

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. balandžio 29 d. Nr. . J9-1473
Klaipėda

1. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas Olego Mariničiaus, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Kopų žuvėdra“ (toliau – planavimo iniciatorius), kodas 300365669, adresas: Pamario g. 13, 92282 Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Mariaus Aleksyno, susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

II. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Pamario g. 11 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 bei koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AD1-1762, koregavimo sklype Nr. 2 (Pamario g. 13) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-18-27) (toliau – detaliojo plano korektūra), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2. Planavimo iniciatorius įsipareigoja baigti vykdyti 2017 m. vasario 28 d. Paramos infrastruktūros plėtojimui suteikimo sutartyje Nr. J9-460 numatytus įsipareigojimus.

3. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamų statinių rodiklius.

4. Planuojamam užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus iškelti pagal parengtą techninį projektą, pagal eksploatuojančių institucijų išduotas technines sąlygas.

5. Esant poreikiui planavimo iniciatorius įsipareigoja suprojektuoti ir įrengti prieštriukšmines priemones, saugančias nuo Pamario gatvės skleidžiamo triukšmo.

6. Planavimo iniciatorius įsipareigoja saugoti visus vertingus medžius ir įkomponuoti gyvenamajame kvartale.

IV. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

7. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

8. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

9. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir statybos darbų rangovą, sudaro su jais infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartis, atsiskaito už atliktus darbus, kontroliuoja sutarčių vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą.

10. Planavimo iniciatorius užtikrina, kad infrastruktūra bus baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų atidavimo vertinti valstybinei komisijai.

11. Planavimo iniciatorius užtikrina, kad nepablogins gatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų esamų dangų kokybės statybų bei sklypo eksploatavimo metu, o pabloginęs dangų būklę, sutvarkys jas iki buvusios kokybės.

V. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

12. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų.

VI. ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMAS

13. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia tikslinti bei įregistruoti servitutus.

14. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia tikslinti Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei jų plotus.

15. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. servitutų bei Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų tikslinimo ir įregistravimo išlaidų.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

16. Šalys įsipareigoja:

- 16.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;
- 16.2. operatyviai keisti informacija apie sutarties vykdymą.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

17. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IX. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

18. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą (detaliojo plano korektūrą) ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

19. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

20. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus raštiškai nurodyto pažeidimo per 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

21. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta bet kurios iš šalių, jeigu, pasikeitus teisės aktams, nebeįmanoma pasiekti sutarties tikslų.

X. KITOS SĄLYGOS

22. Sutartis sudaryta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną šalims.

23. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

24. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

L. e. Savivaldybės administracijos
direktoriaus pareigas

UAB „Kopų žuvėdra“ direktorius

A. V.

(parašas)

Oleg Marinič



(parašas)

Marius Aleksynas

*pagal įgaliojimą 2019-04-02 d. AR 1
Sandra Korlauskienė*

Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63
2019-04-24