

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE
PROGRAMOS PATVIRTINIMO PROJEKTO PAKEITIMO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės prioritetą skatinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą savivaldybėse, kad didėtų namų energinis naudingumas sudarant sąlygas tai atlikti, sprendimo projekto 1-uoju punktu siūlome papildyti Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą (toliau-Programa) papildomais 23-imis daugiabučiais namais. Įgyvendinus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus užtikrinsime skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų santykinį mažėjimą daugiabučiuose namuose pastatytuose pagal galiojusius iki 1993 metų statybos techninius normatyvus, pagerinsime miesto estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

Tikslui pasiekti numatomi šie uždaviniai:

Papildyti Tarybos sprendimo 4 punktą 23-imis daugiabučiais namais, paskiriant daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) programos įgyvendinimo projektų administratorius (numatoma atnaujinti daugiausia šiluminės energijos suvartojančius daugiabučius namus, užtikrinant, kad, įgyvendinus efektyvias energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir šiluminės energijos sąnaudos bus sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc.). Pagal šiai dienai galiojančius teisės aktus siūloma pakeisti ir laikyti negaliojančiais Tarybos sprendimo numatytus punktus, dėl jų ne aktualumo.

Plėtoti visuomenės informavimą pastatų energinio naudingumo didinimo, jų atnaujinimo (modernizavimo), energijos taupymo klausimais.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ 20, 24 punktais (*kur numatyta, kad daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija skelbia kvietimus namams atnaujinti, nustatydamą priimamų paraiškų skaičių bei kriterijus; rekomenduoja savivaldybėms atsižvelgiant į Programos tikslus ir uždavinius rengti savivaldybių programas, atitinkančias Programos reikalavimus, jas tvirtinti, skirti šių programų įgyvendinimo administratorius ir kontroliuoti jų įgyvendinimą, koordinuoti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą savivaldybės teritorijoje, siejant jį su savivaldybės teritorijų planavimo, atnaujinimo ir tvarkymo programomis ir projektais, taip pat plėtoti visuomenės informavimą ir švietimą*) ir 2018 m. liepos 27 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“ paskelbtu kvietimu, kuriuo Klaipėdos miesto savivaldybė pateikė 23 paraiškas bei VšĮ Būsto energijos taupymo agentūros suderintais daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planais, pakeistas Sprendimo projektas ir papildyta Programa 23-imis daugiabučiais namais.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Priėmus papildytą sprendimą ir įgyvendinus Programą Klaipėdos mieste bus atnaujinti dar 23 daugiabučiai namai, kuriuose (pagal parengtus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planus) planuojama sutaupyti 50-60 procentų iki daugiabučio namo atnaujinimo naudotos šilumos. Didžioji dalis sutaupytų už šilumos energiją lėšų bus panaudota investicijoms padengti. Įgyvendinant Programą, atrinktuose daugiabučiuose namuose bus įgyvendintos energinį efektyvumą didinančios priemonės ir kitos-papildomos priemonės. Pavykus pasiekti numatomus rodiklius (kai sutaupoma 40 proc. šiluminės energijos sąnaudų bei pasiekama C namo energinio naudingumo klasė) bus skiriama 30 proc. Valstybės parama energiją taupančioms priemonėms. 100 proc. valstybės

parama skiriama ir nepasiturintiems gyventojams apmokant visas su projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (parama teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą). Šiame etape dalyvaujančiuose daugiabučiuose namuose yra 30 gyvenamosios paskirties patalpos, kurios nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Atnaujinus šiuos namus, kartu padidės ir Savivaldybės turto vertė.

3. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Nėra.

4. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Skaičiavimai ir pagrindimai yra pateikti parengtuose Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planuose, o daugiabučių namų projektų parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina (pasirenkant vieną iš paketų) pateikta VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros projekto (ar jos dalių) suderinimo raštuose.

5. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Papildomas lėšų poreikis nenumatomas.

6. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Sprendimo projekto priėmimo teigiamos pasekmės yra tai, kad:

- atnaujinsime 23 daugiabučius namus Klaipėdos mieste;
- užtikrinsime šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimą pastatų šildymui;
- sumažinsime CO² išmetimą į atmosferą;
- pagerinsime gyvenimo kokybės sąlygas butų ir kitų patalpų savininkams (kurių-1 362);
- pagerinsime miesto estetinį vaizdą.

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

PRIDEDAMA:

1. Sprendimo projekto lyginamasis variantas, 4 lapai;
2. Sprendimo projektas, 3 lapai;
3. 2018 m. liepos 27 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“, 9 lapai.
4. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros raštai „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) jo (dalių) suderinimo, 7 lapai.

Vedėja



Inga Kubilienė

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. RUGSĖJO 25 D. SPRENDIMO NR. T2-255 „DĖL PRITARIMO PARTNERYSTĖS SUTARČIAI IR KLAIPĖDOS MIESTO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“ ir atsižvelgdama į VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros pritarimą įtraukti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą į einamųjų metų finansuojamą sąrašą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimą Nr. T2-255 „Dėl pritarimo Partnerystės sutarčiai ir Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“:

1.1. papildyti 4.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.4. Švyturio g. 8, Pušyno g. 29, Pušyno g. 29A, Sportininkų g. 8, Sportininkų g. 14, Sportininkų g. 16, Sportininkų g. 28, I. Simonaitytės g. 17, Nidos g. 40, Sportininkų g. 19, J. Zauerveino g. 10A, Danės g. 7, J. Janonio g. 4, J. Janonio g. 16, Jūros g. 9, Gulbių g. 2, Pievų Tako g. 12, **Sportininkų g. 22** namams – UAB „Vitės valdos“;

1.2. papildyti 4.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.5. Taikos pr. 23, Taikos pr. 27, Taikos pr. 33, Taikos pr. 35B, Taikos pr. 35C, Taikos pr. 41, Paryžiaus Komunos g. 2, Rumpiškės g. 28, Sausio 15-osios g. 24, Taikos pr. 21, Taikos pr. 35, Rumpiškės g. 18, Rumpiškės g. 19, Rumpiškės g. 20B, Rumpiškės g. 21, Šilutės pl. 12, **Sausio 15-osios g. 10, Sausio 15-osios g. 12, Sausio 15-osios g. 18, Sausio 15-osios g. 20, Sausio 15-osios g. 22, Rumpiškės g. 22A, Rumpiškės g. 30, Rumpiškės g. 32, Rumpiškės g. 22, Rumpiškės g. 20, Kauno g. 25, Rumpiškės g. 22B, Šilutės pl. 10, P. Komunos g. 8, Kauno g. 23A** namams – UAB „Vėtrungės būstas“;

1.3. papildyti 4.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.6. Minijos g. 149, Naikupės g. 8, Naikupės g. 10, Sulupės g. 7, Sulupės g. 13, Minijos g. 140, **Žalgirio g. 5** namams – UAB „Jūros būstas“;

1.4. papildyti 4.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.8. Naujakiemio g. 19, **Taikos pr. 34** namui namams – UAB „Debreceno valda“;

1.5. papildyti 4.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.9. Baltijos pr. 79, Baltijos pr. 93, **Taikos pr. 86** namams – UAB „Klaipėdos būstas LT“;

1.6. papildyti 4.22 papunkčiu:

„**4.22. Kauno g. 13** namui – daugiabučio namo savininkų bendriją „Aušra“;

1.7. papildyti 4.23 papunkčiu:

4.23. Rumpiškės g. 24A namui – daugiabučio namo savininkų bendriją „Rumpiškės 24A“;

1.8. papildyti 4.24 papunkčiu:

„**4.24. Bokštų g. 9** namui – daugiabučio namo savininkų bendriją „Ugnė“;

1.9. papildyti 4.25 papunkčiu:

„**4.25. Debreceno g. 18** namui – daugiabučio namo savininkų bendriją „Kėnis“;

1.10. pakeisti 5.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

5.1. ~~Saulius Budinas Gintaras Neniškis~~, Savivaldybės administracijos direktorius, – Priežiūros komiteto pirmininkas;

1.11. pakeisti 7.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

~~„7.2. ne vėliau kaip iki 2013 m. spalio 31 d. atrinkti neefektyviai energiją vartojančius pastatus ir parengti naują (papildyti esamą) energinio efektyvumo didinimo programą. Rengiant naują (papildant esamą) programą turi būti įvertintas ir šilumos gamybos bei tiekimo sektorius, nustatyta galima įtaka jam dėl sumažėjusio energijos suvartojimo bei numatytos priemonės šiai įtakai sumažinti. Naujai parengta (papildyta esama) programa turi būti pateikta 2014 m. rugpjūčio mėn. savivaldybės tarybos posėdžiui Papildyti esamą energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, neefektyviai šilumos energiją vartojančiais daugiabučiais namais. Pagal pateiktą bendrojo naudojimo objektų valdytojų paraiškas dalyvauti programoje ir atsizvelgiant į VšĮ Būsto energijos taupymo agentūros pritarimą įtraukti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą į einamųjų metų finansuojamą sąrašą;“;~~

1.12. laikyti 7.3 papunktį netekusiu galios:

~~„7.3. sudaryti sutartis su šio sprendimo 4 punkte nurodytais Programos įgyvendinimo administratoriais;“;~~

1.13. laikyti 7.4 papunktį netekusiu galios;

~~„7.4. sutartyse numatyti Programos įgyvendinimo administratorių atsakomybę už galimus Klaipėdos miesto savivaldybės nuostolius dėl paskirtų Programos įgyvendinimo administratorių netinkamai vykdomų įsipareigojimų;“;~~

2. Pakeisti Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2-255 „Dėl pritarimo Partnerystės sutarčiai ir Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“:

2.1. pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„2. Programa parengta Klaipėdos miesto savivaldybei vykdam Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2002, Nr. 101-3597), Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) nustatytą statinių naudojimo priežiūros atlikimo funkciją bei įgyvendinant vieną iš Lietuvos būsto strategijos tikslų – užtikrinti efektyvų esamo būsto naudojimą, priežiūrą, atnaujinimą (modernizavimą), racionalų energijos išteklių naudojimą, taip pat vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.“;~~

2.2. pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip;

~~„8. Rengiant Programą, Klaipėdos miesto savivaldybės iniciatyva buvo atrinkti 24 daugiausia energijos suvartojantys daugiabučiai pastatai, vėliau buvo įtraukti dar 6 daugiabučiai namai. Pagal 2016 m. aplinkos ministro kvietimą teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, Klaipėdos miesto savivaldybė atrinko 19 daugiabučių namų, o papildomu kvietimu atrinkti dar 27 daugiabučiai namai. Pagal 2017 m. aplinkos ministro kvietimą teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, Klaipėdos miesto savivaldybė įtraukė 5 daugiabučius namus. Rengiant Programą buvo atsizvelgta į daugiausiai energijos suvartojančius daugiabučius namus, o vėliau į daugiabučius namus, kurie savo iniciatyva, vadovaudamiesi Aplinkos ministro kvietimu, teikė prašymus Savivaldybei dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo). Klaipėdos miesto savivaldybės iniciatyva buvo atrinkta daugiabučių namų: 2013 m. - 30; 2016 m. – 46; 2017 m. – 5; 2018 m. - 23 daugiabučiai namai. Iš viso 2013-2018 m. energinio efektyvumo didinimo programoje dalyvauja 104 daugiabučiai namai. Yra parengti jų energinio naudingumo sertifikatai bei daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planai. Vertinimo rezultatai parodė, kad visų pastatų energinio naudingumo klasė yra D arba E, D, E arba F ir vidutinis šilumos suvartojimas yra 180 kWh/m² per metus. Kai kuriuose atrinktuose namuose energijos suvartojimas yra labai didelis ir siekia net 220 kWh/m² per metus ir daugiau.“;~~

2.3. pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Rengiant techninį ir energinį atrinktų daugiabučių namų įvertinimą, buvo nustatyta, kad šie daugiabučiai namai neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.12.05:2002 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro formavimo tvarka“ nustatytų esminių reikalavimų visumos:“;

2.4. pakeisti 9.1. papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.1. Pastatų sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų:“;

2.5. pakeisti 9.2. papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.2. Pastato pamatų ir nuogrindų būklė bloga, stebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėjęs, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės. Būtinai nuogrindų atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų:“;

2.6. pakeisti 9.3. papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.3. Stogų būklė bloga, danga nusidėvėjusi, lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi, kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų:“;

2.7. pakeisti 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15. Programa įgyvendinama dviem etapais. Detalų kiekvieno etapo įgyvendinimo planą rengia ir jo įgyvendinimą organizuoja Klaipėdos miesto savivaldybės administracija. Pirmojo etapo įgyvendinimas skirtas parengiamiesiems investicijų planų įgyvendinimo darbams atlikti (investicijų planų aptarimui su būsto savininkais, galimomis investicijų planų korekcijomis, finansavimo užtikrinimui, reikalingų paslaugų ir darbų pirkimams):

15.1. pirmojo etapo įgyvendinimas 24 daugiabučiams namams pradedamas ne vėliau kaip iki 2013 m. gruodžio 15 d.;

15.2. pirmojo etapo įgyvendinimas 6 daugiabučiams namams pradedamas ne vėliau kaip iki 2014 m. gruodžio 15 d.;

15.3. pirmojo etapo įgyvendinimas 19 daugiabučių namų pradedamas ne vėliau kaip iki 2017 m. rugsėjo 1 d.“;

15.4. pirmojo etapo įgyvendinimas 27 daugiabučiams namams pradedamas ne vėliau kaip iki 2018 m. rugsėjo 1 d.;

15.5. pirmojo etapo įgyvendinimas 5 daugiabučiams namams pradedamas ne vėliau kaip iki 2018 m. gruodžio 1 d. Projektų įgyvendinimo terminas – 24 mėnesiai nuo valstybės paramos sutarties pasirašymo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Šis terminas, esant objektyvioms aplinkybėms (teisminiai ginčai, statybos rangovų bankrotas ar kitos nuo atnaujinimo (modernizuojamo) daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų ar Projekto administratoriaus nepriklausančios aplinkybės) gali būti pratęstas Projekto administratoriaus ir VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros sutarimu. Pratęsus projektų įgyvendinimo terminą keičiama valstybės paramos sutartis.“;

2.8. laikyti 16 punktą netekusiu galios:

„16. Antrasis Programos įgyvendinimo etapas apima rangos darbų pagal investicijų projektus, patvirtintus pagal Programą, įgyvendinimą:

16.1. antrojo etapo įgyvendinimas 24 daugiabučiams namams baigiamas ne vėliau kaip iki 2014 m. gruodžio 15 d.;

16.2. antrojo etapo įgyvendinimas 6 daugiabučiams namams baigiamas ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 15 d.;

~~16.3. antrojo etapo įgyvendinimas 19 daugiabučių namų baigiamas ne vėliau kaip iki 2018 m. gruodžio 31 d.“;~~

~~16.4. antrojo etapo įgyvendinimas 27 daugiabučiams namams baigiamas ne vėliau kaip iki 2019 m. gruodžio 31 d.;~~

~~16.5. antrojo etapo įgyvendinimas 5 daugiabučiams namams baigiamas ne vėliau kaip iki 2020 m. birželio 1 d.“;~~

2.9. laikyti 24 punktą netekusiu galios;

~~„24. Rengiant investicijų planus, nustatyta, kad vertinant skaičiuojamosiomis kainomis šiai Programai įgyvendinti, priklausomai nuo pasirinktų atnaujinimo priemonių, reikėtų apie 35,7–48,1 mln. Eur.“;~~

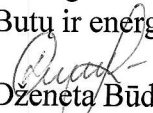
Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Parengė

Butų ir energetikos poskyrio vyriausioji specialistė


Dženeta Būdvytė, tel. 39 60 82

2019-06-26

Suvestinė redakcija nuo 2018-12-18

Įsakymas paskelbtas: TAR 2018-07-30, i. k. 2018-12546



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

**ĮSAKYMAS
DĖL KVIETIMO TEIKTI PARAIŠKAS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI)**

2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 5 punktu, Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. D1-267 „Dėl Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) ir Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa) 20 punktu:

1. S k e l b i u kvietimą teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) (toliau Kvietimas) pagal Programą (pridedama).

2. P a v e d u viešajai įstaigai „Būsto energijos taupymo agentūra“ iki 2019 m. kovo 1 d. įvertinti pagal šio įsakymo 1 punkte nurodytą Kvietimą pateiktas paraiškas ir Tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudaryti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų sąrašą.

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-910, 2018-10-25, paskelbta TAR 2018-10-26, i. k. 2018-16829

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

KVIETIMAS
TEIKTI PARAIŠKAS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI)
PAGAL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMĄ

1.	Paramos gavėjai	Daugiabučių namų, pastatytų pagal galiojusius iki 1993 metų statybos techninius normatyvus, butų ir kitų patalpų savininkai
2.	Paraiškų teikėjai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas. 2. Asmuo, teikiantis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau – Projekto) įgyvendinimo administravimo paslaugas. 3. Savivaldybės vykdomoji institucija. 4. Savivaldybės paskirtas savivaldybės energinio efektyvumo didinimo programos įgyvendinimo administratorius.
3.	Paraiška	<ol style="list-style-type: none"> 1. Viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – Agentūra) nustatytos formos paraiška. 2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. 3. Esamos būklės daugiabučio namo energinio naudingumo sertifikatas. 4. Daugiabučio namo Nekilnojamojo turto registro išrašas. 5. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, kurio forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495 „Dėl Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos ir pavyzdinės pavidimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formos patvirtinimo“, kuriuo daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai pritaria daugiabučio namo atnaujinimui (modernizavimui) ir patvirtina daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

		6. Pavedimo sutartis, jeigu butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu projekto įgyvendinimo administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui arba kitam asmeniui, teikiančiam projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas.	
4.	Kvietimo lėšų suma	Investicijos atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti	150 mln. eurų
		Valstybės biudžeto lėšos valstybės paramai teikti, kompensuojant investicijų dalį, tenkančią Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	50 mln. eurų
5.	Tinkamos finansuoti išlaidos	Programos priede nurodytos valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	
6.	Minimalūs reikalavimai projektams	Daugiabučiams namams, kuriems minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nustatomi: <i>ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiomis sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.</i>	
		Daugiabučiams namams, kuriems minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi: <i>skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas ne mažiau kaip 25 procentais, palyginti su šiomis sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.</i>	
7.	Specialieji reikalavimai projektams	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas patvirtintas ir sprendimas dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinimo priimtas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka ne mažesniu kaip 55 procentų butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma.	
8.	Valstybės parama	Lengvatinis kreditas	Penkerius metus nuo pirmosios kredito dalies išmokėjimo už atliktus statybos rangos darbus dienos apmokant šio kredito bendrų metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus, jeigu kredito metinės palūkanos viršija 3 procentus.
		100 procentų kompensuojant faktines išlaidas, neviršijant Vyriausybės nustatytų dydžių	Atnaujinimo (modernizavimo) projektui (daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo))

			<p>investicijų planas (įskaitant pastato energinio naudingumo sertifikatus prieš ir po projekto įgyvendinimo), techninis darbo projektas, įskaitant projekto vykdymo priežiūrą ir projekto ekspertizę) parengti.</p> <p>Statybos techninei priežiūrai vykdyti.</p> <p>Atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui administruoti.</p>
		30 procentų kompensacija įgyvendinus projektą	Energinį efektyvumą didinančios priemonės, nurodytos Programos priede.
		10 procentų papildoma kompensacija įgyvendinus projektą	<p>Daugiabučiame name įrengus atskirą ar modernizavus esamą neautomatizuotą šilumos punktą ir įrengus balansinius ventilius ant stovų.</p> <p>Pertvarkius ar pakeitus šildymo sistemą, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius.</p>
		Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nustatyta tvarka apmokant kiekvieno mėnesio kredito, paimto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti, ir palūkanų įmokas, tenkančias daugiabučio namo buto savininkui, turinčiam teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.	
	<i>Valstybės parama (išskyrus valstybės paramą, teikiamą pagal Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą nepasiturintiems gyventojams) teikiama Pareiškėjui pasirašius valstybės paramos sutartį su Agentūra.</i>		
9.	Paraiškų vertinimas ir atranka	<p>1. Paraiškos vertinamos ir atrankamos Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. D1-267 „Dėl Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.</p> <p>2. Jeigu per kvietime nurodytą terminą pateikta paraiškų, kurių bendra investicijų ir (ar) valstybės paramos lėšų suma viršija kvietimo lėšų sumą, taikomas konkursinis paraiškų atrankos būdas. Šiuo atveju paraiškos atrankamos pagal šiuos</p>	

kriterijus:	
2.1. prioritetinis kriterijus	<i>Kvartalo energinio efektyvumo didinimas</i> (teikiamos paraiškos turi būti įrašytos į savivaldybės parengtą Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Kvartalų programa).
Prioritetinio kriterijaus balo apskaičiavimo tvarka	
Kvartalo aktyvumas	$K_1 = DN_s / DN_{KS} + 1, \text{ kai}$ <p>K_1 – kvartalo atnaujinimo (modernizavimo) aktyvumo koeficientas; DN_s – kvartale esančių daugiabučių namų, kuriems parengti ir kvietimo metu pateikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planai, skaičius (įskaitant kvartale esančius jau atnaujintus (modernizuotus) daugiabučius namus); DN_{KS} – kvartale esančių daugiabučių namų skaičius</p> <p>Pastaba: jeigu $K_1 < 1,25$ prioritetinis kvartalo energinio efektyvumo didinimo kriterijus netaikomas, o pateiktos paraiškos atrenkamos eilės tvarka pagal 2.2 ir 2.3 papunkčiuose nustatytus kriterijus.</p>
Kvartalo efektyvumas	$K_2 = E_{SK} / E_{\Sigma SK} + 1, \text{ kai}$ <p>K_2 – kvartalo efektyvumo koeficientas; E_{SK} – suminis kvartalo skaičiuojamųjų šilumos energijos sąnaudų sumažinimo dydis pagal pateiktas paraiškas; $E_{\Sigma SK}$ – suminis visų kvartalų skaičiuojamųjų šilumos energijos sąnaudų sumažinimo dydis pagal pateiktas paraiškas.</p>
Kvartalo aplinkosauga	$K_3 = CO_{SK} / CO_{\Sigma SK} + 1, \text{ kai}$ <p>K_3 – kvartalo aplinkosaugos koeficientas;</p>

		<p>CO_{SK} – suminis kvartalo šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimų į atmosferą sumažinimo dydis pagal pateiktas paraiškas;</p> <p>$CO_{\Sigma SK}$ – suminis visų kvartalų šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimų į atmosferą sumažinimo dydis pagal pateiktas paraiškas.</p>
	Kvartalo intensyvumas	<p>$K_4 = P_{SK} / P_{\Sigma SK} + 1$, kai</p> <p>$K_4$ – kvartalo intensyvumo koeficientas;</p> <p>P_{SK} – suminis kvartalo atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų naudingojo plotas pagal pateiktas paraiškas;</p> <p>$P_{\Sigma SK}$ – suminis visų kvartalų atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų naudingojo plotas pagal pateiktas paraiškas.</p>
		Kvartalo energinio efektyvumo didinimo atrankos kriterijų balai sumuojami ir reitinguojami bendro balo mažėjimo tvarka, pirmumą teikiant aukštesnį balą surinkusioms Kvartalų didinimo programoms.
	2.2. aukštesnės nei C pastato energinio naudingumo klasės kriterijus	<p>Taikomas, jeigu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kvietimo metu nepateikta paraiškų, kurios įrašytos į savivaldybių parengtas Kvartalų programas; 2. atlikus 2.1 papunktyje nurodyto prioritetinio kriterijaus atranką, nepanaudojama visa kvietimo lėšų suma.
	2.3. papildomi atrankos kriterijai	Taikomi, jeigu atlikus paraiškų atranką pagal 2.1 ir 2.2 papunkčiuose nurodytus kriterijus lieka neišnaudotų kvietimo lėšų.
	Efektyvumo	<p>$E = E_{IP} / E_{\Sigma IP} + 1$, kai</p> <p>$E$ – skaičiuojamųjų šilumos energijos sąnaudų sumažinimo palyginimo koeficientas;</p> <p>E_{IP} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytas skaičiuojamasis metinis šilumos energijos sąnaudų sutaupymas (visam namui kWh/metus);</p> <p>$E_{\Sigma IP}$ – suminis visuose daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planuose (išskyrus investicijų planus, kurie atrinkti</p>

		<p>taikant 2.1 ir 2.2 papunkčiuose nurodytus kriterijus) nurodytas skaičiuojamasis metinis šilumos energijos sąnaudų sutaupymas (visam namui kWh/metus).</p>
	<p>Aplinkosauginis</p>	<p>$CO = CO_{IP} / CO_{\Sigma IP} + 1$, kai</p> <p>CO – šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimo į atmosferą sumažinimą palyginantis koeficientas;</p> <p>CO_{IP} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytas šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimo į atmosferą sumažinimas (tūkst. t/metus);</p> <p>$CO_{\Sigma IP}$ – suminis visuose daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planuose (išskyrus investicijų planus, kurie atrinkti taikant 2.1 ir 2.2 papunkčiuose nurodytus kriterijus) nurodytas šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimo į atmosferą sumažinimas (tūkst. t/metus).</p>
	<p>Atnaujinamas (modernizuojamas) plotas</p>	<p>$P = P_{IP} / P_{\Sigma IP} + 1$, kai</p> <p>P – atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų ploto palyginimo koeficientas;</p> <p>P_{IP} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytas daugiabučio namo naudingasis plotas;</p> <p>$P_{\Sigma IP}$ – suminis visuose daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planuose (išskyrus investicijų planus, kurie atrinkti taikant 2.1 papunktyje nurodytą prioritetinį kriterijų) nurodytas daugiabučių namų naudingasis plotas</p> <p>Papildomų atrankos kriterijų balai sumuojami ir reitinguojami bendro balo mažėjimo tvarka, pirmumą teikiant aukštesnį balą surinkusioms paraiškoms.</p> <p><i>Pastaba:</i></p> <p>1. Kriterijaus balas apskaičiuojamas apvalinant iki 1/10000 dalies.</p> <p>2. Jeigu du ar daugiau paraiškų surenka vienodą kriterijaus balą, paraiškos reitinguojamas atsižvelgus į didesnę butų ir kitų patalpų savininkų pritarimą daugiabučio namo</p>

			atnaujinimui (modernizavimui).
10.	Paraiškų reitingavimas ir finansuojamų projektų sąrašo sudarymas	Paraiškos reitinguojamos ir finansuojamų projektų sąrašas sudaromas Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. D1-267 „Dėl Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), nustatyta tvarka.	
11.	Rezervinis projektų sąrašas	Paraiškos, kurios atlikus projektų atranką nepateko į einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą, Tvarkos aprašo nustatyta tvarka įrašomos į rezervinį projektų sąrašą. Šiame sąrašė esantys projektai eilės tvarka gali būti perkeltami į finansuojamų projektų sąrašą, jeigu finansuojamų projektų sąrašė esantis projektas teisės aktų nustatytais terminais nepradėtas įgyvendinti. Rezerviniame sąrašė esantys projektai, įvertinus einamųjų metų turimus ar planuojamus finansinius išteklius projektams finansuoti ir valstybės paramai teikti, eilės tvarka finansuojami kitais metais. Turint lėšų atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti ir (ar) valstybės paramai teikti, gali būti pasirašomos valstybės paramos teikimo sutartys dėl projektų esančių rezerviniame sąrašė įgyvendinimo, jose nustatant valstybės paramos išmokėjimo terminus.	
12.	Paraiškų teikimas	Terminas	Nuo 2019-01-01 iki 2019-02-01.
		Vieta	viešoji įstaiga „Būsto energijos taupymo agentūra“, Švitrigailos g. 11B, LT-03228 Vilnius, tel. (8 5) 270 5455, el. p. info@betalt.lt . Paraiškos teikiamos tiesiogiai arba naudojantis pašto ir (ar) pasiuntinių teikiamomis paslaugomis.
		Skaičius	Neribojamas.

*Priedo pakeitimai:*Nr. D1-910, 2018-10-25, paskelbta TAR 2018-10-26, i. k. 2018-16829Nr. D1-1089, 2018-12-14, paskelbta TAR 2018-12-17, i. k. 2018-20566**Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. D1-910, 2018-10-25, paskelbta TAR 2018-10-26, i. k. 2018-16829

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. D1-724 „Dėl Kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. D1-1089, 2018-12-14, paskelbta TAR 2018-12-17, i. k. 2018-20566

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. D1-724 „Dėl Kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“ pakeitimo



VIEŠOJI ĮSTAIGA BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga, Švitrigailos g. 11B, LT-03228 Vilnius,
tel. (8-5) 270 5455, el. p. info@betalt.lt, www.betalt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 303004035

Klaipėdos miesto savivaldybė administracija
Liepų g. 11,
91502 Klaipėda

2019-02-21

Nr. (4) B-2-835

I 2019-01-29
2019-01-30

Nr.

DĖL PARAIŠKŲ ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) DAUGIABUČIUS NAMUS

Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-803 paskelbtą kvietimą teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus (toliau – Kvietimas) informuoja, jog pateiktos paraiškos atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus **Rumpiškės g. 22B, Klaipėda, Šilutės pl. 10, Klaipėda, Paryžiaus Komunos g. 8, Klaipėda, Kauno g. 23A, Klaipėda, Rumpiškės g. 24A, Klaipėda, Rumpiškės g. 22, Klaipėda, Kauno g. 25, Klaipėda** (toliau – Paraiška) atitinka Kvietime nurodytas sąlygas.

Agentūra informuoja, jog žemiau lentelėje nurodyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų investicijų planai yra parengti tinkamai ir yra derinami vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677. Projektams yra suteikti atnaujinimo (modernizavimo) projektų identifikaciniai numeriai:

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas:	Projektui suteiktas identifikacinis numeris:	Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina eurais:
1.	Rumpiškės g. 22B, Klaipėda	KLJS60640	642.911,00 (šeši šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai vienuolika eurų, 00 ct)
2.	Šilutės pl. 10, Klaipėda	KLJS60641	1.081.593,00 (vienas milijonas aštuoniasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai devyniasdešimt trys eurai, 00 ct)
3.	Paryžiaus Komunos g. 8, Klaipėda	KLJS60642	1.000.437,00 (vienas milijonas keturi šimtai trisdešimt septyni eurai, 00 ct)
4.	Kauno g. 23A, Klaipėda	KLJS60643	773.675,00 (septyni šimtai septyniasdešimt trys tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt penki eurai, 00 ct)
5.	Rumpiškės g. 24A, Klaipėda	KLJS60644	488.548,24 (keturi šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai, 00 ct)

6.	Rumpiškės g. 22, Klaipėda	KLJS60645	819.369,89 (aštuoni šimtai devyniolika tūkstančių trys šimtai šešiasdešimt devyni eurai, 89 ct)
7.	Kauno g. 25, Klaipėda	KLJS60646	1.006.248,00 (vienas milijonas šeši tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai, 00 ct)

Atkreipiame dėmesį, jog Kvietimu yra nustatytas 150 mln. Eur investicijų dydis atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti, taip pat yra nustatytas 50 mln. Eur valstybės biudžeto lėšų dydis butų ir kitų patalpų savininkams paramai teikti. Atkreiptinas dėmesys, jog Agentūroje gavus paraiškų dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų, kurių finansavimui bus reikalingas didesnis lėšų kiekis nei 150 mln. Eur. arba valstybės paramos teikimui bus reikalingas didesnis lėšų kiekis nei 50 mln. Eur projektai bus reitinguojami pagal Kvietime nustatą tvarką.

Pasibaigus Kvietimo terminui bei esant poreikiui atlikus projektų reitingavimą pagal Kvietime nurodytą tvarką Paraiškos teikėjas bus kviečiamas pasirašyti Valstybės paramos daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartį. Projektų eilė po reitingavimo bus skelbiama viešai tinklalapyje www.betalt.lt.

Paraiškos, kurios atlikus projektų reitingavimą nepateks į einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą Kvietime nustatyta tvarka bus įtraukiamos į rezervinį projektų sąrašą. Šiame sąrašė esantys projektai eilės tvarka galės būti perkeltami į finansuojamų projektų sąrašą, jeigu finansuojamų projektų sąrašė esantis projektas teisės aktų nustatytais terminais nebus pradėtas įgyvendinti. Rezerviniame sąrašė esantys projektai, įvertinus einamųjų metų turimus ar planuojamus finansinius išteklius projektams finansuoti ir valstybės paramai teikti, eilės tvarka galės būti finansuojami kitais metais.

Pažymime, kad vadovaujantis Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 9 punkto nuostatomis, po to kai vadovaujantis Aprašo nustatyta tvarka Agentūrai yra pateikiamas investicijų planas, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius (toliau – Administratorius), privalo pateikti Agentūrai prašymą, išduoti pažyma apie galimos suteikti nereikšmingos pagalbos dydį butų ir kitų patalpų savininkams vykdančioms ūkinę veiklą (toliau – *De minimis* prašymas). Agentūros direktoriaus įsakymu patvirtintą *De minimis* prašymo formą galima rasti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos tinklalapyje www.betalt.lt. Atkreipiame dėmesį, kad Administratorius, teikdamas *De minimis* prašymą privalo išsiaiškinti ar jame nurodomi ūkinės veiklos subjektai turi susijusių asmenų (įmonių), kaip tai numato Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013 „Dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai“ bei garantuoti *De minimis* prašyme pateiktų duomenų teisingumą.

Direktorius



Valius Serbenta



VIEŠOJI ĮSTAIGA BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga, Švitrigailos g. 11B, LT-03228 Vilnius,
tel. (8-5) 270 5455, el. p. info@betalt.lt, www.betalt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 303004035

Klaipėdos miesto savivaldybė administracija Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	2019-02-21	Nr. (4)-B 2-836
	I 2019-01-16	Nr.
	2019-01-30	
	2019-01-31	
	2019-02-01	

DĖL PARAIŠKŲ ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) DAUGIABUČIUS NAMUS

Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-803 paskelbtą kvietimą teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus (toliau – Kvietimas) informuoja, jog pateiktos paraiškos atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus **Sportininkų g. 22, Klaipėda, Taikos pr. 34, Klaipėda, Debreceno g. 18, Klaipėda, Bokštų g. 9, Klaipėda, Sausio 15-osios g. 10, Klaipėda, Sausio 15-osios g. 12, Klaipėda, Sausio 15-osios g. 18, Klaipėda, Sausio 15-osios g. 20, Klaipėda, Sausio 15-osios g. 22, Klaipėda, Rumpiškės g. 22A, Klaipėda, Rumpiškės g. 30, Klaipėda, Rumpiškės g. 32, Klaipėda, Žalgirio g. 5, Klaipėda, Kauno g. 13, Klaipėda, Taikos pr. 86, Klaipėda** (toliau – Paraiška) atitinka Kvietime nurodytas sąlygas.

Agentūra informuoja, jog žemiau lentelėje nurodyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų investicijų planai yra parengti tinkamai ir yra derinami vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677. Projektams yra suteikti atnaujinimo (modernizavimo) projektų identifikaciniai numeriai:

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas:	Projektui suteiktas identifikacinis numeris:	Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina eurais:
1.	Sportininkų g. 22, Klaipėda	KLJS60654	445.458,00 (keturi šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai, 00 ct)
2.	Taikos pr. 34, Klaipėda	KLJS60655	910.057,00 (devyni šimtai dešimt tūkstančių penkiasdešimt septyni eurai, 00 ct)
3.	Debreceno g. 18, Klaipėda	KLJS60656	1.244.222,47 (vienas milijonas du šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai dvidešimt du eurai, 47 ct)
4.	Bokštų g. 9, Klaipėda	KLJS60657	747.734,54 (septyni šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt keturi eurai, 54 ct)

5.	Sausio 15-osios g. 10, Klaipėda	KLJS60658	967.450,04 (devyni šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct)
6.	Sausio 15-osios g. 12, Klaipėda	KLJS60659	744.144,96 (septyni šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt keturi eurai, 96 ct)
7.	Sausio 15-osios g. 18, Klaipėda	KLJS60660	574.400,00 (penki šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct)
8.	Sausio 15-osios g. 20, Klaipėda	KLJS60661	559.810,00 (penki šimtai penkiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai dešimt eurų, 00 ct)
9.	Sausio 15-osios g. 22, Klaipėda	KLJS60662	578.310,00 (penki šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai dešimt eurų, 00 ct)
10.	Rumpiškės g. 22A, Klaipėda	KLJS60663	645.190,00 (šeši šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt eurų, 00 ct)
11.	Rumpiškės g. 30, Klaipėda	KLJS60664	535.230,00 (penki šimtai trisdešimt penki tūkstančiai du šimtai trisdešimt eurų, 00 ct)
12.	Rumpiškės g. 32, Klaipėda	KLJS60665	533.680,00 (penki šimtai trisdešimt trys tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt eurų, 00 ct)
13.	Žalgirio g. 5, Klaipėda	KLJS60666	384.760,00 (trys šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt eurų, 00 ct)
14.	Kauno g. 13, Klaipėda	KLJS60667	647.400,00 (šeši šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct)
15.	Taikos pr. 86, Klaipėda	KLJS60668	868.882,00 (aštuoni šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt du eurai, 00 ct)

Atkreipiame dėmesį, jog Kvietimu yra nustatytas 150 mln. Eur investicijų dydis atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti, taip pat yra nustatytas 50 mln. Eur valstybės biudžeto lėšų dydis butų ir kitų patalpų savininkams paramai teikti. Atkreiptinas dėmesys, jog Agentūroje gavus paraiškų dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų, kurių finansavimui bus reikalingas didesnis lėšų kiekis nei 150 mln. Eur, arba valstybės paramos teikimui bus reikalingas didesnis lėšų kiekis nei 50 mln. Eur projektai bus reitinguojami pagal Kvietime nustatą tvarką.

Pasibaigus Kvietimo terminui bei esant poreikiui atlikus projektų reitingavimą pagal Kvietime nurodytą tvarką Paraiškos teikėjas bus kviečiamas pasirašyti Valstybės paramos daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartį. Projektų eilė po reitingavimo bus skelbiama viešai tinklalapyje www.betal.lt.

Paraiškos, kurios atlikus projektų reitingavimą nepateks į einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą Kvietime nustatyta tvarka bus įtraukiamos į rezervinį projektų sąrašą. Šiame sąraše esantys projektai eilės tvarka galės būti perkeltami į finansuojamų projektų sąrašą, jeigu finansuojamų projektų

sąrašė esantis projektas teisės aktų nustatytais terminais nebus pradėtas įgyvendinti. Rezerviniame sąrašė esantys projektai, įvertinus einamųjų metų turimus ar planuojamus finansinius išteklius projektams finansuoti ir valstybės paramai teikti, eilės tvarka galės būti finansuojami kitais metais.

Pažymime, kad vadovaujantis Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 9 punkto nuostatomis, po to kai vadovaujantis Aprašo nustatyta tvarka Agentūrai yra pateikiamas investicijų planas, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius (toliau – Administratorius), privalo pateikti Agentūrai prašymą, išduoti pažyma apie galimos suteikti nereikšmingos pagalbos dydį butų ir kitų patalpų savininkams vykdančioms ūkinę veiklą (toliau – *De minimis* prašymas). Agentūros direktoriaus įsakymu patvirtintą *De minimis* prašymo formą galima rasti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos tinklapyje www.betalt.lt. Atkreipiame dėmesį, kad Administratorius, teikdamas *De minimis* prašymą privalo išsiaiškinti ar jame nurodomi ūkinės veiklos subjektai turi susijusių asmenų (įmonių), kaip tai numato Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013 „Dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai“ bei garantuoti *De minimis* prašyme pateiktą duomenų teisingumą.

Direktorius



Valius Serbenta

2019-03-05 NR. RI



VIEŠOJI ĮSTAIGA BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga, Švitrigailos g. 11B, LT-03228 Vilnius,
tel. (8-5) 270 5455, el. p. info@betalt.lt, www.betalt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 303004035

Klaipėdos miesto savivaldybė administracija Liepų g. 11, 91502 Klaipėda	2019-02-26	Nr.	U-2-1026
	I 2019-01-30	Nr.	

DĖL PARAIŠKŲ ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) DAUGIABUČIUS NAMUS

Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-803 paskelbtą kvietimą teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus (toliau – Kvietimas) informuoja, jog pateikta paraiška atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą **Rumpiškės g. 20, Klaipėda** (toliau – Paraiška) atitinka Kvietime nurodytas sąlygas.

Agentūra informuoja, jog daugiabučio namo **Rumpiškės g. 20, Klaipėda** atnaujinimo (modernizavimo) projektas yra parengtas tinkamai ir šis projektas yra derinamas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677. Derinamam projektui suteiktas projekto identifikacinis numeris Nr. **KLJS60700**. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina yra **432.420,00 Eur** (keturi šimtai trisdešimt du tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt eurų, 00 ct).

Atkreipiame dėmesį, jog Kvietimu yra nustatytas 150 mln. Eur investicijų dydis atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti, taip pat yra nustatytas 50 mln. Eur valstybės biudžeto lėšų dydis butų ir kitų patalpų savininkams paramai teikti. Atkreiptinas dėmesys, jog Agentūroje gavus paraiškų dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų, kurių finansavimui bus reikalingas didesnis lėšų kiekis nei 150 mln. Eur. arba valstybės paramos teikimui bus reikalingas didesnis lėšų kiekis nei 50 mln. Eur projektai bus reitinguojami pagal Kvietime nustatą tvarką.

Pasibaigus Kvietimo terminui bei esant poreikiui atlikus projektų reitingavimą pagal Kvietime nurodytą tvarką Paraiškos teikėjas bus kviečiamas pasirašyti Valstybės paramos daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartį. Projektų eilė po reitingavimo bus skelbiama viešai tinklalapyje www.betalt.lt.

Paraiškos, kurios atlikus projektų reitingavimą nepateks į einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą Kvietime nustatyta tvarka bus įtraukiamos į rezervinį projektų sąrašą. Šiame sąraše esantys projektai eilės tvarka galės būti perkeltami į finansuojamų projektų sąrašą, jeigu finansuojamų projektų sąraše esantis projektas teisės aktų nustatytais terminais nebus pradėtas įgyvendinti. Rezerviniame sąraše esantys projektai, įvertinus einamųjų metų turimus ar planuojamus finansinius išteklius projektams finansuoti ir valstybės paramai teikti, eilės tvarka galės būti finansuojami kitais metais.

Pažymime, kad vadovaujantis Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 9 punkto nuostatomis, po to kai vadovaujantis Aprašo nustatyta tvarka Agentūrai yra pateikiamas investicijų planas, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius (toliau – Administratorius), privalo pateikti Agentūrai prašymą, išduoti pažyma apie galimos suteikti nereikšmingos pagalbos dydį

butų ir kitų patalpų savininkams vykdančioms ūkinę veiklą (toliau – *De minimis* prašymas). Agentūros direktoriaus įsakymu patvirtintą *De minimis* prašymo formą galima rasti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos tinklapyje www.betalt.lt. Atkreipiame dėmesį, kad Administratorius, teikdamas *De minimis* prašymą privalo išsiaiškinti ar jame nurodomi ūkinės veiklos subjektai turi susijusių asmenų (įmonių), kaip tai numato Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013 „Dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai“ bei garantuoti *De minimis* prašyme pateiktų duomenų teisingumą.

Direktorius



Valius Serbenta