

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-05 09:46:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/113388**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1972-12-01**
Adresas: **Klaipėda, Pievų Tako g. 36A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **2194-0003-8021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **385.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **247.61 kv. m**
Tūris: **1709 kub. m**
Užstatytas plotas: **405.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179688.73**
Koordinatė Y: **319460.52**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160739 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**
Atkuriamoji vertė: **45181 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **298102 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-08**

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **2194-0003-8010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **61.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **42.93 kv. m**
Tūris: **220 kub. m**
Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18043 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **5937 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17117 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Saulėgauda", a.k. 302861484**
Daiktas: **pastatas Nr. 2194-0003-8021, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2194-0003-8010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis**
2017-04-26 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 2194-0003-8021, aprašytas p. 2.1.**
Registravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2101/0003:402**
Archyvinės bylos Nr.: **21/1454**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-05 09:46:17

Dokumentą atspausdino

DA