

SUTARTIS Nr. 2018/SUT.05-525
DĖL VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ
STATYBOS RAGAINĖS G. 5F, KLAIPĖDOS M.

2018 m. *geguolės* 26 d.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710823, kurios registruota buveinė yra Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Savivaldybė).

AB „Klaipėdos vanduo“, juridinio asmens kodas , kurios registruota buveinė yra Ryšininų g. 11, LT-91116 Klaipėda, veiklą vykdanči pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. liepos 9 d. išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVINT-44, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Viešasis vandens tiekėjas).

M V , asmens kodas , gyvenantis adresu
Klaipėda (toliau – Statytojas),

toliau Savivaldybė, Viešasis vandens tiekėjas ir Statytojas kartu vadinami šaliniais, o kiekvienas atskirai – šalimi.

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 2 dalimi bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T2-11, priimtu vykdam Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 88 (2015 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 258 redakcija), 29 punktą, sudarė šią trišalę sutartį (toliau – sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Statytojas įsipareigoja savo sąskaita parengti statinio projektą ir pastatyti šiuos vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus (toliau visi kartu – **Infrastruktūra**): pagal *Dviejų butų blokatų gyvenamųjų namų Ragainės g. 5F, Klaipėdoje, statybos projektą*; vandentiekio tinklus nuo pasijungimo taško J5 iki požeminių sklendžių SKL.4, SKL.3, SKL.2, SKL.1 ir požeminės sklendės (bendras ilgis apie 27 m); nuotekų tinklus nuo nuotekų šulinio FI-2 iki šulinio FI-4 (bendras ilgis apie 21,71 m), šią Infrastruktūrą neatlygintinai perleisti Savivaldybės nuosavybėn per sutartyje nurodytą terminą su teise per šį terminą gauti Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų kompensaciją iš asmenų, prijungiančių savo geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginius prie Infrastruktūros.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Statytojas įsipareigoja:

2.1. teisės aktų nustatyta tvarka gauti Infrastruktūros prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus;

2.2. savo sąskaita parengti Infrastruktūros projektą ir samdydamas rangovus *[arba ūkio būdai]* pastatyti Infrastruktūrą bei ją išbandyti;

2.3. apie numatomus vykdyti Infrastruktūros statybos darbus raštu informuoti geriamojo vandens vartotojus ir žemės sklypų savininkus, kurie dėl šių statybos darbų gali patirti nepatogumų;

2.4. atlikdamas Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais;

2.5. savo sąskaita užsakyti atlikti pastatytos Infrastruktūros geodezines (išpildomąsias) nuotraukas, kadastrinius matavimus, užbaigus Infrastruktūros statybos darbus, pagal statybos techninį reglamentą STR L.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiamąjį dokumentą padarinių šalinimas“ gauti statybos užbaigimo dokumentus, įregistruoti Infrastruktūrą ir savo nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;

2.6. notaro tvirtinamo sandorio pagrindu neatlygintinai perleisti Infrastruktūra, reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją ir kitas teises, susijusias su patekimu iki Infrastruktūros ir jos aptarnavimu (Infrastruktūros koridorius ir servitutus, suteikiančius teisę aptarnauti Infrastruktūrą, ar perduodant nekilnojamąjį turtą, kuriame yra Infrastruktūra). Savivaldybės nuosavybėn:

2.7. apmokėti sandorio, numatyto sutarties 2.6 papunktyje, notarines išlaidas;

2.8. Statytojui ir Savivaldybei sudarius sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį, neatlygintinai perdavimo priėmimo aktu perduoti Savivaldybei visus dokumentus, susijusius su Infrastruktūra, t. y. vieną statinio projekto egzempliorių, statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, statybos užbaigimo akta ar deklaraciją apie statybos užbaigimą ir kt.;

2.9. Statytojui ir Savivaldybei sudarius sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį, neatlygintinai perleisti Savivaldybei reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Tuo atveju, kai Statytojas samdo rangovą, Statytojas įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę Savivaldybei už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatyta garantinį terminą. Jei Infrastruktūrą Statytojas stato ūkio būdu, Statytojas įsipareigoja, Statytojui ir Savivaldybei sudarius sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį, įrengtai Infrastruktūrai suteikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytą Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo (statybos užbaigimo akto pasirašymo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (kai ji netvirtinama ir neregistruojama) dienos;

2.10. neperleisti nuosavybės teisės į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims;

2.11. iki nuosavybės teisės į Infrastruktūrą perleidimo Savivaldybei perduoti Viešajam vandens tiekėjui neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) Infrastruktūrą po nuosavybės teisės į ją įregistravimo datos. Viešojo vandens tiekėjo ir Statytojo tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje, kuri bus neatskiriama šios Sutarties dalis. Infrastruktūros panaudos sutartis įregistruojama Nekilnojamojo turto registre (išlaidos apmokamos šalių sutarimu).

3. Iki Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimo Savivaldybei momento Statytojas pasilieka teisę gauti iš asmenų, prijungiančių prie Infrastruktūros savo geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginius, išskyrus 4 ir 5 punktuose paminėtus vystytojus, kompensaciją, padengiančią faktines Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas ar šių išlaidų dalį.

4. Šia sutartimi Statytojas leidžia Viešajam vandens tiekėjui ir Savivaldybei vykdyti būtinus prisijungimus prie Infrastruktūros, vystant miesto bendro naudojimo tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už Statytojo patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

5. Šia sutartimi Statytojas įsipareigoja duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros tretiesiems asmenims, vystantiems bendro naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, ir nereikalauti kompensacijos už Statytojo patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas.

6. Šia sutartimi Statytojas suteikia Viešajam vandens tiekėjui neatsaukiamą neatlygintiną teisę išduoti tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas dėl jiems nuosavybės teise priklausančių geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijų, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginių prijungimo prie Infrastruktūros.

7. Savivaldybė įsipareigoja:

7.1. išduoti Statytojui Infrastruktūros specialiuosius architektūros reikalavimus teisės aktu nustatyta tvarka ir terminais;

7.2. derinti tinkamai parengtą Infrastruktūros projektą ir išduoti Statytojui statybą leidžiantį dokumentą teisės aktu nustatyta tvarka ir terminais;

7.3. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje ir priimti tinkamai pastatytą Infrastruktūrą;

7.4. įgalinti asmenį priimti Infrastruktūrą ir visas su infrastruktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus ir (ar) nekilnojamąjį turtą) bei dokumentus, nurodytus sutarties 2.8 papunktyje;

7.5. įgyti nuosavybės teisę į Infrastruktūrą, ją kaip turinį įneša už akcijas įnešti į Viešojo vandens tiekėjo įstatinį kapitalą, o iki tol perduoti Viešajam vandens tiekėjui Infrastruktūrą naudoti panaudos sutarties pagrindu. Infrastruktūros panaudos sutartis įregistruojama Nekilnojamojo turto registre (išlaidos apmokamos šalių sutarimu).

8. Viešasis vandens tiekėjas įsipareigoja:

8.1. Statytojo rašytiniu prašymu išduoti Statytojui prisijungimo sąlygas ir įvertinti Infrastruktūros projekto atitiktumą šioms sąlygoms;

8.2. dalyvauti Infrastruktūros statybos užbaigimo komisijoje arba išduoti Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių, patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172, 2.5 papunktyje numatytą pažymą tuo atveju, kai Infrastruktūra pastatyta pagal prisijungimo sąlygų ir projekto reikalavimus;

8.3. tretiesiems asmenims prisijungimo sąlygas dėl jiems nuosavybės teise priklausančių geriamojo vandens naudojimo įrenginių, geriamajam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginių prijungimo prie Infrastruktūros išduoti be atskiro Statytojo raštiško sutikimo;

8.4. iki Infrastruktūros perleidimo Savivaldybės nuosavybės dienos neprijungti tretiesiems asmenims priklausančių geriamojo vandens naudojimo įrenginių, geriamajam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginių prie Infrastruktūros be Statytojo raštiško sutikimo;

8.5. eksploatuoti Infrastruktūrą pagal Statytojo ir Viešojo vandens tiekėjo sudarytą Infrastruktūros panaudos sutartį (sutarties 2.11 papunktis), o perdavus Infrastruktūrą Savivaldybei – pagal Savivaldybės ir Viešojo vandens tiekėjo sudarytą Infrastruktūros panaudos sutartį (sutarties 7.5 papunktis);

8.6. teisės aktu nustatyta tvarka Statytojui užbaigus Infrastruktūros statybą, sudaryti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sutartis su abonentais ir vartotojais, prijungusiais savo geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (arba) nuotekų šalinimo įrenginius prie Infrastruktūros.

9. Kiekviena šalis turi teisę reikalauti, kad kitos šalys tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

III. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TERMINAI

10. Statytojas privalo pastatyti Infrastruktūrą ir teisės aktu nustatyta tvarka atlikti statybos užbaigimo procedūras ne vėliau kaip iki 2028 m. gruodžio 31 d.

11. Statytojas privalo įregistruoti Infrastruktūrą, visas su Infrastruktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus) bei savo nuosavybės teise į Infrastruktūrą Nekilnojamojo turto registre per 3 (tris) mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir registravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

12. Statytojas ir Savivaldybė per 10 (dešimt) metų nuo Statytojo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą registravimo Nekilnojamojo turto registre dienos privalo sudaryti sutarties 2.6 papunktyje numatytą sandorį.

13. Viešasis vandens tiekėjas privalo eksploatuoti Infrastruktūrą nuo Infrastruktūros perdavimo Viešajam vandens tiekėjui pagal sutarties 2.11 papunktyje numatytą panaudos sutartį dienos.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumokėti po 10 (dešimt) procentu dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi.

15. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) netaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių įvykdyti prekių, sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

16. Apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą bei jų įtaką sutarties įvykdymui šalis nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, privalo pranešti raštu kitoms šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

17. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, šalis atleidžiama nuo savo sutartiniu įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, PAPILDYMAS IR NUTRAUKIMAS

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

19. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

20. Sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus sutarties 21 punkte numatytą atvejį.

21. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bet kuri kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Apie sutarties vienašališką nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Šalys įsipareigoja sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

23. Iš sutarties kylantys ginčai sprendžiami šalių įgaliotų atstovų derybomis. Nepavykus ginčo išspręsti derybų būdu, ginčas yra sprendžiamas teisme. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal sutarties įvykdymo (Infrastruktūros statybos) vietą.

24. Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po viena atiduodama kiekvienai Šaliai.

25. Sutartis šalių atstovų yra perskaityta, suprasta ir pasirašyta kaip pilnai atitinkanti šalių valią.

26. Priedas – schema.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ATSTOVŲ PARAŠAI

Savivaldybė:	Viešasis vandens tiekėjas:	Statytojas:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	AB „Klaipėdos vanduo“	
Įmonės kodas	Įmonės kodas	Asmens kodas
Klaipėda	Klaipėda	Klaipėda
Tel. () / faksas ()	Tel. / faksas ()	Tel. Nr.
Administracijos direktorius	Generalinis direktorius	



SAVAISTĪBAS INŽENĒRIŅU TĪKĻU TĀLVANĀVAIŅI
EKSPĒRIMĀTĀ

Projektants: J. Bērziņš
Projektanta vietnieks: J. Bērziņš

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01

PRIEKŠMĒRĒJĀS INŽENĒRIŅU TĪKĻU TĀLVANĀVAIŅI
DEL VANDENS TIEKSMĒRĒJĀS INŽENĒRIŅU TĪKĻU TĀLVANĀVAIŅI
STĀVĪBAS RĀKAINĒS G. 5F. KL. APBĒDĒS M.

Savvaldītājs: Mēģniecības dienests
Mūsdienu vandens tieklāja: Mēģniecības dienests

Projektanta vietnieks: J. Bērziņš

Projekta gaita: 2018.06.01 - 2018.06.01