



KLAIPĖDOS VAIKŲ GLOBOS NAMAI "RYTAS"

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Taikos pr. 68, 93219 Klaipėda, telefonai (8 46) 34 58 15, (8 46) 34 60 10, 86 746 56 36
elektroninis paštas: sekretore@vgnrytas.lt, svetainė: <http://www.vgnrytas.lt/>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190979738

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui

2019-06-06 Nr. ESDR-128-(1.2.)

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO

Klaipėdos vaikų globos namai „Rytas“ valdo, naudoja ir disponuoja patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ilgalaikį materialųjį turtą – gyvenamąsias patalpas: adresu Vingio g. 27 A-2, Klaipėda (unikalus Nr. 4400-0416-9015:8498, bendras plotas – 115,26 kv. m, su rūsiu, 22,63 kv. m (pažymėjimas plane – P2-1) ir bendro naudojimo patalpa). Jose įkurti bendruomeniniai vaikų globos namai.

Prašome perduoti pagal panaudos sutartį žemės sklypo dalį, adresu Vingio g. 27 A, Klaipėda.

PRIDEDAMA:

1. 2017-11-23 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Sprendimo Nr. T2-278 „Dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise savivaldybės biudžetinėms įstaigoms“ kopija, 1 lapas.
2. 2017-11-28 Klaipėdos miesto savivaldybės perdavimo akto Nr. TU6-145 „Savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ kopija, 1 lapas.
3. Klaipėdos vaikų globos namų „Rytas“ nuostatų kopijos, 4 lapai.
4. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 1 lapas.

Direktorė

Regina Milašienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Regina Milašienė, Taikos pr. 68, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2019-06-06 Nr. R1-3930
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Milašienė
Sertifikatas išduotas	REGINA MILAŠIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-06 11:11:00 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-06-06 14:42:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-09-08 08:58:35 – 2019-09-08 08:58:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EAIS LPP v1.5-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-06-06 14:43:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-06-06 14:43:46 Dokumentų valdymo sistema Avily



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISONUOTI PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖS BIUDŽETINĖMS ĮSTAIGOMS

2017 m. lapkričio 23 d. Nr. T2-278

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 2 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-378 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.1 papunkčiu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį turta – gyvenamąsias patalpas: Šaulių g. 7-14, Klaipėda (unikalus Nr. 2199-6001-5028:0014, bendras plotas – 122,38 kv. m, su rūšiu (R1-13, plotas – 12,31 kv. m)), ir Vingio g. 27A-2, Klaipėda (unikalus Nr. 4400-0416-9015:8498, bendras plotas – 115,26 kv. m, su rūšiu. 22,63 kv. m (pažymėjimas plėne – P2-1)), ir bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (1/2 iš 4,19 kv. m)), valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise biudžetinei įstaigai Klaipėdos vaikų globos namams „Rytas“.

2. Perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu biudžetinės įstaigos „Klaipėdos paplūdimiai“ patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turta – 6 pontonus (bendra turto įsigijimo vertė – 23 982,00 Eur, bendra likutinė vertė 2017-11-30 – 22 383,12 Eur) valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.

3. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras



Vytautas Grubliauskas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2017 m. *lapkričio 28* d. Nr. TU6-*145*
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, Klaipėda, k. 111100775, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, perdavė, o biudžetinė įstaiga Klaipėdos vaikų globos namai „Rytas“, Taikos pr. 68, Klaipėda, k. 190979738, atstovaujama direktorės Reginos Mīlašienės, priėmė, vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T2-278, Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį turtą – Šaulių g. 7-14, Klaipėda (įsigijimo vertė – 154 500,00 Eur, likutinė vertė 2017-11-30 – 154 500,00 Eur, unikalus Nr. 2199-6001-5028:0014, bendras plotas – 122,38 kv. m. su rūsiu (R1-13, plotas – 12,31 kv. m)), ir Vingio g. 27A-2, Klaipėda (įsigijimo vertė – 119 005,30 Eur, likutinė vertė 2017-11-30 – 119 005,30 Eur, unikalus Nr. 4400-0416-9015:8498, bendras plotas – 115,26 kv. m. su rūsiu, 22,63 kv. m (pažymėjimas plane – P2-1), ir bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (1/2 iš 4,19 kv. m)), valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise.

Pasirašydamas šį perdavimo ir priėmimo aktą turto perėmėjas patvirtina, kad yra susipažinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-378 patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu.

Turto būklė – labai gera (naujas turtas).

Finansavimo šaltinis – Savivaldybės biudžeto lėšos (SB) – 273 505,30 Eur.

Šis aktas surašytas trimis egzemplioriais, du turto perdavėjui ir vienas turto perėmėjui.

Perdavė
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

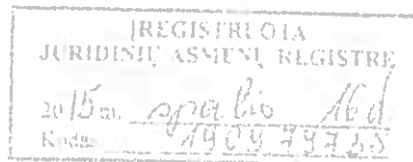


Saulius Budinas

Priėmė
Klaipėdos vaikų globos namų „Rytas“
direktore



Regina Mīlašienė



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2010 m. liepos 29 d.
sprendimu Nr. T2-202 (keistas
2015-09-24 sprendimu Nr. T2-224)

KLAIPĖDOS VAIKŲ GLOBOS NAMŲ „RYTAS“ NUOSTATAI

I. BENDROJI DALIS

1. Klaipėdos vaikų globos namai „Rytas“ (toliau vadinama Globos namai) yra savivaldybės biudžetinė įstaiga, kurios paskirtis yra užtikrinti globos rūpybą, ugdymo ir trumpalaikės (ilgalaikės) socialinės globos paslaugų teikimą Klaipėdos miesto vaikams, likusiems be tėvų globos (tarp jų ir vaikams su negalia), kuriems nustatyta laikinoji ar nuolatinė globa (rūpyba).

2. Globos namai savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Jungtinių Tautų vaiko teisių konvencija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos vaiko teisių apsaugos pagrindų įstatymu, Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymu, Lietuvos Respublikos socialinių paslaugų įstatymu, Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymu ir kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymais, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimais ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, kitais teisės aktais ir šiais nuostatais.

3. Globos namai yra viešasis juridinis asmuo, turintis nuostatus, atspauda su savo pavadinimu ir kitą atributiką, saskaita banke, Globos namų buveinės adresas – Taikos pr. 68, 11-94112, Klaipėda.

4. Globos namai finansuojami iš Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto. Globos namams finansuoti gali būti naudojamos ir kitos teisės aktu nustatyta tvarka gautos lėšos.

5. Globos namų savininke yra Klaipėdos miesto savivaldybė.

6. Globos namai vykdo veiklą, kurios kodai pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių yra:

6.1. kita stacionarinė globos veikla – 87.00;

6.2. kitu maitinimo paslaugų teikimas – 56.29;

6.3. kita žmonių sveikatos priežiūros veikla – 86.90

7. Globos namų viešieji pranešimai skelbiami Globos namų interneto tinklalapyje.

8. Globos namų nuostatai keičiami Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymo nustatyta tvarka.

9. Globos namai yra globojamo (rūpinamo) vaiko atstovas pagal įstatymą, turintis įstatymu nustatyta tvarka užtikrinti be tėvų globos likusiam vaikui globa (rūpybą), ginti jo teises bei teisėtus interesus ir atstovauti jam.

10. Jeigu veiklai, numatytai nuostatuose, reikalinga licencija, tai tokia licencija įstaiga privalo turėti.

II. TIKSLAI IR FUNKCIJOS

11. Globos namų veiklos tikslai:

11.1. teikti socialinę globą vaikams iki 18 metų, o jei vaikas mokosi pagal bendrojo lavinimo programą ar pagal formaliojo profesinio mokymo programą - iki 21 metų;

11.2. parengti vaikus savarankiškam gyvenimui ir integracijai visuomenėje;

11.3. užtikrinti bei tėvų globos likusiai vaikui globą (rūpybą), ginti vaiko asmenines, turines teises ir teisėtus interesus;

11.4. sudaryti vaikui artimas šeimos aplinkai gyvenimo sąlygas, atitinkančias jo amžių, sveikata ir brandą;

11.5. užtikrinti vaikui teikiamų socialinių ir ugdymo paslaugų kokybę;

11.6. dirbti socialinį darbą su vaiku ir jo tėvais įgyvendinant vaiko laikinosios ar nuolatinės globos (rūpybos) planą.

12. Globos namai, įgyvendindami tikslus, atlieka šias funkcijas:

12.1. vertina individualius vaiko poreikius, sudaro ir įgyvendina individualius vaiko socialines globos planus;

12.2. ugdo vaiko gebėjimus, rūpinasi jo dvasiniu ir fiziniu ugdymu, skatina vaiko fizinę, psichinę bei socialinę brandą, ugdo pilietiskumą, dorumus, šeiminius, darbinius, socialinius, sveikos gyvensenos ir higienos įgūdžius;

12.3. sudaro sąlygas vaiko saviraiškai, parinkdami jo poreikius ir poreikius atitinkančias ugdymo įstaigas;

12.4. sudaro teisės aktu nustatyta tvarka tinkamas sąlygas globojamai (rūpinamai) nepilnameči gyventi kartu su savo vaiku ir dalyvauti jį auklėjant;

12.5. bendradarbiauja su valstybės ir savivaldybės įstaigomis ir institucijomis, sprenddami socialines globos organizavimo ir teikimo, globėju (rūpintoju) pakeskos bei įvaikinimo klausimus;

12.6. bendradarbiauja su vaikų ugdymo ir mokymo įstaigomis, vaiko mokymosi klausimais;

12.7. bendradarbiauja su vaiko tėvais ir kitais jo artimaisiais giminaičiais, siekdami atkurti ar palaikyti tarpusavio ryšius, sudarančius prielaidas vaikui grįžti į tėvų šeimą;

12.8. vykdo vaikų su negalia specialųjį ugdymą;

12.9. teisės aktu nustatyta tvarka administruoja globotinių turtą, tvarko iš globojamų (rūpinamų) vaikų turto gaunamą pajamų ir išlaidų apskaitą;

12.10. teisės aktu nustatyta tvarka patikejimo teise valdo, naudoja turtą ir juo disponuoja;

12.11. vykdo organizacinę, ūkinę ir finansinę Globos namų veiklą;

12.12. užtikrina savivaldybės biudžeto ir kitų lėšų efektyvų panaudojimą pagal paskirti, materialinių vertybių apskaitą;

12.13. teisės aktu nustatyta tvarka veda buhalterinę apskaitą ir ruošia statistines ataskaitas;

12.14. atlieka kitas įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų ir kitų teisės aktu nustatytas funkcijas.

III. ĮSTAIGOS SAVININKAS IR JO FUNKCIJOS

13. Globos namų savininko teises ir pareigas įgyvendina Klaipėdos miesto savivaldybės taryba.

14. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos funkcijos:

14.1. tvirtina ir keičia Globos namų nuostatus;

14.2. priima sprendimą dėl Globos namų buveinės pakeitimo;

14.3. priima sprendimą dėl Globos namų reorganizavimo ar likvidavimo;

14.4. priima sprendimą dėl Globos namų filialo steigimo ir jo veiklos nutraukimo;

14.5. skiria ir atleidžia likvidatorių arba sudaro likvidacinę komisiją ir nutraukia jos įgaliojimus;

14.6. sprendžia kitus Lietuvos Respublikos įstatymuose bei teisės aktuose ir Globos namų nuostatuose jos kompetencijai priskirtus klausimus.

IV. VALDYMAS

15. Globos namams vadovauja direktorius, kurį skiria ir atleidžia iš jo Klaipėdos miesto savivaldybės meras.

16. Globos namų administracijos padalinių veikla reguliuojama Globos namų direktoriaus tvirtinamomis Globos namų darbo tvarkos taisyklėmis, Globos namų struktūrinių padalinių nuostatais, darbuotojų pareigybių aprašymais.

17. Funkcijos, susijusias su Globos namų direktoriaus darbo santykiais, įgyvendina Klaipėdos miesto savivaldybės meras Lietuvos Respublikos darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Globos namų direktorius:

18.1. vykdo Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymo jam nustatytas pareigas;

18.2. leidžia įsakymus, organizuoja ir kontroliuoja jų vykdymą;

18.3. organizuoja Globos namų darbą, kad būtų įgyvendinami Globos namų veiklos tikslai ir atliekamos nustatytos funkcijos;

18.4. užtikrina, kad būtų laikomasi įstatymų, kitų teisės aktų ir šių nuostatų;

18.5. atsako už Globos namų veiklos tikslų įgyvendinimą ir funkcijų atlikimą;

18.6. pagal kompetenciją sudaro sutartis Globos namų tikslams įgyvendinti ir funkcijoms atlikti;

18.7. neviršydamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyto didžiausio leistino pareigybių skaičiaus ir asignavimų valdytojo skiriamu lėšų darbo užmokesčiui, tvirtina įstaigos struktūrą ir pareigybių sąrašą;

18.8. tvirtina Globos namų darbo tvarkos taisykles, struktūrinių padalinių nuostatus, pareigybių aprašymus;

18.9. tvirtina Globos namų metinius veiklos planus;

18.10. teisės aktų nustatyta tvarka priima į darbą ir atleidžia iš jo namų darbuotojus;

18.11. teisės aktu nustatyta tvarka skatina Globos namų darbuotojus, skiria drausmines mokesčius, atlieka kitas personalo valdymo funkcijas;

18.12. disponuoja Globos namams skirtomis lėšomis ir vykdo su tuo susijusias finansines operacijas, pasirašo banko čekius, įgaliojimus ir kitus dokumentus;

18.13. Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka atstovauja Globos namams valstybės ir savivaldybių institucijose ir įstaigose, taip pat santykiuose su kitais šalies ar užsienio fiziniais ir juridiniais asmenimis;

18.14. užtikrina racionalų ir taupų lėšų ir turto naudojimą, veiksmingą biudžetines įstaigas vidaus kontrolės sistemos sukūrimą, jos veikimą ir tobulinimą;

18.15. atsako už buhalterines apskaitas organizavimą, ataskaitų rinkinių pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus rengimą bei pateikimą nustatytu laiku;

18.16. atlieka kitas įstatymų ir kitų teisės aktų jam nustatytas funkcijas.

V. TURTAS IR LĖŠOS

19. Globos namai iš savivaldybės biudžeto skirtus asignavimus naudoja pagal asignavimų valdytojo pavirtimas samatas, vadovaudamasis savininko pavirtimais. Savivaldybės biudžeto vykdymo ir atskaitomybės bei Savivaldybės biudžeto specialiuji programų sudarymo ir vykdymo tvarkos aprašais ir kitais teisės aktais.

20. Globos namų turtą, valdomą patikejimo teise, sudaro nekilnojamasis, ilgalaikis materialusis ir nematerialusis bei trumpalaikis materialusis turtas, pinigines lėšas ir kitas su įstaigos veikla susijęs turtas. Globos namai šį turtą valdo, naudoja ir disponuoja juo teisės aktu nustatyta tvarka.

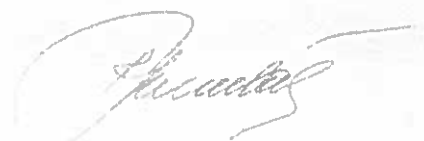
21. Globos namų lėšų šaltiniai gali būti:

21.1. savivaldybės biudžeto asignavimai;

21.2. Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos;

21.3. kitos teisėtai įgytos lėšos.

VI. TEISĖS IR PAREIGOS



22. Globos namai turi teisę:

22.1. pagal kompetenciją teisės aktu nustatyta tvarka sudaryti sutartis;

22.2. Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka gauti paramą veiklos tikslams ir funkcijoms įgyvendinti;

22.3. turėti einamąsias nacionalines ir užsienio valiutos sąskaitas viename iš pasirinktu Lietuvos Respublikos bankų;

22.4. teisės aktu nustatyta tvarka ir sąlygomis valdyti, naudoti, saugoti savivaldybės jam patikėjimo teise perduotą turtą ir juo disponuoti;

22.5. tvarkyti savo ūkinės-finansinės veiklos apskaitą ir teikti savininkui ir kitoms įstatymų nustatytais institucijoms apie ją reikiama informacija, garantuoti ataskaitų teisingumą;

22.6. naudotis kitomis įstatymu ir kitu teisės aktu nustatytais teisėmis.

VII. FINANSINĖS VEIKLOS KONTROLĖ IR AUDITAS

23. Globos namų finansinės veiklos kontrolę vykdo savininkas ir kitos valstybinės institucijos ar įstaigos įstatymų ir kitu teisės aktu nustatyta tvarka.

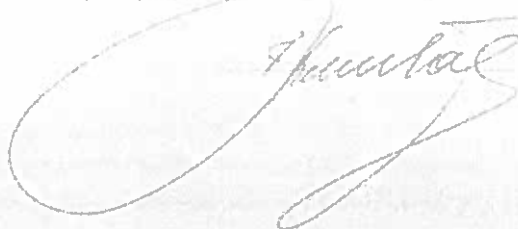
24. Globos namų buhalterinė apskaita organizuojama ir finansinių ir biudžeto vykdymo ataskaitų rinkiniai sudaromi ir teikiami Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymo, Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Iš savivaldybės biudžeto išlaikomos biudžetinės įstaigos veiklos ir išorės finansinį auditą atlieka savivaldybės kontrolierius (Kontrolės ir audito tarnyba).

26. Globos namų vidaus auditas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vidaus kontrolės ir vidaus audito įstatymu ir kitais vidaus audito reglamentuojančiais teisės aktais.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

27. Globos namai gali būti reorganizuojami arba likviduojami remiantis Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymu ir kitu teisės aktu nustatyta tvarka.



Direktorius
Reginas Miliševičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-17 08:56:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 44/279428
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2004-10-11
Adresas: Klaipeđa, Vingio g. 27A-2

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: Su rūsiu 22.63kv.m pažymėtu P2-1 ir su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-1(1/2 iš 4.19kv.m),
Unikalus daikto numeris: 4400-0416-9015:8498
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 2100-2010-5017, 1A2b(p)
Statybos pradžios metai: 1999
Statybos pabaigos metai: 2005
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 4
Aukštai: 2
Rūšys: Yra
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Elektrinė
Bendras plotas: 115.26 kv. m
Naudingas plotas: 115.26 kv. m
Gyvenamasis plotas: 89.50 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 73506 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 73506 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 79200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-06-16
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: butas Nr. 4400-0416-9015:8498, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9026
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipeđos vaikų globos namai "Rytas", a.k. 190979738
Daiktas: butas Nr. 4400-0416-9015:8498, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-278
2017-11-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TU6-145
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-05

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 4400-0416-9015:8498, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0496-03978/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-30
Terminas: Nuo 2017-06-30 iki 2027-06-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-17 08:56:36

Dokumentą atspausdino

RAIMONDA GRUŽIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-10/1, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-10 09:04:40

1. Nekilnojamojo turto registro įregistruotas turtas:

Registro Nr. 21/5583
 Registro tipas Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data 2001-01-11
 Adresas Klaipėda, Vingio g. 27A

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 2101-0008-0186
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0008:186 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvonamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.0258 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0258 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2158 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1349 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 9690 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-10-20
- 2.2. Pastatas - Gyvonamasis namas
 Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti nekilnojamojo turto objektai reg Nr. 44/279426 ir 44/279428
 Unikalus daikto numeris: 2100-2010-5017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
 Žymėjimas planė: 1A2b(p)
 Statybos pradžios metai: 1999
 Statybos pabaigos metai: 2005
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Blokelių
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 284.00 kv. m
 Naudingas plotas: 200.39 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 156.21 kv. m
 Verslo plotas: 0.00 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 57.25 kv. m
 Garažų plotas: 22.17 kv. m
 Tūris: 1309 kub. m
 Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
 Kambarių skaičius: 8
 Koordinatė X: 6174025.28
 Koordinatė Y: 323688.68
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 139018 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 139018 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 152919 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-06-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-06-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: prašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: 72/258 žemės sklypo Nr. 2101-0008-0186, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9026
 Įrašas galioja: Nuo 2017-11-07
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: JELENA POLETAJEVA, a.k. 46106100235
 ALEKSANDR POLETAJEV, a.k. 35201040629
 Daiktas: 186/258 žemės sklypo Nr. 2101-0008-0186, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3413
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: prašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: prašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
 Daiktas: 186/258 žemės sklypo Nr. 2101-0008-0186, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3413
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-29
- 7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 186/258 žemės sklypo Nr. 2101-0008-0186, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3413
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-29

8. Žymos: prašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX Vandentiekio, lietaus ir fokalinių kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0186, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-10-02 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 2249
 Įrašas galioja: Nuo 2001-01-11
- 9.2. IX Dujoteklių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0186, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-10-02 Apskritis virštininko įsakymas Nr. 2249
 Plotas: 0.0013 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2001-01-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo (kadastro žyma)
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0186, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-05-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-1056
 Įrašas galioja: Nuo 2013-06-07

Suformuotas statant (dalkto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2100-2010-5017, aprašytas p. 2.2.
Registravimo pagrindas: 2005-06-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja Nuo 2005-06-30

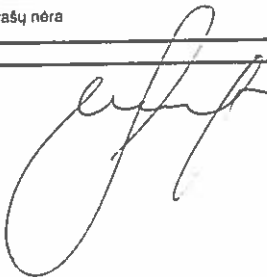
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-10 09:04:40

Dokumentą atspausdino



RAIMONDA GRUŽIENĖ

Suvestinė redakcija nuo 2019-03-15 iki 2019-06-30

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 55-1049, i. k. 0941010ISTA0001-533

Nauja įstatymo redakcija nuo 2008-10-01:

Nr. X-1722, 2008-09-15, Žin., 2008, Nr. 113-4290 (2008-10-01), atitaisymas skelbtas: Žin., 2011, Nr. 45

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

6 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

26) sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose;

Suvestinė redakcija nuo 2019-02-21 iki 2019-10-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 34-620, i. k. 0941010ISTA0001-446

Nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21:

Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
Ž E M Ė S
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

16 straipsnis. Savivaldybių žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Savivaldybėms nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai savivaldybės tarybos sprendimais gali būti perduodami patikėjimo teise savivaldybių įmonėms ir įstaigoms savivaldybių funkcijoms atlikti.

2. Savivaldybės taryba arba jos įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius privalo prižiūrėti, kad sprendimas perduoti žemės sklypą patikėjimo teise būtų tinkamai vykdomas. Jeigu subjektas, kuriam patikėjimo teise perduotas žemės sklypas, nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti buvo perduotas savivaldybės žemės sklypas, savivaldybės taryba priima sprendimą dėl šio subjekto patikėjimo teisės pasibaigimo.

3. Savivaldybės žemės sklypų patikėtinis negali perduoti patikėjimo teise žemės sklypų perduoti ar kitaip perleisti, išnuomoti, perduoti panaudos pagrindais ar perduoti juos naudotis kitu būdu, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą. Savivaldybės tarybos sprendime gali būti nustatyta ir kitų apribojimų valdyti ir naudoti perduotus žemės sklypus.

4. Patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės žemės sklypą atsiranda nuo žemės sklypo perdavimo patikėjimo teisės subjektui ir žemės sklypo perdavimo–priėmimo akto pasirašymo. Žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

5. Savivaldybės žemės patikėtiniai valdo, naudoja jiems patikėjimo teise perduotą žemę bei disponuoja ja pagal įstatymus savivaldybių tarybų nustatyta tvarka ir sąlygomis.