|  |
| --- |
| PATVIRTINTAKlaipėdos miesto savivaldybėstarybos 2010 m. liepos 29 d.sprendimu Nr. T2-200 |
| (Klaipėdos miesto savivaldybės |
| tarybos 2019 m. rugsėjo 18 d. |
| sprendimo Nr. T1-287 redakcija) |

**Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų TEIKIMO ASMENIMS,VYKDANTIEMS Klaipėdos miesto ISTORINĖSE DALYSE VEIKLĄ, SUSIJUSIĄ SU MENU, DAILIAISIAIS AMATAIS, ETNOGRAFINIAIS VERSLAIS, TVARKOS APRAŠAS**

##### I SKYRIUS

##### Bendrosios nuostatos

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdantiems Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo tvarką, kai Klaipėdos miesto istorinėse dalyse vykdoma veikla, susijusi su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais.
2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Asmuo** – juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas yra mokesčio mokėtojas.

2.2. **Klaipėdos miesto istorinės dalys** – tai valstybės saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. ĮV-190), kurių kultūros vertybių registre:

2.2.1. unikalus kodas – 16075;

2.2.2. unikalus kodas – 22012;

2.2.3. unikalus kodas – 21809.

2.3. **Mokesčio objektas –** nekilnojamasis turtas, esantis Klaipėdos miesto istorinėse dalyse ir apmokestinamas Nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme nustatyta tvarka.

2.4. **Valstybės pagalba ir nereikšminga (*de minimis*) pagalba** – pagalba, kaip ji apibrėžta Europos Sąjungos teisės aktuose.

2.5. **Veikla, kuri susijusi su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais** – keramikos meno dirbinių gamyba ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš medžio gamyba, restauravimas ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš metalo gamyba ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš odos gamyba ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš tekstilės gamyba (t. y. audimas, mezgimas, gaminiai iš lino) ir mažmeninė prekyba jais, pynimas iš vytelių ir mažmeninė prekyba gaminiais iš vytelių, meno dirbinių iš stiklo gamyba ir mažmeninė prekyba jais, autorinės juvelyrikos gaminių gamyba ir mažmeninė prekyba jais, meno dirbinių iš gintaro gamyba ir mažmeninė prekyba jais, fotogalerijų veikla, antikvariatų veikla, meno galerijų veikla (t. y. eksponavimas ir mažmeninė prekyba suvenyrais ir meno dirbiniais), knygynų veikla.

2.6. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme apibrėžtas sąvokas.

##### II SKYRIUS

**Lengvatos teikimo kriterijai**

3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti teikiama asmenims, kurie mokesčio objekte, esančiame Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, patys ar mokesčio objekto nuomininkai ar naudotojai einamaisiais metais vykdo 2.5 papunktyje nurodytą veiklą ir atitinka Tvarkos apraše nurodytus reikalavimus bei pateikė reikiamus dokumentus.

4. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis:

4.1. 100 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075, ir naudojamo 2.5 papunktyje nurodytai veiklai, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus;

4.2. 50 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012 arba 21809, ir naudojamo 2.5 papunktyje nurodytai veiklai, išskyrus meno galerijų veiklą, vykdomą visoje Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje, kurios lengvatos dydis – 100 proc. deklaruoto metinio nekilnojamojo turto mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 2896 Eur per metus.

5. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata taikoma tik tam nekilnojamajam turtui (ar jo daliai), kuris naudojamas veikloms, išvardytoms 2.5 papunktyje. Jei 2.5 papunktyje nurodytai veiklai naudojama tik dalis nekilnojamojo turto, tai mokesčio lengvatos suma apskaičiuojama proporcingai tai veiklai naudojamai nekilnojamojo turto daliai.

6. Lengvata gali būti teikiama tik asmeniui, atitinkančiam nereikšmingos *(de minimis)*pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.

7. Asmenų, naudojančių nekilnojamąjį turtą veikloms, išvardytoms 2.5 papunktyje, pagal nuomos ar panaudos sutartis, sudarytos sutartys turi būti įregistruotos viešame registre VĮ Registrų centre.

8. Jei sutartis viešame registre įregistruota ne visą mokestinį laikotarpį, tai nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis apskaičiuojamas proporcingai dalijant iš mėnesių, kuriais įregistruota, skaičiaus.

9. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata neteikiama asmenims:

9.1. kurie turi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) administruojamų pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą;

9.2. kai nekilnojamojo turto mokesčio objektas, kuriam siekiama gauti mokesčio lengvatą, einamaisiais ar praėjusiais metais įtrauktas į Netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto sąrašą.

##### III SKYRIUS

**PRAŠYMŲ PATEIKIMAS**

10. Asmuo gali pateikti prašymą nekilnojamojo turto mokesčio lengvatai gauti tik už vienus praėjusius metus iki einamųjų metų liepos 1 d.

11. Asmuo, norėdamas gauti lengvatą, privalo pateikti Savivaldybės administracijai šiuos dokumentus:

11.1. prašymą, kuriame nurodo:

11.1.1. kokia veikla iš 2.5 papunktyje išvardytų veiklų užsiimama mokesčio objekte;

11.1.2. nekilnojamojo turto, kuriame vykdoma nurodyta veikla ir už kurį deklaruotas nekilnojamojo turto mokestis, identifikacinį (unikalų objekto) numerį;

11.1.3. deklaruoto nekilnojamojo turto mokesčio apskaičiavimą, kuriame nurodoma nekilnojamojo turto, kuriame vykdoma 2.5 papunktyje nurodyta veikla, mokestinė vertė, mokesčio tarifas, mokesčio suma;

11.1.4. juridinio asmens buveinės adresą arba fizinio asmens deklaruotą gyvenamąją vietą;

11.2. juridinio asmens registravimo pažymėjimo (Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo) arba fizinio asmens tapatybės dokumento kopiją;

11.3. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją už praėjusius metus su Valstybinės mokesčių inspekcijos žyma arba su informaciniu pranešimu apie sėkmingą elektroninės deklaracijos priėmimą;

11.4. nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos vidaus patalpų eksplikacijos kopiją, jei 2.5 papunktyje nurodyta veikla vykdoma tik dalyje nekilnojamojo turto objekto;

11.5. užpildytą „Vienos įmonės“ deklaraciją pagal 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamentą (ES) Nr. 1407/2013.

##### IV SKYRIUS

**PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR LENGVATŲ TEIKIMAS**

12. Gautus prašymus ir pateiktus dokumentus nagrinėja Savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Mokesčių skyrius (toliau **–** Mokesčių skyrius).

13. Išvadą dėl asmens atitikties šio Tvarkos aprašo 9.1 papunkčio reikalavimams pateikia Savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Apskaitos skyrius.

14. Išvadą dėl mokesčio objekte mokesčio mokėtojo, nuomininko ar naudotojo faktiškai vykdomos veiklos ir teikiamų paslaugų, nurodytų šio Tvarkos aprašo 2.5 papunktyje, faktinės atitikties pateiktiems veiklos vykdymą įrodantiems dokumentams ir dėl prašymo atitikties 6 punkto reikalavimams pateikia Mokesčių skyrius.

15. Pateikti prašymai dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo išnagrinėjami per 20 darbo dienų.

16. Jei pateiktas prašymas ir dokumentai atitinka visus Tvarkos aprašo reikalavimus, Mokesčių skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui teikti svarstyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (toliau – savivaldybės taryba) sprendimo projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo.

17. Jei asmuo iki liepos 1 d. padengė Tvarkos aprašo 9.1 papunktyje nurodytas pradelstas mokėtinas sumas, tai jis apie tai raštu informuoja Mokesčių skyrių, kuris iš naujo nagrinėja anksčiau pateiktą asmens prašymą ir dokumentus.

18. Jei pateiktas prašymas neatitinka Tvarkos aprašo reikalavimų, Mokesčių skyrius siūlo Savivaldybės administracijos direktoriui netenkinti prašymo ir parengia raštišką atsakymo projektą asmeniui Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu apie prašymo netenkinimą, nurodydamas teisinį pagrindą ir priežastis.

##### V SKYRIUS

**BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

19. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo išsiunčiami asmeniui ir Valstybinės mokesčių inspekcijos teritoriniam padaliniui, kuriam asmuo teikė nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją.

20. Mokesčių skyrius suteiktą mokesčio lengvatą užregistruoja Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos *(de minimis)* pagalbos registre.

21. Paaiškėjus, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos, savivaldybės tarybos sprendimu lengvata panaikinama.

22. Už Tvarkos aprašo vykdymą ir kontrolę yra atsakingas Mokesčių skyrius.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_