

22

Serb. M. Vėlcov
Nykchymov
2019-10-22
Bijep

T1-314/16

calc. V. Palamukci
purdavimo pnc
Tarybos sprendimo
projektu.



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

av. thro
2019-10-23
V. Palamukci
2019-10-25

Klaipėdos miesto savivaldybės merui
Vytautui Grubliauskui

2019-10-22

Nr. TAS-286

DĖL SPRENDIMO PROJEKTO TIKSLINIMO

Prašome patikslinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 15 d. sprendimo projektą Nr. T1-314 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. patikslinti 1.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.4. pakeisti 3.6.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.6.1. kai Savivaldybės būstas perkamas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 ir 2 dalis – valstybės įmonės Registrų centro išduotą (-as) pažymą (-as) apie asmens (ir nuomos teise kartu gyvenančių asmenų) turimą ir turėtą nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje, įrodančią, kad asmuo nėra įgijęs nuosavybės teise gyvenamojo namo ar buto pagal Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymą ar Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą;“;

2. papildyti nauju 1.19 papunkčiu:

„1.19. papildyti nauju 31 punktu:

„31. Būstai naujai pastatytuose socialinio būsto daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, statytuose socialinio būsto fondui plėtoti, neparduodami.“;

3. buvusius 1.19–1.21 papunkčius laikyti atitinkamai 1.20–1.22 papunkčiais.

PRIDEDAMA:

1. Sprendimo projektas su naujais pakeitimais, 2 lapai;

2. Sprendimo projekto lyginamasis variantas su naujais pakeitimais, 1 lapas.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMO NR. T2-304 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ PARDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio būsto ir (ar) pagalbinių ūkių paskirties pastatų, inžinerinių statinių, jų dalių (toliau – būstas ir ūkių pastatai) pardavimo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą organizavimą, kainos nustatymą, sandorių sudarymą, atsiskaitymą ir lėšų panaudojimą.“;

1.2. pakeisti 2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1. **Nekilnojamojo turto pirkėjas** – asmuo (šeima), kuriam (kuriai) Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio nurodytais atvejais Savivaldybės būsto ir ūkių pastatų nuosavybės teise gali būti perleista už nustatytą pinigų sumą (kainą) Apraše nustatyta tvarka.“;

1.3. pripažinti netekusiu galios 3.4 papunktį;

1.4. pakeisti 3.6.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.6.1. kai Savivaldybės būstas perkamas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 ir 2 dalis – valstybės įmonės Registrų centro išduotą (-as) pažymą (-as) apie asmens (ir nuomos teise kartu gyvenančių asmenų) turimą ir turėtą nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje, įrodančią, kad asmuo nėra įgijęs nuosavybės teise gyvenamojo namo ar buto pagal Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymą ar Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą;“;

1.5. pripažinti netekusiu galios 3.6.2 papunktį;

1.6. pakeisti 4.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.2. notariškai patvirtintą bendraturčių susitarimą, jei butas ar gyvenamasis namas, kuriame parduodamas patušintas kambarys ar butas, nuosavybės teise priklauso dviem ar daugiau asmenų (bendraturčių).“;

1.7. pripažinti netekusiu galios 5.2 papunktį;

1.8. pripažinti netekusiu galios 6.2 papunktį;

1.9. pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka parinkta nekilnojamąjį turtą vertinanti įmonė (turto vertintojai) nustato parduodamo Savivaldybės būsto ir (ar) ūkių pastatų rinkos vertę, vadovaudamasi (vadovaudamiesi) Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.“;

1.10. pakeisti 11 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„11. Savivaldybės būsto, parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalį, kaina apskaičiuojama taip:“;

1.11. pakeisti 11.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.1. Savivaldybės būsto kaina nustatoma Savivaldybės būsto rinkos verte, apskaičiuota pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, mažinant vadovaujantis pardavimo metu Lietuvos statistikos departamento apskaičiuotu gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiu, lyginant su 1998 m. liepos 1 d. gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainomis.“;

1.12. pakeisti 12 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„12. Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų, parduodamų pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalį, kaina apskaičiuojama taip:“;

1.13. pakeisti 16.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„16.5. Aprašo 11–12 punktuose nustatyta tvarka parengia įkainojimo aktą (1, 2 ir 3 priedai)“;

1.14. pakeisti 17 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„17. Jei parduodama būsto ir ūkio paskirties pastatų ar ūkio pastatų, esančių gyvenamųjų namų valdoje, bendrosios dalinės nuosavybės dalis, Turto skyrius registruotą pašto korespondencijos siunta išsiunčia parduodamo nekilnojamojo turto bendraturčiams jų deklaruotos gyvenamosios vietos adresu pasiūlymus įsigyti ūkio pastatą ar bendrosios dalinės nuosavybės dalį:“;

1.15. pakeisti 17.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„17.3. Būsto ir ūkio paskirties pastatų bendrosios dalinės nuosavybės dalis, tenkanti Savivaldybės būstui ir ūkio paskirties pastatams, parduodama lygiomis dalimis, atsižvelgiant į pageidaujančiųjų pirkti bendraturčių skaičių, jeigu bendraturčiai tarpusavyje nesusitaria, kokiomis dalimis pirsks parduodamą bendrosios dalinės nuosavybės dalį.“;

1.16. pakeisti 24 punktą ir jį išdėstyti taip:

„24. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su nekilnojamojo turto pirkėju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per vienus metus nuo turto vertinimo įmonės (turto vertintojų) parduodamo Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų vertinimo ataskaitos pateikimo dienos. Jeigu per nustatytą terminą pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl nekilnojamojo turto pirkėjo kaltės, laikoma, kad nekilnojamojo turto pirkėjas atsisakė ją sudaryti.“;

1.17. pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Lėšos už parduotą Savivaldybės būstą ir ūkio pastatus pervedamos į Savivaldybės biudžetą ir naudojamos Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 29 straipsnyje nustatyta tvarka.“;

1.18. pakeisti 28 punktą ir jį išdėstyti taip:

„28. Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų vertinimo ataskaita galioja vienus metus nuo šios vertinimo ataskaitos pateikimo dienos. Savivaldybės būsto ar ūkio pastatų pirkėjui nepriėmus sprendimo dėl Savivaldybės būsto ar ūkio pastatų įsigijimo per nurodytą terminą ir pageidaujant įsigyti Savivaldybės būstą ar ūkio pastatus praėjus nurodytam vertinimo ataskaitos galiojimo terminui, turi būti sudaroma nauja vertinimo ataskaita vadovaujantis šio Aprašo nuostatomis.“;

1.19. papildyti nauju 31 punktu:

„31. Būstai naujai pastatytuose socialinio būsto daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, statytuose socialinio būsto fondui plėtoti, neparduodami.“;

1.20. pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama);

1.21. pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama);

1.22. pakeisti 3 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Parengė

Turto skyriaus vedėjas

Edvardas Šimokaitis, tel. 39 60 36

2019-10-04

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMO NR. T2-304 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ PARDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio būsto ir (ar) pagalbinių ūkių paskirties pastatų, inžinerinių statinių, jų dalių (toliau – būstas ir ūkių pastatai) pardavimo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą organizavimą, kainos nustatymą, sandorių sudarymą, atsiskaitymą ir lėšų panaudojimą.“;

1.2. pakeisti 2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1. **Nekilnojamojo turto pirkėjas** – asmuo (šeima), kuriam (kuriai) Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio nurodytais atvejais Savivaldybės būsto ir ūkių pastatų nuosavybės teise gali būti perleista už nustatytą pinigų sumą (kainą) Apraše nustatyta tvarka.“;

1.3. pripažinti netekusiu galios 3.4 papunktį;

1.4. pakeisti 3.6.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.6.1. kai Savivaldybės būstas perkamas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24–25 straipsnio 1 ir 2 dalis – valstybės įmonės Registrų centro išduotą (-as) pažymą (-as) apie asmens (ir nuomos teise kartu gyvenančių asmenų) turimą ir turėtą nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje, įrodančią, kad asmuo nėra įgijęs nuosavybės teise gyvenamojo namo ar buto pagal Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymą **ar Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą**; kai Savivaldybės būstas asmeniui gali būti parduodamas už kainą, kuri Butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d. ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją.“;

1.5. pripažinti netekusiu galios 3.6.2 papunktį;

1.6. pakeisti 4.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.2. notariškai patvirtintą bendraturčių susitarimą, jei butas ar gyvenamasis namas, kuriame parduodamas patušintas kambarys ar butas, nuosavybės teise priklauso dviem ar daugiau asmenų (bendraturčių).“;

1.7. pripažinti netekusiu galios 5.2 papunktį;

1.8. pripažinti netekusiu galios 6.2 papunktį;

1.9. pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka parinkta nekilnojamąjį turtą vertinanti įmonė (turto vertintojai) nustato parduodamo Savivaldybės būsto ir (ar)

ūkio pastatų rinkos vertę, vadovaudamasi (vadovaudamiesi) Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.“;

1.10. pakeisti 11 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„11. Savivaldybės būsto, parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalį, kaina apskaičiuojama taip:“;

1.11. pakeisti 11.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.1. Savivaldybės būsto kaina nustatoma Savivaldybės būsto rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, mažinant vadovaujantis pardavimo metu Lietuvos statistikos departamento apskaičiuotu gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiu, lyginant su 1998 m. liepos 1 d. gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainomis.“;

1.12. pakeisti 12 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„12. Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų, parduodamų pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalį, kaina apskaičiuojama taip:“;

1.13. pakeisti 16.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„16.5. Aprašo 11–12 punktuose nustatyta tvarka parengia įkainojimo aktą (1, 2 ir 3 priedai);“;

1.14. pakeisti 17 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„17. Jei parduodama būsto ir ūkio paskirties pastatų ar ūkio pastatų, esančių gyvenamųjų namų valdoje, bendrosios dalinės nuosavybės dalis, Turto skyrius registruotą pašto korespondencijos siunta išsiunčia parduodamo nekilnojamojo turto bendraturčiams jų deklaruotos gyvenamosios vietos adresu pasiūlymus įsigyti ūkio pastatą ar bendrosios dalinės nuosavybės dalį:“;

1.15. pakeisti 17.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„17.3. Būsto ir ūkio paskirties pastatų bendrosios dalinės nuosavybės dalis, tenkanti Savivaldybės būstui ir ūkio paskirties pastatams, parduodama lygiomis dalimis, atsižvelgiant į pageidaujančiųjų pirkti bendraturčių skaičių, jeigu bendraturčiai tarpusavyje nesusitaria, kokiomis dalimis pirks parduodamą bendrosios dalinės nuosavybės dalį.“;

1.16. pakeisti 24 punktą ir jį išdėstyti taip:

„24. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su nekilnojamojo turto pirkėju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per vienus metus nuo turto vertinimo įmonės (turto vertintojų) parduodamo Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų vertinimo ataskaitos pateikimo dienos. Jeigu per nustatytą terminą pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl nekilnojamojo turto pirkėjo kaltės, laikoma, kad nekilnojamojo turto pirkėjas atsisakė ją sudaryti.“;

1.17. pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Lėšos už parduotą Savivaldybės būstą ir ūkio pastatus pervedamos į Savivaldybės biudžetą ir naudojamos Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 29 straipsnyje nustatyta tvarka.“;

1.18. pakeisti 28 punktą ir jį išdėstyti taip:

„28. Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų vertinimo ataskaita galioja vienus metus nuo šios vertinimo ataskaitos pateikimo dienos. Savivaldybės būsto ar ūkio pastatų pirkėjui nepriėmus sprendimo dėl Savivaldybės būsto ar ūkio pastatų įsigijimo per nurodytą terminą ir pageidaujant įsigyti Savivaldybės būstą ar ūkio pastatus praėjus nurodytam vertinimo ataskaitos galiojimo terminui, turi būti sudaroma nauja vertinimo ataskaita vadovaujantis šio Aprašo nuostatomis.“;

1.19. papildyti nauju 31 punktu:

„31. Būstai naujai pastatytuose socialinio būsto daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, statytuose socialinio būsto fondui plėtoti, neparduodami.“;

~~1.19.~~ 1.20. pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama);

~~1.20.~~ 1.21. pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama);

~~1.21.~~ 1.22. pakeisti 3 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).


2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Parengė
Turto skyriaus vedėjas


Edvardas Simokaitis, tel. 39 60 36
2019-10-04