

M. Vitkus
2019-03-14
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos daro sekretoriatas
2019-03-14

T1-56 m 3p



a. b. v. Adomėnaitė
pavaldintė pavadintė
Tarybos sprendimo projekto.

2019-03-14

J. Polakaitis
2019-03-14

Staus

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Klaipėdos miesto savivaldybės merui
Vytautui Grubliauskui

į 2019-03-13 Nr. T15-66

DĖL 2019 M. VASARIO 28 D. TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO NR. T1-56 „DĖL MAKSIMALAUS BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ AIŠKINAMOJO RAŠTO PAPILDYMO

Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Finansų ir ekonomikos komiteto pastabą, prašome papildyti 2019 m. vasario 28 d. Tarybos sprendimo projekto Nr. T1-56 „Dėl maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aiškinamąjį raštą, informacija apie administravimo tarifo pokytį.

PRIDEDAMA. Informacija apie administravimo tarifo pokytį, 2 lapai

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Algis Gaižutis, tel. (8 46) 39 60 96, el. p. algis.gaizutis@klaipeda.lt

INFORMACIJA APIE ADMINISTRAVIMO TARIFO POKYTĮ

Savivaldybės tarybos sprendimu siūlomi nustatyti administravimo maksimalūs tarifai bus taikomi administratoriams, kurie pretenduoja teikti administravimo paslaugas daugiabučiams, kuriuose nėra įsteigtos bendrijos ar sudarytos jungtinės veiklos sutartys dėl pastato bendro naudojimo objektų valdymo ir naudojimo ir šiems namams privalu paskirti administratorių. Taip pat, kai daugiabučio namo patalpų savininkai pageidauja, nepasibaigus administravimo laikotarpiui, pakeisti esamą administratorių kitu bei, kai baigsis, po keturių metų, savivaldybės administracijos paskirtų administratorių administravimo laikotarpis.

Šiuo metu teikti daugiabučiuose namuose administravimo paslaugas Klaipėdos mieste pretenduoja 16 bendrovių Šios bendrovės Savivaldybės administracijai yra pateikusias informaciją už kokius tarifus sutinka administruoti daugiabučius namus. Iš šiuo metu sąraše esančių 16-kos bendrovių, penkios, kurios žemiau lentelėje pažymėtos ryškiau turės peržiūrėti siūlomus tarifus pastatų grupėms ir juos sumažinti, kad siūlomas tarifas neviršytų savivaldybės tarybos nustatyto maksimalaus tarifo. Namų patalpų savininkams pageidaujant pakeisti administratorių kitu, ar pasibaigus administravimo laikotarpiui *lentelėje ryškiau pažymėtų administratorių* administruojamuose namuose, šiuo metu esami administravimo tarifai, paskiriant administratorių naujai kadencijai, sumažės iki nustatyto maksimalaus tarifo.

Pateiktoje lentelėje nurodyti administratoriai, jų siūlomi tarifai bei savivaldybės tarybai siūlomas nustatyti maksimalus tarifas. Lentelėje ryškiau pažymėtos tarifų reikšmės viršiją maksimalų tarifą. Didžioji dalis administruojamų namų Klaipėdoje patenka į grupę namų, kurių plotas nuo 1000 iki 3000 m². Šiuo metu šios grupės namų administravimo tarifas nuo 0,0493 – 0,0685 Eur/m² be PVM.

Administratoriai	Tarifai Eur/m ² be PVM					
	Iki 1000 m ²			3000 m ² ir daugiau		
	Administratoriaus siūlomas	Max	Administratoriaus siūlomas	Max	Administratoriaus siūlomas	Max
UAB "Vėtrungės būstas"	0,02 - 0,1588	0,096	0,015 - 0,137	0,08	0,01 - 0,104	0,064
UAB "Jūros būstas"	0,052 - 0,080	0,096	0,049 - 0,069	0,08	0,029 - 0,095	0,064
UAB "Danės būstas"	0,02 - 0,1588	0,096	0,015 - 0,137	0,08	0,01 - 0,104	0,064
UAB "Klaipėdos būstas LT"	0,02 - 0,0794	0,096	0,015 - 0,0698	0,08	0,0201 - 0,0623	0,064
UAB "Laukininkų valda"	0,07	0,096	0,048	0,08	0,04	0,064
UAB "Klaipėdos bendrabutis"	0,006 - 0,14	0,096	0,05 - 0,10	0,08	0,04 - 0,08	0,064
UAB " Paslaugos būstui "	0,07	0,096	0,048	0,08	0,04	0,064
UAB "Debrecono valda "	0,02 - 0,07	0,096	0,015 - 0,05	0,08	0,01 - 0,04	0,064
UAB "Vitės valdos"	0,025 - 0,07	0,096	0,02 - 0,05	0,08	0,015 - 0,04	0,064
UAB Vši "Klaipėdos butai "	0,0495	0,096	0,0495	0,08	0,0495	0,064
UAB "Daugiabučių	0,02 - 0,069	0,096	0,015 - 0,069	0,08	0,01 - 0,062	0,064

administravimo centras"								
UAB "Namų administravimo centras"	0,02 - 0,158	0,096	0,01 - 0,12	0,08	0,01 - 0,10	0,064		
UAB ' Būsto plėtros ir investicijų centras"	0,0498	0,096	0,048	0,08	0,04	0,064		
UAB "Dominus projektai"	0,03305	0,096	0,03305	0,08	0,03305	0,064		
UAB "Dominus service"	0,02 - 0,06	0,096	0,02 - 0,05	0,08	0,02 - 0,04	0,064		
UAB "Raginės valdos"	0,057	0,096	0,048	0,08	0,038	0,064		

Butų ir energetikos poskyrio vedėjas

Algis Gaižutis