

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N08-03KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VI Registrų centras Juridinių asmenų registras
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iajame punkte
Vertinimo tikslas	Turto išperkamo visuomenės poreikiams rinkos vertės nustatymas
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. rugpjūčio 7 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. rugpjūčio 7 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. rugpjūčio 9 d.
Vertinamas turtas	Vieno kambario butas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Naujakiemio g. 23-26
Vertės zona	20.14
Vertinamo turto savininkas	UAB "APARTAMENTAS", a.k. 300009536
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. Ir žymėjimas	Pastato statybos metai	Bendras plotas, kv. m	Vertinama dalis
Vieno kambario butas	Gyvenamoji (butų)	2197-3003-6019:0025	2197-3003-6019, 1A5b	1973	32,84 kv. m	1/1 (visas)

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - Vieno kambario buto, un.n. 2197-3003-6019:0025, esančio Klaipėda, Naujakiemio g. 23-26, rinkos vertė vertės nustatymo dieną, 2019 m. rugpjūčio 7 d. yra

38.300 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 059424, galiojimo terminas: 2019-07-16 - 2020-07-15.

Turto vertintojas: Jaunutis Jauneika
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr.A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.



UAB
„Capital
vertinimas“
Ltd.

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:
Alina Baranauskienė