

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. balandžio 29 d. Nr. . 79-1474
Klaipėda

1. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas Olego Mariničiaus, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir (toliau – planavimo iniciatorius), adresas: _____, susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

II. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 (kadastro Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiame Tauralaukio kaime detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-351, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Vėjo g. 65 ir Vėjo g. 67 (kadastro Nr. 2101/0039:1184 ir 2101/0039:1185), kurie koreguojamame detaliojame plane pažymėti Nr. 10 ir Nr. 11 (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-18-406) (toliau – detaliojo plano korektūra), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2. Šalys konstatuoja, kad detaliojo plano korektūros sprendiniams įgyvendinti reikia įvykdyti koreguojamame detaliojame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-351 „Dėl žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 (kadastro Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiame Tauralaukio kaime detaliojo plano patvirtinimo“, nurodytus reikalavimus dėl teritorijos užstatymo realizavimo etapų bei akligatvio ir privažiavimo iki Vėjo gatvės įrengimo.

3. Automobilių statymą spręsti sklypų ribose.

4. Planuojamam užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus iškelti pagal parengtą techninį projektą, pagal eksploatuojančių institucijų išduotas technines sąlygas.

5. Esant poreikiui planavimo iniciatorius įsipareigoja suprojektuoti ir įrengti prieštriukšmines priemones, saugančias nuo magistralinio kelio A13 skleidžiamo triukšmo.

6. Planavimo iniciatorius įsipareigoja atlikti esamų nevertingų želdinių, medžių šalinimą iki numatomos statybos pradžios.

IV. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

7. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

8. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

9. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir statybos darbų rangovą, sudaro su jais infrastruktūros projektavimo ir

statybos rangos sutartis, atsiskaito už atliktus darbus, kontroliuoja sutarčių vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą.

10. Planavimo iniciatorius užtikrina, kad infrastruktūra bus baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų atidavimo vertinti valstybinei komisijai.

11. Planavimo iniciatorius užtikrina, kad nepablogins gatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų esamų dangų kokybės statybų bei sklypų eksploatavimo metu, o pabloginęs dangų būklę, sutvarkys jas iki buvusios kokybės.

V. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

12. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. infrastruktūros projektavimo ir statybos bei kitų išlaidų, susijusių su šios sutarties III ir IV skyriuose nurodytais reikalavimais.

VI. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

13. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti suformuotus ir įregistruotus žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 2101/0039:1184 ir 2101/0039:1185.

14. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. žemės sklypų pertvarkymo ir įregistravimo išlaidų.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

15. Šalys įsipareigoja:

15.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

15.2. operatyviai keistis informacija apie sutarties vykdymą.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

16. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IX. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

17. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą (detaliojo plano korektūrą) ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

18. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

19. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus raštiškai nurodyto pažeidimo per 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

20. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta bet kurios iš šalių, jeigu, pasikeitus teisės aktams, nebeįmanoma pasiekti sutarties tikslų.

X. KITOS SĄLYGOS

21. Sutartis sudaryta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną šalims.

22. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

23. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

L. e. Savivaldybės administracijos
direktoriaus pareigas

2018-06-07 NR. 3342

(parašas)

Oleg Marinič



(parašas)

N. g. asm. S. Horlauskaitė

Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63
2019-04-25