**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO MOKĖJIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma suteikti nekilnojamojo turto mokesčio (toliau – NTM) už 2018 metus lengvatą juridiniams asmenims, Klaipėdos miesto istorinėse dalyse vykdantiems veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, ir vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą – UAB „FRIEDRICHO PASAŽAS“ (kodas 140766513), uždarajai akcinei bendrovei „AUKSO DEIVĖ“ (kodas 141598748), UAB „Agdus“ (kodas 302249779), UAB „Max Coffee“ (kodas 302341658), UAB „Lisvaja“ (kodas 304033463), uždarajai akcinei bendrovei „ŠIŠIONIŠKIS“ (kodas 141524979), uždarajai akcinei bendrovei „BANDUŽIAI“ (kodas 140915067), uždarajai akcinei bendrovei „MIN-MAX“ (kodas 140245574), J. Jurevičienės individualiai įmonei (kodas 240902220), IĮ „Retro knygos“ (kodas 300959570), UAB „Kristida“ (kodas 163127460), I. R. MADOS NAMAI, UAB (kodas 301741471), uždarajai akcinei bendrovei „KLAIPĖDOS ŽUVĖDRA“ (kodas 140509173).

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintomis NTM lengvatų teikimo tvarkomis ir jose nustatytais reikalavimais, priimti sprendimą dėl NTM lengvatų suteikimo asmenims, vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą, ir veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais Klaipėdos miesto istorinėse dalyse.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projekto rengimo priežastis – iš juridinių asmenų gauti prašymai suteikti NTM lengvatą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2–200 „Dėl Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ (pakeistas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2–225, 2014 m. rugsėjo 15 d. sprendimu Nr. T2-191, 2016 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T2-71, 2018 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T2-36) patvirtintų NTM lengvatų teikimo tvarkų aprašų nuostatomis.

Išnagrinėjus mokesčių mokėtojų pateiktus prašymus ir dokumentus, gavus Tarptautinių ryšių ir ekonominės plėtros skyriaus, Apskaitos skyriaus, VšĮ Klaipėdos turizmo ir kultūros informacijos centro išvadas dėl mokesčių mokėtojų tvarkų aprašuose numatytų reikalavimų NTM lengvatai gauti atitikimo, lengvata suteiktina, vadovaujantis:

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais tvarkos aprašo 2.5. p.:

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė „AUKSO DEIVĖ“ (autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu Turgaus g. 10-19, Klaipėda);

1.2. IĮ „Retro knygos“ (knygyno veikla, adresu Tiltų g. 19, Klaipėda);

1.3. UAB „Kristida“ (meno galerijos veikla, adresu Turgaus g. 10-25, Klaipėda);

1.4. I. R. MADOS NAMAI, UAB (meno dirbinių iš tekstilės gamybos ir mažmeninės prekybos jais veikla, adresu Turgaus a. 17, Klaipėda).

2. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą:

2.1. UAB „FRIEDRICHO PASAŽAS“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. (mažų kavinių veikla, adresu Tiltų g. 26A, Klaipėda), 2.5.3. p. (kepyklėlės veikla, adresu Tiltų g. 26A, Klaipėda) ir 2.5.8. p. (sanitarinių mazgų, atitinkančių higienos normas, viešas paslaugų teikimas, adresu Tiltų g. 26A, Klaipėda);

2.2. UAB „Agdus“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. ir 2.5.8. p. (mažos kavinės veikla ir sanitarinių mazgų, atitinkančių higienos normas, viešas paslaugų teikimas, adresu Turgaus g. 23, Klaipėda);

2.3. UAB „Max Coffee“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. (mažų kavinių veikla, adresais Žvejų g. 7, Klaipėda ir Turgaus g. 11, Klaipėda);

2.4. UAB „Lisvaja“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. (mažų kavinių veikla, adresu Sukilėlių g. 6-3, Klaipėda);

2.5. Uždaroji akcinė bendrovė „ŠIŠIONIŠKIS“ – tvarkos aprašo 2.5.2. p. (mažos kavinės veikla, adresu H. Manto g. 40 a, Klaipėda);

2.6. Uždaroji akcinė bendrovė „BANDUŽIAI“ – tvarkos aprašo 2.5.3. p. (kepyklėlės veikla, adresu H. Manto g. 27, Klaipėda);

2.7. Uždaroji akcinė bendrovė „MIN-MAX“ – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (mažos parduotuvės veikla, adresu J. Janonio g. 5-5, Klaipėda);

2.8. J. Jurevičienės individuali įmonė – tvarkos aprašo 2.5.1. p. (mažos parduotuvės veikla, adresu H. Manto g. 18, Klaipėda);

2.9. Uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos žuvėdra“ – tvarkos aprašo 2.5.5. p. (lauko kavinės veikla, adresu Kepėjų g. 10, Klaipėda).

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Asmenims, vykdantiems veiklą, skatinančią turizmą, ir veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, būtų suteikta mokestinė lengvata, tuo skatinant vystomą veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

VšĮ Klaipėdos turizmo ir kultūros informacijos centras pateikė informaciją, kad UAB „FRIEDRICHO PASAŽAS“ (kodas 140766513) ir UAB „Agdus“ (kodas 302249779), teikiančios sanitarinių mazgų, atitinkančių higienos normas, viešas paslaugas, tinkamai įvykdė tvarkos aprašo reikalavimus.

Tarptautinių ryšių ir ekonominės plėtros skyrius pateikė informaciją, kad UAB „FRIEDRICHO PASAŽAS“ (kodas 140766513), uždarosios akcinės bendrovės „AUKSO DEIVĖ“ (kodas 141598748), UAB „Agdus“ (kodas 302249779), UAB „Max Coffee“ (kodas 302341658), UAB „Lisvaja“ (kodas 304033463), uždarosios akcinės bendrovės „ŠIŠIONIŠKIS“ (kodas 141524979), uždarosios akcinės bendrovės „BANDUŽIAI“ (kodas 140915067), uždarosios akcinės bendrovės „MIN-MAX“ (kodas 140245574), J. Jurevičienės individualios įmonės (kodas 240902220), IĮ „Retro knygos“ (kodas 300959570), UAB „Kristida“ (kodas 163127460), I. R. MADOS NAMAI, UAB (kodas 301741471), uždarosios akcinės bendrovės „KLAIPĖDOS ŽUVĖDRA“ (kodas 140509173) vykdoma veikla atitinka tvarkos aprašų reikalavimus.

Apskaitos skyriaus duomenimis visi minėti asmenys pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto sąskaitą neturi.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

1. UAB „FRIEDRICHO PASAŽAS“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 16877,00 Eur NTM sumą, iš kurios:

- už pastatą – parduotuvę-vyninę, adresu Tiltų g. 26A (bendras plotas 62,76 kv. m), kuris naudojamas mažos kavinės veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 543,20 Eur (mokestinė turto vertė 67900,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. **271,60 Eur;**

- už pastatą – šilumos mazgą su pagalbinėmis patalpomis, adresu Tiltų g. 26A (bendras plotas 24,34 kv. m), kuris naudojamas kepyklėlės veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 96,00 Eur (mokestinė turto vertė 12000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. **48,00 Eur;**

- už pastatą – parduotuvę, adresu Tiltų g. 26A (bendras plotas 71,62 kv. m), kuris naudojamas mažos kavinės veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 576,80 Eur (mokestinė turto vertė 72100,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. **288,40 Eur;**

* už pastatą – restoraną, adresu Tiltų g. 26A (bendras plotas 309,69 kv. m), kuriame teikiamos sanitarinių mazgų viešos paslaugos, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 2072,00 Eur (mokestinė turto vertė 259000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.3. punktu, lengvatos dydis – **174,00 Eur;**
* už pastatą – parduotuvę su mini baru, adresu Tiltų g. 26A (bendras plotas 145,11 kv. m), kuriame teikiamos sanitarinių mazgų viešos paslaugos, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 1288,00 Eur (mokestinė turto vertė 161000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.3. punktu, lengvatos dydis – **174,00 Eur;**

- už pastatą – kavinę-barą, adresu Tiltų g. 26A (bendras plotas 146,02 kv. m), kuriame teikiamos sanitarinių mazgų viešos paslaugos, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 1328,00 Eur (mokestinė turto vertė 166000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.3. punktu, lengvatos dydis – **174,00 Eur;**

2. Uždarosios akcinės bendrovės „AUKSO DEIVĖ“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 599,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Turgaus g. 10-19, kuri naudojama autorinės juvelyrikos gaminių gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklai (mokestinė turto vertė 74900,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **599,00 Eur.**

3. UAB „Agdus“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 840,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Turgaus g. 23, kuri naudojama mažos kavinės veiklai ir sanitarinių mazgų, atitinkančių higienos normas, viešam paslaugų teikimui (mokestinė turto vertė 105000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **420,00 Eur.**

4. UAB „Max Coffee“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 2203,00 Eur NTM sumą, iš kurios:

- už negyvenamąją patalpą, adresu Žvejų g. 7, kuri naudojama mažos kavinės veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 936,00 Eur (mokestinė turto vertė 117000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. ir 10 punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos už 8 mėn. mokestinį laikotarpį, t.y. **312,00 Eur** (936,00 Eur x 50 proc. / 12 mėn. x 8 mėn.);

- už negyvenamąją patalpą, adresu Turgaus g. 11, kuri naudojama mažos kavinės veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 824,00 Eur (mokestinė turto vertė 103000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. **412,00 Eur.**

5. UAB „Lisvaja“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1216,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Sukilėlių g. 6-3, kuri naudojama mažos kavinės veiklai (mokestinė turto vertė 152000,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **608,00 Eur.**

6. Uždarosios akcinės bendrovės „ŠIŠIONIŠKIS“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 918,00 Eur NTM sumą už negyvenamąsias patalpas, esančias adresu: H. Manto g. 40A, kurios naudojamos mažos kavinės veiklai (mokestinės turto vertės 36200 Eur + 78500 Eur) x 0,8 %). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. **275,40 Eur.**

7. Uždarosios akcinės bendrovės „BANDUŽIAI“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 23674,00 Eur NTM sumą. Už negyvenamosios patalpos, adresu: H. Manto g. 27-1 (bendras plotas 2316,37 kv.m), 366 kv. m. plotą, kuris naudojamas kepyklėlės veiklai, apskaičiuota ir deklaruota nekilnojamojo turto mokesčio suma – 2400,42 Eur (mokestinė turto vertė 1899000 Eur /2316,37 kv.m x 366 kv.m x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. p., lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t.y. **720,13 Eur.**

8. Uždarosios akcinės bendrovės „MIN-MAX“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 549,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu J. Janonio g. 5-5, kuri naudojama mažos parduotuvės veiklai ir kurią mokesčio mokėtojas nuosavybės teise valdė 8 mėn. (mokestinė turto vertė 103000,00 Eur x 0,8 proc. / 12 mėn. x 8 mėn.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y **164,70 Eur.**

9. J. Jurevičienės individualios įmonės kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 174,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu H. Manto g. 18, kuri naudojama mažos parduotuvės veiklai (mokestinė turto vertė 21689,00 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.2. punktu, lengvatos dydis – 30 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **52,20 Eur.**

10. IĮ „Retro knygos“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 508,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Tiltų g. 19 (mokestinė turto vertė 63500,00 Eur x 0,8 proc.), kurioje vykdo knygyno veiklą. Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **508,00 Eur.**

11. UAB „Kristida“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 1920,00 Eur NTM sumą, iš kurios 659,65 Eur už negyvenamųjų patalpų dalį, esančią adresu Turgaus g. 10-25, kuri naudojama meno galerijų veiklai (mokestinė turto vertė 82455,81 Eur x 0,8 proc.). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **659,65 Eur.**

12. I. R. MADOS NAMAI, UAB kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 936,00 Eur NTM sumą už negyvenamąją patalpą, esančią adresu Turgaus a. 17 (mokestinė turto vertė 117000,00 Eur x 0,8 proc.), kurioje vykdo meno dirbinių iš tekstilės gamybos ir mažmeninės prekybos jais veiklą. Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **936,00 Eur.**

13. Uždarosios akcinės bendrovės „Klaipėdos žuvėdra“ kartu su prašymu pateiktos NTM už 2018 metus deklaracijos duomenimis, kuri priimta Klaipėdos apskrities VMI, deklaravo 5578,00 Eur NTM sumą, iš kurios 2168,39 Eur už pastato dalį, esančią adresu Kepėjų g. 10, kuri naudojama lauko kavinės veiklai (mokestinė turto vertė 618000,00 Eur x 0,8 proc. / 725,05 kv. m x 318,00 kv. m). Vadovaujantis tvarkos aprašo 4.1. punktu, lengvatos dydis – 50 proc. deklaruoto NTM sumos, t. y. **1084,20 Eur.**

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Pagal šį tarybos sprendimą dėl asmenims suteiktų nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto savivaldybė į biudžetą negaus **7 881,28 Eur** NTM pajamų.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – galimybė skatinti asmenis, vykdančius veiklą, skatinančią turizmą, ir veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais Klaipėdos miesto istorinėse dalyse. Neigiamos pasekmės nurodytos šio aiškinamojo rašto 6 dalyje.

PRIDEDAMA:

1. Tarptautinių ryšių ir ekonominės plėtros skyriaus pateiktos išvados, 3 lapai.
2. Apskaitos skyriaus pateiktos išvados, 2 lapai.
3. VšĮ Klaipėdos turizmo ir kultūros informacijos centro išvados, 3 lapai.

Mokesčių skyriaus vedėja Kristina Petraitienė