



04/7539 m <sup>2</sup>	
GG	
G2/K1	20-35
30	1.6
5	6
7	8
30/10%	

02/1004 m <sup>2</sup>	
GG	
G2/K1	12
50	1.5
5	6
7	8
30/10%	

03/97 m <sup>2</sup>	
TI	
11	5
60	0.5
5	6
7	8
10%	

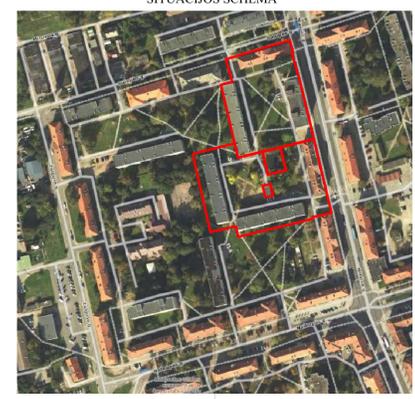
01/9032 m <sup>2</sup>	
GG	
G2/K1	22
24	0.95
5	6
7	8
30/10%	

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SALYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS, NUSTATOMI SIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai: Rengiami ankščiau parengto detaliojo plano korektūra, kurio tikslai – tikslinti (keisti) suformuotą žemės sklypų ribas ir plotus, patikslinti žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamentus, nepretenduojančių planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui bei nekeičiant žemės sklypų pagrindines žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nustatytų papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, jei jie nenumatyti.

Architektūriniai reikalavimai: Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas. Spalvinį sprendimą derinti prie kvartalo ir Klaipėdos miesto būdingos aplinkos. Žemės sklypų įsivaikinimo reikalavimai bei detaliojo plano inžinerinius prisidiniai: Nepabloginti esantis gatvės dangos kokybės statusas ir sklypo eksploatavimo metu. Pabloginus esamos gatvės dangos būklę, ją sutvarkyti iki buvusios kokybės.

Įvaziavimas išvažiavimas, eismo kryptis: Įvaziavimas išvažiavimas, eismo kryptis. Automobilų stovėjimo vietos: GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI, GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS, ESAMI PASTATAI, ESAMI MEDŽIAI, ESAMI MEDŽIAI/PALIEKAMI MEDŽIO NUMERIS, TAKSACIJOS LENTELEJĖ, KERTAMI MEDŽIAI, NUMATOMA ATLEKJŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Table with 2 columns: Symbol and Description. It lists various planning symbols and their corresponding meanings, such as 'G2/K1' for land use, 'II' for zoning, and 'I' for infrastructure.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Table with 2 columns: n/m T and m-s sklypo plotas m². It lists specific requirements for land use, including building height, green space, and infrastructure standards.

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Large table with 18 columns detailing land use regulations. Columns include: Teritorijos (gpos dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) plotas m², teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdai, lestinis pastatų aukštis, užstatymo tankis, užstatymo interesas, užstatymo tipas, galimi žemės sklypų dydžiai, priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, pastatų aukštis, statinių paskirtis, Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai, and kiti reglamentai.

Project information block including: Atestato Nr. (0008), Direktorius (S. Karlauskienė), Objektas (UAB "Project28"), and contact details for the project manager.