



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2018 m. birželio 1 d. Nr. AD1-1385
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 4 dalimi, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų (toliau – Nuostatai), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, VIII skyriumi, Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 (2014 m. rugpjūčio 20 d. įsakymo Nr. 3-334-(E)/D1-672 redakcija) „Dėl Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 13 ir 14 punktais bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. AD1-1280 „Dėl Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano koregavimo bei korektūros rengimo tikslų“:

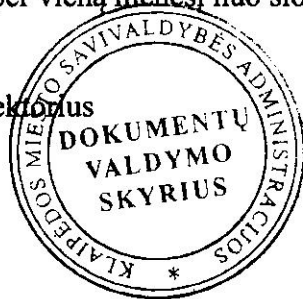
1. Tvirtinu Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. AD1-2997, korektūros rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

2. Įpareigoju Urbanistikos skyrių paskelbti Planavimo darbų programą teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

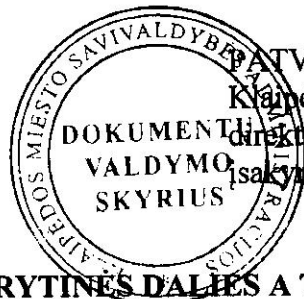
Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63
2018-05-28



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos

direktoriaus 2018 m. birželio 1 d.

įsakymu Nr. AD1-1385

**KLAIPĖDOS MIESTO RYTINĖS DALIES A TERITORIJOS SUSISIEKIMO
INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS
MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. SPALIO 12 D.
ĮSAKYMU NR. AD1-2997, KOREKTŪROS RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA**

Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekiimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. AD1-2997, korektūros (toliau – korektūra) rengimo planavimo darbų programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 4 dalimi, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų (toliau – Nuostatai), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), VIII skyriumi, Susisiekiimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekiimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 (2014 m. rugpjūčio 20 d. įsakymo Nr. 3-334-(E)/D1-672 redakcija) (toliau – Taisyklės), 13 ir 14 punktais bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. AD1-1280 „Dėl Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekiimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano koregavimo bei korektūros rengimo tikslų“.

1. **Planuojama teritorija** – Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos dalis tarp Klaipėdos miesto ribos, Pajūrio g., Vėjo g. ir žemės sklypų Nr. 237-1 ir Nr. 268-3 (kadastru Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiame Tauralaukio kaime detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-35, suplanuotos teritorijos (planuojamos teritorijos schema yra Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 23 d. įsakymo Nr. AD1-1280 „Dėl Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekiimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano koregavimo bei korektūros rengimo tikslų“ priedas). Planuojamos teritorijos plotas – apie 4 ha.

2. **Planavimo organizatorius** – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

3. **Korektūros rengėjas** parenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

4. **Korektūros rengimo pagrindas** – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 23 d. įsakymas Nr. AD1-1280 „Dėl Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekiimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano koregavimo bei korektūros rengimo tikslų“.

5. **Planavimo tikslai** – patikslinti Jungtinės gatvės tęsinio jungtį su Vėjo gatve.

6. **Planavimo uždaviniai:**

6.1. neprieštaraujant koreguojamam specialiajam planui nustatytiems planavimo tikslams ir plano uždaviniams pakoreguoti Jungtinės gatvės tęsinio jungtį su Vėjo gatve;

6.2. rengiant korektūrą atsižvelgti į esamą situaciją ir tunelio po magistraliniu keliu A13 Klaipėda–Liepoja (7,8 km) ir kelių (gatvių) Sendvario seniūnijoje su žemės paėmimu visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analize specialiojo plano, rengiamo Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos užsakymu, koncepciją ir pagal ją rengiamus sprendinius;

6.3. plėtoti susisiekiimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;

6.4. numatyti susisiekiimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

- 6.5. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
- 6.6. numatyti susisieikimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus.
7. **Planavimo lygmuo** – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentas.
8. **Korektūros viešinimo procedūrų tvarka** – supaprastinta.
9. **Korektūros rengimo terminai** – 2018–2019 metai.
10. **SPAV**- neatliekamas, nes korektūra nenustato ūkinės veiklos, įrašytos į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindų.
11. **Planavimo procesas** – parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai; kiekvienas plano rengimo etapas pradedamas tik užbaigus ankstesnįjį; rengimo proceso metu planavimo organizatorius turi pritarti kiekvieno etapo sprendiniams.
12. **Parengiamasis etapas:**
Planavimo organizatorius:
- 12.1. parengia ir patvirtina planavimo darbų programą ir numato planuojamą teritoriją; Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 (2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo Nr. D1-999 redakcija), nustatyta tvarka parengia planavimo sąlygas ir raštu pateikia prašymus institucijoms, nurodytoms Taisyklių 17 punkte, kad šios pagal kompetenciją pateiktų planavimo sąlygas;
- 12.2. Nuostatų nustatyta tvarka viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą;
- 12.3. paskelbia konkursą parinkti plano (korektūros) rengėją Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;
- 12.4. parengia ir sudaro su plano rengėju paslaugų teikimo sutartį bei pateikia jam sprendimą dėl plano rengimo, planavimo darbų programą, planavimo sąlygas, planuojamos teritorijos schemą.
- Plano rengėjas:
- 12.5. parengia planuojamos teritorijos skaitmeninį topografinį planą (atitinkamu masteliu), topografinis planas prireikus gali būti tikslinamas (jei reikia) plano rengimo metu;
- 12.6. pagal poreikį atlieka esamos situacijos tyrimus;
- 12.7. įsigyja duomenis: Lietuvos Respublikos miškų ir saugomų teritorijų valstybės kadastrų, kultūros vertybių kadastro, Žemės gelmių registro ir planuojamos teritorijos žemės sklypų kadastro bei kitus, kurių reikia kokybiškai parengti planą.
13. **Rengimo etapas** (atlieka plano rengėjas):
- 13.1. *Esamos būklės įvertinimo stadija:*
- 13.1.1. vadovaujantis galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais ir rengiamais Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais, atliekamas susisieikimo komunikacijų vystymo galimybių vertinimas;
- 13.1.2. apimama ir įvertinama funkciškai susietų gretimybių, tarp jų gretimos Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos, esama būklė ir įtaka, esamas žemės sklypų kadastras, išduotų statybos leidimų situacija;
- 13.1.3. susisieikimo komunikacijų infrastruktūros esamos būklės analizė ir problemų nustatymas;
- 13.1.4. parengiamas susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros esamos būklės brėžinys, atsižvelgiant į galiojančius ir planuojamus bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje, gamtinę aplinką, gamtos ir kultūros paveldo objektus, valstybinius miškus, saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas, į planuojamą teritoriją patenkančios žemės nuosavybės formą, pažymimos esamos susisieikimo komunikacijos ir jų apsaugos zonos, atliekama planuojamoje teritorijoje esančių susisieikimo komunikacijų sistemų būklės analizė; pažymimos esamų žemės sklypų ribos;
- 13.1.5. atsižvelgiama į tunelio po magistraliniu keliu A13 Klaipėda–Liepoja (7,8 km) ir kelių (gatvių) Sendvario seniūnijoje su žemės paėmimu visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analize specialiojo plano, rengiamo Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos užsakymu, koncepciją ir pagal ją rengiamus sprendinius;
- 13.2. *Bendrujų sprendinių formavimo stadija:* neatliekama.

13.3. *Sprendinių konkretizavimo stadija:*

13.3.1. parengiami konkretūs sprendiniai susisieki mo komunikacijų plėtrai – parengiami detalizuoti susisieki mo infrastruktūros plėtros principai ir prioritetai, nustatomi teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reikalavimai, įgyvendinimo etapai ir būdai bei priemonės (atsižvelgiant į koreguojamame specialiajame plane nustatytus visai A daliai);

13.3.2. parengiamas aiškinamasis raštas, kuriame apibūdinami planavimo tikslai, plano uždaviniai, aprašomi ir pagrindžiami grafinės dalies (brėžinių) sprendiniai;

13.3.3. parengiamas pagrindinis brėžinys (-iai), kuriame pažymima planuojama teritorija, administracinių vienetų ribos, infrastruktūros plėtrai reikalingos teritorijos, valstybinės ir privačios žemės plotai; žemės sklypai (ar jų dalys), kuriuos numatoma panaudoti visuomenės poreikiams, privačios ir (ar) valstybinės žemės padalijimas suformuojant atskirą sklypą, paimamą visuomenės poreikiams; esama ir planuojama susisieki mo komunikacijų inžinerinė infrastruktūra, jos vystymo ar išdėstymo reikalavimai – inžinerinių komunikacijų koridoriai, susisieki mo komunikacijų trasos; gatvių kategorijos, ašinės bei raudonosios linijos ir preliminarios važiuojamosios dalys, charakteringi susisieki mo komunikacijų pjūviai, šaligatviai, pėsčiųjų ir dviračių takai, servitutų zonos, susisieki mo komunikacijų statinių apsaugos zonos, eismą reguliuojančios priemonės, triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonės; esamų žemės sklypų ribos, jų kadastriniai numeriai ar žemės reformos žemėtvarkos projekto projektiniai numeriai; valstybiniai miškai; gamtos ir kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos; sprendinių įgyvendinimo etapai (atsižvelgiant į koreguojamame specialiajame plane nustatytus visai A daliai);

13.3.4. parengiami brėžiniai tokiu masteliu, koku buvo parengti koreguojamo specialiojo plano brėžiniai (M 1:2500 ir M 1:1000);

13.3.5. parengiama sprendinių įgyvendinimo programa, kurioje nurodomi įgyvendinimo etapai ir būdai bei priemonės, preliminarūs jų kaštai, reikalingi atlikti veiksmai ir darbai (reikalingi parengti dokumentai ir t. t.), preliminarus įgyvendinimo laikotarpis.

14. **Baigiamasis etapas:**

14.1. plano sprendinių viešinimas – plano viešinimas atliekamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo tvarka, nustatyta Nuostatuose; plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi atlieka viešinimą užtikrinančių procedūrų veiksmus; plano rengėjas surenka duomenis ir parengia atitinkamą dokumentaciją dėl fizinių asmenų, juridinių asmenų ar jų padalinių, kitų organizacijų ar jų padalinių, kuriems dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto apribojimus, informavimo apie rengiamą planą Nuostatų nustatyta tvarka ir atlieka informavimą; kito nekilnojamojo turto apribojimai dėl kitų asmenų privataus intereso plane nustatomi remiantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

14.2. plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje;

14.3. plano tikrinimas Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos;

14.4. plano tvirtinimas, registravimas ir paskelbimas registre.

15. **Papildomi nurodymai plano rengėjui:**

15.1. parengti ir pateikti planavimo organizatoriui plano viešinimui reikalingą dokumentaciją, parengti ir pateikti planavimo organizatoriui apibendrintą atliktų viešinimo procedūrų dokumentaciją;

15.2. įvykdyti institucijų išduotų planavimo sąlygų reikalavimus;

15.3. derinimui pateikti 3 egzempliorius visų plano rengimo etapų, stadijų dokumentaciją (popierine ir skaitmenine forma), pasirašytą atestuotų specialistų;

15.4. planavimo organizatoriui pateikti: 3 egzempliorius plano dokumentacijos (popierine forma, vienas iš jų – originalas); 2 egzempliorius originalaus dydžio plano pagrindinio brėžinio (-ių); 9 egz. plano pagrindinio brėžinio (-ių), sumažintų iki A3 formato; 9 egzempliorių plano aiškinamojo rašto; 3 vnt. skaitmeninių laikmenų su plano aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sprendinių erdviniais duomenimis ir topografiniu planu (*DOC, PDF, DWG, SHP* formatais);

15.5. plano rengėjas, planavimo organizatoriui pakvietus, turi dalyvauti rengiamuose plano pristatymuose, pasitarimuose ir pan. Kiekvienam etapui (ar jo stadijai) planavimo organizatoriaus pritarimui gauti bus rengiamas darbo grupės posėdis, kuriame plano rengėjas turi dalyvauti ir iš

anksto, ne mažiau kaip prieš 5 darbo dienas, pateikti parengtą dokumentaciją, pristatyti parengtą dokumentaciją, atsakyti į klausimus, tikslinti, koreguoti pagal pastabas ir pasiūlymus;

15.6. plano rengėjas turi tikslinti plano sprendinius ir dokumentus pagal argumentuotas derinančių ir tikrinančių institucijų pastabas.
