



## TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

### Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N05-11KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iajame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. gegužės 15 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. gegužės 15 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. gegužės 31 d.
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Garažas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, , Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Vertės zona	20.1
Vertinamo turto savininkas (ai)	
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

#### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs nr. / Pastato žymėjimas plane	Statybos metai / Baigtumas	Bendras plotas, kv.m.	Vertinama turto dalis
Negyvenamoji patalpa - Garažas	Garažų		1961 / 100 %	19,07 kv.m.	1/1 (visas)

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamoju metodu.

#### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - Garažo, un.n. , esančio Klaipėda, , rinkos vertė turto vertės nustatymo diena, 2019 m. gegužės 15 d. yra

**10.400 Eur (dešimt tūkstančių keturi šimtai eurų).**

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės prašymo į išores turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 052864, galiojimo terminas: 2018-07-16 - 2019-07-15.

Vertintojas: Jaunutis Jauneika  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr.A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.

Asmuo, turintis teisę veikti UAB "Capital vertinimas" vardu:  
Gintautas Kraučelis



# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N05-12KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VI Registrų centras Juridinių asmenų registre
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iajame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. gegužės 15 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. gegužės 15 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. gegužės 31 d.
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Garažas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Vertės zona	20.1
Vertinamo turto savininkas (ai)	
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs nr. / Pastato žymėjimas plane	Statybos metai / Baigtumas	Bendras plotas, kv.m.	Vertinama turto dalis
Negyvenamoji patalpa - Garažas	Garažų		1961 / 100 %	19,81 kv.m.	1/1 (visas)

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - Garažo, un.n. \_\_\_\_\_, esančio Klaipėda, \_\_\_\_\_, rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną, 2019 m. gegužės 15 d. yra

**10.800 Eur (dešimt tūkstančių aštuoni šimtai eurų).**

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 052864, galiojimo terminas: 2018-07-16 - 2019-07-15.

Vertintojas: Jaunutis Jauneika  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr.A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.

Asmuo, turintis teisę veikti UAB "Capital vertinimas" vardu:  
Gintautas Kraučelis



# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N05-13KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VI Registrų centras Juridinių asmenų registre
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. gegužės 15 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. gegužės 15 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. gegužės 31 d.
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Garažas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, I Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Vertės zona	20.1
Vertinamo turto savininkas (ai)	...
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs nr. / Pastato žymėjimas plane	Statybos metai / Baigtumas	Bendras plotas, kv.m.	Vertinama turto dalis
Negyvenamoji patalpa - Garažas	Garažų	[redacted]	1961 / 100 %	20,31 kv.m.	1/1 (visas)

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - Garažo, un.n. ..., esančio Klaipėda, ..., rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną, 2019 m. gegužės 15 d. yra

**11.000 Eur (vienuolika tūkstančių eurų).**

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 052864, galiojimo terminas: 2018-07-16 - 2019-07-15.

Vertintojas: Jaunutis Jauneika  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:  
Gintautas Kraučelis



# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N05-18KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iajame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. gegužės 24 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. gegužės 24 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. gegužės 31 d.
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Garažas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Vertės zona	20.1
Vertinamo turto savininkas (ai)	
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalūs nr. / Pastato žymėjimas plane	Statybos metai / Baigtumas	Bendras plotas, kv.m.	Vertinama turto dalis
Negyvenamoji patalpa - Garažas	Garažų		1961 / 100 %	19,87 kv.m.	1/1 (visas)

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - Garažo, un.n. \_\_\_\_\_, esančio Klaipėda, \_\_\_\_\_, rinkos vertė turto vertės nustatymo

**10.800 Eur (dešimt tūkstančių aštuoni šimtai eurų).**

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilines atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 052864, galiojimo terminas: 2018-07-16 - 2019-07-15.

Vertintojas: Jaunutis Jauneika  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr.A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.

Asmuo, turintis teisę veikti UAB "Capital vertinimas" vardu:  
Gintautas Kraučelis



# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N05-14KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaje punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. gegužės 15 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. gegužės 15 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. gegužės 31 d.
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Garažas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Vertės zona	20.1
Vertinamo turto savininkas (ai)	
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr. / Pastato žymėjimas plane	Statybos metai / Baigtumas	Bendras plotas, kv.m.	Vertinama turto dalis
Negyvenamoji patalpa - Garažas	Garažų		1961 / 100 %	19,59 kv.m.	1/1 (visas)

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - Garažo, un.n. \_\_\_\_\_, esančio Klaipėda, \_\_\_\_\_, rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną, 2019 m. gegužės 15 d. yra

**10.700 Eur (dešimt tūkstančių septyni šimtai eurų).**

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 052864, galiojimo terminas: 2018-07-16 - 2019-07-15.

Vertintojas: Jaunutis Jauneika  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr.A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.

Asmuo, turintis teisę veikti UAB "Capital vertinimas" vardu:  
Gintautas Kraučelis