

Vilius Milkintis

(vardas, pavardė)

Statinio statybos vadovas

(pareigos)

Tulpių g. 18, Klaipėda 862301335

(adresas, tel.nr.)

UAB „Alingra“
Klaipėdos miesto savivaldybei

p. E. Simotavičiui
Nagrinėti
2018 12 20

**PRAŠYMAS
DĖL TURTO PERDAVIMO**

2018-12-20

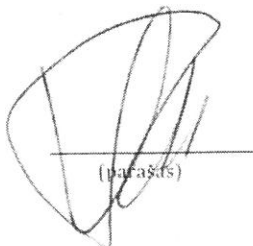
(data)

Klaipėda

UAB „Alingra“ įgyvendino techninį projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo Tulpių g. 21, Klaipėdoje, statybos projektas“, kurio apimtyje buvo pastatyta ir 6,59 m. vandentiekio tinklų (Unik. Nr. 4400-5129-0330), 40,07 m. buitinių nuotekų tinklų (Unika. Nr. 4400-5129-0312).

Prašome perimti minėtų paviršinių nuotekų tinklų nuosavybę į Jūsų balansą.

PRIEDAI AVILVJE.


(parašas)

Vilius Milkintis
(V., pavardė)

p. J. Babuškaitiui
nagrinėti
2018-12-20

SUTARTIS Nr. 2018/SUT.05-597
DĖL VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ
STATYBOS TULPIŲ G. 21, KLAIPĖDOS M.

2018 m. *lapkričio 4 d.*
Klaipėda

2018 m. lapkričio 21 d. Nr. 79-2548

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710823, kurios registruota buveinė yra Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Savivaldybė),

AB „Klaipėdos vanduo“, juridinio asmens kodas 140089260, kurios registruota buveinė yra Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda, veiklą vykdanči pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. liepos 9 d. išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-44, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Viešasis vandens tiekėjas),

UAB „Alingra“, juridinio asmens kodas 302826280, kurios registruota buveinė yra Tulpių g. 21-1, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Alian Abou Chaaya, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Statytojas),

toliau Savivaldybė, Viešasis vandens tiekėjas ir Statytojas kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 2 dalimi bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T2-11, priimtu vykdanč Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 88 (2015 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 258 redakcija), 29 punktą, sudarė šią trišalę sutartį (toliau – sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Statytojas įsipareigoja savo sąskaita parengti statinio projektą ir pastatyti šiuos vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus (toliau visi kartu – **Infrastruktūra**): pagal *Daugiabučio gyvenamojo namo, Tulpių g. 21, Klaipėdoje, statybos projektą*: vandentiekio tinklus nuo pasijungimo taško P1 - iki požeminės sklendės P2 (PS) ir požeminė sklendė (bendras ilgis apie 6,6 m); nuotekų tinklus nuo nuotekų šulinio F1-5 iki esamo buitinių nuotekų šulinio Nr. 36, (bendras ilgis apie 40,0 m); šią Infrastruktūrą neatlygintinai perleisti Savivaldybės nuosavybėn per sutartyje nurodytą terminą su teise per šį terminą gauti Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų kompensaciją iš asmenų, prijungiančių savo geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginius prie Infrastruktūros.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Statytojas įsipareigoja:

2.1. teisės aktų nustatyta tvarka gauti Infrastruktūros prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus;

2.2. savo sąskaita parengti Infrastruktūros projektą ir samdydamas rangovus *[arba ūkio būdai]* pastatyti Infrastruktūrą bei ją išbandyti;

2.3. apie numatomus vykdyti Infrastruktūros statybos darbus raštu informuoti geriamojo vandens vartotojus ir žemės sklypų savininkus, kurie dėl šių statybos darbų gali patirti nepatogumų;

2.4. atlikdamas Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais;

2.5. savo sąskaita užsakyti atlikti pastatytos Infrastruktūros geodezines (išpildomasias) matavimas, kadastrinius matavimus, užbaigus Infrastruktūros statybos darbus, pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Statybos pabaigos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą, pafarinių šalinimas“ gauti statybos užbaigimo dokumentus, įregistruoti Infrastruktūrą ir savo nuosavybės teise į ją Nekilnojamojo turto registre;

2.6. notaro tvirtinamo sandorio pagrindu neatlygintinai perleisti Infrastruktūra, reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją ir kitas teises, susijusias su patekimu iki Infrastruktūros ir jos aptarnavimu (Infrastruktūros koridorius ir servitutus, suteikiančius teisę aptarnauti Infrastruktūra, ar perduodant nekilnojamąjį turtą, kuriame yra Infrastruktūra), Savivaldybės nuosavybėn;

2.7. apmokėti sandorio, numatyto sutarties 2.6 papunktyje, notarines išlaidas;

2.8. Statytojui ir Savivaldybei sudarius sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį, neatlygintinai perdavimo–priėmimo aktu perduoti Savivaldybei visus dokumentus, susijusius su Infrastruktūra, t. y. vieną statinio projekto egzempliorių, statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą ir kt.;

2.9. Statytojui ir Savivaldybei sudarius sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį, neatlygintinai perleisti Savivaldybei reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Tuo atveju, kai Statytojas samdo rangovą, Statytojas įsipareigoja būsimoje sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę Savivaldybei už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Jei Infrastruktūrą Statytojas stato ūkio būdu, Statytojas įsipareigoja, Statytojui ir Savivaldybei sudarius sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį, įrengtai Infrastruktūrai suteikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytą Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo (statybos užbaigimo akto pasirašymo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (kaip ji netvirtinama ir neregistruojama) dienos;

2.10. neperleisti nuosavybės teisės į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims;

2.11. iki nuosavybės teisės į Infrastruktūrą perleidimo Savivaldybei perduoti Viešajam vandens tiekėjui neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) Infrastruktūrą po nuosavybės teisės į ją įregistravimo datos. Viešojo vandens tiekėjo ir Statytojo tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje, kuri bus neatskiriama šios Sutarties dalis. Infrastruktūros panaudos sutartis įregistruojama Nekilnojamojo turto registre (išlaidos apmokamos šalių sutarimu).

3. Iki Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimo Savivaldybei momento Statytojas pasilieka teisę gauti iš asmenų, prijungiančių prie Infrastruktūros savo geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginius, išskyrus 4 ir 5 punktuose paminėtus vystytojus, kompensaciją, padengiančią faktines Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas ar šių išlaidų dalį.

4. Šia sutartimi Statytojas leidžia Viešajam vandens tiekėjui ir Savivaldybei vykdyti būtinus prisijungimus prie Infrastruktūros, vystant miesto bendro naudojimo tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už Statytojo patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

5. Šia sutartimi Statytojas įsipareigoja duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros tretiesiems asmenims, vystantiems bendro naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, ir nereikalauti kompensacijos už Statytojo patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

6. Šia sutartimi Statytojas suteikia Viešajam vandens tiekėjui neatsaukiamą neatlygintiną teisę išduoti tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas dėl jiems nuosavybės teise priklausančių geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijų, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginių prijungimo prie Infrastruktūros.

7. **Savivaldybė įsipareigoja:**

7.1. išduoti Statytojui Infrastruktūros specialiuosius architektūros reikalavimus teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

7.2. derinti tinkamai parengtą Infrastruktūros projektą ir išduoti Statytojui statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

7.3. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje ir priimti tinkamai pastatyta Infrastruktūrą;

7.4. įgalinti asmenį priimti Infrastruktūrą ir visas su Infrastruktūros aptarnavimu susijusias teises (Infrastruktūros koridorius, servitutus ir (ar) nekilnojamąjį turtą) bei dokumentus, nurodytus sutarties 2.8 papunktyje;

7.5. įgijus nuosavybės teisę į Infrastruktūrą, ją kaip turtinį įnašą už akcijas įnešti į Viešojo vandens tiekėjo įstatinį kapitalą, o iki tol perduoti Viešajam vandens tiekėjui Infrastruktūrą naudoti panaudos sutarties pagrindu. Infrastruktūros panaudos sutartis įregistruojama Nekilnojamojo turto registre (išlaidos apmokamos šalių sutarimu).

8. Viešasis vandens tiekėjas įsipareigoja:

8.1. Statytojo rašytiniu prašymu išduoti Statytojui prisijungimo sąlygas ir įvertinti Infrastruktūros projekto atitikimą šioms sąlygoms;

8.2. dalyvauti Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje arba išduoti Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių, patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172, 2.5 papunktyje numatytą pažymą tuo atveju, kai Infrastruktūra pastatyta pagal prisijungimo sąlygų ir projekto reikalavimus;

8.3. tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas dėl jiems nuosavybės teise priklausančių geriamojo vandens naudojimo įrenginių, geriamajam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginių prijungimo prie Infrastruktūros išduoti be atskiro Statytojo raštiško sutikimo;

8.4. iki Infrastruktūros perleidimo Savivaldybės nuosavybės dienos neprijungti tretiesiems asmenims priklausančių geriamojo vandens naudojimo įrenginių, geriamajam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginių prie Infrastruktūros be Statytojo raštiško sutikimo;

8.5. eksploatuoti Infrastruktūrą pagal Statytojo ir Viešojo vandens tiekėjo sudarytą Infrastruktūros panaudos sutartį (sutarties 2.11 papunktis), o perdavus Infrastruktūrą Savivaldybei – pagal Savivaldybės ir Viešojo vandens tiekėjo sudarytą Infrastruktūros panaudos sutartį (sutarties 7.5 papunktis);

8.6. teisės aktų nustatyta tvarka Statytojui užbaigus Infrastruktūros statybą, sudaryti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sutartis su abonentais ir vartotojais, prijungusiais savo geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginius prie Infrastruktūros.

9. Kiekviena šalis turi teisę reikalauti, kad kitos šalys tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

III. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TERMINAI

10. Statytojas privalo pastatyti Infrastruktūrą ir teisės aktų nustatyta tvarka atlikti statybos užbaigimo procedūras ne vėliau kaip iki 2023 m. gruodžio 31 d.

11. Statytojas privalo įregistruoti Infrastruktūrą, visas su Infrastruktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus) bei savo nuosavybės teisę į Infrastruktūrą Nekilnojamojo turto registre per 3 (tris) mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir registravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

12. Statytojas ir Savivaldybė per 10 (dešimt) metų nuo Statytojo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą registravimo Nekilnojamojo turto registre dienos privalo sudaryti sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį.

13. Viešasis vandens tiekėjas privalo eksploatuoti Infrastruktūrą nuo Infrastruktūros perdavimo Viešajam vandens tiekėjui pagal sutarties 2.11 papunktyje numatytą panaudos sutartį dienos.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nukentėjęs dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumokėti po 10 (dešimt) procentų dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi.

15. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių įvykdyti prekių, sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolūninko kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

16. Apie nemugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą bei jų įtaka sutarties įvykdymui šalis nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, privalo pranešti raštu kitoms šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nemugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nemugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

17. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, PAPILDYMAS IR NUTRAUKIMAS

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

19. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

20. Sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus sutarties 21 punkte numatytą atvejį.

21. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bet kuri kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Apie sutarties vienašališką nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Šalys įsipareigoja sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

23. Iš sutarties kylantys ginčai sprendžiami šalių įgaliotų atstovų derybomis. Nepavykus ginčo išspręsti derybų būdu, ginčas yra sprendžiamas teisme. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal sutarties įvykdymo (Infrastruktūros statybos) vietą.

24. Sutartis sudaryta trimis vienoda juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po vieną atiduodama kiekvienai Šaliai.

25. Sutartis šalių atstovų yra perskaityta, suprasta ir pasirašyta kaip pilnai atitinkanti šalių valią.

26. Priedas – schema 1 lapas.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ATSTOVŲ PARAŠAI

Savivaldybė:

Viešasis vandens tiekėjas:

Statytojas:

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracija

Įmonės kodas 188710823

Liepų g. 11, LT-91502

Klaipėda

Tel. (8 46) 396 066, faksas (8 46)

410 047

Administracijos direktorius

Saulius Budinas

AB „Klaipėdos vanduo“

Įmonės kodas 140089260

Ryšininkų g. 11, LT-91116

Klaipėda

Tel. (8 46) 466171, faksas (8 46)

466179

Generalinis direktorius

Leonas Makūnas

UAB „Alingra“

Įmonės kodas 302826280

Tulpių g. 21-1, LT-91210

Klaipėda

Tel. 863920000

Direktorius

Ahmed Abou Chaaya

Administratore

Laura Kojelytė



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2302601**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-11-19**
Klaipėda, Tulpių g.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda, Tulpių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5129-0330**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **6.59 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **453 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **435 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **435 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-16**
- 2.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Tulpių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5129-0312**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **1F**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **40.07 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3040 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **2950 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2950 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-16**
- 2.3. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda, Tulpių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5044-5453**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Pažymėjimas plane: **L**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB ALINGRA, a.k. 302826280**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5129-0330, aprašyti p. 2.1.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5129-0312, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SIGITAS LUKAUSKAS, gim. 1985-06-03

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5129-0330, aprašyti p. 2.1.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5129-0312, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-511

2018-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-12-20

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5129-0330, aprašyti p. 2.1.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5129-0312, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01

[rašas galioja: Nuo 2018-12-20

10.3.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: SIGITAS LUKAUSKAS, gim. 1985-06-03

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5044-5453, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-511

2018-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/66851

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-09 16:15:17

UAB "Europlanas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/2302601 (Statiniai)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tulpių g.**

Lapų skaičius: 13



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Raminta Kovalevskienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2018-11-23 13:21:12

Tomo Nr. 1
Registro 44/2302601

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		2018-11-21	2	1-2	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2018-11-21	2	3-4	
3	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADSTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2018-11-21	4	5-8	
4	VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA		2018-11-21	2	9-10	
5	Statybos leidimas		2018-11-21	2	11-12	

Vidaus apyrašo lapų 12

Direktorius Sigitas Lukauskas

Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai (1V)
Gatvė	Tulpių g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS94		
taško Nr.	X	Y
P1	6177059,51	320459,24
193	6177062,22	320465,25

Žiniaraštį sudarė:
Matininkas
(pareigos)

(parašas)

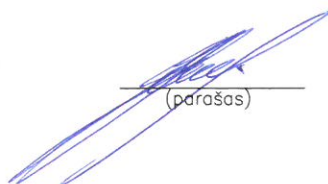
Sigitas Lukauskas
(vardas, pavardė)

Objekto pavadinimas	Buitinių ir ūkinių nuotekų tinklai (1F)
Gatvė	Tulpių g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS94		
taško Nr.	X	Y
195	6177062,25	320463,33
191A	6177067,68	320475,00
200	6177059,15	320478,96
199	6177052,20	320481,99
248	6177042,87	320486,16

Žiniaraštį sudarė:
Matininkas
(pareigos)

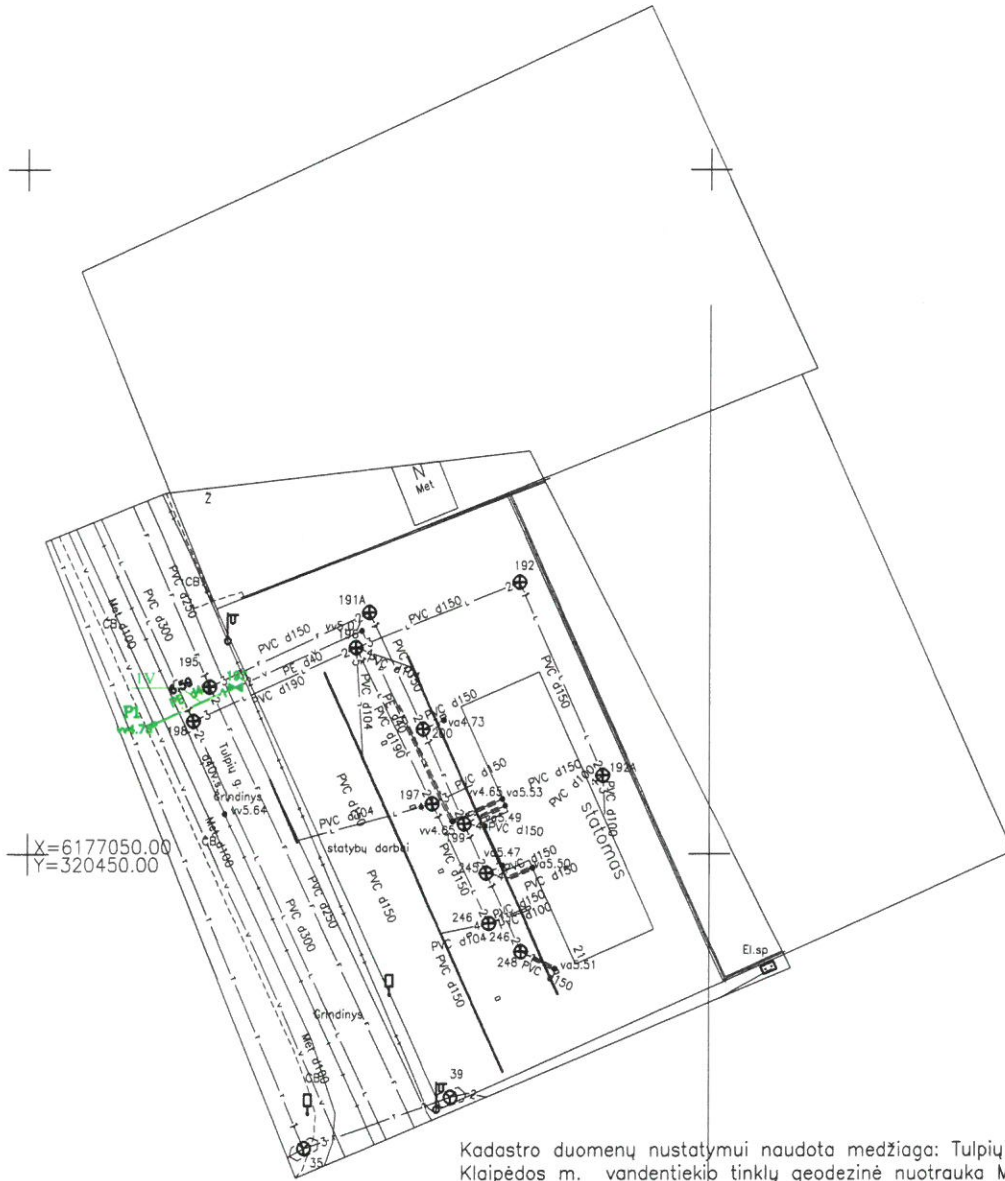

(parašas)

Sigitas Lukauskas
(vardas, pavardė)

Išsidėstymo schema



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga: Tulpių g. Klaipėdos m. vandentiekio tinklų geodezinė nuotrauka M:500 (2017-07), sudaryta UAB "Vakarų geodezija"

UAB "Europlanas"			
Matininko kvalifikacijos Nr. 2M-M-511			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	S.Lukauskas		2018-11-16
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:500	
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tulpių g.			
Sudarytas pagal 2018-11-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1V	

Išsidėstymo schema



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga: Tulpių g.
Klaipėdos m. buitinių ir ūkinių nuotekų tinklų geodezinė nuotrauka
M:500 (2017-07), sudaryta UAB "Vakarų geodezija"

UAB "Europlanas"			
Matininko kvalifikacijos Nr. 2M-M-511			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	S.Lukauskas		2018-11-16
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:500	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tulpių g.			
Sudarytas pagal 2018-11-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1F	

UAB "Europlanas", kodas: 302527043, adresas: Klaipėda, Paryžiaus Komunos g. 25A
 Matininkas(-ė) SIGITAS LUKAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-511

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADSTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tulpių g.
 Paskirtis Vandentiekio tinklų
 Pavadinimas Vandentiekio tinklai
 Žymėjimas plane 1V
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-11-16
 Statybos būklė Leidimas vykdyti statybos Unikalus numeris 4400-5129-0330

Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2017	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	6,59
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Įvadinė	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1V		
Pavadinimas	Vamzdynas (P1-193)		
Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2017	Ilgis: m	6,59
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	40
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 0 9 5 9 9 7 3 1 0 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	193		
Pavadinimas	Vandentiekio sklendė		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2017	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,8
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6177062,22
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320465,25
Medžiaga:	Ketus		

Direktorius

2018-11-23 11:58:45



UAB "Europlanas", kodas: 302527043, adresas: Klaipėda, Paryžiaus Komunos g. 25A
 Matininkas(-ė) SIGITAS LUKAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-511

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tulpių g.
 Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
 Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai
 Žymėjimas plane 1F
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-11-16
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5129-0312

Statybos pradžios metai:	2017	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	2017	Medžiaga:	Plastikas
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	40,07
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: km	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Kiekis: vnt.	
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Koordinatė Y:	
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)		
Nuotekų įrenginio reikšmė:			
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji		
Nuotekų linijos būdas:	Buitinė		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1F		
Pavadinimas	Vamzdynas (195-191A-200-199-245-248)		
Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	2017	Ilgis: m	40,07
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	150
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	2
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



* 1 0 9 5 9 9 7 5 2 5 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	191A		
Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2017	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,25
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6177067,68
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320475
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	200		
Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2017	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,59
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6177059,15
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320478,96
Medžiaga:	Plastikas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	199		
Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2017	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,55
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6177052,2
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320481,99
Medžiaga:	Plastikas		



* 1 0 9 5 9 9 7 5 2 5 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	245		
Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2017	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,55
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	315
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6177048,62
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320483,59
Medžiaga:	Plastikas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	248		
Pavadinimas	Nuotekų kanalizacijos šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2017	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,49
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	425
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6177042,87
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320486,16
Medžiaga:	Plastikas		

Direktorius



SIGITAS LUKAUSKAS



2018-11-23 12:00:46

Lapas 3 iš 3

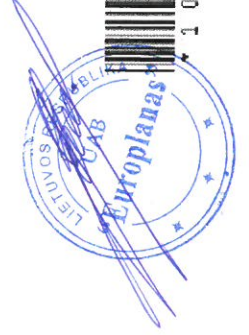
UAB "Europlanas", kodas: 302527043, adresas: Klaipėda, Paryžiaus Komunos g. 25A
 Matininkas(-ė) SIGITAS LUKAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-511

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

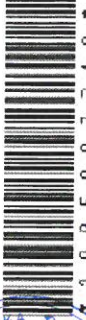
Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tuipių g.
 Unikalus numeris 4400-5129-0330
 Vertės nustatymo data 2018-11-16

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stitybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (stabinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IV	Vamzdynas (P1-193)	4	m	6,59	NTK 2018-4.1.12	68,75	453	4	435	1	435
	Viso						453		435		435

Direktorius



SIGITAS LUKAUSKAS

1095997248
Lapas 1 iš 1

UAB "Europlanas", kodas: 302527043, adresas: Klaipėda, Paryžiaus Komunos g. 25A
 Matininkas(-ė) SIGITAS LUKAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-511

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tulpių g.
 Unikalus numeris 4400-5129-0312
 Vertės nustatymo data 2018-11-16

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1F	Vamzdynas (195-191A-200-199-245-248)	3,3	m	40,07	NTK 2018-4.2.22	75,79	3040	3	2950	1	2950
	Viso						3040		2950		2950

Direktorius



SIGITAS LUKAUSKAS

