



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INVESTICIJŲ IR EKONOMIKOS DEPARTAMENTO
TARPTAUTINIŲ RYŠIŲ IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Mokesčių skyriui

2019-05-07 Nr. VS-2409
I 2019-03-13 Nr. VS-1356
2019-04-05 Nr. VS-1894
2019-04-17 Nr. VS-2114

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2-200 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ patvirtintais Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašais (toliau – tvarkos aprašai) š. m. balandžio 25-26 dienomis buvo atliktas faktinis aktyvios veiklos patikrinimas (toliau – patikrinimas) dėl nekilnojamojo turto mokesčio objekte mokesčio mokėtojo, nuomininko ar naudotojo faktiškai vykdomos veiklos ir teikiamų paslaugų, nurodytų tvarkos aprašuose faktinės atitikties pateiktiems veiklos vykdymą įrodantiems dokumentams.

Atsižvelgiant į atliktą patikrinimą, teikiame išvadą dėl žemiau nurodytų asmenų, kurie raštu kreipėsi dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo, veiklos, kuri nurodyta tvarkos aprašuose, vykdymo einamaisiais metais:

Nr.	Pavadinimas, kodas, adresas	Veiklos vykdytojas	Prašyme nurodyta veikla	Faktiškai vykdoma veikla	Išvada
1.	UAB „Uostamiesčio verslas“, k. 141512090, Danės g. 9, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	Meno galerijų veikla, numatyta tvarkos aprašo 2.5 punkte.	Meno galerijų veikla	Atitinka
2.	UAB „Eurozona“, k. 142178284, Didžioji Vandens g. 7-5, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	Antikvariatų veikla, tvarkos aprašo 2.5.	Antikvariatų veikla.	Atitinka.
3.	Lino Jakumo įmonė, k.164679814, Tomo g. 13-1, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	Autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, numatyta tvarkos aprašo 2.5. punkte;	Autorinių juvelyrikos gaminių gamyba ir prekyba.	Atitinka
4.	UAB „Burė“, k. 140795746, Tiltų g. 19, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	Parduotuvių veikla, numatyta tvarkos aprašo 2.5.1. punkte;	Mažos parduotuvės veikla.	Atitinka
5.	UAB „Bankroto vadyba“, k. 302347458,	Nuomininkas	Parduotuvių veikla, numatyta tvarkos aprašo 2.5.1. punkte;	Mažos parduotuvės veikla	Atitinka

	Tiltų g. 19, Klaipėda				
6.	UAB „Senamiesčio magija“, k. 141325831, Kurpių g. 11, Klaipėda, Tomo g. 16, Klaipėda ir Kepėjų g. 12, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	parduotuvių veikla, numatyta tvarkos aprašo 2.5.1. punkte;	Kurpių g. 11- mažos parduotuvės veikla; Tomo g. 16- mažos parduotuvės veikla; Kepėjų g. 12- patikrinimo metu buvo uždaryta, darbo laikas nenurodomas, tačiau kitoje parduotuvėje buvusi savininkė nurodė, kad vasarą planuojama atnaujinti veiklą ir šiose patalpose.	Kurpių g. 11- atitinka, Tomo g.16- atitinka; Kepėjų g. 12- neatitinka.
7.	UAB „Žalasis drakonas“, k. 240764310, Kurpių g. 8, Klaipėda,	Mokesčio mokėtojas	Lauko kavinių veikla, kai padidintas aptarnavimo vietų lauke skaičius prie veikiančių stacionarių viešojo maitinimo įmonių užima ne mažiau kaip 10,10 kv. m, numatyta tvarkos aprašo 2.5.5. punkte;	Lauko kavinių veikla	Atitinka
8.	UAB „Žirgeliai“, k. 302937430, Teatro a. 7, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	Kavinių veikla. numatyta tvarkos aprašo 2.5.2. punkte;	Kavinių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinų metrų, veikla	Atitinka
9.	UAB „Klaipėdos žuvėdra“, k. 140509173: Žvejų g. 7, Klaipėda, Kepėjų g. 10, Klaipėda.	Mokesčio mokėtojas	Kavinių veikla adresu: Žvejų g. 7, Klaipėda, numatyta tvarkos aprašo 2.5.2. punkte; lauko kavinių veikla adresu: Kepėjų g. 10, Klaipėda, numatyta tvarkos aprašo 2.5.5. punkte; poilsio, sveikatingumo veikla adresu: Kepėjų g. 10, Klaipėda.	Žvejų g. 7- mažos kavinės veikla. Kepėjų g. 10- veikia vaikų pramogų centras, lauko terasos veiklos požymių nerasta.	Žvejų g. 7- atitinka; Kepėjų g. 10 atitinka 2.5.6 punktą.
10.	D. Strukčinskienės prekybinė firma, k. 140868799, Galinio Pylimo g. 5, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	Parduotuvių veikla, numatyta tvarkos aprašo 2.5.1. punkte;	Mažos parduotuvės veikla	Atitinka

11.	UAB „Unida“, k. 140757998, Herkaus Manto g. 38, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	Kavinių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinų metrų, veikla, numatyta tvarkos aprašo 2.5.2. punkte;	Kavinių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinų metrų, veikla	Atitinka
12.	UAB „Klaipėdos antikvariatų“, k. 141539867, Kurpių g. 2-1, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	Antikvariatų veikla, numatyta tvarkos aprašo 2.5. punkte;	Antikvariatų veikla.	Atitinka
13.	UAB „Yurga“, k. 300648523, Turgaus g. 10-20, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	meno galerijų veikla, adresu: numatyta tvarkos aprašo 2.5. punkte;	Meno galerijų veikla	Atitinka
14.	UAB „Tiltų baras“, k. 302573083, Tiltų g. 15, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	Kavinių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinų metrų, veikla, kepyklėlių, ledainių veikla numatytos tvarkos aprašo 2.5.2. ir 2.5.3 punktuose;	Kavinių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinų metrų, veikla	Atitinka
15.	UAB „Klaipėda“, k. 140368872, Turgaus g. 10, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	Meno galerijų veikla, numatyta tvarkos aprašo 2.5. punkte.	Meno galerijų veikla	Atitinka
16.	D. Lukošūnienės grožio salonas „Monrida“, k. 241904740, Bangų g. 9, Klaipėda	Mokesčio mokėtojas	Sanitarinių mazgų, atitinkančių higienos normas, viešas paslaugų teikimas, numatyta tvarkos aprašo 2.5.8. punkte;	Sanitarinių mazgų viešas paslaugos teikimas	Atitinka
17.	UAB „Palvos viešbutis“, k. 300133815, Smiltynės g. 19, Klaipėda;	Mokesčio mokėtojas	Kavinių, kurių prekybinės salės plotas iki 100 kvadratinų metrų, veikla (numatyta tvarkos aprašo 2.5.2.punkte) ir poilsio, sveikatingumo veikla (numatyta tvarkos aprašo 2.5.6.punkte).	Kavinės veikla, sveikatingumo veikla.	Atitinka
18.	UAB „Embelija“, k. 141643150, Turgaus a. 23, Klaipėda.	Mokesčio mokėtojas	Vykdomos veiklos atitiktis tvarkos aprašo 9 punkte nurodytiems kriterijams, adresu	Pastate veikia biurai ir tatuiruočių salonas, licencijuota veikla nėra vykdoma.	Atitinka
19.	UAB „Petaura“, k. 141482786, Tiltų g. 19, Klaipėda.	Nuomininkas	antikvariatų ir knygynų veikla (numatyta tvarkos aprašo 2.5. punkte) ir parduotuvių, kurių prekybinės salės plotas	Antikvariatų ir knygynų veikla, taip pat mažos parduotuvės veikla.	Atitinka

			iki 100 kvadratinų metrų, veikla (numatyta tvarkos aprašo 2.5.1.punkte).		
--	--	--	--	--	--

Skyriaus vedėja



Jurgita Činauskaitė



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
FINANSŲ IR TURTO DEPARTAMENTO
APSKAITOS SKYRIUS**

Mokesčių skyriui

2019-04-10 Nr. VS-1955
Į 2019-04-05 Nr. VS-1895

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad D. Lukošūnienės grožio salonas „Monrida“, į. k. 241904740, UAB „Palvos viešbutis“, į. k. 300133815, UAB „Embelija“, į. k. 141643150, neturi valstybinės žemės nuomos mokesčio įsiskolinimo ir kitų finansinių įsipareigojimų Savivaldybės administracijai.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis 2012-12-31 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3033 patvirtintu Apskaitos vadovu, dalis gautinų sumų (baudų pajamos, rinkliavos, socialinių išmokų permokos, kitų subjektų administruojamos įmokų pajamos ir kt.) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje registruojama bendromis sumomis, t.y. apskaitoje nėra informacijos apie gautinas sumas pagal klientus (juridinius bei fizinius asmenis).

Skyriaus vedėja

Lina Čeponienė

Giedrė Steikūnienė, tel. (8 46) 41 00 45 , el. p. giedre.steikuniene@klaipeda.lt



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
FINANSŲ IR TURTO DEPARTAMENTO
APSKAITOS SKYRIUS**

Mokesčių skyriui

2019-03-19 Nr. VS-1489
Į 2019-03-13 Nr. VS-1355

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad UAB „Uostamiesčio verslas“, į. k. 141512090, UAB „Eurozona“, į. k. 142178284, Lino Jakumo įmonė, į. k. 164679814, UAB „Burė“, į. k. 140795746, UAB „Bankroto vadyba“, į. k. 302347458, UAB „Senamiesčio magija“, į. k. 141325831, UAB „Žalioji drakonas“, į. k. 240764310, UAB „Žirgeliai“, į. k. 302937430, UAB „Klaipėdos žuvėdra“, į. k. 140509173, D. Strukčinskienės prekybinė firma, į. k. 140868799, UAB „Unida“, į. k. 140757998, UAB „Klaipėdos antikvariatas“, į. k. 141539867, UAB „Yurga“, į. k. 300648523, UAB „Tiltų baras“, į. k. 302573083, UAB „Klampėda“, į. k. 140368872, neturi valstybinės žemės nuomos mokesčio įsiskolinimo ir kitų finansinių įsipareigojimų Savivaldybės administracijai.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis 2012-12-31 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3033 patvirtintu Apskaitos vadovu, dalis gautinų sumų (baudų pajamos, rinkliavos, socialinių išmokų permokos, kitų subjektų administruojamos įmokų pajamos ir kt.) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje registruojama bendromis sumomis, t.y. apskaitoje nėra informacijos apie gautinas sumas pagal klientus (juridinius bei fizinius asmenis).

Skyriaus vedėja

Lina Čeponienė

Giedrė Steikūnienė, tel. (8 46) 41 00 45, el. p. giedre.steikuniene@klaipeda.lt



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
FINANSŲ IR TURTO DEPARTAMENTO
APSKAITOS SKYRIUS**

Mokesčių skyriui

2019-04-18 Nr. VS-2138
I 2019-04-17 Nr. VS-2116

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad UAB „Petaura“, į. k. 141482786, neturi valstybinės žemės nuomos mokesčio įsiskolinimo ir kitų finansinių įsipareigojimų Savivaldybės administracijai.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis 2012-12-31 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3033 patvirtintu Apskaitos vadovu, dalis gautinų sumų (baudų pajamos, rinkliavos, socialinių išmokų permokos, kitų subjektų administruojamos įmokų pajamos ir kt.) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje registruojama bendromis sumomis, t.y. apskaitoje nėra informacijos apie gautinas sumas pagal klientus (juridinius bei fizinius asmenis).

Skyriaus vedėja

Lina Čeponienė

Giedrė Steikūnienė, tel. (8 46) 41 00 45 , el. p. giedre.steikuniene@klaipeda.lt



VIEŠOJI ĮSTAIGA
KLAIPĖDOS TURIZMO IR KULTŪROS INFORMACIJOS CENTRAS

Klaipėdos m. savivaldybės administracija	2019-03-29	Nr. SR 2019/24
Finansų ir turto departamento	Į 2019-03-29	Nr. (13.36)- FM2-25
Mokesčių skyriui		

IŠVADA

Dėl “Monrida” teikiamų viešųjų paslaugų

Patvirtiname, kad “Monrida” (įm. kodas 241904740) remiantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. Nr. T2-200 “Dėl nekilnojamojo turto lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo” sprendimu, 2019-01-02 d. pateikė informaciją, kad nuo 2019-01-02 d. teikė sanitarinių mazgų atitinkančių higienos normas, viešas paslaugas adresu Bangų g. 9, Klaipėda. Pateikta informacija atitinka tvarkos aprašo 2.5.8, 4.3 papunkčių reikalavimus.

PRIDEDAMA: “Morinda” 2019-01-02 d. (gautas, registruotas 2019-02-22 d. Nr. GR 2019/09) raštas “dėl informacijos pateikimo”.

Pavadojanti direktorė

Jurgita Neniškienė

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

KOMISIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATOMS KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE NUSTATYTI POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2019 m. balandžio 5 d. Nr. *ADMI-160*
Klaipėda

Posėdis įvyko: 2019-04-05 nuo 11.00 val. iki 11.10 val.

Posėdžio pirmininkas – Oleg Marinič, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas.

Dalyvauja komisijos nariai: Vitalijus Juška, Paveldosaugos skyriaus vedėjas, Tadas Kirstukas, Mokesčių skyriaus vyriausiasis specialistas, Kristina Petraitienė, Mokesčių skyriaus vedėja, Romualdas Stasiulis, Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vedėjas.

DARBOTVARKĖ:

Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos UAB „Embelija“ suteikimo už atliktus pastato stogo tvarkymo darbus adresu Turgaus a. 23, Klaipėda.

SVARSTYTA.

Galimybė UAB „Embelija“ suteikti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą vadovaujantis Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse kompleksinį pastatų fasadų ar stogų tvarkymą arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus, tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2-200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“.

Pranešėjas Tadas Kirstukas informavo, kad UAB „Embelija“ 2019-03-27 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikė prašymą suteikti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą dėl atliktų pastato, esančio Turgaus a. 23, Klaipėda, stogo tvarkymo darbų, kurių vertė sudaro 21094,34 Eur be PVM. Vadovaujantis Tvarkos aprašo 4.1. punktu įmonei priklausančios nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis gali sudaryti 100 procentų atliktų kompleksinio pastato stogo tvarkymo darbų sumos be PVM, bet ne daugiau kaip už dvejus metus deklaruotos ar deklaruotinos nekilnojamojo turto mokesčio sumos už nekilnojamąjį turtą, kuriam atlikti kompleksinio pastato stogo tvarkymo darbai ir kuris yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075. Apskaičiuota įmonei galima nekilnojamojo turto mokesčio lengvata sudaro 6720,00 Eur (420000 Eur objekto mokesstinė vertė x 0,008 mokesčio tarifas x 2 metai).

Komisijos nariai konstatuoja, kad UAB „Embelija“ 2016-2018 m. laikotarpiu atlikti pastato, esančio Turgaus a. 23, Klaipėda, paprastojo remonto (susidėvėjusios stogo dangos keitimas į analogišką molio čerpių dangą, apsauginės stogo tvorelės įrengimo, kaminų tinkavimo, stogo skardinimo ir lietaus nuvedimo sistemos keitimo) darbai atitinka kompleksiniam pastato stogo sutvarkymui Tvarkos apraše nustatytus reikalavimus.


NUTARTA:

Atsižvelgiant į tai, kad prašymas ir kartu su juo pateikti dokumentai atitinka Tvarkos apraše nurodytus kriterijus, faktiškai atlikti darbai atitinka miesto istorinės dalies pastatų tvarkybos reikalavimus, Komisija vienbalsiai siūlo pateiktą prašymą tenkinti ir Savivaldybės administracijos direktoriui teikti svarstyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai sprendimo projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo UAB „Embelija“.

Komisijos pirmininkas

 Oleg Marinič

Nariai:

 Vitalijus Juška

 Tadas Kirstukas

 Kristina Petraitiene

 Romualdas Stasiulis