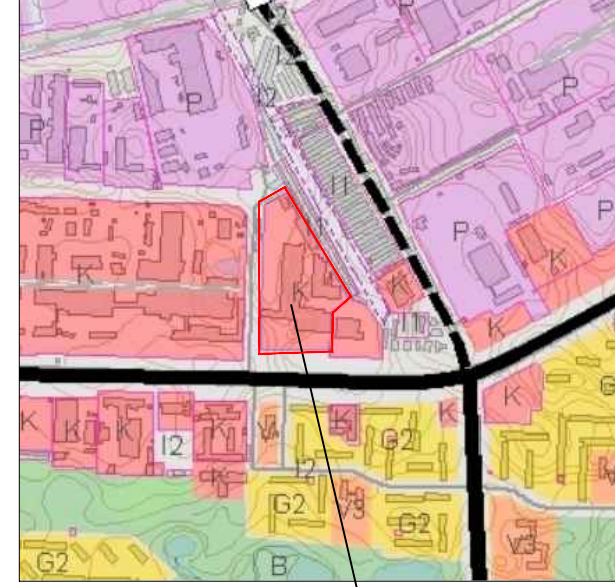


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ																		
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
						LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI, DIDŽIAUSI, M²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI			
											SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	SERVITUTAI	PAPILDOMI REIKALAVIMAI					
-	1	29490	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	16	31.00	60%	2	Laisvo planavimo	-	-	10	iki 5, rūšys	Prekybos, paslaugų, administracinės, maitinimo, viešbučių	Žemės sklypui taikomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); I, VI; XLIX, IX; XLVIII	S1(205) - 58 M2; S2(202,203) - 1109 M2	a, b
-	2	5847	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	15	30.00	70%	2	Laisvo planavimo	-	-	10	iki 5, rūšys	Prekybos, paslaugų, administracinės, maitinimo, viešbučių	Žemės sklypui taikomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343); I, VI; XLIX, IX; XLVIII		a, b

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- N - žemės sklypo eilės numeris;
- M - žemės sklypo plotas, m²;
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
- 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniai apibūdinimu ir grafiškai - statybos zona, statybos riba ar linija);
- 7 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%)

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

- a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
- b - automobilių parkavimas;

**PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO (E 1) EKSPLIKACIJA**

E 135325. ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU: Svajonės g. 40, Klaipėdos m., KADASTRINIS NR.: 2101/0007/115, PLOTAS: 3 5325 ha, MATAVIMŲ TIPAS: kadastriniai, PASKIRTIS: Kita (komercinės paskirties objektų teritorijos), SAVININKAS: Lietuvos Respublika, PATIKĖTINIS: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM. Nuomos M.E., V.E., UAB "Dviratų arena", UAB "Autopirsa", UAB "SANISTAL", UAB "PAJŪRIO SUVENYRAI", UAB "Metalo servisas", UAB "Klaibuta".

**DUOMENYS APIE BENDROJŲ PLANŲ SUPLANUOTAS GATVES:**

GATVĖS PAVADINIMAS	GATVĖS KATEGORIJA	ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ, M	EISMO JUOSTŲ SKAIČIUS	EISMO JUOSTŲ PLOTIS, M
ŠILUTĖS PL.	B1	70	6	3-3.5

**PASTABOS:**

1. LENTELĖJE PATEIKTI GATVIŲ PARAMETRAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHINIIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTU STR.2.06.04.2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIJI REIKALAVIMAI.

**APSAUGOS ZONOS IR APRIBOJIMAI:** INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS PAGAL LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMĄ „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ NR. 343 (AKTUALI REDAKCIJA):

- ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS PLOTIS PO 5 METRUS NUO KANALO (VAMZDYNŲ) KRAŠTŲ, KAMEROS IR IŠORINĖS SIENOS.
- RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS - ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS PLOTIS PO 2 METRUS ABIPUS POŽEMINIO KABELIO TRASOS ARBA ORINĖS LINIJOS KRAŠTINIŲ LAIDŲ IR 3 METRAI APLINK POŽEMINĮ AR ANTŽEMINĮ STIPRINIMO PUNKTĄ (I).
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - PO 1 METRĄ Į ABI PUSES NUO POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ KONSTRUKCIJŲ KRAŠTINIŲ TAŠKŲ (VI).
- VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - PO 2,5 METRO NUO VAMZDYNŲ AŠIES, KAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMAI IKI 2,5 METRO GYLYJE, IR PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES, KAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMAI GILIAU KAIP 2,5 METRO (XLIX).
- DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS - PO 2 METRUS ABIPUS VAMZDYNŲ AŠIES IKI 16 BARŲ SLĖGIO DUJOTIEKIO (IX).

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (KADASTRINĖS)
	ESAMOS GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	VĄŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	GATVĖS (ASFALTO DANGA)
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA - GALIMA PASTATŲ STATYBA IŠLAIKANT NORMUOJIMUS ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS ARBA GAVUS SUTIKIMĄ, AUKŠTINGUMAS - 15-16 M
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA - TERITORIJA, KURIOJE GALIMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVYVUMAS AUKŠTINGUMAS - 0
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - ĮŠVAŽIAVIMAS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	SERVITUTO RIBA (ZONA)
	SERVITUTO NUMERIS
	ESAMOS ELEKTROS KABELIS, APSAUGOS ZONA - PO 1 M
	ESAMI VANDENTIEKIO ĮVADAI, APSAUGOS ZONA - PO 2.5 M, ESAMI ŠULINIAI
	ESAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS ĮVADAI, APS. Z. - PO 2.5 M, ESAMI ŠULINIAI
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI, APSAUGOS ZONA - PO 2 M
	PLANUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI, APSAUGOS ZONA - PO 2 M



PA	
K	16
0.60	2
5	lp
10%	
a	b

Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Ekotektonika"	Projekto pavadinimas: Žemės sklypo Šilutės pl. 40, Klaipėda detaliojo plano korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype Svajonės g. 40, Klaipėda	Laida
A964	PV	A. Kilišauskas	0
DP	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo: K-VT-21-19-56	Lapas Lapų 1 1