

11-75 m 5p

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
MIESTO PLĖTROS IR STRATEGINIO PLANAVIMO KOMITETAS****POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2019-03-19 Nr. TAR-21

Klaipėda

Posėdis įvyko 2019-03-18. Posėdžio pradžia 15.00 val.

Posėdžio pirmininkas – A. Grublys.

Posėdžio sekretorė – A. Meniakina.

7. SVARSTYTA. Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos patvirtinimas.

Pranešėja V. Lendraitienė sako, kad šio sprendimo projekto tikslas išskirti Klaipėdos mieste zonas, nustatant jose automobilių stovėjimo vietų skaičių mažinančius koeficientus, vadovaujantis STR „Bendrieji reikalavimai“ VIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 30 lentele „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ ir 108 punktu. Taip pat nustatyti 1500 eurų kompensaciją už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą. Pažymi, kad Klaipėdos miesto centrinės dalies ir senamiesčio atgaivinimas, investicijų pritraukimas ir skatinimas, restauruoti, pritaikyti esamus statinius naujai paskirčiai, naujų verslo objektų statyba, bevariklio transporto priemonių skatinimas, naujų antžeminių – požeminių automobilių saugyklų įrengimas, pagrindinės priežastys nulėmusios šio projekto esmę. Šiuo metu vadovaujantis parengtai ir galiojančiais „Klaipėdos senamiesčio teritorijų sklypų suplanavimo projektais“ sklypai, kuriuos numatyta užstatyti, svyruoja nuo 300 iki 800m<sup>2</sup> su siūlomu užstatymo tankumu nuo 50 iki 100%. Norint vystyti investicijas tokiuose sklypuose sunkiai realizuojamas arba praktiškai neišsprendžiamas automobilių stovėjimo vietų poreikis vadovaujantis galiojančiais STR ir gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, bei higienos normomis. Dėl minėtų priežasčių verslui nekilnojamojo turto objektai tampa nepatrauklūs, investicijos neatsiperka ir senamiestis bei centrinė miesto dalis toliau merdėja. Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais: 108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus ir 108.2. nustatant ne didesne kaip 0,25 reikšme mažesnius stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus vietoje neįrengtų privalomų automobilių stovėjimo vietų (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) 2, 3 zonos ir šiuo atveju taikant konkrečias kompensavimo priemones (pėsčiųjų–dviračių takų ar kitos susisiekimo infrastruktūros įrengimas, mobilių transporto paslaugų paketai ar kitos paslaugos turtas). Pabrėžia, kad kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu.

J. Simonavičiūtė domisi kodėl ir koku tikslu siūloma mažinti koeficientą.

V. Lendraitienė sako, kad parkavimo vietų įrengimo reikalavimas stabdo statybos plėtrą.

V. Anužis mano, kad sprendimas logiškas, todėl siūlo jį palaikyti.

A. Grublys atkreipia dėmesį, kad taisyklių tekste yra daug neapibrėžtumo nustatant koeficientus.

Išsiskyrus komiteto narių nuomonėms A. Grublys siūlo balsuoti už pateiktą sprendimo projektą.

Balsavimu: už-2, prieš-0, susilaiko-4. Sprendimo projektui nepritarta.

NUTARTA. Nepritarti sprendimo projektui ir teikti svarstyti tarybai.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Algirdas Grublys

Aldutė Meniakina