Forma patvirtinta

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. birželio 30 d.

įsakymu Nr. AD1-1133

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 M. RUGSĖJO 27 D. SPRENDIMO** **NR. T2-205 „DĖL NETVARKOMO ARBA APLEISTO, ARBA NENAUDOJAMO, ARBA NAUDOJAMO NE PAGAL PASKIRTĮ NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Šis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektas teikiamas, atsižvelgiant į UAB „Bilukas“ raštą, kurio prašoma pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T2 - 205 „Dėl Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ išbraukiant šio sprendimo priede „Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto sąrašas“ (toliau Sąrašas) penktoje eilutėje esančius duomenis.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013-05-30 sprendimu Nr. T2 – 126 patvirtinto Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis. Pagal aprašo 10 punktą „*Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas įrašytas į Sąrašą, galiSavivaldybės administracijai pateikti dokumentus, įrodančius, kad nekilnojamasis turtas neatitinka šio Aprašo 4.1–4.3 punktuose išvardytų požymių arba, kad atitiktis šio Aprašo 4.1–4.3 punktuose išvardytiems požymiams yra sąlygotas vienos ar keleto šių aplinkybių: <...> 10.5. Kai turtas buvo įsigytas ne vėliau kaip trys mėnesiai po jo įrašymo į Sąrašą arba ne anksčiau kaip prieš tris mėnesius iki jo įrašymo į sąrašą dienos“.*

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Pagal nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašą Nr. 21/6119 UAB „Bilukas“ įsigijo administracinį pastatą (unikalus Nr. 2198-7006-8013) ir elektros skydinę (unikalus Nr. 2198-7006-8024), esančius sklype Kretingos g. 100, Klaipėdoje, 2018-12-14, t. y. nepraėjus trims mėnesiams nuo įtraukimo į Sąrašą bei atitinka Aprašo 10.5 punkto reikalavimus.

Sprendimo projektas parengtas remiantis nekilnojamojo turto savininko, UAB „Bilukas“, prašymu.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija siūlo išbraukti aukščiau išvardintus pastatus iš Sąrašo. Pažymėtina ta aplinkybė, kad statiniai išbraukti iš 2018 m. mokestinio laikotarpio Sąrašo gali būti įrašyti į 2019 ar paskesnių metų Sąrašą, jei jų naudotojai nustos vykdyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnyje nustatytas pareigas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Tinkamos pastatų techninės priežiūros organizavimo.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Sprendimo projekto derinimo metu pastabų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimas papildomų lėšų nereikalauja.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Teigiamos pasekmės:

Būtų įgyvendinti pastatų savininkų teisėti lūkesčiai, mažinamos savivaldybės administracijos darbo laiko sąnaudos ir administraciniai resursai.

Neigiamos pasekmės:

Priėmus sprendimą netenkinti nekilnojamojo turto valdytojų prašymų, savivaldybės administracijai grėstų teisminiai procesai bei su jais susijusios neplanuotos teisminės bei administracinės išlaidos.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Bilukas“ 2019-01-16 prašymas, 1 lapas;
2. 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2-126 patvirtinto Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašas, 2 lapai;
3. Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto sąrašas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2018-09-27 sprendimu Nr. T2-205, 4 lapai;
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 21/6119, 3 lapai.

Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus vedėjas Gediminas Pocius