



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Nr. .
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą pramoninės teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio, plento Palanga–Šilutė, geležinkelio linijų iš Rimkų į Gargždus ir Klaipėda–Rimkai detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1997 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 27, Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos 1-ojo įsisavinimo etapo korektūros, patvirtintos Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 72, ir pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, bei jų korektūrų keitimui Klaipėdos miesto savivaldybės administracinėse ribose rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių paskelbti Planavimo darbų programą teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinio teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi
įsakymu Nr. .

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTŲ – PRAMONINĖS TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĘSINIO,
PLENTO PALANGA–ŠILUTĖ, GELEŽINKELIO LINIJŲ IŠ RIMKŲ Į GARGŽDUS IR
KLAIPĖDA–RIMKAI DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO
TARYBOS 1997 M. KOVO 20 D. SPRENDIMU NR. 27, KLAIPĖDOS LAISVOSIOS
EKONOMINĖS ZONOS 1-OJO ĮSISAVINIMO ETAPO KOREKTŪROS, PATVIRTINTOS
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS 1999 M. BALANDŽIO 29 D. SPRENDIMU NR. 72, IR
PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA–
ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. RUGSĖJO 28 D.
SPRENDIMU NR. T2-285, – BEI JŲ KOREKTŪRŲ KEITIMUI KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACINĖSE RIBOSE RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas:* teritorija, apimanti Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritoriją Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 320 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas – Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliųjų planų keitimo rengimo iniciatorius* – UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė, adresas – Pramonės g. 8, 94102 Klaipėda.

4. *Detaliojo plano keitimo rengėjas* – pasirenkamas detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorius.

5. *Planavimo pagrindas:* Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. sausio 3 d. įsakymas Nr. AD1-9 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų keitimo iniciatyvai“ ir 2019 m. sausio 29 d. įsakymas Nr. AD1-208 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų keitimo tikslų“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų – pramoninės teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio, plento Palanga–Šilutė, geležinkelio linijų iš Rimkų į Gargždus ir Klaipėda–Rimkai detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1997 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 27, Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos 1-ojo įsisavinimo etapo korektūros, patvirtintos Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 72, ir pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, – bei jų korektūrų keitimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracinėse ribose rengimo tikslai* – nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos žemės sklypų formavimo principus, naudojimo būdus, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus naudojimo reglamentus.

7. *Planavimo uždaviniai:*

7.1. detalizuojant bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus;

- 7.2. nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
 - 7.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
 - 7.4. nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
 - 7.5. nustatyti galimas žemės sklypų ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus (mažiausius ir (ar) didžiausius galimus žemės sklypų dydžius).
 8. *Papildomi planavimo uždaviniai*: nenustatomi.
 9. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: atlikti nebūtina, gali būti atliekami detaliojo planavimo keitimo rengimo iniciatoriaus nuožiūra.
 10. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.
 11. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nebūtinai.
 12. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: rengti, jei bus nurodyta planavimo sąlygose.
 13. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
 14. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: neatliekamas.
 15. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*:
 - 15.1. iniciatorius kartu su rengėju privalo užtikrinti viešinimo procedūrų organizavimą ir atlikimą nustatyta tvarka;
 - 15.2. viešumo procedūras iniciatorius kartu su rengėju turi derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.
 16. *Kiti reikalavimai*:
 - 16.1. parengti topografinį planą;
 - 16.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
 - 16.3. detaliųjų planų keitimo rengimo proceso metu iniciatorius turi pateikti planavimo organizatoriui kiekvieno etapo sprendinius pritarimui gauti;
 - 16.4. visos teritorijų planavimo proceso procedūros turi būti vykdomos per TPDRIS;
 - 16.5. sprendiniuose turi būti aiškiai įvardinta kurių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, patvirtinus šį keitimą, netenka galios ir (ar) teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, kurie lieka galioti.
 - 16.6. detaliojo plano keitimo rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano keitimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-02-08 Nr. AD1-266
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Budinas, Administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	SAULIUS BUDINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-02-08 15:21:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-02-08 15:19:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 16:31:19 – 2021-09-24 16:31:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-02-08 15:28:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-02-08 15:28:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys