

PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
GG - gyvenamoji teritorija;
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai- statybos zona, statybos riba ar linija);
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys (%);

$\frac{n}{m}$ n - sklypo (jo dalies) numeris;
 m - sklypo (jo dalies) plotas, m²

Sprendinių įgyvendinimo programa.
 Iniciatorius savo lėšomis išsipareigoja pagal sutartį su miesto savivaldybę sutvarkyti brėžinyje nurodytą tvarkomą teritoriją už planuojamo teritorijos ribų. Šioje teritorijoje turi būti suprojektuota ir įrengta automobilių sustojimo aikštelė palei Gilijos gatvę priešais planuojamą sklypą bei privažiavimo kelias iki sklypo Minijos g.157. ribos



SUTARTI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų registruotų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Servitutai
	Tvarkoma teritorija už planuojamos teritorijos ribų
	Gatvių raudonosios linijos
	Važiuojamosios dalies riba
	Automobilių stovėjimo aikštelės
	Kertami medžiai
	Sodinami medžiai 9vnt.
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

KERTAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ			
Žymėjimas	Rūšis	Kiekis	Skersmuo 1,3m h.
1	Gluosnis	3	20-25cm
2	Klevas	1	10cm
3	Uosis	1	60cm
4	Klevas	1	50cm
5	Ieva	3	15cm
6	Ažuolas	1	5cm
7	Klevas	1	10cm
8	Topolis	3	20-25cm

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

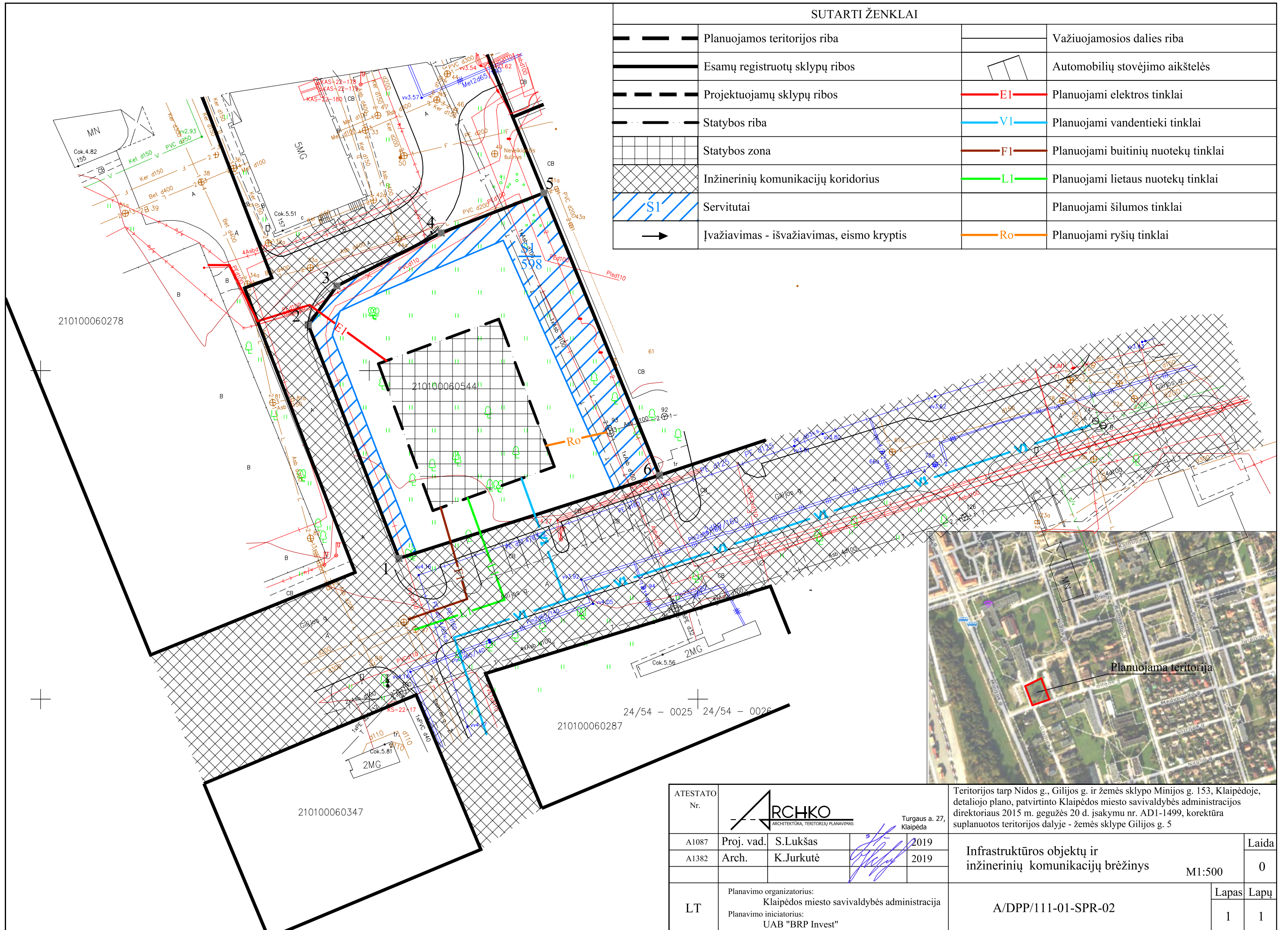
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės			Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Nr.	X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
									nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
-	1	1816	1	6174671,42	321204,52	Gyvenamoji teritorija GG	Kitos paskirties žemė KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	29,9	35,0	27	1,6	Laisvo planavimo lp	1816	1816	Žiūrėti bendrą pastabą 1	9	Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai	- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 206. Plotas - 598m ² - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 207. Plotas - 598m ²
2	6174706,96	321190,73																	
3	6174712,88	321195,08																	
4	6174720,96	321210,94																	
5	6174727,04	321226,56																	
6	6174684,06	321244,16																	
-	1	598	1	6174671,42	321204,52	Gyvenamoji teritorija GG	Kitos paskirties žemė KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	29,9	35,0	27	1,6	Laisvo planavimo lp	1816	1816	Žiūrėti bendrą pastabą 1	9	Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai	-XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 0.1215 ha. -I. Rysių linijų apsaugos zonos - 0,0248 ha. -VI. Elektros linijų apsaugos zonos -0.0386 ha.
2	6174706,96	321190,73																	
3	6174712,88	321195,08																	
4	6174720,96	321210,94																	
5	6174727,04	321226,56																	
6	6174684,06	321244,16																	
7	6174681,88	321237,32																	
8	6174719,83	321220,38																	
9	6174709,06	321195,54																	
10	6174705,41	321194,38																	
11	6174672,26	321207,17																	

Pastabos: * - Statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudėi.

Bendros pastabos:

1. Apželdinta teritorijos dalis turi būti ne mažesnė kaip 30 proc. viso kvartalo teritorijos ploto;
2. Rengiant pastatų techninius projektus ir nesant galimybių išlaikyti normatyvinius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų taikyti reglamentuotas kompensacines priemones (ugniasienės ir kt.)
3. Sklype nesant galimybių įrengti visų pagal normatyvus reikalaujamų automobilių, trūkstantas jų kiekis gali būti įrengiamas už sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 p.112.

ATESTATO Nr.	ARCHKO ARCHITECTURA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS		Turgaus a. 27, Klaipėda	Teritorijos tarp Nidos g., Gilijos g. ir žemės sklypo Minijos g. 153, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 20 d. įsakymu nr. AD1-1499, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype Gilijos g. 5	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2019	Pagrindinis brėžinys	
A1382	Arch.	K.Jurkutė	2019		
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius: UAB "BRP Invest"			A/DPP/111-01-SPR-01	Laida 0
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos riba		Važiuojamosios dalies riba
	Esamų registruotų sklypų ribos		Automobilių stovėjimo aikštelės
	Projektuojamų sklypų ribos		Planuojami elektros tinklai
	Statybos riba		Planuojami vandentieki tinklai
	Statybos zona		Planuojami buitinių nuotekų tinklai
	Inžinerinių komunikacijų koridorius		Planuojami lietaus nuotekų tinklai
	Servitutai		Planuojami šilumos tinklai
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis		Planuojami ryšių tinklai



Planuojama teritorija

ATESTATO Nr.				Turgaus a. 27, Klaipėda		Teritorijos tarp Nidos g., Gilijos g. ir žemės sklypo Minijos g. 153, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 20 d. įsakymu nr. AD1-1499, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype Gilijos g. 5		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		2019	Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys	M1:500	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė		2019			0	
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			Planavimo iniciatorius: UAB "BRP Invest"		A/DPP/111-01-SPR-02	Lapas	Lapų
							1	1