

29 (71-245 m 3 p (N))

Klaipėdos miesto savivaldybės  
tarybos ir mero sekretoriatas  
GAUTA

2019-09-24 Nr. TARR-166



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS NARYS ARVDAS VAITKUS

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Korespondenciją siųsti adresu: Danės g. 17, 92117 Klaipėda, mob.+370678 16 874, el. p. arvydas.vaitkus@klaipeda.lt

Klaipėdos miesto savivaldybės merui  
Vytautui Grubliauskui

Nr. 1  
2019-09-24

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriui  
Gintarui Neniškiui

### DĖL SPRENDIMO PROJEKTO 2019 09 11 NR.T1-275 „DĖL NETVARKOMO ARBA APLEISTO, ARBA NENAUDOJAMO, ARBA NAUDOJAMO NE PAGAL PASKIRTĮ NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Išbraukti sąraše punktą Nr. 6 (Šaulių g. 40A. Tualetas ), kitus punktus paliekant nepakeistus.  
Motyvai pateikiami pridedamojoje medžiagoje.

Priedai :

- prašymas – 2 lapai;
- reikalavimas – 1 lapas
- informacija - 2 lapai

Pagarbiai,  
Savivaldybės tarybos narys,  
Valstiečių ir žaliųjų sąjungos frakcijos pirmininkas

Arvydas Vaitkus

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SEGOSTA“

Mažvydo al. 1, LT-92130 Klaipėda, tel/fax. (8 46) 41 11 60, el.p. [info@segosta.lt](mailto:info@segosta.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141545197



Klaipėdos miesto savivaldybės Merui,  
Administracijos direktoriui  
Savivaldybės Tarybai

PRAŠYMAS IŠBRAUKTI UAB „SEGOSTA“ PRIKLAUSANTĮ STATINĮ, ADRESU ŠAULIŲ G. 40A,  
KLAIPĖDOJE  
IŠ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS SUDARYTO NETVARKOMO ARBA APLEISTO, ARBA  
NENAUDOJAMO, ARBA NAUDOJAMO NE PAGAL PASKIRTĮ SĄRAŠO  
IR  
ŠIO SĄRAŠO (DALYJE DĖL UAB „SEGOSTA“ STATINIO) NETEIKTI SAVIVALDYBĖS TARYBAI  
TVIRTINTI

2019 m. rugsėjo 19 d. Klaipėda

1. UAB „Segosta“ nuosavybės teise priklauso statinys (pastatas – tualetas), unikalus numeris 2198-8010-3016, adresu Šaulių g. 40a, Klaipėdoje.
2. Iš spaudos sužinota, jog šis statinys įtrauktas į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos sudarytą Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį sąrašą, kuris artimiausiu metu bus perduotas savivaldybės tarybai tvirtinti. Statinys įtrauktas į įminėtą sąrašą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2-126 patvirtintu Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo 4.3 p. pagrindu (*Į Sąrašą nekilnojamasis turtas yra įtraukiamas, atsižvelgiant į jo naudojimo, techninių savybių, priežiūros būklės kriterijus, tai yra, kai patalpų ir statinių naudotojai nevykdo Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 40 straipsnyje nustatytų statinių naudotojų pareigų prižiūrint statinį ir kai jis atitinka vieną arba kelis iš šių požymių - patalpos ir statiniai apleisti arba netvarkomi, t. y. apdegę, apgriuvę ar kitaip fiziškai pažeisti ir netvarkomi, apleisti, neprižiūrimi arba kitaip neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, jį konkretizuojančių teisės aktų bei Savivaldybės tarybos patvirtintų teisės aktų keliamų reikalavimų statinių techninei būklei*).
3. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos skyrius 2018.10.23 raštu nr. (32.1.)-VTS2-3522 informavo UAB “Segosta” apie nustatytus pažeidimus (pastatas nėra tinkamai prižiūrimas, nes į statinio vidų gali patekti pašaliniai asmenys, sudarytos sąlygos šiukšlėms kaupti, gaisrams kilti) ir pareikalauti ne vėliau kaip iki 2018.11.15 užsandarinti statinio angas, pašalinti iš jo atliekas, sutvarkyti teritoriją aplink statinį bei apie minėto reikalavimo įvykdymą pranešti viešosios tvarkos skyriui.
4. UAB „Segosta“ per nustatytą terminą pašalino reikalavime nurodytus pažeidimus, t.y. užsandarino statinio angas, iš statinio pašalino atliekas, sutvarkė teritoriją aplink statinį ir apie tai 2018.10.30 raštu informavo Viešosios tvarkos skyrių, 2018.10.31 nusiųsdami atsakymą el.pašto adresu: [kristina.vintilaite@klaipeda.lt](mailto:kristina.vintilaite@klaipeda.lt). Iki šiolei statinys yra prižiūrimas, aplinka aplink statinį yra tvarkoma,



Odontologijos klinika

iki šiolei nebuvo gauta jokių Viešosios tvarkos skyriaus bei kitų Institucijų pranešimų apie statinio nepriežiūrą ir nustatytus kokius nors pažeidimus bei reikalavimus šiuos šalinti. Pažymėtina, jog už nurodytis pažeidimus atsakingam asmeniui nebuvo taikyta administracinė atsakomybė.

5. Derėtų pažymėti, jog nuo 2018 metų pradžios pradėtos statinio architektūrinių sprendinių paieškos, konkurso būdu atrinktas statinio projektuotojas ir su šiuo sudaryta sutartis dėl statinio techninio projekto parengimo. 2019 m. liepos 18 d. užbaigtos statinio griovimo ir paslaugų paskirties pastato statybos projekto projektinių pasiūlymų pristatymo bei viešo svarstymo su visuomene procedūros. Taigi, UAB „Segosta“ nuoseklūs ir būtini veiksmai parengti statinį projektą ir sutvarkyti statinį bei operatyvus reagavimas į nustatytų pažeidimų pašalinimą rodo, jog nėra jokių faktinių ir teisinių aplinkybių, kurios sudarytų pagrindą statinį įtraukti į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos sudarytą Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį sąrašą, taip pat nėra pagrindo tokio sąrašo (dalyje dėl statinio) perduoti savivaldybės tarybai tvirtinti. Esant nurodytoms aplinkybėms yra pagrindas iš Sąrašo išbraukti UAB „Segosta“ nuosavybės teise priklausantį statinį.
6. UAB „Segosta“ įsipareigoja daugiau dėmesio skirti statinio ir aplink statinį aplinkos priežiūrai, tvarkymui, savo jėgomis ir lėšomis užtikrins statinio ir aplinkos aplink statinį priežiūrą, sieks per įmanomai trumpiausią laiką gauti statybą leidžiantį dokumentą ir pradėti statybos darbus bei šiuos užbaigti.
7. Vadovaujantis tuo kas nurodyta, prašome:
  - 7.1. Išbraukti iš Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos sudaryto Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį sąrašo UAB „Segosta“, juridinio asmens kodas 141545197 statinį (pastatą-tualetą), unikalus numeris Nr. 2198-8010-3016, adresu Šaulių g. 40a, Klaipėdoje ir neteikti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai šio sąrašo (dalyje dėl statinio) tvirtinti.

Pridedama: UAB „Segosta“ 2018.10.30 raštas ir jo priedas (fotofiksacija), 2 lap. (kopijos), Viešosios tvarkos skyriaus 2018.10.23 raštas 1 lap. ir jo priedai (fotofiksacija), 4 lap., 2018.10.15 vertinimo komisijos protokolas, 2 lap. (kopijos).

Pagarbiai,

UAB „Segosta“ vadovas Sergej Goriunov



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIEŠOSIOS TVARKOS SKYRIUS

UAB „Segosta“ direktoriui Sergej Gorjunov  
J. Karoso g. 14  
92141 Klaipėda  
El. p. [info@segosta.lt](mailto:info@segosta.lt)

2018-10-23 Nr. (32.1.)-VTS2-3522  
Nr.

### REIKALAVIMAS UŽTIKRINTI TINKAMĄ STATINIO PRIEŽIŪRĄ

2018 m. spalio 17 d. apie 15:53–15:54 val. atlikto patikrinimo metu buvo nustatyta, kad paslaugų paskirties pastatas – tualetas, esantis Šaulių g. 40A, Klaipėda, yra apleistas, nenaudojamas. Pastatas uždengtas apsauginiu statybiniu tinklu, tačiau langų, durų angos nėra tinkamai užsandarintos. Aplink pastatą ir jo viduje kaupiamos šiukšlės. Statinys Šaulių g. 40A, Klaipėdoje, nuosavybės teise priklauso UAB „Segosta“, į.k. 141545197.

Pažeisti:

- Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-16 patvirtintų **Statinių tinkamos priežiūros taisyklių 6.6 papunkčio** (*Statinių valdytojai ir naudotojai privalo aptverti arba kitomis priemonėmis užtikrinti, kad nebūtų galima patekti į griūvančius, nenaudojamus, turinčius avarinės būklės požymių pastatus (atskiras jų dalis, patalpas) ar kaupti juose atliekas*);

- Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T2-185 patvirtintų **Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklių pažeisti 8 punkto** (*privalomai atliekami darbai*) **8.1 papunkčio** (*tvarkomos ir valomos teritorijos ne mažiau kaip 3 kartus per savaitę*) ir **23 punkto** (*statinių valdytojai ir naudotojai privalo aptverti arba kitomis priemonėmis užtikrinti, kad nebūtų galima patekti į griūvančius ar (ir) nenaudojamus, ar (ir) turinčius avarinės būklės požymių pastatus (atskiras jų dalis, patalpas) ar kaupti juose atliekas*) **reikalavimai**.

Iš patikrinimo metu nustatytų aplinkybių akivaizdu, kad statinys Šaulių g. 40A, Klaipėdoje, nėra tinkamai prižiūrimas – į statinio vidų gali patekti pašaliniai asmenys, sudarytos sąlygos šiukšlėms kausti, gaisrams kilti.

Atsižvelgdami į nurodytas teises ir faktines aplinkybes **reikalaujame nedelsiant, bet ne vėliau kaip iki 2018 m. lapkričio 15 d.** užsandarinti statinio angas, pašalinti iš jo atliekas, sutvarkyti teritoriją aplink statinį.

Apie reikalavimo įvykdymą prašome nedelsiant pranešti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos skyriui.

**Neįvykdžius reikalavimo bus taikoma administracinė atsakomybė už Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 366 straipsnyje numatyto administracinio teisės pažeidimo padarymą.**

PRIDEDAMA. Nuotraukų kopijos (pažeidimus įrodanti medžiaga), 4 lapai.

Skyriaus vedėja

Kristina Vintilaite

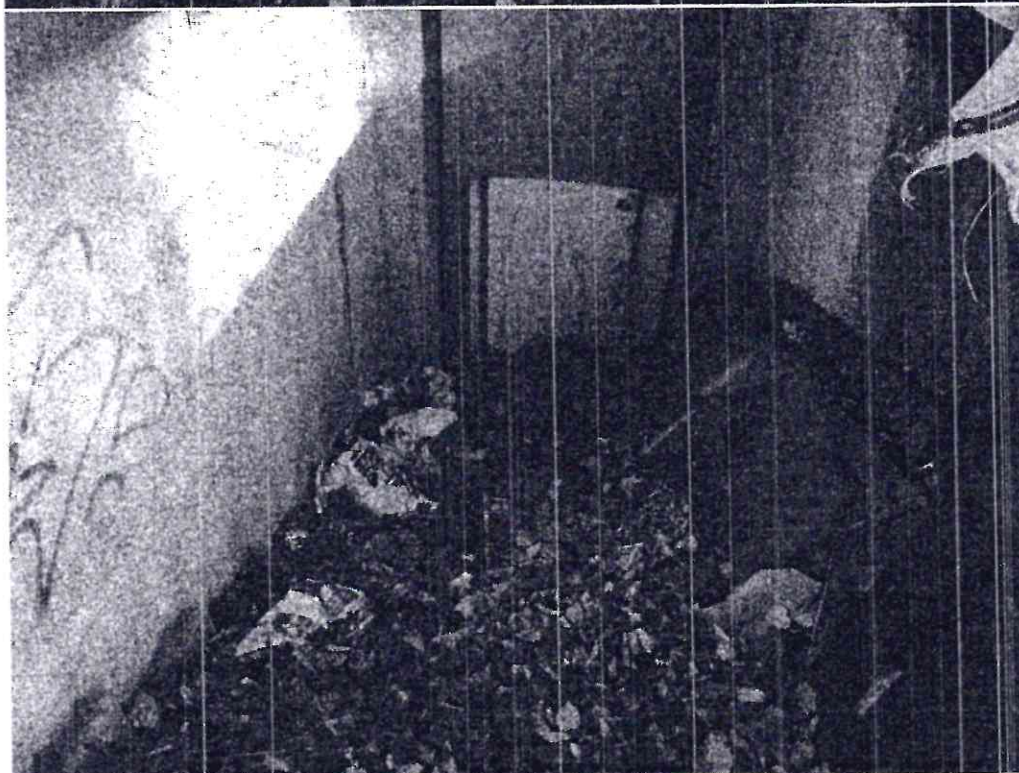
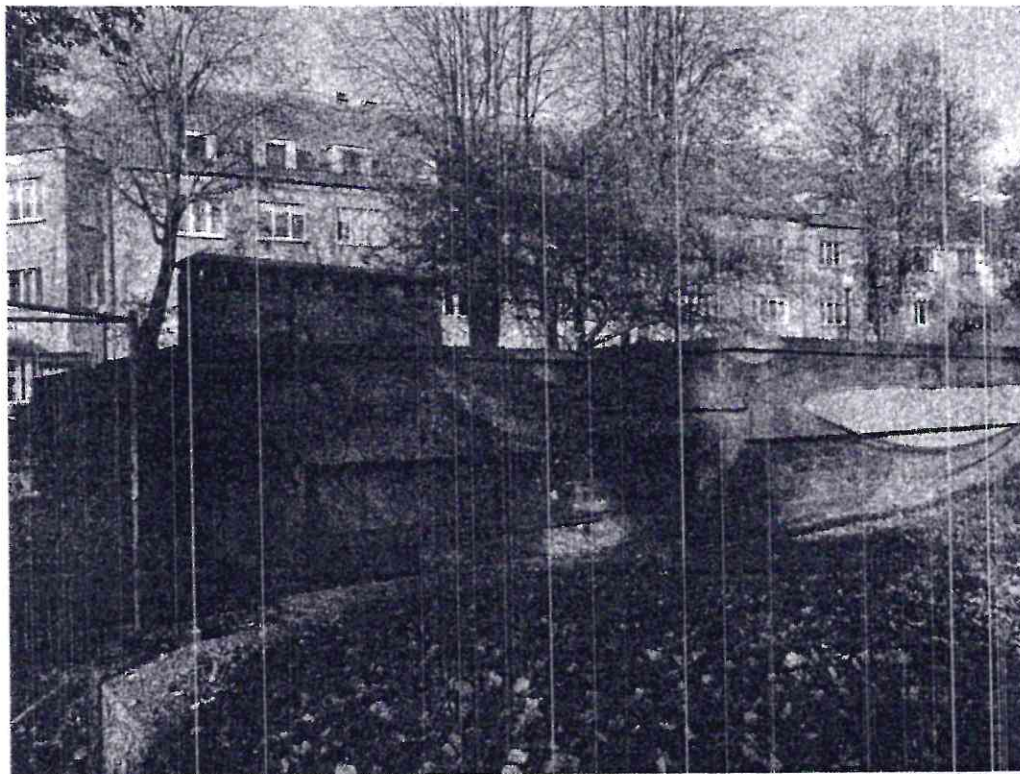
Dovilė Ramanauskaitė, (8 46) 21 65 00, 8 675 49 256, el. p. [dovile.ramanauskaite@klaipeda.lt](mailto:dovile.ramanauskaite@klaipeda.lt)

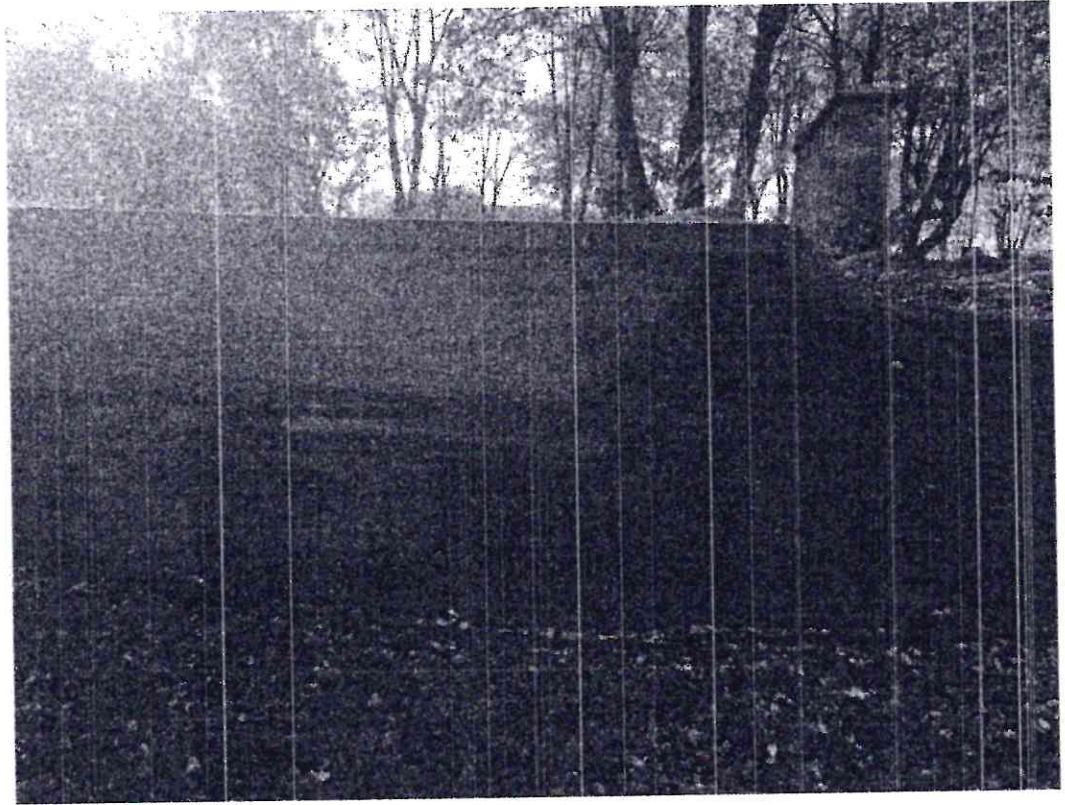
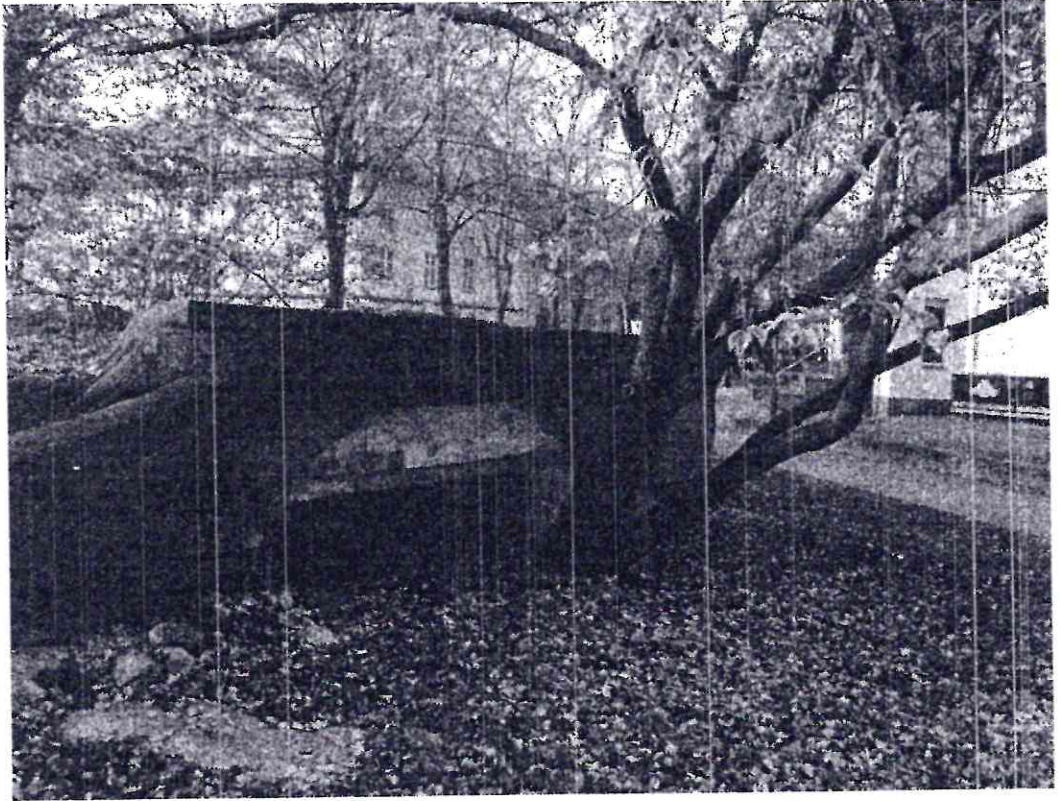
Biudžetinė įstaiga  
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

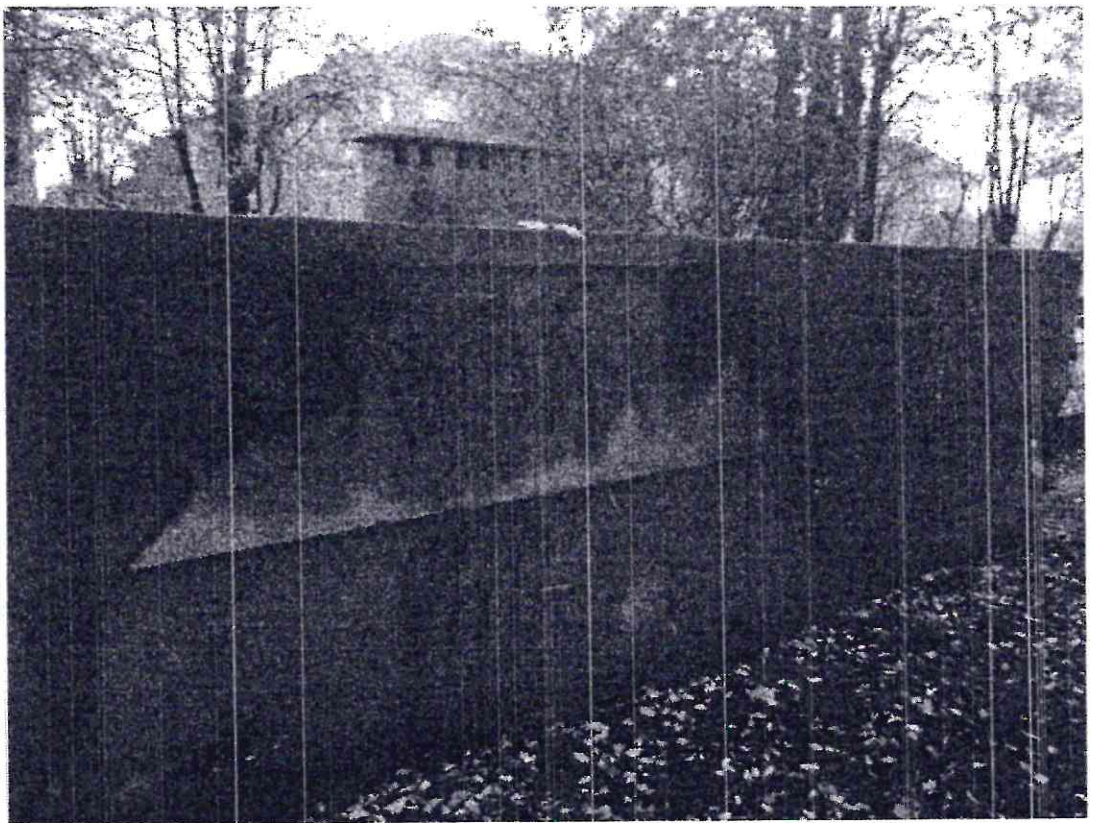
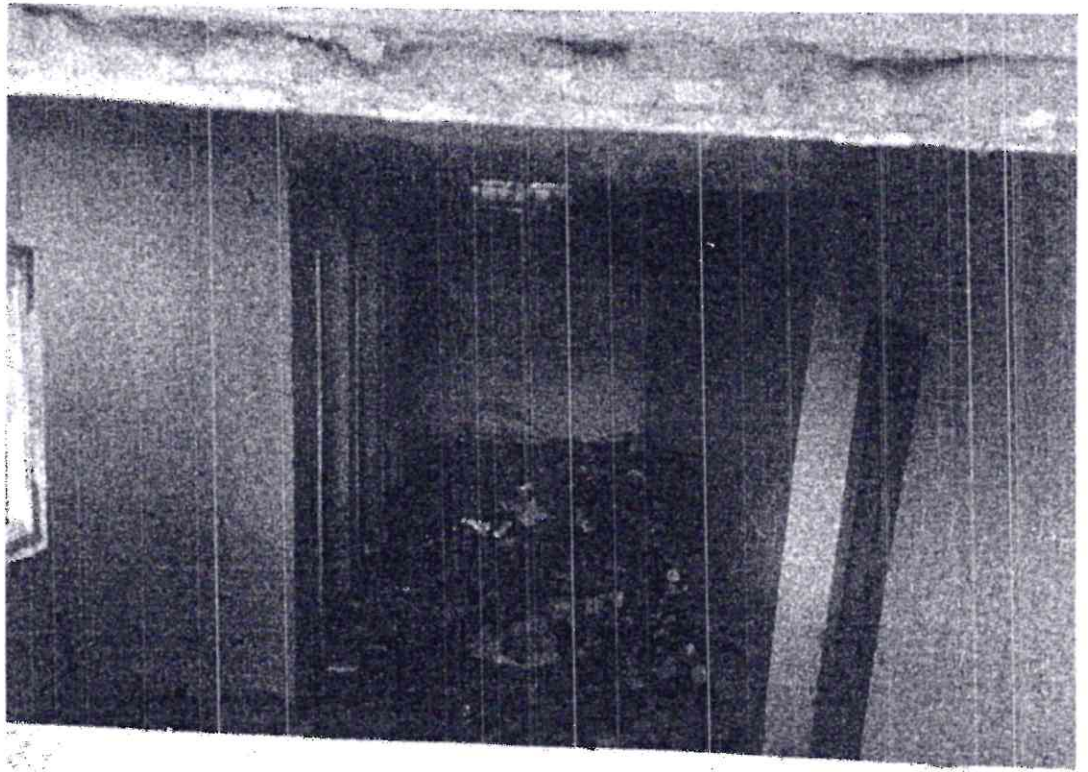
Skyriaus duomenys:  
S. Daukanto g. 24, 92135 Klaipėda  
Tel. (8 46) 21 95 43  
El.p. [kristina.vintilaite@klaipeda.lt](mailto:kristina.vintilaite@klaipeda.lt)

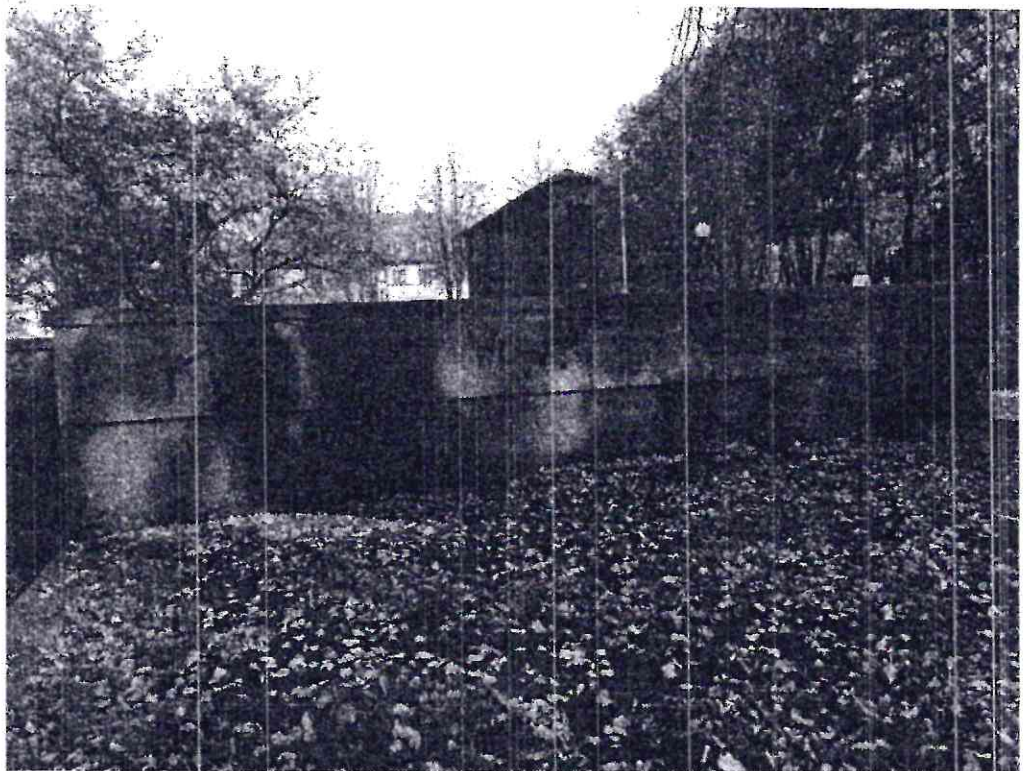
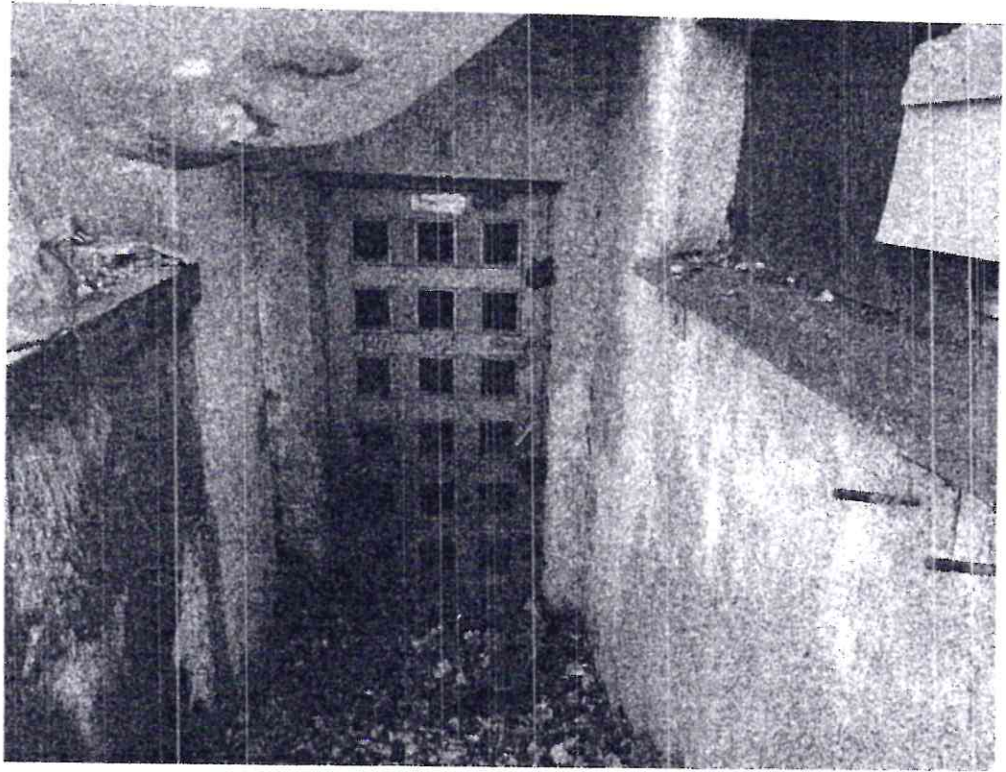
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188710823

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ŠAULIŲ G. 40A, KLAIPĖDOJE  
FOTO FIKSACIJA, FIKSAVIMO LAIKAS 2018-10-17 APIE 15:53 – 15:54 VAL., NUOTR.  
NR. IMG\_4230, IMG\_4231, IMG\_4233, IMG\_4235, IMG\_4237, IMG\_4238, IMG\_4240,  
IMG\_4241.**











**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SEGOSTA“**  
Mažvydo al. 1, LT-92130 Klaipėda, tel/fax. (8 46) 41 11 60, el.p. [info@segosta.lt](mailto:info@segosta.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141545197

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Viešosios tvarkos skyriaus vedėjai  
Kristinai Vintilaitei  
Liejų g. 11,  
91502 Klaipėda  
El. p. [kristina.vintilaite@klaipeda.lt](mailto:kristina.vintilaite@klaipeda.lt)

2018-10-30  
I 2018-10-23 Nr. (32.1.)-VTS2-3522

**DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO APIE STATINIO PRIEŽIŪROS REIKALAVIMO  
UŽTIKRINIMĄ**

Atsižvelgdami į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos viešosios tvarkos skyriaus 2018 m. spalio 23 d. siūsto reikalavimo Nr. (32.1.)-VTS2-3522 (toliau – reikalavimas) įpareigojimą pranešti apie reikalavimo įvykdymą, informuojame, kad statinio „pastatas – tualetas“, esantis Šiaulių g. 40 A, Klaipėda, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „Segosta“, į.k. 141545197, statinio priežiūros tinkamam užtikrinimui buvo atlikti darbai: užsandarintos statinio angos, iš statinio pašalintos atliekos, sutvarkyta teritorija aplink statinį.

Atsižvelgiant į reikalavimo įvykdymą laiku t.y. ne vėliau kaip iki 2018 m. lapkričio 15 d., pagrindo taikyti Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 366 straipsnyje įtvirtintas nuostatas nėra.

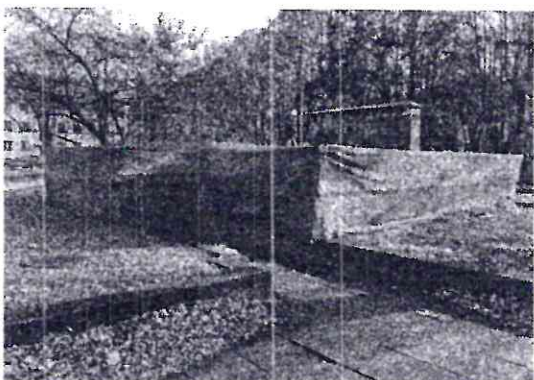
PRIDEDAMA. Nuotraukų kopijos (reikalavimo įvykdymo įrodanti medžiaga), 1 egz., 2 lapai.

Direktorius

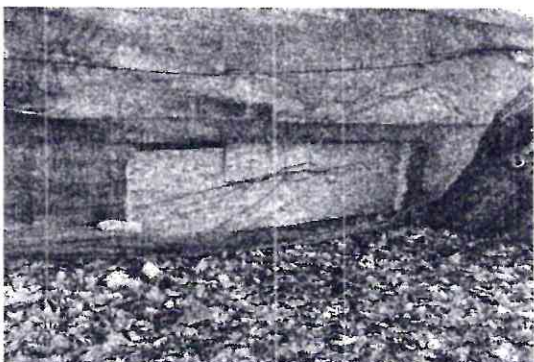


Sergej Goriunov

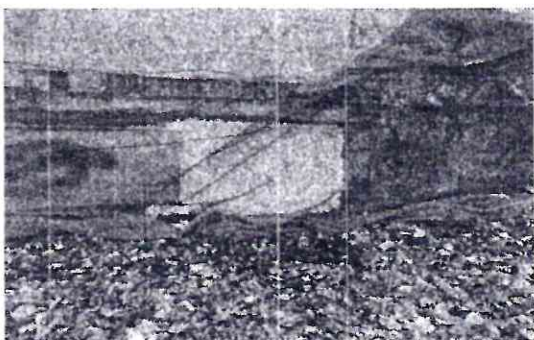
Paslaugų paskirtieks pastato Šaulių g. 40A, Klaipėdoje foto fiksacijos, 2018 m. spalio 30 d. fiksavimo laikas 13:25 val.



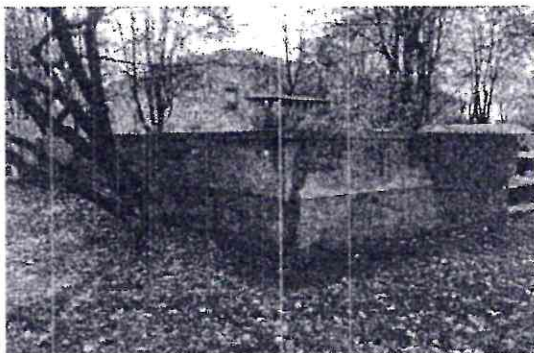
(Foto fiksacija Nr. 1)



(Foto fiksacija Nr. 2)



(Foto fiksacija Nr. 3)



(Foto fiksacija Nr. 4)

**KVIESTINIS ARCHITEKTŪRINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KONKURSAS, DĖL  
PAVILJONO TIPO PASTATO STATYBOS ŠAULIŲ G.40a KLAIPĖDOS M.**

**VERTINIMO KOMISIJOS POSĖDŽIO  
PROTOKOLAS**

2018-10-15 Nr. 01  
Klaipėda

**Posėdis įvyko 2018-10-11, 14val.**

Komisijos pirmininkas: Sergej Goriunov

Komisijos posėdžio sekretorius: R. J.

Dalyvauja komisijos nariai: A., M., R., K., M.,  
V., S., G.

**DARBOTVARKĖ:** Kviestinio architektūrinių projektinių pasiūlymų konkurso, dėl paviljono tipo pastato statybos Šaulių g. 40a Klaipėdos m. dalyvių identifikavimas, nugalėtojų paskelbimas.

**1. SVARSTYTA.** Atviro architektūrinių projektinių pasiūlymų konkurso, dėl komercinio pastato statybos Šaulių g 40a Klaipėdos m. dalyvių identifikavimas, nugalėtojų paskelbimas.

Vertinimo komisijai parašais patvirtinus balsavimo rezultatus, komisijos pirmininkas informavo, kad vadovaujantis konkurso sąlygomis komisija turi atplėšti konkurse dalyvių pateiktas pakuotes su devizų šifrais ir paskelbti konkurse dalyvavusių projektų autorius bei nugalėtojus. Komisijai pateikta 3 (trys) užklijuoti ir devizais paženklinėti vokai. Vokus atplėšė ir dalyvių identifikavimo duomenis paskelbė komisijos pirmininkas S. G.

Atplėštas vokas paženklintas devizu „80808080“.

Tiekėjas – architektūros studija „Plazma“, T.Ševčenkos g. 16a, Vilnius.

Autoriai: R. M. (40%), J. Š. (35%), V. Z. (25%).

Pateikta - R. M. kvalifikacinio atestato kopija.

Atplėštas vokas paženklintas devizu „Pjūviai“.

Tiekėjas – MB „Alitudės“, Šaltkalvių g. 3-10, Klaipėda, tel. Nr. el.p.

@gmail.com

Autoriai – A. B. (75%), G. A. (25%)

Pateikta – G. A. kvalifikacinio atestato kopija.

Atplėštas vokas paženklintas devizu „AAFF0002“.

Tiekėjas – I. B., Klaipėda. Tel. el.p.

@yahoo.com

Autoriai – I. B. (90%), A. S. (10%).

Pateikta – autorių A. S. kvalifikacijos atestato kopija.

Atplėšus visus vokus ir paskelbus konkurso dalyvių identifikavimo duomenis, konkurso organizatorius S. G. informavo, kad konkurso organizatorius per 8 darbo dienas paštu praneš visiems konkurso dalyviams apie konkurso rezultatus.

**NUTARTA:**

1. Atviro architektūrinių projektinių pasiūlymų konkurso, dėl komercinio pastato statybos Šaulių g 40a Klaipėdos m., nugalėtojais paskelbti:
  - 1.1. I vieta 357 taškai - projektas „80808080“. Architektūros studija „Plazma“ R M, Autoriai: R M (40%), J Š (35%), V Z (25%). Pirmos vietos laimėtoju skiriama pirmumo teisė derėtis dėl techninio projekto atlikimo.
  - 1.2. II vieta 326 taškai - projektas „AAFF0002“. I B, Autoriai – I B (90%), A S (10%). Antros vietos laimėtoju skiriamas 500.00 Eur piniginis prizas (jei būtų nesutarta su pirmos vietos laimėtoju dėl techninio projekto atlikimo, ir sutarta įgyvendinti II vietos laimėtojo projektą, piniginis prizas pereitų pirmos vietos laimėtoju).
  - 1.3. III vieta 227 taškai – projektas „Pjūviai“. MB „Altitudės“. Autoriai – A B (75%), G A (25%). Trečios vietos laimėtoju skiriamas 500.00 Eur piniginis prizas (jei būtų nesutarta su pirmos vietos laimėtoju dėl techninio projekto atlikimo, ir sutarta įgyvendinti III vietos laimėtojo projektą, piniginis prizas pereitų pirmos vietos laimėtoju).

Konkurso rezultatai patvirtinti vienbalsiai atviru balsavimu.

**Komisijos posėdis baigtas 15:30.**

Komisijos pirmininkė

S G

Komisijos posėdžio sekretorius

R J