.32
38	6180257.94	320996.64
39	6180238.00	321003.22
40	6180194.22	321018.51
41	6180165.98	321027.95
42	6180152.10	321032.99
43	6180081.57	321056.62
44	6180079.76	321052.48
45	6180051.99	320990.05
46	6180103.16	320999.22
47	6180133.24	320857.58
48	6180138.81	320804.88
49	6180174.14	320679.96
50	6180182.23	320643.10
51	6180195.98	320580.46
52	6180198.51	320570.37
53	6180202.44	320550.29
54	6180206.27	320530.13
55	6180210.94	320505.72
56	6180222.67	320458.55
57	6180228.67	320434.45
58	6180239.41	320376.23
59	6180308.74	320392.86
60	6180319.28	320395.45
61	6180330.78	320344.65
62	6180338.06	320341.25
63	6180348.23	320299.06
64	6180357.70	320259.77
65	6180365.62	320236.90
66	6180358.91	320224.25
67	6180357.09	320223.53
68	6180356.37	320223.36
69	6180279.28	320205.37
70	6180280.89	320199.54
71	6180273.94	320196.90
72	6180285.73	320149.59
73	6180289.36	320135.03
74	6180372.26	320157.28
75	6180448.33	320177.71
76	6180461.52	320181.25
77	6180495.32	320099.93
78	6180542.89	319988.13
79	6180547.55	319988.83
80	6180590.24	319995.06
81	6180541.49	320108.95
82	6180641.28	320154.70
83	6180681.63	320066.92
84	6180718.47	320031.29
85	6180728.53	320041.30
86	6180744.46	320025.30
87	6180734.70	320015.99
88	6180733.92	320016.34
89	6180707.38	320010.71
90	6180711.56	319999.61
91	6180738.44	319999.85
92	6180750.73	320003.11
93	6180752.46	319996.69
94	6180740.17	319993.42
95	6180743.21	319981.83
96	6180755.65	319985.07
97	6180756.98	319983.96
98	6180763.04	319986.22
99	6180756.44	319984.24
100	6180740.30	319949.87
101	6180728.98	319948.92
102	6180718.91	319944.52
103	6180725.96	319913.59
104	6180725.96	319906.07
105	6180730.24	319871.11
106	6180784.08	319876.10
107	6180774.55	319812.82
108	6180753.68	320034.48
109	6180760.18	320040.95
110	6180581.90	320283.33
111	6180581.89	320348.33
112	6180492.27	320323.22
113	6180444.50	320506.80
114	6180404.20	320691.38
115	6180366.89	320862.25
116	6180348.48	320879.31
117	6180336.90	320932.04
118	6180310.82	320954.90
119	6180276.44	320970.40
120	6180273.80	320983.15
121	6180225.81	320974.45
122	6180243.63	320889.54
123	6180219.65	320885.07
124	6180225.48	320857.57
125	6180210.71	320854.96
126	6180221.32	320804.90
127	6180252.41	320658.36
128	6180219.62	320473.55
129	6180324.28	320391.85
130	6180335.11	320394.12
131	6180350.54	320322.11
132	6180378.28	320192.68
133	6180387.70	320189.16
134	6180368.37	320171.77
135	6180362.87	320199.80
136	6180395.01	320185.76
137	6180440.98	320195.58
138	6180505.93	320090.15
139	6180468.18	320182.01
140	6180508.41	320191.59
141	6180466.83	320185.31
142	6180480.90	320195.70
143	6180440.85	320289.30
144	6180435.71	320313.77
145	6180429.74	320342.16
146	6180430.14	320342.26
147	6180461.34	320328.67
148	6180357.87	320681.30
149	6180321.02	320854.16
150	6180316.85	320873.72
151	6180297.17	320870.24
152	6180249.69	320861.85
153	6180229.64	320837.99
154	6180488.78	320202.34
155	6180456.85	320348.34
156	6180338.50	320676.96
157	6180301.33	320850.67
158	6180156.82	321092.03
159	6180178.38	321146.37
160	6180158.43	321152.04
161	6180130.53	321128.59
162	6180115.71	321107.45
163	6180127.76	321102.97
164	6180747.08	320009.12
165	6180740.78	320015.69
166	6180736.23	320017.12
167	6180723.44	320026.48
168	6180206.49	320790.55
169	6180191.57	320772.36
170	6180180.48	320751.62
171	6180173.65	320729.11
172	6180171.34	320705.69
173	6180565.37	320319.14
174	6180631.55	320348.69
175	6180461.34	320328.67



**Pastabos:**

- Perspektyvinė C kategorijos gatvė (Plevių g. tęsinys) numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, transporto sprendimuose.
- Didelių gambarių atliekų surinkimo aikštės įrengimo prie Šiaurės prospektą, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, sprendimuose numatyta, kad esant poreikiams ir būtinybei sklypo naudotojas įstatymų nustatyta tvarka įsipareigoja užtikrinti Klaipėdos miesto bendrojo plano transporto sprendimų įgyvendinimą.
- Pdėminės elektros linijos trasa ir jos apsaugos zona numatyta 110 kV oro linijos atšakos nuo Staciono g. iki magistralinio kelio A13 pakertimo kabeline linija specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. AD1-2414.
- Projektuojanti ir statyti prietasčius ar naujus pastatus turi būti išlaikyti norminiai atstumai iki esamų inžinerinių komunikacijų. Norint statyti pastatus mažesniu nei norminis atstumu arba inžinerinių komunikacijų vietoje, šios komunikacijos turi būti perkeltos į kitą vietą sklype.

Plinas vietovės lygmenas kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Plevių ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelį gambarių atliekų surinkimo aikštės įrengimo prie Šiaurės prospektą, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keliamas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestaboto g. 1 šiaurinės ribos.

Nr.	Žemės sklypo kad. Nr.	Plotas, ha
1	2101/0002:1173	0,0963
2	2101/0002:801	0,0493
3	2101/8001:0011	0,1472
4	2101/0002:324	0,0300

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas, ha	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūrio rodiklis	Prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, proc.
1.	1729	TI	I1	6	30	-	1.8	10
2.	4840	TI	I1	15	45	-	6.8	10
3.	2693	PA	K	10	60	2	-	10
4.	85	TI	I1	-	-	-	-	10
5.	316	TI	I1	6	50	-	3	10
6.	21133	SI	V	10	15	0.5	-	40
7.	27267	BZ	B	-	-	-	-	15
8.	25451	GG	G2	15	60	3	-	30
9.	8089	TI	I1	10	80	-	8	10
10.	23331	PA	K	15	60	3	-	10
11.	8046	TI	I1	10	80	-	8	10
12.	8259	TI	I1	10	80	-	8	10
13.	3294	TI	I2	-	-	-	-	-
14.	2905	TI	I1	10	80	-	8	10
15.	4226	PR	S	-	-	-	-	-
16.	14256	PA	K	30	60	3	-	10
17.	6204	TI	I1	15	80	-	12	10
18.	1969	TI	I1	15	80	-	12	10
19.	2567	TI	I1	30	80	-	12	10
20.	17098	PA	K	30	60	3	-	10
21.	5595	TI	I1	10	80	-	8	10
22.	691	TI	I1	10	80	-	8	10
23.	9908	TI	I1	30	80	-	12	10
24.	11126	TI	I2	-	-	-	-	-
25.	8531	TI	I1	10	80	-	8	10

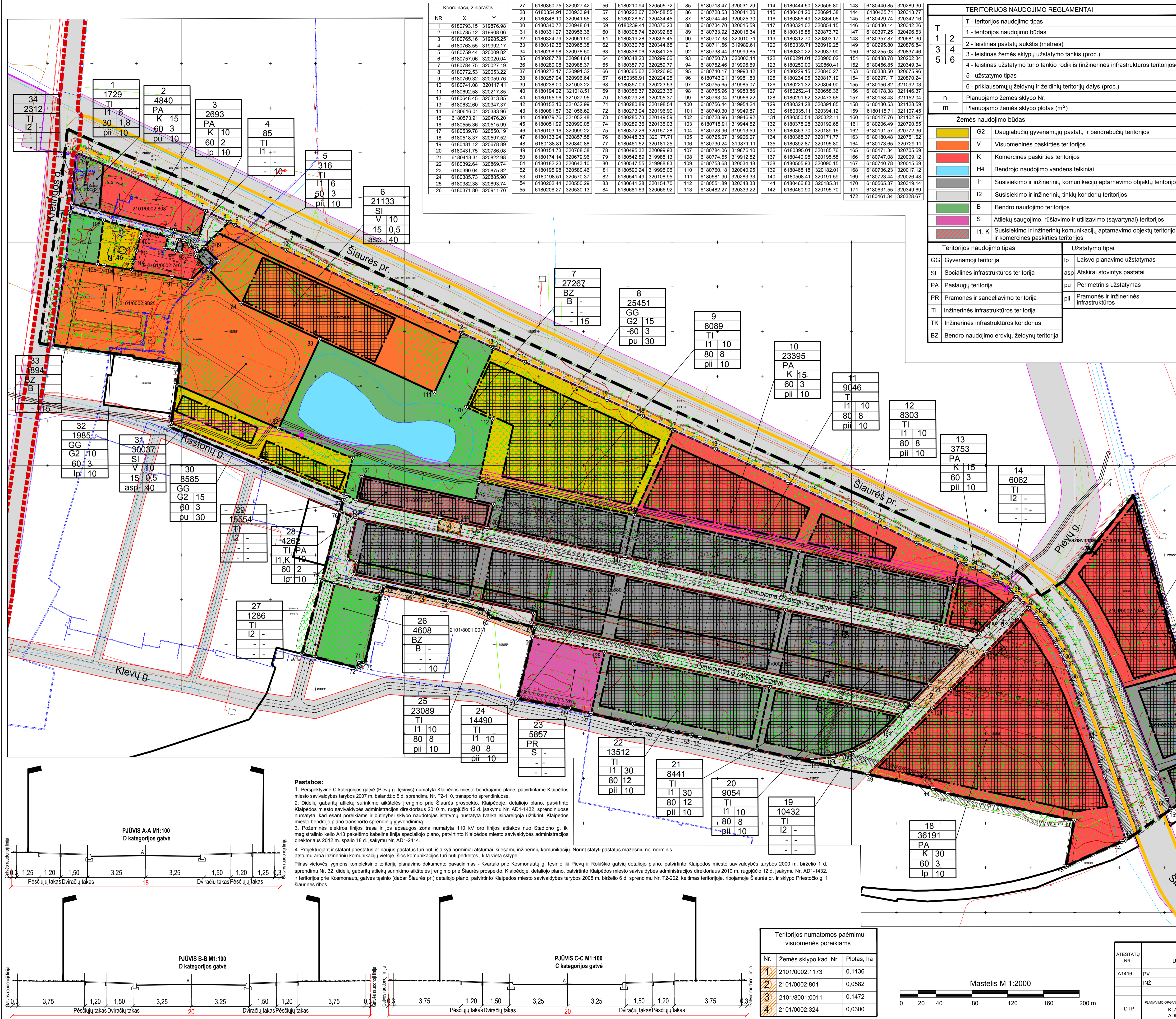


Koordinatų žiniaraštis		
NR	X	Y
1	6180793.15	319876.98
2	6180785.12	319806.06
3	6180785.16	319895.25
4	6180763.55	319922.17
5	6180769.44	320009.82
6	6180757.06	320020.04
7	6180784.75	320027.19
8	6180772.53	320053.22
9	6180769.32	320059.76
10	6180741.08	320117.41
11	6180692.58	320217.85
12	6180648.45	320313.85
13	6180632.80	320347.37
14	6180616.01	320383.96
15	6180573.91	320476.20
16	6180555.36	320515.99
17	6180539.78	320550.19
18	6180518.37	320597.52
19	6180481.12	320678.89
20	6180431.75	320768.08
21	6180413.31	320822.98
22	6180392.64	320869.74
23	6180390.04	320875.82
24	6180385.73	320885.90
25	6180382.39	320893.74
26	6180371.80	320911.70
27	6180360.75	320927.42
28	6180354.91	320933.94
29	6180348.10	320941.55
30	6180340.72	320948.04
31	6180331.27	320956.36
32	6180324.78	320961.90
33	6180319.36	320965.38
34	6180308.06	320978.50
35	6180287.78	320984.64
36	6180280.08	320988.37
37	6180272.17	320991.32
38	6180257.94	320996.64
39	6180238.00	321003.22
40	6180194.22	321018.51
41	6180165.96	321027.95
42	6180152.10	321032.80
43	6180081.57	321056.62
44	6180079.76	321052.48
45	6180051.99	320990.05
46	6180103.16	320999.22
47	6180133.24	320857.58
48	6180139.81	320840.88
49	6180154.73	320768.38
50	6180174.14	320679.96
51	6180182.23	320643.10
52	6180195.98	320580.46
53	6180196.51	320570.37
54	6180202.44	320550.29
55	6180206.27	320530.13
56	6180210.94	320505.72
57	6180222.67	320458.55
58	6180228.67	320434.45
59	6180239.41	320376.23
60	6180239.74	320382.86
61	6180319.28	320395.45
62	6180330.78	320344.65
63	6180338.06	320341.25
64	6180348.23	320299.06
65	6180357.70	320259.77
66	6180365.62	320226.90
67	6180356.91	320224.25
68	6180357.09	320223.53
69	6180194.22	321018.51
70	6180165.96	321027.95
71	6180280.89	320198.54
72	6180273.94	320196.90
73	6180285.73	320149.59
74	6180289.36	320135.03
75	6180372.26	320157.28
76	6180446.33	320177.71
77	6180461.52	320181.25
78	6180495.32	320099.93
79	6180542.89	319988.13
80	6180547.55	319988.83
81	6180590.24	319995.06
82	6180541.49	320108.56
83	6180641.28	320154.70
84	6180661.63	320066.92
85	6180718.47	320031.29
86	6180728.53	320041.30
87	6180744.46	320025.30
88	6180734.70	320015.59
89	6180733.92	320016.34
90	6180707.38	320016.10
91	6180711.56	319999.81
92	6180738.44	319999.67
93	6180750.73	320003.11
94	6180752.46	319996.69
95	6180740.17	319993.42
96	6180743.21	319981.83
97	6180756.65	319985.07
98	6180755.96	319983.66
99	6180762.46	319986.22
100	6180756.44	319984.24
101	6180740.30	319949.87
102	6180750.54	320322.11
103	6180781.91	319944.52
104	6180723.96	320157.28
105	6180725.07	319936.07
106	6180730.24	319871.11
107	6180728.96	319946.92
108	6180774.56	319912.82
109	6180753.68	320034.48
110	6180760.18	320040.95
111	6180561.90	320283.33
112	6180551.89	320348.33
113	6180482.27	320333.22
114	6180444.50	320506.80
115	6180404.20	320691.38
116	6180366.49	320864.05
117	6180321.02	320854.15
118	6180316.85	320873.72
119	6180312.70	320893.17
120	6180339.71	320819.25
121	6180330.22	320937.90
122	6180291.01	320900.02
123	6180250.00	320860.41
124	6180229.15	320840.27
125	6180234.05	320817.19
126	6180232.32	320804.90
127	6180252.41	320658.36
128	6180291.62	320473.55
129	6180334.28	320391.85
130	6180335.11	320394.12
131	6180300.54	320322.11
132	6180378.28	320192.68
133	6180363.70	320189.16
134	6180365.37	320171.77
135	6180392.87	320195.80
136	6180395.01	320185.76
137	6180440.98	320195.58
138	6180505.93	320090.15
139	6180468.18	320182.01
140	6180548.41	320191.59
141	6180564.83	320185.31
142	6180460.90	320195.70
143	6180440.85	320289.30
144	6180435.71	320313.77
145	6180429.74	320342.16
146	6180430.14	320342.26
147	6180397.25	320346.53
148	6180357.87	320281.30
149	6180295.80	320286.84
150	6180255.03	320837.46
151	6180488.78	320202.34
152	6180456.85	320349.34
153	6180338.50	320875.96
154	6180297.17	320870.24
155	6180195.82	321092.03
156	6180178.38	321146.37
157	6180158.43	321152.04
158	6180130.53	321128.59
159	6180115.71	321107.45
160	6180127.76	321102.97
161	6180206.49	320790.55
162	6180191.57	320772.36
163	6180180.48	320751.62
164	6180173.85	320729.11
165	6180171.34	320705.69
166	6180747.08	320099.12
167	6180740.78	320015.69
168	6180736.23	320017.12
169	6180723.44	320026.48
170	6180565.37	320319.14
171	6180631.55	320349.69
172	6180461.34	320328.67

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
T	1 - teritorijos naudojimo tipas
T	2 - teritorijos naudojimo būdas
3	4 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
4	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (proc.)
5	4 - leistinas užstatymo tūrio tankio rodiklis (inžinerinės infrastruktūros teritorijose)
6	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (proc.)
n	Planuojamo žemės sklypo Nr.
m	Planuojamo žemės sklypo plotas (m <sup>2</sup> )
Žemės naudojimo būdas	
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
V	Visuomeninės paskirties teritorijos
K	Komercinės paskirties teritorijos
B	Bendro naudojimo teritorijos
S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos
I1, K	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties teritorijos
Teritorijos naudojimo tipas	
GG	Gyvenamoji teritorija
SI	Socialinės infrastruktūros teritorija
PA	Paslaugų teritorija
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
TI	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Užstatymo tipai	
Ip	Laisvo planavimo užstatymas
asp	Atskirai stovintys pastatai
pu	Perimetris užstatymas
pil	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	
—	Planuojama teritorija
—	Statybos linija
—	Statybos riba
—	Esamų sklypų ribos
—	Planuojamų sklypų ribos
—	Užstatymo zona
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
2101/0002:746	Esamo žemės sklypo kadastrinis Nr.
—	Esamų gatvių raudonosios linijos
—	Planuojamų gatvių raudonosios linijos
—	Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta C kategorijos gatvė
—	Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta C kategorijos gatvės raudonosios linijos
—	Paviršinio vandens tekinio apsaugos zonos ribos
—	Gatvės asinė linija
—	Gatvės važiuojamoji dalis
—	Elektrų linija su atrama
—	Elektrų linijos apsaugos zona
○ Nr.46	Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyti objektai Nr. 46 "Pasivaikščiavimo piliakalnių" turintis kultūros paveldo požymių
DVIRAČIŲ TAKŲ TINKLAS	
—	Esama rajoninė trasa
—	Planuojama rajoninė trasa
—	Rekonstruojama magistralinė trasa



Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas									
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo imunitetas	Užstatymo tūrio tankis	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, proc.	
1.	1729	TI	I1	6	30	-	1.8	10	
2.	4840	PA	K	15	60	3	-	10	
3.	2693	PA	K	10	60	2	-	10	
4.	85	TI	I1	-	-	-	-	-	10
5.	316	TI	I1	6	50	-	3	10	
6.	21133	SI	V	10	15	0.5	-	40	
7.	27267	BZ	B	-	-	-	-	15	
8.	25451	GG	G2	15	60	3	-	30	
9.	8089	TI	I1	10	80	-	8	10	
10.	23395	PA	K	15	60	3	-	10	
11.	9046	TI	I1	10	80	-	8	10	
12.	8303	TI	I1	10	80	-	8	10	
13.	3753	PA	K	15	60	3	-	10	
14.	6062	TI	I2	-	-	-	-	-	10
15.	14256	PA	K	30	60	3	-	10	
16.	6204	TI	I1	15	80	-	12	10	
17.	1969	TI	I1	15	80	-	12	10	
18.	36191	PA	K	30	60	3	-	10	
19.	10432	TI	I2	-	-	-	-	-	10
20.	9054	TI	I1	10	80	-	8	10	
21.	8441	TI	I1	30	80	-	12	10	
22.	13512	TI	I1	30	80	-	12	10	
23.	5857	PR	S	-	-	-	-	-	10
24.	14490	TI	I1	10	80	-	8	10	
25.	23089	TI	I1	10	80	-	8	10	
26.	4608	BZ	B	-	-	-	-	10	
27.	1286	TI	I2	-	-	-	-	-	10
28.	4262	TI, PA	I1, K	10	60	2	-	10	
29.	15554	TI	I2	-	-	-	-	-	10
30.	8585	GG	G2	15	60	3	-	30	
31.	30037	SI	V	10	15	0.5	-	40	
32.	1985	GG	G2	10	60	3	-	10	
33.	1894	BZ	B	-	-	-	-	15	
34.	2312	TI	I2	-	-	-	-	-	10

**Pastabos:**

- Perspektyvine C kategorijos gatvė (Pievų g. tęsinys) numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, transporto sprendiniuose.
- Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detalią planą, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, sprendiniuose numatyta, kad esant poreikiams ir būtinybei sklypo naudotojas įstatymų nustatyta tvarka įsipareigo užtikrinti Klaipėdos miesto bendro plano transporto sprendinių įgyvendinimą.
- Požeminės elektros linijos trasa ir jos apsaugos zona numatyta nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakelimo kabeline linija specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. AD1-2414.
- Projektuojant ir statant prielaidas ar naujus pastatus turi būti išlaikyti norminiai atstumai iki esamų inžinerinių komunikacijų. Norint statyti pastatus mažesniu nei norminis atstumu arba inžinerinių komunikacijų vietoje, šios komunikacijos turi būti perkeltos į kitą vietą sklype.

Plėtinis vietovės tvarkymo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detalią planą, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštės įrengimo prie Šiaurės prospektu, Klaipėdoje, detalią planą, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detalią planą, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keliamas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 siaurinės ribos.

Teritorijos numatomos paėmimui visuomenės poreikiams		
--	--	--



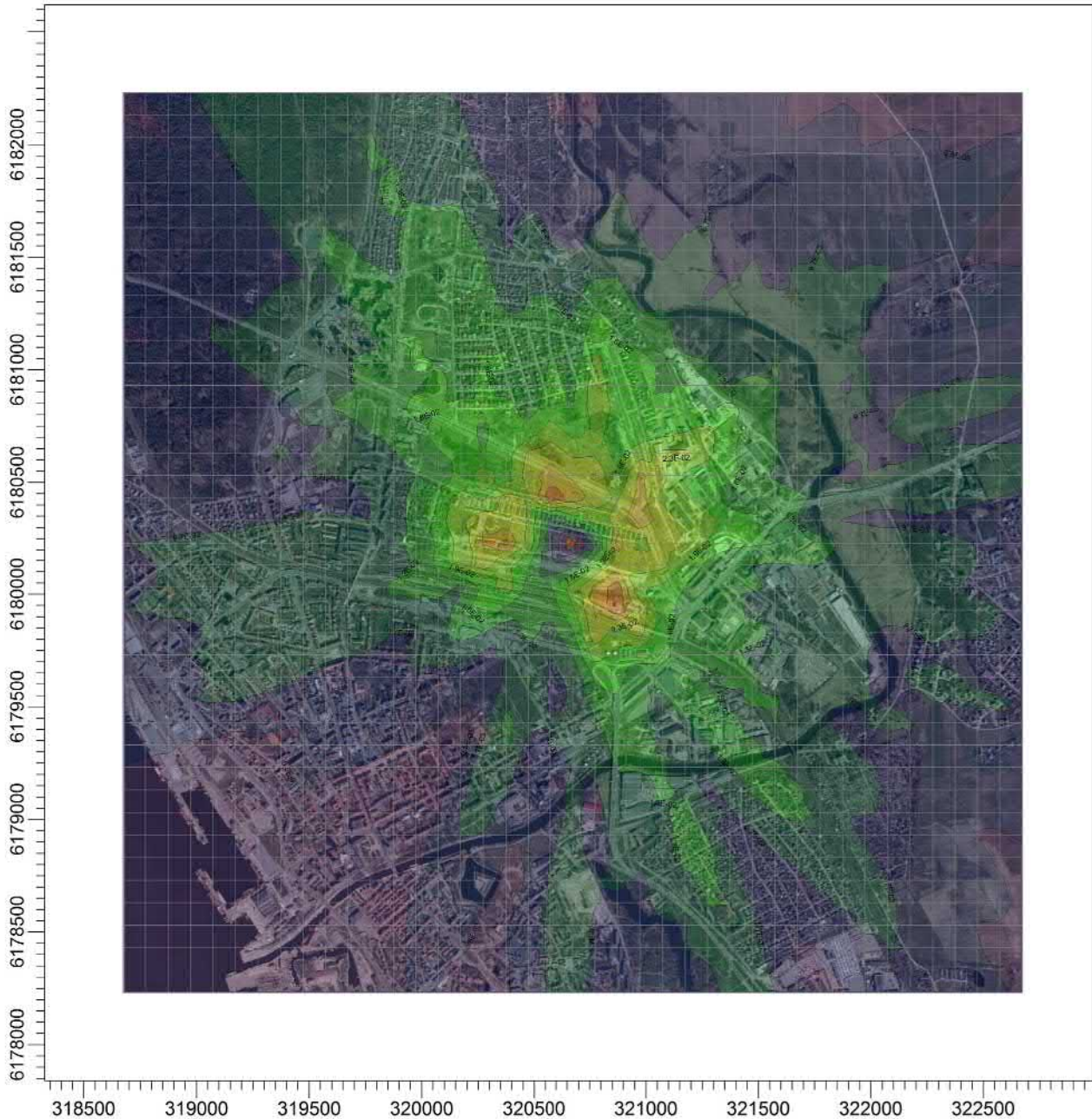
## 4 GRAFINIS PRIEDAS. ORO SKLAIDOS MODELIAVIMO REZULTATAI

Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimas teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos.  
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Ataskaita

18201–DTP-SPAV.AT-1

PROJECT TITLE:

**Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija  
CO 8 valandų sklaida be fono**



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

MILIGRAMS/M\*\*3



COMMENTS:

Teršalas - CO  
Vidurkinimo periodas - aštuonios  
valandos be fono  
Ribinė vertė - 10 mg/m3  
Sklypas A4

SOURCES:

**1**

COMPANY NAME:

**UAB "Energetikos linijos"**

RECEPTORS:

**1681**

MODELER:

**Danielius Žilinskas**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

SCALE:

1:29,226

0



1 km

MAX:

**0.03245 MILIGRAMS/M\*\*3**

DATE:

**11/26/2013**

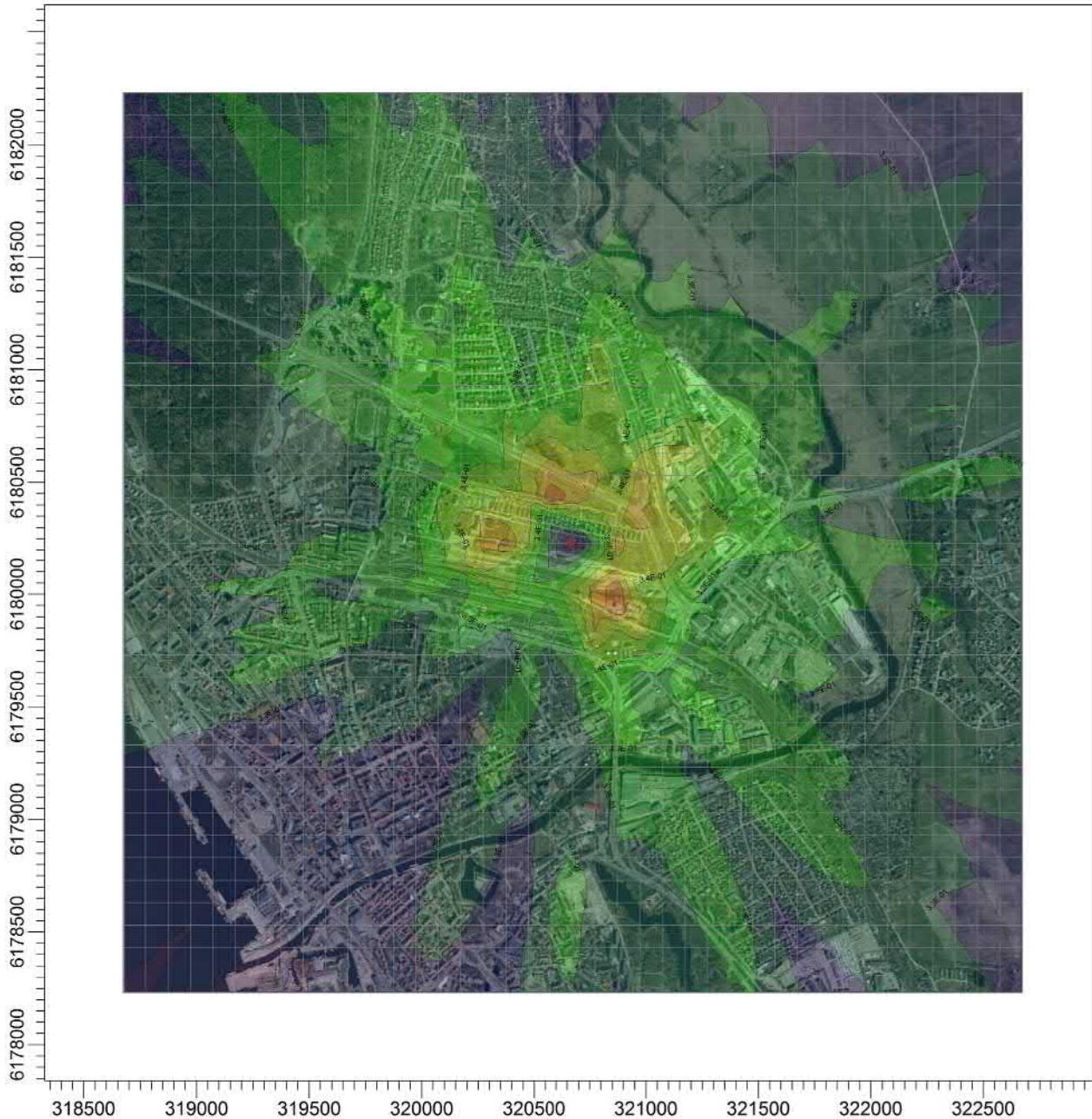
PROJECT NO.:



**UAB „Energetikos linijos“**

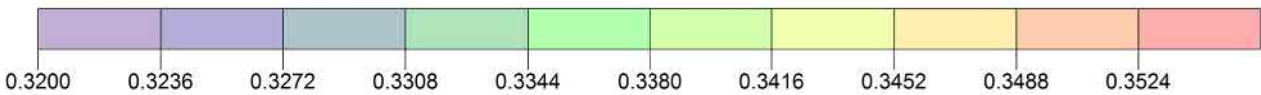
PROJECT TITLE:

**Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija  
CO 8 valandų sklaida su fonu**



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

MILIGRAMS/M\*\*3



COMMENTS:

Teršalas - CO  
Vidurkinimo periodas - aštuonios  
valandos su fonu  
Ribinė vertė - 10 mg/m3  
Sklypas A4

SOURCES:

**1**

COMPANY NAME:

**UAB "Energetikos linijos"**

RECEPTORS:

**1681**

MODELER:

**Danielius Žilinskas**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

SCALE:

1:29,226

0



1 km

MAX:

**0.3524 MILIGRAMS/M\*\*3**

DATE:

**11/26/2013**

PROJECT NO.:

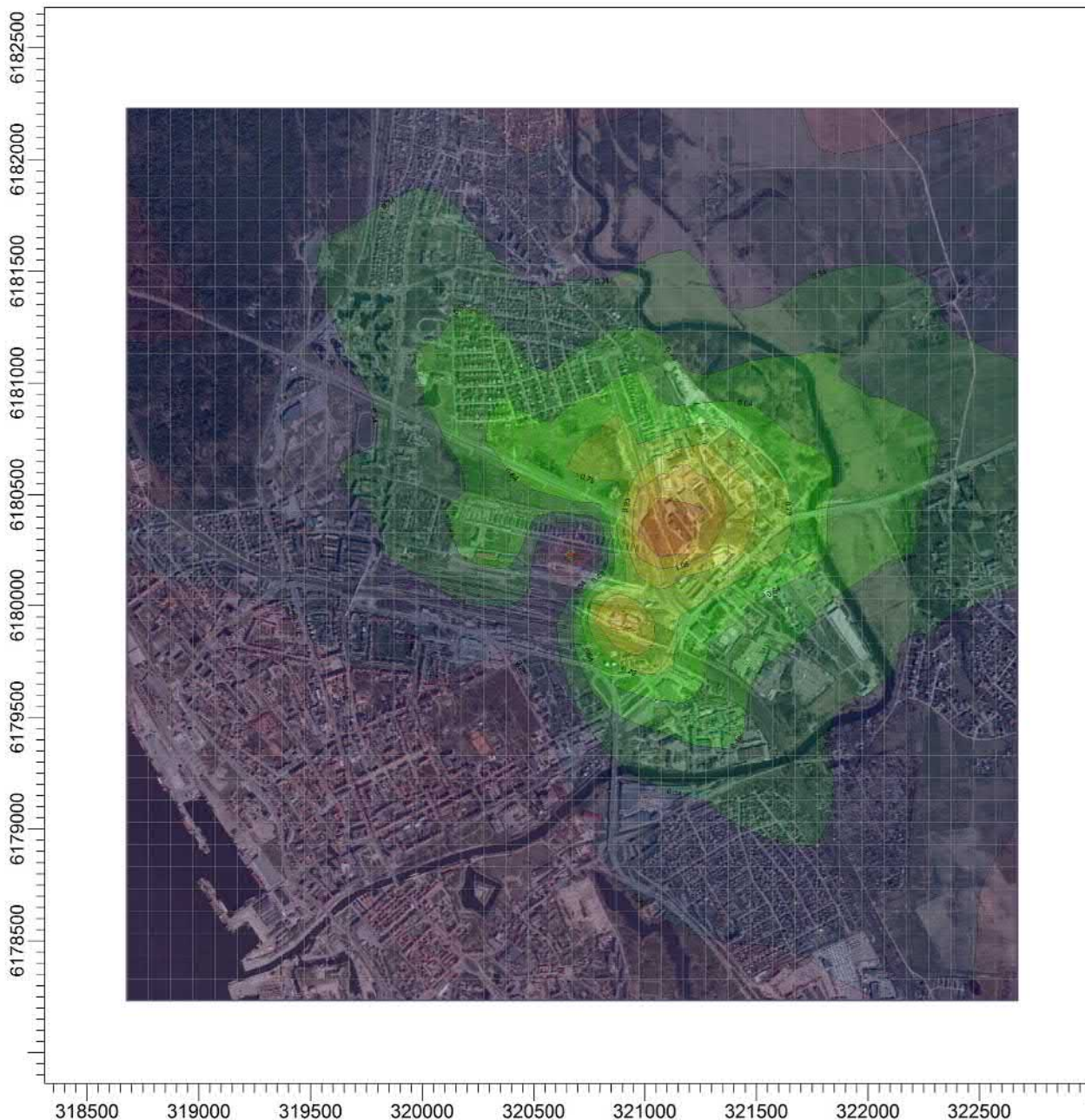


**UAB „Energetikos linijos“**



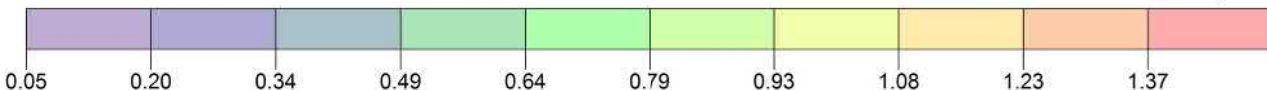
PROJECT TITLE:

**Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija  
NO vienerių metų sklaida be fono**



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m<sup>3</sup>



COMMENTS:

Teršalas - NOx  
Vidurkinimo periodas - vieneri metai  
be fono  
Ribinė vertė - 40 ug/m3  
Sklypas A4

SOURCES:

**1**

COMPANY NAME:

**UAB "Energetikos linijos"**

RECEPTORS:

**1681**

MODELER:

**Danielius Žilinskas**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

SCALE:

1:29,460

0

1 km

MAX:

**1.37302 ug/m<sup>3</sup>**

DATE:

**11/26/2013**

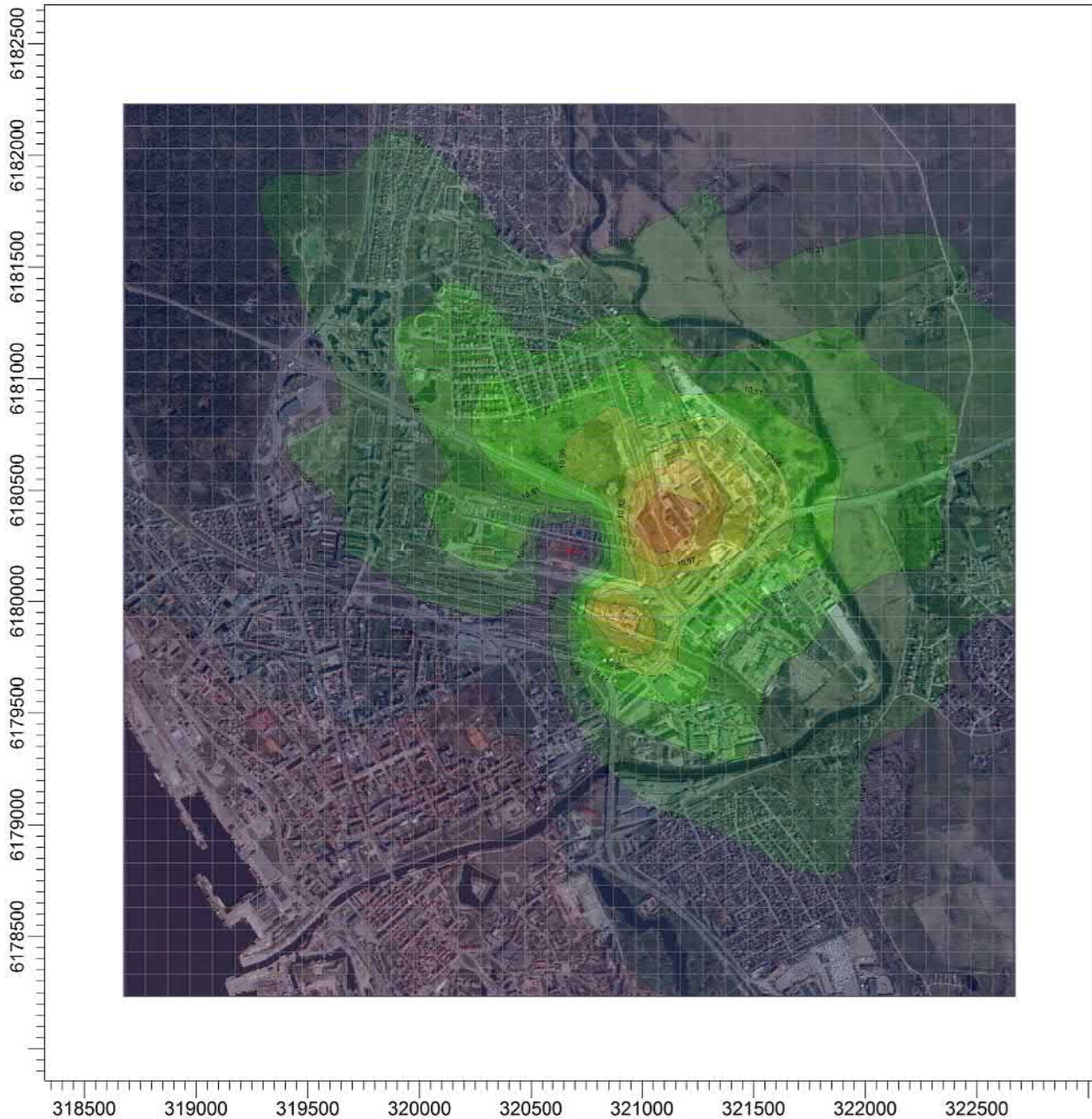
PROJECT NO.:





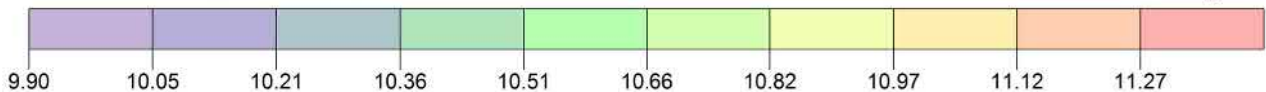
PROJECT TITLE:

**Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija  
NO vienerių metų sklaida su fonu**



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m<sup>3</sup>



COMMENTS:

Teršalas - NOx  
Vidurkinimo periodas - vieneri metai  
su fonu  
Ribinė vertė - 40 ug/m<sup>3</sup>  
Sklypas A4

SOURCES:

**1**

COMPANY NAME:

**UAB "Energetikos linijos"**

RECEPTORS:

**1681**

MODELER:

**Danielius Žilinskas**

OUTPUT TYPE:

**Concentration**

SCALE:

1:29,459

0



1 km



**UAB „Energetikos linijos“**

MAX:

**11.27302 ug/m<sup>3</sup>**

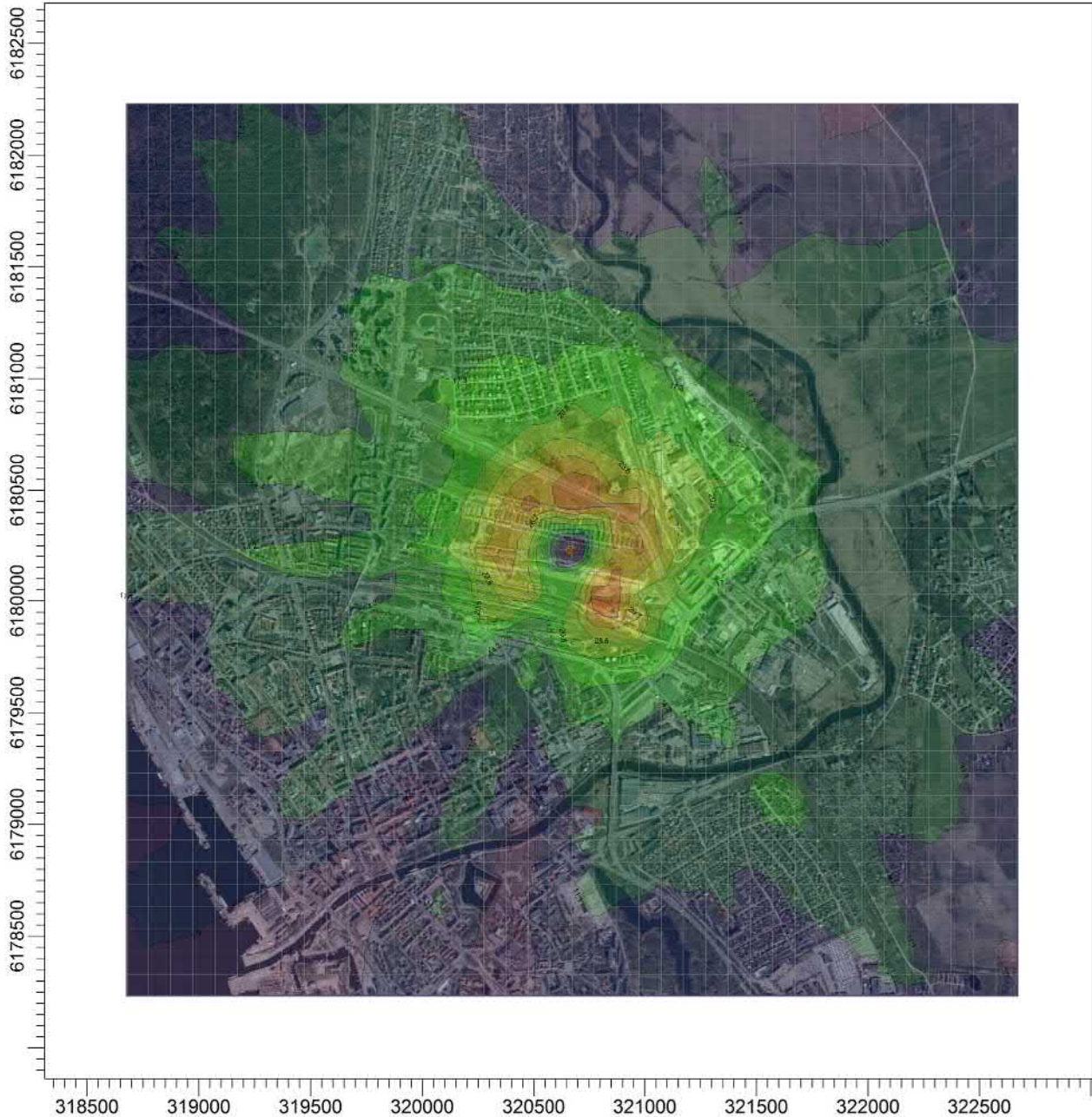
DATE:

**11/26/2013**

PROJECT NO.:

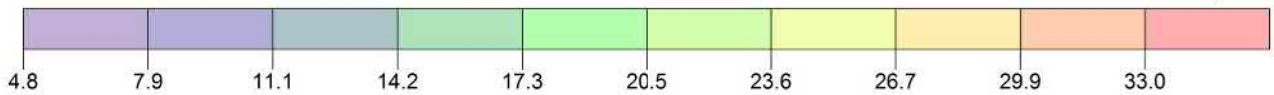
PROJECT TITLE:


**Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija  
NO vienos valandos sklaida be fono**



PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m<sup>3</sup>



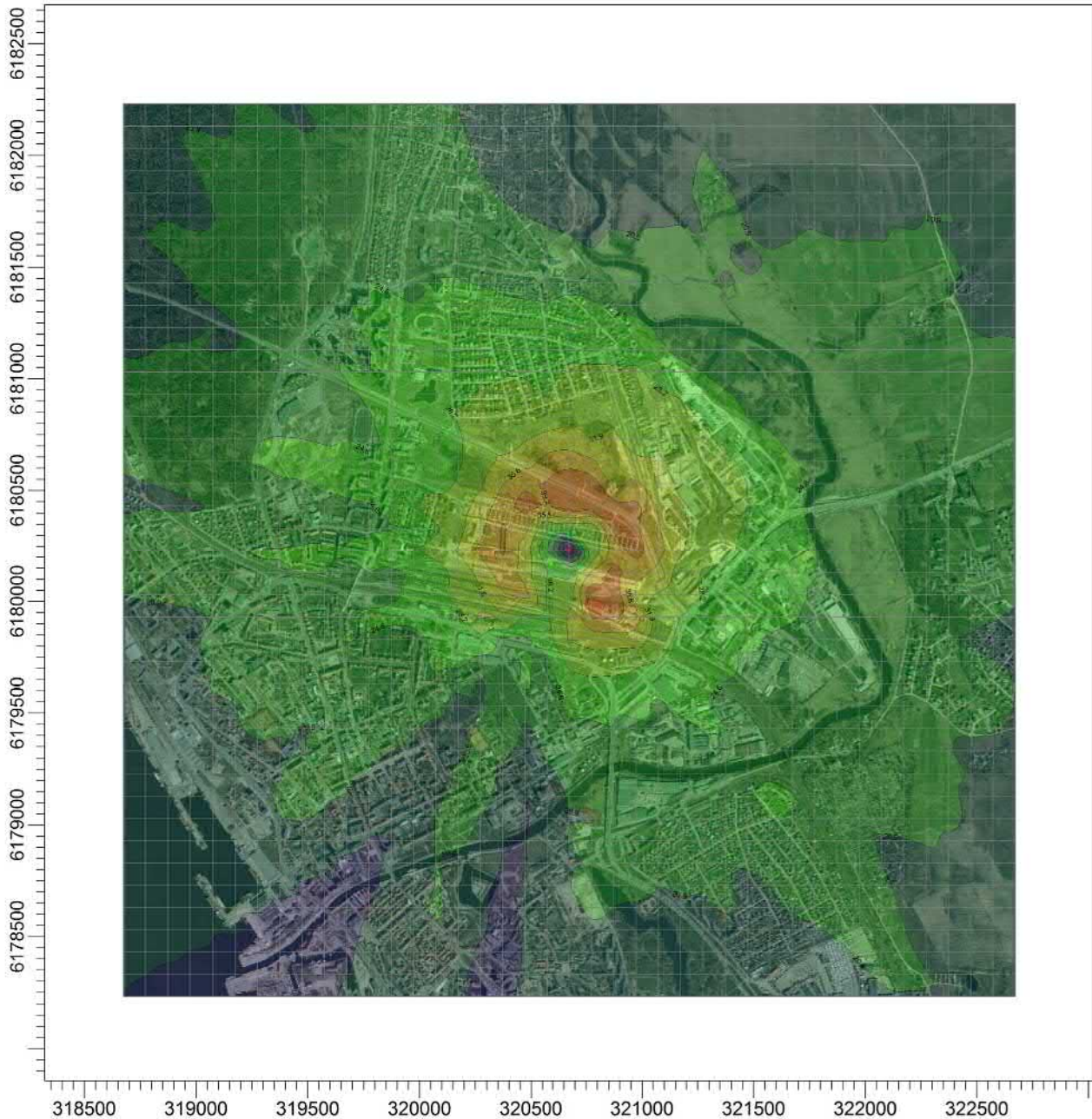
<p>COMMENTS:</p> <p>Teršalas - NOx Vidurkinimo periodas - viena valanda be fono Ribinė vertė - 200 ug/m<sup>3</sup> Sklypas A4</p>	<p>SOURCES:</p> <p><b>1</b></p>	<p>COMPANY NAME:</p> <p><b>UAB "Energetikos linijos"</b></p>	
	<p>RECEPTORS:</p> <p><b>1681</b></p>	<p>MODELER:</p> <p><b>Danielius Žilinskas</b></p>	
	<p>OUTPUT TYPE:</p> <p><b>Concentration</b></p>	<p>SCALE: 1:29,460</p> <p>0  1 km</p>	
	<p>MAX:</p> <p><b>32.99987 ug/m<sup>3</sup></b></p>	<p>DATE:</p> <p><b>11/26/2013</b></p>	<p>PROJECT NO.:</p>





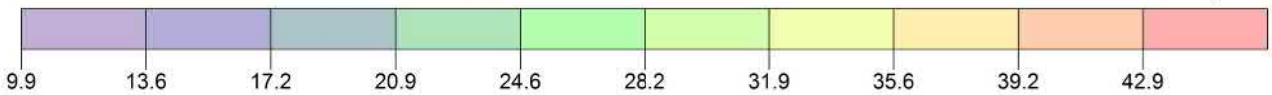
PROJECT TITLE:



**Žemės sklypo parinkimo pikinei dujinei katilinei šiaurinėje miesto dalyje galimybių studija  
NO vienos valandos sklaida su fonu**



PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m<sup>3</sup>



<p>COMMENTS:</p> <p>Teršalas - NOx Vidurkinimo periodas - viena valanda su fonu Ribinė vertė - 200 ug/m<sup>3</sup> Sklypas A4</p>	<p>SOURCES:</p> <p><b>1</b></p>	<p>COMPANY NAME:</p> <p><b>UAB "Energetikos linijos"</b></p>	
	<p>RECEPTORS:</p> <p><b>1681</b></p>	<p>MODELER:</p> <p><b>Danielius Žilinskas</b></p>	
	<p>OUTPUT TYPE:</p> <p><b>Concentration</b></p>	<p>SCALE: 1:29,460</p> <p>0  1 km</p>	
	<p>MAX:</p> <p><b>42.89987 ug/m<sup>3</sup></b></p>	<p>DATE:</p> <p><b>11/26/2013</b></p>	<p><b>SWECO</b> </p> <p><b>UAB „Energetikos linijos“</b></p>
		<p>PROJECT NO.:</p>	