

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 M. RUGSĖJO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-205 „DĖL NETVARKOMO ARBA APLEISTO, ARBA NENAUDOJAMO, ARBA NAUDOJAMO NE PAGAL PASKIRTĮ NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasi Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2-126 „Dėl Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.5 papunkčiu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T2-205 „Dėl Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“, ir pripažinti netekusiu galios 5 punktą:

5.	Kretingos g. 100. Administracinis pastatas Elektros skydinė	UAB „Jaumina“, kodas 141800751, Lypkių g. 20, 94103 Klaipėda	<del>2198 7006 8013</del>  <del>2198 7006 8024</del>	Pastato naudotojas <del>nevykdo Lietuvos</del> <del>Respublikos statybos</del> <del>įstatymo 47 straipsnio 1</del> <del>dalies 2 punkte nustatytos</del> <del>pareigos prižiūrėti statinį.</del> <del>Statinys atitinka Aprašo*</del> <del>4.3 papunkčio požymius.</del>
----	--	---	--	---

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo (gavimo) dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

Parengė  
Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus vedėjas

Gediminas Pocius, tel. 39 60 97  
2019-03-14



**BILUKAS**  
Uždaroji akcinė bendrovė

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriui  
Sauliui Budinui  
Liepų g. 11, 91502, Klaipėda

Klaipėda  
2019 m. sausio 16 d.

**Dėl išbraukimo iš neprižiūrimų statinių sąrašo**

Mūsų įmonė UAB Bilukas, įsigijo iš bankrutuojančios įmonės, UAB Jaumina, nekilnojamąjį turtą: administracinį pastatą, elektros skydinę ir kiemo statinius esančius valstybiniame žemės sklype, esančiame Kretingos g. 100, Klaipėda.

Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos, 2017 m. lapkričio mėn. 23 d., sprendimu Nr. T2 – 288, prašome aukščiau minėtus pastatus išbraukti iš neprižiūrimų statinių sąrašo.

Mes įsipareigojame, pasirūpinti, kad esami pastatai nekeltų pavojaus aplinkai.

Sutvarkius žemės nuomos klausimus, bus pradėti projektavimo ir paruošiamieji darbai.

Direktorius

Andrėjus Vaišvila

## NETVARKOMO ARBA APLEISTO, ARBA NENAUDOJAMO, ARBA NAUDOJAMO NE PAGAL PASKIRTĮ NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto objektų, kurie yra netvarkomi arba apleisti, arba nenaudojami, arba naudojami ne pagal paskirtį, nustatymo ir tokių objektų einamųjų metų sąrašo (toliau – Sąrašo) sudarymo bei keitimo procedūrą.
2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597). Apraše naudojamos sąvokos atitinka minėto įstatymo apibrėžtas sąvokas.
3. Aprašo tikslas yra nustatyti patalpas ir statinius, kurie yra netvarkomi arba apleisti, arba nenaudojami, arba naudojami ne pagal paskirtį, įvertinti savininkų veiksmus dėl šių objektų naudojimo, priežiūros, būklės gerinimo.

### II. SĄRAŠO SUDARYMAS

4. Į Sąrašą nekilnojamas turtas yra įtraukiamas, atsižvelgiant į jo naudojimo, techninių savybių, priežiūros būklės kriterijus, tai yra, kai patalpų ir statinių naudotojai nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 40 straipsnyje nustatytų statinių naudotojų pareigų prižiūrint statinį ir kai jis atitinka vieną arba kelis iš šių požymių:
  - 4.1. patalpos ir statiniai nenaudojami, t. y. ilgiau kaip šešis mėnesius jų angos (durys, langai) yra užkaltos ar kitaip uždengtos, užrakintos, patalpos yra tuščios, netvarkomos, neprižiūrimos arba kitaip neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, jį konkretizuojančių teisės aktų bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos (toliau – Savivaldybės taryba) patvirtintų teisės aktų keliamų reikalavimų statinių techninei būklei;
  - 4.2. patalpos ir statiniai naudojami ne pagal nustatytą nekilnojamojo turto paskirtį, nėra veiklos, atitinkančios nekilnojamojo turto paskirtį, buvimą patvirtinančių požymių;
  - 4.3. patalpos ir statiniai apleisti arba netvarkomi, t. y. apdege, apgriuvę ar kitaip fiziškai pažeisti ir netvarkomi, apleisti, neprižiūrimi arba kitaip neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, jį konkretizuojančių teisės aktų bei Savivaldybės tarybos patvirtintų teisės aktų keliamų reikalavimų statinių techninei būklei.
5. Statinius ar patalpas, kurie yra netvarkomi arba apleisti, arba nenaudojami, arba naudojami ne pagal paskirtį, pagal 4 punkte nustatytus požymius identifikuoja Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) padalinių, turinčių teisę atlikti statinių ir (ar) patalpų apžiūrą, specialistai vizualinės apžiūros metu.
6. Savivaldybės administracijos padaliniai, turintys teisę atlikti statinių ir (ar) patalpų apžiūrą, Savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriui (toliau – Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyrius) pateikia turimą informaciją apie identifikuotus objektus: adresą, savininką ir (ar) naudotoją (jei žinomas), techninės būklės apibūdinimą (nenaudojamas, turintis avarinės būklės požymių ir netvarkomas, sudegęs ir netvarkomas ar pan.) bei prideda turimą vaizdinę medžiagą (nuotraukas, žemėlapius ir pan.).
7. Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyrius, gavęs 6 punkte nurodytą informaciją, patikrina duomenis apie nurodyto nekilnojamojo turto savininkus, nustatytą turto paskirtį, kitą informaciją. Jeigu nekilnojamojo turto objektas nebuvo įtrauktas į praėjusių metų Sąrašą arba

pasikeitė nekilnojamojo turto objekto savininkas, inicijuojama patikrinimo vietoje procedūra, apie tai informuojamas statinio ar patalpos savininkas ir (ar) naudotojas (jei žinomas). Patikrinimo vietoje rezultatai fiksuojami teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyrius, vadovaudamasis vizualinių apžiūrų ir (arba) patikrinimo vietoje metu gautais duomenimis, sudaro Sąrašą ir iki kiekvienų metų III ketvirčio pabaigos teikia jį tvirtinti Savivaldybės tarybai.

9. Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyrius Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą Sąrašą pateikia Savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Mokesčių skyriui (toliau – Mokesčių skyrius).

### III. SĄRAŠO KEITIMAS

10. Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas įrašytas į Sąrašą, gali Savivaldybės administracijai pateikti dokumentus, įrodančius, kad nekilnojamas turtas neatitinka šio Aprašo 4.1–4.3 punktuose išvardytų požymių arba, kad atitiktis šio Aprašo 4.1–4.3 punktuose išvardytiems požymiams yra sąlygotas vienos ar keleto šių aplinkybių:

10.1. kai kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas nuosavybės teisės (visų jos sudėtinųjų dalių – valdymo, naudojimosi ir disponavimo) į nekilnojamąjį turtą, įtrauktą į Sąrašą, apribojimas (išskyrus šio turto disponavimo teisės areštą, turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veikos, ir šio turto įkeitimą ar hipoteką);

10.2. kai turtu negalima naudotis ir jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar dėl sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamuoju turtu, įsiteisėjimo;

10.3. kai dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamas turtas buvo suniokotas ir šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadoje ir nuo fakto konstatavimo praėjo ne daugiau kaip trys mėnesiai;

10.4. kai nekilnojamojo turto savininkas gavo statybą leidžiantį dokumentą dėl į Sąrašą įrašyto objekto remonto, rekonstrukcijos, griovimo, paskirties keitimo ir pradėjo vykdyti statybos darbus arba juos įgyvendino pagal projektą;

10.5. kai turtas buvo įsigytas ne vėliau kaip trys mėnesiai po jo įrašymo į Sąrašą arba ne anksčiau kaip prieš tris mėnesius iki jo įrašymo į sąrašą dienos.

11. Nekilnojamojo turto objektas iš sąrašo išbraukiamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

### IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12. Įrašytų į sąrašą nekilnojamojo turto objektų savininkus Mokesčių skyrius Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka informuoja apie mokesčio tarifo konkrečiam objektui nustatymą, rekomenduodamas iki mokesčio mokėjimo termino sumokėti susidariusį atitinkamų metų mokesčio skirtumą.

13. Nekilnojamojo turto objektų, išbrauktų iš Sąrašo, savininkams Mokesčių skyrius praneša apie jų valdomų objektų išbraukimą iš Sąrašo.

14. Mokesčių skyrius Klaipėdos apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai pateikia Savivaldybės tarybos sprendimų, nurodytų šio Aprašo 8 ir 11 punktuose, nuorašus.

15. Šalių ginčai sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL NETVARKOMO ARBA APLEISTO, ARBA NENAUDOJAMO, ARBA NAUDOJAMO NE PAGAL PASKIRTĮ NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2018 m. rugsėjo 27 d. Nr. T2-205  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsniu ir įgyvendindama Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2-126 „Dėl Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8 punktą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto sąrašą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės mero pavaduotoja

Judita Simonavičiūtė



PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės  
 tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d.  
 sprendimu Nr. T2-205

**NETVARKOMO ARBA APLEISTO, ARBA NENAUDOJAMO, ARBA NAUDOJAMO NE  
 PAGAL PASKIRTĮ NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) adresas, paskirtis	Pastato (patalpų) savininkas	Pastato (patalpų) unikalus numeris (un. Nr.)	Pastabos
1.	Artojo g. 6. Stalių dirbtuvės Lentpjūvė Gamybos cechas Šaltkalvių dirbtuvės	UAB „Prima Sensus“ Kodas 140626828 Leliūnų k. 10, 33161 Molėtų r. sav.	2195-0002-9148 2195-0002-9091 2195-0002-9115 2195-0002-9048	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytos pareigos prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
2.	Didžioji Vandens g. 28A. gyvenamasis pastatas su dirbtuvės patalpomis	<i>(Duomenys neskelbiami)</i>	2190-0002-4010	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytos pareigos prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
3.	Didžioji Vandens g. 28A. ūkinis pastatas	<i>(Duomenys neskelbiami)</i>	2190-0002-4021	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytos pareigos prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
4.	Didžioji Vandens g. 28. Gyvenamasis namas	<i>(Duomenys neskelbiami)</i>	2189-0000-5034	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytos pareigos prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
5.	Kretingos g. 100. Administracinis pastatas Elektros skydinė	UAB „Jaumina“, kodas 141800751, Lypkių g. 20, 94103 Klaipėda	2198-7006-8013 2198-7006-8024	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytos pareigos prižiūrėti statinį.

				Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
6.	Liepų g. 41A. Gyvenamasis pastatas	UAB „Dangė“, kodas 140496060, Liepų g. 54, 92106 Klaipėda	2191-3000-1010	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytą pareigą prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
7.	Nemuno g. 47. Gyvenamasis pastatas	<i>(Duomenys neskelbiami)</i> <i>(Duomenys neskelbiami)</i>	2189-0001-9011	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytos pareigos prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
8.	Prano Lideikio g. 1A. Pastatas – kioskas	<i>(Duomenys neskelbiami)</i>	2199-6001-4010	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytos pareigos prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
9.	Pievų Tako g. 36A. Administracinis, garažas	UAB „Saulėgauda“, kodas 1302861484, Šilutės pl. 103, 95112 Klaipėda	2194-0003-8021 2194-0003-8010	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytos pareigos prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo 4.3 papunkčio požymius.
10.	Svajonės g. 25. Vandentiekio siurblinė, gamybinės dirbtuvės	UAB „Hanko“, kodas 300586203, Rumpiškės g. 27-120, 91120 Klaipėda	2196-5011-0054 2196-5011-0065	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytos pareigos prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
11.	Šaulių g. 40A. Tualetas	UAB „Segosta“, kodas 141545197, J. Karoso g. 14, 92141 Klaipėda	2198-8010-3016	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytos pareigos prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.

12.	Turistų g. 8A. Pastatas – kavinė	<i>(Duomenys neskelbiami)</i>	2193-7010-8012	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytos pareigos prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.
13.	Žvejų g. 3. Pastatas – kino teatras	UAB „Fisanta“, kodas 144951210, Varpo g. 25, 76298 Šiauliai	2190-0011-3012	Pastato naudotojas nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatytos pareigos prižiūrėti statinį. Statinys atitinka Aprašo* 4.3 papunkčio požymius.

\* Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2-126.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas: 2019-03-14 14:52:36

Registro Nr.: 21/6119  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2002-10-01  
 Adresas: Klaipėda, Kretingos g. 100

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 2101-0002-0793  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0002:793 Klaipėdos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 2.1094 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.4029 ha  
 Kitos žemės plotas: 1.7065 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 168747 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 105467 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1518000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-13  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-20

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Administracinis  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0002-0793, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 2198-7006-8013  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pažymėjimas plane: 1B3p  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 5254.79 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 2915.01 kv. m  
 Tūris: 28194 kub. m  
 Užstatytas plotas: 2344.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2098587 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %  
 Atkuriamoji vertė: 1804622 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1687430 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-08-22  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-08

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Elektros skydinė  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0002-0793, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 2198-7006-8024  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
 Pažymėjimas plane: 2P1p  
 Statybos pradžios metai: 1987  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 449 kub. m  
 Užstatytas plotas: 77.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6183644.63  
 Koordinatė Y: 320124.17  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 61399 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %  
 Atkuriamoji vertė: 47787 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 18680 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-08-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-08

- 2.4. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0002-0793, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, rezervuaras 2 vnt.)  
 Unikalus daikto numeris: 2198-7006-8035  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pradžios metai: 1987  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 84859 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %  
 Atkuriamoji vertė: 39099 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 15784 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-08-22  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-08

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BILUKAS", a.k. 140590727  
 Daiktas: pastatas Nr. 2198-7006-8013, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 2198-7006-8024, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 2198-7006-8035, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-12-18
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-09-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2587  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-10-01

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-09-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2587  
 Aprašymas: Aptarnauti inžinerines komunikacijas ir transformatorinę pastotę.  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-10-01
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-09-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2587  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-10-01

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BILUKAS", a.k. 140590727  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-11-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/2002-0273  
 2019-02-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-57-(14.13.55.)  
 Plotas: 2.1094 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-13  
 Terminas: Nuo 2019-02-12 iki 2101-11-12

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-09-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2587  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-10-01
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-09-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2587  
 Plotas: 0.1259 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-10-01
- 9.3. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-09-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2587  
Plotas: 0.0909 ha  
Aprašymas: Transformatorinių pastočių a.z.  
Įrašas galioja: Nuo 2002-10-01

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-09-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2587  
Plotas: 0.1197 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2002-10-01

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-09-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2587  
Plotas: 0.0283 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2002-10-01

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
GINTARAS MAČIULSKIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-808  
2019-02-20 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 02-007  
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-13

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-321  
2019-02-20 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 02-007  
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-13

10.3.

Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo  
(kadastro žyma)  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0793, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-31 Įsakymas Nr. T2-359  
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-12

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2019-03-14 14:52:36

Dokumentą atspausdino

