

# *Uždaroji akcinė bendrovė „Pienių takas“*

Įmonės kodas: 133969584

Buveinės adresas: Kauno m. sav. Kauno m. R. Kalantos g. 173-24

I: 2019-06-06 Nr. (4.29)-R2-1430

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

El.paštas: [info.pieniutakas@gmail.com](mailto:info.pieniutakas@gmail.com)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

Liepų g.11  
91502 Klaipėda

## **PRAŠYMAS**

2019-06-14

Atsakydami į Jūsų 2019-06-06 raštą nr. (4.29.)-R2-1430, siunčiame Jums paruoštą Liepojos g. 41 (unikalus nr.2197-5002-0037) Techninį darbo kapitalinio remonto projektą (TDP) ir Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimo aktą nr.19-125T.

Prašome Jūsų įvertinti tai, kad pastatas adresu Liepojos g.41, Klaipėda (unikalus nr.2197-5002-0037) yra itin prastos būklės, todėl neatlikus kapitalinio remonto darbų nėra galimybių jį saugiai eksploatuoti ir efektyviai naudoti pagal paskirtį. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad planuojamu kapitaliniu remontu nekilnojamas daiktas bus pagerintas iš esmės, suteikiant jam naują vertę, o UAB „Pienių takas“ nereikalaus, kad atliktos investicijos į savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato pagerinimą būtų atlygintos.

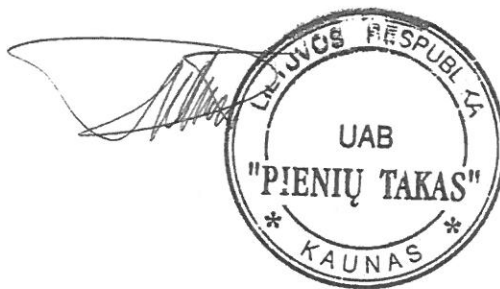
Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, prašome Jūsų suteikti leidimą atlikti pastato adresu Liepojos g.41, Klaipėda (unikalus nr.2197-5002-0037) kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų - vandentiekio/kanalizacijos atvedimo darbams, nekeičiant pastato paskirties ir išlaikant pastatą I kategorijos nesudėtingu statiniu.

PRIDEDAMA:

Techninis darbo kapitalinio remonto projektas (TDP);

Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimo aktas nr.19-125T

Įg.asmuo



Rolandas Vaitkūnas

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB „PIENIŲ TAKAS“

PROJEKTUOTOJAS KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA  
Prekybos paskirties pastato, Klaipėda, Liepojos g. 41,  
kapitalinio remonto projektas

OBJEKTAS

NUMERIS 19-0606

ETAPAS TECHNINIS DARBO KAPITALINIO REMONTO  
PROJEKTAS (TDP)

STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

KATEGORIJA NESUDĖTINGI STATINIAI

DALYS SA,

BYLA 1

LAIDA 0

IŠLEIDIMO DATA 2019 m.

PROJEKTO VADOVAS, SA, SP PROJEKTO DALIŲ VADOVAS, ATES. NR. A911  
KĘSTUTIS ŠERPENSKAS

STATYTOJAS  
UAB „PIENIŲ TAKAS“  
PRITARIU:

Parašas.....



ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB „PIENIŲ TAKAS“
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastato, Klaipėda, Liepojos g. 41, kapitalinio remonto projektas
NUMERIS	19-0606
ETAPAS	TECHNINIS DARBO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (TDP)
STATINIO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NESUDĖTINGI STATINIAI
DALYS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
BYLA	
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2018 m.

**TURINYS**

TURINYS .....	3
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR).....	47
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	48
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.....	51
PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI .....	53

PROJEKTUOTOJAS  
TECHNINIS DARBO KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS (TDP)

KĖSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Tomas
3.	19-0606-TDP-SA	Architektūros dalis (SA)	III Tomas

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR)**

Pavadinimas	M.vnt	ESAMAS	PROJEKTUOJAMA
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	143291	143291
<b>II. PASTATAI</b>			
3.			
3.1 Bendras plotas	m <sup>2</sup>	23,29	31,80
3.3 Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	23,29	31,80
3.3 Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	19,6	25,60
3.3 Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	3,69	6,2
3.3 Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	48,0	48,0
3.4. Pastato aukštis	m	4,70	4,70
3.5 Pastato tūris	M <sup>3</sup>	147	147
2.8. Energinio naudingumo klasė.			C
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			E
Parkavimas			1 automobilis

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas kval. atest. Nr. A 911.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

Užsakovas / Statytojas UAB „PIENIŲ TAKAS“



0	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėda, Liepojos g. 41, kapitalinio remonto projektas
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas	Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB „PIENIŲ TAKAS“		Dokumento žymuo: 19-0606-TDP- SA- BSR Lapas

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

TURINYS .....	3
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	4
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BSR) .....	47
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	48
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA .....	51
PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI .....	53

### 1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Prekybos paskirties pastatai.

**Esamas prekybos paskirties pastatas. Pastato viduje ardomas pertavarus. Viena ardoma siena – nešanti. Suformuojamas prekybinė patalpa, patalpa darbuotomas, wc.**

**Statybos geografinė vieta.** Klaipėda, Liepojos g. 41.

- **Statytojas (užsakovas).** UAB „PIENIŲ TAKAS“
  - **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė Kęstučio Šerpensko firma . Projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas ( kval. Atestatas nr.A911 ).
  - **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
  - **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Techninis kapitalinio remonto projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
  - **Statybos rūšis. Paprastasis remontas.**
- Statybos paskirtis.** Prekybos paskirties pastatai.
- **Žemės sklypo paskirtis.** Kita.

### ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** NĖRA.
- **Sklypo ir aplinkos foto fiksacija.** Nėra.

### STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Tikslinė žemės paskirtis.** Kita
- **Naudojimo būdas.** Visuomeninės paskirties teritorijos.
- **Kultūros paveldas.** - Nepriklauso.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Iš visų pusių sklypas ribojasi su kitais sklypais.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 143291m<sup>2</sup> ploto.
- **Sklype esantys statiniai.** Esami ligoninės pastatai.

0	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA [K. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėda, Liepojos g. 41, kapitalinio remonto projektas
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB „PIENIŲ TAKAS“		Dokumento žymuo: 1Q.0606.TDP. SA. TS
			Laida
			0
			Lapas

## ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

•

### SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Šiuo projektu tvoros neprojektuojamos.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Paliekamas esamas susiformavęs sklypo paviršius.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Esamas
- **Sklypo apželdinimas.** Esamas.

## 2. Architektūrinė ir konstrukcinė dalys

### 2.1. Architektūrinė dalis

#### 2.1.1. Pastato paskirtis ir eksploatavimas

Esamas prekybos paskirties pastatas. Pastato viduje ardomas pertavaros. Viena ardoma siena – nešanti. Suformuojamas prekybinė patalpa, patalpa darbuotomas, wc.

#### 2.1.2. Objekto forma ir funkcijos

Vieno aukšto, sutabdintu stogu. Namo spalvų derinys ramus.

#### 2.1.3. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Namo forma tradicinė, pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio, gali būti priderintas ir prie esamo užstatymo, paplitusio visoje šalyje.

#### 2.1.6. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

##### 2.1.6.1. Nuotekos

Projektuojama atskiru projektu

##### 2.1.6.3. Atliekos

Pastate nenumatyti atliekų surinkimo įrenginiai. Atliekų konteineris statomas kieme, projekte numatytoje vietoje.

##### 2.1.6.4. Triukšmas ir vibracija

Pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos.

2.1.3. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims minimali. Namas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio.

## 2. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI

### ŠILDYMAS

Esamas elektriniais radiatoriais .

### VIDAUS ELEKTROS TINKLAI

Esami.

### VĖDINIMAS

Natūralus, per langus, orlaides, vent. kanalus. Iš wc atskiri kanalai. Virtuvės garų surinktuvo gaubtas jungiami į ventiliacijos kanalą d. 120 mm. ortakiu.

### LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI

Projektuojama atskiru projektu

### LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Projektuojama atskiru projektu

## HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

### Darbo aplinka

Temperatūra. Patalpose turi būti įrengta šildymo sistema, kuri atitinkamai pagal poreikius gali būti reguliuojama. Tam, kad darbuotojai galėtų jausti komfortą šaltuoju metų laiku, nustatoma patalpoje jaučiamoji temperatūra, kuri siekia 19-23 C. Vasarą ji siekia 22-24 C.

Triukšmas. Kadangi patalpos įrengtas ramiame rajone, nebūtina apsaugoti darbuotojus nuo neigiamo triukšmo

Dokumento žymuo:

19-0606-TDP-SA- TS

Lapas	Laida
49	0



## ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

poveikio. Langai izoliuoja iš gatvės sklindantį triukšmą. Patalpų viduje dalį garso sugeria esantys daiktai. Bendras triukšmo lygis turi neviršėti 60 dB.

Elektromagnetinė spinduliuotė. Darbo aplinka suprojektuota taip, kad kompiuteriai išdėstyti taip, jog vienoje patalpoje yra tik vienas kompiuteris, todėl elektromagnetinis poveikis minimalus.

Apšvietimas. Apšvietos E lygį, lx pasirenkame pagal rekomendacijas  $E_n=500lx$ . Lubų p1, sienų ps ir grindų pg atspindžio koeficientai:  $p_1=70\%$ ,  $ps=50\%$ ,  $pg=20\%$ .

Darbo vietos suprojektuota ir įrengta taip, kad darbuotojas galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės darbo ir kitiems judesiams atlikti bei kūno padėčiai keisti.

### Apšvietimas

Projektuojant apšvietimą buvo vadovaujama projektavimo užduotimi, Lietuvos higienos norma HN 98: 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Taip pat yra atsižvelgta į standartą LST EN 12464-1 „Vidaus darbo vietų apšvietimas“.

Apšvietimo skaičiavimai atlikti apšvietimo modeliavimo ir skaičiavimo programa „Dialux“. Dalis skaičiavimų rezultatai pateikiami projekto prieduose.

### Natūralus apšvietimas

Natūralus apšvietimas per projektuojamus langus (šviesos angas). Projektuojamame pastate visuose patalpose, kuruose yra darbo vietos, suprojektuoti langai natūraliam apšvietimui, o pagrindiniai vitrininiai yra atsukti į pietų, pietvakarių pusę.

Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k, \quad Mūsų \text{ negrinėjama atveju} : 4+1=5$$

### Patalpų apšvietimas

Projekte pagrįste numatyta naudoti keturių tipų šviestuvus: šviestuvai LED lempomis, šviestuvai kompaktinėmis liuminescencinėmis lempomis, šviestuvai liuminescencinėmis lempomis ir šviestuvai natrio lempomis. Šviestuvai LED lempomis montuojami lauke ties įėjimo durimis. Šviestuvai liuminescencinėmis lempomis montuojami prekybinėse, administracinėse patalpose. Šviestuvai kompaktinėmis liuminescencinėmis lempomis montuojami koridoriuose, san. mazguose. Šviestuvai natrio lempomis montuojami ant fasadų teritorijai ir fasadams apšviesti.

### Teritorijos/fasadų apšvietimas

Teritorijai apšviesti ant pastato fasado perimetru numatoma sumontuoti prožektorius su asimetriniu reflektoriumi su natrio lempomis.

### Avarinis/Evakuacinis apšvietimas

Evakuacinį apšvietimą sudaro evakuaciniai krypties nuorodos prietaisai (signaliniai ženklai – „Išėjimas“), kurie turi būti įrengti žmonių evakuacijos keliuose ir virš durų, vedančių į lauką. Tokie evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2...2,5 metrų aukštyje. Evakuaciniai šviestuvai turi būti ne žemesnės, kaip IP65 saugos klasės komplektuojami su 3 val. akumuliatoriais. Evakuacijos krypties ženklinimui naudoti tikta standartinės baltos spalvos piktogramas žaliame fone. Evakuaciniai ir avariniai šviestuvai jungiami iš AAS-x.x skydų. Avariniai šviestuvai komplektuojami su akumuliatoriniais indėklais. Avariniai/ Evakuaciniai šviestuvai turi automatiškai užsidegti dingus elektros maitinimui arba suveikus priešgaisrinei signalizacijai.

### Triukšmo šaltinių nebus.

## ŽMONIŲ SU NEGALIA LAISVO JUDĖJIMO GALIMYBIŲ UŽTIKRINIMAS

ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptamavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikytas ir bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas kiekviename pastato aukšte ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

. Iš jų 3 proc. žmonių su negaliai parkavimui, t.y. 1 parkavimo vieta.

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
19-0606-TDP-SA- TS	50	0

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastatas vieno aukšto. Pirmame aukšte projektuojamos lygios grindys su išorės trinkelė danga. Suprojektuotos WC patalpos, pritaikytos žmonėms su negalia.  
Pastato ar statinio sklype pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %).

## TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

### 2.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas.

1. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

### 2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1 STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3 STR 1.01.03:2018 „Statinių klasifikavimas“
- 4 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6 STR 1.02.01:2018 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7 STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10 STR 1.04.03:2004 „Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11 STR 1.04.04:2018 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12 STR 1.05.01:2018 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14 STR 1.07.03:2018 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
19-0606-TDP-SA- TS	51	0

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

15	<u>STR 1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16	<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17	<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18	<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19	<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
20	<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
21	<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
22	<u>STR 2.01.02:2016</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23	<u>STR 2.01.05:2003</u>	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
24	<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
25	<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
26	<u>STR 2.01.08:2003</u>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
27	<u>STR 2.01.10:2007</u>	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
28	<u>STR 2.01.11:2012</u>	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
29	<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai
30	<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties statiniai
31	<u>STR 2.02.03:2003</u>	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos.
32	<u>STR 2.02.04:2004</u>	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
33	<u>STR 2.02.05:2004</u>	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
34	<u>STR 2.02.06:2004</u>	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos.
35	<u>STR 2.02.07:2012</u>	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
36	<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas
37	<u>STR 2.02.09:2005</u>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
38	<u>STR 2.02.11:2004</u>	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
39	<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
40	<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų varkymas
41	<u>STR 2.03.03:2005</u>	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
42	<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
43	<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
44	<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.
45	<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
46	<u>STR 2.05.06:2005</u>	Alliumininių konstrukcijų projektavimas.
47	<u>STR 2.05.07:2005</u>	Medinių konstrukcijų projektavimas
48	<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
49	<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
50	<u>STR 2.05.10:2005</u>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
51	<u>STR 2.05.11:2005</u>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
52	<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
53	<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys
54	<u>STR 2.05.14:2005</u>	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas.
55	<u>STR 2.05.15:2004</u>	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
56	<u>STR 2.05.17:2005</u>	Gruntinių medžiagų užtvankos
57	<u>STR 2.05.18:2005</u>	Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
58	<u>STR 2.05.19:2005</u>	Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai.
59	<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys
60	<u>STR 2.05.21:2016</u>	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
61	<u>STR 2.06.02:2001</u>	Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai.
62	<u>STR 2.06.04:2014</u>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
63	<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
64	<u>STR 2.09.02:2005</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Statinio projekto ekspertizės būtinumas STR 1.01.09:2003:

Statytojui (Užsakovui) perduotas techninis kapitalinio remonto projektas turi nustatyta tvarka patvirtintą ir pasirašytą projekto ekspertizės aktą.

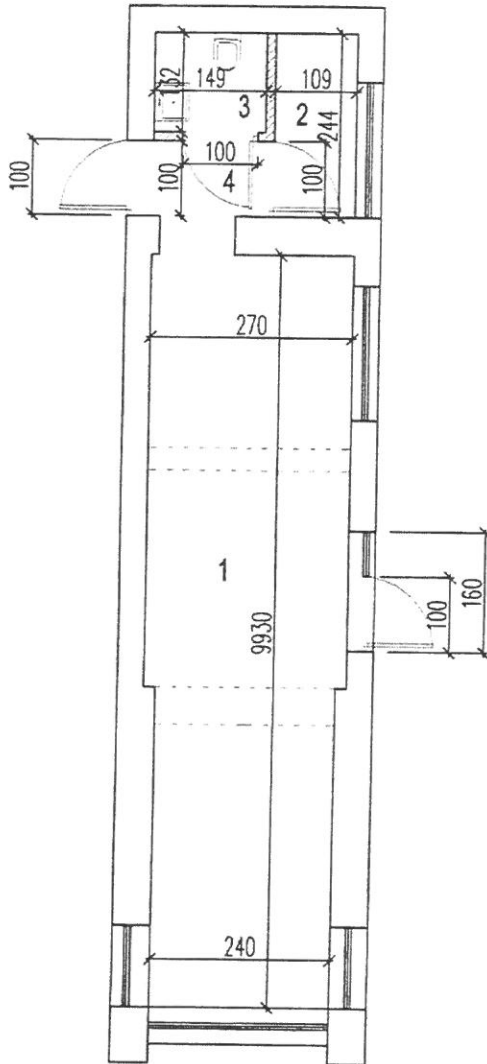
• Atlikti archeologinių tyrimų nereikia.

• Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“

Dokumento žymuo: 19-0606-TDP-SA- TS	Lapas	Laida
	52	0

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI




0	2018	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	KĖSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA Į.K. 134732168		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėda, Liepojos g. 41, kapitalinio remonto projektas	
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI	Laida
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB „PIENIŲ TAKAS“		Dokumento žymuo: 19-0606-TDP- SA- BZ	Lapas 53



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. PREKYBOS SALĖ 25.60m<sup>2</sup>
  2. DARB. PATALPA 2,65 m<sup>2</sup>
  3. WC 1,96 m<sup>2</sup>
  4. PAGALB. PATALPA 1,49 m<sup>2</sup>
- VISO 31,80 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS SIENOS
-  GRIAUNAMOS SIENOS
-  NAUJOS G/K S IENOS

Kęstučio Šerpensko firma į.k. 134732168				Prekybos paskirties pastato, Klaipėda, Liepojos g. 41, kapitalinio remonto projektas		
IP96-364				BREŽINYS		LAIDA
911A	PV	Kęstučius Šerpenskas		Pirmo aukšto planas M 1:100		0
911A	PDV	Kęstučius Šerpenskas				
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMIUO	LAPAS	LAPŲ



**UAB "MJ Projektai"**

Statinių projektavimo biuras  
Baltų pr. 125-61, Kaunas  
Tel. : +370 610 07278  
mjp.konstruktoriai@gmail.com

**OBJEKTAS:**

**PASTATAS – KIOSKAS 9E1p (UNIK. NR. 2197-5002-0037)  
LIEPOJOS G. 41, KLAIPĖDA**

**DALIS:**

**STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS  
NR. 19-125T**

**STATYTOJAS:**

**UAB „PIENIŲ TAKAS“**

**UŽSAKOVAS:**

**UAB „PIENIŲ TAKAS“**

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
18442	Statinio dalies ekspertizės vadovas	Juozas Adomaitis	

# TURINYS

<b>1. Įvadas</b>	3 psl.
<b>2. Tyrimo tikslas</b>	3 psl.
<b>3. Tyrimui pateikta ir panaudota medžiaga</b>	3 psl.
<b>4. Tyrimas</b>	3 psl.
<b>5. Tyrimo išvados, rekomendacijos</b>	11 psl.

## **Priedai:**

- 1). Eksperto kvalifikacijos pažymėjimo kopija, projektuotojo CA draudimo polisas** 2 lapai
- 2). Rekomendacijos sąramos laikančiojo mūro sienoje įrengimui** 1 lapas

**STATINIO KONSTRUKCIJŲ ESAMOS  
BŪKLĖS TYRIMO AKTAS  
2019-06-11 NR. 19-125T**

Kaunas

**PASTATAS – KIOSKAS 9E1p (UNIK. NR. 2197-5002-0037) LIEPOJOS G. 41,  
KLAIPĖDA**

Dėl pastato „Pastatas – Kioskas 9E1p (Unik. Nr. 2197-5002-0037) Liepojos g. 41, Klaipėda“ konstrukcijų būklės

**1. Įvadas**

- 1.1. Akto surašymo data – 2019-06-11.
- 1.2. Apžiūros atlikimo vietoje data 2019-06-05.
- 1.3. Būklės tyrimo užsakovas – įmonė UAB „Pienių takas“.
- 1.4. Statytojas – UAB „Pienių takas“
- 1.5. Aktą surašė – statinio dalies ekspertizės vadovas Juozas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr.18442).

**2. Tyrimo tikslas**

- 2.1. Atlikti pastato - „Pastatas – Kioskas 9E1p (Unik. Nr. 2197-5002-0037) Liepojos g. 41, Klaipėda“ konstrukcijų būklės tyrimą rengiantis kapitaliniam remontui.

**3. Tyrimui pateikta ir panaudota medžiaga**

- 3.1. Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų bylos ištraukos. VI „Registru centro“ pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre .
- 3.2. Matavimai ir fotofiksacija, daryti pastatų apžiūros metu.
- 3.3. Normatyviniai dokumentai:
  - L.R. Statybos įstatymas, 1996m kovo 19 d. Nr. I-1240 (redakcija nuo 2017-01-01, paskelbta TAR 2016-07-13).
  - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
  - STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

**4. Tyrimas**

**4.1. Bendrieji statinio rodikliai.**

**Pastatas - Kioskas**

Pastato unikalus numeris: 2197-5002-0037;  
Pagrindinė ir tikslinė naudojimo paskirtis: prekybos;  
Žymėjimas plane – 9E1p;  
Pastato aukštis - 1 aukštas;  
Bendras plotas – 23,2m<sup>2</sup>;  
Užstatytas plotas – 48,0m<sup>2</sup>;  
Pastatas statytas – 1978m.

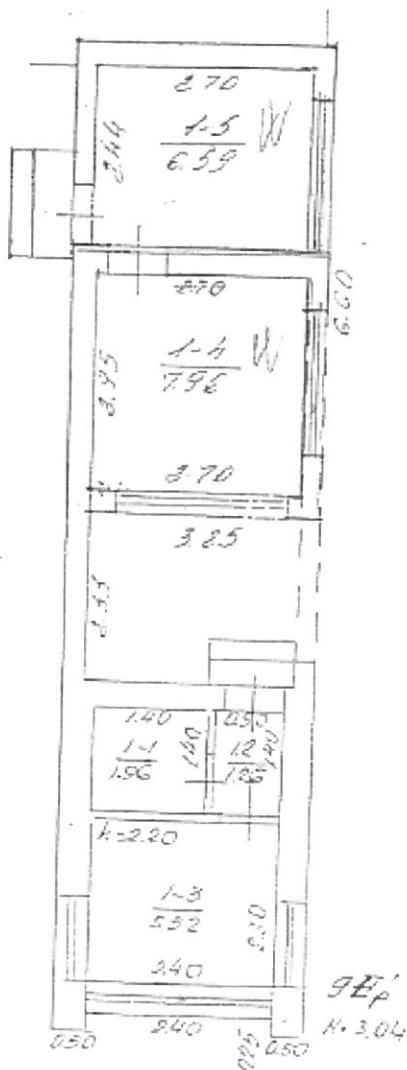


#### 4.2. Bendras pastato konstrukcijų apibūdinimas:

Pastato 9E1p pagrindiniai matmenys: plotis 3,46m, ilgis 12,1m, aukštis 3,4m. Pastatas 1 aukšto be rūšio. Pagrindinės pastato laikančiosios mūro sienos išdėstytos kas 3,0m skersai pastato. Perdangos surenkamos, iš kiaurymėtu gelžbetoninių plokščių. Stogas – sutapdintas, neapšiltintas. Lietaus nuvedimas išorinis.



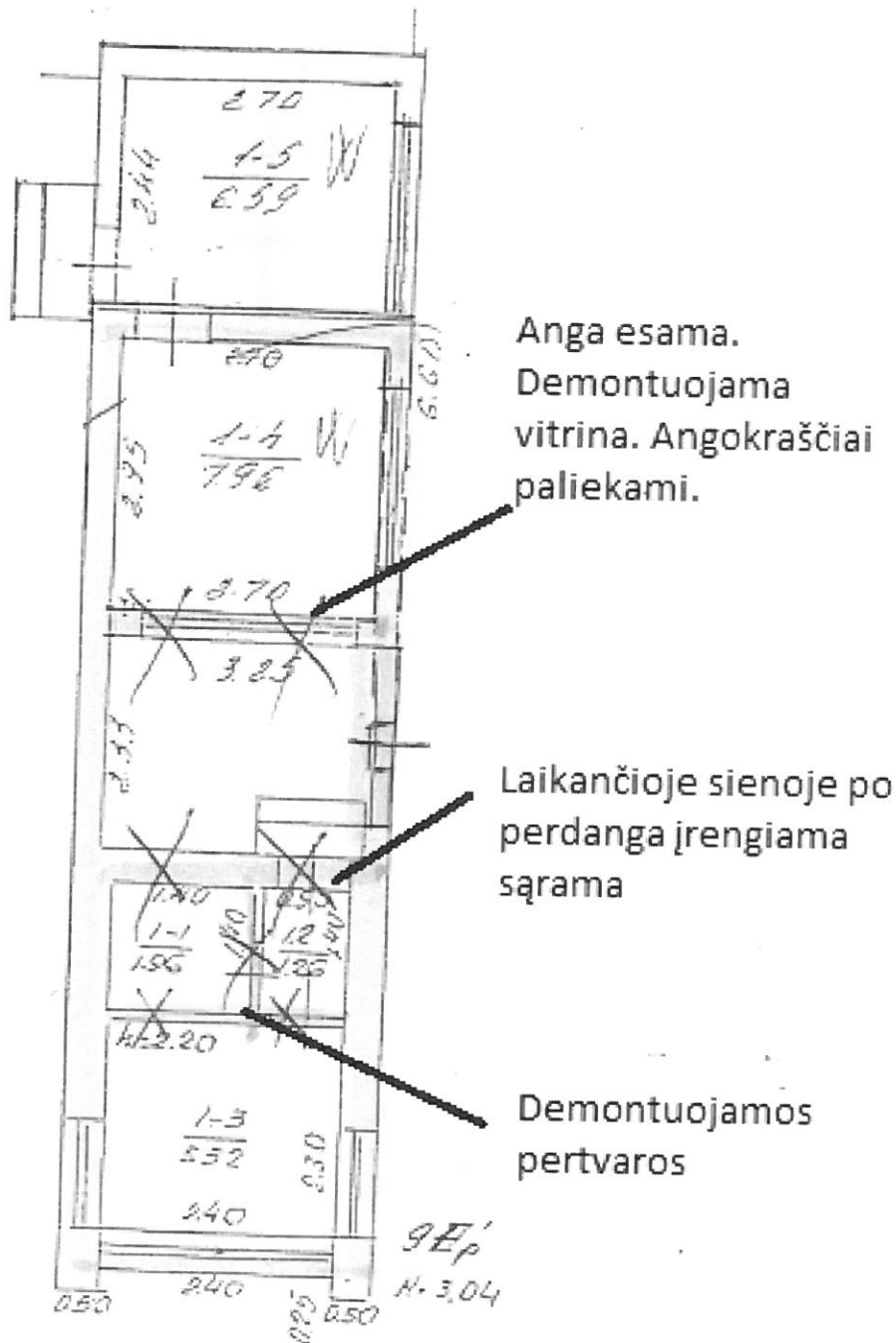
1 pav. Nagrinėjamo pastato sklypo schema



2 pav. Nagrinėjamo pastato inventoris planas

### 4.3. Pastato konstrukcijų būklė, planuojami pakeitimai.

4.3.1. Pastate – Kioske 9E1p (Unik. Nr. 2197-5002-0037) planuojama perplanuoti vidaus patalpas. Numatoma darbų apimtis pateikiama principinėje schemeje.



4.3.1. pav. Planuojamas vidaus patalpų perplanavimas

#### 4.4. Konstrukcijų apžiūros rezultatai

Apžiūrėjus pastatą, konstrukcijų būklė buvo palyginta su galimos avarinės būklės požymiais, pateiktais STR 1.03.01:2016 1 priede. Tyrimo rezultatai pateikti 1 lentelėje.

**STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMIAI 1 lentelė**

Eil. Nr.	Statinio dalys, konstrukcijų elementai, pertvaros, ramsčiai	Galimos avarinės būklės požymiai	Objekte pastebėti defektai
1	2	3	
1. 1.1.	P a m a t a i: juostiniai betoniniai ir gelžbetoniniai;	Tuštuma po pamatais, pastebimas grunto išplovimas arba išspaudimas iš po pamatų pado; vertikalūs arba horizontalūs pamatų poslinkiai, didesni negu 1/50 jų ilgio; kiauriniai plyšiai, platesni negu 5 mm; progresuojantis betono irimas, užfiksuotas įrašais statinio techninės priežiūros žurnale;	- vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti;
2. 2.2.	Laikančiosios sienos mūrinės sienos ir mūriniai stulpai;	išlinkiai didesni negu 1/20 konstrukcijos storio, 1/200 sienos ilgio arba 1/50 stulpo aukščio; kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; vertikalūs plyšiai mūriniuose stulpuose, ilgesni nei per 2 plytų eiles; plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis; mūrinių atramų, laikančių santvaras, sijas bei sąramas, krašto nuskilimai ir supleišėjimai (iš angos pusės), gilesni negu 2 cm; vertikalūs plyšiai šiose atramose, ilgesni negu 15 cm; lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio;	- vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti;
4. 4.2.	P e r d a n g o s: gelžbetoninės surenkamos;	įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; išilginiai, vertikalūs ir įstrižai plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose, platesni negu 0,5 mm; išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų; plyšiai išilgai darbo armatūros, per visą gaminio ilgį; armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;	- vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti;

Išanalizavus pastato – kiosko 9E1p (Unik. Nr. 2197-5002-0037) konstrukcijų būklę ir ją palyginus su "statinio avarinės būklės požymiais", pateiktais STR 1.03.01:2016 1 priedo, 1 lentelėje, galima konstatuoti, kad pastatų denginio konstrukcijos neturi avarinės būklės požymių.

## 5. Tyrimo išvados, rekomendacijos

### 5.1. Išvados

1). Pastato – Kiosko 9E1p (Unik. Nr. 2197-5002-0037) Liepojos g. 41, Klaipėda, konstrukcijų būklė tenkina Esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005 "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".

2). Perplanuoti vidaus patalpas pastate 9E1p (Unik. Nr. 2197-5002-0037), galima.

3). Poreikio atlikti pastato 9E1p (Unik. Nr. 2197-5002-0037) konstrukcijų ekspertizę nėra.

### 5.2. Rekomendacijos

1). Rekomendacijos sąramos laikančiojo mūro sienoje įrengimui pateiktos priede Nr.2.

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
18442	Statinio dalies ekspertizės vadovas	Juozas Adomaitis	