

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO TAIKOS
SUTARTIES PROJEKTUI CIVILINĖJE BYLOJE PAIMTI ŽEMĖS SKLYPĄ
VISUOMENĖS POREIKIAMS PAGAL PRIIMTUS SPRENDIMUS BEI ATLYGINIMO UŽ
VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIMAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ DYDŽIO NUSTATYMO“
PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai

Šio sprendimo projekto tikslas – Klaipėdos apygardos teisme nagrinėjamoje civilinėje byloje Nr. e2-601-613/2019 (proceso numeris 2-57-3-00395-2018-5) pagal ieškovės Klaipėdos miesto savivaldybės ieškinį atsakovams dėl leidimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams pagal priimtus sprendimus bei atlyginimo už visuomenės poreikiams paimamą žemės sklypą dydžio nustatymo – taikiai ir visoms šalims priimtiniomis sąlygomis, mažiausiomis ekonominėmis ir laiko sąnaudomis, susitarti ir ginčą civilinėje byloje baigti taikos sutartimi.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Klaipėdos apygardos teisme nagrinėjama civilinė byla Nr. e2-601-613/2019 pagal ieškovės Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos ieškinį atsakovams dėl leidimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams pagal priimtus sprendimus bei atlyginimo už visuomenės poreikiams paimamą žemės sklypą dydžio nustatymo, tretieji asmenys Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Klaipėdos miesto 1-ojo notarų biuro notaras, „Swedbank“ AB. Ieškovė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, remdamasi CK 4.100 straipsnio 3 dalimi bei faktine aplinkybe, kad atsakovai nesutiko sudaryti sutarties dėl jiems priklausančio turto paėmimo visuomenės poreikiams (Bastionų gatvės atkarpa nuo Gluosnių gatvės iki Bangų gatvės, Klaipėdoje, tiesti) ir dėl šio paėmimo atsirasiančių nuostolių atlyginimo, kreipėsi į teismą dėl leidimo paimti žemės sklypus visuomenės poreikiams bei atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę nustatymo pagal Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2018 m. gegužės 4 d. įsakymus Nr. 1P-221- (1.17E.) ir Nr. 1P-225-(1.17E.) bei 2018 m. gegužės 28 d. įsakymą Nr. 1P-256-(1.17E.)

Ieškinio suma – 158 400,00 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai eurų 00 ct).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, susipažinusi su vertinimo metu nustatytų kainų skirtumu, atsižvelgdama į kaimyninio buto vieno kvadratinio metro vertę ir Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2019 birželio 4 d. nutartyje c.b. 3K-3-192-219/2019 suformuotą nuostatą dėl būtinybės įvertinti kainų pokytį nuo sprendimo paimti turtą visuomenės poreikiams iki kompensacijos sumokėjimo, bei siekdama išvengti ilgo bylinėjimosi proceso ir būdama suinteresuota greita bylos baigtimi, į tai, kad byloje kilo ginčas tik dėl turto atlyginimo dydžio už visuomenės poreikiams paimtą nekilnojamąjį turtą bei kompensaciją neprieštarauja su atsakovų atliktu vertinimu (Bangų g. 11-4, Klaipėda -1235 eurai už 1 kv. m. ir Bangų g. 11-5, Klaipėda – 1326 eurai už 1 kv. m., Bangų g. 11, Klaipėda (administracinės patalpos) – 1309 eurai už 1 kv. m.) ir pasiūlė atsakovams sudaryti taikos sutartį su sąlyga, kad sutarties projektui turi pritarti Klaipėdos miesto savivaldybės taryba.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Pritarus šiam sprendimo projektui bus sudaryta Taikos sutartis, kuria remiantis Klaipėdos apygardos teisme civilinę bylą galima bus užbaigti taikiai šalių susitarimu.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Nėra.

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Lentelėje pateikiama paimamo aukščiau nurodytų atsakovų nekilnojamojo turto adresu Bangų g. 11, Klaipėda, visuomenės poreikiams skirtingų laikotarpių vertinimo metu nustatytų kainų skirtumas.

Butas	Plotas, kv. m	UAB 2017-01 „Marleksa“		UAB 2017-05 „Marleksa“		Vertinimas Savininkų	Turto užsakymu	Verčių	skirtumas
		1 kv. m vertė, Eur	Viso buto vertė, Eur	Viso buto vertė, Eur	1 kv. m vertė, Eur				
Bangų g. 11-4	38,53	916	35 300	38 800	1007	1 235	47 584,55	228	8 784,55
Bangų g. 11-5 (hipoteka)	18,7	1 059	19 800	20 600	1102	1 326	24 796,20	224	4 196,20
Administracinės patalpos	100,82	973	98100	99 000	982	1309	131 973,38	327	32 973,38
Viso:			153 200	158 400			204 354,13		45 954,13

Vertintojas	Vertė, Eur.	Pastabos
Savivaldybės užsakymu UAB „Marleksa“	158 400	
Savininkų užsakymu	204 354,13	
Skirtumas	45 954,13	

Iš pateiktos lentelės matyti, kad savininkų užsakyto vertinimo metu nustatyta, kad bendra Atsakovų vertinimo metu nustatyta suma – 204 354,13 Eur. Tačiau atsakovo buto adresu Bangų g. 11-5, Klaipėda, „Swedbank“ AB kredito likutis už paimamą nekilnojamąjį turtą yra 29 814,08 Eur, t.y. 5017,88 Eur daugiau nei įvertinimo vertė – 24 796,20 Eur, todėl pridėjus prašomą kredito skirtumą bendra suma būtų 209 372, 01 Eur (204 354,13 Eur + 5017,88 Eur) (du šimtai devyni tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt du eurai 01 ct).

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Dėl nekilnojamojo turto paėmimo visuomenės poreikiams adresu Bangų g. 11, Klaipėda, buvo numatyti 158 400,00 eurai turtui įsigyti, depozitinėje sąskaitoje žemės ir turto išpirkimui visuomenės poreikiams šiuo metu yra - 158 400 Eur. Bendra atsakovų prašoma suma pagal Taikos sutartį būtų – 209 372, 01 Eur, pasikeitus vertinimo dydžiui bei pridėjus prašomą kompensaciją kreditui padengti (adresu Bangų g. 11-5, Klaipėda).

Norint atsiskaityti su savininkais, t.y. su Taikos sutartyje nurodytais atsakovais, trūksta 50 972.01 Eur.

Ši suma būtų išmokama iš Miesto urbanistinės plėtros programos priemonei Žemės paėmimas visuomenės poreikiams inžinerinės infrastruktūros plėtrai (**kompensacijų išmokėjimas** už visuomenės poreikiams paimtą turtą ir turto įsigijimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai) skirtų asignavimų (2019 m. skirta bendra suma – 326 800 Eur).

8. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinama tinkama savivaldybės veikla, įgyvendinami savininkų lūkesčiai, mažinamos administracinės išlaidos, atsisakoma bylinėjimosi išlaidų bei taikus ir greitas ginčas.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

PRIDEDAMA:

1. 2016-05-26 Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. T2-156, 1 lapas.
2. Luminor Bank, AB 2018-07-04 sąskaitos išrašas, 1 lapas.
3. Ieškinys, 10 lapų.
4. Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaita, 2 lapai.
5. Turto vertės nustatymo pažyma, 1 lapas.
6. Swedbank AB kredito likutis, 1 lapas.

Teisės skyriaus vyresnioji patarėja,
pavaduojanti Teisės skyriaus vedėją

Eglė Mockienė



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRAŠYMO PAIMTI VISUOMENĖS POREIKIAMS ŽEMĖS SKLYPĄ BANGŲ G. 11,
KADASTRO NR. 2101/0003:543, IR DALĮ ŽEMĖS SKLYPO GLUOSNIŲ G. 6,
KADASTRO NR. 2101/0003:636, KLAIPĖDOJE, PATEIKIMO

2016 m. gegužės 26 d. Nr. T2-156

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir atsižvelgdama į žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355 „Dėl žemės sklypų Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano patvirtinimo“ ir sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. AD1-730 „Dėl žemės sklypo Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. 1-355, sprendinių keitimo teritorijos daliai prie Bangų gatvės detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Teikti prašymą Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos paimti visuomenės poreikiams žemės sklypą Klaipėdoje, Bangų g. 11, kadastro Nr. 2101/0003:543, ir dalį žemės sklypo Klaipėdoje, Gluosnių g. 6, kadastro Nr. 2101/0003:636, reikalingus Bastionų g. ruožui tiesti ir Bastionų g., Bangų g. ir Baltikalnio g. sankryžai įrengti.

2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai organizuoti žemės sklypų, nurodytų šio sprendimo 1 punkte, paėmimo visuomenės poreikiams procedūros vykdymą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėdoje, per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras



Vytautas Grubliauskas

Kredito įstaigos pavadinimas: Luminor Bank AB, Banko kodas: 40100
 Įmonės kodas: 112029270, PVM mokėtojo kodas: LT120292716
 Adresas: Konstitucijos pr. 21A, 03601 Vilnius, Lietuva

Vardas pavardė / pavadinimas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (skirta DU)
 Kliento adresas: Liepų G. 11, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., LT91502
 Sąskaitos savininko identifikavimo kodas: 188710823

Sąskaitos numeris IBAN: LT724010042300589990, Sąskaitos valiuta: EUR

Mokėjimo operacija					Pradinis likutis	
			Kita mokėjimo pusė		Išlaidos	Įplaukos
Data	Pavadinimas	Numeris / unikalus mokėjimo kodas	Mokėtojo / gavėjo vardas pavardė / pavadinimas, kodas, jo tipas, adresas	Mokėtojo / gavėjo sąskaitos numeris, paslaugų tiekėjo pavadinimas ir kodas		
1	2	3	4	5	6	7
2018-07-04	Išeinantis mokėjimas	0000031532 / 0000031532	Klaipėdos m. pirmas notarų biuras, Edgaras Sutkus	LT987044060000754449, AB SEB Bankas, CBVILT2XXXX	158,400.00	
					2,109,642.45	

Mokėjimo paskirtis:

Pagal paraišką Nr. 6.79.UPD 0025, data 2018-07-02, apmokama už SUTIKIMAS data 2018-06-27 suma 158400.00; Skubumas: Paprastas; Operacijos suma: 158400.00; Operacijos valiuta: EUR;

PRADINIS MOKĖTOJAS

Vardas pavardė / pavadinimas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 Identifikacinis kodas, jo tipas: 188710823, Įmonės registracijos numeris

Operacijos data: 2018-07-04

		Likutis po operacijų	1,951,242.45
	Išlaidos	158,400.00	
	Įplaukos		0.00

Kopija tikra

Finansavimo poskyrio vedėja
 Vaidilutė Andrijauskaitė





**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TEISĖS SKYRIUS**

Klaipėdos apygardos teismui
H. Manto g. 26, 92131 Klaipėda
Pateikta per EPP

2018-10-08 Nr. (8.2.)-J2-446

IEŠKOVAS:

Klaipėdos miesto savivaldybė
Kodas 188710823,
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

ATSAKOVAI:

I.Š. (*duomenys neskelbtini*)
Gyvenantis (*duomenys neskelbtini*)

A.Š. (*duomenys neskelbtini*)
Gyvenantis (*duomenys neskelbtini*)

UAB „Megavalis“
Bangų g. 11, 91250 Klaipėda
Rumpiškės g. 2 / Tilžės g. 10, 91131 Klaipėda

TRETIJI SUINTERESUOTI ASMENYS:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio
ministerijos (b.j.k. 188704927)
Gedimino per. 19, 01103 Vilnius

Klaipėdos miesto 1-ojo notarų biuras
S. Daukanto g. 21, 92231 Klaipėda

„Swedbank“ AB
Konstitucijos g. 20A, 03502 Vilnius

**PATIKSLINTAS IEŠKINYS
DĖL LEIDIMO PAIMTI ŽEMĖS SKLYPĄ VISUOMENĖS POREIKIAMS PAGAL
PRIIMTUS SPRENDIMUS BEI ATLYGINIMO UŽ VISUOMENĖS POREIKIAMS
PAIMAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ DYDŽIO NUSTATYMO**

**Ieškinio suma: 158 400,00 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi
šimtai eurų 00 ct)**

Ieškovas yra atleistas nuo žyminio mokesčio (Žemės įstatymo 47 str. 5 d.).

**Įrodymai apie 158 400,00 Eur sumos pervėdimą į banko depozitinę sąskaitą pridedami
prie ieškinio.**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Skyriaus duomenys:
Tel. (8 46) 41 08 39
Faks. (8 46) 39 60 76
El. p. teise@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823

I. Teisinis pagrindas

CK 4.100 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta nuostata dėl asmeniui privačios nuosavybės teise priklausančio daikto ar kito turto paėmimo visuomenės poreikiams išimtiniais atvejais bei tik įstatymų nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (toliau – Žemės įstatymas) taip pat nurodo žemės paėmimo visuomenės poreikiams ypatumus ir tvarką, bei numato, kad privati žemė iš savininkų gali būti paimama tik šio įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka visuomenės poreikiams teisingai atlyginant.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punkte numatyta, kad žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar detaliuosius planus, parengtus Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą reikalinga viešosios geležkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynams, aukštos įtampos elektros linijoms tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenėms reikmėms skirtiems inžinieriniams statiniams.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarime „dėl prašymų paimti žemę visuomenės poreikiams pateikimo ir nagrinėjimo taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Nutarimu patvirtintos Taisyklės) nustatytos išsamios savivaldybių tarybų prašymų paimti žemę visuomenės poreikiams pateikimo ir nagrinėjimo taisyklės.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 straipsnyje įtvirtinta žemės paėmimo visuomenės poreikiams tvarka nurodo, kad nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams priimamas savivaldybės tarybos kaip žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuotos institucijos pateikto nacionalinės žemės tarnybos teritoriniams padaliniai pagal žemės sklypo buvimo vietą prašymo paimti žemę visuomenės poreikiams pagrindu. Teikiant minėtą prašymą kartu turi būti pagrįstas objektyvus konkretaus visuomenės poreikio egzistavimas bei turi būti įrodyta, kad šis poreiki negalės būti patenkintas, jeigu nebus paimtas konkretus žemės sklypas. Tam tikslui nurodomi konkretūs tikslai, kuriems numatoma panaudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę. Pažymėtina, kad žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija siekdama pagrįsti tiek konkretaus visuomenės poreikio egzistavimą, tiek tam poreikiui patenkinti reikalingo konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumą, Vyriausybės nustatyta tvarka turi atlikti sąnaudų ir naudos analizę. Prašymas paimti žemę visuomenės poreikiams turi būti pagrįstas šios analizės rezultatais, taip pat visuomenės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais. Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniai per nustatytą terminą išnaginėjus savivaldybės tarybos prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams procedūrą, kurios pradžioje rengiamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas pagal galiojančias Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisykles.

Vadovaujantis žemės įstatymo 46 straipsnio 8 dalimi, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui įstatymo 47 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka siūloma sudaryti sutartį dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir atlyginimo už ją. Jeigu sutartis dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir atlyginimo už ją nesudaroma, laikoma, kad taip žemės paėmimu suinteresuotos institucijos ir žemės savininko ir (ar) kito naudotojo yra ginčas, ir institucija, pateikusi prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams per 60 kalendorinių dienų nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo paimti žemę visuomenės poreikiams gavimo dienos privalo kreiptis į teismą dėl leidimo paimti žemės sklypą pagal Nacionalinės žemės tarnybos vadovo priimtą sprendimą paimti žemę visuomenės poreikiams.

II. Faktinės bylos aplinkybės

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-156 „Dėl prašymo paimti visuomenės poreikiams žemės sklypą (*duomenys neskelbtini*), kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), ir dalį žemės sklypo (*duomenys neskelbtini*), kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, pateikimo“ (1 priedas) priėmė sprendimą teikti prašymą Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) paimti visuomenės poreikiams žemės sklypą (*duomenys neskelbtini*), kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), ir dalį žemės sklypo (*duomenys neskelbtini*), kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), reikalingus Bastionų gatvės ruožui tiesti ir Bastionų g., Bangų g., ir Baltikalnio g. sankryžai įrengti.

Pažymėtina, kad 2016 m. birželio 16 d. raštu reg. Nr. (31.1.)-RS2-616 „Dėl prašymo paimti visuomenės poreikiams valstybinės žemės sklypą pateikimo“ (2 priedas) Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, laikydama nutarimu patvirtintų Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių 7 punkto, tinkamai:

1. pranešė atsakovams apie Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui pateiktą prašymą paimti žemės sklypą (*duomenys neskelbtini*), kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), visuomenės poreikiams – Bastionų g. tiesti ir eksploatuoti;
2. informavo atsakovus dėl planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), esančio (*duomenys neskelbtini*), nuomos ir naudojimo teisės nutraukimo ir žemės sklypo (kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), esančio (*duomenys neskelbtini*), dalies paėmimo visuomenės poreikiams ir naudojimo teisės nutraukimo (Bastionų gatvės atkarpa nuo Gluosnių gatvės iki Bangų gatvės, Klaipėdoje, tiesti);
3. paaiškino atsakovams, kad apie priimtą sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą registruotu laišku, įteikiamu pasirašytinai, informuos sprendimą priėmusi institucija;
4. nurodė informaciją dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo bei dėl UAB „Marleksa“ kaip Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pasirinkto žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengėjo.

Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2016 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 1P-424-(1.17E) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), esančio (*duomenys neskelbtini*), nuomos ir naudojimo teisės nutraukimo ir žemės sklypo (kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), esančio (*duomenys neskelbtini*), dalies paėmimo visuomenės poreikiams ir naudojimo teisės nutraukimo (Bastionų gatvės atkarpa nuo Gluosnių gatvės iki Bangų gatvės, Klaipėdoje, tiesti) procedūros pradžios“ nuspręsta pradėti žemės sklypų, nurodytų šio įsakymo prieduose „žemės ir pastatų (patalpų), reikalingų visuomenės poreikiams (Bastionų gatvės atkarpa nuo Gluosnių gatvės iki bangų gatvės, Klaipėdoje tiesti) sąrašas ir „Žemės sklypų, numatomų paimti visuomenės poreikiams sąrašas“, paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą (3 priedas).

Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2016 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 1P-424-(1.17E) buvo pradėta aukščiau nurodytų žemės sklypų paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, kurios metu numatyta:

1. nutraukti valstybinės žemės sklypo (*duomenys neskelbtini*):
 - 1.1. nuomos teisę:
 - 46/600 žemės sklypo dalies (naudotojas (*duomenys neskelbtini*),);
 - 102/600 sklypo dalies (naudotoja I.Š. (*duomenys neskelbtini*), a.k. (*duomenys neskelbtini*));
 - 272/600 sklypo dalies (naudotoja UAB (*duomenys neskelbtini*),);
 - 1.2. naudojimo teisę asmenų, turinčių patalpas pastate, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), esančiame žemės sklype (*duomenys neskelbtini*), ir nesudariusių valstybinės žemės nuomos sutarčių:
 - 32/600 sklypo dalies (naudotoja I.Š. (*duomenys neskelbtini*), a.k. (*duomenys neskelbtini*));
 - 19/600 sklypo dalies (naudotojas A.Š. (*duomenys neskelbtini*), a.k. (*duomenys neskelbtini*));
 - 129/600 sklypo dalies (naudotoja (*duomenys neskelbtini*)).

2. žemės sklypo (*duomenys neskelbtini*):

2.1. paimti visuomenės poreikiams 2/518 sklypo dalį, kurią nuosavybės teise valdo F.E. (*duomenys neskelbtini*), ir 25/518 sklypo dalį, kurią nuosavybės teise valdo E. J. (*duomenys neskelbtini*);

2.2. nutraukti naudojimo teisę kitiems žemės sklypo Gluosnių g. 6 dalies, nuosavybės teise priklausančios Lietuvos Respublikai, naudotojams, turintiems naudojimo teisę patalpoms žemės sklype esančiame pastate, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), eksploatuoti ir nurodytiems Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakyme.

Žemės įstatymo 46 ir 47 straipsniuose numatytų procedūrų metu buvo pasirašytos sutartys dėl nuostolių, atsiradusių paimant visuomenės poreikiams žemę, atlyginimo tarp Klaipėdos miesto savivaldybės ir šių asmenų:

- UAB „SBTF“ dėl 46/600 žemės sklypo Bangų g. 11 dalies nuomos teisės nutraukimo;
- G.P. (*duomenys neskelbtini*) dėl 129/600 sklypo Bangų g. 11 dalies naudojimo teisės nutraukimo;
- F.E. (*duomenys neskelbtini*) dėl 2/518 žemės sklypo (*duomenys neskelbtini*) paėmimo visuomenės poreikiams;
- E. J. (*duomenys neskelbtini*) dėl 25/518 sklypo (*duomenys neskelbtini*) paėmimo visuomenės poreikiams.

2017 m. vasario 13 d. raštu reg. Nr. (31.1.)-RS2-99 (4 priedas), ir raštu reg. Nr. (31.1.)-RS2-102 „Dėl pasiūlymo sudaryti sutartį“ (5 priedas), adresuotame atsakovei I.Š. (*duomenys neskelbtini*), buvo pateikta informacija dėl turto, konkrečiu atveju nuosavybės teise priklausančio turto – 18,70 kv. m. bendro ploto patalpa-butas, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), esančio pastate Bangų g. 11, Klaipėdoje (įvertintas 19 800 Eur), ir bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančio turto – 38,53 kv.m. bendro ploto patalpa-butas, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), esančio pastate Bangų g. 11, Klaipėdoje (įvertintas 35 300 Eur), vertinimo ir atitinkamo šio turto vertinimo ataskaita bei kartu pridėdant siūlymą sudaryti sutartis pagal pridėtas Sutartis dėl nuostolių, atsiradusių paimant visuomenės poreikiams žemės sklypą Bangų g. 11, kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje atlyginimo (2017 m. vasario 13 d. Nr. (31.1.)-RS2-99 ir 2017 m. vasario 13 d. (31.1.)-RS2-102). AB „Lietuvos paštas“ išrašas patvirtina, kad atsakovė raštus gavo (9 priedas).

2017 m. vasario 13 d. raštu reg. Nr. (31.1.)-RS2-100 „Dėl pasiūlymo sudaryti sutartį“ (6 priedas), adresuotame atsakovui A.Š. (*duomenys neskelbtini*), buvo pateikta informacija dėl turto, konkrečiu atveju bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančio turto – 38,53 kv.m. bendro ploto patalpa-butas, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), esančio pastate Bangų g. 11, Klaipėdoje (įvertintas 13 237,50 Eur), vertinimo ir atitinkamo šio turto vertinimo ataskaita bei kartu pridėdant siūlymą sudaryti sutartis pagal pridėtas Sutartis dėl nuostolių, atsiradusių paimant visuomenės poreikiams žemės sklypą Bangų g. 11, kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje atlyginimo (2017 m. vasario 13 d. Nr. (31.1.)-RS2-100). AB „Lietuvos paštas“ išrašas patvirtina, kad atsakovas raštą gavo (9 priedas).

2017 m. kovo 21 d. ir 2017 m. kovo 24 d. gauti atsakovės I.Š. (*duomenys neskelbtini*) prašymai dėl sumos peržiūrėjimo (7 priedas).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2017 m. balandžio 25 d. raštu reg. Nr. (31.1.)-RS2-325 atsakydama į atsakovės pateiktus prašymus informavo, kad priėmė sprendimą atlikti pakartotinį paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą (8 priedas).

2017 m. vasario 13 d. raštu reg. Nr. (4.37)-R2-445 „Dėl pasiūlymo sudaryti sutartį“ (10 priedas), adresuotame atsakovui UAB „Megavalis“ buvo pateikta informacija dėl turto, konkrečiu atveju nuosavybės teise priklausančio turto – 100,82 kv.m. bendro ploto administracinės paskirties patalpa, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), esančio pastate Bangų g. 11, Klaipėdoje, (įvertintas 98 100 Eur) vertinimo ir atitinkamo šio turto vertinimo ataskaita bei kartu pridėdant siūlymą sudaryti sutartį pagal pridėtą Sutartį dėl nuostolių, atsiradusių paimant visuomenės poreikiams žemės sklypą

Bangų g. 11, kadastro Nr. *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje atlyginimo (2017 m. vasario 13 d. Nr. (4.37)-R2-445). AB „Lietuvos paštas“ išrašas patvirtina, kad atsakovas raštą gavo (11 priedas).

2017 m. kovo 22 d. elektroniniu paštu gautas UAB „Megavalis“ prašymas dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2017 m. vasario 13 d. rašto reg. Nr. (4.37)-R2-445, kuriuo prašoma leisti papildyti UAB „Marleksa“ vertės nustatymo ataskaitą dokumentais apie neįvertintas mūsų patalpų plėtros perspektyvas (leidimas projektuoti priestatą ir suplanuoto priestato projektas bei kitais reikiamais, bet nevertintais) ir ją peržiūrėti. Pridedama turto vertės nustatymo pažyma (12 priedas).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2017 m. balandžio 25 d. raštu reg. Nr. (4.37)-R2-1193 atsakydama į atsakovės pateiktą prašymą informavo, kad priėmė sprendimą atlikti pakartotinį paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą (13 priedas).

2017 m. gegužės 4 d. UAB „Marleksa“ atlikus pakartotinį turto vertinimą, Klaipėdos miesto savivaldybė informavo atsakovus, t.y.: I.Š. *(duomenys neskelbtini)* 2017 m. birželio 6 d. raštu reg. Nr. (31.1.)RS2-475 ir 2017 m. birželio 9 d. raštu reg. Nr. (31.1.)RS2-498 (14 priedas); A.Š. *(duomenys neskelbtini)* 2017 m. birželio 6 d. raštu reg. (31.1.)RS2-470 (15 priedas) ir UAB „Megavalis“ 2017 m. birželio 5 d. raštu reg. Nr. (4.29.)-R2-1637 (16 priedas), apie atliktą pakartotinį paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą bei pateikė pasiūlymus sudaryti sutartis dėl nuostolių, atsiradusių paimant visuomenės poreikiams žemės sklypą Bangų g. 11, kadastro Nr. *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje atlyginimo. AB „Lietuvos paštas“ išrašas patvirtina, kad atsakovai raštus gavo (17 priedas).

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą užsako ir už turto vertinimo darbus sumoka žemės paėmimu suinteresuotas asmuo. Žemės esančios Bangų g. 11, Klaipėdoje, paėmimu suinteresuotas asmuo – Klaipėdos miesto savivaldybė Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinko turto vertintoją, juo tapo UAB „Marleksa“, su kuria 2015 m. spalio 28 d. sudarė paslaugos vykdymo sutartį, galiojančią 24 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Paimamo visuomenės poreikiams turto, esančio Bangų g. 11, vertinimą atliko ir vertinimo ataskaitą parengė asmuo, su kuriuo sudaryta paslaugos vykdymo sutartis – UAB „Marleksa“ (18 priedas).

Sutartis dėl nuostolių, atsiradusių paimant žemę visuomenės poreikiams, atlyginimo žemės sklypo Bangų g. 11 naudotojai: I.Š. (duomenys neskelbtini), A.Š. (duomenys neskelbtini), UAB „Megavalis“ atsisakė pasirašyti.

Nacionalinės žemės tarnybos direktorius 2018 m. gegužės 4 d. priėmė įsakymus Nr. IP-221-(1.17E.) (19 priedas) ir Nr. IP-225-(1.17E.) (20 priedas) bei 2018 m. gegužės 28 d. įsakymą Nr. IP-256-(1.17E.) (21 priedas), kuriais nutraukė valstybinės žemės sklypo Bangų g. 11, Klaipėdoje, dalių, kuriomis naudojami I.Š. *(duomenys neskelbtini)*, A.Š. *(duomenys neskelbtini)* ir UAB „Megavalis“ jiems nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui eksploatuoti, naudojimo teisę, bei valstybinės žemės nuomos sutartis dėl žemės sklypo dalių pagal Valstybinės žemės nuomos sutartis, nurodydamas nuostolių dėl naudojimo teisės ir Sutarties nutraukimo dydžius pagal 2017 m. gegužės 4 d. nekilnojamojo turto įvertinimo ataskaitą, parengtą UAB „Marleksa“ turto vertintojo:

atlyginimo dydis už I. Š. *(duomenys neskelbtini)* 51/600 dalies žemės sklypo naudojimo teisės nutraukimą – 20 600,00 Eur.;

atlyginimo dydis už A.Š. *(duomenys neskelbtini)* 38/6200 sklypo dalies naudojimo teisės nutraukimą – 14 550, 00 Eur;

nuostolių dėl valstybinės žemės sklypo Bangų g. 11 nuomininkės I.Š. *(duomenys neskelbtini)* nuomos sutarties Nr. *(duomenys neskelbtini)* dėl 0,0102 ha dalies nutraukimą dydis – 24 250,00 Eur;

nuostolių dėl valstybinės žemės sklypo Bangų g. 11 nuomininkės UAB „Megavalis“ nuomos sutarties Nr. *(duomenys neskelbtini)* dėl 0,0272 ha dalies nutraukimą dydis – 99 000,00 Eur.

Minėti NŽT direktoriaus įsakymai Klaipėdos miesto savivaldybei perduoti 2018-05-10 raštu Nr. 13SD-1121-(14.13.7) (22 priedas). bei 2018 m. gegužės 30 d. raštu Nr. 13SD-1334-(14.13.134E) (23 priedas).

Žemės įstatymo 47 straipsnio 5 dalyje numatyta, jog tuo atveju, kai sutartis dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir atlyginimo už ją nesudaroma, laikoma, kad tarp žemės paėmimo suinteresuotos institucijos ir žemės savininko ir (ar) kito naudotojo yra ginčas, ir institucija, pateikusi prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams, per 60 kalendorinių dienų nuo sprendimo paimti žemę visuomenės poreikiams gavimo dienos privalo kreiptis į bendrosios kompetencijos apygardos teismą pagal visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo buvimo vietą dėl leidimo paimti žemės sklypą pagal priimtą sprendimą paimti žemę visuomenės poreikiams ir dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymu, nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme pagal visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo buvimo vietą pagal ginčo teisenos taisykles (Žemės įstatymo 46 straipsnio 9 dalis).

Ieškovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, remdamasis CK 4.100 straipsnio 3 dalimi bei faktine aplinkybe, kad atsakovai nesutiko sudaryti sutarties dėl jiems priklausančio aukščiau nurodyto turto, paėmimo visuomenės poreikiams (Bastionų gatvės atkarpa nuo Gluosnių gatvės iki Bangų gatvės, Klaipėdoje, tiesti) ir dėl šio paėmimo atsirasiiančių nuostolių atlyginimo, kreipiasi į teismą dėl leidimo paimti žemės sklypus visuomenės poreikiams bei atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę nustatymo pagal Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2018 m. gegužės 4 d. priėmė įsakymus Nr. 1P-221- (1.17E.) ir Nr. 1P-225-(1.17E.) bei 2018 m. gegužės 28 d. įsakymą Nr. 1P-256-(1.17E.)

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, bei remiantis Lietuvos Respublikos CPK 27 straipsnio 9 punktu ieškovas kreipiasi su ieškiniu atsakovams į Klaipėdos apygardos teismą.

III. Dėl leidimo visuomenės poreikiams paimtą žemės sklypą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir pradėti jį naudoti nurodytiems tikslams

Pagal Žemės įstatymo 46 straipsnio 9 dalį, jeigu žemės savininkas nesusitarė su prašymą pateikusia institucija dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę būdo ir dydžio, nacionalinės žemės tarnybos vadovas pagal patvirtintą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą priima sprendimą paimti žemę visuomenės poreikiams ir jame pagal vertinimo ataskaitą nustato paimamo žemės sklypo vertę ir su žemės paėmimu susijusius nuostolius, apskaičiuotus Žemės įstatymo 47 straipsnio nustatyta tvarka, nurodo atlyginimo būdą – kompensaciją pinigais.

Atlyginimo dydis už atsakovės I.Š. (*duomenys neskelbtini*) 51/600 dalies žemės sklypo naudojimo teisės nutraukimą – 20 600,00 Eur. (Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2018 m. gegužės 4 d. įsakymas Nr. 1P-221- (1.17E.));

Atlyginimo dydis už atsakovo A.Š. (*duomenys neskelbtini*) 38/6200 sklypo dalies naudojimo teisės nutraukimą – 14 550, 00 Eur (Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2018 m. gegužės 28 d. įsakymas Nr. 1P-256- (1.17E.));

Nuostolių dėl valstybinės žemės sklypo Bangų g. 11 atsakovės I.Š. (*duomenys neskelbtini*) nuomos sutarties Nr. (*duomenys neskelbtini*) dėl 0.0102 ha dalies nutraukimą dydis – 24 250,00 Eur (Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2018 m. gegužės 28 d. įsakymas Nr. 1P-256- (1.17E.));

Nuostolių dėl valstybinės žemės sklypo Bangų g. 11 atsakovės UAB „Megavalis“ nuomos sutarties Nr. (*duomenys neskelbtini*) dėl 0.0272 ha dalies nutraukimą dydis – 99 000,00 Eur (Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2018 m. gegužės 4 d. įsakymas Nr. 1P-225- (1.17E.)).

Vadovaudamasi žemės įstatymo 47 straipsnio 5 dalimi Klaipėdos miesto savivaldybės administracija yra atlikusi aukščiau nurodytų sumų pavedimus į banko depozitinę sąskaitą (25 ir 26 priedai), tačiau kol nebus teismo sprendimo leisti įregistruoti iš atsakovų paimtas žemes Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir leisti ieškovui pradėti šį žemės sklypą naudoti sprendime paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams, tol šių žemės sklypų nebus galima pradėti naudoti Bastionų gatvės atkarpa nuo Gluosnių gatvės iki Bangų gatvės tiesimui.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 47 straipsnio 6 dalimi, teismas ne vėliau kaip per 7 dienas nuo žemės savininko ir (ar) kito naudotojo, atsisakiusio sudaryti sutartį dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir atlyginimo už ją, paaiškinimų pateikimo arba termino, nustatyto tokiems paaiškinimams pateikti, pabaigos, priimdamas nutartį išsprendžia klausimą, ar leidžiama įregistruoti paimtą visuomenės poreikiams žemės sklypą ir jame esančius statinius ir įrenginius Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir pradėti šį žemės sklypą naudoti sprendime paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams.

Pažymėtina, kad Klaipėdos miesto Bastionų gatvės atkarpa nuo Gluosnių gatvės iki Bangų gatvės tiesimo būtinumas ir reikalingumas atspindi atliktoje sąnaudų ir naudos analizėje (24 priedas), Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2016 m. kovo 10 d. Įsakyme Nr. AD1-730 Dėl detaliojo plano patvirtinimo (30 priedas) bei Aiškinamajame rašte (29 priedas). Konkretaus visuomenės poreikio objektyvus egzistavimas ir konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumas pagrįstas šios sąnaudų ir naudos analizės rezultatais ir visuomenės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais.

Apibendrinant tai, kas išdėstyta atsižvelgiant į tai, jog nėra nei vienos iš žemės įstatymo 47 straipsnio 6 dalyje nurodytos aplinkybės, dėl kurios teismas atsisakytų leisti įregistruoti paimtą visuomenės poreikiams žemės sklypą valstybės vardu ir pradėti šį žemės sklypą naudoti sprendimuose paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams bei vadovaujantis šiuo metu galiojančiomis Žemės įstatymo 47 straipsnio 8 dalies nuostatomis, ieškovui turėtų būti suteikta teisė įregistruoti visuomenės poreikiams paimtą atsakovo žemės sklypą nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir šias žemes naudoti sprendimuose paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams - Klaipėdos miesto Bastionų gatvės atkarpa nuo Gluosnių gatvės iki Bangų gatvės tiesi.

IV. Dėl atlyginimo dydžio už visuomenės poreikiams paimamą žemę

Pagal žemės įstatymo 47 straipsnio 1 dalį, kai privačios žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, žemės savininkui turi būti teisingai atlyginama už žemę, joje esančius želdinius ir kitus nuostolius pinigais pagal rinkos vertę, o paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki žymos Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą padarymo.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, vadovaujantis žemės įstatymo 47 straipsniu ir Nutarimu patvirtintomis taisyklėmis, UAB „Marleksa“ parengtomis nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitomis (18 priedas) bendra visuomenės poreikiams paimama žemės sklypo ir kitų nuostolių vertė - **158 400,00 Eur**.

Sistemiškai aiškinant žemės įstatymo nuostatas darytina išvada, kad visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų vertė nustatytina pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą lyginamosios vertės metodą, įvertinus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį (LAT 2012 m. gegužės 17 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 2A-220/2012, 2012 m. gruodžio 21 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-601/2012).

Pažymėtina, kad ir įstatymų leidėjas aukščiau iškelia visuomenės interesą per prevencinių priemonių (šiuo atveju - Klaipėdos miesto Bastionų gatvės atkarpa nuo Gluosnių gatvės iki Bangų gatvės tiesimas) taikymą, siekiant užtikrinti saugų eismą ir visuomenės saugumą, o ne asmeninį interesą. Teisingumo negalima pasiekti tenkinant tik vieno asmens ar vienos grupės ir paneigiant kitų interesus (Lietuvos Respublikos Konstitucinio teismo 2003 m. kovo 4 d. nutarimas), o nei teisės aktuose, nei teismų praktikoje nėra nustatyta taisyklė, kad teisingas atlyginimo dydis už visuomenės poreikiams paimamą turtą yra tas, kurį tokiu laiku pats turto savininkas.

Nustatant teisingumo atlyginimo dydį kiekvienu atveju būtina išlaikyti pusiausvyrą tarp visuomenės ir privačių interesų, t.y. atlyginimo dydis nustatomas laikantis proporcingumo reikalavimų. Atkreiptinas dėmesys, kad teisingumo atlyginimo dydis už visuomenės poreikiams paimamą žemę aktualus ne tik žemės savininkui, žemės paėmimu suinteresuotai institucijai, bet ir

valstybei, nes už visuomenės poreikiams paimamą žemę atlyginama iš valstybės biudžeto lėšų. Todėl paimant žemę visuomenės poreikiams tokios žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkas ir kiti daiktinių teisių turėtojai negali nepagrįstai praturtėti kitų asmenų, pvz. savivaldybės ar valstybės, sąskaita. Konkrečiu atveju atlyginimo dydis už visuomenės poreikiams paimamą žemę turėtų atitikti atlyginimo dydį, nurodytą Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2018 m. gegužės 4 d. įsakyme Nr. 1P-221-(1.17E.) ir Nr. 1P-225-(1.17E.) bei 2018 m. gegužės 28 d. įsakyme Nr. 1P-256-(1.17E.).

V. Dėl sprendimo už akių ir kitų procesinių klausimų

Remiantis CPK 135 straipsnio 1 dalies 5 punktu, ieškovas Klaipėdos miesto savivaldybė sutinka dėl sprendimo už akių priėmimo, jeigu byloje nebus pateiktas atsiliepimas į pateiktą ieškinį arba paruošiamieji procesiniai dokumentai.

Teismo posėdyje Klaipėdos miesto savivaldybę atstovaus Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos darbuotojai.

Pagal Žemės įstatymo 47 straipsnio 5 dalį žemės paėmimu suinteresuota institucija atleidžiama nuo žyminio mokesčio.

Prieš šio ieškinio teikimą teismui, žemės paėmimu suinteresuota institucija pervedė sprendime paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytą atlyginimo sumą į banko depozitinę sąskaitą.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, bei vadovaujantis CK 1.5 str., 4.67 str., 4.100 str., Žemės įstatymo 45-48 str., CPK 284 str. 1 d.,

prašome teismo:

1. Priimti nutartį Žemės įstatymo 47 straipsnio 6 dalyje nustatytais terminais ir tvarka:
 - 1.1. **Dėl I.Š. (duomenys neskelbtini) turto:**
 - 1.1.1. Leisti nutraukti 2005 m. birželio 21 d. valstybinės žemės nuomos **sutartį** Nr. (duomenys neskelbtini), sudarytą tarp Klaipėdos apskrities viršininko administracijos ir I.Š. (duomenys neskelbtini), dėl žemės sklypo, kadastro Nr. (duomenys neskelbtini), esančio Bangų g. 11, Klaipėdoje, 0,0102 ha dalies.
 - 1.1.2. Leisti **įregistruoti** 2005 m. birželio 21 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. (duomenys neskelbtini) nutraukimą ir išnuomotoje žemės sklypo dalyje esantį turtą (5/8 buto, esančio Bangų g. 11, Klaipėda, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), dalį) Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir pradėti šį žemės sklypą naudoti sprendime paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams.
 - 1.1.3. Leisti nutraukti valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. (duomenys neskelbtini), esančio Bangų g. 11, Klaipėdoje, 0,0051 ha dalies, kuria naudojasi I.Š. (duomenys neskelbtini) jai šioje žemės sklypo dalyje nuosavybės teise priklausančiam turtui (butui, esančiam Bangų g. 11, Klaipėda, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini)) eksploatuoti, **naudojimo teisę**.
 - 1.1.4. Leisti **įregistruoti** valstybinės žemės sklypo 0,0051 ha dalies naudojimo teisės nutraukimą ir šioje žemės sklypo dalyje esantį turtą (butą, esantį Bangų g. 11, Klaipėda, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini)) Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu ir pradėti šį žemės sklypą naudoti sprendime paimti žemę visuomenės poreikiams nurodytiems tikslams.
 - 1.2. **Dėl A.Š. (duomenys neskelbtini) turto:**
 - 1.2.1. Leisti nutraukti valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. (duomenys neskelbtini), esančio Bangų g. 11, Klaipėdoje, 0,0038 ha dalies, kuria naudojasi A.Š. (duomenys neskelbtini) jam šioje žemės sklypo dalyje nuosavybės teise priklausančiam turtui (3/8 buto, esančio Bangų g. 11, Klaipėda, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), daliai) eksploatuoti, **naudojimo teisę**.



**NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITOS
Nr. 17-03-08 SANTRAUKA**

UŽSAKOVAS: Ina Šipačiova, gim. 1968-08-12.

VERTINAMAS TURTAS: butas (bendras pl. - 38,53 kv.m.), unikalus Nr. 2192-8000-1015:0005, gyvenamame name 2A2p.

VERTINAMO TURTO ADRESAS: Klaipėda, Bangų g. 11-4.

SAVININKAS: Ina Šipačiova, gim. 1968-08-12 ir Artūr Šipačiovas, gim. 1994-05-17.

VERTINIMO ATVEJIS: nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas, kai to pageidauja užsakovas (nuosavybės teisės perleidimo tikslu).

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: atsižvelgiant į vertinamo turto fizinę būklę, rinkos konjunktūros sąlygas bei įvertinus turto vertę veikiančius faktorius bei aplinkybes, vertintojas daro išvadą, jog nekilnojamojo daikto: buto (bendras pl. - 38,53 kv.m.), unikalus Nr. 2192-8000-1015:0005, gyvenamame name 2A2p, rinkos vertė vertinimo dieną, 2017-03-03 d., yra **47.600 Eur (keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai eurų)**.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo 22 straipsnio 14 punktą: mes neturime informacijos apie tai, kad būtų ginčas dėl turto vertės nustatymo. Ataskaita parengta su prielaida, kad ginčo dėl turto vertės nustatymo nėra, t.y. ataskaita parengta ne dėl to, kad iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.

Turto vertintojas

UAB „RESTO Group“
Įgaliotas asmuo
A.V.



Paulius Jonavičius

Indrė Jonavičienė



**NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITOS
Nr. 17-03-09 SANTRAUKA**

UŽSAKOVAS: Ina Šipačiova, gim. 1968-08-12.

VERTINAMAS TURTAS: butas (bendras pl. - 18,70 kv.m.), unikalus Nr. 2192-8000-1015:0002, gyvenamame name 2A2p.

VERTINAMO TURTO ADRESAS: Klaipėda, Bangų g. 11-5.

SAVININKAS: Ina Šipačiova, gim. 1968-08-12.

VERTINIMO ATVEJIS: nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas, kai to pageidauja užsakovas (nuosavybės teisės perleidimo tikslu).

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: atsižvelgiant į vertinamo turto fizinę būklę, rinkos konjunktūros sąlygas bei įvertinus turto vertę veikiančius faktorius bei aplinkybes, vertintojas daro išvadą, jog nekilnojamojo daikto: buto (bendras pl. - 18,70 kv.m.), unikalus Nr. 2192-8000-1015:0002, gyvenamame name 2A2p, rinkos vertė vertinimo dieną, 2017-03-03 d., yra **24.800 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai eurų)**.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymo 22 straipsnio 14 punktą: mes neturime informacijos apie tai, kad būtų ginčas dėl turto vertės nustatymo. Ataskaita parengta su prielaida, kad ginčo dėl turto vertės nustatymo nėra, t.y. ataskaita parengta ne dėl to, kad iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.

Turto vertintojas

Paulius Jonavičius

UAB „RESTO Group“
Įgaliotas asmuo
A.V.



Indrė Jonavičienė

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA
(vertinimo ataskaitos santrauka)

Vertinimo užsakovas: UAB "Megavalis", a.k. 111440895
Vertinimo atvejas: Rinkos vertės nustatymas, kai to pageidauja Užsakovas
Vertinimo tikslas: Kitais tikslais- Nuosavybės teisės perleidimo tikslu
Vertinamo turto apžiūros data: 2017 m. kovo 07 d.
Vertės nustatymo data: 2017 m. kovo 07 d.
Vertinimo ataskaitos surašymo data: 2017 m. kovo 07-20 d.
Vertinamas turtas, adresas: Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos, bendras plotas 100,82 kv.m, unikalus Nr. 2192-8000-1015:0007, adresu Klaipėda, Bangų g. 11
Turto savininkas(i): UAB "Megavalis", a.k. 111440895

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos (nuo 1-1 iki 1-10):

Unikalus numeris:	Pastato indeksas:	Bendras plotas:
2192-8000-1015:0007	2A2p	100,82 kv.m
Įregistravimo pagrindas:	1994-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-3138 1994-09-06 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 493 1994-09-23 Mainų sutartis Nr. M-10200 1995-03-20 Statybos inspektorius pažyma Nr. SK-P 084 1995-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. G-7147 1996-02-09 Visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimas 2000-01-25 Statybos inspektorius pažyma Nr. VSI-P 036	
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.	
Juridiniai faktai:	Sudaryta nuomos sutartis, plotas 100,82 kv.m, terminas nuo 2016-09-01 iki 2024-09-30, 2016-08-01 Nuomos sutartis Nr. DP 2016/08/01; Sudaryta nuomos sutartis, plotas 100,82 kv.m, terminas nuo 2013-10-09 iki 2014-10-08. 2013-09-09 Nuomos sutartis.	
Žymos:	Įrašų nėra	
Vertinimo metodas(i):	Lyginamasis, pajamų	
Statybos metai:	1928 m.	

Išvada dėl turto rinkos vertės:

Atsižvelgiant į turto vertę įtakojančias sąlygas ir aplinkybes, daroma išvada, kad vertinamo nekilnojamojo turto - Negyvenamosios patalpos – Administracinių patalpų, bendras plotas 100,82 kv.m, unikalus Nr. 2192-8000-1015:0007, adresu Klaipėda, Bangų g. 11 lyginamuoju metodu nustatyta rinkos vertė turto vertinimo dieną (2017 m. kovo 07 d.) yra **132 000 (Vienas šimtas trisdešimt du tūkstančiai) eurų.**

UAB „Lovertus“ direktorė
 įrašymo į Išorės turto arba verslo
 vertinimo veikla turinčių teisę verstis
 asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000057
 Turto vertintoja
 kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000504

Larisa Choroševa

Larisa Choroševa

Swedbank
KREDITŲ SARAŠAS

Vilma Girdvainienė
2019 07 02

Contracts from the list

Pr. Filialas	Kredito gavėjas	Tipas	Sutarties Nr.	Kredito suma Valiuta	Kredito sutarties terminasPradžia	Pradžia dienų	Kredito likutis	Patikamų norma Vadybininkas	CC created	Apx.date
FAP UOSTAMIESCIO	0	16-064270-FA	29 814,08 EUR	2016 06 04 - 2038 01 04	0	25 571,29	1,264	JELENA GRISINA	-	-
FAP iš viso:				29 814,08 EUR						

Swedbank iš viso: VALIUTOS KODAS EUR KREDITO LIKUTIS 29 814,08 LIKUTIS, EUR 29 814,08

Projektų vadovė
Vilma Girdvainienė



