**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMO NR. T2-304 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ PARDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

Nr.

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio būsto ir (ar) pagalbinio ūkio paskirties pastatų, **inžinerinių statinių,** jų dalių (toliau – būstas ir ūkio pastatai) pardavimo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą organizavimą, kainos nustatymą, sandorių sudarymą, atsiskaitymą ir lėšų panaudojimą.“;

1.2. pakeisti 2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1. **Nekilnojamojo turto pirkėjas** – asmuo (šeima), kuriam (kuriai) Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo ~~24~~ **25** straipsnio nurodytais atvejais Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų nuosavybės teisė gali būti perleista už nustatytą pinigų sumą (kainą) Apraše nustatyta tvarka.“;

1.3. pripažinti netekusiu galios 3.4 papunktį:

„~~3.4. asmens, kurio vardu bus sudaroma Savivaldybės būsto pirkimo–pardavimo sutartis, tapatybę patvirtinantį dokumentą;~~“

1.4. pakeisti 3.6.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.6.1. kai Savivaldybės būstas perkamas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo ~~24~~  **25** straipsnio 1 **ir 2** dal~~į~~ **is** ­­– valstybės įmonės Registrų centro išduotą (‑as) pažymą (-as) apie asmens (ir nuomos teise kartu gyvenančių asmenų) turimą ir turėtą nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje, įrodančią, kad asmuo nėra įgijęs nuosavybės teise gyvenamojo namo ar buto pagal Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymą~~, kai Savivaldybės būstas asmeniui gali būti parduodamas už kainą, kuri Butų privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d. ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją~~;“;

1.5. pripažinti netekusiu galios 3.6.2 papunktį:

„~~3.6.2. kai Savivaldybės būstas perkamas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalį – valstybės įmonės Registrų centro išduotą (-as) pažymą (-as) apie asmens (ir nuomos teise kartu gyvenančių asmenų) turimą ir turėtą nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje, įrodančią, kad asmuo nėra įgijęs nuosavybės teise gyvenamojo namo ar buto pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą;~~“

1.6. pripažinti netekusiu galios 4.2 papunktį:

„4.2. ~~asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą~~ **notariškai patvirtintą bendraturčių susitarimą, jei butas ar gyvenamasis namas, kuriame parduodamas patuštintas kambarys ar butas, nuosavybės teise priklauso dviem ar daugiau asmenų (bendraturčių)**;“

1.7. pripažinti netekusiu galios 5.2 papunktį:

~~5.2. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;~~

1.8. pripažinti netekusiu galios 6.2 papunktį:

~~6.2. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;~~

1.9. pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka parinkta nekilnojamąjį turtą vertinanti įmonė **(turto vertintojai)** nustato~~:~~ **parduodamo Savivaldybės būsto ir (ar) ūkio pastatų rinkos vertę, vadovaudamasi (vadovaudamiesi) Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.**

~~10.1. Savivaldybės būsto, parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 1 dalį, vertę, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d.;~~

~~10.2. Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų, parduodamų pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalį, rinkos vertę.~~“;

1.10. pakeisti 11 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„11. Savivaldybės būsto, parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo ~~24~~ **25** straipsnio 1 dalį, kaina apskaičiuojama taip:“;

1.11. pakeisti 11.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.1. ~~nustatyta parduodamo Savivaldybės būsto vertė, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d., patikslinama atsižvelgiant į infliaciją~~ Savivaldybės būsto kaina nustatoma Savivaldybės būsto rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, mažinant vadovaujantis pardavimo metu Lietuvos statistikos departamento apskaičiuotu gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiu, lyginant su 1998 m. liepos 1 d. gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainomis;“;

1.12. pakeisti 12 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„12. Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų, parduodamų pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo ~~24~~ **25** straipsnio 2 dalį, kaina apskaičiuojama taip:“;

1.13. pakeisti 16.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„16.5. Aprašo 11–12 punktuose nustatyta tvarka ~~apskaičiuoja parduodamo nekilnojamojo turto kainą ir~~ parengia įkainojimo aktą (1, 2 ir 3 priedai);“;

1.14. pakeisti 17 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„17. Jei parduodama~~s Savivaldybės ūkio pastatas, esantis gyvenamųjų namų valdoje~~ **būsto ir ūkio paskirties pastatų ar ūkio pastatų, esančių gyvenamųjų namų valdoje, bendrosios dalinės nuosavybės dalis,** **Turto skyrius** registruotąja pašto korespondencijos siunta **išsiunčia parduodamo nekilnojamojo turto bendraturčiams** jų deklaruotos gyvenamosios vietos adresu ~~išsiunčiamas~~ pasiūlymus įsigyti ūkio pastatą **ar bendrosios dalinės nuosavybė dalį**:“;

1.15. pakeisti 17.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„17.3. ~~Ūkio pastatas parduodamas lygiomis dalimis atsižvelgiant į pageidaujančiųjų pirkti skaičių, jeigu gyvenamojo namo savininkai tarpusavyje nesusitaria, kokiomis dalimis pirks parduodamą ūkio pastatą.~~ **Būsto ir ūkio paskirties pastatų bendrosios dalinės nuosavybės dalis, tenkanti Savivaldybės būstui ir ūkio paskirties pastatams, parduodama lygiomis dalimis, atsižvelgiant į pageidaujančiųjų pirkti bendraturčių skaičių, jeigu bendraturčiai tarpusavyje nesusitaria, kokiomis dalimis pirks parduodamą bendrosios dalinės nuosavybės dalį.**“;

1.16. pakeisti 24 punktą ir jį išdėstyti taip:

„24. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su nekilnojamojo turto pirkėju turi būti sudaryta ~~per 90 kalendorinių dienų nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl Savivaldybės būsto ar ūkio pastatų pardavimo priėmimo~~ **ne vėliau kaip per vienus metus nuo turto vertinimo įmonės (turto vertintojų) parduodamo Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų vertinimo ataskaitos pateikimo** dienos. Jeigu per~~90~~~~kalendorinių dienų nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų priėmimo dienos~~ **nustatytą terminą** pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl nekilnojamojo turto pirkėjo kaltės, laikoma, kad nekilnojamojo turto pirkėjas atsisakė ją sudaryti.“;

1.17. pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Lėšos už parduotą Savivaldybės būstą ir ūkio pastatus pervedamos į Savivaldybės biudžetą ir naudojamos Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo ~~28~~ 29 straipsnyje nustatyta tvarka.“;

1.18. pakeisti 28 punktą ir jį išdėstyti taip:

„28. Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų vertinimo ataskaita galioja ~~6 mėnesius~~  **vienus metus** nuo šios vertinimo ataskaitos ~~sudarymo~~ **pateikimo** dienos. Savivaldybės būsto ar ūkio pastatų pirkėjui nepriėmus sprendimo dėl Savivaldybės būsto ar ūkio pastatų įsigijimo per nurodytą terminą ir pageidaujant įsigyti Savivaldybės būstą ar ūkio pastatus praėjus nurodytam vertinimo ataskaitos galiojimo terminui, turi būti sudaroma nauja vertinimo ataskaita vadovaujantis šio Aprašo nuostatomis.“;

1.19. pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama);

1.20. pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama);

1.21. pakeisti 3 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės meras  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius | Gintaras Neniškis |

Parengė

Turto skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis, tel. 39 60 36

2019-10-04