

Gavėjas

UAB "REGSEDA"
Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 3

Mokėtojo kodas 1002328
Įmonės/asmens kodas 140109752

AAA00024964

Pirminė

DEKLARACIJA

Valstybinės žemės nuomos mokestis

Mokestinis laikotarpis

2019

Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Eil. nr.	Sklypo/sutarties identif. numeris	Sklypo adresas, verčių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokestintos sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžia / pabaiga	Mokesčio suma
1	9446 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 5 ()	0,1289	42 700,00 Eur	0,1289	42 700,00 Eur	1,3		2019-09-04 / 2020-07-09	555,10 Eur
2	9447 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 3 ()	2,456	591 404,08 Eur	2,456	591 404,08 Eur	1,3		2013-09-06 / 2067-09-06	7 688,25 Eur
Iš viso už 2019:										8 243,35 Eur

Nepriemoka (+) / permoka (-) už ankstesnius metus ar pagal kitas šio mokėtojo deklaracijas (nuo 2003 iki 2019 m.):

Mokėjimo rūšis	Suma
Mokestis	0,00 Eur
Delspinigiai	0,00 Eur

Kada ir kiek reikia mokėti:

Sumokėti iki 2019-11-15	8 243,35 Eur
-------------------------	--------------

Iš viso mokėti:

8 243,35 Eur

Žemės nuomos mokesčio deklaracijas galima peržiūrėti internetinėje svetainėje adresu <http://zemesnuoma.klaipeda.lt/>. Registracijai reikalingi duomenys: Jūsų patvirtinimo kodas 36104207 ir mokėtojo kodas (nurodytas deklaracijos viršuje). Mokesčių mokėtojas, prisijungęs į savitarną, turėtų nurodyti, koku būdu pageidauja gauti deklaracijas.

Pastabos:

- RAGINAME JUS IKI NUSTATYTO TERMINO SUMOKĖTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTĮ. NESUMOKĖJUS ĮSISKOLINIMO PER 30 DIENŲ PO PRIMINIMO IŠSIUNTIMO, PRADEDAMA MOKESČIO IŠIEŠKOJIMO PROCEDŪRA.
- Jei mokestį moka kitas asmuo būtina nurodyti asmens, už kurį moka, vardą, pavardę, asmens kodą.
- DĖL MOKESTINĖS PRIEVOLĖS PATIKSLINIMO, atsirandančios iš valstybinės žemės nuomos ar naudojimo, pardavus nekilnojamąjį turtą ar pardavus nekilnojamąjį turtą ir perleidus teises į valstybinės žemės nuomą arba PAKEITUS GYVENAMOSIOS VIETOS ADRESĄ BŪTINA INFORMUOTI: RAŠTU: Klaipėdos m. savivaldybės administracija, Liepų g. 11; EL. PAŠTU: info@klaipeda.lt IR PATEIKTI FAKTĄ ĮRODANČIUS DOKUMENTUS.
- Deklaraciją suformavusio darbuotojo kontaktai: V.Tamošiūnė, tel. 396037; E. Vaitiekūnienė, tel. 396109.
- Konsultacijas apie NAUDOJAMO valstybinės žemės sklypo plotą ir vertę teikia A.Truncienė, tel. 396119.
- ĮMOKŲ APSKAITOS KLAUSIMAMS (delspinigiai, permoka, nepriemoka) konsultaciją teikia G. Steikūnienė, tel. 410045.
- Gavėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas 188710823, bankas Luminor Bank AB, banko kodas 40100, sąskaitos Nr. LT294010042300080059.

Savivaldybės darbuotojas

Edita Vaitiekūnienė

2019-08-22



parašas



S21312100001002328824335

„VIENOS ĮMONĖS“ DEKLARACIJA
PAGAL KOMISIJOS REGLAMENTĄ (ES) NR. 1407/2013

2019-07-04

data

Duomenys teikiami deklaracijos pildymo datai

1	Deklaruojančios įmonės pavadinimas		
	UAB "REGSEDA"		
2	Deklaruojančios įmonės kodas		
	140109752		
3	Deklaruojančios įmonės vadovo vardas, pavardė ir pareigos		
	Kristina Žibalienė	direktorė	
4	Deklaruojančios įmonės kontaktiniai duomenys:		
	Telefonas:	8(-46) 497822	El. pašto adresas: info@regseda.lt
visus žemiau pateiktus klausimus turi būti nurodyti atsakymai TAIP arba NE			
5	SUSIEJIMAI PAGAL KOMISIJOS REGLAMENTO (ES) NR. 1407/2013 „VIENOS ĮMONĖS“ SAŲOKĄ (pildant lentelę būtina nurodyti visas įmones (įmonė – bet koks ekonominę veiklą vykdomas subjektas (tame tarpe ir fizinis asmuo vykdomas ūkinę-komercinę veiklą), nepaisant jų teisinio statuso ir finansavimo būdų), kurios laikomos „viena įmone“ REGLAMENTO (ES) NR. 1407/2013 prasme, t. y. kurių tarpusavio santykiai atitinka bent vieną iš žemiau nurodytų kriterijų):		
	Klausimas		Atsakymas (pasirinkite)
a*)	Ar deklaraujanti įmonė turi kitos įmonės akcininkų arba narių balsų daugumą? Dauguma kitos įmonės akcininkų arba narių balsų reiškia daugiau negu pusės kitos bendrovės akcijų turėjimą arba daugiau negu pusės valdymą lemiančių dalių turėjimą jei kalbama ne apie akcines bendroves (o pvz., TŪB, KŪB)		NE
	<u>Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5a</u>		
b*)	Ar deklaraujanti įmonė turi teisę paskirti arba atleisti daugumą kitos įmonės administracijos, valdymo arba priežiūros organo narių? Dauguma kitos įmonės administracijos, valdymo ar priežiūros organo narių dauguma reiškia daugiau negu pusė kitos įmonės administracijos, valdymo ar priežiūros organo narių.		NE
	<u>Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5b</u>		
c*)	Ar pagal sutartį arba vadovaujantis steigimo sutarties ar įstatų nuostata deklaruojančiai įmonei suteikiama teisė daryti kitai įmonei lemiamą įtaką**? Kai įmone nors ir neturi kontrolinės akcijų dalies turi teisę be kitų akcininkų sutikimo priimti sprendimus dėl pavaldžios įmonės pagal sutartį, steigimo sutartį ar įstatu nuostata.		NE
	<u>Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5c</u>		
d*)	Ar deklaraujanti įmonė, būdama kitos įmonės akcininkė arba narė, vadovaudamasi su tos įmonės kitais akcininkais ar nariais sudaryta sutartimi, viena kontroliuoja tos kitos įmonės akcininkų arba narių balsavimo teisių daugumą? Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.89 straipsnį (balsavimo teisės perleidimas) I dalį Juridinio asmens dalyvis gali perleisti teisę balsuoti juridinio asmens dalyvių susirinkime kitiems asmenims ir nustatyti balsavimo teisės įgyvendinimo tvarką ir būdus. Tokiu atveju sudaroma Balsavimo teisės perleidimo sutartis.		NE
	<u>Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5d</u>		
e*)	Ar pagal sutartį arba vadovaujantis steigimo sutarties ar įstatų nuostata kitai įmonei suteikiama teisė daryti lemiamą įtaką** deklarujančiajai įmonei?		NE
	<u>Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5e</u>		
f*)	Ar kita įmonė, būdama deklaruojančios įmonės akcininkė arba narė, vadovaudamasi su deklaruojančios įmonės kitais akcininkais ar nariais sudaryta sutartimi, viena kontroliuoja deklarujančios įmonės akcininkų arba narių balsavimo teisių daugumą?		NE
	<u>Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5f</u>		

g*)	Ar kita įmonė turi teisę paskirti arba atleisti daugumą deklaruojančios įmonės administracijos, valdymo arba priežiūros organo narių?	NE
<i>Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5g</i>		
h*)	Ar deklaruojančios įmonės akcininkas (fizinis asmuo) ar dalyvis (fizinis asmuo), turintis daugiau kaip 50 proc. įmonės akcijų ar balsų, vykdo ūkinę–komercinę veiklą (dirba pagal verslo liudijimą, individualios veiklos vykdymo pažymą arba yra ūkininkas)?	NE
<i>Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 5h</i>		
6.	ĮMONIŲ SUSIJUNGIMAS, ĮSIGIJIMAS IR SKAIDYMAS PER PASTARUOSIUS TREJUS FISKALINIUS*** METUS	
a)	Ar deklaruojančioji įmonė per pastaruosius trejus fiskalinius metus susijungė su kita įmone?	NE
b)	Ar deklaruojančioji įmonė per pastaruosius trejus fiskalinius metus buvo įsigyta kitos įmonės ar ūkinę–komercinę veiklą vykdančio fizinio asmens?	NE
c)	Ar deklaruojančioji įmonė per pastaruosius trejus fiskalinius metus buvo įkurta suskaidžius kitą įmonę?	NE
<i>Jeigu nors į vieną iš 6 dalies klausimų buvo atsakyta teigiamai, prašome užpildyti formą 6a</i>		
7.	Ar <i>de minimis</i> pagalba suteikiama už paskolą, lizingą ar garantiją, t. y. deklaruojančioji įmonė kreipėsi dėl lizingo, paskolos ar garantijos?	NE
<i>Jeigu TAIP, užpildykite duomenis formoje 2F</i>		

*Turi būti įvertinti tiek tiesioginiai, tiek netiesioginiai įmonių ryšiai. Įmonės, kurios IF formos 5 a-h punktuose nurodytais santykiais yra susijusios per vieną ar daugiau kitų įmonių, taip pat laikomos viena įmone.

**Lemiami įtaka suprantama kaip teisė skirti (atšaukti) įmonės valdymo organų narius, įpareigoti valdymo organus priimti įmonei svarbius sprendimus arba turima veto teisė dėl įmonės priimamų sprendimų ir/ar kiti veiksmai, galintys iš esmės pakeisti įmonės valdymą ir veiklą, realizuojama neturint įmonės akcininkų ar narių balsų daugumos ir be susitarimų su kitais įmonės akcininkais ar dalyviais.

***Treji fiskaliniai metai suprantami kaip praėjusių 2 finansinių metų ir einamųjų finansinių metų laikotarpis.

Aš, toliau pasirašęs, patvirtinu, kad:

- mums yra žinoma, jog deklaracijoje pateikta informacija yra reikalinga *de minimis* valstybės pagalbai, kurios teikimui taikomas 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai, įvertinti;

- mums yra žinoma, kad deklaruojančiai įmonei suteikta nereikšminga (*de minimis*) pagalba yra registruojama Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos tvarkomame Suteiktos valstybės pagalbos registre, informacija apie deklaruojančiai įmonei suteiktą (nereikšmingą) *de minimis* pagalbą yra teikiama Suteiktos valstybės pagalbos registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 19 d. nutarimu Nr. 35 „Dėl suteiktos valstybės pagalbos registro įsteigimo, jo nuostatų patvirtinimo ir veiklos pradžios nustatymo“, nustatyta tvarka;

- pateikiama informacija yra tiksli, išsami ir visi pateikti duomenys yra teisingi;

- yra pateikta visa mums žinoma informacija ir (ar) kitos svarbios aplinkybės, susijusios su šioje deklaracijoje nurodoma informacija;

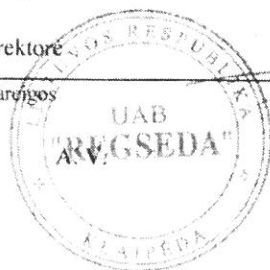
- mūsų pateikiami duomenys apie deklaruojančią įmonę, jos dalyvius (akcininkus, savininkus, narius), veiklą, finansinę būklę yra tikslūs, išsamūs ir teisingi. Įsipareigojame nedelsdami informuoti apie pateiktų dokumentų ir duomenų pasikeitimą;

- mums yra žinoma, kad už klaidingų duomenų ir tikrovės neatitinkančių dokumentų pateikimą Lietuvos Respublikos įstatymai numato baudžiamąją bei civilinę atsakomybę, o neteisėtai gauta *de minimis* pagalba turi būti grąžinta.

Deklaruojančios įmonės vadovas

direktore

parašas



parašas

Kristina Zibalienė

vardas, pavardė

140109752

Pavadinimas: UAB "REGSEDA"

Formavimo data: 2019-07-05 09:53

Sumos lentelėje pateiktos eurais

			Pagalbos gavėjo		Susijusių asmenų	
		Gali būti suteikta (EUR)	Viso gauta pagalba (EUR)	Gauta per pask. 3 mėnesius (EUR)	Viso gauta pagalba (EUR)	Gauta per pask. 3 mėnesius (EUR)
Nereikšminga pagalba žemės ūkio sektoriuje (NPŽU)	NPŽU	15000.00				
Nereikšminga pagalba žuvininkystės sektoriuje (NPŽUV)	NPŽUV	30000.00				
Nereikšminga pagalba VESP teikiančioms įmonėms (NPVESP)	NPVESP	484623.50				
Nereikšminga pagalba (NP)	NP	184623.50	54408.66	15376.50		
Nereikšminga pagalba krovinių vežimo keliais (transporto) veiklai (NPTV)	NPTV	100000.00				



*E. Vaitiekūnėnėi
Atsižvelgti, rengiant
TSP.*

2019 08 09

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
FINANSŲ IR TURTO DEPARTAMENTO
APSKAITOS SKYRIUS**

Mokesčių skyriui

2019-08-08 VS-4051
Nr.
Į 2019-08-07 Nr. VS-4045

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad UAB „Regседа“, į. k. 140109752, neturi valstybinės žemės nuomos mokesčio įsiskolinimo ir kitų finansinių įsipareigojimų Savivaldybės administracijai.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis 2012-12-31 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3033 patvirtintu Apskaitos vadovu, dalis gautinų sumų (baudų pajamos, rinkliavos, socialinių išmokų permokos, kitų subjektų administruojamos įmokų pajamos ir kt.) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje registruojama bendromis sumomis, t.y. apskaitoje nėra informacijos apie gautinas sumas pagal klientus (juridinius bei fizinius asmenis).

/ Skyriaus vedėja

Lina Čeponienė

*Apskaitos skyriaus
Savivaldybės administracijos
apskaitos poskyrio vedėja*

Daiva Gaudiešiuė

Giedrė Steikūnienė, tel. (8 46) 41 00 45 , el. p. giedre.steikuniene@klaipeda.lt

Reginys suri i vykdymui
20190702

K. Petraševičiui
uag ninti



20190702

p. A. Špačiūnė
p. R. Flejandui
2019-06-25 Nr. 01-080
20190702

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui ir Tarybos nariams

E. Voitėnė

Reginys, vadovaujantis HTK
lempuats teikimo tvarka aprašu.



PRAŠYMAS

DĖL ATLEIDIMO NUO 2019 M. ŽEMĖS NUOMOS MOKESCIO

UAB „REGSEDA“ yra socialinė neįgaliųjų įmonė, kurioje didžioji dalis darbuotojų sudaro regos negalią turintys žmonės. Įmonė suteikia darbo vietas asmenims turintiems: klausos, nervų sistemos, elgsenos ir judėjimo bei kitus sutrikimus. Nuo įmonės įkūrimo, t.y. 1959 metų, šiais metais UAB „REGSEDA“ sukanka 60 metų, vienas svarbiausių tikslų – vykdyti tokią veiklą, kuri užtikrintų darbo vietas asmenims praradusiems profesinį ir bendrąjį darbingumą. Ekonomiškai neaktyvius, negalinčius lygiomis sąlygomis konkuruoti darbo rinkoje, skatinti šių asmenų grįžimą į darbo rinką, jų socialinę integraciją ir mažinti socialinę atskirtį. Įmonė siekia remti žmonių užimtumą, ypač tų, kuriems sudėtinga prisitaikyti prie darbo rinkos pokyčių.

UAB “Regседа” dirba net visiškai nematantys žmonės, kurie atlieka tokius darbus, kaip klijavimas, lankstymas, smulkių detalių fasavimas, surinkimas, pakavimas, suvėrimas ir pan. Neįgalūs darbuotojai, pagal galimybes, išsilavinimą, darbų sudėtingumą įmonėje dirba jų pajėgumus atitinkančius darbus.

2019 m. gegužės 1 d. duomenimis UAB „REGSEDA“ dirba 184 darbuotojai, iš kurių – 143 neįgalieji. Pateikiame 1 lentelėje UAB „Regседа“ tikslinei grupei priklausančių darbuotojų procentinį pasiskirstymą pagal darbingumo lygį:

Lentelė Nr.1 Darbuotojų procentinis pasiskirstymas pagal darbingumo lygį.

Darbuotojų darbingumo lygis	Darbuotojų skaičius	Darbuotojų procentinis pasiskirstymas
0 – 25 %	50	27,3 %
30 – 40 %	61	33,2 %
45 – 55 %	25	14,0 %
DSP	4	2,2 %

VSP	3	1,4%
Neįgalieji	143	78,1%
Sveiki	41	21,9%
Viso	184	100%

Tikslinė grupė sudaro 78,1 % visų įmonėje dirbančių darbuotojų. Net 50 dirbančiųjų turi sunkų neįgalumo lygį, dalis jų yra visiškai praradę regėjimą, šių darbuotojų darbo funkcijoms atlikti būtina asistento pagalba. Neįgaliųjų darbuotojų vidutinis darbingumo lygis sudaro apie 30-40%. Neįgaliųjų darbo našumas nedidelis, todėl išauga gaminamos produkcijos savikaina.

Lentelė Nr.2 Vidutinis darbuotojų skaičius ir vidutinis darbuotojų darbo užmokestis.

	2015 metai	2016 metai	2017 metai	2018 metai
Vidutinis darbuotojų skaičius	125	142	173	190
Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis Eur/mėn.	515,44	573,11	604,17	631,17
Vidutinis neįgaliųjų darbuotojų darbo užmokestis Eur/mėn.	437,62	488,58	526,90	531,53
Sumokėtas gyventojų pajamų mokestis Eur	78 807,97	90 318,86	96 063,04	104 513,99

UAB „Regseda“ užsiima Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiama ūkine ir komercine veikla Lietuvos Respublikoje bei už jos ribų. Paskutinius penkerius metus pagrindinės UAB „Regseda“ veiklos rūšys pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 RED.):

Lentelė Nr.3 Pagrindinės veiklos.

Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus (EVRK 2 RED.)	
Kodas	Pavadinimas
17.21	Gofruoto popieriaus ir kartono bei taros iš popieriaus ir kartono gamyba
47.19	Kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse
68.20	Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas
82.92	Fasavimo ir pakavimo veikla

Šviesos g. 3
LT-92317
Klaipėda

Tel. 8-46 497822
Faksas 497507
El. paštas info@regседа.lt

A/s Nr.
LT827300010002313776
SWEDBANK
banko kodas 73000

PVM kodas 401097515
Г 140109752 Г
L L J

UAB „Regseda“ turėdama neįgaliųjų įmonės statusą yra subsidijų gavėja: darbo užmokesčiui, valstybinio socialinio draudimo įmokoms ir asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms. Taip pat, įmonė kasmet teikia paraiškas: Neįgaliųjų darbuotojų darbo aplinkai, gamybinėms ir poilsio patalpoms pritaikyti ir Neįgaliųjų darbuotojų darbo vietoms įsteigti ir jų darbo priemonėms įsigyti. Paraiškos teikiamos Lietuvos Užimtumo tarnybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.

Per paskutinius trejus metus UAB „REGSEDA“, negavo nereikšmingos valstybės pagalbos (*de minimis*).

Žemiau pateikiame 2016-2018 metų duomenis apie gautą valstybės pagalbą.

Lentelė Nr.4 Duomenys apie gautą valstybės pagalbą

Valstybės pagalbos rūšis	Programos, pagal kurią finansuojama, pavadinimas	Kitos valstybės pagalbos lėšų šaltinis	Skirta / numatoma gauti valstybės pagalbos suma (Eur)	Skyrimo data / numatoma gavimo data
1	2	3	4	5
Subsidija darbo užmokesčiui ir valstybinio socialinio draudimo įmokoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	363 305,88	2016 m.
	ESF projektas „Socialinių įmonių rėmimas“	Europos socialinis fondas	213 579,95	2016 m.
Subsidija asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	5 033,47	2016 m.
	ESF projektas „Socialinių įmonių rėmimas“	Europos socialinis fondas	8 408,70	2016 m.
Subsidija neįgaliųjų darbuotojų darbo vietoms įsteigti ir jų darbo priemonėms įsigyti	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	5 589,60	2016 m.
Subsidija neįgaliųjų darbuotojų darbo aplinkai, gamybinėms ir poilsio patalpoms pritaikyti	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	29 978,68	2016 m.
Subsidija darbo užmokesčiui ir valstybinio socialinio draudimo įmokoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	481 372,99	2017 m.
	ESF projektas „Socialinių įmonių rėmimas“	Europos socialinis fondas	285 478,34	2017 m.
Subsidija asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	6 210,17	2017 m.
	ESF projektas „Socialinių įmonių rėmimas“	Europos socialinis fondas	9 447,97	2017 m.
Subsidija neįgaliųjų darbuotojų darbo	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	5 113,50	2017 m.

vietoms įsteigti ir jų darbo priemonėms įsigyti				
Subsidija neįgaliųjų darbuotojų darbo aplinkai, gamybinėms ir poilsio patalpoms pritaikyti	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	31 497,90	2017 m.
Subsidija darbo užmokesčiui ir valstybinio socialinio draudimo įmokoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	853 270,36	2018 m.
Subsidija asistento (gestų kalbos vertėjo) išlaidoms	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	17 437,14	2018 m.
Subsidija neįgaliųjų darbuotojų darbo vietoms įsteigti ir jų darbo priemonėms įsigyti	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	15 998,53	2018 m.
Subsidija neįgaliųjų darbuotojų darbo aplinkai, gamybinėms ir poilsio patalpoms pritaikyti	„Socialinių įmonių rėmimas“	Valstybės biudžetas	47 928,78	2018 m.
Iš viso per 2016-2018 m. Eur			2 379 651,96	

2018 metais iš įmonės sukauptų lėšų bei gautos paramos, t.y. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nutarimu suteiktos nuomos mokesčio lengvatos už valstybinę žemę ir Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nutarimu suteiktų subsidijų, UAB „REGSEDA“ priklausančiose patalpose buvo atlikti žemiau išvardinti darbai, kurie pagerino darbo kokybę regėjimo negalia ar sutrikimus turintiems darbuotojams, kuriems neprieinamas vaizdinės informacijos pateikimas ir reikalingas specialus darbo aplinkos pritaikymas.

Gamybinis cechasis pritaikytas tikslinei asmenų grupei ir pagerinta darbo vietų kokybė 20 darbuotojų, turinčių mažą regėjimo likutį. Atlikti žemiau išvardinti darbai, kurių bendra darbų sąmata – 111 462,30 Eur, iš kurių 43 proc. bendros sumos finansavo Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija:

- pritaikytas specialus apšvietimas, sumontuoti šviestuvai, kurie pasiekia 500 liuksų kiekį;

- pritaikyta grindų danga, t.y. susidėvėjusios grindys atnaujintos skirtingų reljefų danga, pavojingos vietos pažymėtos ryškiai geltonos spalvos juostomis, darbo vietoje bei jų praėjimuose;
- sienos pritaikytos prisilaikant tiflotechninių reikalavimų, t.y. sienų kontrastas, nukreipiamieji takai, orientyrai prie įėjimo;
- durys nudažytos kontrastinėmis spalvomis;
- pakabinti užrašai padidintu šriftu bei Brailio raštu.

Įgytas naujas įrenginys – gofruoto kartono plataus profilio kirtimo - lenkimo staklės. Į naujai steigtą gofruoto kartono plataus profilio kirtimo - lenkimo staklių operatoriaus darbo vietą buvo įdarbintas vienas neįgalus asmuo, kuriam nustatytas 30-40 proc. darbingumo lygis. Staklės įgytos pagal Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos naujų darbo vietų steigimo projektą. Viso staklių suma – 28 188,00 Eur, iš kurių 56,49 proc. finansavo Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, o likusią dalį 43,51 proc. dengėme iš savo asmeninių lėšų.

Siekiant savo ilgalaikių ir trumpalaikių tikslų įgyvendinimo, susijusių ir su neįgaliųjų tikslinei grupei priklausančių asmenų darbo ir poilsio aplinkos gerinimu, su jų integracija ne tik į darbo rinką, bet ir į visuomeninį gyvenimą 2019 metais numatyti šie žemiau išvardinti darbai:

- būtina tvarkyti gamybines patalpas dėl darbuotojų saugios ir komfortiškos darbo aplinkos. Nuo 1959 m. įmonės įkūrimo, gamybinis cechasis nė karto nebuvo rekonstruotas ar atnaujintas, nesumontuota šildymo sistema. Patalpose žiemos sezono laikotarpiu, temperatūra nukrenta žemiau 10 laipsnių šilumos. Dėl šios priežasties patalpos neatitinka šiluminės aplinkos parametrų norminių verčių bei netinkamos dirbti asmenims turintiems sveikatos sutrikimus. Įrengiant šildymo sistemą, būtina atnaujinti vandentiekio vamzdyną, pakeičiant senus vamzdžius naujais. Privalome vadovautis patvirtintu 2003 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-770 Dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo. Panaudojant valstybės pagalbos – teikiamą subsidiją gamybinėje patalpoje bus sumontuota šildymo sistema.
- panaudojant šią paramą bus siekiama pritaikyti UAB „Regseda“ gamybinio cecho aplinką regėjimo negalią turintiems asmenims. Dalinai kompensuoti neįgaliųjų socialinės įmonės išlaidas, skirtas kliūtims susidarančioms dėl neįgalaus darbuotojo negalios ir trukdančioms darbuotojui saugiai funkcionuoti darbo aplinkoje. Būtina atlikti durų – vartų demontavimo

bei naujų montavimo darbus. Duris - vartus būtina pakeisti naujais, kadangi šiuo metu esanti durų - vartų būklė kelia pavojų aplinkiniams dėl surūdijusios rėmo konstrukcijos bei supuvusios medienos.

- planuojama įsteigti dvi pakuotojo darbo vietas, tikslinei asmenų grupei priklausantiems asmenims, kuriems nustatytas 30-40 proc. darbingumo lygis. Darbuotojams bus nupirkta juostinės pakavimo linijos įrenginys. Įrenginys bus įgytas pagal Užimtumo tarnybos prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos naujų darbo vietų steigimo projektą. Viso staklių suma 28 375,90 Eur, iš kurių 70 proc. finansuoja Užimtumo tarnyba prie Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, o likusi suma dengiama iš įmonės lėšų.
- dėl ženkliai išaugusios įmonės apyvartos bei užsakymų iš baldus gaminančių įmonių, UAB „Regseda“ gamybinėse patalpose būtina optimizuoti cechą bei pakelti darbo našumą. Dėl to atsirado būtinybė techniškai pertvarkyti neįgalųjų asmenų darbo vietas, išdėstant vienoje patalpoje. Tuo tikslu, panaudojant suteiktą valstybės pagalbą, darbo patalpos bus pritaikytos regėjimo negalią turintiems darbuotojams, pavestam darbui atlikti.

UAB „Regseda“ kiekvienais metais kreipiasi į Klaipėdos miesto savivaldybės administraciją prašydama suteikti lengvatą, t.y. atleidimą nuo žemės nuomos mokesčio. Žemiau pateikiame paskutinių trejų metų suteiktą paramą:

Lentelė Nr.5 Duomenys apie Klaipėdos miesto savivaldybės lengvatos suteikimą.

Laikotarpis	Lengvatos suteikimas, Eur
2016 metai	8485,28
2017 metai	7688,25
2018 metai	7688,25

Pagrindinis mūsų tikslas – žmonių su negalia užimtumas ir jų darbo vietų gerinimas. Asmenys priklausantys tikslinei asmenų grupei negali lygiomis teisėmis konkuruoti darbo rinkoje ir būti lygiaverčiais dalyviais lyginant su sveikaisiais asmenimis. Tam, kad tai įgyvendintume labai svarbi valstybės ir Klaipėdos miesto savivaldybės parama.

Tikimės Jūsų geranoriškumo šiuo klausimu ir palankaus sprendimo.

p. A. Špučienei
Kępninė J.
2019 07 09



REGSEDA

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
GAUTA

2019-07-09 Nr. P.1-4666

K. Petraševičienė

uagminėti
2019 07 06

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui ir Tarybos nariams

2019-07-05 Nr. 01-083

E. Vaitiekūnaitė
atnaujinti, rengiant JSP.

2019-07-10

DĖL PAPILDOMOS INFORMACIJOS PATEIKIMO

Tikslindami informaciją prie 2019 m. birželio 25 d. pateikto prašymo Nr. 01-080 dėl atleidimo nuo 2019 m. žemės nuomos mokesčio, prašome suteikti lengvatą UAB „Regседа“ priklausantiems nuosavybės teise adresams: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šviesos g. 3 ir Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Šviesos g. 5.

Direktorė



Kristina Zibalienė

Šviesos g. 3
LT-92317
Klaipėda

Tel. 8 (46) 497822
Faksas 497507
El. paštas info@regседа.lt

A/s Nr.
LT827300010002313776
SWEDBANK
banko kodas 73000

PVM kodas 401097515
┌ 140109752 ┐
└ ─────────── ─ ┘

LIETUVOS DARBO BIRŽA PRIE
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS

SOCIALINĖS ĮMONĖS PAŽYMĖJIMAS

2005 m. balandžio 25 d. Nr. SĮP-23

UAB „REGSEDA“

1401 09752
(juridinio asmens kodas)

Statusas suteikiamas nuo 2005 m. gegužės 1 d. neterminuotai.

Pažymėjimas išduotas Lietuvos darbo biržos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2005 m. balandžio 25 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-138.



Vidas Šlekaitis



KOPIJA TIKRA
Projektų vadovė
Lina Rysevienė

LIETUVOS DARBO BIRŽA PRIE
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS

NEĮGALIŲJŲ SOCIALINĖS ĮMONĖS PAŽYMĖJIMAS

2005 m. gegužės 23 d. Nr. NSĮP-8

UAB „REGSEDA“

140109752
(juridinio asmens kodas)

Statusas suteikiamas nuo 2005 m. birželio 1 d. neterminuotai.

Pažymėjimas išduotas Lietuvos darbo biržos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2005 m. gegužės 23 d. direktoriaus įsakymu Nr. V- 181.



Vidas Šlekaitis



KOPIJA TIKRA
Projektų vadovė
Lina Rysevičė

(Pažymėjimas galioja tik kartu su Socialinės įmonės pažymėjimu)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr. 13SŽN-(14.13.55.)- 220

2013 m. rugsėjo 6 d.

Klaipėda

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vyriausiojo specialisto, atliekančio skyriaus vedėjo funkcijas, SVAJŪNO MAČIULSKIO veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-855, toliau vadinama nuomotoju ir UAB „REGSEDA“, įmonės kodas 140109752, buveinės adresas Šviesos g 3, Klaipėdos mieste, toliau vadinamas nuomininku, atstovaujamas direktorės Kristinos Zibalienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 2,4560 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0002:1076 (unikalus Nr. 4400-2678-7454), esantį Šviesos g. 3 Klaipėdos mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas penkiasdešimt keturių (54) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis - kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos; komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

4.2. pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomotoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 8533 m² vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (sąlygų XLIX skyrius), 48 m² šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (sąlygų XLVIII skyrius), 651 m² ryšių linijų apsaugos zonos (sąlygų I skyrius), 1709 m² elektros linijų apsaugos zonos (sąlygų VI skyrius), 143 m² dujotiekių apsaugos zonos (sąlygų IX skyrius) nurodytos žemės sklypo ribų plane M 1:500. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo").

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – pagal žemės sklypo Klaipėdoje, Šviesos g. 3 (sklypai Nr. 1-8, planą, prilyginamą detaliam teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 13 d. įsakymu Nr. AD1-2611.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) plotas – 3916 m²;

8.2. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, (tarnaujantis daiktas) plotas – 3916 m².

9. Žemės sklypo vertė nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis – 2042000,00 Lt. (du milijonai keturiasdešimt du tūkstančiai litų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė

KOPIJA TIKRA



perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokesį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) patvirtinta tvarka.

12. Kiti su nuomojamu žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo ribų planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininko atstovui.

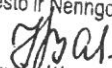


Svajūnas Mačiulskis



Kristina Zibalienė

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
specialistė


Irena Baltrusaitienė
2013-10-08

SUSITARIMAS
DĖL 2013 M. LIEPOS 9 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 13SŽN-(14.13.55.)-156 PAKEITIMO

2018 m. rugpjūtį 4 d. Nr. 13SŽN-261-(14.13.55.)
Klaipėda

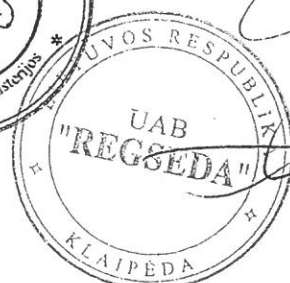
Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos SAULENĖS NARKUVIENĖS, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. IĮ-232-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ (toliau – nuomotojas), ir UAB „REGSEDA“ (juridinio asmens kodas 140109752), buveinės adresas Šviesos g. 3, Klaipėda (toliau – nuomininkas), atstovaujama direktorės KRISTINOS ZIBALIENĖS, veikiančio pagal bendrovės įstatus, atsižvelgdami į 2018 m. birželio 26 d. Pirkimo – pardavimo sutartį Nr. K1ES-4886 pagal kurią perleisti statiniai ir (ar) įrenginiai (jų dalys) Pastatas – Sandėlis, unikalus Nr. 2197-1005-3054, Pastatas – Sandėlis, unikalus Nr. 4400-3066-8352

s u s i t a r ė :

1. Pakeisti 2013 m. liepos 9 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-156 (toliau – Sutartis) (0,1289 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0002:1075; unikalus Nr. 4400-2678-6774) esančio Šviesos g. 5, Klaipėda) ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra UAB „REGSEDA“ (juridinio asmens kodas 140109752), buveinės adresas Šviesos g. 3, Klaipėda.
2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
3. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus.
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.
5. Susitarimas yra neatsiejama 2013 m. liepos 9 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-156 dalis.



Nuomininko atstovas



Saulenė Narkuvienė

Kristina Zibalienė

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėda



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS

ĮSAKYMAS

DĖL 2013 M. LIEPOS 9 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIMI
NR. 13SŽN-(14.13.55.)-156 IŠNUOMOTO BE AUKCIONO VALSTYBINĖS ŽEMI
SKLYPO (KADASTRO NR. 2101/0002:1075, UNIKALUS NR. 4400-2678-6774),
ESANČIO ŠVIESOS G. 5, KLAIPĖDOS MIESTE, VERTĖS PERSKAIČIAVIMC

2018 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 13VI-602 -(14.13.2.)
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 12 dalimi, Lietuv Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarko 5.8 papunkčiu ir 2013 m. liepos 9 d. valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 13SŽN-(14.13.55. 156:

1. P e r s k a i č i u o j u 2013 m. liepos 9 d. valstybinės žemės nuomos sutartin Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-156 išnuomoto be aukciono 0,1289 ha valstybinės žemės sklypo (kadastr Nr. 2101/0002:1075, unikalus Nr. 4400-2678-6774), esančio Šviesos g. 5, Klaipėdos mieste, vertę.
2. N u s t a t a u, kad žemės sklypo, nurodyto šio įsakymo 1 punkte, vertė, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis – 42 700,00 Eur.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.



Saulėnė Narkuvienė

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vyresnioji specialistė

Irena Baltrušaitienė

2018. 09. 10