

25

Gerb. M. Vitkui  
Susipažinti ir vykdyti

11-183 m 39

UAB „Palaidimena“  
pavaldinti prie  
Tarybos sprendimus  
projektui.

*[Handwritten signature]*  
2019-06-18  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos sekretoriaus



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

*[Handwritten signature]*  
2019-06-18  
U. Palaidimena  
2019-06-18  
*[Handwritten signature]*

Klaipėdos miesto savivaldybės merui  
Vytautui Grubliauskui

2019-06-18 Nr. TAS-181  
I Nr.

**DĖL 2019 M. BIRŽELIO 6 D. TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO NR. T1-173 RENGIMO  
MEDŽIAGOS**

Prašome pakeisti 2019 m. birželio 6 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto „Dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn iš UAB „SBTF“ Nr. T1-173 aiškinamąjį raštą ir pridėti naują rengimo medžiagą vietoje šiuo metu esančios rengimo medžiagos.

2019-04-14 rašto Nr. TAS-174 vykdymo atsisakome.

PRIDEDAMA:

1. Aiškinamasis raštas, 1 lapas;
2. Rengimo medžiaga SBTF tinklai Bangu g. 7 2019-06-17, 5 lapai.

Savivaldybės administracijos direktorius

*[Handwritten signature]*

Gintaras Neniškis

I. Gabrielaitienė, tel. (8 46) 39 61 77, el. p. inga.gabrielaitiene@klaipeda.lt

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TURTO PERĖMIMO**  
**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IŠ UAB „SBTF“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Šis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektas teikiamas, siekiant neatlygintinai perimti iš UAB „SBTF“, Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus Tulpių g., Klaipėdoje, kurių bendra įsigijimo vertė – 26 800,00 Eur.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Tarp AB „Klaipėdos vanduo“, Klaipėdos miesto savivaldybės ir Statytojų buvo pasirašyta 2016-05-18 sutartis Nr. J9-954, pagal kurios 2.7. punktą Statytojai įsipareigoja neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę į infrastruktūrą Klaipėdos miesto savivaldybei. Statytojai 2019-03-19 kreipėsi į Klaipėdos miesto savivaldybę su prašymu perimti nurodytą turtą neatlygintinai, kuriuo bus įgyvendinamos savarankiškosios savivaldybės funkcijos. Remiantis Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu bus organizuojamas geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

Nurodyti tinklai bus perduoti AB „Klaipėdos vanduo“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Savivaldybės pagal sandorius gali įgyti turtą savo nuosavybėn.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Perėmus nurodytą turtą savivaldybei nuosavybės teise, bus užtikrintas tinkamas turto valdymas ir naudojimas.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Negauta.

**5. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Šio sprendimo įgyvendinimui papildomos lėšos nereikalingos.

**6. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – savivaldybei perduodamas nekilnojamasis turtas.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

PRIDEDAMA:

1. 2019-03-19 UAB „SBTF“ rašto „Dėl sutarties Nr. J9-954 viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos Bangų g. Klaipėdoje“ kopija, 1 lapas;
2. 2016-05-18 Sutarties Nr. J9-954 kopija, 4 lapai.

Turto skyriaus vedėjas



Edvardas Simokaitis

**DĖL SUTARTIES NR. J9-954 VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ  
TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS BANGŲ G.  
KLAIPĖDOJE**

Vadovaujantis pasirašytos 2016-05-18 d. sutarties Nr. J9-954 dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos Bangų g. Klaipėdoje p. 8.1. prašome pradėti vykdyti inžinerinių tinklų vandentiekio (unik. Nr. 4400-5200-3870) ir buitinių nuotekų (unik. Nr. 4400-5200-3926) perdavimo – priėmimo procedūrą.

**PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (registro Nr. 44/567703 (Žemės sklypas su statiniais), IV, unik. Nr. 4400-5200-3870), 2019-03-13, 8 lapai;
2. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (registro Nr. 44/567703 (Žemės sklypas su statiniais), I KF, unik. Nr. 4400-5200-3926), 2019-03-13, 8 lapai.

UAB „SBTF“

[galimas asmuo

**SUTARTIS NR. 2015/SUT.05-  
DĒL VIĒŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKU TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ  
STATYBOS BANGŲ G. KLAIPĒDOJE**

Klaipėda

*2016 m. gegužės 18 d. Nr. J9-954*

2015- -

AB "Klaipėdos vanduo", registruota adresu R. Širinskų g. 11, LT-91116 Klaipėda, įmonės kodas 140089200, toliau tekste **BENDROVĖ**, atstovaujama generaline direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91202 Klaipėda, įmonės kodas 14188710323, atstovaujama administracijos direktoriaus \_\_\_\_\_, toliau tekste **SAVIVALDYBĖ**,

ir  
UAB „SITEL“, registruota adresu \_\_\_\_\_, įmonės kodas \_\_\_\_\_, toliau tekste **STATYTOJAS**, atstovaujama direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

suformuluojantis 2006 m. liepos 13d. Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme Nr. X-264, šio įstatymo pakeitimais bei 1995 m. kovo 10 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatyme Nr. I-240, susitarė ir sudarė šią sutartį:

**1. SUTARTIES OBJEKTAS**

1. Numatomi pastatyti inžinerines infrastruktūros objektai (toliau sutartyje **Infrastruktūra**), pateiktąs į **STATYTOJO** projekto „*Gyvenamųjų namų su komerciniais patalpomis kompleksu „B bangų g. 3, Klaipėdos miestas“ apimtį*“ apimtį:

1.1. bendro naudojimo vandens tiekimo tinklai DN = 40 mm - ilgis apie 151,0 m nuo suprojektuoto siūlo VI-1 iki VI-5

1.2. bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai DN160 mm - ilgis apie 160 m nuo nuotekų šalinimo iki VI-1

**2. STATYTOJAS įsipareigoja:**

2.1. pastatyti Infrastruktūrą pagal projektą savo įgaliojimų ribose;

2.2. užbaigus Infrastruktūros statybos darbus pagal STR 1.11.01.2010 „Statybos užbaigimo“ pakeičius statybos užbaigimo dokumentą ir registruoti Infrastruktūrą bei nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;

2.3. perduoti **BENDROVĖI** neatlygintai valdyti ir naudoti (panaudoti pagrindais) Infrastruktūrą projektavimo ir statybos išlaidas užbaigimo dokumentų pasirašymo **BENDROVĖS** ir **STATYTOJO** tarpusavio santykių, susiję su Infrastruktūros neatlygintu naudojimu, bus aptarti atskroje Infrastruktūros naudojimo statyboje, kuri bus neatlygintama šio, Sutarties dalyje.

2.4. šia sutartimi **STATYTOJAS** leidžia **BENDROVĖI** vykdyti būtinas prižiūrėjimo darbus Infrastruktūros, esančios tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant nuleisto bendro naudojimo objektų sistemoje ar už tokiaujančią kompensacijos už **STATYTOJO** patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;

2.5. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, įjungiantis bendro naudojimo ir/ar sąjunginio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant bendro naudojimo ir/ar sąjunginio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, ir nesikvalifikuoti kompensacijos už **STATYTOJO** patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;

2.6. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, įjungiantis bendro naudojimo ir/ar sąjunginio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros Infrastruktūros teritorijos ribose, vystant bendro naudojimo ir/ar sąjunginio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus Infrastruktūros teritorijos ribose bei **STATYTOJUI** sumokėjusiems Sutarties 3.1 p. parodytą kompensaciją;

2.7. neatlygintai perduoti nuosavybės teisę į Infrastruktūrą **SAVIVALDYBEI** šios Sutarties 3.1 p. parodytą terminais bei tvarka

2.8. nepereisti nuosavybės teisę į Infrastruktūrą trečiuosiu asmenims

2.9. ne vėliau kaip prieš 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų antrą pranešimą Sutarties šalioms apie numatytą **STATYTOJO** pabaigą (reorganizaciją arba Pakeičiamą) jeigu toliau būtų numatyta.

2.10. šia sutartimi **STATYTOJAS** perduoda **SAVIVALDYBEI** reikšiamas teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. **STATYTOJAS** įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektavimais, rengimais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektavimo, rengimo bei statybos techninis prižiūrėtojų atskaitę **SAVIVALDYBEI** už defektus, nustatytus per Infrastruktūrą nustatytą garantų terminą. Šiuo teisę **SAVIVALDYBĖ** turi teisę naudotis nuo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įgyjimo momento.

**3. STATYTOJO teisės:**

3.1. STATYTOJAS pasilikta teise gauti is prisimuroscijumi prie infrastrukturos tikslu ir BENDROVE SAVIVALDYBEI beaomenu, kurie turi pastatyti bendros naftos vandens tiekimo ir miteklo sistemu tinkle is ne infrastrukturos teritorijos riba, kompensacija, padengianciai filminia infrastrukturos projektavimu ir statyba islo doli, proporcija, prielungimo qo zemes sklypo plote nam vliai su vira infrastrukturos teritorija apimocia daly po plone STATYTOJAS taip pat pasilikta teise gauti po LIS kor uz lockvimo prijungimo prie infrastrukturos tasky is asmeni, prasijungianciuju prie infrastrukturos uz infrastrukturos teritorijos riba su reikiamu tekturiniu

3.2. Teise gauti Sutarties 3.1 p. nuostatyta kompensacija STATYTOJAS turi kare mokesis iki infrastrukturos mokybe- teisy perleidimo SAVIVALDYBEI momentu

3.3. STATYTOJAS turi teise reikalauti, kad SAVIVALDYBE ir BENDROVE tinkamai vykdytu savo ispareigojimus pagal sia sutarti.

#### 4. SAVIVALDYBE ispareigoja:

4.1. daznu tinkamai parengtus infrastrukturos projektus ir suduoti STATYTOJUI infrastrukturos statyba leidzinemus dokumentus teises akty nustatyta tvarka ir terminais.

4.2. teises akty nustatyta tvarka dalyvanti pastatyti infrastrukturos statyba uzbaigimo procedurui imojioje;

4.3. prauti infrastrukturos nuosavybes teise sios Sutarties 8 p. nustatyta tvarka ir terminais.

#### 5. SAVIVALDYBES teises:

5.1. SAVIVALDYBE turi teise reikalauti, kad STATYTOJAS ir BENDROVE tinkamai vykdytu savo ispareigojimus pagal sia sutarti.

5.2. SAVIVALDYBE turi teise kontroliuoti bei reikalauti, kad STATYTOJAS, igvendindamas savo teises, nuostatyta Sutarties 3.1 p., jas igyvendintu sazinigai bei jomis nepikbraudimtu.

5.3. Patsikepis apie tai, kad STATYTOJAS ketina perleisti nuosavybes teises i infrastruktura, ir jetai del sia aplinkybiu STATYTOJUI Sutarties 2.7 p. nuostatyta praevels ivykdimas gali prailgeti, SAVIVALDYBE turi teise reikalauti, kad STATYTOJAS sia praeveli ivykdytu pras teima.

#### 6. BENDROVE ispareigoja:

6.1. isduoti statomai infrastrukturai prisijungimo slygas ir ivertinti projekto atakuma sionis slygomis.

6.2. posmaisi su STATYTOJUI statybos technines priezhius sutarti vykdyti infrastrukturos statybos technine prieziura statybos metu;

6.3. teises akty nustatyta tvarka dalyvanti pastatyti infrastrukturos statybos uzbaigimo procedurui komisijoje;

6.4. po infrastrukturos statybos uzbaigimo dokumentu paraizymo prauti ja neulygintini valdyti ar naudoti (pamodus pagrindais), BENDROVES ir STATYTOJUI taip pat sa santykiai, surije su infrastrukturos neulygintini naudojimu, bus aptarti atskirje infrastrukturos pamodus sutartyje, kuri bus neulygintina 5% Sutarties dafis;

6.5. savo vardu sudaryti vandens tiekimo ir buitiniu nuoteku sistemu sutartis su abonentu abonentu prisijungimais prie STATYTOJUI priklausomios infrastrukturos, isduoti saskaitas uz suteiktas paslaugas ir vanti pajamas

6.6. be atskiro STATYTOJUI sutikimo isduoti prisijungimo slygas kitu abonentu abonentu prijungimui prie infrastrukturos; tik gavusi STATYTOJUI sutikima, vykdyti kitu abonentu abonentu prijungimus prie infrastrukturos ir teikti jenas paslaugas, nepaluginant STATYTOJUI aprijimimo vandens tiekimo ir buitini nuoteku salinimo paslaugomis.

#### 7. BENDROVES TEISES:

7.1. BENDROVE turi teise reikalauti, kad SAVIVALDYBE ir STATYTOJAS tinkamai vykdytu savo ispareigojimus pagal sia sutarti.

#### 8. NUOSAVYBES TEISINIAI SANTYKIAI

8.1. STATYTOJAS ir SAVIVALDYBE sutaria, kad atetyje pasirašys netaro tvirtinamaj sandori, kuriu STATYTOJAS neulygintinai perdus infrastruktura SAVIVALDYBEI nuosavybes teises. Šj sandori STATYTOJAS ir SAVIVALDYBE pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metu nuo infrastrukturos statyba leidzinimo dokumento gavimo dienos. Sandorio netarines klaidis apmokes STATYTOJAS.

8.2. Saly susitaria, kad STATYTOJAS apie parengtina infrastrukturos nuosavybes teisy perleidimo SAVIVALDYBEI pranes šafims prieš 30 (trisdešimt) dienu iki Sutarties 8.1 p. nuostatyta sandorio sudarymo.

8.3. Karu su infrastruktura STATYTOJAS privalo neulygintinai perdavimo priemimo akto parduoti SAVIVALDYBEI visa dokumentacija, susijusia su infrastruktura, ty, beto tolograsuro pazymojima, statyba uzbaigimo dokumenta, kadostiniu motavimu bylas, statyba vykdyimo dokumentacija, vanti pr rektorizacija ir kt.

8.4. Patsikepis apie tai, kad statytojas ketina perleisti nuosavybes teises i infrastruktura, ir jetai del sia aplinkybiu STATYTOJUI Sutarties 2.7 p. nuostatyta praevels ivykdimas gali prailgeti, infrastrukturos nuosavybes teises perleidimas SAVIVALDYBEI bus vykdomas nedeliant.

#### 9. SALIU ATSAKOMYBE

9.1. Sutarties salis, neivykdziasi arba netinkamai ivykdyziasi savo sutartine praeveli, jetai del ivykdyimo terminu praevelimo, ir kai tai yra esminis sutarties pazeidimas, privalo atlyginti nukentejusiai saliai 5% patirtas nuostolius bei sumoketi 10 (dešimt) % dydzio bauda nuo pradines infrastrukturos statybos vertes be PVK. Nukentejus drafis sutarties salims, kai šji salis privalo tiksliai nukentejusiai saliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumoketi po

to (desimt) procentų dydžio bandą nuo pradinės infrastruktūros statybos vertės bei PVM. Sutarties ar sutarties pakeidimas yra esminis, šalis vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d.

#### **10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)**

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, veigratą ar delį, kad ir Sutartis nevykdysit dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei pratingai numatyti sutarties sudarymo metu ar dėl negalimos Šalies kono šio aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimo. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kod rindojas ar reikalingu priešolei įvykdyti projektą, Sutarties šalis neturi reikiamu finansiniu stabiliu arba skubriko kontrahentui pateikti savo priešoles. Nenugalimos jėgos aplinkybe nelaikomi su Sutarties ar jos dalies teisingumu, galimumu ar kitimi teisės aktais, vykdymo sustabdymui primumi valstybes ar savivaldybes institucijos (staiguosa) taip pat teisone ar kitos ginčos nagmejančios institucijos priimti sprendimai.

10.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradima Šalis neatsiomi žinoti, o po to su žalia, tikrai pramgti kitoms sutarties Šalims. Šalis, nepanešusi kitomis šalinis apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, ne gali jumis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės oz. ar t. t. es nevykdymu pagrindu. Altima pram, su ir t. t. omet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimu dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

10.3. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo , startinių įsipareigojimų vykdymo visom mėnetų aplinkybių buvimo laikotarpiu, bet ne ilgiau kaip 30 dienu.

Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kuriu nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.

#### **11. KITOS NUOSTATOS**

11.1. Ši Sutartis įgalioja nuo jos pabaizymo momento ir galioja iki visiško Šalies įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

11.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

11.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų Šalių rašišku susitarimu, išskyrus atvejį, numatyta šioj sutarties 11.4 punkte.

11.4. Šalis vienatubškai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba neaiškiai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pakeidimas, Ne-stotum, ar sutarties pakeidimas yra esminis, šalis vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdesimt) dienu.

11.5. Ši Sutartis ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

11.6. Visi dėl šios Sutarties pakeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitip d šios atsiradimais ginčai, nesutanim ar ar reikalavimais turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokiu ginču, nesutarimų ar neklausymu nepavyks išspręsti derybų būdu, tu jie turi būti sprendžiami teisme.

11.7. Ši sutartis sudaryta trimis vienodu juridinę galią turinčiais egzempleriais, po vieną - BENDROVEI, SAVIVALDYBEI IR STATYTOJUI.

11.8. Šalis savo parašais bei antspaudais patvirtima, kad šia sutartį pakeiste, signaturo šios turimi ir pasirašius, ir kaip atitinkančia jų valią bei ketinimus, pasirašę Sutarties priešais Mr. E. Plamis E. lapin.

#### **12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI:**

12.1. Bendrovė: AB "Klaipėdos vanduo", registruota adresu Ryšiuvių g. 11 LT-91116, Klaipėda, tel. (8 46) 466171, faksas (8 46) 466179, įmonės kodas 140089260, PVM mokėtojo kodas LT40089260, atsiak. sąsk. Nr. L130901060000765179 AB SEB bankas, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Mikšio.

12.2. Savivaldybė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91160, Klaipėda, tel. (8 46) 396066, įmonės kodas 188710823, atstovaujama administracijos direktoriumi Sauliaus Buzdimo.

12.3. Statytojas: UAB „SBIT“, registruota adresu Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Viliūnų g. 16?, tel. +370 41 525321, faksas +370 41 525321, įmonės kodas 300069309, PVM mokėtojo kodas LT100001268219, atstovaujama direktore Zita Kibičausienė.

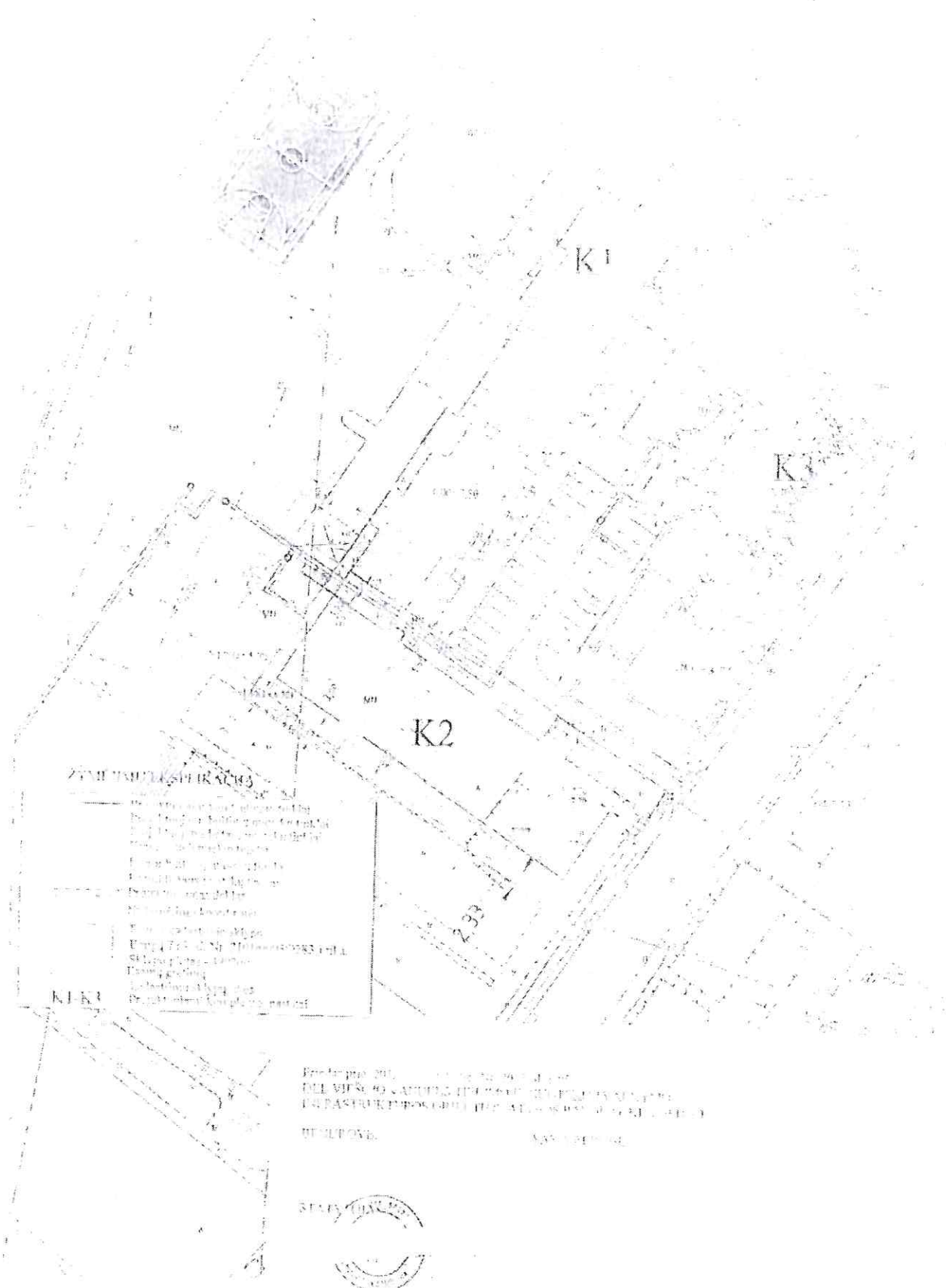
BENDROVĖ:

SAVIVALDYBĖ:

STATYTOJAS:

Dirigtorius





**ZNAČENJE SIMBOLA**

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

K1-K3

Projekat 201. ...  
 DEL VII - O. ...  
 URASTAVAK ...

MITLOVB. ...

