



NUMATOMŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲI LENTELĖ

sklypo Nr.	sklypo plotas, kv. m.	Pagrindiniai reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, kv. m.	mažiausi, kv. m.	didžiausi, kv. m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, skaičius	statinių paskirtys	a specialiosios žemės naudojimo sąlygos	b servitutai
1	3065	paslaugų teritorija (PA)	kitos paskirties žemė (KT)	komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	8,50	20,00	30	0,2	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1	prekybos, paslaugų, paskirties pastatai; kiti inžineriniai statiniai; inžineriniai tinklai	I skyrius; VI skyrius; VIII skyrius; XII skyrius; XLIX skyrius	S1 (206, 207)	-
2	1835	paslaugų teritorija (PA)	kitos paskirties žemė (KT)	komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	8,50	20,00	30	0,4	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1-2	prekybos, paslaugų, paskirties pastatai; kiti inžineriniai statiniai; inžineriniai tinklai	I skyrius; VI skyrius; XLIX skyrius	S2 (222)	-
3	735	inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kitos paskirties žemė (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos (I2)	-	-	0	0	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	I skyrius; VI skyrius; XLIX skyrius	-	sklypas išregistruojamas iš Nekilnojamojo turto kadastro registro ir pervedamas į valstybinės žemės fondą

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų aprašymas:
 I. Ryslių linijų apsaugos zonos;
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 VIII. Kuro tiekimo bazinių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos;
 XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos;
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Servitutų aprašymas:
 206 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 207 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

- PASTABOS:**
- Žemės sklypas Nr. 1 formuojamas iš AB "Ventus-Nafta" valdomos (nuosavybės teisė) žemės sklypo dalies, kurios plotas - 3065 kv. m.
 - Žemės sklypas Nr. 2 formuojamas iš UAB "Naujosios statybų idėjos" valdomos (nuosavybės teisė) žemės sklypo dalies, kurios plotas - 1835 kv. m.
 - Žemės sklypas Nr. 3 formuojamas iš Lietuvos Respublikos valdomos (nuosavybės teisė, patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos), žemės sklypo dalies, kurios plotas - 735 kv. m.
 - Įgyvendinami detaliojo plano sprendiniai, žemės sklypas Nr. 3 teisės aktais nustatyta tvarka išregistruojamas iš Nekilnojamojo turto kadastro registro ir pervedamas į valstybinės žemės fondą.
 - Detaliojo plano koncepcijos brėžinyje grafiškai pažymėtos statybos ribos ir statybos zonos bei užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo indeksai gali būti tikslinami detaliojo plano sprendinių konkretizavimo etape.
 - Projektuojamiems žemės sklypams taikomi specialieji žemės ir miško naudojimo sąlygų sudėtis ir plotai konkretizuojami detaliojo plano sprendinių konkretizavimo etape.

		Pavadinimas	
		Topografinė nuotrauka	
Mūsų g. 19, LT-91207, Klaipėda Tel. +370 46 470436 Web: www.geosmart.lt, cepitais@geosmart.lt		Adresas	
Kval. paž. Nr. IGKV-1376		Pareigis	Data
Leidimo Nr. AAN-697		Mastelis M1:500	Lapo Nr.
Koordinačių sistema - LKS-94		Lapų sk.	Lapo Nr.
Aukščių sistema - LAS-07		1	1

- Esamų statinių eksplikacija:**
- Pastatas - Techninio aptarnavimo punktas
 - Pastatas - Degalinė su operatorine
 - Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė
 - Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės technologinė įranga:
 - Kuro rezervuarai (2 vnt.)
 - Suskystintųjų dujų rezervuaras (1 vnt.)
 - Kuro kolonėlės (6 vnt.)
 - Paviršinių nuotekų valymo įrenginys

		UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A 1079	TPV	E. Petrauskas	2019 07
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: UAB "Naujosios statybų idėjos"		

Projekto pavadinimas: UAB "Uotas" degalinės, Šilutės pl. skl. Nr. 24 teritorijos (adresas: Šilutės pl. 96, kadastro Nr. 2101/0008:5) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 56, keičiamas	
Brėžinio (dokumento) pavadinimas: Detaliojo plano koncepcijos brėžinys M 1: 500 (KONCEPCIJOS VARIANTAS NR. 2)	
Brėžinio žymus:	AD 17 D 40
Lapas	Lapu
1	1