

kad. Nr. 2101/0005:321  
Kitos paskirties žemė  
Komerčinės paskirties  
objektų  
teritorijos/Daugiabučių  
gyvenamųjų pastatų ir  
bendrabučių teritorijos

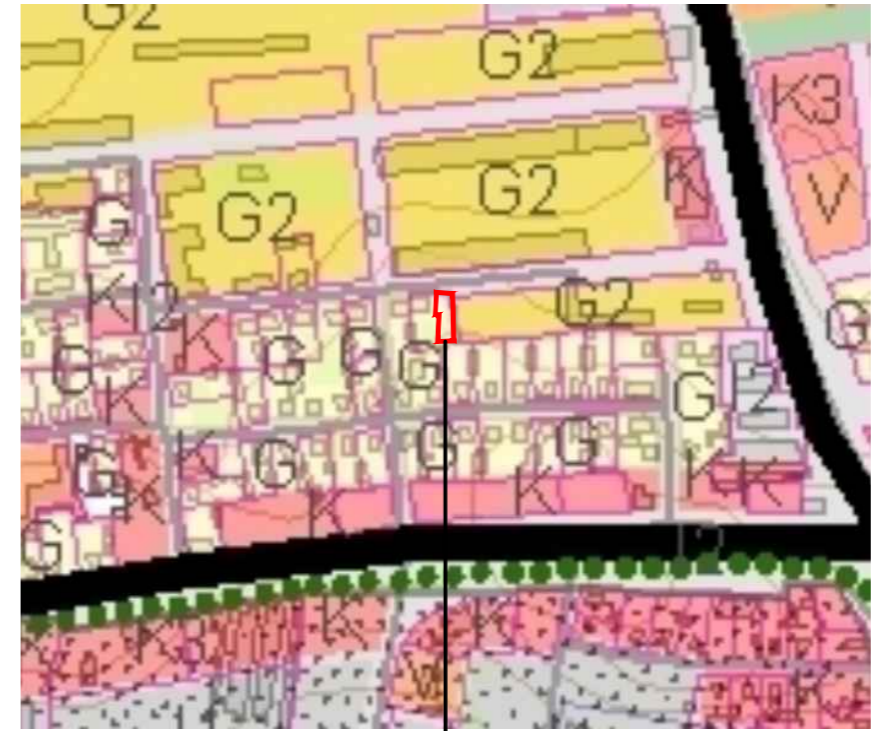
kad. Nr. 2101/0005:504  
Kitos paskirties žemė  
Daugiabučių  
gyvenamųjų pastatų ir  
bendrabučių teritorijos

01/517 m <sup>2</sup> GV	
G1	8.5
37%	0.74
5	6
7	8
25%	

kad. Nr. 2101/0005:322  
Kitos paskirties žemė  
Gyvenamosios teritorijos  
Daugiaaukščių ir  
aukštybinių gyvenamųjų  
namų statybos

kad. Nr. 2101/0005:188  
Kitos paskirties žemė  
Gyvenamosios teritorijos  
Mažaaukščių  
gyvenamųjų namų  
statybos

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	T	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m <sup>2</sup>
1	2	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
3	4	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
5	6	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
7	8	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a		4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
		6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
		7 SERVIDUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJĄ (GV).  
1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1).  
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;  
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);  
6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);  
7 SERVIDUTAI (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai);  
8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.  
a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

Pastaba: servitutų ribos sutampa su susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PLANAVIMO INICIATORIUS:  
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. projektuojamos kiemo aikštelės))
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gatvės sutikimą, aukštingumas - 8.5 m)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galimas parkavimo aikštelių įrengimas, užstatymo tankumas/intensyvumas bei aukštingumas - 0)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMOS/PROJEKTUOJAMOS GATVĖS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMA 1,5 M PLOČIO VIETINĖ DVIRAČIŲ TAKO TRASA SP SUPLANUOTA 1,5 M PLOČIO VIETINĖ DVIRAČIŲ TAKO TRASA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	PLANUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SKLYPO RIBOSE
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6176793.11	320520.65
	2	6176804.47	320514.18
	3	6176813.91	320533.97
	4	6176816.61	320532.73
	5	6176824.34	320549.27
	6	6176812.14	320554.57

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	517	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	15.70	37	0.74	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 13 m <sup>2</sup> .

Pastaba: statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektoje pagrindo altitudėi.  
\*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project28"</b> Rūko g. 5-20, Klaipėda LT-91275 tel. 8 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com			Objektas: Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų, patvirtintų 1995 m. gruodžio 7 d. Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 633 ir registruotų Teritorijų planavimo dokumentų registre Nr. T00028669, korektūra žemės sklypai Kuosų g. 14A	
	0008	Direktorius PV	S. Kazlauskienė	Breznių: <b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>	
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Žymos: <b>K-VT-21-18-257</b>	
	Mastelis		Laida	Lapas	Lapų
		1:250	0	1	1