**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO DALIŲ PARDAVIMO“ PROJEKTO (N)**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būsto nuomininkės ir gyvenamojo namo bendraturčių prašymus dėl leidimo įsigyti būsto dalį ir pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato dalis, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti R. L. ir gyvenamojo namo *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, bendraturčių V. J., B. D., D. U., S. D., M. K., R. B., S. Z., R. S.ir S. S. prašymai pirkti savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, dalis.

Savivaldybės būsto nuomininkė R. L. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 34/100 būsto dalis, 21,25 kv. m ploto, bendras plotas 62,78 kv. m. *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. 34/100 būsto dalys yra iš dalies parduodamame bute su bendra virtuve. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. AD2-265 34/100 būsto dalys išnuomotos terminuotam laikotarpiui (būsto pirkimo procedūrų vykdymui). 66/100 būsto dalys nuosavybės teise priklauso R. L. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nustatė 34/100 būsto dalių *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 12 080,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto dalies pardavimo kainą.

Gyvenamojo namo *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, nurodyti savininkai pateikė prašymus leisti pirkti rinkos verte Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio **pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato** *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, **unikalus Nr.** *(duomenys neskelbtini)***, plane žymimo 2I1p, bendras plotas – 122,03 kv. metro, užstatytas plotas – 107,00 kv. metro,** dalis.Ūkinis pastatas yra gyvenamojo namo *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, valdoje ir gyvenamojo namo savininkams suteikiama pirmenybė pirkti nurodytą turtą. Gyvenamojo namo *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, būstų savininkai pasirašė susitarimą dėl pagalbinio ūkio paskirties pastato *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, pasidalijimo ir naudojimosi tvarkos. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nustatė kiekvienos pastato dalies rinkos vertę. Bendra visų dalių vertė – 19 800,00 Eur (iš jų po 600,00 Eur už kiekvienos dalies vertės nustatymą). Nustatyta ūkinio pastato dalių vertė atitinka turto pardavimo kainą.

Nurodyti pirkėjai už perkamą turtą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo, 2 dalies 1, 3 punktais ir 3 dalimi, 26 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 3 d. įsakymu Nr. AD2-777 „Dėl parduodamų savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato dalių įkainojimo aktų patvirtinimo“, patvirtinti turto įkainojimo aktai ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkė ir gyvenamojo namo bendraturčiai įsigyja turtą nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 3 d. įsakymas Nr. AD2-777 „Dėl parduodamų savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato dalių įkainojimo aktų patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui papildomos lėšos nereikalingos.

2

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – lėšos, gautos už parduodamą turtą – 31 880,00 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir atskaičius su savivaldybės turto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 680,00 Eur. naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis