



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai  
El. p.: dokumentai@klaipeda.lt

2018-11-09 Nr. (15.1-51)-SK4-14595  
į 2018-10-15 Nr. (4.29E)-R2-2965

Kopija:

Finansų ministerijai

El. p.: finmin@finmin.lt

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai

El. p.: post@socmin.lt

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai  
prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos

El. p.: info@sodra.lt

Policijos departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos

El. p.: info@policija.lt

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2018 m. spalio 15 d. raštu Nr. (4.29E)-R2-2965 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl galimybės perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn. Išnagrinėję gautą raštą, pagal kompetenciją teikiame šią informaciją.

Informuojame, kad iš esmės neprieštaraujame Jūsų rašte išvardinto valstybės nekilnojamojo turto perdavimui Savivaldybės nuosavybėn ir Savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto, esančio Pievų tako g. 38, Klaipėdoje, perdavimui valstybės nuosavybėn.

Tačiau atsižvelgiant į tai, kad minėtus nekilnojamojo turto objektus patikėjimo teise valdo skirtingi valdytojai, todėl pirmiausiai siūlytume Savivaldybės tarybai priimti sprendimą dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą ir atitinkamai perduoti pastatą, esantį Pievų tako g. 38, Klaipėdoje, Lietuvos Respublikos nuosavybėn.

#### Dėl S. Šimkaus g. 11, Klaipėdoje

Atsižvelgiant, kad šio objekto valdytoja yra Savivaldybė, todėl turėtų būti parengtas sprendimas dėl objekto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, t. y. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 26 str. 1 d. 8 p. pagrindu. Minėto sprendimo projektas, vadovaujantis Įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi turi būti suderintas su Turto banku. Gavus rašytinį Turto banko suderinimą minėto

sprendimo projektui, turėtumėte Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (toliau – VTIPS) inicijuoti nekilnojamojo turto perdavimo procesą savivaldybės nuosavybėn.

Jei kiltų papildomų klausimų dėl VTIPS duomenų suvedimo, maloniai siūlytumėm kreiptis į VTIPS pagalbą, el. paštu [vtips@pagalba.lt](mailto:vtips@pagalba.lt) arba tel. (8~5) 278 0971.

**Dėl Danės g. 17-1, Klaipėdoje**

Atsižvelgiant, kad minėto objekto valdytojas yra Turto bankas, todėl gavus Savivaldybės tarybos sprendimą dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn ir perduoti Savivaldybės nuosavybės teise priklausantį turtą, esantį Pievų tako g. 38, Klaipėdoje valstybės nuosavybėn, Turto bankas inicijuos minėto objekto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn procedūras teisės aktų nustatyta tvarka.

**Dėl Vytauto g. 13, Klaipėdoje**

Šio turto valdytojas – Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius. Iniciatyvos teisė dėl turto perdavimo priklauso turto valdytojui, siūlytume kreiptis į turto valdytoją dėl minėto turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn iniciavimo. Turto bankas šiuo atveju atliks VTIPS sprendimo derintojo funkciją.

**Dėl Vingio g. 14 B, Klaipėdoje**

Pažymime, kad minėtas objektas įtrauktas į 2007 m. spalio 10 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 1082 patvirtintą Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, objekto perdavimas turėtų būti sprendžiamas kompleksiskai, t. y. sutinkant, kad objektas Vingio g. 14 B, Klaipėda būtų išbrauktas iš Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo, vietoj jo pasiūlius įtraukti kitą panašios vertės nekilnojamąjį turtą. Todėl būtina gauti suderinimą iš suinteresuotų institucijų (Policijos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos).

**Dėl Pievų tako g. 38, Klaipėdoje**

Įvertinus, kad į minimą objektą planuojama sukonzentruoti biudžetines įstaigas, įsikūrusias Klaipėdos mieste ir tam, kad nekilnojamojo turto perdavimo ir valdymo procedūros būtų kuo mažiau apsunkintos, prašytumėm Savivaldybės su šio objekto naudotojais – panaudos gavėjais sudaryti ne ilgesnes kaip 3 metų panaudos sutartis, o su nuomininkais 1 metų nuomos sutartis.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,  
laikinais atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas



Marius Kliokys

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Evaldas Žoštautas, tel. (8~5) 278 09 39, el. p.: [Evaldas.Zostautas@turtas.lt](mailto:Evaldas.Zostautas@turtas.lt)