

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. gegužės 10 d. Nr. 79-1576
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo, l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas Oleg Marinič, toliau vadinama **Savivaldybe**, ir UAB „Ertana“, atstovaujama direktoriaus Ernesto Rimgailos, toliau vadinamas **Bendrove**,

vadovaujantis planuojamu patvirtinti Žemės sklypo Jūrininkų pr. 3 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. AD1-2458, koregavimu suplanuotos teritorijos dalyje Jūrininkų pr. 3B (detaliajame plane pažymėti Nr. S02 ir S03) (toliau – **Detaliojo plano koregavimas**), susitaria ir sudaro šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šios Sutarties objektas yra Detaliojo plano koregavime numatytos viešosios infrastruktūros įrengimas. Sutartis yra neatlygintina.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Bendrovė**, siekdama gauti statybą leidžiantį dokumentą komercinės paskirties pastato, Jūrininkų pr. 3B, Klaipėdoje (toliau – **Pastatas**), statybos projektui įsipareigoja:

2.1. Savo lėšomis, pagal pridedamo Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinį įrengti šią **Infrastruktūrą**, išskaidant ją etapais:

2.1.1. I etapas - įvažiavimo į sklypą Jūrininkų pr. 3B iš rytinės sklypo pusės įrengimas;

2.1.2. II etapas – Savivaldybei įrengus Šilutės pl. tęsinį, numatytą Bendrajame plane, įrengti papildomą įvažiavimą į sklypą iš Šilutės pl. tęsinio ir pėsčiųjų ir dviračių taką ties vakarine sklypo riba.

2.2. Atstatyti Pastato statybos metu sugadintas dangas;

2.3. Infrastruktūros techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad projektuojama Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.4. gauti iš institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

2.5. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;

2.6. savo lėšomis atlikti pastatytą Infrastruktūros išpildomasias nuotraukas, patikslinti/parengti kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registrų centras“ ir organizuoti šios sutarties 2.1. punkte nurodytos Infrastruktūros statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;

2.7. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

2.8. įrengti šios sutarties I etapo Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki komercinės paskirties pastato Jūrininkų pr. 3B, Klaipėdoje, statybos užbaigimo procedūrą;

2.9. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytą Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo aktą, statybos leidimą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.10. Savivaldybei pateikus VĮ „Registru centras“ prašymą registruoti Infrastruktūrą ir, gavus iš VĮ „Registru centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Bendrovė įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Bendrovės vykdyta veikla.

2.11. Savivaldybei

2.12. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. **Savivaldybė** įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą

3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Bendrovei visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su Bendrove, vykdant šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. dalyvauti pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;

3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Bendrovės gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.

6. Šalys susitaria, kad Bendrovės teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.

7. Šalys susitaria, kad Infrastruktūros projektavimo, statybos, statybos techninės priežiūros darbus, statybos užbaigimo procedūras Bendrovė savo nuožiūra gali atlikti ir kartu su Pastato projektavimo, statybos, statybos techninės priežiūros darbais, statybos užbaigimo procedūromis, t.y. visus Infrastruktūros projektinius sprendinius įtraukiant į Pastato statybos techninį projektą, pagal šį projektą gaunant bendrą statybą leidžiantį dokumentą, statybos darbus pavedant tam pačiam rangovui, statybos techninės priežiūros darbus pavedant tam pačiam techniniam prižiūrėtojui, Infrastruktūros ir Pastato statybos užbaigimo procedūras informant vienu metu (kartu ar lygiagrečiai), vienu arba atskirais statybos užbaigimo dokumentais. Tokiu atveju Bendrovė įsipareigoja užtikrinti, kad statybos metu atskirai būtų vedamas atskiras statybos darbų žurnalas bei kita statybos vykdymo dokumentacija, išimtinai susijusi su Infrastruktūros pertvarkymo darbais, kuri turi būti perduota Savivaldybei kartu su atliktais darbais.

8. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

III. ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMAS

9. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia tikslinti bei įregistruoti servitutus, tikslinti bei įregistruoti žemės sklypui Jūrininkų g. 3B (kad. Nr. 2101/0032:65) nustatytas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

10. Servitutų, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų tikslinimą ir įregistravimą organizuoja planavimo iniciatorius.

11. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. servitutų bei specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų tikslinimo ir įregistravimo išlaidų.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

13. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Bendrovei neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų (I etapo), Savivaldybė pasilieka sau teisę nepasirašyti komercinės paskirties pastato Jūrininkų pr. 3B, Klaipėdoje, statybos užbaigimo dokumento.

15. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
16. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.
17. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.
18. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
19. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

20. Priedas – Eismo organizavimo schema, 1 lapas.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51
info@klaipeda.lt

L. e. Savivaldybės
administracijos direktoriaus pareigas Oleg Marinič



Bendrovė

UAB „Ertana“
Įmonės kodas 303083125
Vingio g. 29, Dauparai LT-96169
Klaipėdos r.
Tel. (8 659) 07601

Direktorius
Ernestas Rimgaila

A.V.

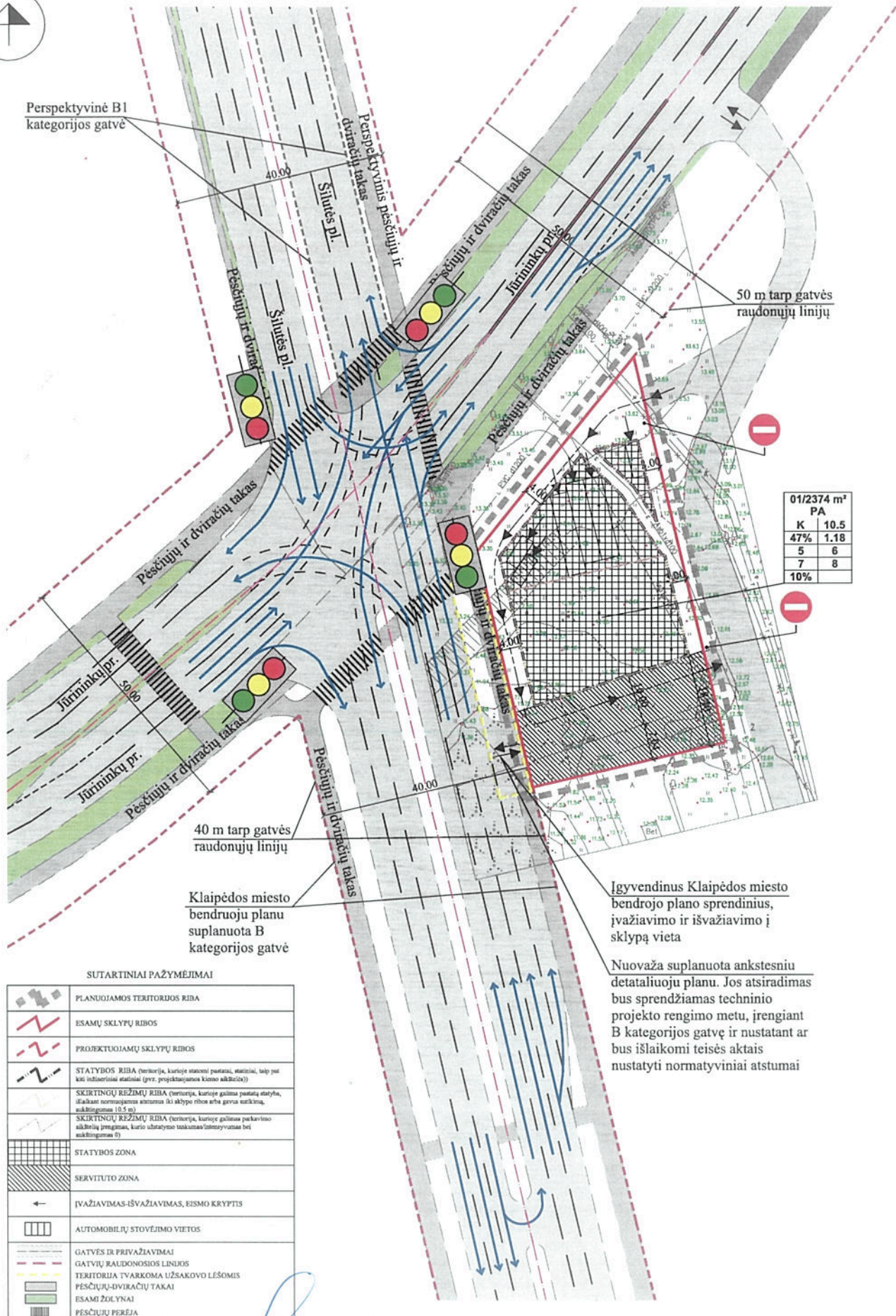


Parengė
Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03
2018-04-08



Perspektyvinė B1 kategorijos gatvė



01/2374 m ² PA	
K	10.5
47%	1.18
5	6
7	8
10%	

40 m tarp gatvės raudonųjų linijų

Klaipėdos miesto bendrojo planu suplanuota B kategorijos gatvė

Igyvendinus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypą vieta

Nuovaža suplanuota ankstesniu detaliuoju planu. Jos atsidarimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įrengiant B kategorijos gatvę ir nustatant ar bus išlaikomi teisės aktais nustatyti normatyviniai atstumai

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. projektuojamos kieno aikštė))
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti statyba, išlaikant normuojamas atstumas iki sklypo ribos arba gėvės sutikimo, aukštynėmis (0,5 m))
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima parkavimo aikštelių įrengimas, kurio uždarymo tinkamas/utotvomas bei aukštynėmis 0)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	TERITORIJOS TVARKOMA UŽSAKOVO LĖŠOMIS
	PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAI
	ESAMI ŽOLYNAI
	PĖSČIŲJŲ PERĖJA

Susistėmimas: Planuojama teritorija yra Jūrininkų pr. 3B, Klaipėdos miesto. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją yra esamas, iš Jūrininkų pr. vedančio privažiavimo. Įgyvendinus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypą planuojamas iš vakarų pusės, iš planuojamos B kategorijos gatvės. Automobilio parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilio stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietos reiklės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija XIII skyriaus 30 straipsnio „Automobilio stovėjimo vietų minimalus skaičius“; automobilio rengimo įmonės – 1 vieta 1 reikšimo vietai. Detaliuoju planu iš viso suplanuotos 3 stovėjimo vietos/funkciniam transportui ir 3 stovėjimo vietos lengvesiems automobiliams. Tikslus automobilio stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, atsižvelgiant į projektavimo pastato rodiklius.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliuoju planu sprendiniais sutinku
UAB "Ertana"

Direktoriaus planas registruotas		UAB "Project28"		Čiurlėnas	
Atleisto Nr. 0008		Bilto g. S-30, Klaipėda LT-91273 tel. 8 686 09258 email: projektavimas28@gmail.com		Zemės sklypo Jūrininkų pr. 3 detaliuoju planu, pavirtusiu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. ADJ-2404, kurią galima suplanuoti teritorijos dalyje Jūrininkų pr. 3B (detaliu planu pasiekiama Nr. 502 ir 503)	
Direktorius S. Kazlauskienė		PV S. Kazlauskienė		EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA	
EP		Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		1:500 0	
				Lapų 1 1	
				17DP/08-3	