



UAB FERTEKSOS TRANSPORTAS

[kurta 1994

Kareivinių g. 2-2, LT-92251 Klaipėda, Lietuvos Respublika
tel: +370 46 310373, faksas: +370 46 310388; e-mail: man@fertex.lt; www.fertex.lt
Įmonės kodas 141039755, PVM kodas LT1410397515, a/s LT18 7290 0000 0146 7310 AB Citadele bankas



Klaipėdos miesto savivaldybės ~~teritorijų~~ *administracija* 2019-07-17 Nr. S19/052
Liepų g. 11, 91502, Klaipėda

DĖL ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO

Informavimas e. paslaugų skyriaus
Vieno langelio ir e. paslaugų poskyris
GAUTA

2019-07-18 *RS1-551*

2019-07-18 Nr. *RS1-551*

N. K. Petrašiūnėi
2019-07-18

Prašome 2019 m. gegužės 8 d. – 2019 m. gruodžio 31 d. laikotarpiu atleisti UAB „Ferteksos transportas“ nuo žemės mokesčio pagal 2003 m. liepos 23 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2003-0117 ir 2019 m. birželio 13 d. Susitarimą dėl valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo Nr. 13SŽN-234-(14.13.55.), kadangi žemės sklype, unikalus Nr. 2101-0003-0487, esantis nekilnojamas turtas – 4 teniso aikštelės, unikalus Nr. 4400-3080-7279, esantis Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K.Donelaičio g. 6A, pagal 2019 m. gegužės 8 d. Nuomos sutartį Nr. 34-34/B perduotas Klaipėdos teniso trenerių federacijai sportinei veiklai vykdyti.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija (2019-06-20), 2 lapai;
2. 2003 m. liepos 23 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2003-0117 kopija, 2 lapai;
3. 2019 m. birželio 13 d. Susitarimo dėl valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2003-0117 pakeitimo Nr. 13SŽN-234-(14.13.55.) kopija, 1 lapas;
4. 2019 m. gegužės 8 d. Nuomos sutarties Nr. 34-34/B su Klaipėdos teniso trenerių federacija kopija, 3 lapai;
5. Klaipėdos teniso trenerių federacijos 2019-07-17 prašymas, 2 lapai.

Generalinis direktorius

Viktor Gagač

N. Jamosiūnėi
naprinti; viskas gerai
ZHM Centrinis teikimo
traktas apraš.
2019-07-18



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
UGDYMO IR KULTŪROS DEPARTAMENTO
SPORTO IR KŪNO KULTŪROS SKYRIUS**

Mokesčių skyriaus vedėjai
Kristinai Petraitienei

2019-08-28 Nr. VS-4346
I 2019-08-20 Nr. VS-4189

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Atsakydami į Jūsų 2019 m. rugpjūčio 20 d. raštą Nr. VS-4189 informuojame, kad UAB „Ferteksos transportas“ prašymas suteikti žemės mokesčio lengvatą už sklypą, esantį adresu: K. Donelaičio g. 6 A, Klaipėda, atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-108 patvirtinto Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo 2.2. ir 5 punktų reikalavimus. Minėto nekilnojamojo turto ir žemės sklypu naudojasi sportinei veiklai vykdyti Klaipėdos teniso trenerių federacija (įm. k. 302326268), kuri dalyvauja Klaipėdos miesto savivaldybės pasirenkamojo vaikų ugdymo programoje ir šiais metais gauna savivaldybės dalinį finansavimą 32 vaikų programai „Tenisas visiems“. Klaipėdos teniso trenerių federacija rengia teniso sporto šakos sportininkus, kurie galėtų atstovauti įvairaus pajėgumo varžybose Lietuvoje, organizuoja įvairius teniso turnyrus.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, rekomenduojame tenkinti UAB „Ferteksos transportas“ prašymą ir taip prisidėti prie teniso sporto šakos plėtros Klaipėdos mieste.

Skyriaus vedėja

Rasa Rumšienė

A. Sorokienė, tel. (8 46) 40 17 13, el. p. aiste.sorokiene@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. administracija@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823

141039755

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "FERTEKSOS
TRANSPORTAS"
Formavimo data: 2019-08-19 14:26

Sumos lentelėje pateiktos eurais

	Gali būti suteikta (EUR)	Pagalbos gavėjo		Susijusių asmenų	
		Viso gauta pagalba (EUR)	Gauta per pask. 3 mėnesius (EUR)	Viso gauta pagalba (EUR)	Gauta per pask. 3 mėnesius (EUR)
Nereikšminga pagalba žemės ūkio sektoriuje (NPŽU)	20000.00				
Nereikšminga pagalba žuvininkystės sektoriuje (NPŽUV)	30000.00				
Nereikšminga pagalba VESP teikiančioms įmonėms (NPVESP)	498810.69				
Nereikšminga pagalba (NP)	198810.69			10531.50	1189.31
Nereikšminga pagalba krovinių vežimo keliais (transporto) veiklai (NP TV)	100000.00				



N. Jemovinė
atnaujinti, rengiant TSP.
2019-09-28

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
FINANSŲ IR TURTO DEPARTAMENTO
APSKAITOS SKYRIUS**

Mokesčių skyriui

2019-08-28 Nr. VS-4320
| 2019-08-20 Nr. VS-4185

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad UAB „Ferteksos transportas“, j. k. 141039755, Klaipėdos teniso trenerių federacija, j. k. 302326268, neturi valstybinės žemės nuomos mokesčio įsiskolinimo ir kitų finansinių įsipareigojimų Savivaldybės administracijai.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis 2012-12-31 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3033 patvirtintu Apskaitos vadovu, dalis gautinų sumų (baudų pajamos, rinkliavos, socialinių išmokų permokos, kitų subjektų administruojamos įmokų pajamos ir kt.) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje registruojama bendromis sumomis, t.y. apskaitoje nėra informacijos apie gautinas sumas pagal klientus (juridinius bei fizinius asmenis).

Skyriaus vedėja

Lina Čeponienė

Giedrė Steikūnienė, tel. (8 46) 41 00 45, el. p. giedre.steikuniene@klaipeda.lt

Budžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Skyriaus duomenys:
Tel. (8 46) 39 32 22
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. lina.ceponiene@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823

Klaipėdos m. savivaldybė, Liepų g. 11

Gavėjas

UAB "FERTEKSOS TRANSPORTAS"
Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kareivinių g. 2
-2

Mokėtojo kodas
Įmonės/asmens kodas 141039755

AAA00023944
Pirminė

DEKLARACIJA

Valstybinės žemės nuomos mokestis

Mokestinis laikotarpis

2019

Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Eil. nr.	Sklypo/sutarties identif. numeris	Sklypo adresas, verčių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokėtos sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžia / pabaiga	Mokesčio suma
1	1709 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kareivinių g. 2-7 (20.2)	0,0025	2 890,00 Eur	0,0025	2 890,00 Eur	0,6		2002-12-31	17,34 Eur
2	10350 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 6A (1)	0,8837	869 000,00 Eur	0,8837	869 000,00 Eur	0,4		2019-06-15 / 2080-07-04	1 738,00 Eur
Iš viso už 2019:										1 755,34 Eur

Nepriemoka (+) / permoka (-) už ankstesnius metus ar pagal kitas šio mokėtojo deklaracijas (nuo 2003 iki 2019 m.):

Mokėjimo rūšis	Suma
Mokestis	0,00 Eur
Delspinigiai	0,00 Eur

Kada ir kiek reikia mokėti:

Sumokėti iki 2019-11-15	1 755,34 Eur
Iš viso mokėti:	1 755,34 Eur

Žemės nuomos mokesčio deklaracijas galima peržiūrėti internetinėje svetainėje adresu <http://zemesnuoma.klaipeda.lt/>. Registracijai reikalingi duomenys: Jūsų patvirtinimo kodas ir mokėtojo kodas (nurodytas deklaracijos viršuje). Mokesčių mokėtojas, prisijungęs į savitarną, turėtų nurodyti, kokiū būdu pageidauja gauti deklaracijas.

Pastabos:

1. RAGINAME JUS IKI NUSTATYTO TERMINO SUMOKĖTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTĮ. NESUMOKĖJUS ĮSISKOLINIMO PER 30 DIENŲ PO PRIMINIMO IŠSIUNTIMO. PRADEDAMA MOKESČIO ĮSIEŠKOJIMO PROCEDŪRA.
2. Jei mokestį moka kitas asmuo būtina nurodyti asmens, už kurį moka, vardą, pavardę, asmens kodą.
3. DEL MOKESČINES PRIEVOLES PATIKSLINIMO, atsirandančios iš valstybinės žemės nuomos ar naudojimo, pardavus nekilnojamąjį turtą ar pardavus nekilnojamąjį turtą ir perleidus teises į valstybinės žemės nuomą arba PAKEITUS GYVENAMOSIOS VIETOS ADRESĄ BŪTINA INFORMUOTI: RAŠTU: Klaipėdos m. savivaldybės administracija, Liepų g. 11; EL. PAŠTU: info@klaipeda.lt IR PATEIKTI FAKTĄ ĮRODANČIUS DOKUMENTUS.
4. Deklaraciją suformavusio darbuotojo kontaktai: V.Tamošiūnė, tel. 396037; E. Vaitiekūnienė, tel. 396109.
5. Konsultacijas apie NAUDOJAMO valstybinės žemės sklypo plotą ir vertę teikia A. Truncienė, tel. 396119.
6. ĮMOKŲ APSKAITOS KLAUSIMAMS (delspinigiai, permoka, nepriemoka) konsultaciją teikia G. Steikūnienė, tel. 410045.
7. Gavėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas 188710823, bankas Luminor Bank A.B. banko kodas 40100, sąskaitos Nr. LT294010042300080059.

Savivaldybės darbuotojas
Viktorija Tamošiūnė
2019-07-17



SUSITARIMAS
DĖL 2003 M. LIEPOS 23 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N21/2003-0117 PAKEITIMO

2019 m. *birželio 13* d. Nr. 13SŽN-234-(14.13.55.)
Klaipėda

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos SAULENĖS NARKUVIENĖS, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 11-179-(1.9), toliau vadinama nuomotoju, ir UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ (juridinio asmens kodas 141039755), buveinės adresas Kareivinių g. 2-2, Klaipėda, atstovaujama Viktor Gagač, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama nuomininku, atsižvelgdami į 2018 m. rugsėjo 18 d. uždarnosios akcinės bendrovės „Ferteksos transportas“ ir uždarnosios akcinės bendrovės „Nordsekas“ reorganizavimo sąlygas ir į 2018 m. gruodžio 28 d. perdavimo – priėmimo aktą, pagal kuriuos perleisti statiniai ir (ar) įrenginiai (jų dalys) pastatas – administracinis pastatas, unikalus Nr. 2197-3002-3012, pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 2197-3002-3028, kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, unikalus Nr. 4400-3080-7224, kiti inžineriniai statiniai – teniso aikštelės, unikalus Nr. 4400-3080-7279, kiti inžineriniai statiniai – tvora, unikalus Nr. 4400-3080-7280,

s u s i t a r i m e :

1. Pakeisti 2003 m. liepos 23 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2003-0117 (toliau – Sutartis) (Dėl 0,8837 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:487, unikalus Nr. 2101-0003-0487), esančio K. Donelaičio g. 6A, Klaipėda) ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra uždaroji akcinė bendrovė „Ferteksos transportas“ (juridinio asmens kodas 141039755), buveinės adresas Kareivinių g. 2-2, Klaipėda.

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininko atstovui.

5. Susitarimas yra neatskiriama 2003 m. liepos 23 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2003-0117, 2012 m. liepos 4 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-119 ir 2017 m. gegužės 15 d. susitarimo pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-151-(14.13.55.) dalis.

Nuomotojas

A. V.



Nuomininko atstovas



Saulė Narkuvienė

Viktor Gagač

Kopija tikre
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vyresnioji specialistė

Irena Baltrušaitienė
2019-07-09

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr.N21/2003 –0117

2003 m. liepos 23 d.

Klaipėda



Mes, Klaipėdos apskrities viršininkė VIRGINJA LUKOŠIENĖ, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo SVAJŪNO MAČIULSKIO, pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2003 m. sausio 7 d. Įgaliojimą, reg. Nr.AR-62, ir UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS "ŽALGIRIO" TENISO AIKŠTYNAS, į.k.4156583, esanti K.Donelaičio g.6a, Klaipėdos mieste, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktoriaus ANTANO SADAUSKO, pagal bendrovės įstatus, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0.8837 ha ploto žemės sklypą kadastrinis Nr.2101/0003 : 487, esantį .Donelaičio g.6a Klaipėdos mieste.
2. Žemės sklypas išnuomojamas septyniasdešimt keturiems metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.
3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė, rekreacinė teritorija, sporto kompleksui eksploatuoti.
4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus nuomos terminui :
 - 4.1. Pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas.
 - 4.2. Pastatų rekonstrukcija ar naujų statybą – pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.173 patvirtintą detalų planą- nauja statyba negalima.
5. Išnuomotoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos- nėra
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - 6.1. 514 m² pož. elektros kabelių (sąlygų VI skyrius), 2093 m² kanalizacijos (sąlygų XLIX skyrius), 1091 m² vandentiekio (sąlygų XLIX skyrius), 2549 m² šiluminių tinklų (sąlygų XLVIII skyrius) apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:1000, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343. "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".
7. Kiti žemės naudojimo apribojimai :
 - 7.1 pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.173 patvirtintą detalų planą;
 - 7.2 žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės –miesto istorinės dalies teritorijoje (kodas U16)
8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – teisė tiesti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas sklype.
9. Žemės sklypo vertė - milijonas penkiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai Lt. 00 ct. (1 054 800.00 Lt.).

-216-



- 10. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.
- 11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.
 - 11.1. Už žemės nuomos mokesčio sumokėjimą ne laiku arba nesumokėjimą nuomininkui skaičiuojami už kiekvieną pavėluotą dieną delspinigiai, kurių dydis nustatomas pagal Finansų ministerijos įsakymus, reglamentuojančius delspinigių dydžio nustatymą.
- 12. Kiti su nuomojamu žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos terminui, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus žemės nuomos terminui žeme sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.
- 13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
- 15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčiui (užmokesčiui už žemės nuomą) bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.
- 16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.
- 17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomoto žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
- 18. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamo turto registre.
- 19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas įteikiamas nuomininko atstovui.

Nuomotojo atstovas



Svajūnas Mačiulskis

Nuomininko atstovas



Antanas Sadauskas