

9

*p. d. Vilkas*  
*19-04-11*

*T1-75 m 7p*



**Originalas siunčiamas nebus**  
*amb. V. Palomajūnė:*  
*puslapyte*  
*per tarybos*  
*sprendimo*  
*projektu.*  
*dir. turas*  
*20190411*

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai

*2019-04-11* Nr. TAs-95

I

**DĖL 2019-03-13 SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL KOMPENSAVIMO UŽ NEĮRENGTAS  
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“  
NR. T1-75 PAKEITIMO**

Atsižvelgdami į Finansų ir turto komiteto posėdžio, vykusio 2019 m kovo 27 d., metu išreikštą komiteto pirmininko R. Taraškevičiaus pastabą, prašome pakeisti sprendimo projektu „Dėl Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo patvirtinimo“ (registracijos Nr. T1-75) teikiamos tvirtinti Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas aprašo 17 punktą ir išdėstyti jį taip:

„17. Einamaisiais metais nepanaudotos kompensacijos lėšos naudojamos kartu su kitais finansiniais metais gautomis lėšomis. Lėšos privalo būti naudojamos 16 punkte numatytam tikslui.“

Prašome Jūsų pridėti šį raštą prie anksčiau įvardyto savivaldybės tarybos sprendimo medžiagos.

PRIDEDAMA. Tarybos sprendimo projektu „Dėl Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. T1-75 teikiamo tvirtinti Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo lyginamasis variantas (17 punkto redakcija), 2 lapai.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

Oleg Marinič

Vaida Lendraitienė, tel. (8 46) 39 63 03, el. p. [Vaida.lendraitiene@klaipeda.lt](mailto:Vaida.lendraitiene@klaipeda.lt)

## KOMPENSAVIMO UŽ NEĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS TVARKOS APRAŠAS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato lėšų įrengiamoms Klaipėdos miesto bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėms kompensuoti (toliau – kompensacija) teikimo tikslus, teikėjus, gavėjus, lėšų panaudojimo ir kontrolės tvarką.

2. Aprašo tikslas – gerinti ekologinę situaciją mieste, mažinti automobilių taršą, ypač senamiestyje, sudaryti ekonomines prielaidas darniai centrinės miesto dalies urbanistinei plėtrai, taip pat sudaryti palankias sąlygas įrengti bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo aikšteles Klaipėdos mieste, kooperuoti privačių nekilnojamojo turto statytojų ir Klaipėdos miesto savivaldybės lėšas šių aikštelių plėtrai.

3. Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sutartis (toliau – sutartis) – savanoriškas lėšų teikėjo ir lėšų gavėjo susitarimas, nustatantis kompensacijos teikimo objektą, šalių teises ir pareigas, sutarties įvykdymo terminus, sutarties galiojimo, nutraukimo, keitimo ir papildymo tvarką.

4. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – statybos techninis reglamentas [1]) ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (toliau – statybos techninis reglamentas [2]).

5. Aprašas taikomas tik tuo atveju, jei neprieštarujama galiojantiems teritorijų planavimo bei statinio projektavimo dokumentams, kuriais automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas vadovaujantis tuo metu galiojusiu statybos techniniu reglamentu [1] ir statybos techniniu reglamentu [2].

### II SKYRIUS PRIVALOMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS NUSTATYMAS

6. Bendroju atveju minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis statybos techninio reglamento [1] 30 lentele.

7. Rekonstruojamam ar kapitališkai remontuojamam statiniui (statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju) privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius perskaičiuojamas tik tam plotui, kurio funkcinė paskirtis yra pakeista.

### III SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MAŽINIMAS

8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento [1] 108.1 papunkčiu, miesto teritorija suskirstoma į 4 zonas pagal grafinį priedą „Automobilių stovėjimo vietų koeficientų zonos“ (priedas) ir kiekvienai zonai nustatomi šie automobilių stovėjimo vietų koeficientai:

- 8.1. 1 zona (senamiestis) – 0,25;
- 8.2. 2 zona (centrinė miesto dalis) – 0,50;
- 8.3. 3 zona (Smiltynė) – 0,75;

8.4. 4 zona (likusi miesto teritorija) – 1,0.

9. Vadovaujantis statybos techninio reglamento [1] 108.2 papunkčiu 2 ir 3 zonose nustatytą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima mažinti ne didesne nei 0,25 reikšme, už neįrengtas vietas mokant kompensaciją.

10. Kompensacijos dydis už vieną automobilių stovėjimo vietą, dėl kurios kompensavimo sutartis sudaryta iki Aprašo įsigaliojimo, yra 700,00 Eur, nuo Aprašo įsigaliojimo kompensacijos dydis yra 1500,00 Eur.

#### **IV SKYRIUS DOKUMENTŲ TVARKYMAS IR SUTARTIES SUDARYMAS**

11. Klaipėdos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos Urbanistinės plėtros departamentas, išduodamas planavimo sąlygas teritorijų planavimo dokumentams rengti ir specialiuosius architektūros reikalavimus sklypo architektūrai formuoti, nurodo Savivaldybės tarybos sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas šis Aprašas.

12. Statytojas, nustatęs, kad projektuojamam naujam statiniui, rekonstruojamam ar kapitališkai remontuojamam statiniui (statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju) dėl fizinių sąlygų nebuvimo ar dėl ekonominių priežasčių trūksta reikalingų automobilių stovėjimo vietų, sudaro su Savivaldybe sutartį pagal Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą tipinę sutartį.

13. Skirta kompensacija nesuteikia statytojui nuosavybės ar naudojimo, valdymo teisių į įrengtą bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo aikštelę Klaipėdos mieste. Statytojas gali naudotis įrengta bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo aikštele bendra tvarka, sumokėdamas aikštele eksploatuojančiai organizacijai už automobilių statymą. Statytojas, sumokėjęs kompensaciją, neįgyja teisės gauti gyventojų leidimo automobilių valdytojams lengvatinėmis sąlygomis.

14. Kompensacija už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas turi būti sumokėta iki prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos.

#### **V SKYRIUS KOMPENSACIJOS PANAUDOJIMAS**

15. Kompensacija už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas kaupiama ir apskaitoma atskiroje Savivaldybės administracijos Investicijų ir ekonomikos departamento sąskaitoje. Iš šios sąskaitos surinktos lėšos pervedamos į Savivaldybės biudžetą iki planuojamų metų sausio 10 dienos. Kompensacijos lėšų panaudojimas planuojamas ir apskaitomas Savivaldybės biudžete.

16. Kompensacijos lėšos naudojamos tik bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėms Klaipėdos miesto automobilių statymo poreikiams tenkinti pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos metų veiklos plano Susisiekiimo sistemos priežiūros ir plėtros programą Nr. 6.

17. Einamaisiais metais nepanaudotos kompensacijos lėšos naudojamos kartu su kitais finansiniais metais gautomis lėšomis. Lėšos privalo būti naudojamos 16 punkte numatytam tikslui.

---