

UAB VAKARŲ SILUETAS

Turgaus aikštė 21, Klaipėda, j.m. k. 141830214, tel. 8 682 48190, e-paštas vasiluetas@gmail.com, www.uka.lt

Statytojas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Komplekso pavadinimas: ŽARDĖS, KUNCŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMUJ PROJEKTAS

Projekto pavadinimas: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (TAKŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (POILSIO AIKŠTELIŲ) PRIE ŽARDUPĖS G. IR ŽARDĖS, KUNCŲ PILIAKALNIO KLAIPĖDOJE STATYBOS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** (PP)



Komplekso numeris: VS-17.1.2

Projekto etapo žymuo: PP

Statinių pavadinimas: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (TAKAI) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (POILSIO AIKŠTELĖS)

Bylos žymuo: TP-SPA - 01

Bylos laidos žymuo: 0

Bylos išleidimo data: 2018

Direktorius

Mantas Daukšys

Projekto vadovė (PV),
Statinių grupės projekto vadovė (SGPV (paveldo)),
projekto dalies vadovė atestato Nr. 3542

Laima Šliogerienė

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (TAKŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (POILSIO AIKŠTELIŲ)
PRIE ŽARDUPĖS G. IR ŽARDĖS, KUNCŲ PILIAKALNIO KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS**

**TECHNINIO PROJEKTO SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINĖS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS:

1. Projekto rengimo pagrindas
2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą
 - 2a. geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas
 - 2b. žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai
 - 2c. kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys
3. Sklypo paruošimas statybai
 - 3a. esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išskėlimas arba jų apsaugojimas
 - 3b. medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas
 - 3c. laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt.
4. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype
5. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas
6. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai
7. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas
8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės
9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų. sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai
10. Atliekų surinkimas ir tvarkymas
11. Pagrindiniai techniniai rodikliai
12. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams
13. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas
14. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės
15. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zonos. sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos
16. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus)
17. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstą ar normatyviniais dokumentais nustatytą automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui
18. Kiti specifiniai duomenys
19. Detalizuoti inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai
 - 19a. elektroninių ryšių apsaugos sprendiniai

0	2018-12-05	Statybos leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda; tel.:8-682-48190		Susisiekimo komunikacijų (takų) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (poilsio aikštelių) prie Žardupės g. ir Žardės, Kuncų piliakalnio Klaipėdoje statybos projektas		
3542	PV, PDV	L. Šliogerienė	Dokumento pavadinimas:	Laida	
3542	SGPV (paveldo)	L. Šliogerienė		0	
A1083	SGPV	M. Daukšys			
A1090	Arch.	I. Daukšienė			
12334	Inž.	A. Rimkus			
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS-17.1.2-TP-SPA - AR	1	8

1. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kurių pagrindu parengta Projekto dalis, sąrašas:

ĮSTATYMAI IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. (1996-03-19; Nr. I-1240), aktuali redakcija;
2. Neikiuojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. (1994-12-22; Nr. I-733), aktuali redakcija;
3. 2011-03-09 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
4. Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymas. (2004-04-15 d. Nr. IX-2135), aktuali redakcija;
5. Kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. Patvirtinta 2016-10-27 AM įsakymu Nr. D1-713, aktuali redakcija;
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. Patvirtintas 2002-12-05 įsakymu Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372), aktuali redakcija;
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Patvirtinta 2016-11-7 AM įsakymu Nr. D1-738, aktuali redakcija;
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Patvirtintas 2016-12-12 AM įsakymu Nr. D1-878, aktuali redakcija;
5. STR 1.06.01: 2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Patvirtintas 2016-12-02 AM įsakymu Nr. D1-848, aktuali redakcija;
6. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Patvirtintas 2002-10-30 AM įsakymu Nr.565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837), aktuali redakcija;
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas". Patvirtintas 2005-09-21 AM įsakymu Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr.115-4195), aktuali redakcija;
8. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Patvirtintas 1999-12-27 AM įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424), aktuali redakcija;
9. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Patvirtintas 1999 12 27 AM įsakymu Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215), aktuali redakcija;
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“. Patvirtintas 2007-12-27 AM įsakymu Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34), aktuali redakcija;
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“. Patvirtintas 2008-03-12 AM įsakymu Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1255), aktuali redakcija;
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Patvirtintas 2008-03-12 AM įsakymu Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255), aktuali redakcija;
13. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. Patvirtintas 2001-06-24 AM įsakymu Nr. 317 (Žin. 2001, Nr. 53 - 1898), aktuali redakcija;
14. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Patvirtintas 2014-06-17 AM įsakymu Nr. D1-533, aktuali redakcija.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

1. PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba. Patvirtintas 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-538.

LIETUVOS HIGIENOS NORMOS

1. HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Patvirtinta 2015-10-30 d. SAM įsakymu Nr. V-1208.

TAISYKLĖS ir kt.

1. Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašas. Patvirtintas LR Kultūros ministro 2013-08-20 d. įsakymu Nr. ĮV-607.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtintos 2005-02-28 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymo Nr. 1-223 redakcija), aktuali redakcija;
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtintos 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, aktuali redakcija;
4. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės. Patvirtintos 2016-08-24 AM įsakymu Nr. D1-565, aktuali redakcija.
5. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas. Patvirtintas 2007-12-21 AM įsakymu Nr. D1-694.
6. Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas. Patvirtintas 2007-12-29 d. AM įsakymu Nr. D1-719.
7. J. Lukošiusas, „Inžinerinių priemonių taikymo, tvarkant archeologines vietas, metodika“.

VS-17.1.2 - TP-SPA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

1. Techninė užduotis¹⁾;
2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2017-09-01 d. Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-31-170901-00077¹⁾;
3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2017-09-01 d. Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinasis apsaugos reglamentas) Nr. SPRD-00-170824-00110¹⁾;
4. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2017-09-07 d. prisijungimo sąlygos Nr.: PS-170907-00029¹⁾;
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-590/1, patvirtintas 2017-09-26 d.¹⁾;
6. Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta u.o.k. KVR 23762 Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m. individualus apsaugos reglamentas Nr. IRKIS-7, 2017-12-28 d. (VĮ „Lietuvos paminklai“, 2017 m.), patvirtintas Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus vedėjos 2017-12-28 d. tvirtinimo aktu Nr. IRKIS-8¹⁾;
7. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 d. sprendimu Nr. T2-110¹⁾;
8. Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-10-23 d. sprendimu Nr. 1-337¹⁾;
9. Poilsio statinių, skirtų gyventojų bendriems viešiesiems poreikiams, prie Žardupės g. ir Žardės, Kuncų piliakalnio Klaipėdoje išdėstymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-11-07 d. įsakymu Nr. AD1-2619¹⁾;
10. Statybos teritorijos tyrinėjimų dokumentai (topografinis planas, MB Geosmarto sprendimai, 2017-07-07 d.)¹⁾;
11. Archeologinių tyrinėjimų istorija ir atradimai (Jona Genys, 2017 m.)²⁾;
12. Architektūriniai apmatavimai (UAB „Vakarų siluetas“, 2017 m.)²⁾;
13. Želdinių inventorizacija (UAB „Vakarų siluetas“, 2017 m.)²⁾.

Pastabos:

¹⁾ Pateikta Bendrųjų duomenų byloje.

²⁾ Pateikta Žardės, Kuncų piliakalnio Klaipėdoje avarijos grėsmės pašalinimo supaprastintos sudėties tvarkybos darbų projekto byloje.

Naudotasi paskutiniais dokumentų keitimais ir pataisymais.

2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Statybos vieta yra Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje, pietiniame Klaipėdos miesto pakraštyje. Tvarkoma teritorija yra prie Žardupės gatvės, Smeltalės upelio žemupyje, apie 3,5 km. nuo Kuršių marių, tarp Žardupės gatvės pietuose, tvenkinio ant bevardžio upelio rytuose ir privačių žemės ūkio paskirties sklypų šiaurėje ir vakaruose. Sklypas teritorijai nesuformuotas, adresas nesuteiktas.

Projektuojama kultūros paveldo vertybėje – Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta komplekse (u.o.k. KVR 23762), sudarytame iš Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnio (u.o.k. KVR 5177) ir Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietės (u.o.k. KVR 23763), kurių vertingosios savybės patvirtintos 2017-09-26 d. Kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-VL-590/1, ir jos gretimybėje (vizualinės apsaugos pozonyje). Žardės, Kuncų piliakalnis su gyvenvieta yra valstybės saugoma moksliniam bei viešajam pažinimui nacionalinio reikšmingumo archeologinio pobūdžio kultūros vertybė. Kultūros paveldo vertybės Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta teritorijos plotas 113201 kv. m. Jis apima piliakalnį ir apytikrą gyvenvietės vietą. Kultūros paveldo vertybės apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio plotas – 486601 kv. m.

Žardės archeologinių objektų kompleksą sudaro piliakalnis su papėdės gyvenvieta, septynios atviro tipo (neįtvirtintos) gyvenvietės ir kapinynas. Piliakalnis yra nedidelis, jo aikštelė 55 x 35 m. Vakarų pusėje išlikęs pylimas ir priešpylimio pėdsakai.

2a. geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas.

Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis per 10 paskutinių metų Pajūryje:

Krituliai per metus	~770	mm
Vidutinė liepos mėn. temperatūra,	17,8	°C
Vidutinė metinė temperatūra	7,8	°C
Vidutinė sausio mėn. temperatūra	-1,4	°C
Vidutinis sniego dangos storis (didžiausias žiemą),	12,4	cm
Žemiausia oro temperatūra yra buvusi	-27,8°	°C
Aukščiausia oro temperatūra yra buvusi	+33,6°	°C
Vidutinė suminė saulės radiacija	apie 85	kcal/cm ² per metus.
Krituliai per metus	~770	mm

Per metus būna vidutiniškai 30 audringų dienų, kurių metu vėjo gūšiai siekia 15-28, kartais iki 33 m/s. Stipriausi vėjai Klaipėdoje siekė 40 m/s (uoste 55 m/s). Vyraujantys pietvakarių, vakarų, šiaurės vakarų stiprūs vėjai. Vidutinis metinis vėjo greitis Baltijos pakrantėje lygus 4 - 6 m/s, tolstant nuo jūros jis mažėja iki 2 - 5 m/s. Didžiausi vėjo greičiai kasmet pasiekia 16 - 20 m/s.

2b. žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai.

VS-17.1.2 - TP-SPA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Teritorijoje reljefas nėra labai raiškus, piliakalnio aukštis nuo tvenkinio pakrantės (abs. alt. 7,35 m) pakyla iki abs. alt. ~ 21,00 m piliakalnio aikštelėje, abs. alt 22,85 m ant piliakalnio pylimo, abs. alt. ~14,50 m saugomos gyvenvietės vietoje ir esamos nuovažos nuo Žardupės g. vietoje.

Teritorija didele dalimi apaugusi sumedėjusiais augalais, pievos nešienaujamos ir miškas plečiasi. Ant piliakalnio aikštelės, šlaitų ir pylimo auga brandūs medžiai ir vešlus pomiškis. Teritorija apleista, šiaurinis ir rytinis šlaitai tapę neįžengiamais bei neperžvelgiamais. Dėl tankiai augančių medžių, nulemiančių šviesos trūkumą, šiuose piliakalnio šlaituose ir aikštelėje beveik nėra velėninės dangos. Ant pietinio šlaito medžiai ir krūmai išsidėstę fragmentiškai. Šiaurinė piliakalnio papėdė apaugusi krūmais ir žoline augalija. Nepakankamai atidengti vertingi pačio piliakalnio vaizdai bei panoraminiai vaizdai (nuo piliakalnio aikštelės) į aplinkinę teritoriją. Savaimė želiantys medžiai ir krūmai dengia Individualiame apsaugos reglamente nustatytą vizualinį koridorių tarp Žardės, Kuncų ir Laistų. Likiškių piliakalnių.

Ant piliakalnio aikštelės XIX-XX a. pr. buvo laidojama. Yra išlikusių kapinių elementų: metalinės tvorelės fragmentas, antkapinių akmenų fragmentai.

Prie Žardupės gatvės ant rytinio piliakalnio šlaito stovi vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas, kuriam suformuotas valstybinės žemės sklypas esamų pastatų eksploatacijai „Žemės sklypo Žardupės g. 27, Klaipėdos mieste planu (prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui)“, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-10-8 d. įsakymu Nr. ADI-2336. Sklypas šiuo metu neįregistruotas.

Į sodybą atvesta orinė elektros tiekimo linija.

Piliakalnio vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje, šiaurės rytinėje dalyje yra tvenkinys, bevardžiu upeliu susisiekiantis su Smeltalės upe.

2c. kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys.

Tvarkoma teritorija yra konservacinės apsaugos prioriteto saugoma teritorija - paveldo objektas. Nekilnojamoji kultūros vertybė Žardės, Kuncų piliakalnis su gyvenvieta yra kompleksinis objektas, kurį sudarantys pavieniai objektai (vietos) į NKVR registrą įregistruoti savarankiškai. Komplekso dalys yra: Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis ir Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė. Komplekso vertingųjų savybių pobūdis yra: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus) ir kraštovaizdžio. Reikšmingumo lygmuo – nacionalinis.

Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnio vertingoji savybė yra:

- žemė ir jos paviršiaus elementai: aikštelė, pylimas, šlaitai, kultūrinis sluoksnis.

Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietės vertingoji savybė yra:

- žemė ir jos paviršiaus elementai: reljefas, kultūrinis sluoksnis.

Teritorijoje buvo vykdomi žvalgomieji archeologiniai tyrimai 1963 m., 1980-1981 m., 1990 m., 2012 m., parengtas Archeologinių tyrimų duomenų apibendrinimas (dr. Jonas Genys, 2017 m.). Apibendrinimo rekomendacijos:

- projekte atskleisti, išryškinti ir komunikuoti lankytojams Žardės piliakalnio kaip Baltijos jūros regiono prekybos ir amatų centro (ankstyvojo miesto – panašaus į Birką, Truso ir kitus) tapatumą;
- sukurti lankytojams tarnaujančią infrastruktūrą, informacinę sistemą, erdves renginiams, rekreacijai;
- takus įrengti buvusių ar numanomų takų, vartų vietose, kad lankytojai daugiau pajustų pilies funkcionavimo specifiką;
- palaipsniui retinti medžius, šalinti menkaverčius krūmus, stabdyti šlaitų eroziją, užpilti XX a. atsiradusius žemės perkasimus, tokiu būdu atskleidžiant piliakalnio ir gyvenviečių vertingąsias savybes;
- visus žemės judinimo darbus vykdyti tik lygiagrečiai su archeologiniais tų vietų tyrimais, vadovaujantis archeologų rekomendacijomis.

Teritorijai atlikti topogeodeziniai tyrinėjimai (MB Geosmarto sprendimai, 2017 m.). Atlikta teritorijos fotofiksacija, architektūriniai apmatavimai, želdinių inventorizacija (UAB „Vakarų siluetas“, 2017 m.).

Tvarkymo darbai paliečiantys vertingąsias savybes (piliakalnio žemės paviršiaus pažeidimų užtaisymas, medžių pomiškio retinimas) numatomi vadovaujantis „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašu“, patvirtintu LR Kultūros ministro 2013-08-20 d. įsakymu Nr. IV-607. Parengtas ŽARDĖS, KUNCŲ PILIAKALNIO KLAIPĖDOJE AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO SUPAPRASTINTOS SUDĖTIES TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS kaip sudėtinė tvarkomųjų statybos darbų techninio projekto dalis. Paveldo tvarkymo projekto tikslas – nekilnojamojo kultūros paveldo objekto būklės stabilizavimas ir avarijos grėsmės pašalinimas, maksimaliai išsaugant autentiškumą.

3. Sklypo paruošimas statybai:

3a. esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas,

Teritorijoje nebus griovimo darbų. Suprojektuotas ant piliakalnio šlaitų ir aikštelės augančių mechaniškai ir biologiškai pažeistų medžių, pomiškio ir krūmų kirtimas, vadovaujantis kultūros paveldo vertybės individualaus apsaugos reglamento paveldosaugos reikalavimais bei tvarkymo priemonėmis ir želdinių inventorizacijos duomenimis. Suprojektuotas augalinio dirvožemio sluoksnio nustūmimas nuo būsimų takų trasų ir poilsio aikštelių.

Prie Žardupės gatvės, greta rytinės kultūros paveldo vertybės ribos suprojektuota poilsio aikštelė. Įvažiavimas į ją kerta orinę elektros perdavimo liniją. Esami elektros laidai yra pakankamame aukštyje virš būsimos pravažiavimo. Projekto sprendiniai neturės įtakos elektros linijos tolimesniam eksploatavimui.

Įrengiant takus ir poilsio aikšteles piliakalnio teritorijoje, grunto nukasimas galimas iki 10 cm nuo dabartinės žemės paviršiaus altitudės. Visi žemės kasimo ir užpylimo darbai vykdomi prižiūrint archeologams. Naujai įrengiamų takų bei poilsio aikštelių zonose, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, turi būti atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, vadovaujantis PTR „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

NEATIDĖLIOTINI SAUGOJIMO DARBAI (kultūros vertybės teritorijoje): papildomų apkrovų šlaituose ar jų viršutinėse

VS-17.1.2 - TP-SPA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

dalyse pašalinimas (atplyšusio grunto bei stambių riedulių ir pan.(medžių išvartų) pašalinimas).

3b. medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas,

Kultūros paveldo vertybės individualaus apsaugos reglamento paveldosaugos reikalavimuose bei tvarkybos priemonių sąrašė numatyta:

- mechaniškai ir biologiškai pažeistų medžių, pomiškio ir krūmų kirtimas;
- brandaus medyno retinimas piliakalnio šlaituose ir aikštelėje;
- visų medžių ir krūmų kirtimas piliakalnio aikštelėje;
- žolinės dangos įsėjimas, velėnavimas piliakalnio šlaituose ir aikštelėje.

Piliakalnio teritorijos tyrimo metu nustatyta želdinių rūšinė sudėtis, teritorinis išsidėstymas, estetinė būklė. Želdinių tvarkymas suprojektuotas vadovaujantis individualiu apsaugos reglamentu, išsaugant kultūros vertybės vertingąsias savybes, remiantis atlikta želdinių inventorizacija. Pasiūlytos želdinių tvarkymo priemonės, galinčios pagerinti piliakalnio vizualinę raišką bei geriau pritaikyti jį viešajam pažinimui ir naudojimui. Suprojektuoti kraštovaizdžio formavimo kirtimai, kurių tikslas – išsaugoti nuo užžėlimo piliakalnio teritoriją, iškertant savaime želiančius medžius ir krūmus, atidengiant vertingus objektus, vaizdus į piliakalnį supančias apylinkes.

Tvarkomos teritorijos ribose kertami medžiai, krūmai, ardoma veja ir sodinama veja. Želdinių tvarkymo sprendiniai detalizuoti Žardės, Kuncų piliakalnio Klaipėdoje avarijos grėsmės pašalinimo supaprastintos sudėties tvarkybos darbų projekto Planuojamų neatidėliotinių saugojimo darbų apraše.

Medžiai ir krūmai augantys ant piliakalnių kertami neatlygintinai, vadovaujantis aprašu¹⁾.

Papėdėje augančių krūmynų kirtimas priskirtinas kraštovaizdžio formavimo kirtimams, kai krūmai kertami kraštovaizdžiui formuoti, sudarant sąlygas optimaliai apžvelgti istoriniu ir kultūriniu požiūriu vertingą panoramą (vaizdą). Šis kirtimas atliekamas neatlygintinai, vadovaujantis aprašu¹⁾. Įgyvendinus projektą bus pasodinta daugiau vejos nei išardyta.

Želdinių tvarkymo sprendiniai pateikti SPA dalies bei Žardės, Kuncų piliakalnio Klaipėdoje avarijos grėsmės pašalinimo supaprastintos sudėties tvarkybos darbų projekto grafiniame dalyje.

Visi kiti esami želdiniai išsaugomi. Statybvietės vietose esantiems medžiams įrengiamos apsaugos priemonės statybos laikotarpiui, vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdatant statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtintomis AM 2010-03-15 d. įsakymu Nr. D1-193 (aktualia redakcija). Esamas derlingas sluoksnis vejose bus perstumtas ir saugomas, kol bus panaudotas tvarkymo darbų pabaigoje naujų vejų paviršių formavimui.

¹⁾ Želdinių kirtimas atliekamas vadovaujantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu LR AM 2008-01-31 d. įsakymu Nr. D1-87 (aktualia redakcija). **Šalinant kelmus būtina archeologo priežiūra.**

NEATIDĒLIOTINI SAUGOJIMO DARBAI (kultūros vertybės teritorijoje): slenkančio šlaitų grunto sutvirtinimas.

3c. laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt.

Statybos aikštelė numatoma nekilnojamosios kultūros vertybės Žardės, Kuncų piliakalnio apibrėžtos teritorijos ribose ir apibrėžto vizualinės apsaugos pozonio ribose iki Žardupės gatvės. Laikinių privažiavimo kelių nenumatoma, privažiuojama Žardupės gatve. Teritorijos aptverti nenumatoma, statybos darbų metu laikinai aptveriamos tos dalys, kuriose tuo metu vykdomi darbai.

4. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Tvarkomoje teritorijoje numatyta pėsčiųjų takų sistemos, laiptelių, atokvėpio aikštelių, informacinių ženklų įrengimas. Automobilių sustojimo vietos suprojektuotos dvejose poilsio aikštelėse, Kultūros paveldo objekto Individualiame apsaugos reglamente nurodytose vietose, išilgai Žardupės gatvės, už vertybės teritorijos ribų.

Takų konfiguracija, informacinių ženklų ir poilsio vietų išdėstymas pagrįstas numanomu piliakalnio autentiško funkcionavimo scenarijumi. Iš atvykimo aikštelės takai veda pro, kiek žinoma, buvusius gynybinių sūvirtinimus piliakalnio papėdėje, vienam takui apjuosiant piliakalnį apačia, kitam pakylant jį ir šiuo metu užčiuopiamą aukštesnę terasą, nuo kurios, per reljefo iškyšą šiauriniame šlaite (galimai buvusių vartų vieta) takas užveda ant piliakalnio viršutinės aikštelės. Aikštelėje judėjimas organizuojamas ratu, kad maksimaliai atverti apylinkių panoramas, pažymėti numanomai buvusių įvirtinimų vieta. Įgyvendinant sprendinius bus atliekami archeologiniai tyrimai, kurių pagrindu, iškilus poreikiui, tako trasuotė turės būti tikslinama.

Susisiekimo sprendiniai, aplinkos tvarkymo įrangos išdėstymas, detalizuoti projekto Sklypo plano ir architektūrinės dalies brėžiniuose.

5. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijoje pastatų, kitų inžinerinių statinių statyba nenumatoma. Bus įrengtos tik susisiekimo komunikacijos (takai). NEATIDĒLIOTINAI SAUGOJIMO DARBAIS numatytas erozijos ir žmogaus veiklos pažeistų piliakalnio šlaitų avarinės būklės likvidavimas, užpildant įgriuvas ir išrasas. Tvarkomaisiais statybos darbais (įrengiant susisiekimo komunikacijas) numatyti tik nekeičiantys reljefo pobūdžio žemės darbai.

6. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.

NEATIDĒLIOTINAI SAUGOJIMO DARBAIS suprojektuota įrengti:

- įrengti žabų pinučius pažeistoms piliakalnio šlaitų ir pylimo dalims sutvirtinti;
- TVARKOMAISIAIS STATYBOS DARBAIS (nekeičiant vertingųjų savybių) suprojektuota įrengti:
 - gruntinės dangos pėsčiųjų takus piliakalnio papėdėje ir aikštelėje;
 - medinius laiptelius ant piliakalnio šlaitų;
 - medinės dangos taką-lieptelį tvenkinio pakrantėje;
 - lauko akmenų dangos poilsio aikšteles su galimybe sustoti automobiliams;

VS-17.1.2 - TP-SPA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

- natūralių medžiagų suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus, informacinius standus, vaikų žaidimo įrenginius;
- autonominio apšvietimo prietaisus, kilnojamus biotualetus ir buitinių atliekų konteinerius poilsio aikštelėse;
- žolinę dangą ant sutvirtintų piliakalnio šlaitų, pylimo ir aikštelės.

7. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas.

Poilsio aikštelėse suprojektuota autonominio apšvietimo sistema. Aikšteles numatyta apšviesti saulės energiją naudojančiais šviestuvais.

8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Teritorijos aptverti nenumatoma.

9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Suprojektuota įrengti automobilių sustojimo vietas dvejose poilsio aikštelėse prie Žardupės gatvės. Aikštelėse numatytos vietos žmonių su negalia automobiliams pastatyti.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad nuo vakarinės poilsio aikštelės piliakalnį galima būtų apeiti papėde arba, pakilus į aukštesnę terasą, užlipti į piliakalnio aikštelę. Užlipimas suprojektuotas galimai buvusio patekimo į pilį vietoje. Aikštelėje įrengiamas apėjimas ratu, nuo kurio galima bus apžvelgti kultūros paveldo objekto teritoriją. Suprojektuotas nusileidimas nuo piliakalnio šiaurės rytiniu šlaitu, vedantis prie tvenkinio. Ant tvenkinio kranto suprojektuotas lieptelis, vaikų žaidimų įrenginiai ir suoliukai. Pakrantėje įrengiamas takas iki poilsio aikštelės rytuose.

10. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Visos atliekos tvarkomos LR įstatymų numatyta tvarka. Buitinės atliekos renkamos į uždarus konteinerius pastatytus poilsio aikštelėse ir išvežamos pagal sutartį su specializuota tvarkymo įmone.

11. Pagrindiniai techniniai rodikliai.

Kultūros paveldo vertybės Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvietė teritorijos plotas - 113201 kv. m.;

Įrengiamos poilsio aikštelės **S-1** plotas – 676 kv. m.;

Įrengiamos poilsio aikštelės **S-2** plotas – 326 kv. m.;

Įrengiamo tako **S-3** ilgis – 1218 m.;

Įrengiamo tako **S-4** ilgis – 434 m.;

Automobilių sustojimo vietų skaičius poilsio aikštelėje **S-1**– 10 vnt., autobusų – 2 vnt.;

Automobilių sustojimo vietų skaičius poilsio aikštelėje **S-2**– 7 vnt.

12. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems Projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams reikalavimams, kultūros paveldo objekto Individualiam apsaugos reglamentui. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

13. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Esama situacija nekeičiama.

14. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės

Aplinkotvarkos dangos pritaikomos žmonių su negalia judėjimui. Suprojektuoti reglamentuoto pločio ir nuolydžio pėsčiųjų takai. Lauko akmenimis grįstose poilsio aikštelėse žmogaus su negalia išlipimo iš automobilio ir tako iki biotualetų vietose numatytas lygus, šiuurkštus, neslidus paviršiaus pjauto akmens grindinys. Aikštelės bortelio aukštis žmonių su negalia judėjimo trasose ne didesnis nei 2 cm. Pėsčiųjų takų dangai numatyta nebiri molio ir dolomito atsijų skaldos mišinio danga. Prie takų reglamentuotais atstumais įrengtos atokvėpio salelės su suoliukais.

Abejose poilsio aikštelėse suprojektuota po vieną sustojimo vietą žmonių su negalia automobiliams.

15. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zonos. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Teritorijoje sanitarinių apsaugos zonų nėra, sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nėra.

Ties rytine piliakalnio teritorijos riba suprojektuota poilsio aikštelė su galimybe statyti automobilius bus įrengta 25 metrų atstumu nuo esamo tvenkinio krašto.

16. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus).

Orinės elektros perdavimo linijos apsauga – linijos apsaugos zona liks prie esamo tinklo. Esami elektros laidai yra pakankamame aukštyje virš projektuojamo įvažiavimo į poilsio aikštelę **S-2** iš Žardupės gatvės. Projektuojamas įvažiavimas neturės įtakos tinklo veikimui. Automobilių sustojimo vietos suprojektuotos už elektros tinklų apsaugos zonos ribų.

Ryšių kabelio apsauga - po užvažiuojama danga patenkančiam ryšių kabeliui įrengti apsaugą sertifikuotu išardomu apsauginiu plastiku vamzdžiu, kurio atsparumas nemažesnis 750 N, pratęsiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylyje pakloti signalinę juostą.

VS-17.1.2 - TP-SPA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Atliekant montavimo darbus vadovautis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis“, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis“. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su Telia atstovais.

Projektuojamas esamo ryšių kabelio apsaugojimas, bet neprojektuojamas naujos infrastruktūros įrengimas, vietose, kur jos nėra, taigi nenumatyta vykdyti tokios infrastruktūros įrengimo darbų, kuri tinka elektroninių ryšių infrastruktūrai įrengti ir (ar) bendrai naudoti su viešųjų ryšių tinklų teikėju, ir kuriai, vadovaujantis LR „Elektroninių ryšių įstatymu“ būtų taikoma 381 str. nustatyta prievolė pateikti Ryšių reguliavimo tarnybai informaciją apie numatomą įrengimo darbų pradžią ir galimybes infrastruktūros naudotojams įsirengti elektroninių ryšių infrastruktūrą.

Prieš pradėdamas darbus būtina gauti sutikimą iš inžinerinį tinklą eksploatuojančios institucijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiu, veikiančiu inžineriniu tinklu.

17. Duomenys apie skaičiavimus pagrįstą ar normatyviniais dokumentais nustatytą automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ nenustato automobilių stovėjimo vietų poreikio prie piliakalnių. Šis skaičius buvo apskaičiuotas individualiai, įvertinus numatomą lankytojų skaičių, objekto padėtį mieste, išanalizavus analogus ir jų patirtį. Projektuojamos aikštelės bus pakankamos sustojimo poreikiui tenkinti.

18. Kiti specifiniai duomenys.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, poilsio aikštelės bus susisiekimo sistemos dalis, naudojamos lengvųjų automobilių eismui: privažiavimui prie lankomo objekto, keleivių išlaipinimui, apsisukimui bei pasitaikančiam sunkiojo transporto eismui (autobusams, aptarnaujančiam transportui). Aikštelėje bus įrengtos laikinai (retai) naudojamos lengvųjų automobilių ir autobusų sustojimo vietos. Poilsio aikštelės dangos konstrukcijos klasė – V, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Specialūs tyrimai šalčiui atsparios dangos konstrukcijos mažiausiam storiui nustatyti nebuvo atliekami, šis storis nustatytas mažiausias leistinas F3 jautrio šalčiui klasės gruntui – 65 cm, vadovaujantis KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

Jeigu tankinant gruntą po poilsio aikštelių danga nepavyks pasiekti deformacijos modulio $E_{v2} > 45$ MPa reikšmės, privaloma taikyti vieną iš papildomų priemonių:

- grunto po įrengiamomis dangomis pagerinimas arba sustiprinimas;
- nesurištųjų pagrindo sluoksnių storio padidinimas;
- grunto po įrengiamomis dangomis pakeitimas.

Piliakalnio teritorijoje bus naujai įrengti susisiekimo statiniai - grūtinės dangos pėsčiųjų takai, naudojami pėsčiųjų judėjimui ir retai pasitaikančiam dviračių eismui Takai suprojektuoti supaprastintos konstrukcijos, pašalinant 10 cm augalinio grunto sluoksnį ir įrengiant 20 cm storio dangos konstrukciją, taip sumažinant poveikį piliakalniui, kaip archeologinio pobūdžio kultūros paveldo vertybei.

Visose žemės judinimo vietose turės būti atliekami archeologiniai tyrimai.

19. Detalizuoti inžinerinių tinklų apsaugojimo, rekonstravimo ir statybos sprendiniai

19a. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS SPRENDINIAI

1. BENDRI NURODYMAI

Elektroninių ryšių apsaugos sprendiniai parengti vadovaujantis statybos reglamentu STR 1.04.04:2017, LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Esama ryšių kabelių linija, patenkanti po projektuojama nauja važiuojama dalimi, vykdant statybos darbus ir tolimesnės eksploatacijos metu, turi būti išsaugoma.

Pagal situaciją ir poreikį ryšių linijos apsaugai numatomos sekančios priemonės:

- ryšių kabelių kanalų (RKK) apsauga sudedamais/ išardomais apsauginiais vamzdžiais (futliarais);
- papildomų (rezervinių) vamzdžių paklojimas šalia esamų;
- į esamus RKK mažesnio skersmens vamzdžių įvėrimas tarp esamų ar naujai suprojektuotų tarpinių ryšių šulinių;
- esamų ryšių šulinių sustiprinimas po projektuojama važiuojama dalimi, pakeičiant liukus ir dangčius į sunkaus tipo, pritaikytus transporto apkrovai;
- papildomų RKK šulinių sumontavimas nevažiuojamoje dalyje.

Ryšių tinklo rekonstravimo darbus vykdyti lygiagrečiai su kitais takų ir poilsio aikštelių įrengimo darbais, bei derinant su tų dalių rangovais.

Naujai įrengiamų šulinių liukų aukščiai derinami prie projektuojamų dangų aukščių.

Prieš žemės kasimą, veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonos suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir atsakingiems apsaugos zonoje esamų požeminių tinklų atstovams. Visose žemės judinimo vietose turės būti atliekami archeologiniai tyrimai.

Darbų eigoje, paaiškėjus, kad projekte numatytos ryšio linijų apsaugos priemonės yra nepakankamos arba perteklinės, projekto sprendinių keitimai turi būti iš naujo suderinti su AB „Telia LT“ ir kitomis suinteresuotomis institucijomis bei susijusiomis įmonėmis.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Visi apsaugojimo sprendiniuose numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašė pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams

VS-17.1.2 - TP-SPA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

dokumentams. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

2. APLINKOS APSAUGA

Klojant ryšių linijas, rezervinius vamzdžius, technologinio proceso nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai.

Atlikus statybos-montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvį.

3. DARBO IR PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Objekto statybos metu laikytis darbo ir priešgaisrinę apsaugą reglamentuojančių taisyklių:

- "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai", patvirtinti 2008-01-15 d. LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34.

- "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00", patvirtintos LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 d. įsakymu Nr. 346.

- „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“, patvirtintos LR energetikos ministro 2010-03-29, įsakymu Nr. 1-93.

- „Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, patvirtintos LR energetikos ministro 2012-10-29 d. įsakymu Nr. 1-211/SBN 9986-859-14-3.

- "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 d., įsak. Nr.64. 2010-07-27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija.

- kiti galiojantys direktyviniai nurodymai ir normos.

VS-17.1.2 - TP-SPA - AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

PRIEDAI



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2014m. kovo 10d.
įsakymu Nr. 401-534

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Žardės, Kuncų piliakalnis
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Žardės, Kuncų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas
4. STATINIO ADRESAS	Klaipėdos miesto pietinėje dalyje, į pietus nuo Žardininkų, prie Žardės kaimo, Smeltalės dešiniajame krante.
5. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis yra registruota nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 5177, kuriai suteiktas paminklo statusas. Piliakalnis įrengtas atskiroje kalvoje, Smeltalės dešiniajame krante. Aikštelė apvali, 30 m skersmens, apjuosta iki 1,5 m aukščio, 15 m pločio pylimu, kuris geriausiai išlikęs vakarų pusėje. Šlaitai vidutinio statumo, 3-8 m aukščio. Piliakalnis apardytas apkasų ir duobių, apaugęs lapuočiais medžiais ir krūmais, apatinės šlaitų dalys dirvonuoja, vakariniu šlaitu praeina lauko kelias. Sutvarkytas ir lankymui pritaikytas piliakalnis prisidės prie vietos gyventojų ir svečių rekreacinių poreikių tenkinimo, bus skatinamas kultūros paveldo bei krašto pažinimas. 2006 metais UAB „Klaipėdos projektas“ buvo parengęs Žardės piliakalnio su gyvenvieta konservavimo-restauravimo techninį projektą, tačiau jis nebuvo įgyvendintas ir nebeatitinka šiai dienai galiojančių teisės aktų. 2003 metais AB „Paminklų restauravimo institutas“ parengė specialųjį planą „Žardės paveldo objektai ir juos supanti aplinka“.
7. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas (STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“)
8. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, nustato ir parenka statybos rūšį.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAS DUOMENYS

9. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Tyrinėjimai: –želdinių; –geodeziniai; –topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo ir susisiekimo komunikacijų trasų). Techninio projekto parengimas. Techniniame projekte numatyti sprendinių įgyvendinimą etapais.
-------------------------------------	--

derinant kiekvieno etapo projektuojamų darbų apimtį su užsakovu. Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, Projekto bendrajai ir specialiajai (paveldosaugos) ekspertizėms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Techninio projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede ir PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, tačiau kiekvienu atveju Techninio projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.

Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais teisės aktais.

Paveldosauginę projekto dalį (esant poreikiui) rengti vadovaujantis Kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkreitiems tvarkybos darbams.

Specialistas (architektas) turi būti atestuotas tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimo veiklos rūšiai, architektūros projektų specializacijai ir turėti trečią arba aukštesnę kvalifikacinę kategoriją.

Techniniame projekte numatomi sprendiniai ir reikalavimai:

Projekto tikslas – sutvarkyti piliakalnį, teritoriją ir pritaikyti lankymui įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, mažąją architektūrą (lauko baldus, dviračių stovus, šiukšliadėžes, laiptus, apžvalgos aikštes, iškylų aikštes ir pan.), informacinę sistemą, automobilių stovėjimo vietas.

Įvertinti esamą piliakalnio ir teritorijos situaciją.

Apibendrinti atliktų istorinių, archeologinių tyrimų išvadas.

Atlikti želdinių tyrimus, įvertinant jų rūšinę sudėtį, būklę, funkcinį vaidmenį. Teikti sprendinius dėl želdinių tvarkymo ir šalinimo.

Numatyti sprendinius kultūros paveldo objekto tvarkymui, piliakalnio būklės stabilizavimui, kalvos viršuje įrengtų kapinių sutvarkymui ir apsaugai.

Suprojektuoti pėsčiųjų, dviračių takus. Takų dangos turi būti projektuojamos iš ilgaamžių ir kokybiškų medžiagų, atsparių vietos klimatinėms sąlygoms ir sudarančių sąlygas patogiam teritorijos naudojimui. Takų medžiagiškumas, spalvinis sprendimas turi derėti prie projektuojamos teritorijos aplinkos.

Numatyti sprendinius dėl mažosios architektūros įrengimo (lauko baldų, dviračių stovų, šiukšliadėžių, laiptų, apžvalgos aikštelių, iškylų aikštelių ir pan.). Mažosios architektūros išraiška derinama prie teritorijos aplinkos.

Suprojektuoti informacinę sistemą, kurią turi sudaryti informaciniai stendai, nuorodos ir ženklai. Piliakalnio lankytojams informacija turi būti prieinama ir su išmaniaisiais įrenginiais. Informacinė sistema turi būti pritaikyta žmonėms su negalia.

Suprojektuoti automobilių (~6 vnt.) ir autobusų (1vnt.) stovėjimo vietas.

Numatyti sprendinius dėl tvarkomos teritorijos pritaikymo žmonėms su negalia.

Piliakalnio sutvarkymo sprendinius ir su tuo susijusias statybinių

	<p>inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti bei suderinti su užsakovu.</p> <p>Numatomi sprendiniai turi užtikrinti teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų apsaugą.</p>
<p>10. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas. - Užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu. - Architektūrinių ir specialiųjų paveldosaugos reikalavimų bei kitų institucijų specialiųjų sąlygų gavimas (pagal poreikį) ir jų realizavimas rengiamame projekte. - Esant poreikiui, papildomų (t. y. neišimtų, papildant ir (ar) keičiant jau išimtas) prisijungimo ar inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte. - Nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu. - Atstovauti (dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose ir kitose susitikimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. - Sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai). - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Taikyti kompleksiškus ir novatoriškus (modernius) projektinius sprendimus. - Projekto sprendinius derinti su neįgaliųjų organizacijomis, atsižvelgti į jų pateiktas rekomendacijas ir pastabas. - Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba

	<p>lygiavertis“.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. - Paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama būkle. - Paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte. - Teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju. - Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.
11. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami susipažinimui dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> - UAB „Klaipėdos projektas“ parengtas Žardės piliakalnio su gyvenvieta konservavimo-restauravimo techninis projektas, 2006 m.* - AB „Paminklų restauravimo institutas“ parengtas specialusis planas „Žardės paveldo objektai ir juos supanti aplinka“, 2003 m.* <p>* pateikiama pasirašius paslaugų teikimo sutartį</p>

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus bei paveldo tvarkybos reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (viena, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, paveldo tvarkybos reglamentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p> <p>Projektą rengti vadovaujantis šiais dokumentais: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamosios kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-03-18 aktu Nr. KPD-VL-590. UAB „Klaipėdos projektas“ parengtu Žardės piliakalnio su gyvenvieta konservavimo-restauravimo techniniu projektu, 2006 m.</p>
13. NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	<p>Projektinius pasiūlymus (esant poreikiui) bei projektinius sprendinius derinti su Kultūros paveldo departamentu, atsižvelgiant į atliktų tyrimų išvadas, specialiosios paveldosauginės ekspertizės išvadas.</p>

APSAUGOS REIKALAVIMAI	
<p>14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pristatyti Projektą Statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); - parengtą Techninį projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis bei pastatų ir sklypų naudotojais; - projektinius siūlymus suderinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriumi; - statinio rodiklių pateikimas Statytojui patvirtinti; - Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); - pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Techninį projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). <p>Projekto ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekto ekspertizę užsako ir ją apmoka Teikėjas (Projektuotojas); - projektuotojas privalo laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. <p>Projekto paveldosauginė ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekto paveldosauginę ekspertizę (jei bus reikalinga) užsako ir už ją apmoka Teikėjas (Projektuotojas); - projektuotojas privalo laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus paveldosauginės ekspertizės išvadose. <p>Statybos leidimo gavimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Projektuotojas apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą; - projektuotojas patalpina projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“; - projektuotojas Statytojo vardu gauna statybą leidžiantį dokumentą. <p>Paveldo tvarkybos darbų leidimo gavimas (esant poreikiui):</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektuotojas apmoka ir gauna paveldo tvarkybos darbų leidimą.
<p>15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS</p>	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ,</p>

	<p>kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p>
<p>16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 komplektai techninio projekto (be sąmatų) popierine forma; - 2 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija) skaitmenine forma; - 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; - 2 egzemplioriai (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir / ar grafinių dokumentų. - Taip pat į kompaktinį diską įrašomi ir užsakovui perduodami projektavimo programų pagalba sukurtos techninio projekto rinkmenos (*.dwg ar kito specializuoto formato rinkmenos).

Pastaba: Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

PARENGĖ:

Paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė

Karina Jakienė

SUDERINTA:

Urbanistinės plėtros departamento direktorius

Kastytis Macijauskas

Paveldosaugos skyriaus vedėjas

Karina Jakienė
Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Vitalijus Juška



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. KOVO 1 D. ĮSAKYMO NR. AD1-534 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2017m. kovo 27d. Nr. AD1-757
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, p a k e i ĉ i u statinio projektavimo užduoties (techninės užduoties), patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. AD1-534 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, 14 punktą ir jį išdėstau taip:

<p>14.KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none">- pristatyti Projektą Statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu);- parengtą Techninį projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis bei pastatų ir sklypų naudotojais;- projektinius siūlymus suderinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriumi;- statinio rodiklių pateikimas Statytojui patvirtinti;- Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui);- pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Techninį projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). <p>Projekto ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none">- projekto ekspertizę užsako ir ją apmoka užsakovas;- projektuotojas privalo laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. <p>Projekto paveldosauginė ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none">- projekto paveldosauginę ekspertizę užsako ir už ją apmoka Teikėjas (Projektuotojas);- projektuotojas privalo laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus paveldosauginės ekspertizės išvadose. <p>Statybos leidimo gavimas:</p> <ul style="list-style-type: none">- vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos
--	--

	<p>pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Projektuotojas apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą;</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektuotojas įdeda projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“; - projektuotojas Statytojo vardu gauna statybą leidžiantį dokumentą. <p>Paveldo tvarkybos darbų leidimo gavimas (esant poreikiui):</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektuotojas apmoka ir gauna paveldo tvarkybos darbų leidimą.
--	---

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė

Karina Jakienė, tel. 39 60 69
2017-03-23

ŽARDĖS, KUNCŲ PILIAKALNIS SU GYVENVIETE (23762, A384P)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Klaipėdos m., Klaipėdos miesto sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

Taško Nr.	Y(E) m	X(N) m	Lapo nomenklatura
1	324151.79	6172188.55	24/54
2	324259.58	6172271.27	
3	324375.96	6172178.35	
4	324347.49	6172122.48	
5	324350.23	6172116.67	
6	324398.19	6172133.86	
7	324449.47	6172146.16	
8	324468.02	6172163.44	
9	324462.53	6172179.14	
10	324459.98	6172182.68	
11	324464.86	6172217.73	
12	324473.58	6172249.15	
13	324474.42	6172263.74	
14	324474.20	6172265.69	
15	324512.33	6172280.09	
16	324520.14	6172289.20	
17	324533.42	6172294.02	
18	324660.88	6172289.17	
19	324672.72	6172178.58	
20	324680.58	6172118.33	
21	324657.89	6172119.20	
22	324606.09	6172118.90	
23	324576.97	6172123.53	
24	324507.22	6172068.64	
25	324597.92	6172032.00	
26	324420.17	6171967.18	
27	324218.40	6171947.90	
28	324210.87	6172092.76	
29	324155.48	6172101.78	
30	324151.79	6172188.55	

Vizualinės apsaugos pozonio ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

Taško Nr.	Y(E) m	X(N) m	Lapo nomenklatura
1	323906.84	6172050.48	24/54
2	324164.29	6172382.51	
3	324323.20	6172481.03	
4	324451.88	6172425.07	
5	324526.83	6172474.57	
6	324859.63	6172255.06	
7	324897.87	6171740.98	
8	324835.57	6171633.49	
9	324248.83	6171658.01	
10	324130.51	6171856.86	
11	324113.47	6171896.34	
12	323994.58	6172003.75	
13	323971.06	6171980.05	
14	323906.84	6172050.48	

Bučkelėms

Komplekso dalys:

1. Piliakalnis (5177, A384K1P)
2. Gyvenvietė (23763, A384K2P)

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

3. Žardės senovės gyvenvietė III (17134, A387P)

Teritorijos plotas - 113201 m²

Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 486601 m²

M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Sutartiniai ženklai:

- | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| | Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos | 1(5) | Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai |
| | Preliminariai matuotų sklypų ribos | 1(5) | Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai |
| | Geodeziškai matuotų sklypų ribos | 1 | Eilės numeris |
| | Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis | 55069-50 | Žemės sklypo kadastro numeris |
| | Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai | x=6162100.00
y=554900.00 | Koordinatinių tinklėlio sankirta |

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenviete (23762, A384KP) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Vietų poskyrio			
vyr. paminklotvarkininkas		Jonas Balčiūnas	
vyresn. paminklotvarkininkas		Algirdas Skrupskelis	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus			
vyresn. paminklotvarkininkė		Asta Adomaitytė	
vyr. paminklotvarkininkė (k. p. Nr. 1GKV-1299)		Rima Putrimienė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Vietų poskyrio			
vedėjas		Arūnas Strazdas	
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2017.09.28

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL ŽARDĖS PAVELDO OBJEKTŲ IR JUOS SUPANČIOS APLINKOS SPECIALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO**

2003 m. spalio 23 d. Nr. 1-337

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 10-14 straipsniais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1998 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. 211 patvirtintų Specialiojo planavimo dokumentų rengimo, derinimo ir tvirtinimo bendrųjų taisyklių 38 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialųjį planą (pridedama).

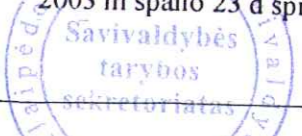


Rimantas Taraškevičius

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas

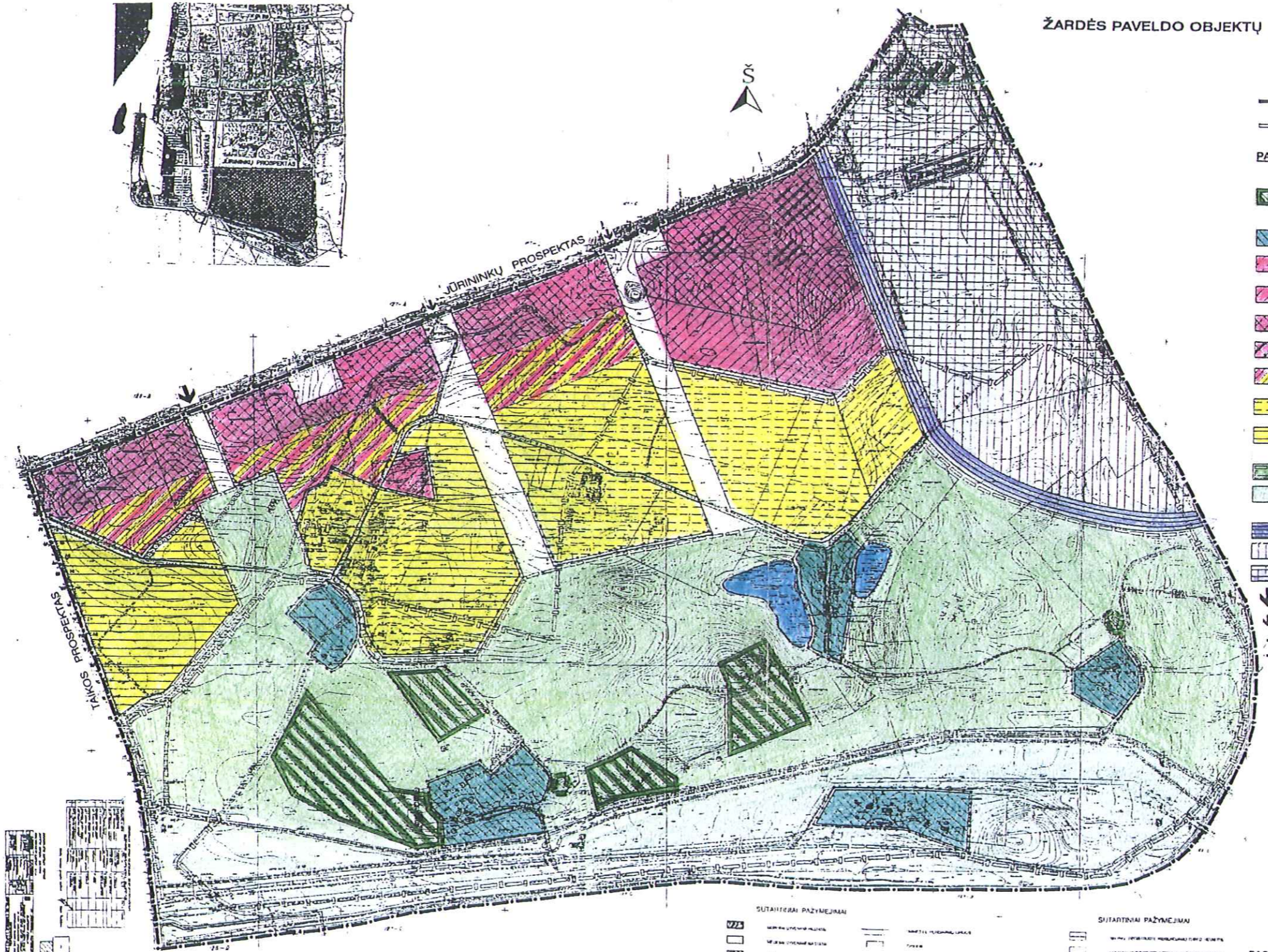
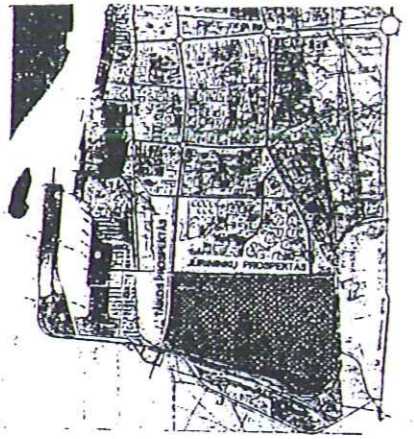
S.Simonavičiūtė
2003-10-23

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2003 m spalio 23 d sprendimu Nr. 337

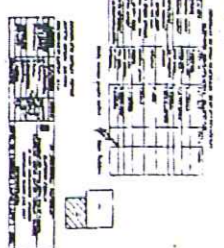


ŽARDĖS PAVELDO OBJEKTŲ IR JOS APLINKOS RAIDOS PROGNOZĖ

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - VIZUALINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (sutampa su saugomo landšafto zonos riba)
- PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS**
- KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- REZERVACINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
- KITA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS**
- REKREACINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA - vizualinės apsaugos zonoje iki 1 aukšto
 - KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA - iki 3 aukštų
 - KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA - ekraninė zona iki 5 aukštų
 - KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA - iki 12 aukštų
 - KOMERCINĖS PASKIRTIES IR GYVENAMOJI MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA - iki 3 aukštų
 - MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA - vizualinės apsaugos zonoje ir Žardės kaime 1 aukštas su mansarda
 - MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA - 2 aukštai su mansarda
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS**
- BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAI
 - APSAUGINIAI ŽELDYNAI
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS**
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
 - INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI - 1 aukštas
 - INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI - iki 2 aukštų
- DVIRAČIŲ MAGISTRALĖS (B2 - kategorijos) TESINYS
 - REKREACINIŲ DVIRAČIŲ TAKŲ TESINYS
- BENDROJO PLANO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES TERITORIJŲ KOREKTŪROS (papildymo, keitimo) RIBOS



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- MIŠKINIS ŽELDYNAS
 - VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
 - SPORTINĖS TERITORIJOS
 - ... (other symbols and labels)

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- ... (additional symbols and labels)

PASTABA:
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KEIČIAMA Į KONSERVACINĖS PASKIRTIES, KITOS PASKIRTIES, BENDRO NAUDOJIMO IR INFRASTRUKTŪROS TERITORIJAS

Proj. Nr.	03-62	Proj. Pav.	Klaipėda	Proj. Data	2003 m.
Proj. Vardas	Žardės paveldo objektai ir juos supanti aplinka				
Proj. Autorius	M. Pralor	Proj. Vardas	SPECIALUSIS PLANAS		
Proj. Vardas	M. Pralor	Proj. Data	Teritorijos raidos prognozė		
Proj. Vardas	M. Pralor	Proj. Data	M 1:5000		
Proj. Vardas	Klaipėdos miesto savivaldybės Planavimo ir architektūros skyriaus				
Proj. Vardas	PBL 184.01-SP-4				



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŽARDUPĖS G. 27, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2012 m. spalio 8 d. Nr. AD1-2336
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2012-10-04 prašymą,

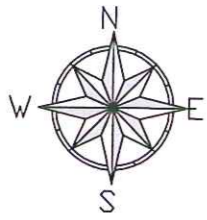
t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Žardupės g. 27, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžiniai pridedami).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



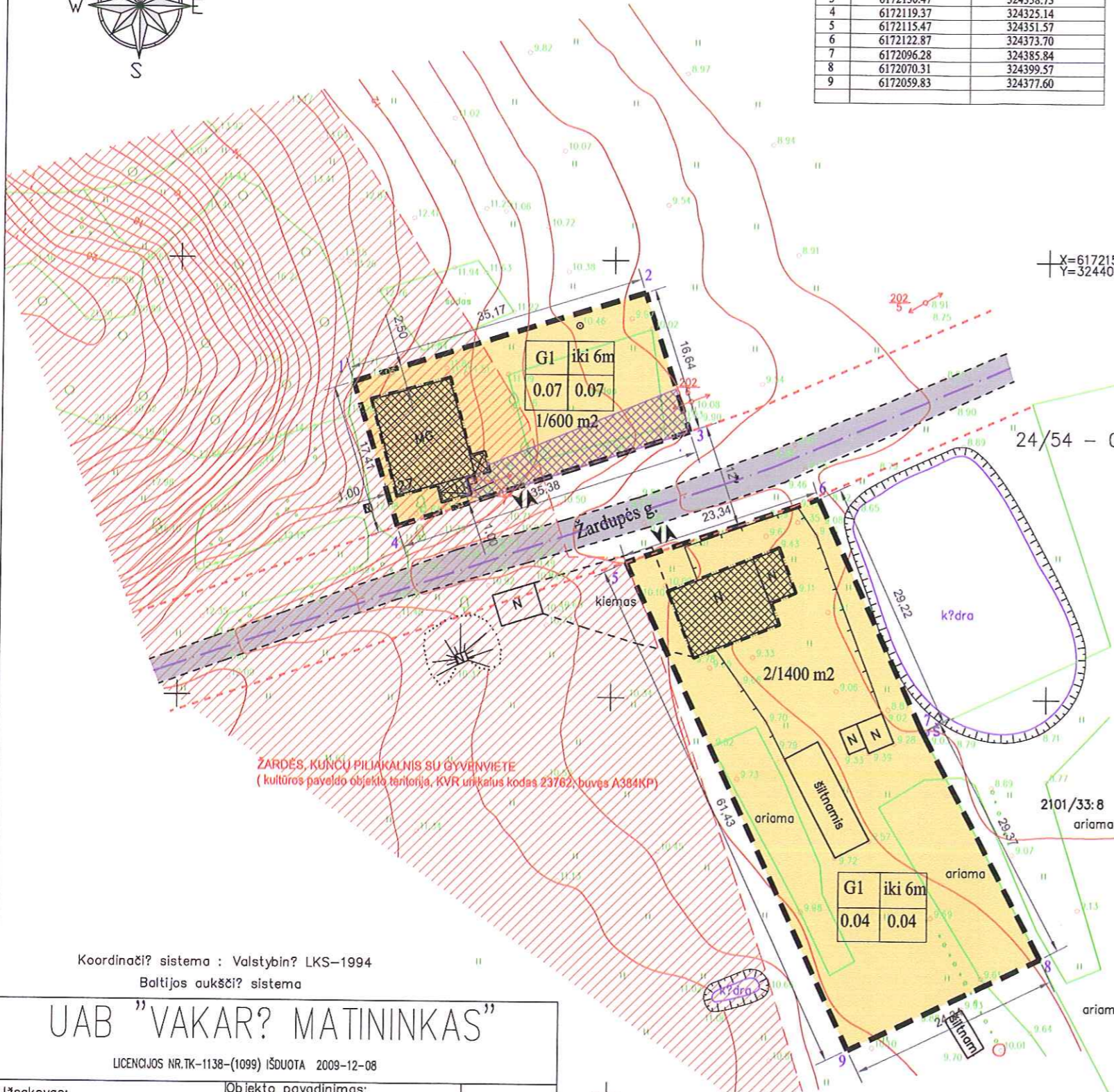
Judita Simonavičiūtė



COORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94

Taško Nr.	x	y
1	6172135.90	324319.92
2	6172146.32	324353.51
3	6172130.47	324358.73
4	6172119.37	324325.14
5	6172115.47	324351.57
6	6172122.87	324373.70
7	6172096.28	324385.84
8	6172070.31	324399.57
9	6172059.83	324377.60



SPRENDINIAI
ŽEMĖS SKLYPO RENGIMO TIKSLAS:
 Suformuoti valstybinės žemės sklypus esamų pastatų eksploatacijai, Žardupės g. 27, Klaipėdos mieste.
VIETOVĖS ADRESAS:
 Savivaldybė: Klaipėdos miesto savivaldybė
 Vietovė: Klaipėdos miestas
 Gatvė: Žardupės g.
 Pastatų komplekso Nr. 27

PATVIRTINTA:
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. d. įsakymu Nr. AD1-



PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS
 Žemės sklypo plotas S1 - 600 m² ir S2 - 1400 m². Bendras teritorijos plotas 2000 m².

TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:

- 1- teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.
- Naudojimo būdas ir pobūdis - gyvenamos teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G/G1.
- 2 - pastatų aukštis: iki 6 m,
- 3 - esamas žemės sklypo užstatymo tankumas: nuo 0.04 iki 0.07
- 4 - esamas žemės sklypo intensyvumas nuo 0.04 iki 0.07

1/600 m² žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

- 1. Žemos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona 109 m²
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir servitutai tikslinami atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus.

KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS APRIBOJIMAI

Formuojamo Nr. 1 žemės sklypo dalis 295 m² patenka *Žardės, Kunčų piliakalnio su gyvenvietė paminklo* teritorijai. Sklypo daliai tvarkymui ir naudojimui taikomas konservavimo režimas. Sklypo dalis 305 m² yra paminklo vizualinės apsaugos zonoje. Sklypo daliai taikomas restauravimo režimai pagal *"Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialųjį planą"*
 Formuojamas sklypas Nr.2 (1400 m²) patenka į *Žardės, Kunčų piliakalnio su gyvenvietė paminklo* vizualinės apsaugos zoną. Sklypo tvarkymui ir naudojimui taikomas restauravimo režimas pagal *"Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialųjį planą"*

- formuojamo žemės sklypo riba
- teritorija (žemės sklypas) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai
- esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:
 - žemos įtampos elektros orinės linijos apsaugos zona 0.0109ha
 - servitutų zona 0.0109 ha - teisė aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 207 ir 208 tarnaujantis daiktas)
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
 - gretimų žemės sklypų ribos registruotos Nekilnojamo turto registre
 - Žardupės g. važiuojamoji dalis
 - Žardupės g. raudonoji linija
 - užstatytų statinių zona
 - įvažiavimo/išvažiavimo į formuojamą sklypą vieta
 - Žardės, Kunčų piliakalnio su gyvenvietė paminklo teritorija
 - esami žemės sklypo pastatai
 - esami žemės sklypo laikini statiniai

ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ

Projektojamoms teritorijos žemės sklypo SAVININKAS ar valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAS	Pagal žemės sklypo planą suformuotas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje			
	suformuoto žemės sklypo pagal sklypo planą SAVININKAS	Žemės sklypo PLOTAS m ²	Pagal žemės sklypo planą suformuoto žemės sklypo PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS	Pagal žemės sklypo planą suformuoto žemės sklypo NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
1 Lietuvos Respublika	600 m ²	Valerija Zabinienė	600 m ²	kitos paskirties žemė gyvenaoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
2 Lietuvos Respublika	1400 m ²	Valerija Zabinienė	1400 m ²	kitos paskirties žemė gyvenaoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

ATESTATO NR.				ŽEMĖS SKLYPO ŽARDUPĖS G. 27, KLAIPĖDOS MIESTE PLANAS, priyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui	
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2012m	ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 500	LAIDA
A388	ARCHITEKTĖ	V. DANTIENĖ	2012m		
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybė			LAPAS	LAPŲ
				1	1

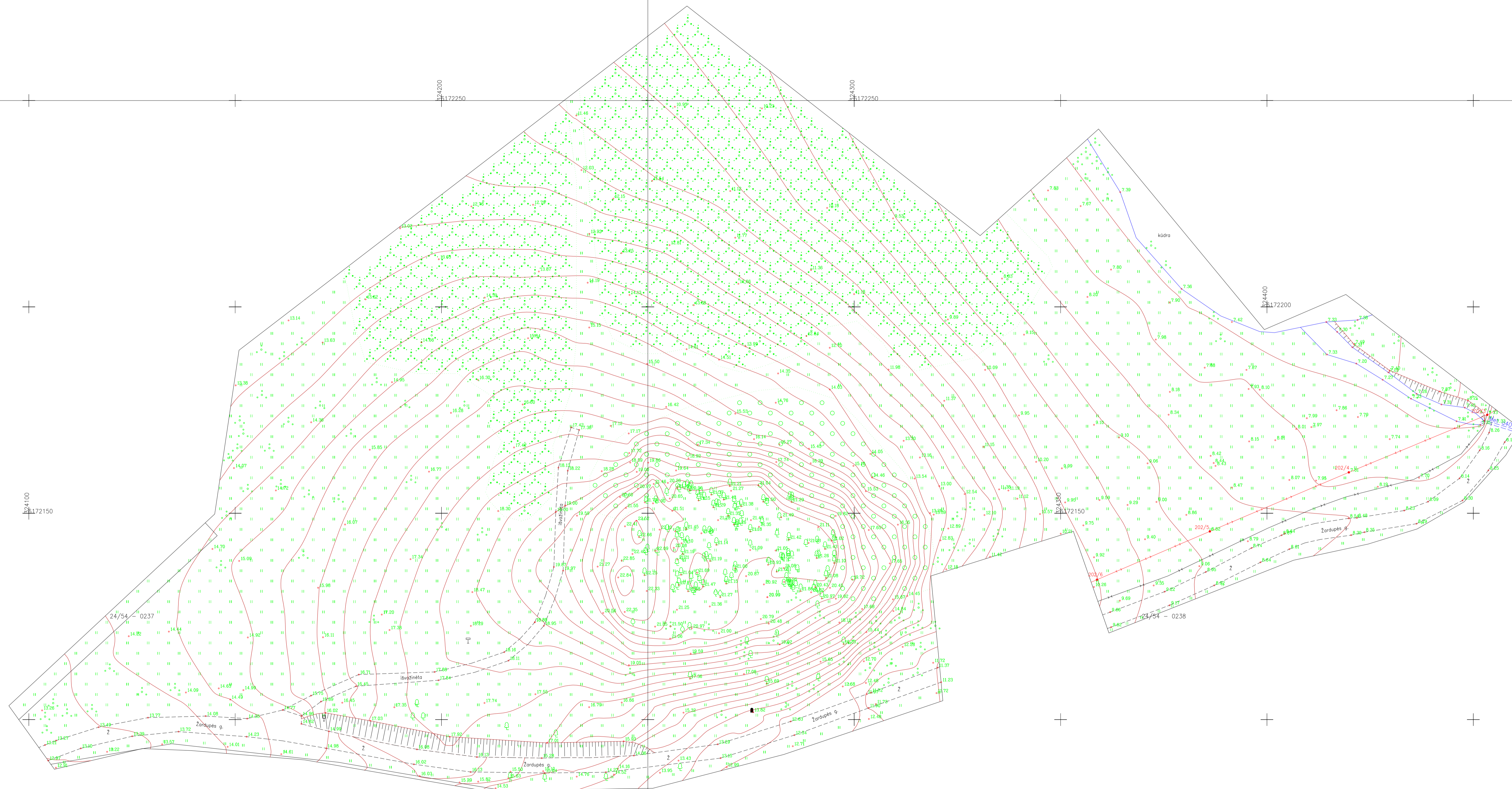
Koordinatų sistema: Valstybinė LKS-1994
 Baltijos aukščio sistema

UAB "VAKARŲ MATININKAS"

LICENCIJOS NR. TK-1138-(1099) IŠDUOTA 2009-12-08

Užsakovas:		Objekto pavadinimas: Skaitmeninis topografinis nuotrauka M 1:500 Klaipėda Žardupės g. Nr. 27	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vyr. inžinierius - matininkas		Arvydas Domarkas	2012.03.02

X=6172050.00
 Y=324350.00



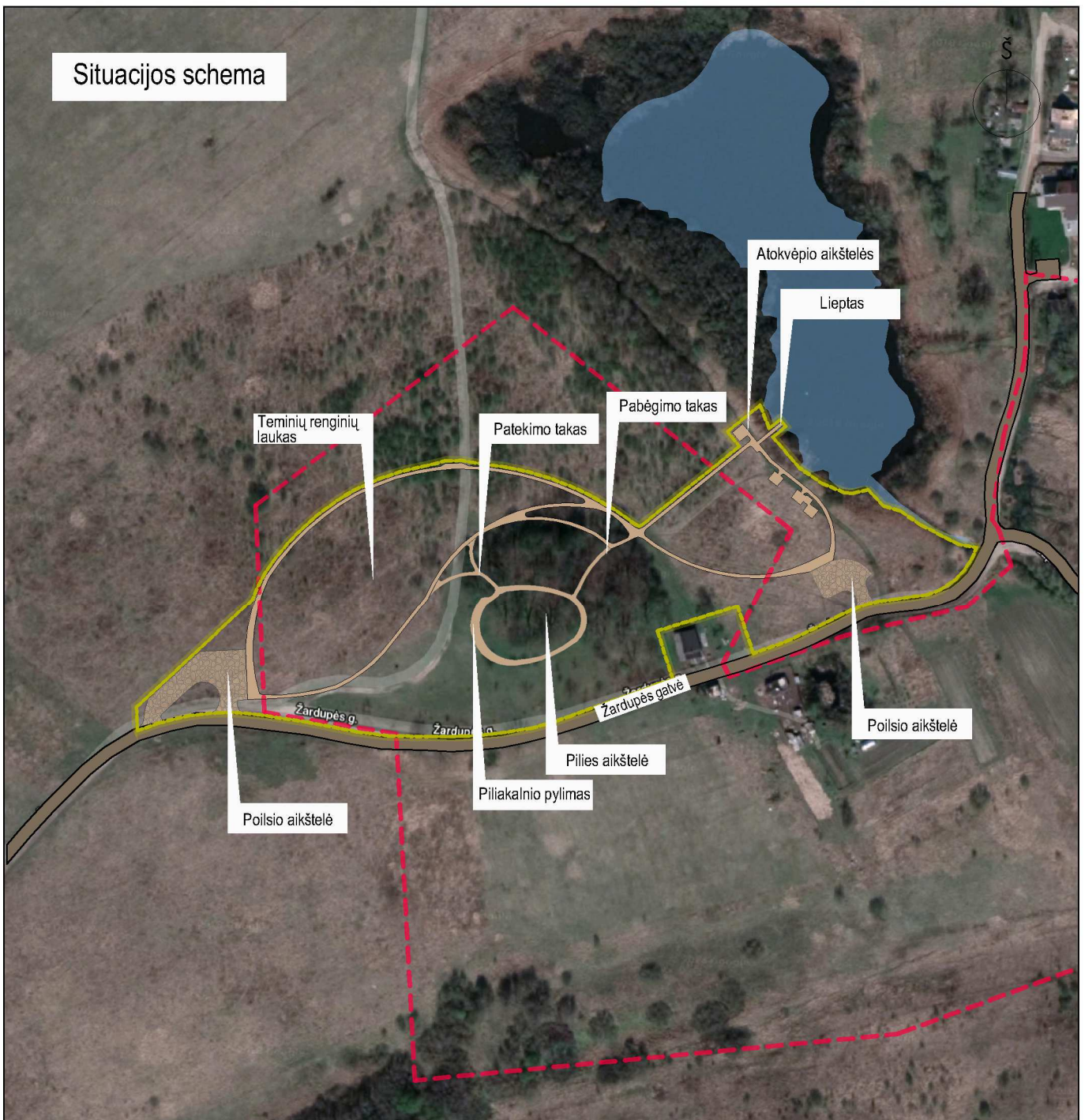
Suteiktas unikalus numeris 21:18:1157

GEOSMARTO SPRENDIMAI Minijos g.19, LT-91207, Klaipėda Mob.+37067171079, e-paštas: info@geosmart.lt					Pavadinimas	
					Topografinis planas	
Kval.paž.Nr. Pareigos V.Pavardė Data Paršas 1GKV-1561 Įm.direktorius V.Kromin 2018 07 24					Adresas	
					Zardupės g.(Zardės piliakalnis) Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	
Gis skyriaus leidimo Nr. AAO-301			Mastelis MI: 500			
Koordinacijų sistema - LKS-94			Lapų sk. Lapo Nr.			
Aukščių sistema - LAS07			1 1			







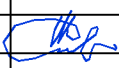


BRÉŽINIAI

Situacijos schema

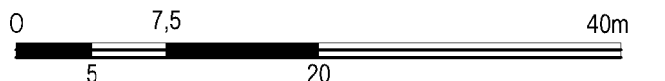
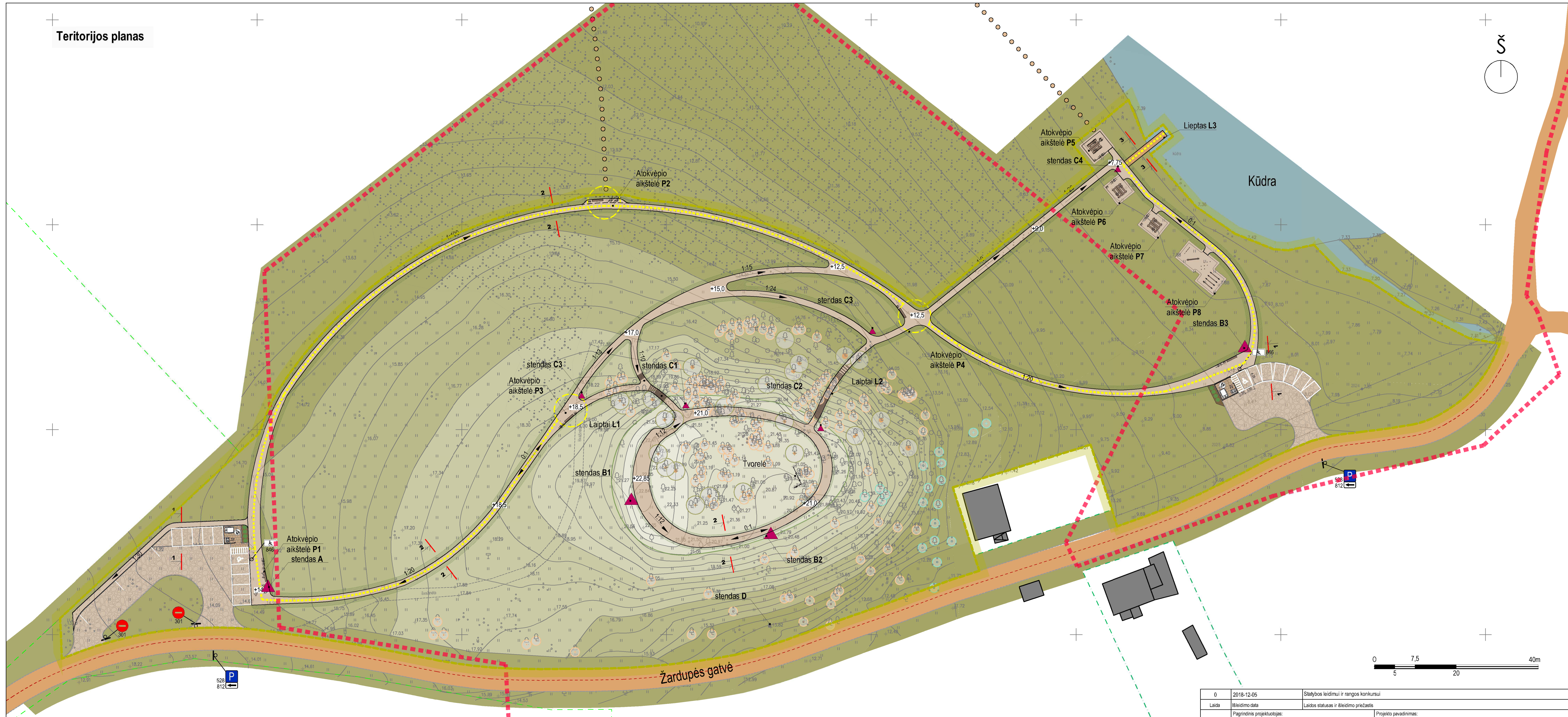
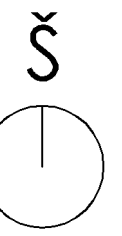


Sutartiniai žymėjimai

-  Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvietės piliakalnio (u.o.k. KVR 5177) apibrėžtos teritorijos riba
-  Tvarkomos teritorijos ribos
-  Projektuojami takai
-  Projektuojamos poilsio aikštelės

0	2018-12-05	Statybos leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
	UAB Vakarų siluetas Turgaus a.21, Klaipėda, tel.: 866248190		Susisiekimo komunikacijų (takų) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (poilsio aikštelių) prie Žardupės g. ir Žardės, Kuncų piliakalnio Klaipėdoje statybos projektas	
3542	PV, SGPV (paveldo)	L. Šliogerienė		Laida
A 1083	SGPV	M. Daukšys		
3542	PDV	L. Šliogerienė		0
A 1090	Arch.	I. Daukšienė		
BA. 001036	Arch.	A. Rybelis		Lapas
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė			VS-17.1.2- TP- SPA - 1
				1

Teritorijos planas



GEOSMARTO SPRENDIMAI				
Minijos g. 19, LT-91207, Klaipėda				
Mob. +37067171079, e-paštas: info@geosmart.lt				
Kval. paž. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parasas
1GKV-1561	Įm. direktorius	V. Kromin	2018 07 24	
GIS skyriaus leidimo Nr. AAQ-301				
Koordinaciu sistema - LKS-94			Mastelis M1:500	
Aukščių sistema - LAS07			Lapų sk.	Lapo Nr.
			1	1

Pavadinimas	
Topografinis planas	
Adresas	
Žardupės g. (Žardės pilikainis) Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	

Sutartiniai žymėjimai	
	tvarkomos teritorijos ribos
	komplekso Žardės, Kuncų pilikainio su gyvenvietė (u.o.k. KVR 23762) ribos
	registruotų sklypų, ribos
	teritorijų planavimo dokumentu* suplanuotų sklypų ribos
	esami pastatai
	esama Žardupės gatvė su žvyro danga
	esami išmindžioti - išvažinėti takai
	esama veja/reljefas
	esami išaugami ≥ 35 skersmens medžiai / III ir IV gr. medžiai / kilni medžiai, krūmai
	projektuojamas tašyto akmens grindinys
	projektuojamas pjautu akmens grindinys
	projektuojama žmogui su negalia automobilio sustojimo ir išlipimo vieta
	projektuojama molio ir skaldos mišinio danga
	sodinama veja
	projektuojami mediniai lauko baldai
	projektuojami vaikų žaidimo įrenginiai
	projektuojama biotuleto ir buitinių atliekų konteinerio aikštelė
	projektuojami mediniai stulpeliai-užvarai
	projektuojami informacinių stendų ir nuorodų vietos
	projektuojami kelio ženklai (Nr. 301, 528, 813, 846)
	takai ir atokvėpio aikštelės pritaikytos žmonių su negalia judėjimui**
	projektuojama mulčio danga ir augalai

Pastabos:
 * - Žemės sklypo Žardupės g. 27, Klaipėdoje planas;
 ** - įrengti takai privalo atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikėmams“ reikalavimus

0	2018-12-05	Statybos leidimui ir rangos konkursui
Laida	Bleidimo data	Laidos statusas ir bleedimo priežastis
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuojantis: UAB Vakarų siluetas Turgaus a.21, Klaipėda, tel.: 868248190	
3542	PV, SGPV (paveiklo)	L. Šliogerienė
A 1083	SGPV	dr. J. Genys
3542	PDV	M. Daukšys
A 1090	Arch.	L. Šliogerienė
BA_001036	Arch.	I. Daukšienė
Kalba:	Arch.	A. Rybelis
LT	Statytojas:	Klaipėdos miesto savivaldybė
Projektavimas:		Susisiekimo komunikacijų (takų) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (poilsio aikštelių) prie Žardupės g. ir Žardės, Kuncų pilikainio Klaipėdoje statybos projektas
Dokumento pavadinimas:		Sklypo sutvarkymo (aplinktvarkos) planas M 1:500
Dokumento žymuo:		VS-17.1.2- TP- SPA - 5
Lapas	Lapų	
1	1	



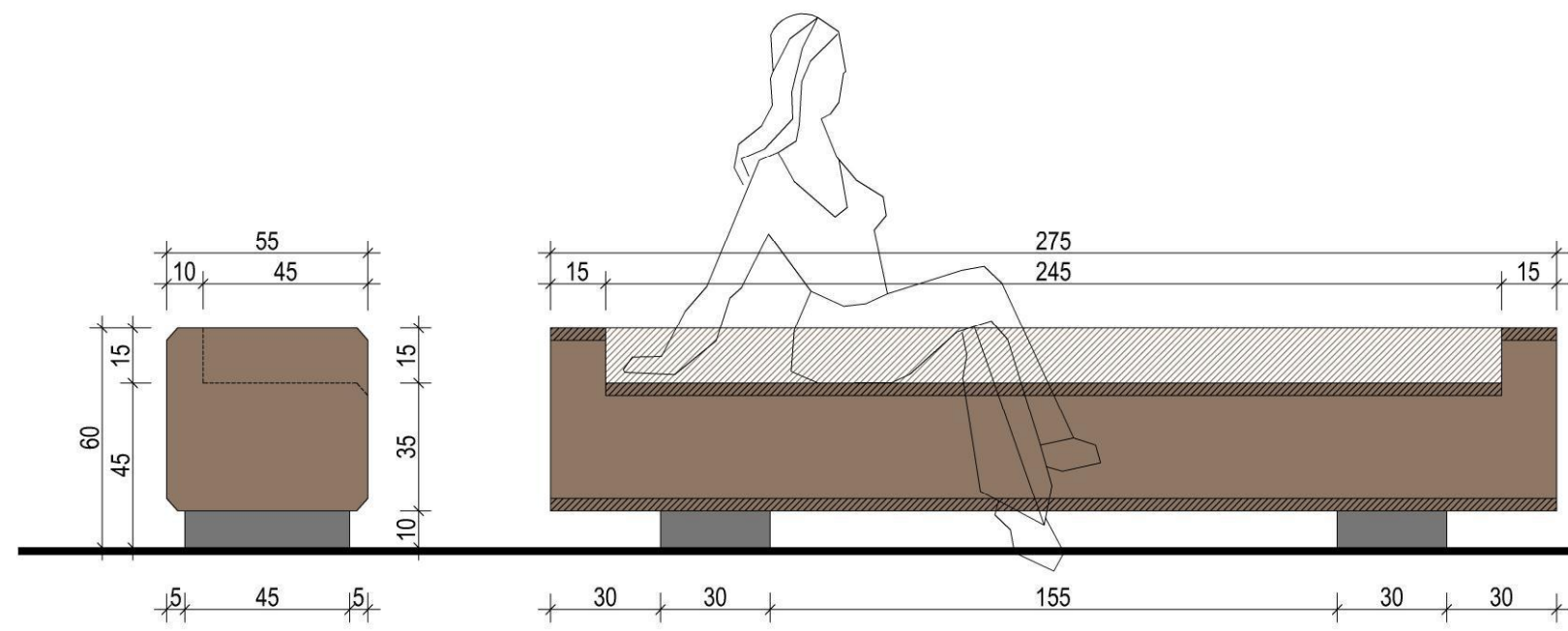
Senones gyvenvie
Senones gyvenvie
Senones gyvenvie
Senones gyvenvie
Senones gyvenvie
Senones gyvenvie
Senones gyvenvie





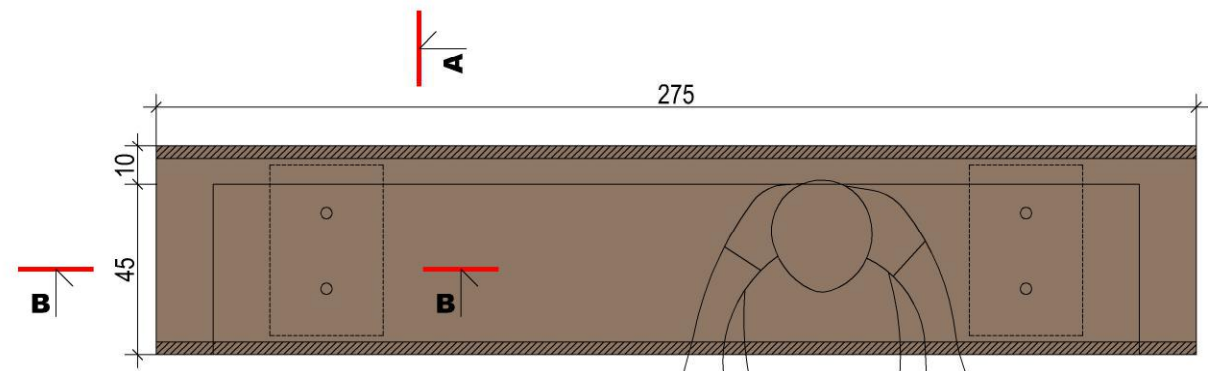
THE HISTORY OF THE AREA
FROM THE 1800S TO THE PRESENT
AND THE SIGNIFICANCE OF THE
LANDSCAPE AND THE INDUSTRIAL
FACILITY IN THE DISTANCE



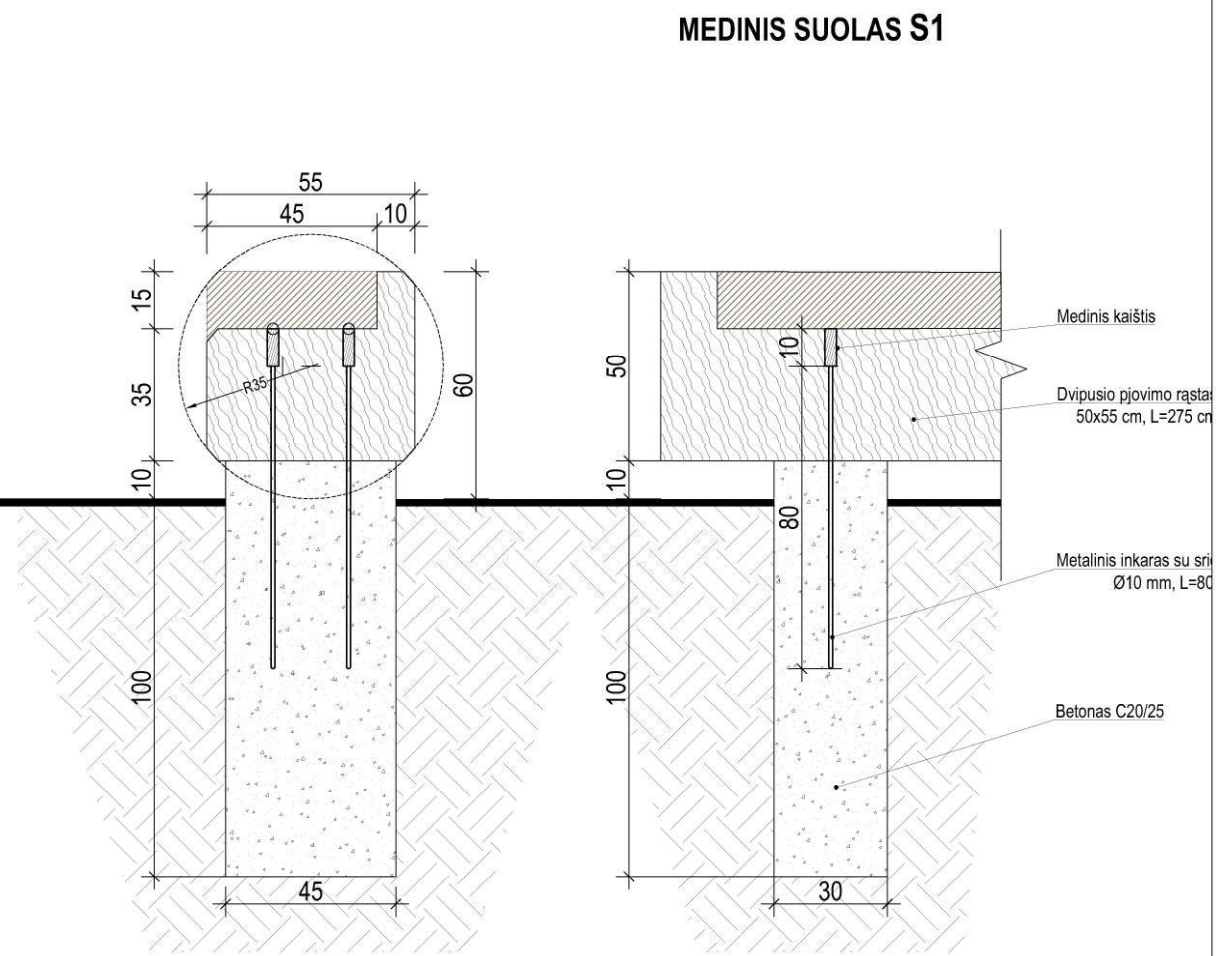


Vaizdas iš šono

Vaizdas iš priekio



Vaizdas iš viršaus



MEDINIS SUOLAS S1

Suolo pjūvis A-A

Suolo pjūvis B-B

- PASTABOS:**
1. Suolas gaminamas iš dvipusio pjovimo obliuotų ažuolinių rąstų;
 2. Naudojama mediena impregnuojama atsparumą ugniai didinančia ir nuo kenkėjų apsaugančia impregnavimo priemone;
 3. Medinių detalių sąlyčio su betonu vietas izoliuojamos hidroizoliacine medžiaga;
 4. Prie betoninio pamato suolas tvirtinamas metaliniais inkarais su sriegiu;
 5. Matmenys pateikti centimetrais.

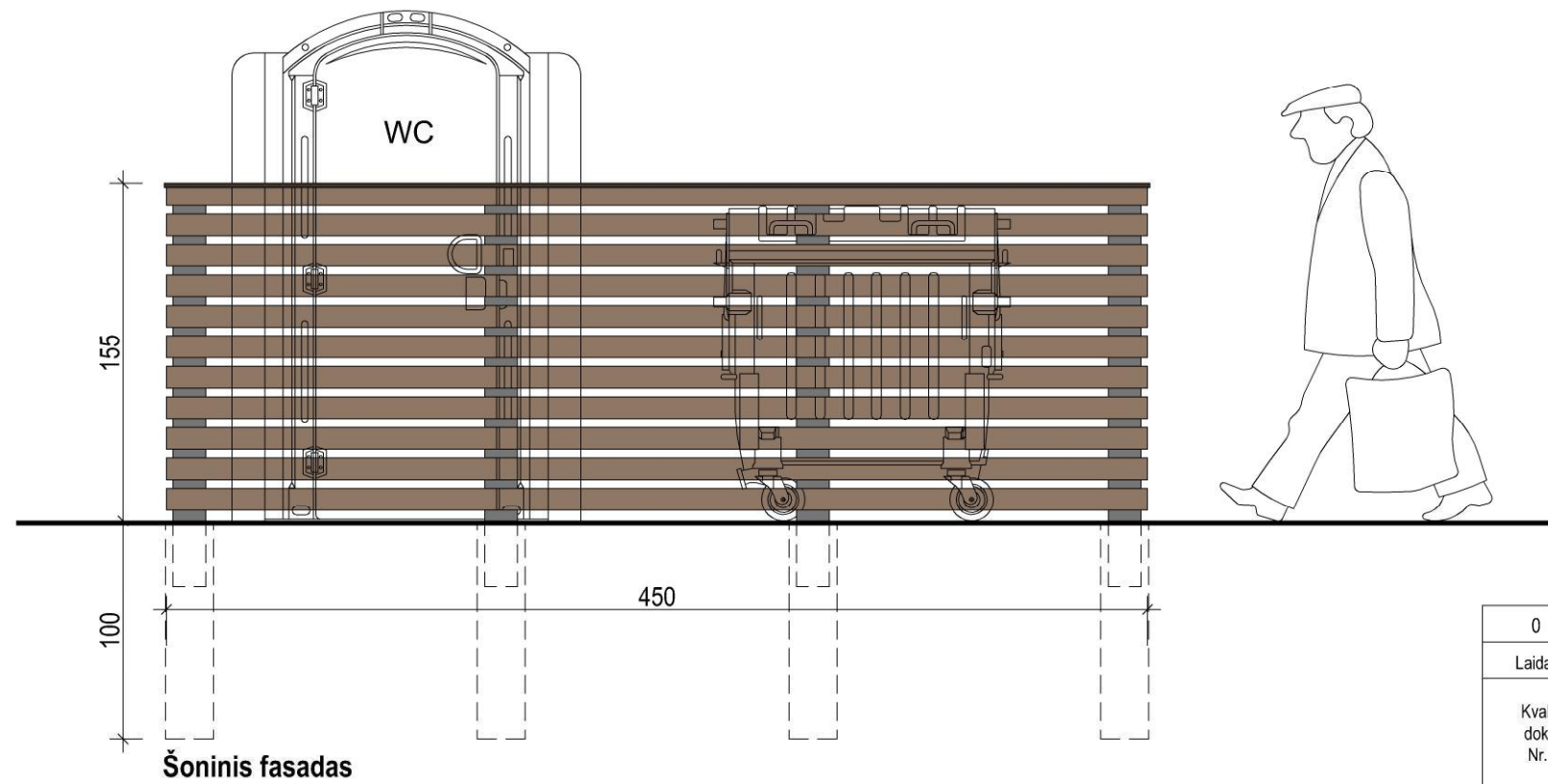
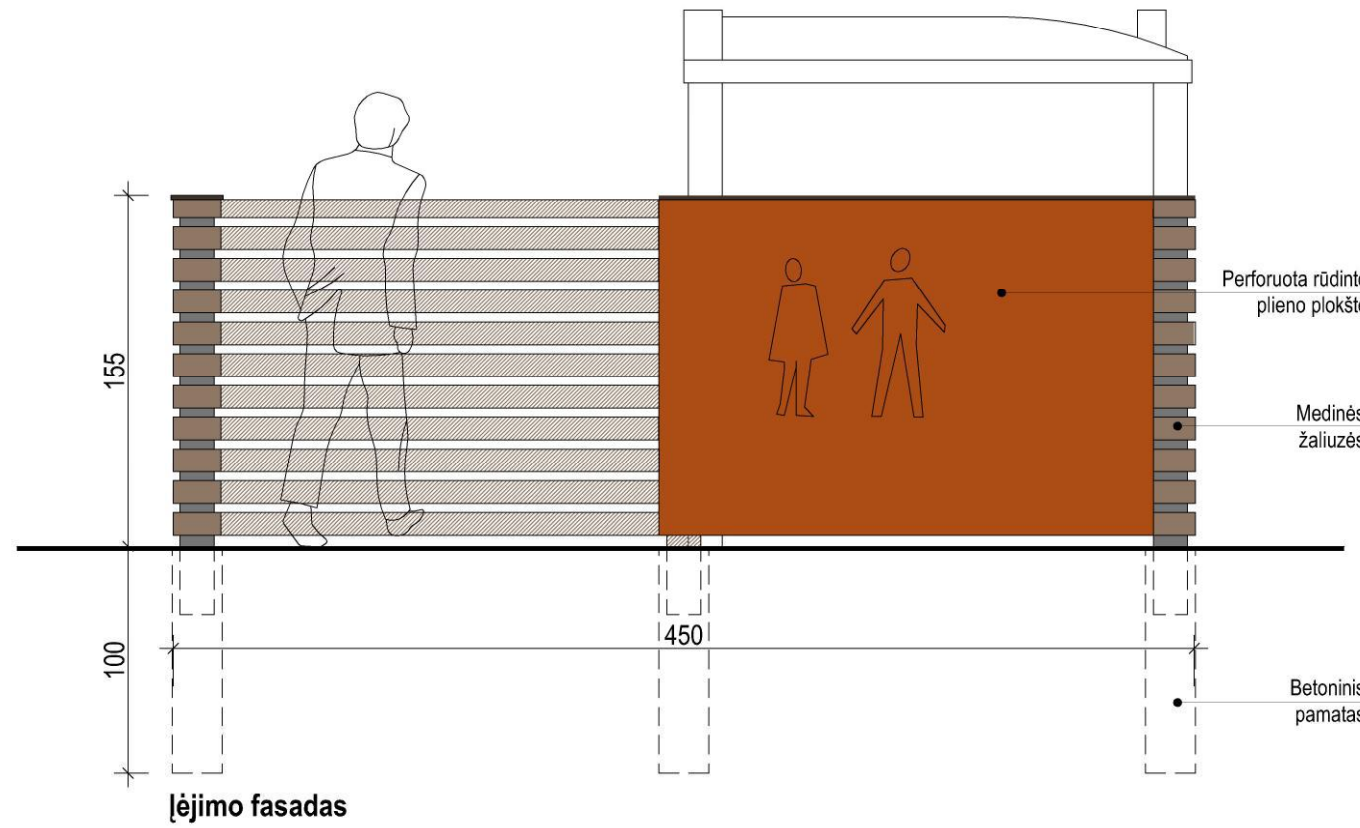
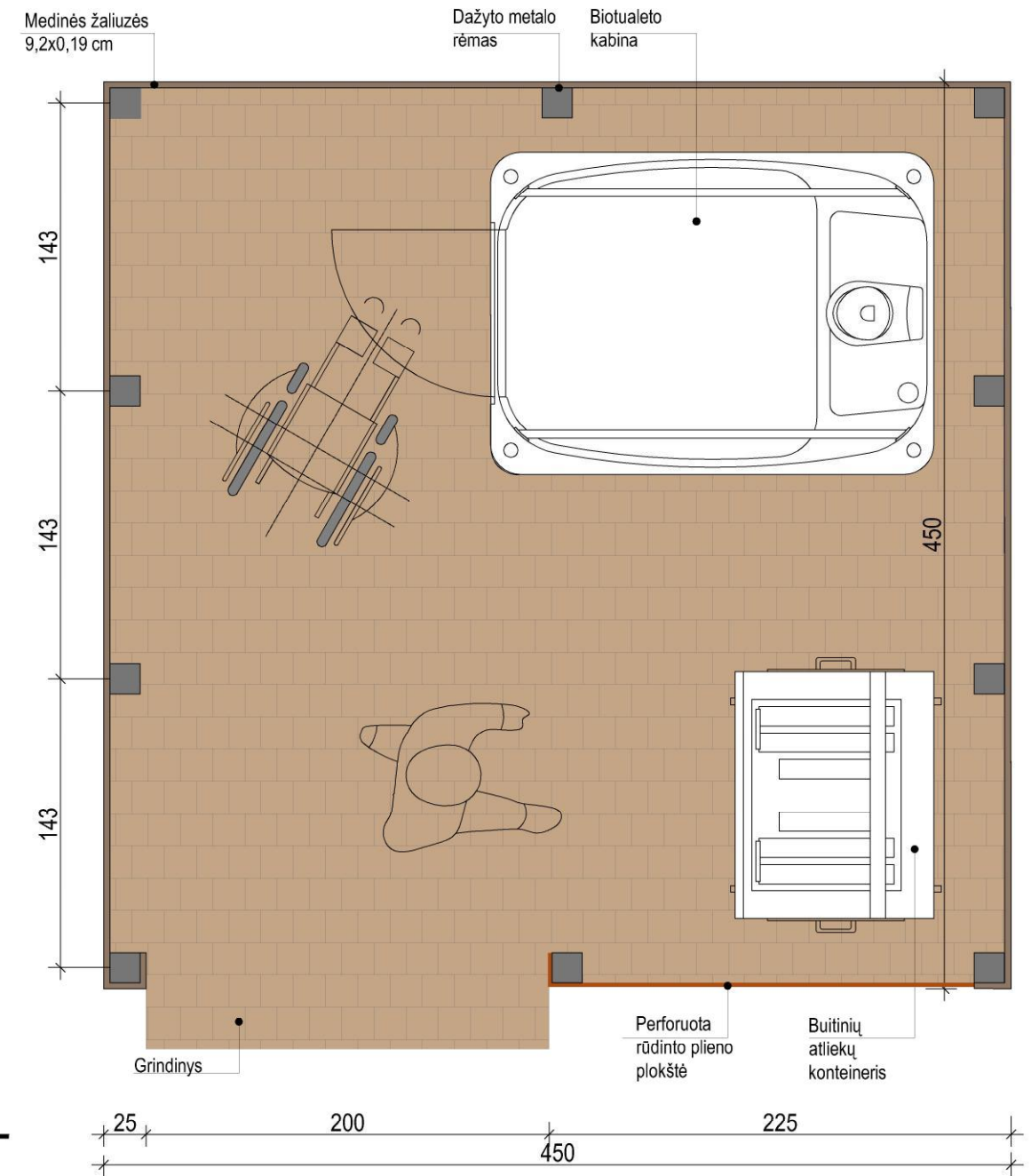
Gaminio analogai



0	2018-12-05	Statybos leidimui ir rangos konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:	Projekto pavadinimas:	
	UAB Vakarų siluetas Turgaus a.21, Klaipėda. tel.: 868248190	Susisiekimo komunikacijų (takų) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (poilsio aikštelių) prie Žardupės g. ir Žardės, Kuncų piliakalnio Klaipėdoje statybos projektas	
3542	PV, SGPV (paveldo)	L. Šliogerienė	Dokumento pavadinimas: Mažosios architektūros elementų detalizacija. Suolas S1
A 1083	SGPV	M. Daukšys	
3542	PDV	L. Šliogerienė	
A 1090	Arch.	I. Daukšienė	
	Asist.	E.Vainoriūtė	Dokumento žymuo:
Kalba:	Statytojas:	VS - 17.1.2-TP- SPA -11	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	Lapas	Lapų
		7	9

BIOTUALETO IR BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO AIKŠTELĖS SCHEMA

Vaizdas iš viršaus





PASTABOS:


1. Aptvaro karkasas [rengiamas iš metalinių statramsčių 150x150x20 mm
2. Prie betoninių pamatų metaliniai aptvaro statramsčiai tvirtinami įbetonuojan. Metalinės detalės gruntuojamos ir dažomos.;
3. Aptvaro žaliuzių gamybai naudojama ažuolinė mediena, metalinės sienutės gamybai - legiruotas rūdintas plienas;
4. Naudojama mediena impregnuojama atsparumą ugniai didinančia ir nuo kenkėjų apsaugančia impregnavimo priemone;
5. Skirtingų metalų sąlyčio vietos izoliuojamos;
6. Įrengiant aptvarą vadovautis "Rekomendacijos dėl gamtinių rekreacinių teritorijų pritaikymo neigiamiems asmenims" ir STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
7. Aptvaro įrengimas detalizuojamas darbo projekte;
8. Matmenys pateikti centimetrais.

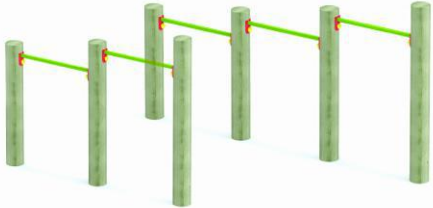

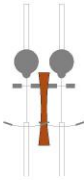

0	2018-12-05	Statybos leidimui ir rangos konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas: UAB Vakarų siluetas Turgaus a.21, Klaipėda. tel.: 868248190	Projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijų (takų) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (poilsio aikštelių) prie Žardupės g. ir Žardės, Kuncų piliakalnio Klaipėdoje statybos projektas	
3542	PV, SGPV (paveldo)	L. Šliogerienė	Dokumento pavadinimas: Mažosios architektūros elementų detalizacija. Biotualetų ir buitinių atliekų konteinerio aikštelė
A 1083	SGPV	M. Daukšys	
3542	PDV	L. Šliogerienė	
A 1090	Arch.	I. Daukšienė	
	Asist.	E. Vainoriūtė	Dokumentų žymuo:
Kalba:	Statytojas:	VS - 17.1.2-TP- SPA -11	
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	Lapas	Lapų
		9	9

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (TAKŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (POILSIO AIKŠTELIŲ)
PRIE ŽARDUPĖS G. IR ŽARDĖS, KUNCŲ PILIAKALNIO KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS**

**SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
ĮRENGINIŲ ŽINIARAŠTIS**

POZICIJA EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIAI	PASTABOS (ANALOGAI)
a	b	c	d	e	f
1. MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS GAMINIŲ IR ĮRANGOS ŽINIARAŠTIS					
1.1	<p>Laipynė</p> <p>Matmenys: 3,00 × 0,45 × 0,80 m; Apsaugos zona: 6,00 × 3,45 m; Laisvo kritimo aukštis 0,60m.</p> <p>Medžiagos: medis, metalas. Spalva: natūrali medžio.</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	AV2	vnt.	1	
1.2	<p>Laipynė</p> <p>Matmenys: 3,00 × 3,00 × 0,80 m; Apsaugos zona: 5,00 × 5,00 m; Laisvo kritimo aukštis 0,60m.</p> <p>Medžiagos: medis, metalas. Spalva: natūrali medžio.</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	AV3	vnt.	1 (4 skersiniai)	


0	2018-12-05	Statybos leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB Vakarų siluetas Turgaus a.21, Klaipėda. tel.: 868248190		Projekto pavadinimas: Susisiekimų komunikacijų (takų) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (poilsio aikštelių) prie Žardupės g. ir Žardės, Kuncų piliakalnio Klaipėdoje statybos projektas		
3542	PV, SGPV (paveldo)	L. Šliogerienė		Dokumento pavadinimas: Sanaudų kiekių žiniaraštis. Įrenginių žiniaraštis	
A 1083	SGPV	M. Daukšys			Laida
3542	PDV	L. Šliogerienė			0
A 1090	Arch.	I. Daukšienė			
Kalba:	Statytojas:		Dokumentų žymuo:		
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS-17.1.2- TP- SPA -S Ž		
			Lapas	Lapų	
			1	4	

a	b	c	d	e	
1.3	<p>Laipynė</p> <p>Matmenys: 2,00 × 0,1 × 1,80 m; Apsaugos zona: 5,00 × 3,10 m; Laisvo kritimo aukštis 1,30m.</p> <p>Medžiagos: medis, metalas. Spalva: natūrali medžio.</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	AV5	vnt.	1 (7 stulpeliai)	
1.4	<p>Laipynė</p> <p>Matmenys: 1,20 × 3,00 × 0,30 m; Apsaugos zona: 6,00 × 4,20 m; Laisvo kritimo aukštis 0,30 m.</p> <p>Medžiagos: medis, metalas. Spalva: natūrali medžio.</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	AV8	vnt.	1 (8 stulpeliai)	
1.5	<p>Dviračių stovas</p> <p>Matmenys: L=80 cm; Ø=6 cm; H=85 cm. Metalinis apvalaus profilio vamzdis. Spalva: ruda (patinuoto metalo).</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	Ar1	vnt.	8	 

a	b	c	d	e	f	
1.6	<p>Biotualetas pritaikytas žmonėms su negalia</p> <p>Matmenys: 195 x 195 cm; H=235 cm. Medžiagos: aukštos kokybės HDPE, atsparus UV spinduliams, šalčiui, karščiui, cheminiams ir biologiniams poveikiui. Spalva: pilka.</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	<p>Ar2</p> 	vnt.	2		
1.7	<p>Šiukšlių konteineris su ratukais</p> <p>Matmenys: 1,37 x 1,07 m, H=1,465 m; Talpa: 1100 l Medžiaga: korpusas - aukštos kokybės HDPE, atsparus UV spinduliams, šalčiui, karščiui, cheminiams ir biologiniams poveikiui, ratukai - dengti guma, metalinės dalys - galvanizuotos. Spalva: pilka.</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	<p>Ar3</p> 	vnt.	2		
1.8	<p>Kelio ženklas Nr. 301 "Įvažiuoti draudžiama" - 2 vnt.</p> <p>Kelio ženklas Nr. 528 „Stovėjimo vieta" - 2 vnt.</p> <p>Kelio ženklas Nr. 813 „Galiojimo kryptis į kairę" - 2 vnt.</p> <p>Kelio ženklas Nr. 846 „Neįgalieji" - 2 vnt.</p> <p>Matmenys: pagal "Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisykles". Ženkli Nr. 528, 846 tvirtinami prie vienos karštai cinkuoto plieno atramos, komplektuojamos su pamatu. Ženkli Nr. 301 ir Nr. 846 tvirtinami prie atskirų karštai cinkuoto plieno atramų, komplektuojamų su pamatu.</p>	<p>Ar4</p> 	<p>Ženkliai vnt.</p> <p>Atramos vnt.</p>	8	6	

a	b	c	d	e	f
1.9	<p>Autonominis gatvės švietuvas</p> <p>Matmenys: atramos H=6 m. Medžiagos: korpusas iš aliuminio. Spalva: juodai pilka (antracitas, RAL7021). Galija: 250W - saulės modulis, 30W - LED. Atsparumas drėgmei: IP65 Antivandalinis: IK10 Spalvinė temperatūra: 3000K (šiltai balta spalva).</p> <p>Galutinį produktą, kiekius ir tikslus pririšimus būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu. Būtina konsultuotis su apželdinimo specialistais.</p>	Ar5	vnt.	2	
1.10	<p>Tipinis Kultūros paveldo departamento ženklas „Valstybės saugomas kultūros paveldo objektas“ skirtas saugomų kultūros paveldo vertybių, kurios neturi vertikalių plokštumų žymėjimui.</p> <p>Matmenys: H=1,35 m, B=0,3 m. Medžiagos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stulpelis armuoto betono; • ženklas žalvarinis su užrašu „Valstybės saugomas kultūros paveldo objektas“; • informacinė lentelė metalinė. <p>Spalva: šviesi pilka (betono).</p>	D	vnt.	1	

2. ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS

2.2	<p>Penkialapis vinvytis Murorum (<i>Parthenocissus quinquefolia MURORUM</i>)</p> <p>Vijoklio sodinuko aukštis ne mažesnis nei 20 cm. Sodinukas turi turėti ne mažiau kaip tris šakas.</p> <p>Galutinį produktą, kiekius ir tikslus pririšimus būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu. Būtina konsultuotis su apželdinimo specialistais.</p>	Ž1	vnt.	8	
-----	--	----	------	---	---

Dokumento žymuo:

VS -17.1.2.TP - SPA-SIŽ

Lapas

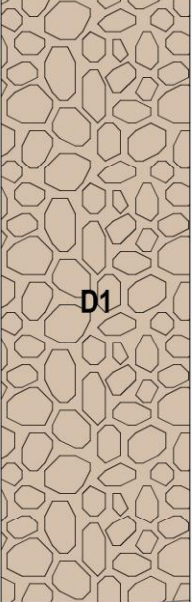

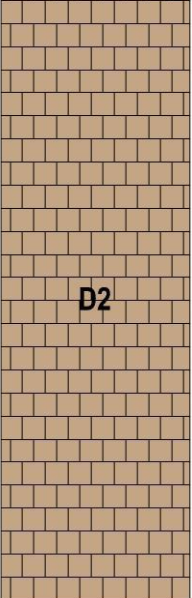

Lapų



4




4


**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (TAKŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (POILSIO AIKŠTELIŲ)
PRIE ŽARDUPĖS G. IR ŽARDĖS, KUNCŲ PILIAKALNIO KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS**

DANGŲ IR BORTŲ ŽINIARAŠTIS


ŽYMĖJIMAS SKLYPO PLANE	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIAI	PASTABOS (ANALOGAI)
a	b	c	d	e
1. DANGŲ ŽINIARAŠTIS				
D1 	<p>Tašyti akmenys</p> <p>Matmenys: ~15 x ~15 cm; Spalva mišri (pilka, ruda, raudona).</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	m ²	851,5	
D2 	<p>Granito trinkelės</p> <p>Matmenys: 10 x 10 x 10 cm; Spalva pilka. Paviršius pjautas degintas (slidumo klasė R12/C).</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	m ²	52,6	

0	2018-12-05	Statybos leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: UAB Vakarų siluetas Turgaus a.21, Klaipėda. tel.: 868248190		Projekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijų (takų) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (poilsio aikštelių) prie Žardupės g. ir Žardės, Kuncų piliakalnio Klaipėdoje statybos projektas	
3542	PV, SGPV (paveldo)	L. Šliogerienė		Laida
A 1083	SGPV	M. Daukšys		
3542	PDV	L. Šliogerienė		
A 1090	Arch.	I. Daukšienė		0
Kalba:	Statytojas:			Dokumento žymuo:
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė		VS-17.1.2- TP- SPA -SDŽ	
			Lapas	Lapų
			1	4

a	b	c	d	e
D3	<p>Molio ir dolomito atsijų mišinys</p> <p>Frakcija: 0/4 Spalva: natūrali</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	m ²	1819,3	
D4	<p>Ažuolinės terasinės lentos</p> <p>Matmenys: 15 x 8 x 150-190 cm. Spalva: natūrali. Paviršius: rievėtas.</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	m ²	21,1	
D5a	<p>Velėna</p> <p>Sėklų mišinio sudėtis mišri: Miglė paprastoji (Poa Pratesis), Raudonasis eraičinas (Festuca Ruba L.), Smilga baltoji (Agrostis Alba).</p>	m ²	136	
D5b	<p>Veja</p> <p>Sėklų mišinio sudėtis: Raudonasis eraičinas (Festuca Ruba L.) - 30%; Smilga baltoji (Agrostis Alba) -10%; Miglė paprastoji (Poa Pratesis) -60%.</p> <p>Sėklų kiekis žolyne g/m2: Raudonasis eraičinas -10, Baltoji smilga -3, Miglė paprastoji -6.</p> <p>Būtina konsultuotis su apželdinimo specialistais</p>	m ²	1255	

a	b	c	d	e
D6	<p>Organinis dekoratyvinis mulčias po sodinamais augalais</p> <p>Medžiaga: smulkinta, sijota spygliuočių ir lapuočių medžių mediena. Frakcija: 0-3 cm. Spalva ruda.</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	m ²	14,6	

2. BORTŲ ŽINIARAŠTIS

Db1	<p>Granitinis kelio bortas</p> <p>Matmenys: 100 x 40 x 15 cm. Spalva pilka. Paviršius ir šonai pjauti ir deginti, apačia pjauta.</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	m	328	
Db2	<p>Granitinis vejos bortas</p> <p>Matmenys: 100 x 25 x 10 cm. Spalva šviesi pilka. Paviršius ir šonai pjauti ir deginti, apačia pjauta.</p> <p>Galutinį gaminį ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu</p>	m	62,1	

Dokumento žymuo:


VS -17.1.2.TP - SPA- SDŽ

Lapas

3

Lapų

4

a	b	c	d	e
Db3	Tašytų lauko akmenų bortas Matmenys: 15 x 15 x 12 cm. Spalva mišri (pilka, ruda, raudona). Galutinį gaminių ir jo spalvą būtina tikslinti ir derinti su architektais Darbo projekto metu	m ²	44,1	

Pastabos:

1. Kiekįs ir gaminių technines charakteristikas tikslinti Darbo projekto metu;
2. Konkrečius gaminius ir kiekįs būtina suderinti su projekto autoriais Darbo projekto metu;
3. Kilus klausimams ar neaiškumams, taip pat, pastebėjus neatitikimus brėžiniuose, būtina konsultuotis su projekto autoriais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
VS -17.1.2.TP - SPA- SDŽ	4	4