

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriui
Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda

2019-03-19

**DĖL SUTARTIES NR. J9-954 VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ
TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS BANGŲ G.
KLAIPĖDOJE**

Vadovaujantis pasirašytos 2016-05-18 d. sutarties Nr. J9-954 dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos Bangų g. Klaipėdoje p. 8.1. prašome pradėti vykdyti inžinerinių tinklų vandentiekio (unik. Nr. 4400-5200-3870) ir buitinių nuotekų (unik. Nr. 4400-5200-3926) perdavimo – priėmimo procedūrą.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (registro Nr. 44/567703 (Žemės sklypas su statiniais), 1V, unik. Nr. 4400-5200-3870), 2019-03-13, 8 lapai;
2. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (registro Nr. 44/567703 (Žemės sklypas su statiniais), 1KF, unik. Nr. 4400-5200-3926), 2019-03-13, 8 lapai;

UAB „SBTF“
Įgaliotas asmuo

**SUTARTIS NR. 2015/SUT.05-
DĖL VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ
STATYBOS BANGŲ G. KLAIPĖDOJE**

Klaipėda

2016 m. gegužės 18 d. Nr. J9-954

2015- -

AB "Klaipėdos vanduo", registruota adresu Ryšininų g. 11, LT-91116 Klaipėdoje, įmonės kodas 140089260, toliau tekste **BENDROVĖ**, atstovaujama generalinio direktoriaus .., veikiančio pagal bendrovės įstatus,

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepu g. 11, LT-91502 Klaipėda, įmonės kodas LT 188710823, atstovaujama administracijos direktoriaus .. toliau tekste **SAVIVALDYBĖ**,

ir **UAB „SBTF“**, registruota adresu .. įmonės kodas .. toliau tekste **STATYTOJAS**, atstovaujama direktorės .. veikiančio pagal bendrovės įstatus,

vadovaujantis 2006 m. liepos 13 d. Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764, šio įstatymo poįstatyminiais aktais bei 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, susitarė ir sudarė šią trišalę sutartį;

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Numatomi pastatyti inžinerinės infrastruktūros objektai (toliau sutartyje **Infrastruktūra**), patenkantys į STATYTOJO projekto „Gyvenamųjų namų su komercinėmis patalpomis kompleksu Bangų g. 7, Klaipėdoje statyba“ apimtį:

1.1. bendro naudojimo vandens tiekimo tinklai DN 110 mm - ilgis apie 131,0 m nuo suprojektuoto šulinio V1-1 iki V1-5.

1.2. bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai DN160 mm – ilgis apie 98,0 m nuo nuotekų šulinio Nr.15 iki F1-1.

2. STATYTOJAS isipareigoja:

2.1. pastatyti Infrastruktūrą pagal projektą savo jėgomis ir lėšomis;

2.2. užbaigęs Infrastruktūros statybos darbus pagal STR L11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ gauti statybos užbaigimo dokumentą ir įregistruoti Infrastruktūrą bei nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;

2.3. perduoti BENDROVEI neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) Infrastruktūrą po jos statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo. BENDROVĖS ir STATYTOJO tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje, kuri bus neatskiriama šios Sutarties dalis;

2.4. šia sutartimi STATYTOJAS leidžia BENDROVEI vykdyti būtinus prisijungimus prie Infrastruktūros, esančios tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant miesto bendro naudojimo tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;

2.5. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, ir nereikalauti kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;

2.6. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros Infrastruktūros teritorijos ribose, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus Infrastruktūros teritorijos ribose bei STATYTOJUI sumokėjusiems Sutarties 3.1 p. nurodytą kompensaciją.

2.7. neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę į Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI šios Sutarties 8 skirsnyje nustatytais terminais bei tvarka.

2.8. neperleisti nuosavybės teisių į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims.

2.9. ne vėliau kaip prieš 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešti Sutarties šalims apie numatomą STATYTOJO pabaigą (reorganizavimą arba likvidavimą), jeigu tokia būtų numatoma.

2.10. šia sutartimi STATYTOJAS perleidžia SAVIVALDYBEI reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. STATYTOJAS isipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę SAVIVALDYBEI už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Šia teise SAVIVALDYBĖ turi teisę naudotis nuo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įgijimo momento.

3. STATYTOJO teisės:

3.1. STATYTOJAS pasilieka teisę gauti iš prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros, išskyrus BENDROVĖ, SAVIVALDYBĖ bei asmenų, kurie turi pastatyti bendro naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, kompensaciją, padengiančią faktinių Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų dalį, proporcingą prisijungiančiojo žemes sklypo plote santykiui su visu Infrastruktūros teritoriją apimančio sklypo plotu. STATYTOJAS taip pat pasilieka teisę gauti po 145 Eur už kiekvieną prijungimo prie Infrastruktūros tašką iš asmenų, prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros už Infrastruktūros teritorijos ribų savo reikmių tenkinimui.

3.2. Teisę gauti Sutarties 3.1 p. numatytą kompensaciją STATYTOJAS turi teisę naudotis iki Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimo SAVIVALDYBEI momento.

3.3. STATYTOJAS turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

4. SAVIVALDYBĖ įsipareigoja:

4.1. derinti tinkamai parengtus Infrastruktūros projektus ir išduoti STATYTOJUI Infrastruktūros statybą leidžiančius dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

4.2. teisės aktų nustatyta tvarka dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;

4.3. priimti Infrastruktūros nuosavybės teisę šios Sutarties 8 p. nustatyta tvarka ir terminais.

5. SAVIVALDYBĖS teisės:

5.1. SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

5.2. SAVIVALDYBĖ turi teisę kontroliuoti bei reikalauti, kad STATYTOJAS, įgyvendindamas savo teises, numatytas Sutarties 3.1 p., jas įgyvendintų sąžiningai bei jomis nepiktnaudžiautų.

5.3. Paaiskėjęs apie tai, kad STATYTOJAS ketina perleisti nuosavybės teises į Infrastruktūrą, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJŲ Sutarties 2.7 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS šią prievolę įvykdytų prieš terminą.

6. BENDROVĖ įsipareigoja:

6.1. išduoti statomai Infrastruktūrai prisijungimo sąlygas ir įvertinti projekto atitikimą šioms sąlygoms;

6.2. pasirašius su STATYTOJU statybos techninės priežiūros sutartį vykdyti Infrastruktūros statybos techninę priežiūrą statybos metu;

6.3. teisės aktų nustatyta tvarka dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;

6.4. po Infrastruktūros statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo priimti ją neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais). BENDROVĖS ir STATYTOJO tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje, kuri bus neatskirama šios Sutarties dalis;

6.5. savo vardu sudaryti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo sutartis su abonentais/vartotojais, prisijungusiais prie STATYTOJO priklausančios Infrastruktūros, išrašyti sąskaitas už suteiktas paslaugas ir gauti pajamas;

6.6. be atskiro STATYTOJO sutikimo išduoti prisijungimo sąlygas kitų abonentų/vartotojų prijungimui prie Infrastruktūros; tik gavusi STATYTOJO sutikimą, vykdyti kitų abonentų/vartotojų prijungimus prie Infrastruktūros ir teikti jiems paslaugas, nepabloginant STATYTOJO aprūpinimo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo paslaugomis.

7. BENDROVĖS TEISĖS:

7.1 BENDROVĖ turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir STATYTOJAS tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

8. NUOSAVYBĖS TEISINIAI SANTYKIAI

8.1. STATYTOJAS ir SAVIVALDYBĖ susitaria, kad ateityje pasirašys notaro tvirtinamą sandorį, kuriuo STATYTOJAS neatlygintinai perduos Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI nuosavybės teisėmis. Šį sandorį STATYTOJAS ir SAVIVALDYBĖ pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metų nuo Infrastruktūros statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos. Sandorio notarines išlaidas apmokės STATYTOJAS.

8.2. Šalys susitaria, kad STATYTOJAS apie pasirengimą Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimui SAVIVALDYBEI praneš Šalims prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties 8.1 p. nurodyto sandorio sudarymo.

8.3. Kartu su Infrastruktūra STATYTOJAS privalo neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu perduoti SAVIVALDYBEI visą dokumentaciją, susijusią su Infrastruktūra, t.y. turto registravimo pažymėjimą, statybos užbaigimo dokumentą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz. ir kt.

8.4. Paaiskėjęs apie tai, kad statytojas ketina perleisti nuosavybės teises į Infrastruktūrą, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.7 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, Infrastruktūros nuosavybės teisės perleidimas SAVIVALDYBEI bus vykdomas nedelsiant.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumokėti po

10 (dešimt) procentų dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d.

10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad ši Sutartis nevykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalimos jėgos aplinkybė nelaikomi su Sutarties ar jos dalies teisėtumu, galiojimu, atitikimu teisės aktams, vykdymo sustabdymu priimti valstybės ar savivaldybės institucijos (įstaigos), taip pat teismo ar kitos ginčus nagrinėjančios institucijos priimti sprendimai.

10.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo pranešti kitoms sutarties Šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

10.3. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų.

Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.

11. KITOS NUOSTATOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

11.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

11.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus atvejį, numatytą šios sutarties 11.4 punkte.

11.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

11.5. Šiai Sutarčiai ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

11.6. Visi dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų būdu, tai jie turi būti sprendžiami teisme.

11.7. Ši sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną – **BENDROVEI, SAVIVALDYBEI IR STATYTOJUI.**

11.8. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šią sutartį perkaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

Sutarties priedas Nr. 1. Planas 1 lapas.

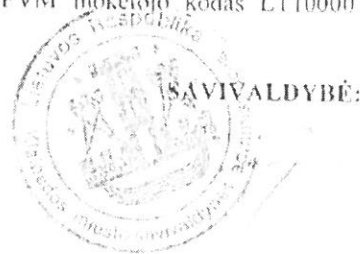
12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI:

12.1. **Bendrovė:** AB "Klaipėdos vanduo", registruota adresu Ryšininų g. 11 LT-91116, Klaipėda, tel. (8 46) 466171, faksas (8 46) 466179, įmonės kodas 140089260, PVM mokėtojo kodas LT400892610, atsisk. sąsk. Nr. LT307044060000765179 AB SEB bankas, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno

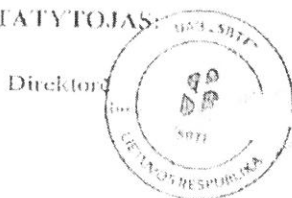
12.2. **Savivaldybė:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. (8 46) 396066, įmonės kodas 188710823, atstovaujama administracijos direktoriaus Sauliaus Budino

12.3. **Statytojas:** UAB „SBTF“, registruota adresu Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Viliaus g. 167, tel. +370 41 525322, faksas +370 41 525321, įmonės kodas 300069309, PVM mokėtojo kodas LT100001368219, atstovaujama direktorės Zitės Kilčiauskienės

BENDROVĖ:



STATYTOJAS:





ŽYMEJIMŲ PAAIŠKINIMAS

- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami betaus nuotekų tinklai
- - - - - Esami vandentiekio tinklai
- - - - - Esami buitinių nuotekų tinklai
- - - - - Esami betaus nuotekų tinklai
- Projektuojamas dėklas
- Nužymėjimo koordinatės
- Esama kadastrinio sklypo
- Bangų 7 (kad. Nr. 2101/0005/0583) riba.
- Sklypo plotas - 4992m²
- Esamų gatvių
- Kadastrinių sklypų ribos
- Projektuojami komplekso pastatai

K1-K3

1032
 Projektavimas atliktas pagal
 2015 m. gegužės mėn. 15 d. sprendimą
 Nr. 1032, patvirtintą Savivaldybės
 tarybos posėdyje.

Priedas prie 2015- - sutarties Nr. 2015/SUT-05
 DĖL VIŠEJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO
 INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS BANGŲ G. KLAIPĖDOJE.
 BENDROVE, SAVIVALDYBĖ:





VALSTYBES ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2588 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-01 10:24:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/567703
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-04-10
Adresas: Klaipėda, Bangų g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0834-7008
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:583 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4994 ha
Užstatyta teritorija: 0.4994 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 144283 Eur
Žemės sklypo vertė: 90177 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 808000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-01-28
- 2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas su negyvenamomis patalpomis
Adresas: Klaipėda, Bangų g. 7A
Aprašymas / pastabos: Su Terasomis T1 plotas 13.64 m², T2 plotas 7.21 m², T3 plotas 7.21 m², T4 plotas 12.96 m², T5 plotas 18.52 m², T6 plotas 18.52 m², T7 plotas 13.00 m², T8 plotas 6.91 m², T9 plotas 7.05 m², T10 plotas 13.36 m², T11 plotas 10.59 m², T12 plotas 13.09 m², T13 plotas 13.09 m², T14 plotas 10.62 m², T15 plotas 6.17 m², T16 plotas 14.94 m², T17 plotas 14.94 m², T18 plotas 5.94 m², T19 plotas 5.96 m², T20 plotas 15.06 m², T21 plotas 21.95 m², T22 plotas 9.69 m²
Unikalus daikto numeris: 4400-4598-8352
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pažymėjimas plane: 21A7b
Būklė: Nebaigtas statyti
Statybos pradžios metai: 2017
Statybos pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: Ypatlingasis
Baigtumo procentas: 85 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Blokeliai
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 7
Bendras plotas: 5127.57 kv. m
Naudingas plotas: 4170.59 kv. m
Gyvenamasis plotas: 3126.18 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 956.98 kv. m
Tūris: 21791 kub. m
Užstatytas plotas: 1146.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 115
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 73
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 42
Kambarių skaičius: 169
Koordinatė X: 6178589.4
Koordinatė Y: 320380.03
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3399000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 3399000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3945000 Eur

- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-26**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **31.92 kWh/m²/m.**
- 2.3. **Pastatas - Gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4598-8363**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **22A5b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **85 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **4048.93 kv. m**
 Naudingas plotas: **2997.01 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **2034.76 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **753.39 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **280.17 kv. m**
 Tūris: **15691 kub. m**
 Užstatytas plotas: **872.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **63**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **59**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
 Kambarių skaičius: **111**
 Koordinatė X: **6178550.87**
 Koordinatė Y: **320369.55**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2275000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2275000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3252000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-17**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **33.07 kWh/m²/m.**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo automobilių aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5124-0627**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **1b**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1029.44 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Danga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **73900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **73900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-12**
- 2.5. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5092-2979**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
 Pažymėjimas plane: **V**
 Statusas: **Daiktas performuotas**
 Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamasis daiktas Nr. 4400-5200-3870**
 Statybos pradžios metai: **2017**

- Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 164.94 m
 Medžiaga: Polietilenas
 Vandentiekio linijos reikšmė: Įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 18900 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 18900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-21
- 2.6. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-5200-3870
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Pažymėjimas plane: 1V
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5092-2979
 Statybos pradžios metai: 2017
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 131.98 m
 Medžiaga: Polietilenas
 Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16400 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %
 Atkuriamoji vertė: 15800 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 15800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-13
- 2.7. Šilumos tinklai - Šilumos tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-4792-1017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų
 Pažymėjimas plane: 1i
 Statybos pradžios metai: 2017
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 27.65 m
 Medžiaga: Plienas
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5690 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 5690 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5690 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-17
- 2.8. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-5092-9427
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: 1KL
 Statybos pradžios metai: 2017
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 127.17 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9760 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 9760 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 9760 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-26

2.9. Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-5092-2990
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: KF
 Statusas: Daiktas performuotas
 Daiktai, kilę iš šio daikto: nekilnojamas daiktas Nr. 4400-5200-3926
 Statybos pradžios metai: 2017
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 151.55 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Nuotekų įrenginio reikšmė: Buitiniai
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 16100 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 16100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-21

2.10. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-5200-3926
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: 1KF
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5092-2990
 Statybos pradžios metai: 2017
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 100.22 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Nuotekų įrenginio reikšmė: Buitiniai
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11300 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %
 Atkuriamoji vertė: 11000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 11000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "SBTF", a.k.
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5200-3870, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 2019-03-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78.)-SL7-20
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-01
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "SBTF", a.k.
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5200-3926, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 2019-03-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78.)-SL7-22
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-01
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "SBTF", a.k.
 Daiktas: 3296/16494 vandentiekio tinklų Nr. 4400-5092-2979, aprašytų p. 2.5.

- 5133/15155 nuotekų šalinimo tinklų Nr. 4400-5092-2990, aprašytų p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2019-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2019-04-01
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas:
- Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2019-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2244
[rašas galioja: Nuo 2019-03-18
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "SBTF", a.k.
Daiktas: 48144/102944 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2019-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
[rašas galioja: Nuo 2019-03-18
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas:
- Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2019-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2065
[rašas galioja: Nuo 2019-03-08
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas:
- Daiktas: 6850/102944 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2019-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1708
[rašas galioja: Nuo 2019-02-28
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas:
- Daiktas: 3425/25736 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2019-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1615
2019-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1619
[rašas galioja: Nuo 2019-02-27
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB Trušelių frezavimo centras, a.k.
Daiktas: 6850/102944 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2019-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1576
[rašas galioja: Nuo 2019-02-26
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Mano valsas", a.k.
Daiktas: 6850/102944 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2019-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1695
[rašas galioja: Nuo 2019-02-21
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas:
- Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2019-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1778
[rašas galioja: Nuo 2019-02-20
- 4.12. Nuosavybės teisė
Savininkas:
- Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5092-9427, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2019-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4
[rašas galioja: Nuo 2019-02-06
- 4.13. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "SBTF", a.k.
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4792-1017, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2019-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2019-02-06
- 4.14. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-03-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1268
[rašas galioja: Nuo 2006-06-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010
 m. birželio 18 d.
]rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
 (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-03-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1268
 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 13SK-20-(14.13.111.)
 Plotas: 0.036 ha
]rašas galioja: Nuo 2019-01-22
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas
 (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-03-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-1268
 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 13SK-20-(14.13.111.)
 Plotas: 0.036 ha
]rašas galioja: Nuo 2019-01-22

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
 Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.4.
 [registravimo pagrindas: 2019-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2244
]rašas galioja: Nuo 2019-03-18
- 7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.4.
 [registravimo pagrindas: 2019-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2244
]rašas galioja: Nuo 2019-03-18
- 7.3. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
 Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.6.
 [registravimo pagrindas: 2019-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2065
]rašas galioja: Nuo 2019-03-08
- 7.4. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.6.
 [registravimo pagrindas: 2019-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2065
]rašas galioja: Nuo 2019-03-08
- 7.5. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
 Daiktas: 6850/102944 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.7.
 [registravimo pagrindas: 2019-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1708
]rašas galioja: Nuo 2019-02-28
- 7.6. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 6850/102944 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.7.
 [registravimo pagrindas: 2019-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1708
]rašas galioja: Nuo 2019-02-28
- 7.7. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
 Daiktas: 3425/25736 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.8.
 [registravimo pagrindas: 2019-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1615
 2019-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1619
]rašas galioja: Nuo 2019-02-27
- 7.8. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 3425/25736 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.8.

- [registravimo pagrindas: 2019-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1615
2019-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1619
[rašas galioja: Nuo 2019-02-27
- 7.9. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
UAB Trušelių frezavimo centras,
Daiktas: 6850/102944 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.9.
[registravimo pagrindas: 2019-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1576
[rašas galioja: Nuo 2019-02-26
- 7.10. Hipoteka
Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.11.
[registravimo pagrindas: 2019-02-25 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
[registravimą Nr. 20120190085936
[rašas galioja: Nuo 2019-02-25
- 7.11. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
UAB "Mano valsas", a.k.
Daiktas: 6850/102944 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. ,
4.10.
[registravimo pagrindas: 2019-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1695
[rašas galioja: Nuo 2019-02-21
- 7.12. Hipoteka
Daiktas: 3425/25736 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.8.
[registravimo pagrindas: 2019-02-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
[registravimą Nr. 20120190085156
Aprašymas: Įkeista 3425/51472 dalis.
[rašas galioja: Nuo 2019-02-21
- 7.13. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.11.
[registravimo pagrindas: 2019-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1778
[rašas galioja: Nuo 2019-02-20
- 7.14. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas
Nr. Į-120
Aprašymas: 2011-10-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-27,
nekilnojamojo daikto kodas - 16075
[rašas galioja: Nuo 2011-10-28
- 7.15. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "SBTF", a.k.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-06-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. N21/2006-0047
2009-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2471
Plotas: 0.4992 ha
[rašas galioja: Nuo 2009-05-27
Terminas: Nuo 2009-04-29 iki 2054-06-28
8. Žymos:
- 8.1. Kitos prievolės
Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.4.
[registravimo pagrindas: 2019-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2244
[rašas galioja: Nuo 2019-03-18
- 8.2. Kitos prievolės
Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.6.
[registravimo pagrindas: 2019-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2065
Aprašymas: Įsipareigojimai pagal Sutarties 6.11, 8.11 ir 8.12 punktus
[rašas galioja: Nuo 2019-03-08
- 8.3. Kitos prievolės
Daiktas: 6850/102944 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.7.
[registravimo pagrindas: 2019-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1708
Aprašymas: Įsipareigojimai pagal Sutarties 6.11, 8.10 ir 8.11 punktus.
[rašas galioja: Nuo 2019-02-28
- 8.4. Kitos prievolės
Daiktas: 3425/25736 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.8.
[registravimo pagrindas: 2019-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1615
2019-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1619
[rašas galioja: Nuo 2019-02-27

- 8.5. **Isiskolinimas už įsigytą turta**
 Daiktas: 3425/2019-02-14 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.8.
 [registravimo pagrindas: 2019-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1619
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-27
- 8.6. **Kitos prievolės**
 Daiktas: 6850/102944 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.9.
 [registravimo pagrindas: 2019-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1576
 Aprašymas: Įsipareigojimai pagal Sutarties 6.11, 8.10 ir 8.11 punktus
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-26
- 8.7. **Kitos prievolės**
 Daiktas: 6850/102944 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. ,
 4.10.
 [registravimo pagrindas: 2019-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1695
 Aprašymas: Įsipareigojimai pagal Sutarties 6.11, 8.10 ir 8.11 punktus
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-21
- 8.8. **Isiskolinimas už įsigytą turta**
 Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.11.
 [registravimo pagrindas: 2019-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1778
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-20
- 8.9. **Įsipareigojimas ikeisti**
 Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.11.
 [registravimo pagrindas: 2019-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1778
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-20
- 8.10. **Kitos prievolės**
 Daiktas: 3425/51472 kitų statinių Nr. 4400-5124-0627, aprašytų p. 2.4. , 4.11.
 [registravimo pagrindas: 2019-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1778
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-20
9. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-20-(14.13.111.)
 2019-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.1725 ha
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-06
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-20-(14.13.111.)
 2019-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.072 ha
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-06
- 9.3. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-20-(14.13.111.)
 2019-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.4994 ha
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-06
- 9.4. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-20-(14.13.111.)
 2019-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.4994 ha
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-06
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-20-(14.13.111.)
 2019-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0275 ha

- 9.6. Įrašas galioja: Nuo 2019-02-06
 I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-20-(14.13.111.)
 2019-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0,054 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-06
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5200-3870, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-03-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78.)-SL7-20
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-29
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5200-3870, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-03-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78.)-SL7-20
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-29
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5200-3870, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5200-3926, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
 2019-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-29
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5200-3926, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78.)-SL7-22
 2019-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-29
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5200-3926, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-03-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78.)-SL7-22
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-29
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5124-0627, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-367
 2018-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-06
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5124-0627, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-06
- 10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-06
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0834-7008, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2285
 2019-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-06

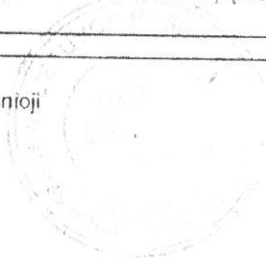
- 10.10. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5092-2979, aprašyti p. 2.5.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5092-2990, aprašyti p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: 2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
 2018-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2019-01-31
- 10.11. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4792-1017, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-367
 2017-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2019-01-31
- 10.12. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5092-9427, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
 2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2019-01-31
- 10.13. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5092-2979, aprašyti p. 2.5.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5092-2990, aprašyti p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: 2018-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 1
]rašas galioja: Nuo 2019-01-31
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5092-9427, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 4
]rašas galioja: Nuo 2019-01-31
- 10.15. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4792-1017, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2017-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 2
]rašas galioja: Nuo 2019-01-31
- 10.16. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
 (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4598-8352, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2018-11-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. KG-0292-00048/0
]rašas galioja: Nuo 2018-11-23
 Terminas: Nuo 2018-11-22 iki 2028-11-22
- 10.17. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4598-8352, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2018-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-11-13 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų
 nuo projekto Nr. ACUB-60-181113-01870
]rašas galioja: Nuo 2018-11-15
- 10.18. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4598-8352, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
 2018-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-11-15
- 10.19. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4598-8363, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2018-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-10-16 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų
 nuo projekto Nr. ACUB-20-181016-01712
]rašas galioja: Nuo 2018-10-17
- 10.20. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4598-8363, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
 2018-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- 10.21. Įrašas galioja: Nuo 2018-10-17
Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4598-8363, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. KG-0292-00047/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-12
Terminas: Nuo 2018-10-11 iki 2028-10-11
- 10.22. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4598-8352, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4598-8363, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-12 Leidimas Nr. LSNS-31-170112-00010
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-01 10:24:56

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



UAB "Georamas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/567703 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 7**

Lapų skaičius: **7**

Tomo Nr. 1

Registro 44/567703

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2019-03-13	1	1	
2	Koordinacių žiniaraštis KZ	2	2019-03-13	1	2	
3	NUOTEKŲ SALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA	3	2019-03-13	3	3-5	
4	NUOTEKŲ SALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA	4	2019-03-13	1	6	

Vidaus apyrašo lapų

6

Išdėstymo schema

IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500



Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga

Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data		
Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo schema, parengta UAB GEORAMAS	2019-02-28		
Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Objekto buvimo vieta/adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bajorų g. 7		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-03-13		
UAB "GEORAMAS".			
Matavuko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-579	Matavinkas		2019-03-13



1099270305

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Objekto buvimo vieta Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 7

Unikalus numeris 4400-5200-3870

Koordinacių sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6178535,60	320415,22
2	6178556,27	320381,87
3	6178559,70	320374,06
4	6178595,37	320398,13
5	6178613,20	320409,32
6	6178630,57	320419,49

Matininkas

2019-03-13 14:58:46



* 1 0 9 9 2 7 0 5 4 9 *

Lapas 1 iš 1

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 7
 Paskirtis Vandentiekio tinklų
 Pavadinimas Vandentiekio tinklai
 Žymėjimas plane 1V
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-03-13 Žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0003:583
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5200-3870
 Pastaba Daiktas gautas padalijus daiktą, kurio unikalus Nr. 4400-5092-2979

Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	131,98
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Koordinatė X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1V		
Pavadinimas	Vanizdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: m	131,98
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	110
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	233b		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,05
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178535,6
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320415,22
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	179		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,03
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178559,7
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320374,06
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	172		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	3,13
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178595,37
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320398,14
Medžiaga:	Betonas		



* 1 0 9 9 2 7 1 6 2 9 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	132a		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,39
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178613,2
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320409,32
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	140a		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,72
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178630,57
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320419,49
Medžiaga:	Betonas		

Matininkas

2019-03-13 15:08:32



* 1 0 9 3 2 7 1 6 2 9 *

Lapas 3 iš 3

UAB "GEORAMAS".

2VF FORMA

VANDENTIEKIO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 7
 Unikalus numeris 4400-5200-3870
 Vertės nustatymo data 2019-03-13

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrinio kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkūrinamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IV	Vamzdynas	4	m	131,98	NTK 19-4.1.12_5	124,52	16400	4	15800	1	15800
	Viso						16400		15800		15800

Matavimas

2019-03-13 15:18:49



* 1 0 9 9 2 7 2 9 6 1 *

Lapas 1 iš 1

UAB "Georamas"

AKF

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVINIŲ BYLA**

Tomas: 3

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Registro Nr.: 44/567703 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 7

Lapų skaičius: 7

Tomo Nr. 3

Registro 44/567703

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDESTYMO PLANAS"	1	2019-03-13	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis KZ	2	2019-03-13	1	2	
3	NUOTEKŲ SALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA	3	2019-03-13	3	3-5	
4	NUOTEKŲ SALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERCIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA	4	2019-03-13	1	6	

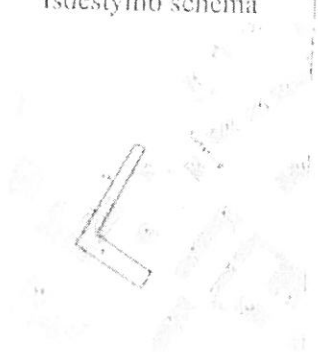
Vidaus apyrašo lapų

6

Išdėstymo schema

IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data		
Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema, parengta UAB GEORAMAS	2019-02-28		
Objekto pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai		
Objekto buvimo vieta/adresas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 7		
Kadastro duomenių nustatymo data	2019-03-13		
UAB "GEORAMAS", 1			
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-579	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
	Matavinkas		2019-03-13



1099275797

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai

Objekto buvimo vieta Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 7

Unikalus numeris 4400-5200-3926

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6178538.20	320412.08
2	6178554.96	320386.30
3	6178562.71	320374.28
4	6178568.51	320378.27
5	6178585.48	320389.27
6	6178607.39	320403.77
7	6178608.76	320404.65

Matiuinkas

2019-03-13 15:45:08



* 1 0 9 9 2 7 4 5 3 9 *

Lapas 1 iš 1

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 7
 Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklą
 Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklą
 Žymėjimas plane IKF
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-03-13 Žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0003/583
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5200-3926
 Pastaba Daiktas gautas padalijus daiktą, kurio unikalus Nr. 4400-5092-2990

Statybos pradžios metai:	2017	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	2018	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	100,22
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: km	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Kiekis: vnt.	
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Koordinatė Y:	
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomieji (kvartalinė)		
Nuotekų įrenginio reikšmė:	Buitiniai		
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji		
Nuotekų linijos būdas:	Buitinė		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	IKF		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Polivinilchloridas
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: m	100,22
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	160
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	3
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	180		
Pavadinimas	Sulinyš		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,12
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178554,96
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320386,3
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	178		
Pavadinimas	Sulinyš		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178562,71
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320374,28
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	177		
Pavadinimas	Sulinyš		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,19
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178568,51
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320373,27
Medžiaga:	Betonas		



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Zymėjimas	175		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,97
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178585,18
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320389,27
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Zymėjimas	133b		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,3
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178607,39
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320403,81
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Zymėjimas	131b		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2018	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,28
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6178608,76
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	320404,69
Medžiaga:	Betonas		

Matavimas

2019-03-13 15:58:44



Lapas 3 iš 3

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Bangų g. 7
 Unikalus numeris 4400-5200-3926
 Vertės nustatymo data 2019-03-13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkainimo koeficientas (starybinė vertė), Eur	Nusidėjęjimas %	Atkurtinamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
IKF	Vamzdynas	3,3	m	160,22	NTK 19-4.2.22_3	112,96	11306	3	11000	1	11000
	Viso						11306		11000		11000

Mašinikas

2019-03-13 16:00:26



* 1 0 9 9 2 7 7 1 5 0 *

Lapas 1 iš 1