

**KREDITO SUTARTIS Nr. 19-017459-FA**

Sutarties pasirašymo data: 2019 04 05

<b>Bankas</b>	
Banko pavadinimas "Swedbank", AB	Juridinio asmens kodas 112029651
Buveinės adresas Konstitucijos pr. 20A, LT-03502 Vilnius	

<b>Kredito gavėjas 1</b>	
Vardas, Pavardė E. N.	Asmens kodas
Gyvenamosios vietos adresas	
Telefonas	El. paštas

<b>Kredito gavėjas 2</b>	
Vardas, Pavardė R. N.	Asmens kodas
Gyvenamosios vietos adresas	
Telefonas	El. paštas

**KREDITO Nr. 19-017459-FA SPECIALIOJI DALIS**

<b>Pagrindinės kredito sąlygos</b>		
Kredito suma ir valiuta 45 300.00 EUR		
Kredito paskirtis Būstui pirkti (perkamas butas, adresas: Klaipėda)		
Kredito paėmimo terminas (iki) 2019 06 05	Kredito grąžinimo pradžios data 2019 11 15	Galutinis Kredito grąžinimo terminas 2049 03 15
Kintama palūkanų dalis + Marža 6 mėn. EURIBOR + 2.890 %	Bendra palūkanų norma, taikoma iki Artimiausios Palūkanų keitimo datos 2.890 %	Delspinigių dydis 0.050 %
Artimiausia Palūkanų keitimo data 2019 10 15	Artimiausia Maržos dydžio peržiūros data 2021 04 05	Mokėjimo diena (kiekvieno kalendorinio mėnesio) 15
Kredito grąžinimo metodas Anuiteto	Kreditas suteikiamas iš paskolinės sąskaitos Nr. 19-017459-FA	Sąskaitos Nr. LT
Sutarties administravimo mokestis 182.00 EUR	Bendros kredito kainos metinė norma 3.170 %	Bendra Kredito gavėjų mokama suma 69 953.05 EUR

Bankas



Kredito gavėjas

Kredito gavėjų prievolių pagal sutartį įvykdymo užtikrinimas

**1. Nekilnojamojo turto hipoteka:**

1.1. Butas, unikalus Nr. \_\_\_\_\_, adresas \_\_\_\_\_, Kredito ir turto rinkos vertės santykis – iki 75 proc. Draudimo įmoka – 3.10 EUR. Užtikrinimo sutarties sudarymo terminas – Dvi darbo dienos iki Kredito paėmimo termino pabaigos.

**Draudimas**

Bankui įkeičiamą nekilnojamąjį turtą (išskyrus žemę) draudžia

Bankas pagal 2011-09-28 draudimo sutartį Nr. SPCI-TU-6.

Kredito gavėjai prašo Banko apdrausti įkeistų statinių savininkų civilinę atsakomybę - Taip. Draudžiama pagal 2011-09-28 draudimo sutartį Nr. SPCI-TU-6.

Kredito gavėjai prašo Banko apdrausti namų turtą - Ne.

**Kitos kredito sąlygos**

1. Susiję Kreditai Nr.: 19-017459-FA . Kredito sutartimi, kurios numeris yra nurodytas šio dokumento viršuje, yra suteikiami visi nurodyti susiję kreditai, kurie sudaro vieną ir solidarią Kredito gavėjų prievolę, ir susiję kreditai gali būti užtikrinami Užtikrinimo sutartimis kaip viena prievolė.

2. Jei Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytos Kintamos palūkanų dalies reikšmė yra neigiama, tai ji laikoma lygi nuliui.

3. Šalys susitaria, kad Kreditui taikomos šios sąlygos -

3.1. Atsižvelgiant į tai, kad esant žemiau nurodytiems esminiams Sutarties pažeidimams reikšmingai padidėja Kredito gavėjų kredito rizika ir padidėja Kredito negražinimo tikimybė, ir jei Bankas apie tai žinotų prieš Sutarties pasirašymą, Bankas arba nesuteiktų Kredito gavėjams Kredito arba Kreditą suteiktų kitomis sąlygomis (įskaitant, bet neapsiribojant, nustatytą didesnę Maržą), Bankas turi teisę, vienašališkai padidinti Sutarties Specialiojoje dalyje "Pagrindinės kredito sąlygos" nurodytą Maržos dydį tik esant šiems esminiams Sutarties pažeidimams -

3.1.1. Kredito gavėjai sistemingai nevykdo ar netinkamai vykdo mokėjimus Bankui (toliau – pradelsti mokėjimai);

3.1.2. Kredito gavėjai nevykdo ar netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus nurodytus 8.3, 8.5, 8.7, 10.1.3-10.1.6 punktuose, neapdraudžia arba netinkamai apdraudžia Turtą (kai tai numatyta Sutartyje) arba nevykdo ar netinkamai vykdo bent vieną iš Specialiojoje dalyje numatytų sąlygų (išskyrus, kai nevykdoma pareiga pervesti gaunamas pajamas į Kredito gavėjo sąskaitą Banke) bei nepašalina pažeidimo per Banko papildomai nustatytą 30 (trisdešimt) dienų terminą;

Vertinant pradelstus mokėjimus laikomasi šių taisyklių -

- Vertinami sutartyje nurodyti Mokėjimai, kurie yra/buvo uždelsti mokėti Sutartyje nurodytais terminais;

- Vertinami tarp Kredito gavėjo ir Banko ar su juo susijusių įmonių sudarytose sutartyse numatytais terminais esami ir buvę uždelsti mokėti šiose sutartyse numatyti mokėjimai.

- Vertinimo laikotarpis 2 metų terminas.

Sistemingu Mokėjimų nevykdymu/netinkamu vykdymu laikoma (ir tokio nevykdymo įtaka Maržos dydžiui) -

a) Kai pradelstų mokėjimų trukmė 15-30 dienų, o pradelstų mokėjimų dažnumas 3 kartai arba daugiau, pradelstų mokėjimų trukmė 31-60 dienų, o pradelstų mokėjimų dažnumas 1-2 kartai, Maksimalus Maržos pokytis 0,25 proc.;

b) Kai pradelstų mokėjimų trukmė 31-60 dienų, o pradelstų mokėjimų dažnumas 3 kartai arba daugiau, Maksimalus Maržos pokytis 0.50 proc.;

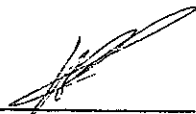
c) Kai pradelstų mokėjimų trukmė > 60 dienų, o pradelstų mokėjimų dažnumas 1-2 kartai, Maksimalus Maržos pokytis 0.75 proc.;

d) Kai pradelstų mokėjimų trukmė > 60 dienų, o pradelstų mokėjimų dažnumas 3 kartai arba daugiau., Maksimalus Maržos pokytis 1.00 proc.

Esant kitiems aukščiau nurodytiems esminiams Sutarties pažeidimams Maksimalus Maržos pokytis yra 1.00 proc.

Bendras Maržos pokytis už visus Sutarties pažeidimus negali viršyti 1.00 proc.

Bankas



Kredito gavėjai

\*Pavyzdys - jei Sutarties Specialiojoje dalyje "Pagrindinės kredito sąlygos" nurodytas Maržos dydis yra 2 proc., po didinimo Maržos dydis bus 2.25 proc.

3.2. Poreikis didinti maržą vertinamas ir Marža gali būti didinama (jei nustatomi aukščiau nurodyti esminiai pažeidimai) kas 2 metus, skaičiuojant nuo paskutinės Maržos dydžio peržiūros datos, o tuo atveju jei Maržos dydis nebuvo keistas, nuo paskutinės numatytos Artimiausios Maržos dydžio peržiūros datos.

3.3. Bankas apie padidintą Maržos dydį Kredito gavėjus informuoja raštu, pranešimą apie padidintą kiekvienam Kreditui taikomą Maržos dydį išsiųsdamas paštu ne vėliau kaip 60 dienų iki kiekvieno Kredito Maržos dydžio pakeitimo dienos.

3.4. Banko pranešime apie Maržos dydžio padidinimą nurodytas Maržos dydis yra taikomas pranešime nurodytam Kreditui iki pranešime nurodyto termino, kuris negali būti ilgesnis nei aukščiau nurodytų esminių Sutarties pažeidimų trukmė. Pakeitus Maržos dydį atitinkamai perskaičiuojama ir Bendra palūkanų norma, taikoma iki Artimiausios Palūkanų keitimo dienos, net ir tuo atveju, jei Sutartyje nurodyta, kad netaikoma Bendrojoje dalyje nurodyta Kintamų palūkanų apskaičiavimo tvarka. Pasibaigus Maržos didinimo terminui i) iki kito pranešimo apie Maržos padidinimą, kuris gali būti pateiktas ne anksčiau nei kitą Maržos dydžio peržiūros dieną (jei toks pateikiamas); arba ii) jei minėtas pranešimas nepateikiamas. Kreditui taikoma Sutarties Specialiojoje dalyje "Pagrindinės kredito sąlygos" tokiam Kreditui nurodyta Marža, jei Specialiosios dalies Kitose Kredito sąlygose nenurodyta kitaip.

3.5. Jei Artimiausią Maržos dydžio peržiūros dieną, Bankas nenustato Sutartyje nurodytų pagrindų, kuriems esant gali būti atliekamas vienašališkas Maržos dydžio didinimas, iki kitos Maržos dydžio peržiūros dienos Kreditui taikoma Sutarties Specialiojoje dalyje "Pagrindinės kredito sąlygos" tokiam Kreditui nurodyta Marža, jei Specialiosios dalies Kitose Kredito sąlygose nenurodyta kitaip.

3.6. Kredito gavėjams nesutikus su Sutartyje numatyta tvarka padidintu Maržos dydžiu, jie turi teisę per 55 dienas nuo Banko rašytinio pranešimo gavimo (pranešimo gavimo diena nustatoma laikantis taisyklių, nustatytų Sutarties Bendrojoje dalyje) dienos, nemokėdami kompensacijos už priešlaikinį kredito grąžinimą, Sutartyje nustatyta tvarka prieš terminą grąžinti Bankui Kredita, su kuriu taikomu nauju Maržos dydžiu nesutinka, bei sumokėti kitus Mokėjimus, priskaičiuotus tokio Kredito grąžinimo dienai, arba vienašališkai neteisimine tvarka nutraukti Sutartį ir Sutartyje nustatyta tvarka prieš terminą grąžinti Bankui visą Kredita bei sumokėti kitus Mokėjimus, priskaičiuotus Kredito grąžinimo dienai. Kredito gavėjams per šiame punkte nustatytą terminą, negrąžinus Kredito, laikoma, kad Kredito gavėjai nepasinaudojo savo teise nutraukti Sutartį bei grąžinti Kredita ir sutinka mokėti Banko pranešime apie Maržos dydžio pakeitimą nurodytą Maržą.

4. Kredito suma negali būti didesnė kaip 95 proc. nekilnojamojo turto įsigijimo kainos.

5. Kredito gavėjų pajamų dalis ne mažesnė kaip 300 EUR kiekvieną mėnesį turi būti pervedama ir/arba įnešama į jų sąskaitas, esančias Banke, tam, kad užtikrinti tinkamą Mokėjimų pagal Sutartį vykdymą.

6. Kredito gavėjai įsipareigoja per 30 kalendorinių dienų nuo Kredito išmokėjimo pateikti Bankui Nekilnojamojo turto registro išrašą, patvirtinantį, kad Sutarties Specialiosios dalies „Kredito gavėjų prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas“ 1.1. punkte (-uose) nurodytas nekilnojamasis turtas nuosavybės teise priklauso Kredito gavėjams.

7. Kreditas yra Lengvatinis kreditas.

8. Subsidijos dydis - 10 proc. nuo išmokėtos Kredito Nr. 19-017459-FA sumos.

9. Specialiosios dalies lauke „Kredito gavėjų prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas“ nurodytas Kredito ir Turto rinkos vertės santykis yra pradedamas taikyti po 5 mėnesių nuo Kredito, kuris yra Lengvatinis kreditas, visos sumos panaudojimo, arba po 5 mėnesių nuo Kredito, kuris yra Lengvatinis kreditas, Kredito paėmimo termino, nurodyto Specialiojoje dalyje, pabaigos. Iki aukščiau šiame punkte minėtos datos Kredito ir Turto rinkos vertės santykis turi būti nedidesnis nei 95 proc. Iki aukščiau šiame punkte minėtos datos Ministerijos pervesta Subsidijos suma panaudojama Kredito, kuris yra Lengvatinis kreditas, dengimui. Jei Subsidija iki minėtos datos nebus gauta, Kredito gavėjai privalo iki minėtos datos patys savo lėšomis padengti nemažesnę kaip 4 530 EUR Kredito, kuris yra Lengvatinis kreditas, sumą, taip atitinkamai užtikrindami, būtiną sudalyvavimą pirkime/statyboje/rekonstrukcijoje savo lėšomis.

**BENDROJI DALIS (Nuo 2006 metų sudaromos lengvatinės būsto paskolos/Būsto kredito pirmajam būstui įsigyti ir BPD draudžiamos būsto paskolos bendroji dalis\_V12\_nuo 2019 01 14)**

Bankas



Kredito gavėjai

ir Kredito gavėjo vartojama lietuvių kalba, išskyrus kai Šalys susitaria kitaip. Jei Sutartis yra sudaryta lietuvių ir užsienio kalba, esant neatitikimams tarp Sutarties tekstų skirtingomis kalbomis ar kilus nesutarimams dėl Sutarties tekstų supratimo skirtingomis kalbomis, vadovaujamosi Sutarties tekstu lietuvių kalba. Šios sąlygos taikomos ir susitarimo dėl Sutarties sąlygų pakeitimo atveju.

17.7. Surašoma tiek vienodą juridinę galią turinčių Sutarties egzempliorių, kiek yra Šalių, kiekvienai Šaliai po vieną. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo. (Šis punktas taikomas ir susitarimo dėl Sutarties sąlygų pakeitimo atveju, bet jis netaikomas, kai Sutartis sudaroma Interneto banke).

Žemiau nurodyta sąlyga taikoma, kai Sutartis yra sudaroma naudojantis Swedbank interneto banke:

KREDITO GAVĖJAS SUTINKA, KAD SUTARTIS BŪTŲ PRADĖTA VYKDYTI JOS SUDARYMO DIENA, T.Y. NEPASIBAIGUS 14 DIENŲ ATSIŠAKYMO NUO SUTARTIES TERMINUI.

1. ŠIĄ KREDITO SUTARTĮ SUDARO SPECIALIOJI DALIS, BENDROJI DALIS IR SUTARTIES PRIEDAI. ESANT PRIEŠTARAVIMAMS TARP SPECIALIOSIOS DALIES SĄLYGŲ IR BENDROSIOS DALIES SĄLYGŲ, TAIKOMOS SPECIALIOSIOS DALIES SĄLYGOS.	
2. KIEKVIENAS KREDITO GAVĖJAS PATVIRTINA, KAD: i) ŠI KREDITO SUTARTIS SUDARYTA JO SUTUOKTINIUI SUTINKANT (TAIKOMA, KAI KREDITO GAVĖJAS YRA SUSITUOKĖS), GAUTAS KREDITAS BUS NAUDOJAMAS TIK ŠEIMOS POREIKIAMS TENKINTI IR ŠIOS KREDITO SUTARTIES SUDARYMAS NEPRIEŠTARAUJA ŠEIMOS INTERESAMS; ii) YRA SUSIPAŽINĖS IR SUTINKA SU BANKO KLIENTŲ APTARNAVIMO IR PASLAUGŲ TEIKIMO BENDROSIOMIS SĄLYGOMIS (ĮSKAITANT SU JŲ PRIEDU ASMENS DUOMENŲ TVARKYMO PRINCIPAIŠ), SU GALIOJANČIAIS BANKO PASLAUGŲ IR OPERACIJŲ ĮKAINIAIS BEI GYVENTOJŲ TURTO DRAUDIMO SĄLYGOMIS (JEI BANKUI ĮKEIČIAMAS TURTAS DRAUDŽIAMAS PER BANKĄ), IR JAM ŽINOMA, KAD ŠIŲ DOKUMENTŲ GALIOJANČIAS REDAKCIJAS JIS GALI RASTI BEI SU MINĖTAIS DOKUMENTAIS SUSIPAŽINTI BANKO SVETAINĖJE INTERNETE, ADRESU WWW.SWEDBANK.LT BEI VISUOSE BANKO KLIENTŲ APTARNAVIMO PADALINIUISE.	
3. KREDITO GAVĖJAI PATVIRTINA, KAD VIENĄ ŠIOS KREDITO SUTARTIES EGZEMPLIORIŲ GAVO, SU JOS SĄLYGOMIS SUSIPAŽINO IR JAS SUPRATO (taikoma, kai Sutartis pasirašoma Banko padalinyje).	
BANKO ATSTOVAS (VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS)	KREDITO GAVĖJAI (VARDAI, PAVARDĖS, PARAŠAI)
