|  |
| --- |
| PATVIRTINTA |
| Klaipėdos miesto savivaldybės |
| tarybos 2019 m. kovo 13 d. |
| sprendimu Nr. T1-75 |

**KOMPENSAVIMO UŽ NEĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS**

**BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato lėšų įrengiamoms Klaipėdos miesto bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėms kompensuoti (toliau – kompensacija) teikimo tikslus, teikėjus, gavėjus, lėšų panaudojimo ir kontrolės tvarką.
2. Aprašo tikslas – gerinti ekologinę situaciją mieste, mažinti automobilių taršą, ypač senamiestyje, sudaryti ekonomines prielaidas darniai centrinės miesto dalies urbanistinei plėtrai, taip pat sudaryti palankias sąlygas įrengti bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo aikšteles Klaipėdos mieste, kooperuoti privačių nekilnojamojo turto statytojų ir Klaipėdos miesto savivaldybės lėšas šių aikštelių plėtrai.
3. Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sutartis (toliau – sutartis) – savanoriškas lėšų teikėjo ir lėšų gavėjo susitarimas, nustatantis kompensacijos teikimo objektą, šalių teises ir pareigas, sutarties įvykdymo terminus, sutarties galiojimo, nutraukimo, keitimo ir papildymo tvarką.
4. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – statybos techninis reglamentas [1]) ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (toliau – statybos techninis reglamentas [2]).
5. Aprašas taikomas tik tuo atveju, jei neprieštaraujama galiojantiems teritorijų planavimo bei statinio projektavimo dokumentams, kuriais automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas vadovaujantis tuo metu galiojusiu statybos techniniu reglamentu [1] ir statybos techniniu reglamentu [2].

**II SKYRIUS**

**PRIVALOMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS NUSTATYMAS**

1. Bendruoju atveju minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis statybos techninio reglamento [1] 30 lentele.
2. Rekonstruojamam ar kapitališkai remontuojamam statiniui (statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju) privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius perskaičiuojamas tik tam plotui, kurio funkcinė paskirtis yra pakeista.

**III SKYRIUS**

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MAŽINIMAS**

1. Vadovaujantis statybos techninio reglamento [1] 108.1 papunkčiu, miesto teritorija suskirstoma į 4 zonas pagal grafinį priedą „Automobilių stovėjimo vietų koeficientų zonos“ (priedas) ir kiekvienai zonai nustatomi šie automobilių stovėjimo vietų koeficientai:

8.1. 1 zona (senamiestis) – 0,25;

8.2. 2 zona (centrinė mieto dalis) – 0,50;

8.3. 3 zona (Smiltynė) – 0,75;

8.4. 4 zona (likusi miesto teritorija) – 1,0.

9. Vadovaujantis statybos techninio reglamento [1] 108.2 papunkčiu 2 ir 3 zonose nustatytą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima mažinti ne didesne nei 0,25 reikšme, už neįrengtas vietas mokant kompensaciją.

10. Kompensacijos dydis už vieną automobilių stovėjimo vietą, dėl kurios kompensavimo sutartis sudaryta iki Aprašo įsigaliojimo, yra 700,00 Eur, nuo Aprašo įsigaliojimo kompensacijos dydis yra 1500,00 Eur.

**IV SKYRIUS**

**DOKUMENTŲ TVARKYMAS IR SUTARTIES SUDARYMAS**

1. Klaipėdos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos Urbanistinės plėtros departamentas, išduodamas planavimo sąlygas teritorijų planavimo dokumentams rengti ir specialiuosius architektūros reikalavimus sklypo architektūrai formuoti, nurodo Savivaldybės tarybos sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas šis Aprašas.
2. Statytojas, nustatęs, kad projektuojamam naujam statiniui, rekonstruojamam ar kapitališkai remontuojamam statiniui (statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju) dėl fizinių sąlygų nebuvimo ar dėl ekonominių priežasčių trūksta reikalingų automobilių stovėjimo vietų, sudaro su Savivaldybe sutartį pagal Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą tipinę sutartį.
3. Skirta kompensacija nesuteikia statytojui nuosavybės ar naudojimo, valdymo teisių į įrengtą bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo aikštelę Klaipėdos mieste. Statytojas gali naudotis įrengta bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo aikštele bendra tvarka, sumokėdamas aikštelę eksploatuojančiai organizacijai už automobilių statymą. Statytojas, sumokėjęs kompensaciją, neįgyja teisės gauti gyventojo leidimo automobilių valdytojams lengvatinėmis sąlygomis.
4. Kompensacija už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas turi būti sumokėta iki prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos.

**V SKYRIUS**

**KOMPENSACIJOS PANAUDOJIMAS**

1. Kompensacija už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas kaupiama ir apskaitoma atskiroje Savivaldybės administracijos Investicijų ir ekonomikos departamento sąskaitoje. Iš šios sąskaitos surinktos lėšos pervedamos į Savivaldybės biudžetą iki planuojamų metų sausio 10 dienos. Kompensacijos lėšų panaudojimas planuojamas ir apskaitomas Savivaldybės biudžete.
2. Kompensacijos lėšos naudojamos tik bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėms Klaipėdos miesto automobilių statymo poreikiams tenkinti pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos metų veiklos plano Susisiekimo sistemos priežiūros ir plėtros programą Nr. 6.
3. Einamaisiais metais nepanaudotos kompensacijos lėšos naudojamos kartu su kitais finansiniais metais gautomis lėšomis.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_