

## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

### ***Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:***

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiama anksčiau parengto detaliojo plano korektūra, kurio tikslai – tikslinti (keisti) suformuotų žemės sklypų ribas ir plotus; patikslinti žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamentus, neprieštaraujant planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui bei nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių; nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, jei jie nenustatyti.

Rengiamu detalioju planu koreguojami galiojančio detaliojo plano, patvirtinto 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985, sprendiniai, suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypuose, kurie koreguojamame detaliam plane pažymėti Nr. 23 (rengiamame detaliam plane pažymėtas Nr. 01 sklypas), 24 (rengiamame detaliam plane pažymėtas Nr. 02 sklypas), 25 (rengiamame detaliam plane pažymėtas Nr. 03 sklypas), 26 (rengiamame detaliam plane pažymėtas Nr. 04 sklypas).

Žemės sklypų Nr. 01, 02, 03, 04 ribos, naudojimo reglamentai buvo nustatyti parengtame ir 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliam plane. Žemės sklypai VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registre neįregistruoti.

Šiuo rengiamu detalioju planu, didžiausias dėmesys skiriamas ankstesniu detalioju planu suplanuotam žemės sklypui Nr. 02, kuriame yra pastatas – Dirbtuvės. Tikslas – pakeisti suformuoto žemės sklypo ribą ir nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus.

Keičiant žemės sklypo Nr. 02 ribas, keičiasi ir žemės sklypų Nr. 01 ir Nr. 04 ankstesniu detalioju planu suplanuotos ribos. Suformavus naujas sklypo ribas, žemės sklypams Nr. 01, 03 ir 04 nauji teritorijos naudojimo reglamentai nenustatomi, lieka galioti ankstesniu detalioju planu nustatyti reglamentai.

### ***Sklypai:***

*Sklypui Nr. 01, 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliam plane, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, keičiama tik sklypo riba ir plotas.*

**Sklypas Nr. 01:** plotas – 9032 m<sup>2</sup>, teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija, žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)/ komercinės paskirties objektų teritorijos (K1). 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintu detalioju planu nustatyti šie naudojimo reglamentai: pastatai ne aukštesni kaip 22 m (maks. aukštis

iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško), užstatymo tankis – 24 %, užstatymo intensyvumas – 0.95.

*Sklypui Nr. 02, 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliajame, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai keičiami, keičiama sklypo riba ir plotas.*

**Sklypas Nr. 02:** plotas – 1004 m<sup>2</sup>, teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)/ komercinės paskirties objektų teritorijos (K1). Sklype numatoma statyti 1-3 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 12 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 50 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 1.50 (nustatyta vadovaujantis 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendroju planu bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ ir kitais teisės aktais).

*Sklypui Nr. 03, 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliajame, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, suformuota sklypo riba nekeičiama.*

**Sklypas Nr. 03:** plotas – 97 m<sup>2</sup>, teritorijos naudojimo tipas – techninės infrastruktūros teritorija (TI), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti šie naudojimo reglamentai: pastatai ne aukštesni kaip 5 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško), užstatymo tankis – 60 %, užstatymo intensyvumas – 0.50.

*Sklypui Nr. 04, 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliajame, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, keičiama tik sklypo riba ir plotas.*

**Sklypas Nr. 04:** plotas – 7539 m<sup>2</sup>, teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)/ komercinės paskirties objektų teritorijos (K1). 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti šie naudojimo reglamentai: pastatai ne aukštesni kaip 20-35 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško), užstatymo tankis – 30 %, užstatymo intensyvumas – 1.60.

Žemės sklype Nr. 02 planuojamo pastato (-ų) vieta gali kisti techninio projekto metu, pagal užsakovo užduotį, išlaikant visus normuojamus atstumus vadovaujantis STR 2.02.02 :2004 3 priedo 1.1 punkto reikalavimais: visuomeninės paskirties statinių iki 8.5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zona pažymėta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Rengiamu detaliuoju planu įvertinamas esamos ir projektuojamos kiemo aikštelės, t. y. Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės) privalo būti statomi detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje ir statybos riboje.

**Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).** Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą

leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumenta padarinių šalinimas“ 7 priede.

#### **Architektūriniai reikalavimai:**

- ▲ Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas.
- ▲ Spalvinį sprendimą derinti prie kvartalo ir Klaipėdos miestui būdingos aplinkos.

#### **Žemės sklypo įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai:**

- ▲ Nepabloginti esamos gatvės dangos kokybės statybos ir sklypo eksploatavimo metu.
- ▲ Pabloginus esamos gatvės dangos būklę, ją sutvarkyti iki buvusios kokybės.

#### **Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:**

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

#### **Gretimųjų poveikis planuojamai aplinkai:**

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

#### **Vaikų/paauglių žaidimo aikštelė bei senjorų poilsio zona:**

Nustačius papildomą naudojimo būdą daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos, sklype turi būti suprojektuota elementari sporto aikštelė paaugliams bei vaikams (minimalus leistinas projektuojamas vaikų žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m<sup>2</sup>) ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui (Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ (toliau – STR „Gyvenamieji pastatai“, 242 punkto reikalavimas).

Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Įrengimo vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu išlaikant atstumus nuo vaikų žaidimo aikštelės iki gatvės bei pastatų gretimuose sklypuose (STR „Gyvenamieji pastatai“ 243 punkto reikalavimas).

Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m<sup>2</sup>.

Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus [3.20, 3.37–3.43].

Vaikų žaidimo aikštelė turi būti rengiama ir prižiūrima vadovaujantis „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“.

Vadovaujantis HN 131:2015 IV ir V skyriais vaikų žaidimo aikštelės turi būti įrengiamos:

- Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

- Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora.

- Žaidimų aikštelės turi būti prižiūrimos ir valomos. Žolė turi būti nušienauta. Žiemą takeliai turi būti neslidūs;
- Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėlio dėžėse turi būti pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip pat esant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemaišomis. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų echinokokų ir kitų helmintų kiaušinių.
- Smėlio dėžės turi būti apsaugotos nuo užteršimo jas uždengiant. Smėlio dėžės uždangalas turi būti neslidus paviršius.
- Šiukšliadėžės turi būti reguliariai ištuštinamos.
- Turi būti užtikrinta žaidimų aikštelių, patalpų įrangos, įskaitant pagalbinę įrangą (tvorą, vartelius ir pan.), dangos techninė priežiūra ir kontrolė. Žaidimų aikštelės, patalpų eksploatuotojas ar savininkas turi: ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę atlikti žaidimų aikštelių, patalpų apžiūrą, kurios metu turi būti įvertinta rizika, kylanti dėl įrangos naudojimo, vandalizmo (ar nėra sulūžusių detalių, ar jų netrūksta, kiti akivaizdūs pavojai); ne rečiau kaip 1 kartą per 3 mėnesius, jei įrangos gamintojas priežiūros instrukcijoje nenurodė kitaip, atlikti žaidimų aikštelių, patalpų eksploatacinę apžiūrą, kurios metu turi būti įvertintas įrangos veikimas ir stabilumas, susidėvėjimas (ypač judančių detalių), konstrukcinis vientisumas; užtikrinti, kad ne rečiau kaip 1 kartą per 12 mėnesių būtų atlikta žaidimų aikštelių, patalpų pagrindinė metinė kontrolė, kurios metu įvertinta jų įrangos, dangos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1 [8.20], LST EN 1176-2 [8.21], LST EN 1176-3 [8.22], LST EN 1176-4 [8.23], LST EN 1176-5 [8.24], LST EN 1176-6 [8.25], LST EN 1176-10 [8.27], LST EN 1176-11 [8.28], LST EN 1177 [8.29] reikalavimams, įskaitant meteorologinių veiksnių poveikį, supuvimą ar koroziją, įrangos saugos lygio pasikeitimą dėl atlikto remonto, pridėtų, pakeistų sudedamųjų dalių. Žaidimų aikštelių ir patalpų įrangos pagrindinė metinė kontrolė turi būti atlikta įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, laikantis Lietuvos standarto LST EN 1176-7 [8.26] reikalavimų. Žaidimų aikštelės, patalpų eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti įstaigos, atlikusios pagrindinę metinę kontrolę, išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą; jeigu atliekant žaidimų aikštelių, patalpų įrangos vertinimą nustatyti defektai, galintys kelti grėsmę saugai, – nedelsiant juos pašalinti. Jeigu to padaryti neįmanoma, užtikrinti, kad įranga nebūtų naudojama (ji blokuojama ar pašalinama); žaidimų aikštelės, patalpų priežiūros veiksmus, nurodytus šios higienos normos 48.1, 48.2 papunkčiuose, žaidimų aikštelės, patalpų įrangos remonto darbus registruoti (data, darbus vykdžiusio asmens vardas ir pavardė, parašas). Už žaidimų aikštelių, patalpų įrangos priežiūrą ir saugą atsako juos eksploatuojantys juridiniai ar fiziniai asmenys. Savininkams nepaskyrus žaidimų aikštelių ir (ar) patalpų eksploatuotojo, už jų priežiūrą ir saugą atsako savininkai.

### ***Sklypo rekreacijos reikalavimai:***

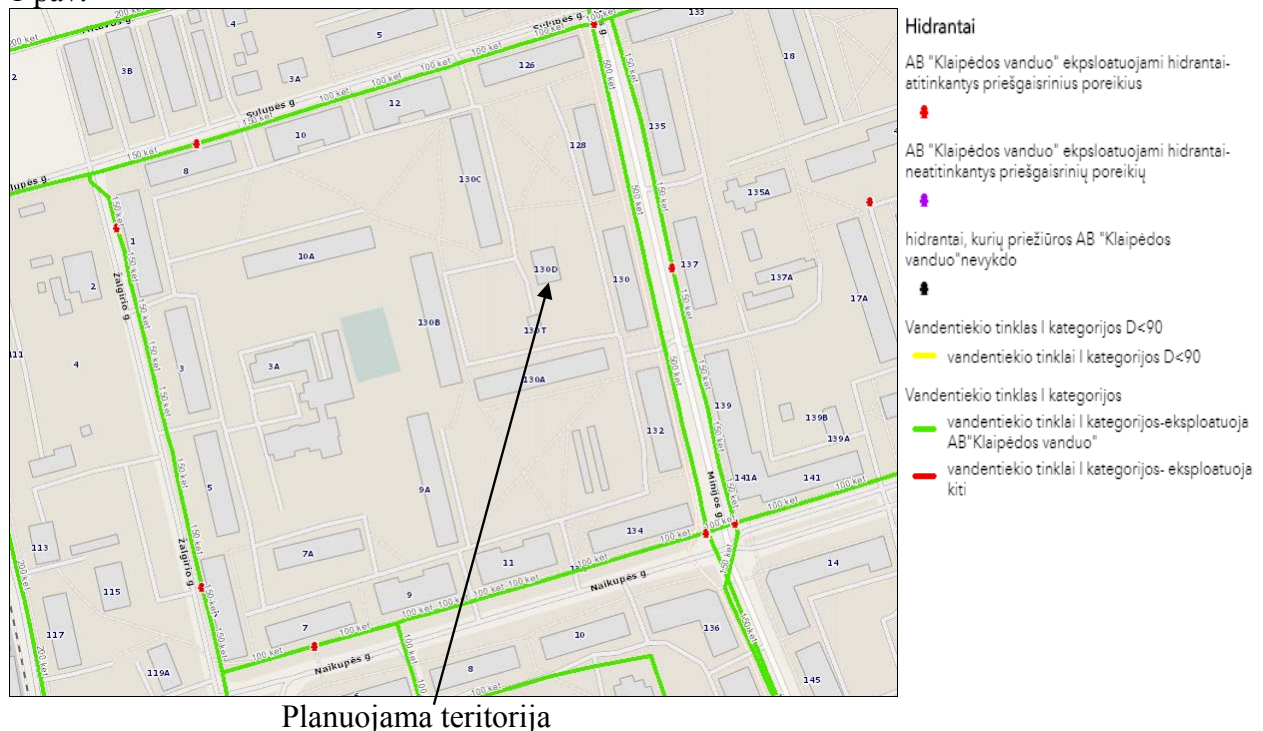
Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 30 % viso žemės sklypo ploto, komercinės paskirties objektų teritorijų sklypuose – 10 % viso žemės sklypo ploto. Sklype suplanuojama ir sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam naudojamas dalis želdynų ploto.

### ***Gaisrinė sauga:***

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos (greta esančiai degalinei nustatytos apsaugos zonos, išsamiau žiūr. Sprendinių brėžinį), keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų Minijos g. (žiūr. 1

pav.) (vadovaujantis "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" (2014-02-10, Nr. 2014-01364) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

1 pav.



### ***Inžineriniai tinklai:***

Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Planuojamam užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus iškelti techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės išduotas sąlygas.

Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Sosisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- **Vandentiekio tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Nuotekų tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Šildymas:** Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Šilumotiekio tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Elektros tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Dujotiekis:** Prisijungimas sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** Techninio projekto rengimo metu įrengiant naujas dangas ant esamų ryšių tinklų, būtina įrengti esamų ryšių tinklų apsaugos priemonės. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- **Melioracija:** sklypas nemelioruotas.

***Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992-05-12 Nr. 343 ir vėlesnės redakcijos):***

**Sklypas Nr. 01:**

- Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius)
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius)
- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius)
- Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrius)

**Sklypas Nr. 02:**

- Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius)
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius)
- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius)
- Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrius)

**Sklypas Nr. 03:**

- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius)

**Sklypas Nr. 04:**

- Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius)
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius)
- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius)
- Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrius)

***Servitutai:***

**Sklypas Nr. 01:**

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas – 215);

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas – 115).

**Sklypas Nr. 02:**

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas – 215);

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas – 115).

**Sklypas Nr. 03:**

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas – 115).

**Sklypas Nr. 04:**

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas – 215);

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas – 115).

***Atliekos:***

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovinčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

***Susisiekimas:***

Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste. Privažiavimas į planuojamą teritoriją yra esamas iš Sulupės gatvės ir iš Minijos g.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentele. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamo pastato (-ų) rodiklius. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų langų neprieštarauja teisės aktuose ir higienos normose nustatytiems reikalavimams.

### **Želdiniai:**

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 30 % viso žemės sklypo ploto, komercinės paskirties objektų teritorijų sklypuose – 10 % viso žemės sklypo ploto, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų sklypuose - 10 % viso žemės sklypo ploto.

Pastaba. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija) 5.2. punkto reikalavimai - medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

### **Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:**

- LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr. 3D-830/D1-920;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- LR žemės įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR melioracijos įstatymas;
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ .
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

APIE 71 HA TERITORIJOS TARP JŪREIVIŲ G., POILSIO G., STRĖVOS G. TĘSINIO, MITUVOS G., ŽALGIRIO G., KALNUPĖS G., NIDOS G. IR RAMBYNO G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. LAPKRIČIO 28 D. ĮSAKYMU NR. AD1-2985, KOREKTŪRĄ SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUOSE, KURIE KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTI NR. 23, 24, 25, 26.

- LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

\*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė S. Kazlauskienė

