

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. rugpjūčio 12 d. Nr. . 79-2287
Klaipėda

I. SUTARTIES OBJEKTAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Karoso rezidencija“ (toliau – planavimo iniciatorius), kodas 304724751, adresas: J. Karoso g. 21A, 92136 Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Gintaro Kivylio (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

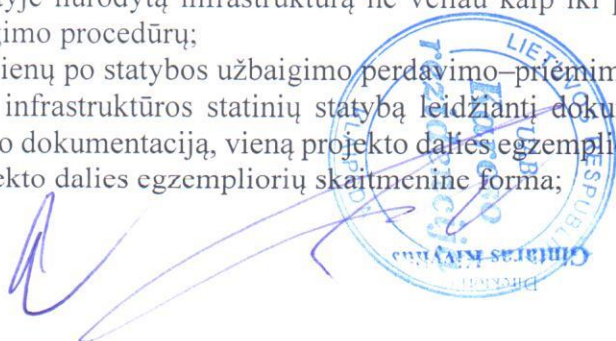
II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp S. Daukanto, J. Karoso gatvių, žemės sklypo M. Mažvydo al. 9A ir akligatvio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. 679, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype J. Karoso g. 21A (koreguojamame detalijame plane pažymėtas Nr. 7) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-19-0) (toliau – detaliojo plano korektūra), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA, STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

2. Planavimo iniciatorius, siekdamas sėkmingai įgyvendinti J. Karoso g. 21A, Klaipėdos mieste, detaliojo plano sprendinius, įsipareigoja:

- 2.1 savo lėšomis atnaujinti besiribojančius su sklypu pėsčiųjų takus;
- 2.2. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad projektuojama infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;
- 2.3. gauti iš institucijų visus sutikimus, reikalingus infrastruktūros projektavimui ir įrengimui, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“;
- 2.4. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;
- 2.5. savo lėšomis atlikti pastatytos infrastruktūros išpildomasias nuotraukas, patikslinti ar parengti kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ Registrų centru ir organizuoti šios sutarties 2.1 papunktyje nurodytos infrastruktūros statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;
- 2.6. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisinei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktą;
- 2.7. įrengti šios sutarties 2.1 papunktyje nurodytą infrastruktūrą ne vėliau kaip iki pastatų J. Karoso g. 21A, Klaipėdoje, statybos užbaigimo procedūrų;
- 2.8. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo–priėmimo aktu perduoti planavimo organizatoriui pastatytą infrastruktūros statinių statybą leidžiantį dokumentą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;



2.9. planavimo organizatoriui pateikus VĮ Registrų centro prašymą registruoti infrastruktūrą ir, gavus iš VĮ Registrų centro atsisakymą registruoti infrastruktūrą, planavimo iniciatorius įsipareigoja pašalinti infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su planavimo iniciatoriaus vykdyta veikla;

2.10. neįtraukti planavimo organizatoriaus į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais;

2.11. nepabloginti gatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų esamų dangų kokybės statybų bei sklypų eksploatavimo metu, o pabloginus dangų būklę, sutvarkyti jas iki buvusios kokybės;

2.12. planuojamam užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus iškelti pagal parengtą techninį projektą, pagal eksploatuojančių institucijų išduotas technines sąlygas;

2.13. planavimo iniciatorius įsipareigoja pastatų statybų metu išsaugoti sveikus medžius, esant būtinybei medžius kirsti ir at sodinti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

3. Planavimo organizatorius įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą;

3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti planavimo iniciatoriui visus sutikimus ir leidimus, reikalingus infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, vykdant šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. dalyvauti pastatytų infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;

3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš planavimo iniciatoriaus gavimo priimti tinkamai atliktus infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktą.

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.

6. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatoriaus teisės, susijusios su infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo planavimo organizatoriui pereina planavimo organizatoriui.

7. Šalys susitaria, kad infrastruktūros projektavimo, statybos, statybos techninės priežiūros darbus, statybos užbaigimo procedūras planavimo iniciatorius savo nuožiūra gali atlikti ir kartu su pastatų projektavimo, statybos, statybos techninės priežiūros darbais, statybos užbaigimo procedūromis, t. y. visus infrastruktūros projektinius sprendinius įtraukiant į pastatų statybos techninį projektą, pagal šį projektą gaunant bendrą statybą leidžiantį dokumentą, statybos darbus pavedant tam pačiam rangovui, statybos techninės priežiūros darbus pavedant tam pačiam techniniam prižiūrėtojui, infrastruktūros ir pastatų statybos užbaigimo procedūras įforminant vienu metu (kartu ar lygiagrečiai), vienu arba atskirais statybos užbaigimo dokumentais. Tokiu atveju planavimo iniciatorius įsipareigoja užtikrinti, kad statybos metu atskirai būtų tvarkomas atskiras statybos darbų žurnalas bei kita statybos vykdymo dokumentacija, išimtinai susijusi su infrastruktūros pertvarkymo darbais, kuri turi būti perduota planavimo organizatoriui kartu su atliktais darbais.

8. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

IV. ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMAS

9. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia tikslinti bei įregistruoti servitutus, tikslinti bei įregistruoti žemės sklypui J. Karoso g. 21A (kad. Nr. 2101/0003:616) nustatytas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

10. Servitutų, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų tikslinimą ir įregistravimą organizuoja planavimo iniciatorius.

11. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. servitutų bei specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų tikslinimo ir įregistravimo išlaidų.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

13. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*). Tokiu atveju sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėmis.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Planavimo iniciatoriui neįvykdžius šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų iki statinių sklype J. Karoso g. 21A, Klaipėdoje, statybos užbaigimo, planavimo iniciatoriui taikoma 5 000 Eur (penkių tūkstančių eurų) bauda. Baudos sumokėjimas nuo tolimesnių sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo neatleidžia.

15. Planavimo iniciatoriui neįvykdžius šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, planavimo organizatorius pasilieka sau teisę nepasirašyti pastatų J. Karoso g. 21A, Klaipėdoje, statybos užbaigimo dokumento.

16. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

17. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

18. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

19. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

21. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51
info@klaipeda.lt

Savivaldybės administracijos direktorius

(parašas)
Gintaras Neniškis



Planavimo iniciatorius
UAB „Karoso rezidencija“
Kodas 304724751
J. Karoso g. 21A, 92136 Klaipėda

Direktorius

(parašas)
Gintaras Kivylius



Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aušra Šimkuvienė, tel. 39 32 27
2019-08-05