



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. rugsėjo 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG118015:

1. T v i r t i n u žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime (kadastro Nr. 2101/0039:749, Nr. 2101/0039:754, Nr. 2101/0039:685, Nr. 2101/0039:497, Nr. 2101/0039:435, Nr. 2101/0039:762 ir Nr. 2101/0039:930), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. AD1-1772 „Dėl žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime (kadastro Nr. 2101/0039:749, Nr. 2101/0039:754, Nr. 2101/0039:685, Nr. 2101/0039:497, Nr. 2101/0039:435, Nr. 2101/0039:762 ir Nr. 2101/0039:930), Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūrą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas, iš viso – 8 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. AD1-1772 „Dėl žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime (kadastro Nr. 2101/0039:749, Nr. 2101/0039:754, Nr. 2101/0039:685, Nr. 2101/0039:497, Nr. 2101/0039:435, Nr. 2101/0039:762 ir Nr. 2101/0039:930), Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

BENDRIEJI DUOMENYS

20.....m.....d. įsakymu Nr.

Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypai Akacijų ir Jazminų gatvėse bei inžinerinių komunikacijų teritorijos (pagal Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 13 d. įsakymo Nr. AD1-2675 priedą - schema), Klaipėdoje. Planuojamas plotas - apie 2,93 ha.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91211 Klaipėda

Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius: S Š , adresas
Kretingalės sen., 92284 Klaipėdos r.sav.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Archbalt“, Lietuvininkų a. 5-7, 92225 Klaipėda, tel. +370 60414733, el.p. uabarchbalt@yahoo.com. Projekto vadovas: Vida Mureikienė, atestato Nr. ATP 057.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 13 d. įsakymas Nr. AD1-2675 "Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai" ir 2018-12-11 įsakymas Nr. AD1-2893 "Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo tikslų"

Planavimo tikslai: Nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui; nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus; esant poreikiui keisti žemės sklypų ribas ir plotus

Planavimo uždaviniai: pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus; esant poreikiui keisti žemės sklypų ribas ir plotus

Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi

Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: atlikti neprivaloma

SPAV atlikimo būtinumas: neatliekamas

Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: nerengiamas

Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas: nerengiamas

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis

SPRENDINIAI

1. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI



koreguojama teritorijos dalis

1 pav. Teritorijos plano schema (be mastelio) iš www.regia.lt

1.1. Planuojamos teritorijos plotas: 2,93 ha - apima žemės plotą tarp Klaipėdos m. bendrajame plane numatytos perspektyvinės C kategorijos gatvės (ateityje sujungiančios Kadagių g. su Liepų g.), suplanuotos Jazminių gatvės šiauriniu pakraščiu praeinančio melioracijos griovio, Jazminių gatvės rytinio pakraščio ir iki Akacijų g. kairės pusės sklypų pietinės ribos. Šis detaliojo plano koregavimas apima mažesnę teritorijos plotą nei buvusio (koreguojamo) Žemės sklypo buv. Virkučių kaime (kadastro Nr. 2101/0039:749, Nr. 2101/0039:754, Nr. 2101/0039:685, Nr. 2101/0039:497, Nr. 2101/0039:435, Nr. 2101/0039:762 ir Nr. 2101/0039:930) Klaipėdoje detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. AD1-1772) suplanuotos teritorijos plotas.

Bendras planuojamoje teritorijoje esančių sklypų plotas nekeičiamas. Į planuojamą plotą patenka 32 sklypai, kurių kiekvieno atskirai plotai nekeičiami, išskyrus 3 sklypus (plane sklypai Nr. 7, 16 ir 27), kurių plotai didinami prie jų prijungiant teritorijos viduriu šiaurės - pietų kryptimi suplanuotą pėsčiųjų - dviračių taką. Šis takas buvo suplanuotas atsižvelgiant į Teritorijos Klaipėdoje, gyvenamojo kvartalo prie Tauralaukio, tarp Arimų g. ir Kadagių g. tęsinio užstatymo koncepciją, kuriai 2009-09-09 pritarė Klaipėdos m. savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas (posėdžio protokolas Nr. TAR-138). Tolesnė koncepcijos patvirtinimo eiga dėl nežinomų priežasčių buvo sustabdyta, vėliau teritorijoje tarp Arimų g. ir Kadagių g. tęsinio vykdant planavimo darbus į koncepcijoje numatytus sprendinius nebebuvo atsižvelgiama, todėl suplanuotas pėsčiųjų - dviračių takas numatytoje vietoje tapo nereikalingas.

Prijungus pėsčiųjų - dviračių taką prie gyvenamosios paskirties sklypų, atitinkamai sumažėja gatvės (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus) plotas (plane sklypas Nr. 32), kurio dalimi šis takas buvo.

1.2. Sklypų ribos: pėsčiųjų - dviračių taką prijungiant prie sklypų Nr. 7, 16, 27, naikinama buvusi sklypų riba tarp sklypų ir pėsčiųjų - dviračių tako. Šių klypų ribos išplečiamos - vakarinės sklypų ribos sutapatinamos su rytinėmis gretimų sklypų (plane sklypai Nr. 6, 15, 26) ribomis. Kitų sklypų ribos nekeičiamos, išskyrus gatvės (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus) ribas, kurios, atsisakius pėsčiųjų - dviračių tako, sutampa su gatvių raudonosiomis linijomis.

1.3 Teritorijos naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas - nekeičiami:

- teritorijos naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
- žemės naudojimo būdas - 30 sklypų - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); 2 gatvių sklypai - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

1.4. Leistinas pastatų aukštis, altitudė - leistinas pastatų aukštis- 8,5 m nuo statinių statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Altitudė - 29,00 m.

1.5. Teritorijos naudojimo tipas - 30 sklypų - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių pastatų statybai (GV), 2 sklypai - inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) - atitinka *Klaipėdos m. Bendrojo plano* sprendinius. Pagal miesto teritorijų funkcinius prioritetus planuojama teritorija patenka į gyvenamosios paskirties teritorijas.

1.6. Užstatymo tipas - vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd). Pagal *Teritorijų planavimo normas* (patv. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, 2014-01-02) - sodybinis užstatymas.

1.7. Užstatymo tankis - priklausomai nuo sklypo ploto: $29 \div 36\%$. Remiantis STR 2.02.09:2005 *Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai* 9 priedo p.1¹.1 nustatytas interpoliacijos būdu.

1.8. Užstatymo intensyvumas - nustatytas atsižvelgiant į sklypo užstatymo tipą: 0,4 - kai pastatas ar pastatai statomi viename sklype (remiantis STR 2.02.09:2005 *Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai* 9 priedo p.1).

1.9. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 25% kiekvienam vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypui - remiantis *Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas* (patv. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694, 2007-12-21) priedu. Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

2. PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

2.1. Pastatų aukštų skaičius - 2 aukštai.

2.2. Statinių paskirtys - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje - gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose - gatvės ir inžineriniai tinklai.

2.2. Inžineriniai tinklai Koreguojamame detaliajame plane numatyti inžinerinių tinklų sistemos sprendiniai nekeičiami: teritorijoje numatoma suprojektuoti inžinerinių tinklų vieninga sistema, išdėstant juos techninėse juostose (koridoriuose) planuojamų gatvių ir privažiavimų raudonųjų linijų ribose ir prijungiant prie miesto magistralinių tinklų. Visi nauji inžineriniai tinklai turi būti tiesiami pagal parengtus techninius projektus.

Vandens tiekimo, buitinių ir paviršiaus nuotekų nuvedimo tinklai - teritorijoje yra atlikti techniniai projektai ir gauti statybą leidžiantys dokumentai:

1. *Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Kadagių g. iki Akacijų g., Klaipėdoje, statybos projektas* (UAB "DOBI", 2017 m.). AB "Klaipėdos vanduo" užsakymu Kadagių g. ir jos tęsinyje iki Akacijų g. suprojektuoti vandentiekio skirstomieji tinklai (DN200) ir buitinių nuotekų rinktuvas (DN250). Vandentiekio tinklų pajungimas numatytas Kadagių g. netoli Jazminų g. sankryžos prie AB "Klaipėdos vanduo" priklausančių DN110 vandentiekio tinklų. Vadovaujantis *Klaipėdos m. vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialiuoju planu*, patv. 2005-03-31, Nr. T2-74, Tauralaukio gyvenvietės perspektyvoje turės būti sužiedinta su Liepų g. esamais vandentiekio tinklais. Iš Liepų g. pusės jau yra paklota dalis vandentiekio tinklų DN200. Buitinės nuotekos nuvedamos į Kadagių g. esamus DN250 AB "Klaipėdos vanduo" priklausančius tinklus ir Kadagių g. suprojektuotą nuotekų siurblinę.
2. *Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų Akacijų g., Jazminų g., Klaipėdoje, statybos projektas* (statybą leidžiantis dokumentas reg.Nr. LSNS-31-170828-00214, 2017-08-28). Gatvėse suprojektuoti inžineriniai tinklai, numatyti priešgaisriniai hidrantai, paviršinio vandens nuotekų valymo įrenginiai. Šis projektas jau yra dalinai įgyvendintas: Jazminų ir Akacijų g. nutiesti inžineriniai tinklai.

Dujotiekio tinklai.

Projektuojami vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio tinklai prijungiami prie esamo vidutinio slėgio dujotiekio tinklų, suprojektuotų „*Žemės sklypo Nr.537-1 buvusiamė Virkučių kaime*“ detaliajame plane. Ant privačių valdų ribų numatomos spintos su dujų skaitikliais ir NDSRĮ.

Elektros tinklai. Elektros įrenginiai prijungiami prie AB „ESO“ skirstomųjų elektros inklų su 255 kW elektros įrenginių įrengtąja ir leistinąja naudoti galia paskirstant pagal III aprūpinimo elektros energija patikimumo kategoriją. Planuojamos teritorijos inžinerinei infrastruktūrai numatytame sklype planuojama 10/04 kV modulinė tranzitinė transformatorinė (MTT), kurios statybai ir eksploatavimui (kaip ir visiems inžineriniams tinklams) numatyti servitutai. Nuo 10kV orinės linijos atramos 301/54 iki transformatorinės skirstyklos šiaurinėje teritorijos dalyje planuojamos gatvės inžineriniame komunikaciniame koridoriuje planuojami nutiesti 10kV elektros tinklai. Iš transformatorinės numatomos 0,4 kV elektros kabelių linijos į 0,4 kV skirstomasias spintas, įvadinės apskaitos skirstomasias spintas ir įvadinės apskaitos spintas ant planuojamų sklypų ribos.

Visiems elektros tinklams ir įrenginiams nustatytos apsaugos zonos, servitutai.

Gatvių apšvietimas. Bendro naudojimo gatvėse ir privažiuoimuose nuo numatomos transformatorinės, požeminiu kabeliu, projektuojama gatvių apšvietimo tinklų linija. Šalia transformatorinės numatomas apšvietimo valdymo skydas su elektros energijos apskaitos, linijų apsaugos, komutaciniais aparatais ne mažesnės kaip 10kW apšvietimo galios prijungimui, numatyta televaldymo ir apšvietimo reguliavimo įranga.

Ryšių tinklai. Projektuojami prisijungiant prie suprojektuotų ryšių tinklų „Žemės sklypo Nr.537-1 buvusiamė Virkučių kaime“ detalijame plane. Linijos numatomos komunikaciniame inžinerinių tinklų koridoriuje ne po važiuojamąja gatvės dalimi. Komunikaciniams koridoriams numatyta tinklų apsaugos zona.

2.3. Servitutai

Koreguojamame detalijame plane numatyti servitutai nekeičiami. Inžinerinės infrastruktūros sklypams numatyti servitutai: teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Šalia melioracijos griovio numatomas servitutas, suteikiantis teisę tikrinti ir atlikti griovio priežiūros darbus. Remiantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu“ (patv. LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr.D1-98 redakcija), apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos grioviams nenustatomos. Sklypams, kuriuose numatoma palikti esamus drenažo tinklus – turi būti nustatomas servitutas prižiūrėti šiuos tinklus.

2.4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- ryšių tinklų (abipus požeminio kabelio trasos) – 2m,
- požeminių elektros kabelių linijos (abipus linijos konstrukcijų kraštinių taškų) – 1m,
- vidutinio slėgio dujotiekio (abipus vamzdžio ašies) – 2m,
- vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų (abipus vamzdžio ašies) – 2,5m

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, numatytų „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (patv. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343).

2. Gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zonos:

- el.transformatorinės – 10m,
- paviršinių vandens valymo įrenginių – 2,5m

Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos m. pirmosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-ąją (cheminės taršos apribojimų) juostą, kuriai nustatytų apribojimų turi būti laiko

2.5. Susisiekimas

Koreguojamame detalijame plane numatyti susisiekimo sistemos sprendiniai nekeičiami. Pagrindinis įvažiavimas į Jazminų ir Akacijų gatves numatytas iš *Klaipėdos m. bendrajame plane* ir *Klaipėdos m. šiaurinės dalies transporto schemoje* numatytos gatvės – C2 kategorijos Tauralaukio kelio (Kadagių g. tęsinio) jungties su Liepų g. Antras įvažiavimas į sklypą gali būti numatomas prisijungiant prie „Žemės sklypo Nr.537-1 buvusiamė Virkučių kaime“ detalijame plane numatyto įvažiavimo jį pratęsiant.

Gatvių techniniai parametrai. Koreguojamame detalijame plane suplanuotos gatvių kategorijos nekeičiamos: Jazminų ir Akacijų g. - D2 kategorijos. Gatvių atstumai tarp RL: Jazminų g. -15 m, Akacijų g. - 12 m. Abi gatvės 2-jų eismo juostų, po 3 m. kiekviena. Rengiant gatvių techninius projektus turi būti numatyta gatvių eksploatavimo juosta (skirta gatvės bortams įrengti, gatvių valymui ir priežiūrai) 0,65 m, šaligatvis - ne maž. 1,5 m pločio, gatvės max išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 % (takų ir šaligatvių šalia gatvės važiuojamosios dalies - ne didesnis kaip 8%), skersinis - ne daugiau 2,5 %, minimali horizontali kreivė - ne daugiau 30 m, projektinis greitis abiejose gatvėse 30 km/val.

Planuojamose gatvėse automobilių statymas nenumatomas. Remiantis *STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*, automobilių stovėjimas numatomas kiekvieno atskiro žemės sklypo ribose; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniame kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

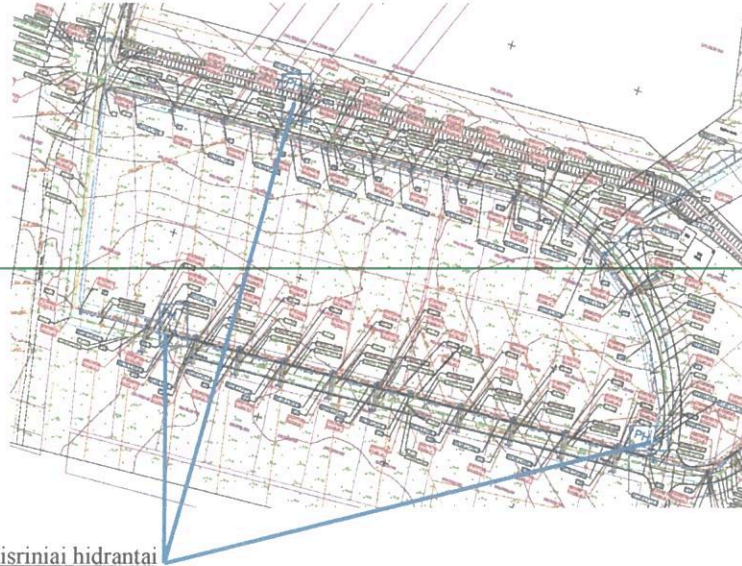
Remiantis *Klaipėdos m. dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu* (patv. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-247, 2015-09-24), greta perspektyvinės gatvės (sklype brėžiniuose Nr.31) IV vystymo etape (po 2020 m.) planuojama vietinė (skirta privažiavimui nuo magistralinių ir rajoninių trasų prie pavienių objektų rajonų viduje) 2,5 m dviračių juosta pėsčiųjų take. Jazminų ir Akacijų g. dviračių eismas

numatomas bendrame sraute.

Suformuotas sklypas (brėžiniuose Nr.31) perspektyvinės gatvės statybai numatomas įstatymų numatyta tvarka paimti visuomenės poreikiams.

2.6. Gaisrinė sauga.

Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas. Parengtame *Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų Akacijų g., Jazminių g., Klaipėdoje, statybos projektas* (statybą ledžiantis dokumentas reg.Nr. LSNS-31-170828-00214, 2017-08-28), teritorijoje suprojektuoti miesto vandentiekio DN110 tinklai, gatvėse numatyti 3 priešgaisriniai antžeminiai hidrantai, kurie pilnai padengs planuojamą teritoriją.



Suprojektuoti priešgaisriniai hidrantai

2 pav. Ištrauka iš *Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų Akacijų g., Jazminių g., Klaipėdoje, statybos projektas* (statybą ledžiantis dokumentas reg.Nr. LSNS-31-170828-00214, 2017-08-28)

Rengiant statinių techninius projektus turi būti nustatomas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Gaisriniai privažiavimai prie sklypų numatomi suplanuotomis Kadagių g. tęsinio, Jazminių ir Akacijų gatvėmis. Numatomas gatvių važiuojamosios dalies plotis (6 m) yra pakankamas gaisriniais automobiliams pravažiuoti.

Planiniai sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti *Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose* numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams gatvėmis privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio - teritorijos šiauriniame pakraštyje esančio melioracijos griovio ir gaisrinių hidrantų.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Remiantis *Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti* p. 8, numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Detaliojo plano koregavimo projekte tarp atskirais pastatais užstatyti leistinos statybos ribos nustatytas min 6 m atstumas. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti *Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose* ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

2.7. Planuojamos veiklos galimų visuomenės sveikatos rizikos veiksnių įvertinimas ir atitikimas visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams

Planuojamos teritorijos žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, jokia

gamybinė ar kitokia veikla, galinti turėti žymesnį poveikį aplinkai, nebus vykdoma.

Galimi visuomenės sveikatos rizikos veiksniai - įprasti ir būdingi urbanizuotai, ekstensyviai užstatyti vieno ar dviejų butų gyvenamaisiais namais, teritorijai.

Numatomos veiklos fizinė, cheminė ir biologinė tarša.

Triukšmas. Galimi taršos šaltiniai: sporto ir žaidimų aikštelės, automobiliai, žmonės. Galimas taršos šaltinių skaičius: 1 sporto ir žaidimų aikštelė, ~ 150 gyventojų, ~ 70 vnt. automobilių. Teritorijoje numatomas maksimalus garso slėgio lygis neviršys *HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje* (patv.LR sveikatos apsaugos ministro įsak.Nr. V-604, 2011-06-13) nustatytų maksimalių triukšmo ribinių dydžių: 7-19 val. - 70 dBA, 19-22 val. - 65 dBA, 22-7 val. - 60 dBA.

Numatomos priemonės taršai mažinti: teritorijos zonavimas – numatomos atskiros gyvenamoji, sporto, transporto zonos, zonų apželdinimas apsauginėmis želdynų juostomis, automobilių judėjimo greičio apribojimas.

Biologinė tarša. Pagrindinis taršos šaltinis – žmonės. Galimas taršos šaltinių skaičius: ~ 150 gyventojų. Teritorijoje numatoma veiklos tarša: ūkio nuotekų 2,8 tūkst.m³/metus, 7,7 m³/parą, 5,95 m³/h max; komunalinių atliekų ~ 130 t/metus. Teršalų koncentracija nuotekose neviršys *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patv. LR aplinkos ministro įsak.Nr. D1-236, 2006-05-17) nustatytų išleidžiamų nuotekų užterštumo normų. Numatomos priemonės taršai mažinti: nuotekos nuvedamos į miesto nuotekų valymo įrenginius.

Komunalinių atliekų surinkimui taikoma konteinerinė atliekų surinkimo sistema, tvarkymas organizuojamas sudarius sutartis su atliekų vežėjais.

Paviršinių ir požeminių vandenų kokybė. Teritorijoje numatoma įrengti inžinerinių tinklų ir statinių infrastruktūra, organizuotai nuvedanti paviršinį ir buityje naudojamą vandenį į miesto tinklus ir valymo įrenginius. Numatomi orientaciniai vandens poreikiai, pagerins esamą padėtį.

Oro kokybė. Objektų ūkinės veiklos sąlygojamos oro taršos iš stacionarių taršos šaltinių nebus. Dėl gamtinių dujų vartojimo į atmosferą išmetamų teršalų kiekis nebus žymus, o nutiesus dujų tinklus ir pakeitus dabar gyventojų naudojamą kietą kurą gamtinėmis dujomis – sumažės. Dėl būsimos intensyvesnės teritorijos panaudojimo galimas nežymus užterštumo padidėjimas iš mobiliųjų taršos šaltinių – žmonių, automobilių. Gyventojų padidėjimas numatomas ~ 150, automobilių ~ 70 vnt. Ribinės aplinkos oro užterštumo vertės, nustatytos *Oro užterštumo normose* (patv. LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsak. Nr. 591/640, 2001-12-11), nebus viršijamos.

Normuojamų atstumų išlaikymas. Projekte numatomos inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos atitinka nustatytas *Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose* (patv. LRV nutarimu Nr. 343, 1992-05-12). Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos m. pirmosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-ąją (cheminės taršos apribojimų) juostą, kuriai nustatytų apribojimų bus laikomasi.

Atsižvelgiant į pastatų ugniaatsparumo laipsnį, tarp statinių bus išlaikyti normuojami priešgaisriniai atstumai pagal *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus* (patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsak. Nr. 1-338, 2010-12-07) .

Atstumai: sanitariniai, tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą atliekant techninius projektus turi būti nustatomi remiantis *STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygos*.

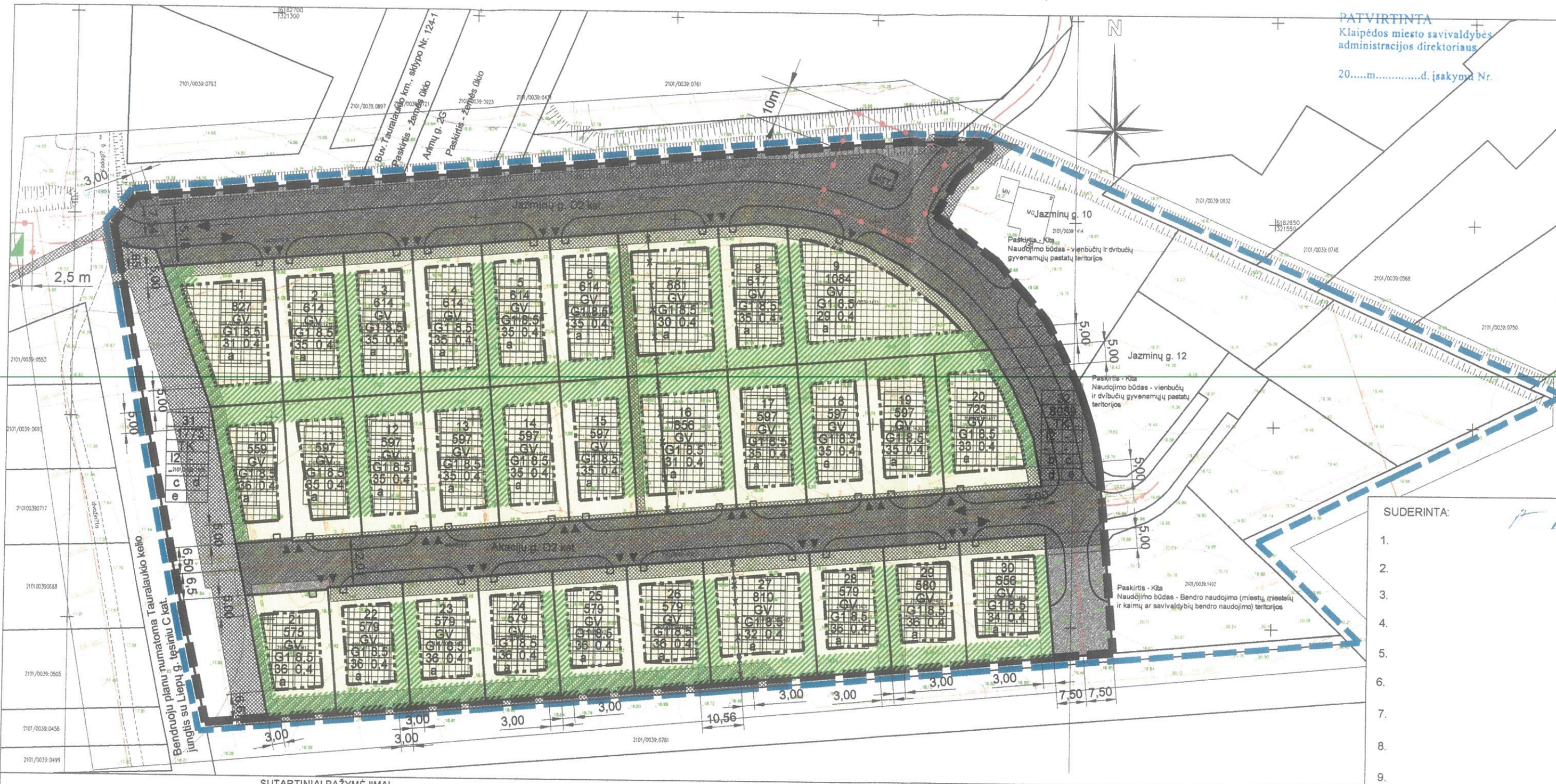
Planuojama veikla atitinka *LR Teritorijų planavimo įstatyme* (patv. 1995-12-12, Nr. I-1120) gyvenamosiose vietovėse numatytas sąlygas kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas bei *LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatyme* (patv. 2002-05-16, Nr. IX-886) numatytas saugios asmenų gyvenamosios aplinkos užtikrinimo priemones. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai ir pagal jį parengti statinių projektai bei sutvarkyta aplinka atitiks visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

2.8. Komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų tvarkymas numatytas remiantis *Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis* (patv. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-370, 2011-11-24). Koreguojamame detaliojame plane kiekviename vienbučių gyvenamosios paskirties namų sklype numatyta vieta mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelei. Teritorijoje numatoma orientacinė komunalinių atliekų ~ 130 t/metus. Atliekos bus išvežamos organizuotai, sudarius sutartis su licencijuotais atliekų vežėjais.

Projekto vadovė



Vida Mureikienė



SUDERINTA:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- 1 - SKLYPO NUMERIS
 - 2 - SKLYPO PLOTAS
 - 3 - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
 - GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
 - TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
 - 4 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 - I2 - SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
 - 5 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 - 6 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 7 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 8 - UŽSTATYMO TIPAS (vd - VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS)
 - 9 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
 - a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
- SUPROJEKTUOTI LIETAUS VANDENS VALYMO ĮRENGINIAI (PAGAL KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ NR. T2-9, 2009-01-29 PATVIRTINTA "KLAIPĖDOS Miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialųjį planą").
- PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- EISMO KRYPTIS
- MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA

- ESAMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- ANKSTESNIUOJU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- NAIKINAMOS ANKSTESNIUOJU PLANU NUSTATYTOS SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ AŠINĖ LINIJA
- GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ APSAUGOS ZONA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)
- ESAMA VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA (PAGAL VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" DUOMENIS)
- ESAMI SERVITUTAI: KELIO SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (KODAS 202)
- TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (KODAS 207)
- ESAMOS SERVITUTAS: KITI SERVITUTAI (TEISĖ TIKRINTI IR ATLIKTI GRIOVIO PRIEŽIŪROS DARBUS (KODAS 92)
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJA SKLYPE PAGAL NORMAS

PASTABOS:

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS SAVO LĖŠOMIS PRIVALO:

1. PARENGTI PLANUOJAMO PRIVAŽIAVIMO, PĖSČIŲJŲ TAKŲ SU VISAIS GATVIŲ ELEMENTAIS TECHNINĮ PROJEKTĄ.
2. PAGAL PARENGTĄ TECHNINĮ PROJEKTĄ ĮRENGTI PRIVAŽIAVIMĄ, PĖSČIŲJŲ TAKUS SU VISAIS GATVIŲ ELEMENTAIS.
3. PARENGTI INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMOJE SUPLANUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
4. PARENGTI KOREGUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ PLANUS.
5. SUPLANUOTOS SKLYPUS ĮREGISTRUOTI VĮ REGISTRŲ CENTRE.
6. INICIJUOTI INŽINERINIŲ TINKLŲ REGISTRAVIMĄ VĮ REGISTRŲ CENTRE.
7. INICIJUOTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PERDAVIMĄ, INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMS ĮMONĖMS VADOVAUJANTIS PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS IR INŽ. TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ĮMONIŲ TARPUSAVIO SUTARTIMIS.

Atestato Nr.	UAB "Archbait"			Žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime (kadastr. Nr. 2101/0039:749, Nr. 2101/0039:754, Nr. 2101/0039:685, Nr. 2101/0039:497, Nr. 2101/0039:435, Nr. 2101/0039:762 ir Nr. 2101/0039:930), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. AD1-1772, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje
ATP 057	PV	V. Mureikienė	Laida 0	
DP	Planavimo organizatorius: S.S.			Pagrindinis brėžinys M 1:1000
Detailiojo teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartis NR. J9-20, 2019-01-07.				Lapas Lapų 1

SUDERINTA TOPO INFORMACINĖJE SISTEMOJE. PLANO TERITORIJAI SUTERTAS UNIKALUS NR. ID-21.19.635

OBJEKTO Nr.	63957	Klaipėda, Jazminų g., Aracių g.
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	UŠ-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1.GKV-919		
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
Geodetinis	Edmundas Petrauskas	2019.09.21
	Modestas Skarlis	2019.09.21

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

20...m...d. įsakymu Nr.

SUDERINTA:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Sklypo adresas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė m							Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos, servitutai	
1	827	Jazminų g. 1, Klaipėda	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių pastatų statybai	KT Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	29,00	31	0,4	vd Vienbutis ir dvibutis užstatymas (sodybinio tipo)	25	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų pastatai)	a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0121 ha	
2	614	Jazminų g. 3, Klaipėda						35	0,4					a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0053 ha	
3	614	Jazminų g. 5, Klaipėda						35	0,4					a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0052 ha	
4	614	Jazminų g. 7, Klaipėda						35	0,4					a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0052 ha	
5	614	Jazminų g. 9, Klaipėda						35	0,4					a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0052 ha	
6	614	Jazminų g. 11, Klaipėda						35	0,4					a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0052 ha	
7	881	Jazminų g. 13, Klaipėda						30	0,4					a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0074 ha	
8	617	Jazminų g. 15, Klaipėda						35	0,4					a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0052 ha VI. Elektros linijų apsaugos zona 0,0071 ha	
9	1084	Jazminų g. 17, Klaipėda						29	0,4					a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0051 ha	
10	559	Akacijų g. 21, Klaipėda						36	0,4					a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0174 ha	
11	597	Akacijų g. 19, Klaipėda						35	0,4					a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0117 ha	
12	597	Akacijų g. 17, Klaipėda						35	0,4					a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0018 ha	
13	597	Akacijų g. 15, Klaipėda	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	35	0,4	-	-	-	-	Gatvės inžineriniai tinklai	a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0018 ha	
14	597	Akacijų g. 13, Klaipėda					35	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0018 ha	
15	597	Akacijų g. 11, Klaipėda					35	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0027 ha	
16	856	Akacijų g. 9, Klaipėda					31	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0019 ha VI. Elektros linijų apsaugos zona 0,0067 ha	
17	597	Akacijų g. 7, Klaipėda					35	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,002ha	
18	597	Akacijų g. 5, Klaipėda					35	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,002ha	
19	597	Akacijų g. 3, Klaipėda					35	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,002ha	
20	723	Akacijų g. 1, Klaipėda					33	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,011 ha	
21	575	Akacijų g. 20, Klaipėda					36	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0127 ha	
22	579	Akacijų g. 18, Klaipėda					36	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,008 ha	
23	579	Akacijų g. 16, Klaipėda					36	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,008 ha	
24	579	Akacijų g. 14, Klaipėda					36	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,008 ha	
25	579	Akacijų g. 12, Klaipėda					36	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,008 ha	
26	579	Akacijų g. 10, Klaipėda					36	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0113 ha	
27	810	Akacijų g. 8, Klaipėda					32	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0066 ha	
28	579	Akacijų g. 6, Klaipėda					36	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0067 ha	
29	580	Akacijų g. 4, Klaipėda					36	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0067 ha	
30	656	Akacijų g. 2, Klaipėda					34	0,4						a) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0076 ha	
31	1773													Žemės sklypas turi būti paimamas visuomenės poreikiams įstatymų numatyta tvarka	
32	8059													b) XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir teršos poveikio zonos 0,0545 ha c) Servitutas (Kodas 207) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 8059 m²; d) Servitutas (Kodas 202) - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 8059 m²; e) Kiti servitutai (Kodas 92) - teisė tikrinti ir atlikti grovio priežiūros darbus - 430 m²	

Pastabos:

1. Teritorijos naudojimo tipas, naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdai, kiekvienam sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos - nekoreguojami.
2. Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys atitinka nustatytas žemės įstatyme.
3. Žemės naudojimo būdų turinys atitinka žemės naudojimo būdų turinio aprašą.
4. Teritorijų naudojimo tipai ir užstatymo tipai atitinka nustatytus Teritorijų planavimo normose.
5. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys atitinka nustatytas Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše.
6. Statinių paskirtys atitinka numatytas Teritorijų planavimo normose.
7. Atstumai tarp statinių, tarp statinių elementų ir želdinių turi atitikti - STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai", "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" - nustatytus reikalavimus.
8. Atstumai tarp želdinių ir gretimų sklypo ribų turi atitikti "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės nustatytus reikalavimus".

Atestato Nr.	UAB „Archbalt“				Žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime (kadastro Nr. 2101/0039:749, Nr. 2101/0039:754, Nr. 2101/0039:685, Nr. 2101/0039:497, Nr. 2101/0039:435, Nr. 2101/0039:762 ir Nr. 2101/0039:930), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. AD1-1772, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje	
ATP 057	PV	V. Mureikienė		2019	Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė	
LT	Planavimo iniciatorius: Saulius Šapoka				DP-19-01-01	
Detaliojo teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. J9-20, 2019-01-07						
					Lapas	Lapų
					1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-10-07 Nr. AD2-1696
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-10-07 15:42:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-10-07 15:41:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-07 16:19:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-10-07 16:19:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys