




Planavimo organizatorius	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Plano pavadinimas	KLAIPĖDOS MIESTO RYTINĖS DALIES B TERITORIJOS (TARP PAJŪRIO G., KELIO A13, LIEPŪ G. IR DANĖS UPĖS) SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS
Planavimo proceso etapas	RENGIMO ETAPAS
Planavimo proceso stadija	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
Teritorijų planavimo lygmuo	VIETOVĖS
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
Objekto numeris	AT-19T-1468
Bylos (segtumo) žymuo	SP-02
TPDRIS dokumento numeris	S-VT-21-18-178

Vilnius, 2019 m.

UAB „ATAMIS“	TERITORIJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVĖ PROJEKTO VADOVAS	ELEONORA GRABLEVSKIENĖ Atestato Nr. TVP 0081 ŽILVINAS GRABAUSKAS Atestato Nr. TVP 0034	
--------------	--	---	--

Plano rengėjai:	
	UAB „Atamis“ Žirmūnų g. 139-319, LT 09120 Vilnius Įm. kodas 300564438 <i>Projekto vadovas</i> <i>Žilvinas Grabauskas</i> <i>El. paštas: z.grabauskas@atamis.lt</i> <i>Tel.: +370 620 51398</i>

Teritorijų planavimo dokumentą parengusių specialistų sąrašas:

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
1.	PV	Žilvinas Grabauskas (atest. Nr. TVP 0034)	
2.	PDV	Eleonora Grablevskienė (atest. Nr. TPV 0081)	
3.	Inž.	Elena Romanovska	
4.	Konsultantas	Marius Noreika	

TURINYS

1. ĮVADAS	5
2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ/STUDIJŲ/PROGRAMŲ APŽVALGA	7
2.1. Klaipėdos miesto teritorijos bendrasis planas	7
2.2. Klaipėdos miesto susisiekimo plėtros galimybių studija	11
2.3. Klaipėdos miesto darnaus judumo planas.....	12
2.4. Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas	14
2.5. Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros vystymo specialusis planas	17
2.6. Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio (Klaipėdos miesto ribose) specialusis planas	19
2.7. Danės upės pakrančių specialusis planas	20
2.8. Klaipėdos miesto rajonų schema	20
2.9. Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas	21
2.10. 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialusis planas	22
2.11. Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema	23
2.12. Klaipėdos apskrities Klaipėdos miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas ir Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema.....	23
2.13. Klaipėdos rytinės dalies kūrybinės dirbtuvės	24
2.14. Detalieji planai, žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektai.....	32
2.15. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.....	47
2.16. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas.....	48
2.17. Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas.....	49
2.18. Gatvių rekonstrukcijos techniniai projektai	50
Išvados:	52
3. URBANISTINĖ APLINKA, TERITORIJŲ FUNKCINIS VERTINIMAS	53
Išvados	61
4. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	62
4.1. Gatvių tinklas	62
4.2. Transporto srautai ir jų poveikis aplinkai	65
4.3. Triukšmo ir taršos lygis.....	69
4.4. Viešasis transportas	75
4.5. Dviračių tinklas.....	78

4.6. Pėsčiųjų infrastruktūra	78
4.7. Miestiečių judumo įpročiai	79
4.8. Laivyba Danės upėje.....	79
Išvados:	80
5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	82
5.1. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, drenažo sistema	82
5.2. Elektros energijos tiekimas	85
5.3. Gamtinių dujų tiekimas	86
5.4. Šilumos gamyba, tiekimas.....	86
Išvados:	88
6. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMO BRĖŽINIAI.....	89
6.1. Pagrindinis brėžinys	89
6.2. Susisiekimo brėžinys.....	90
6.3. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys	91

1. ĮVADAS

Objektas: Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas.

Specialiojo plano organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT- 91502, Klaipėda, tel. tel. (8 46) 39 60 66, faks. (8 46) 41 00 47, el.p. info@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt

Specialiojo plano rengėjas: UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. (8 5) 27 28 334, faks. (8 5) 20 31 280, info@atamis.lt, www.atamis.lt.

Projekto vadovas: Žilvinas Grabauskas, el. p. z.grabauskas@atamis.lt.

Rengimo pagrindas: 2018 m. kovo 29 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-73 „Dėl Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Planavimo tikslas ir uždaviniai:

Tikslai: konkretizuoti ir detalizuoti Bendrojo plano sprendinius, užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą, nustatyti plėtros kryptis ir jungtis su gretimybėmis, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas, sudarant kokybiškas gyventojų susisiekimo, krovinių vežimo ir specialiosios paskirties transporto priemonių eismo sąlygas, vadovaujantis saugaus eismo reikalavimais.

Uždaviniai:

- plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas – inžinerinių komunikacijų koridorius – rytinės Klaipėdos miesto dalies potencialiose naujo gyvenamojo būsto plėtros teritorijose koordinavimui;
- numatyti jungtis su gretimybėmis detalizuojant Klaipėdos miesto bendrąjį planą ir vadovaujantis kitais susisiekimo srities planavimo dokumentais bei normomis;
- detalizuoti A, B ir C kategorijų gatvių, kelių planavimo sprendinius ir D kategorijos gatvių plėtros principus;
- numatyti integruotos ir darnaus judumo principais pagrįstos susisiekimo asmeniniu, viešuoju ir bemotoriu transportu sistemos vystymą, plėtros prioritetus ir priemones, derinant ekonominius, socialinius ir aplinkos poreikius;
- numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas ir procedūras žemei visuomenės poreikiams paimti;
- numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
- numatyti ir (ar) patikslinti transporto statinių (pvz., vandens uostelių, tilto per Danę) išdėstymą;
- numatyti inžinerinių tinklų koridorius, reikalingus magistralinių tinklų plėtrai užtikrinti;
- detalizuoti naujų sankryžų įrengimą ir (ar) esamų rekonstrukciją su A13 keliu, numatyti paralelines jungtis kokybiškam plėtros teritorijų aprūpinimui susisiekimo infrastruktūra;
- detalizuoti naujo tilto per Danės upę Panevėžio gatvės tęsinyje sprendinius.

Planuojama teritorija: Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorija (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės).

Specialiojo plano lygmuo: vietovės lygmuo.

Plano darbų programa:

Plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

Darbų atlikimo terminai: planavimo pradžia – 2019 m. II ketv., planavimo pabaiga – 2020 m. IV ketv.

Plano sudėtis: tekstinė ir grafinė dalys.

Visuomenės informavimo tvarka: supaprastinta.

Specialiojo plano rengimui išduotos sąlygos:

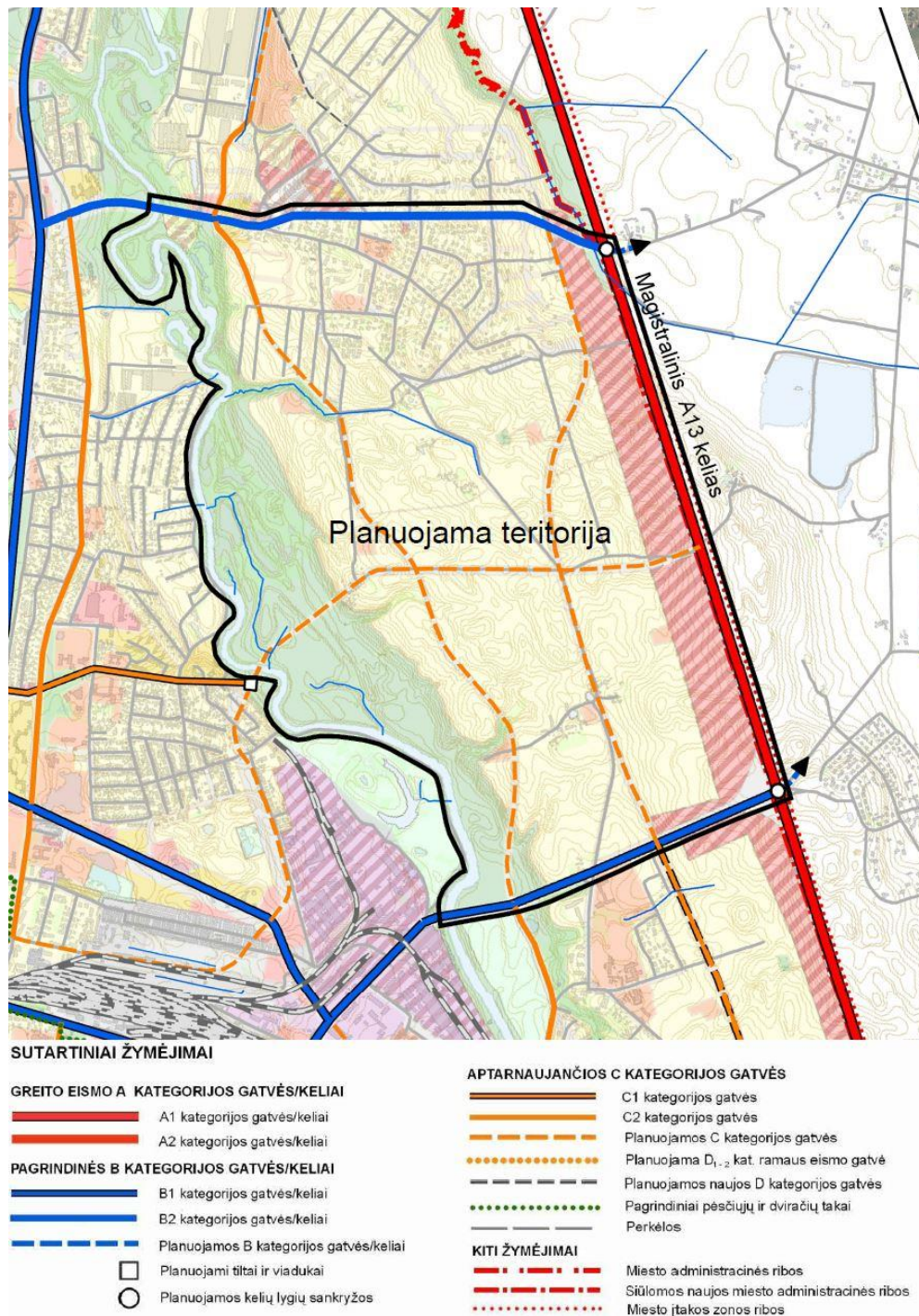
- 1) Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-21, Nr. REG69661;
- 2) Valstybinės miškų tarnybos pasiūlymas teritorijų planavimo sąlygoms rengti 2018-05-18, Nr. R2-813;
- 3) Lietuvos geologijos tarnybos pasiūlymas teritorijų planavimo sąlygoms rengti 2018-05-15, Nr. (6)-1.7-2344;
- 4) AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-14, Nr. REG68887;
- 5) UAB „Gatvių apšvietimas“ teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-23, Nr. REG70133;
- 6) Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-24, Nr. REG68950;
- 7) Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus sąlygos 2018-05-15 Nr. (20.3.4) 114;
- 8) Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir kelių priežiūros skyriaus sąlygos 2018-05-22 Nr. 35.19)St.3-31;
- 9) AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-21, Nr. REG69726;
- 10) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-18, Nr. REG69520;
- 11) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus reikalavimai 2018-05-07 Nr. VS-2777;
- 12) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Aplinkos kokybės skyriaus reikalavimai 2018-05-15 Nr. VS-2986;
- 13) AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-24, Nr. REG70259;
- 14) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-17, Nr. REG69316;
- 15) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-22, Nr. REG69881;
- 16) Litgrid AB teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-21, Nr. REG69631;
- 17) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-22, Nr. REG69900;
- 18) Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-25, Nr. REG70394;
- 19) Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos 2018-05-23, Nr. REG70032;
- 20) Valstybės įmonė Vidaus vandens kelių direkcija teritorijų planavimo sąlygų neišdavė.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ/STUDIJŲ/PROGRAMŲ APŽVALGA

2.1. Klaipėdos miesto teritorijos bendrasis planas

Klaipėdos miesto bendrasis planas (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110) yra svarbiausias miesto plėtros dokumentas nulemiantis susisiekimo komunikacijų sprendinius. Šiame dokumente buvo suformuotas svarbiausių miesto gatvių tinklas, nustatytos jų kategorijos, numatytos skirtingų lygių sankryžos ir tiltai. Remiantis BP sprendiniais, planuojamą teritoriją iš rytų pusės riboja magistralinis kelias A13 „Klaipėda–Liepoja*“ (A1 kategorija), iš pietų – Liepų gatvė (B1 kategorija), iš šiaurės - Pajūrio g. ir Klaipėdos g. (B2 kategorija), iš vakarų – Danės upė. Teritorijos viduje suformuoti trijų C kategorijos gatvių koridoriai, kurių bendras ilgis siekia apie 8,6 km. Dvi iš šių gatvių veda pietų – šiaurės kryptimi, viena – rytų - vakarų kryptimi, kurios trasoje numatytas naujas tiltas per Danės upę ir įjungimas į magistralinės reikšmės kelią A13. Vietinės reikšmės gatvių tinklas bendruoju planu nėra suplanuotas, jį reikia numatyti rengiamu specialiuoju planu, suformuojant naujas gatvių trases įvertinus planuojamą užstatymą, urbanistinę ir gamtinę aplinką bei inžinerinę infrastruktūrą.

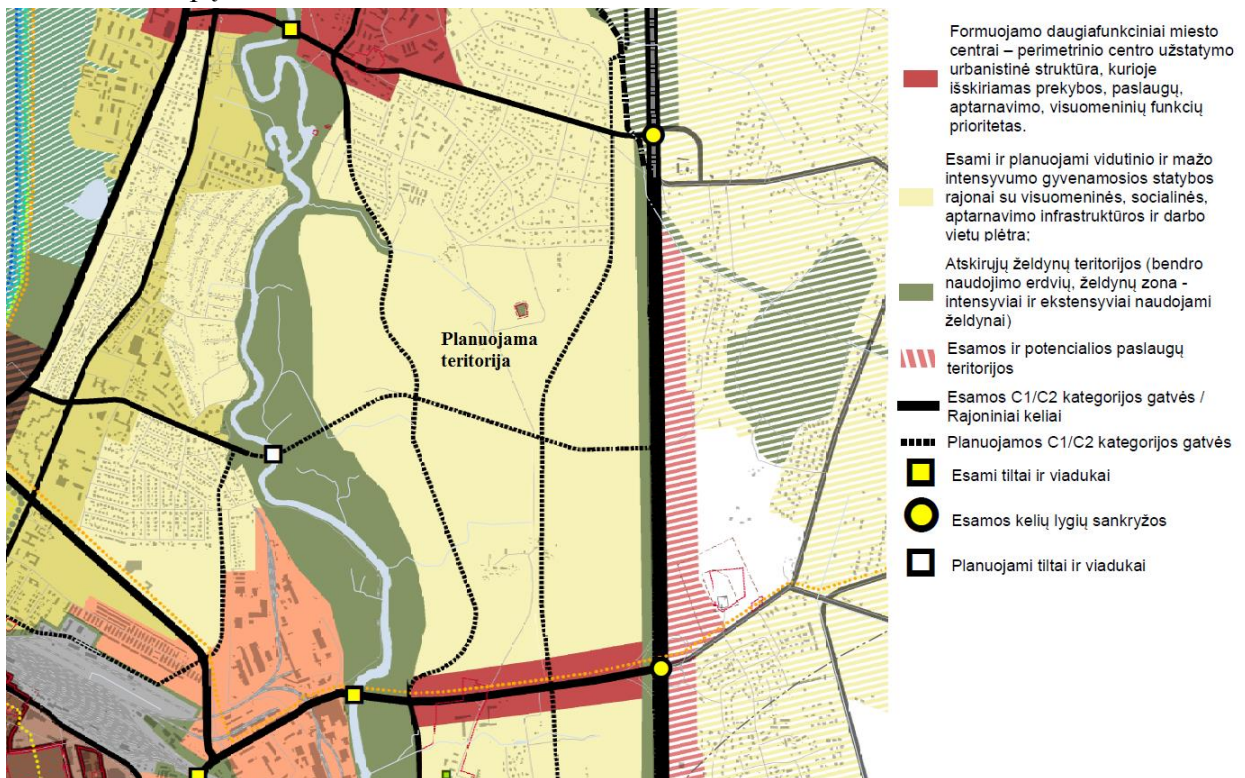
Išilgai magistralinės reikšmės kelio A13 suplanuotos komercinės paskirties teritorijos, su galimybe keisti paskirtį į visuomeninės ar gyvenamosios paskirties teritorijas, nekoreguojant BP sprendinių. Greta Danės upės išdėstytos bendro naudojimo teritorijos. Visoje likusioje teritorijoje numatyta mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos.



2.1. pav. Klaipėdos miesto bendrasis planas, 2007 m.

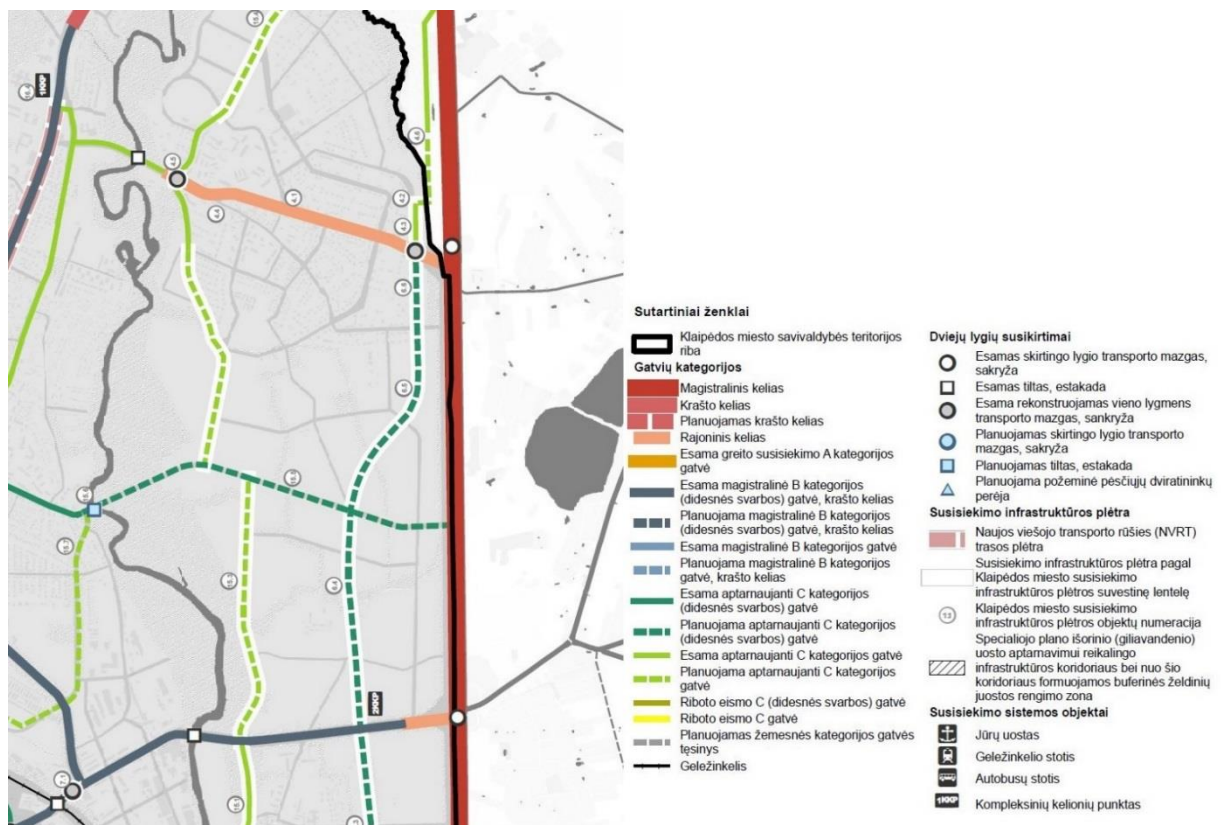
Šiuo metu yra rengiamas Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, kurio koncepcijai buvo pritarta 2019 m. kovo 18 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-477. Pagal parengtus konceptualius sprendinius, planuojama teritorija priskirta Mišraus (pirmo/antro) prioriteto teritorijai, t.y. mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios statybos teritorijos tarp Akmenos-Danės upės, Arimų/naujos g. bei Liepų g. iki Turalaukio. Pastarosios vystomos siekiant sukurti gyvenamosios vietos pasirinkimo alternatyvą gyventojams, kurie šiuo metu migruoja ar ketina migruoti į priemiesčio teritorijas. Teritorija nuo Arimų/naujos g. iki magistralinio kelio A13 priskirta trečiojo prioriteto teritorijoms, kurių vystymas yra ir bus priklausomas nuo privataus vystytojo. Pagrindinės susisiekimo jungtys (Liepų g. bei Dienovidžio g. tėsiny) priskiriamas pirmo prioriteto

teritorijoms. Taip pat bendrojo plano keitimu dalinai koreguojamos planuojamų gatvių trasos bei tilto per Akmenos-Danės upę vieta.

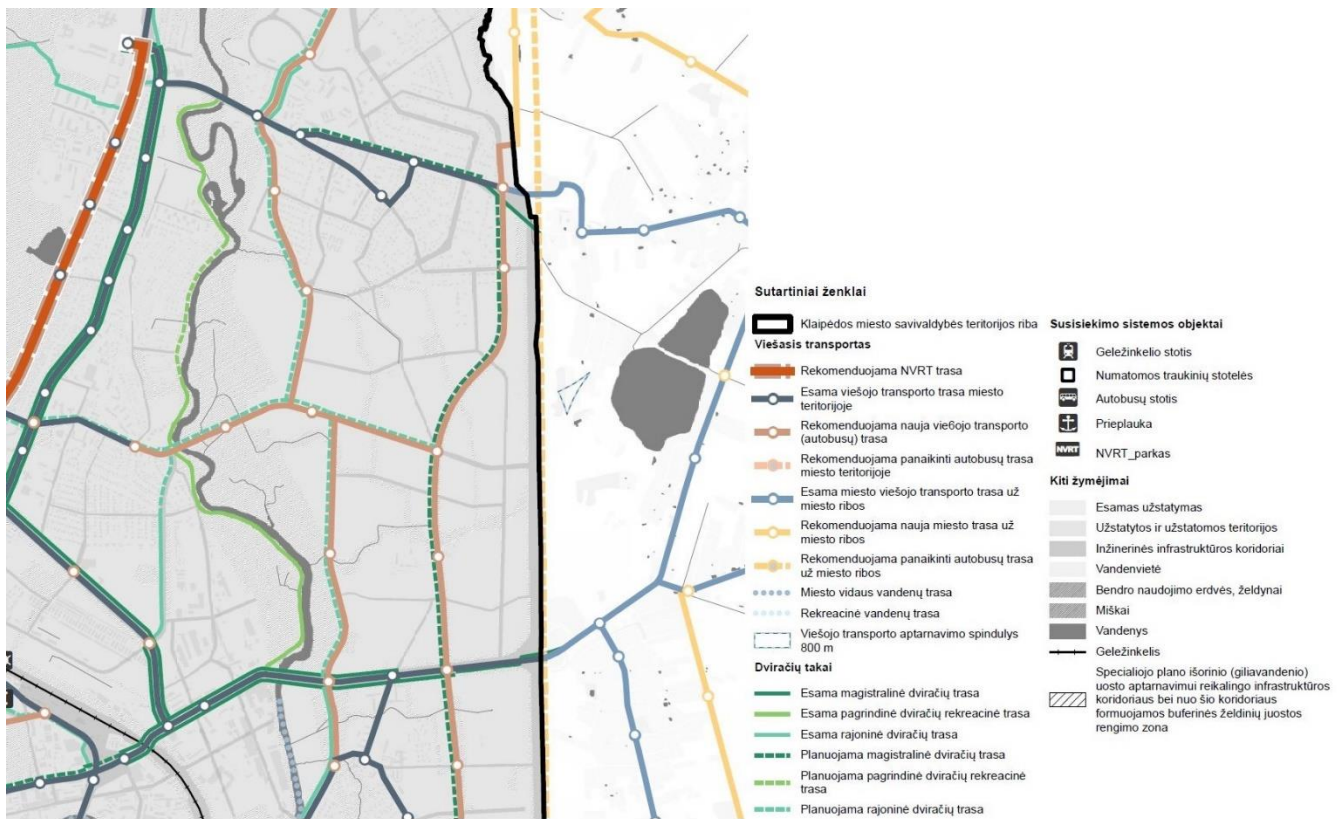


2.2. pav. Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcija Nr.2

Patvirtintos koncepcijos pagrindu yra parengti preliminarūs Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniai:



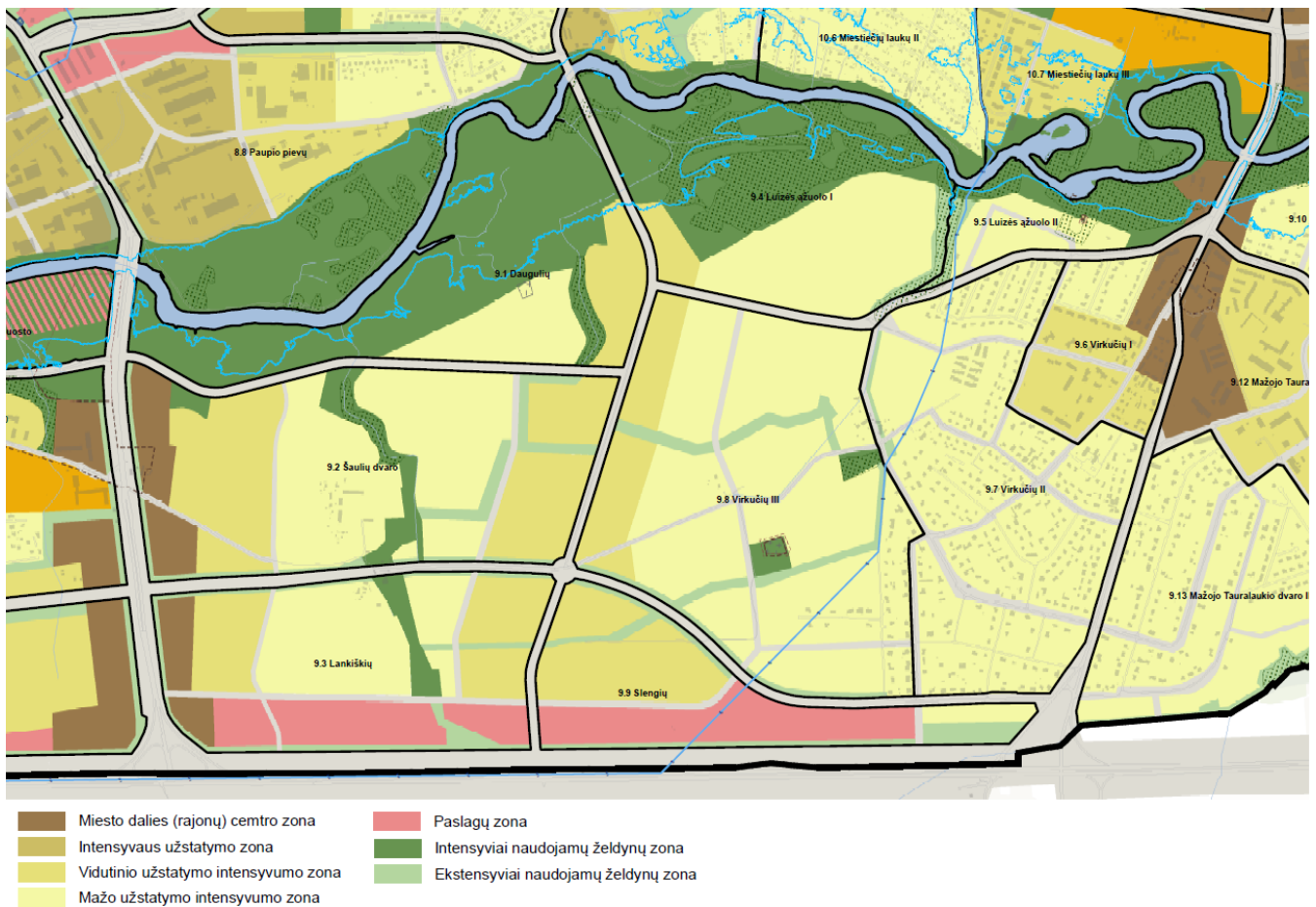
2.3. pav. Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinys



2.4. pav. Viešojo transporto maršrutinio tinklo ir dviračių trasų brėžinys

Rengiamas Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas numato esminius sprendinius ir kai kuriuos svarbius pokyčius, lyginant su 2007 metų bendruoju planu, planuojamoje susisiekimo sistemoje. Nors dauguma sprendinių išliko identiški, bet buvo patikslinta planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje esančios C kategorijos gatvės trasa, ir Pajūrio gatvės kategorija: ji palikta kaip rajoninės reikšmės kelias (ankstesniame BP buvo suteikta B2 gatvės kategorija). Tiltu per Danės upę vieta palikta ta pati, jokių kitų naujų tiltų ar skirtingų lygių sankryžų nenumatyta. Įsijungimas į magistralinį kelią A13 planuojamas viename lygyje, tai reiškia, kad eismas numatomas tik posūkiomis į dešinę, tiesioginis susisiekimo ryšis su Klaipėdos rajonu neformuojamas. Vertinant susisiekimo aspektu, planuojamas struktūrinių gatvių tinklas yra pakankamas nagrinėjamai teritorijai aptarnauti, jį tereikia papildyti lokalių D kategorijos gatvių tinklu.

Viešojo transporto tinklas formuojamas visuose planuojamos teritorijos C kategorijos gatvėse, prijungiant jį prie dabar funkcionuojančio tinklo Klaipėdos, Pajūrio, Liepų gatvėse. Bendrojo plano sprendiniuose išdėstytos viešojo transporto stotelių vietos, kurias rengiamu specialiuoju planu reikia tiksliau lokalizuoti. Dviračių trasos numatytos planuojamose C kategorijų gatvėse, įjungiant į esamas trasas, bei per naujai planuojamą tiltą išvedant į Luizės kvartalą. Dviračių trasa kairiajame Danės upės krante nenumatyta.



2.5. pav. Klaipėdos m. BP keitimo sprendinių (rengiami) pagrindinio brėžinio fragmentas

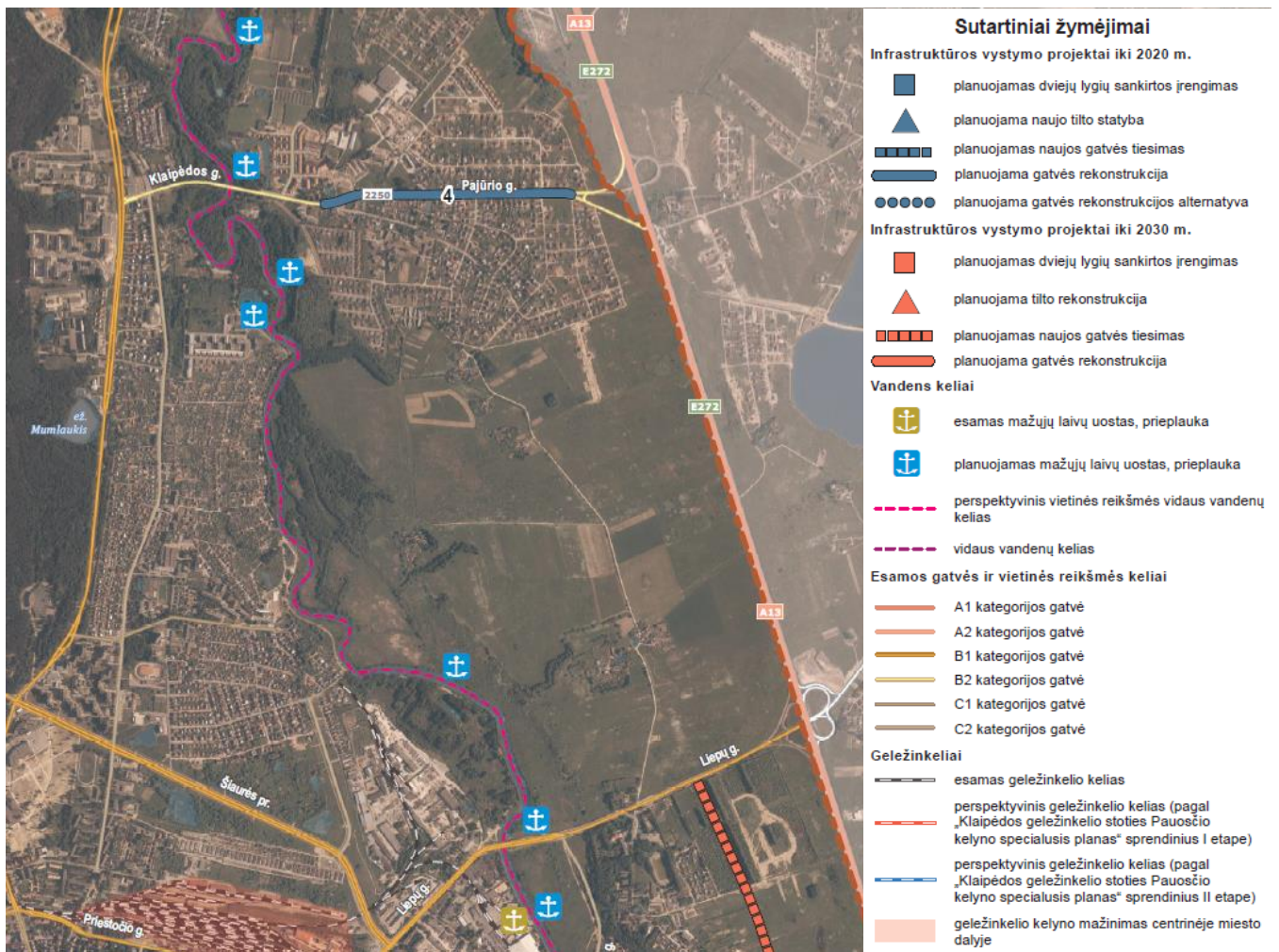
Pagal rengiamo bendrojo plano keitimo sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatomos mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinės zonos. Šalia magistralinio kelio numatoma paslaugų zona.

2.2. Klaipėdos miesto susisiekimo plėtros galimybių studija

Klaipėdos miesto susisiekimo plėtros galimybių studija aktualizavo svarbiausius susisiekimo sistemos sprendinius, kurie turėtų būti įgyvendinti iki 2030 metų. Studijoje buvo nagrinėti tris skirtingi vystymo scenarijai: 1 – Nedarome; 2 – Darome; 3 – Darome su darnaus judumo priemonėmis. Nagrinėjamiems variantams buvo atliktas eismo modeliavimas, analizuoti investiciniai rodikliai, sudarytas veikslių planas. Šios studijos rėmuose susisiekimo sistemos sprendinių Tauralaukio rajone buvo numatyti minimaliai (žr. žemiau esantį paveikslą):

- įrengti vietinės reikšmės vidaus vandenų kelią Danės upėje su mažųjų laivų uostais/prieplaukomis;
- rekonstruoti Pajūrio gatvę.

Veikslių plane Pajūrio gatvės rekonstravimas buvo numatytas 2016 – 2020 metų laikotarpiu, tačiau kol kas nėra įgyvendintas.

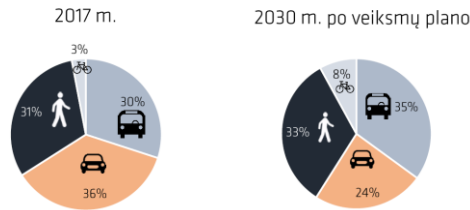


2.6. pav. Klaipėdos miesto susisiekimo plėtros galimybių studija

2.3. Klaipėdos miesto darnaus judumo planas

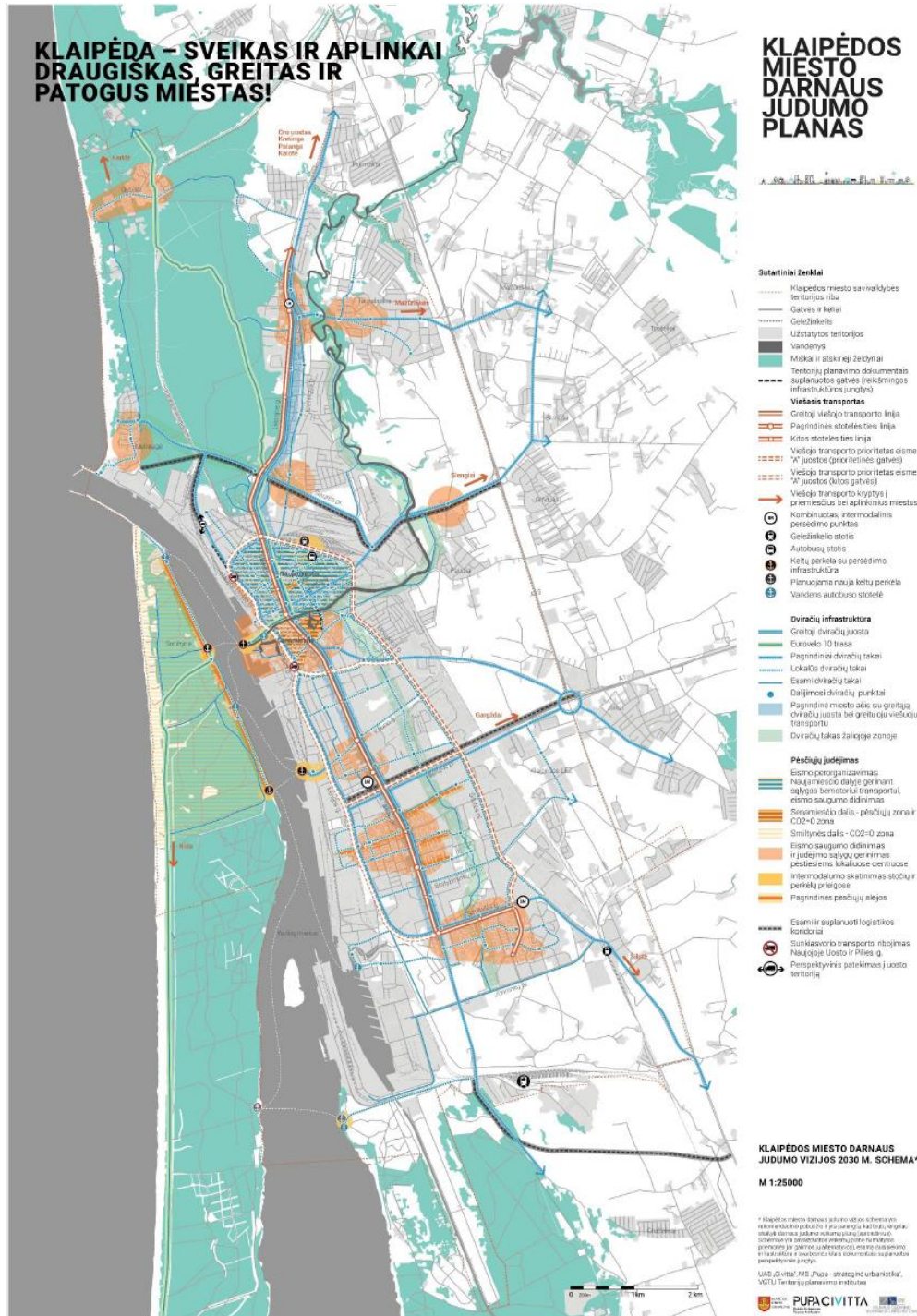
Klaipėdos miesto darnaus judumo planas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos tarybos 2018 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T2-185 identifiko problematiką, kad priemiestiniuose rajonuose (kuriems priskiriama ir planuojama teritorija) stokoja viešojo transporto, dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūros išvystymo. Šiuose rajonuose sparčiai auga gyventojų skaičius, didžioji dauguma kelionių atliekamas privačiais automobiliais ir labai mažai kelionių atliekama pėsčiomis.

Darnaus judumo planas suformavo susisiekimo sistemos vystymo gaires, pagal kurias nuspręsta skirti daug didesnę dėmesį viešojo transporto, dviračių ir pėsčiųjų judėjimui plėtoti nei buvo skiriama iki šiol, sudarytas priemonių sąrašas, numatyti galimi finansavimo šaltiniai, paskaičiuotas lėšų poreikis. Plane suformuota vizija – Klaipėda – sveikas, aplinkai draugiškas, greitas ir patogus miestas. Planuojama, kad įgyvendinus sprendinius bus kardinaliai pakeistas kelionių modalinis pasiskirstymas, ženkliai sumažinant kelionių automobiliais skaičių nuo 36 % iki 24 %, ir padidinat kelionių darniais susisiekimo būdais (žr. žemiau esantį paveikslą). Darnaus judumo plane planuojamai teritorijai nebuvo nustatyti konkrečių lokalizuotų susisiekimo infrastruktūros sprendinių, tačiau strateginės gairės leidžia formuoti susisiekimo planavimo politiką bei skirti prioritetą darniems susisiekimo būdams.



2.7. pav. Esamas ir planuojamas kelionių modalinis pasiskirstymas

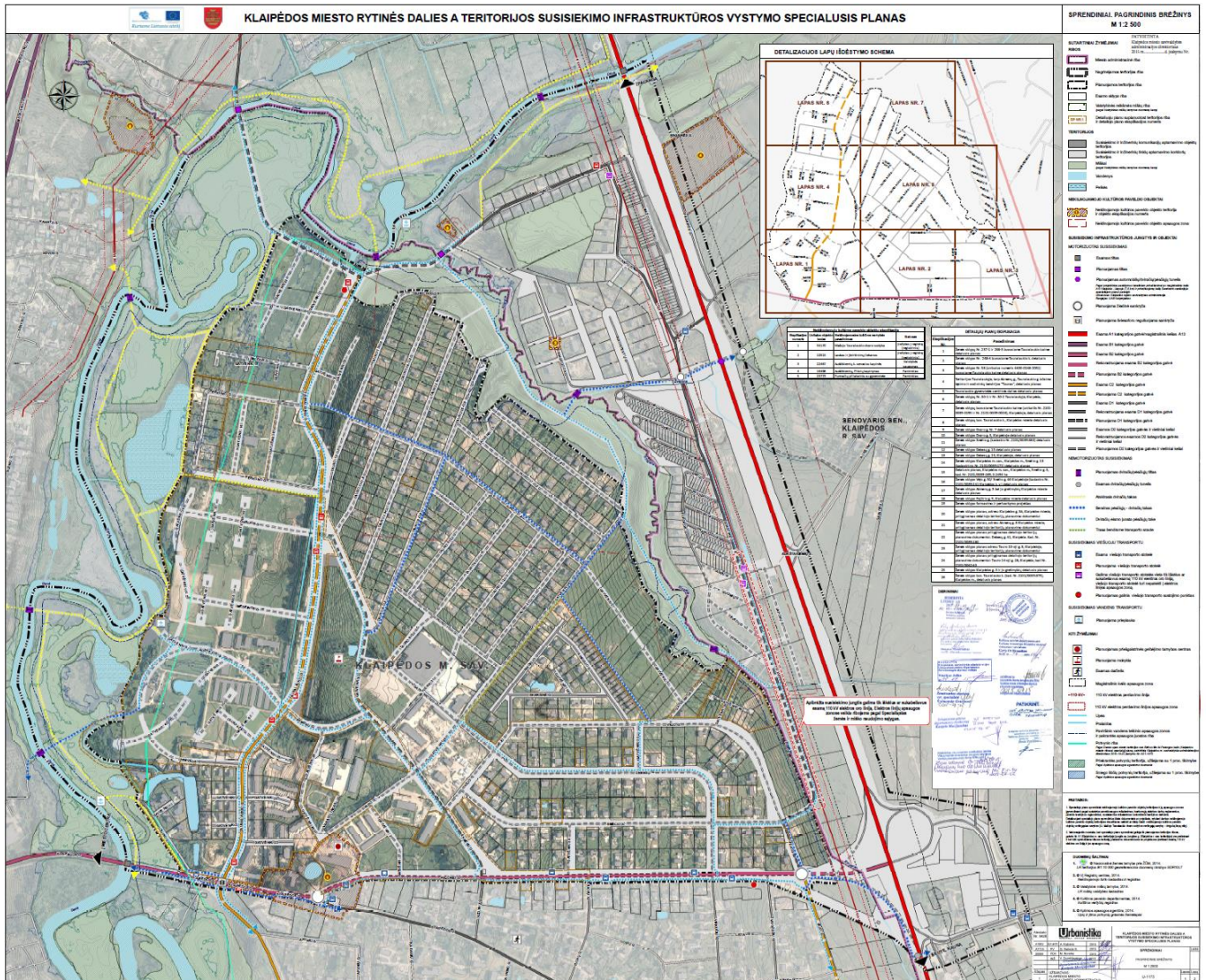
Rengiant specialųjį planą bus vadovaujama darnaus judumo plane nustatytais plėtros gairėmis ir įgyvendinti naują susisiekimo planavimo politiką Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijoje.



2.8. pav. Klaipėdos miesto darnaus judumo planas, 2018 m.

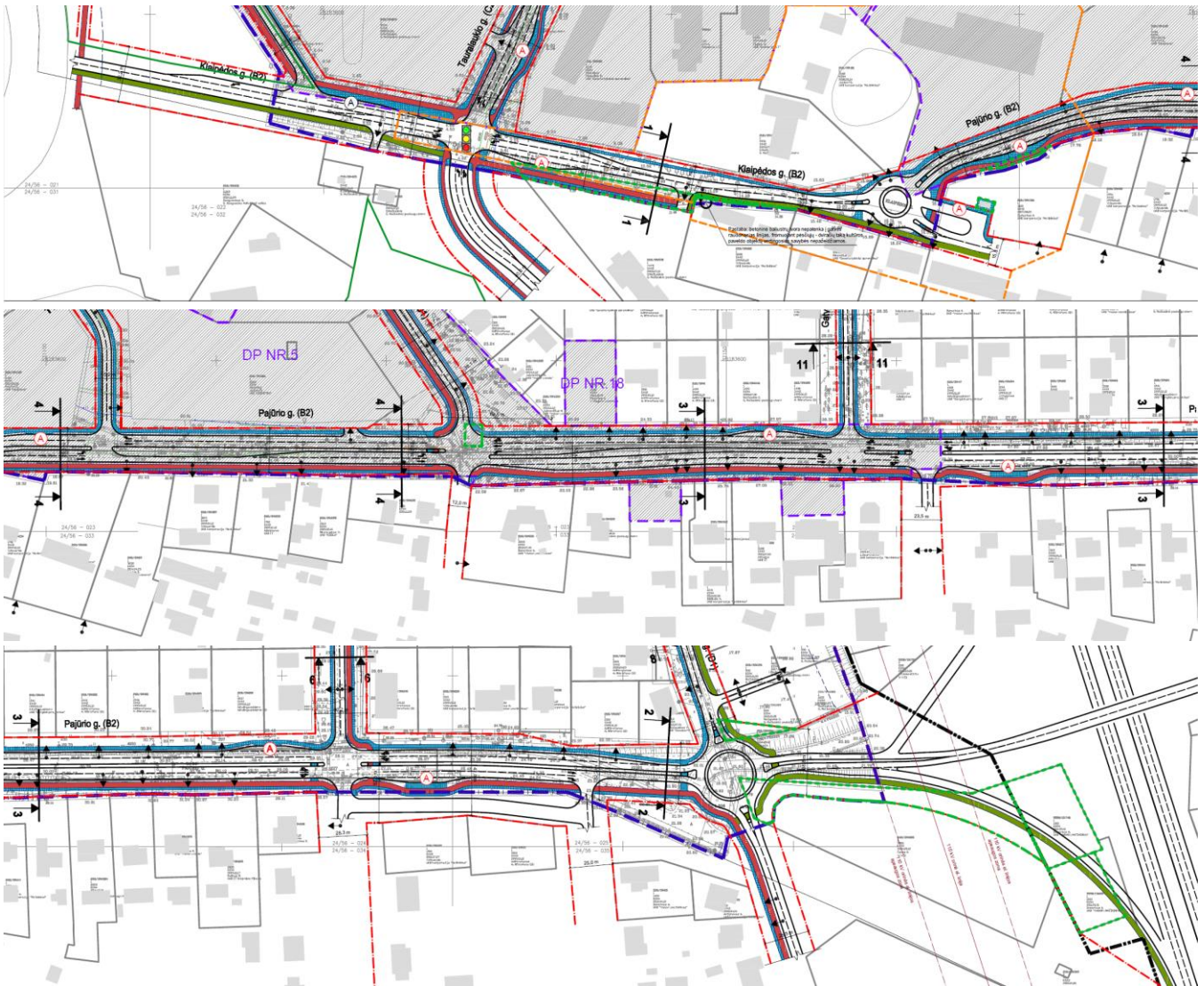
2.4. Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas

Specialusis planas buvo patvirtintas 2015 m. spalio 12 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2997. Pastarasis planas buvo parengtas kaip pirmosios (A) rytinės dalies urbanizavimo dokumentas, numatęs svarbiausias urbanistines, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo gaires. Šio plano sprendiniuose buvo suformuoti gatvių ašys, jų techniniai parametrai, dviračių takai, viešojo transporto infrastruktūra. Rytinės dalies A ir rytinės dalies B teritorijas skiria Pajūrio ir Klaipėdos gatvės. Šio plano sprendiniuose buvo numatytos Tauralaukio ir Vėjo gatvių tęsiniai B dalies teritorijoje, suformuojant naujas sankryžas.



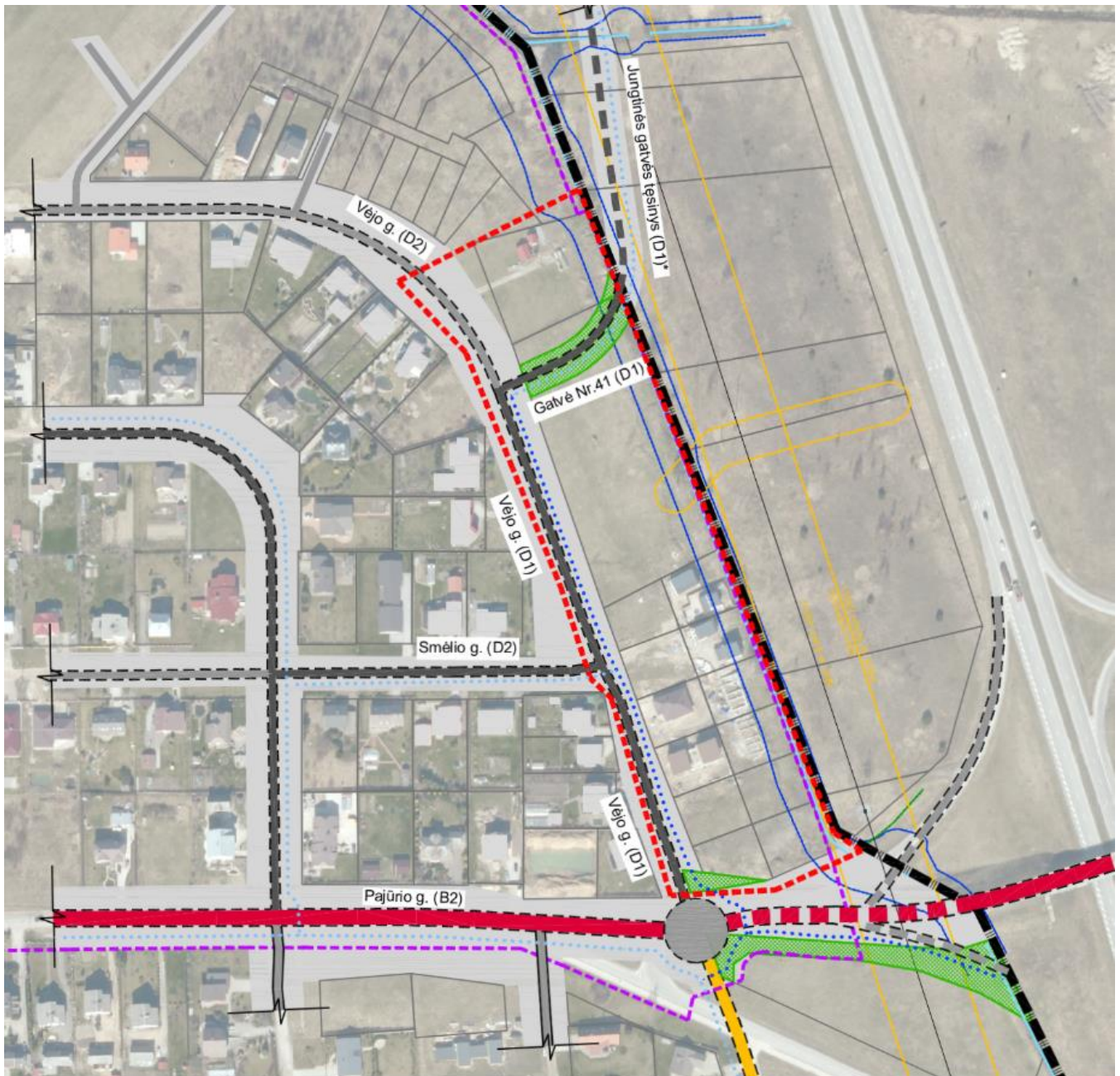
2.9. pav. Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas. Sprendinių brėžinys, UAB „Urbanistika“, 2015

Tiesioginį poveikį planuojamai teritorijai turės Plano sprendiniai numatyti ties Klaipėdos ir Pajūrio gatvėmis. Šiuose gatvėse numatyta įrengti dviračių takus ir šaligatvius, viešojo transporto stoteles su įvažomis, dvi žiedines sankryžas (Klaipėdos – Pajūrio g. sankryža ir Pajūrio – Vėjo g. sankryža). Pajūrio gatvę numatoma rekonstruoti iki 4 eismo juostų po 3,5 m pločio su 2,0 m pločio skiriamąja juosta (įvažiavimai į sklypus tik posūkiomis į dešinę). Klaipėdos ir Tauralaukio gatvių sankryžoje numatytas šviesoforinis reguliavimas.



2.10. pav. Rytinės dalies A teritorijos besiribojančios su B teritorija sprendinių detalizacijos, UAB „Urbanistika“, 2015

2019 m. rugpjūčio 5 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1093 buvo patvirtintas Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano koregavimas. Koreguojamo plano sprendiniuose numatoma gatvės Nr. 41 jungtį pastumti apie 180 m į šiaurę. Plano koregavimas, tiesioginio poveikio B dalies teritorijai neturės.

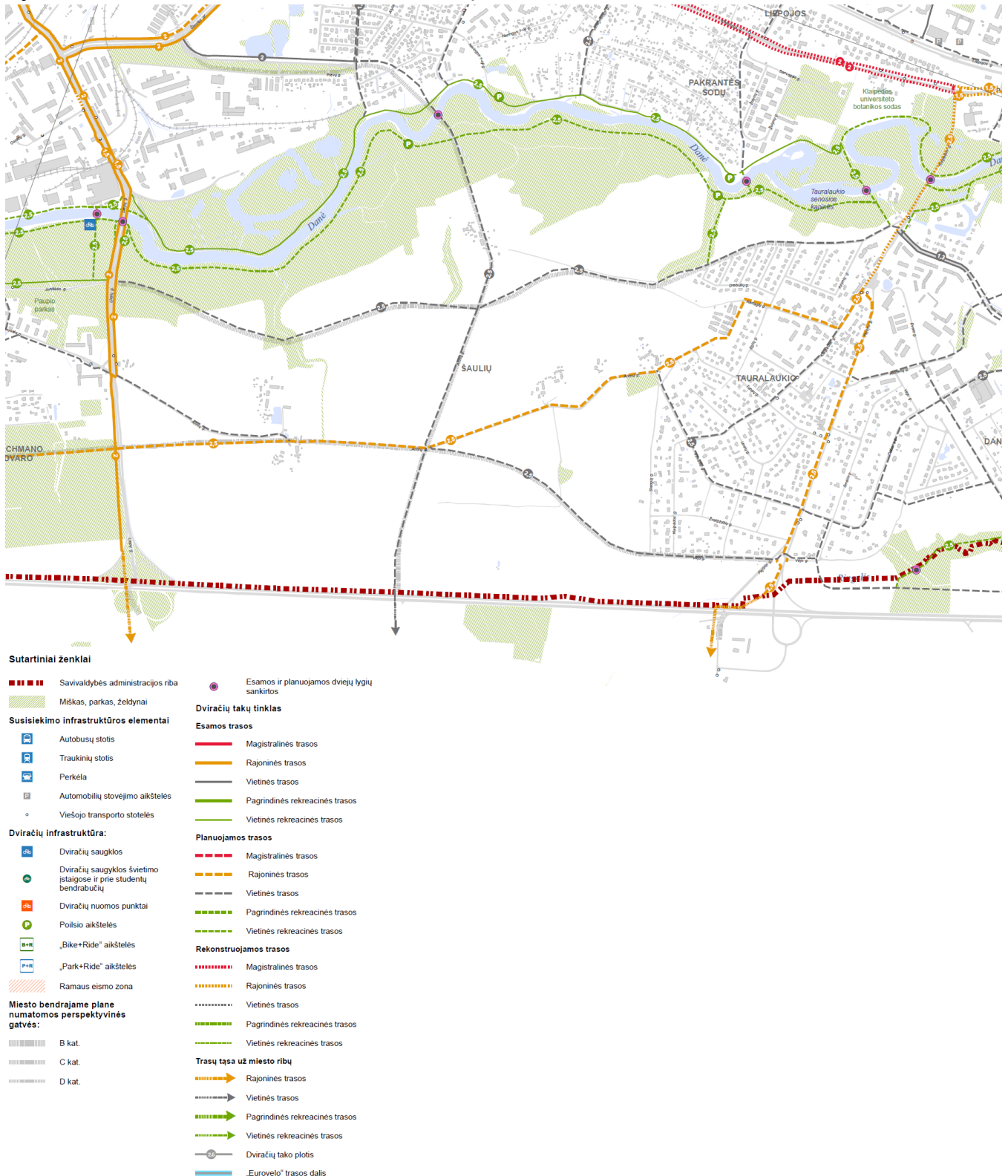


- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|
| | Miesto administracinė riba | | Esama B2 kategorijos gatvė |
| | Planuojamos teritorijos riba | | Planuojama B2 kategorijos gatvė |
| | Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano galiojimo riba | | Esama D1 kategorijos gatvė |
| | Kadastrinio sklypo riba | | Planuojama D1 kategorijos gatvė |
| | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo koridorių teritorijos | | Esama D2 kategorijos gatvė |
| | Pakrantės apsaugos juostos | | Planuojama D2 kategorijos gatvė |
| | Elektros linijų apsaugos zona | | Bendras pėsčiųjų - dviračių takas |
| | Visuomenės poreikiams rezervuojamos teritorijos | | Dviračių eismo juosta pėsčiųjų take |

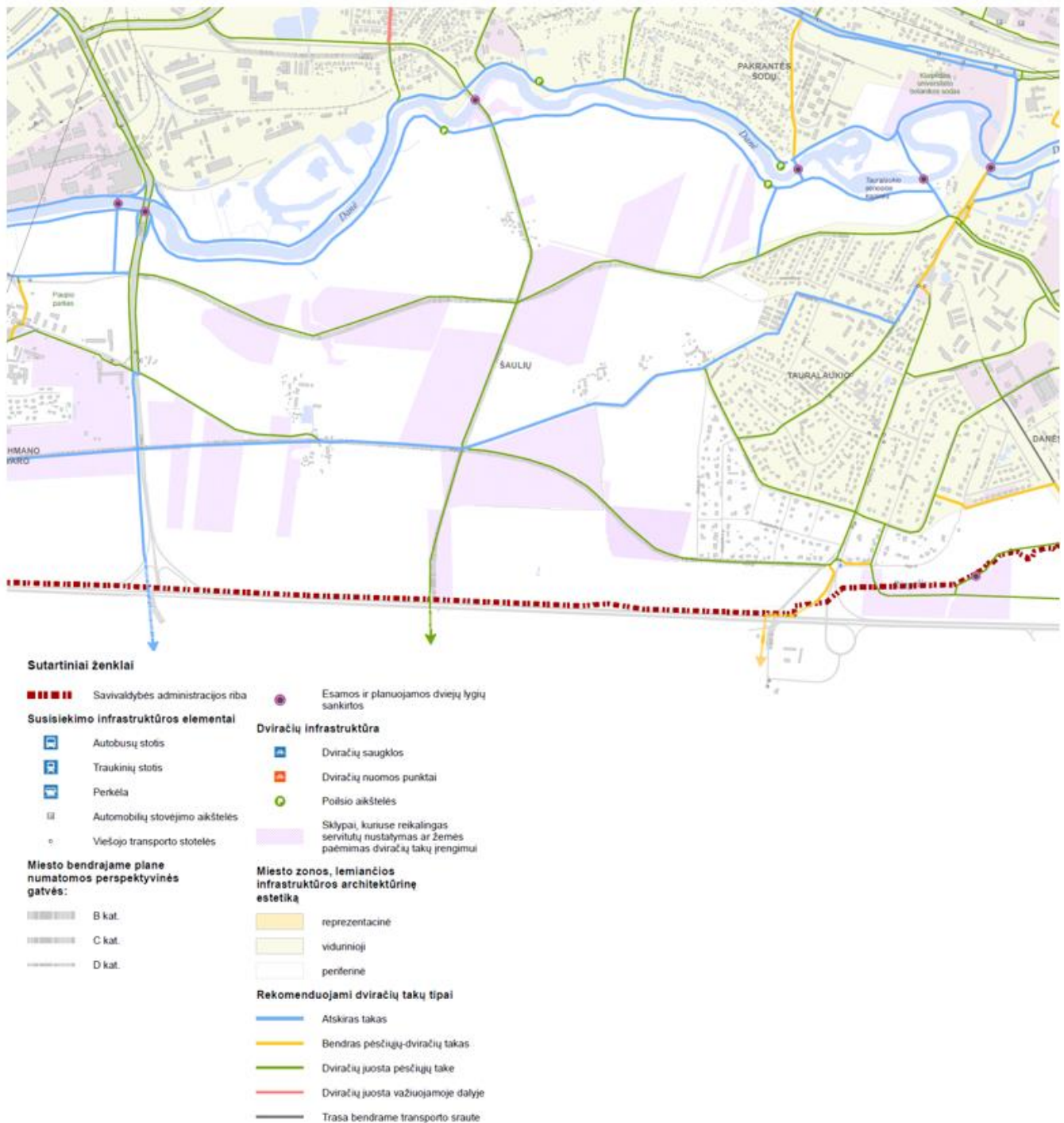
2.11. pav. Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano koregavimo pagrindinis brėžinys, UAB „Nemuno deltos projektai“ 2019 m.

2.5. Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros vystymo specialusis planas

Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros vystymo specialusis planas (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-247) suformavo dviračių takų tinklą numatant 5 tipų dviračių trasas bei pagrindinę dviračiams skirtą infrastruktūrą: saugyklas, nuomos punktus, poilsio aikšteles bei B+R ir P+R tipo aikšteles. Planuojamos teritorijos ribose yra numatytos rajoninės, vietinės ir vietinės rekreacinės dviračių trasos.



2.12. pav. Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros vystymo specialusis planas. Pagrindinis brėžinys



2.13. pav. Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros vystymo specialusis planas. Dviračių takų tipai

Vadovaujantis specialiuoju planu numatyta, kad rajoninės reikšmės dviračių trasa turėtų praeiti Liepų, Pajūrio, Klaipėdos, Kadagių ir Arimų (nauja) gatvėmis. Kitiems susisiekimo poreikiams tenkinti numatytos vietinės reikšmės trasų tinklas, o rekreaciniams poreikiams tenkinti – rekreacinė trasa pagal Danės upę. Įgyvendinus sprendinius, dviračių trasų tinklas planuojamoje teritorijoje būtų pakankamas ir užtikrintų eismo saugumą ir patogumą visose didesnio intensyvumo gatvėse. Specialiajame plane numatyti dviračių trasų pločiai yra minimalūs – 2,5 m. Planuojamoje teritorijoje numatytos dvi poilsio aikštelės prie Danės upės, bei du dviratininkams skirti tiltai netoli senojo Tauralaukio kapinių.

Specialiojo plano sprendiniai yra suskirstyti į 4 plėtros etapus, pagal kuriuos turėtų būti įgyvendinami sprendiniai. Taip pat visi planuojami takai suskirstyti į 5 rekomendacinius tipus, kurie turėtų

būti patikslinti detalesniame mastelyje vertinant žemės sklypų ribas, gatvių raudonąsias linijas bei esamą ir planuojamą infrastruktūrą.

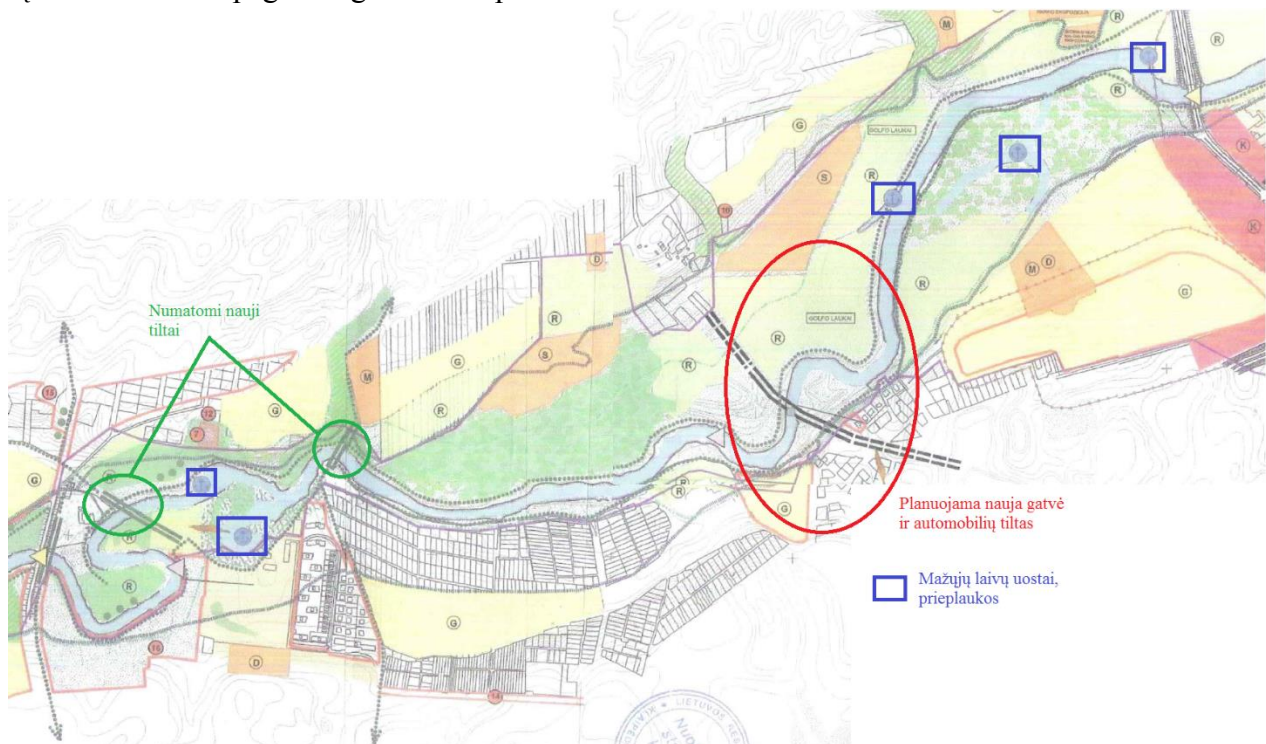
Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiajame plane ties nagrinėjama teritorija numatytos trys principinės jungtys:

- Regioninė trasa SR 131 ties Liepų gatve;
- Vietinė trasa SV 217 ties Pajūrio gatve;
- Vietinė trasa SV 288 ties naujai planuojamos C kategorijos gatvės jungtimi su magistraliniu keliu A13.

Rengiant susisiekimo infrastruktūros vystymo specialųjį planą bus įvertinti dviračių takų specialiajame plane pateikti sprendiniai ir esant poreikiai koreguojami pagal numatomus susisiekimo sistemos elementus, žemės sklypus ir pan.

2.6. Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio (Klaipėdos miesto ribose) specialusis planas

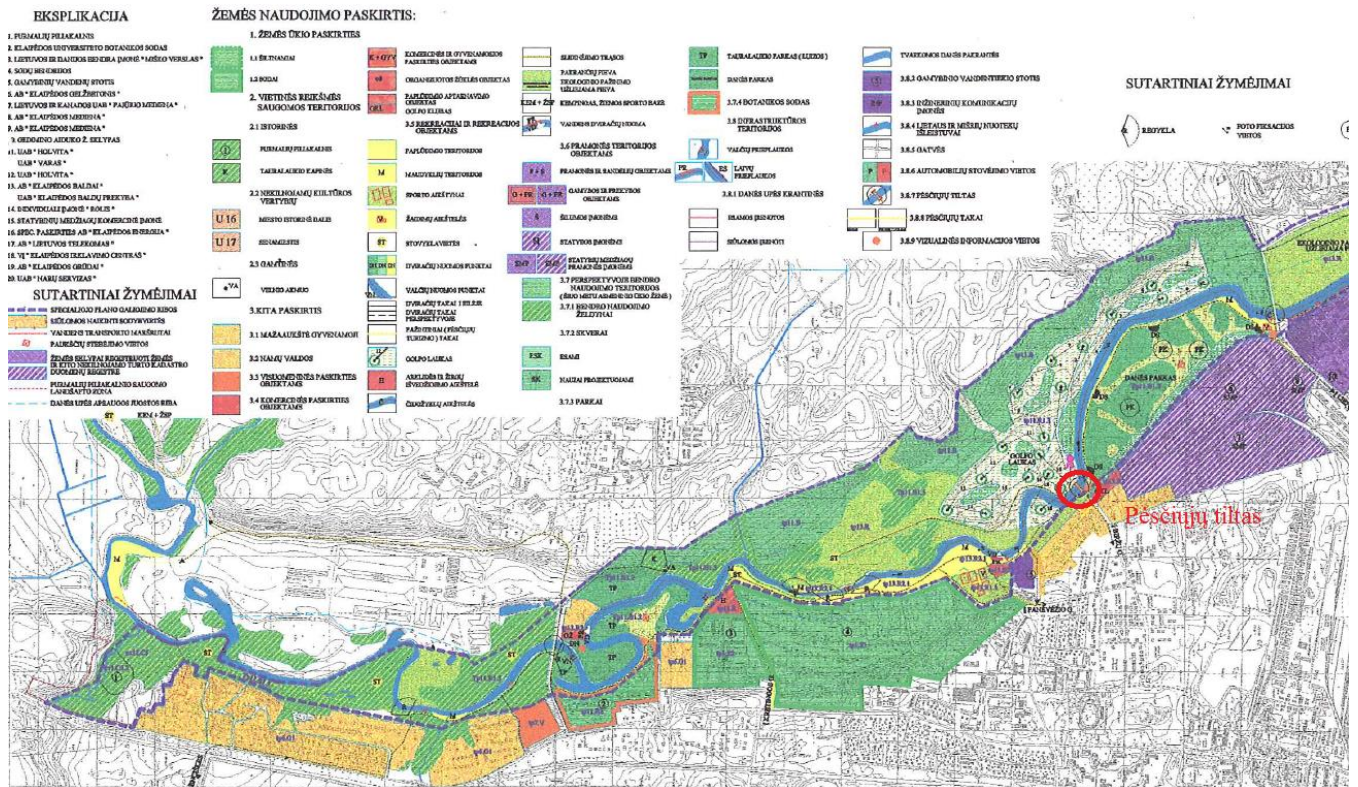
Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio (Klaipėdos miesto ribose) specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-10-22 įsakymu Nr. AD1-1872 numatė pakeisti pramonės ir gamybos įmonių teritorijų žemės paskirtį į daugiafunkcinę, komercinę, pramogų, sporto ir gyvenamąją. Taip pat Plane buvo sukurti pėsčiųjų ir dviratininkų ryšiai tarp atskirų kvartalų, numatytas uostelių tinklas, sporto bazės, atviros sporto ir treniruočių aikštelės, vandens sporto ir sveikatingumo centrai, išskirti plotai saugomiems želdiniams, natūralioms krantinėms ir vandens augmenijai, naujų parkų įrengimui. Numatomas automobilių tiltas ir nauja gatvė, kuri planuojamą teritoriją sujungtų su Biržų g. Tiltu ir naujos gatvės dislokacijos vietą bus tikslinama pagal Klaipėdos miesto BP keitimo sprendinius bei susisiekimo infrastruktūros plėtros galimybes. Taip pat Danės slėnio SP sprendiniuose numatyta du nauji tiltai bei penkios prieplaukos, kurių vietą bus tikslinama pagal rengiamo SP sprendinius.



2.14. pav. Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio (Klaipėdos miesto ribose) specialusis planas

2.7. Danės upės pakrančių specialusis planas

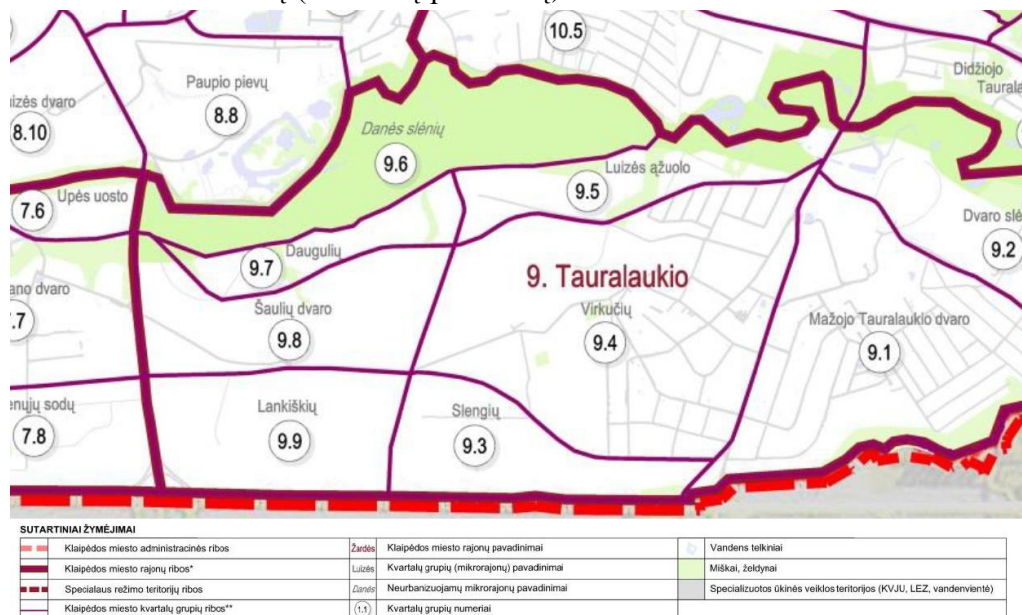
2000 metais buvo parengtas Danės upės pakrančių specialusis planas, kuriame numatytas naujas pėsčiųjų tiltas per Danės upę.



2.15. pav. Danės upės pakrančių specialiojo plano brėžinys.

2.8. Klaipėdos miesto rajonų schema

Pagal Klaipėdos miestų rajonų schemą (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T2-29) planuojama teritorija patenka į 9 rajoną – Tauralaukio bei 7 šios teritorijos mikrorajonus: 9.3. Slengių, 9.4. Virkučių, 9.5. Luizės ažuolo, 9.6. Danės slėnių, 9.7. Daugulių, 9.8. Šaulių dvaro ir 9.9. Lankiškių (žr. esantį paveikslą).



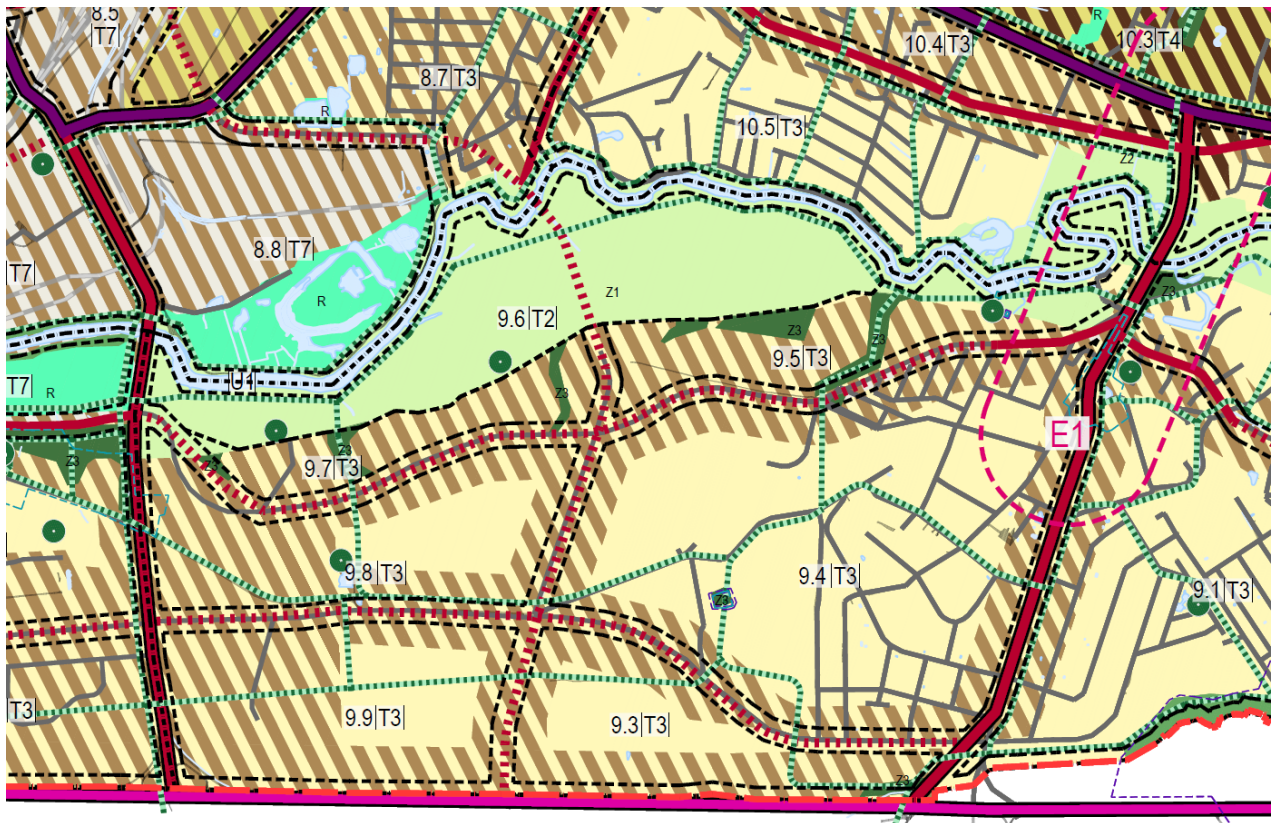
2.16. pav. Klaipėdos miesto rajonų schema

2.9. Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas

Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, patvirtintas 2015 m. gruodžio 3 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3561, nustatė tvarkymo trijų lygių zonavimo ir keturių lygių tvarkymo zonas. Pagal Zonavimą 1, planuojamoje teritorijoje numatytos tokios kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

- T2 – didesne dalimi neurbanizuojama (galimi pavieniai statiniai neurbanizuotose teritorijose).
- T3 – neintensyviai urbanizuojama (ekstensyvaus ir mažo užstatymo intensyvumo zona) kartu su T5 – labai intensyviai urbanizuojamais fragmentais svarbiausių gatvių aplinkoje.

Zonavimas 2 – susisiekimo ir upių koridorių tvarkymo zonos – įvertino gatvių kategorijas ir pagal jas nustatė, kaip turėtų būti tvarkomi susisiekimo infrastruktūros koridoriai. Zonavimas 3 – specialiais reglamentais saugomo kraštovaizdžio zonos – įvertino kultūros paveldo objektų ir vietovių bei jų apsaugos zonas.



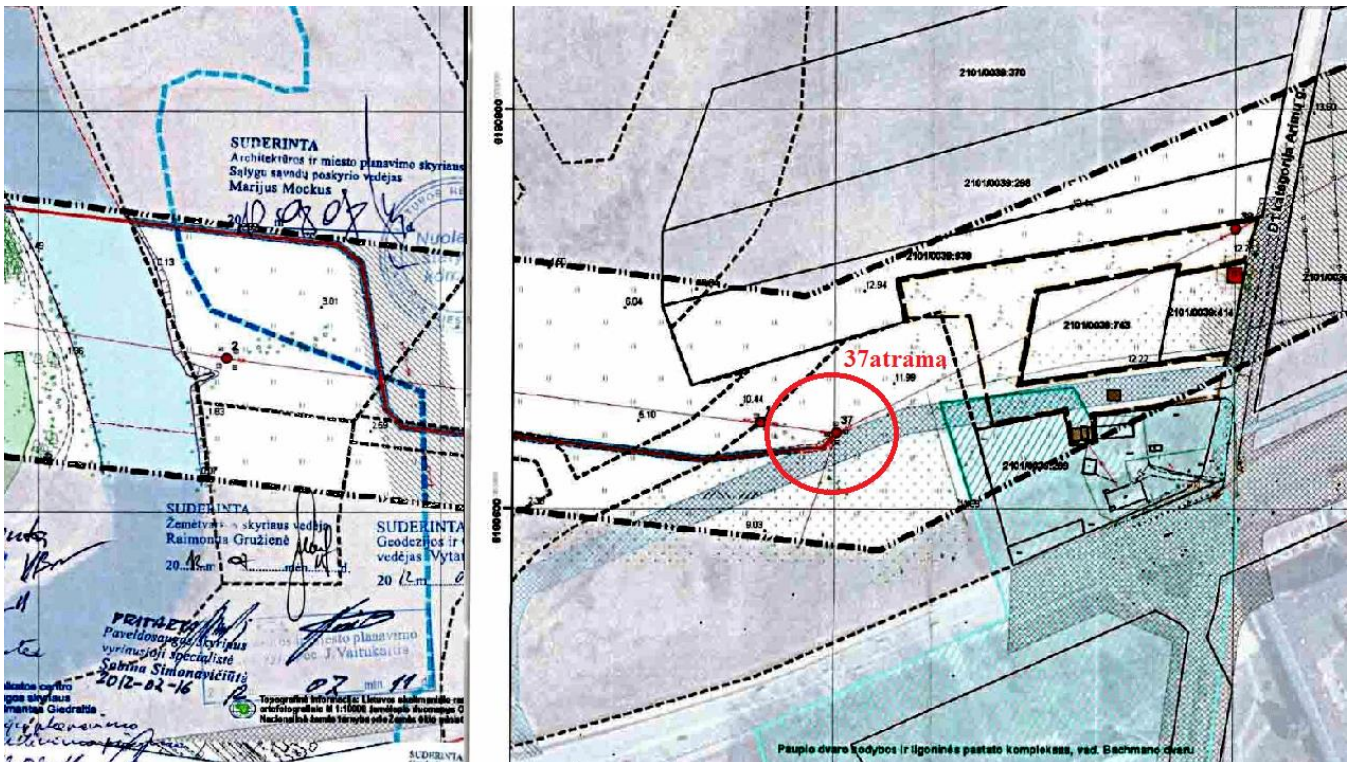
ZONAVIMAS 1			
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos miesto struktūrinių vienetų (mikrorajonų) pagrindu (kraštovaizdžio kokybės etalono apibūdinimas)			
	T1 – neurbanizuota (gamtinės, neurbanizuojamos teritorijos)		
	T2 – didesne dalimi neurbanizuojama (galimi pavieniai statiniai neurbanizuotose teritorijose)		
	T3 – neintensyviai urbanizuojama (ekstensyvaus ir mažo užstatymo intensyvumo zona)	T3/T4	intensyviai urbanizuojami fragmentai neintensyviai urbanizuojamose zonose ⁴
	T4 – intensyviai urbanizuojama (vidutinio intensyvumo, vyraujančio miesto užstatymo zona)		
	T5 – labai intensyviai urbanizuojama (intensyvaus, miesto centrų ir pocentrių užstatymo zona)	T3/T5 T4/T5 T7/T5	labai intensyviai urbanizuojami fragmentai neintensyviai / intensyviai / specializuotai urbanizuojamose zonose ⁴
	T6C – intensyviausiai urbanizuojama istorinio centro zona (Istorinio centro zona)		
	T6 – intensyviausiai urbanizuojama (intensyviausiai užstatomo pagrindinio urbanizacijos centro (šerdis) zona)	T4/T6 T5/T6 T7/T6	intensyviausiai urbanizuojami fragmentai intensyviai / labai intensyviai / specializuotai urbanizuojamose zonose ⁴
	T7 – specializuotai urbanizuojama (specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros objektų zona)		
1.1 T1	Kvartalų grupės žymuo Tvarkymo zonos žymuo		Tvarkymo zonos ribos (sutampa su kvartalų grupių ribomis) Rajonų ribos

2.17. pav. Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas

2.10. 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialusis planas

Specialiojo plano sprendiniai parengti elektros oro linijos atšakai Uostas I ir II, iki dvigrandės oro linijos Klaipėda-Palanga ir Klaipėda-Kretinga I atramos Nr. 37. Teritorijai einančiai išilgai Klaipėda-Palanga ir Klaipėda-Kretinga I linijų iki magistralinio kelio A13, sprendiniai rengiami nebuvo.

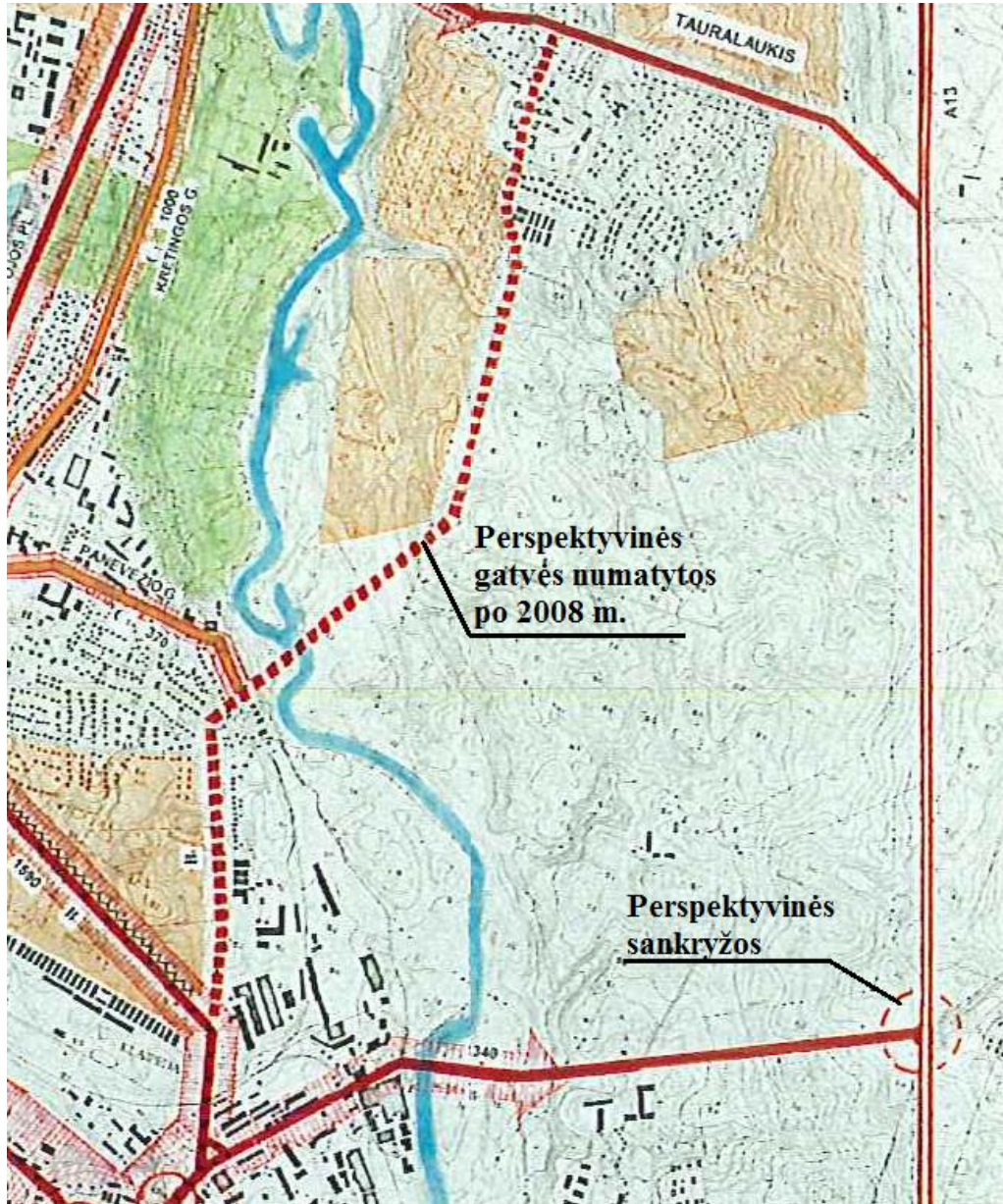
Planuojamoje teritorijoje, pagal parengto specialiojo plano sprendinius, oro linijos pakeitimas požeminiu kabeliu numatytas iki 37 atramos, kuri įrengta greta Arimų g. Nuo minėtos atramos iki kelio A13, oro linijos kabeliavimo sprendiniai teikiami nebuvo. Šiuo metu rengiamo Klaipėdos miesto BP keitimo sprendiniuose numatomas oro linijos kabeliavimas likusioje planuojamos teritorijos ribose.



2.18. pav. 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialiojo plano sprendinių brėžinio fragmentas

2.11. Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. spalio 22 d. sprendimu Nr. 173 buvo patvirtinta Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema, kurioje numatyta perspektyvinė gatvės jungtis nuo Šiaurės pr. iki Pajūrio g. Minėtas sprendinys įgyvendintas nėra. Liepų g. ir A13 kelio sankryžą yra rekonstruota, t.y. sprendinys įgyvendintas.



2.19. pav. Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema

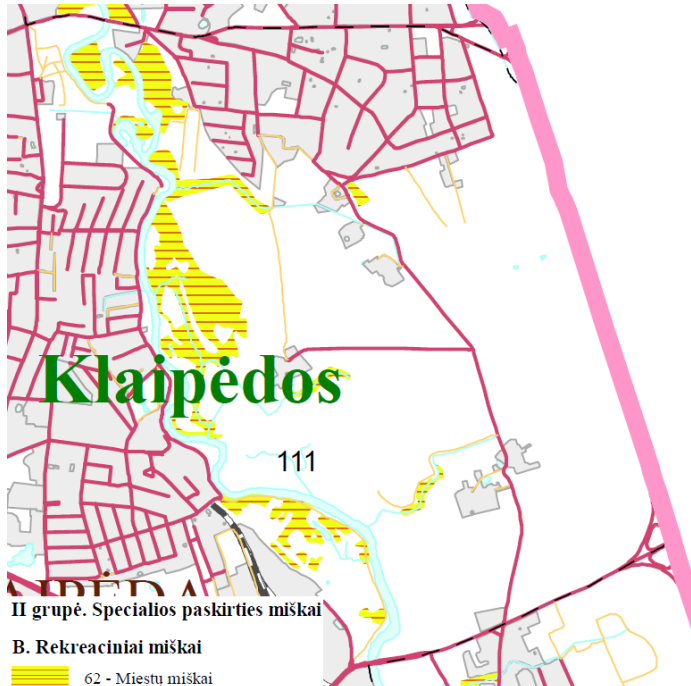
2.12. Klaipėdos apskrities Klaipėdos miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas ir Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. D1-323 buvo patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupės planas. Vadovaujantis minėtu planu, analizuojamoje teritorijoje esantiems miškams yra nustatyta II grupės Specialiosios paskirties miškai, kurie priskirti Rekreacinių miškų grupei (pogrupis - Miestų miškai). Pagal LR Miškų įstatymo 3 str. rekreaciniams miškams priskiriami miško parkai, miestų miškai, valstybinių parkų rekreacinių zonų miškai, rekreaciniai miško sklypai ir kiti poilsiui skirti miškai. Ūkininkavimo tikslas – formuoti ir

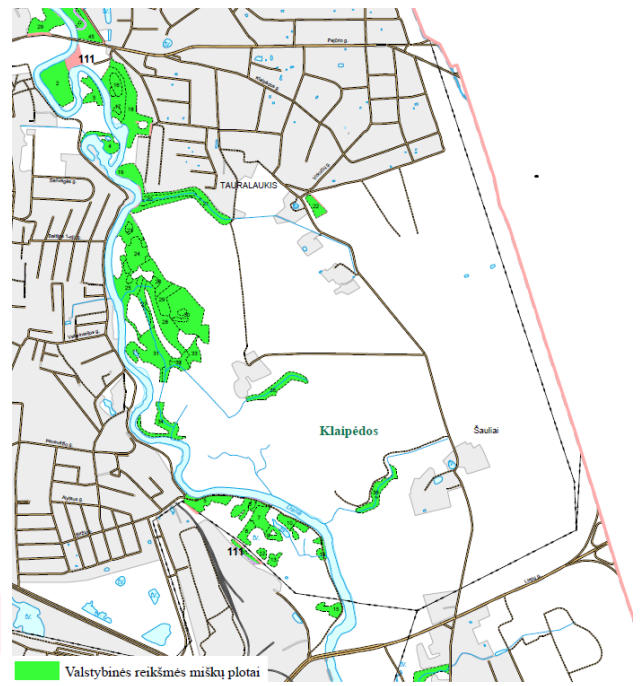
išsaugoti rekreacinę miško aplinką. Šios miškų grupės medynuose draudžiami plynieji pagrindiniai miško kirtimai, o gamtinės brandos nepasiekusiuose medynuose draudžiami atvejiniai pagrindiniai miško kirtimai. Kirtimus draudžiama vykdyti poilsio sezono metu, išskyrus stichinių arba biotinių veiksnių sudarytus medynus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. D1-865 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų tikslinimo“ yra parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemos pakeitimo projektas. Organizatorius – Aplinkos ministerija. Rengėjas – Valstybinė miškų tarnyba.

Rengiant specialųjį planą, t.y. formuojant susisiekimo komunikacijų koridorius bus atsižvelgiama į miškų plotus ir želdynus, siekiama išsaugoti susiformavusias žaliasias teritorijas.



2.20. pav. Klaipėdos miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupės plano ištrauka.



2.21. pav. Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemos ištrauka.

2.13. Klaipėdos rytinės dalies kūrybinės dirbtuvės

Klaipėdos miesto savivaldybė, pradėdama rengti specialųjį planą, vykdė gyventojų įtraukimo projektą - kūrybines dirbtuves. Kūrybinių dirbtuvių metu buvo iškeltos probleminės situacijos:

- Susisiekimo sistemos ir naujos urbanistinės struktūros darna;
- Teritorijos susisiekimo sistemos jungtus su Klaipėdos miestu ir rajonu;
- Motorinio ir bemotorio transporto jungtys per Dangės upę;
- Magistralinio kelio Klaipėda - Liepoja A13 įtaka nagrinėjamai teritorijai ir galimi jos sprendimo būdai urbanistinėmis priemonėmis (paralelinės gatvės, komercinio užstatymo teritorijos kaip triukšmo ekranai) maksimaliai išsaugojant vizualinius ryšius su Klaipėdos miestu;
- Dangės upės panaudojimas viešajam upės transportui;
- Dangės upės slėnio erdvės, reljefo ir želdinių panaudojimas rekreacijai, įtraukimas į urbanistinį miesto audinį.

Kūrybinių dirbtuvių metu buvo suformuotos 3 skirtingos teritorijos vystymo koncepcijos „Rytinės Klaipėdos centrinis parkas“, „Klaipėdos Eliziejaus (Šaulių) laukai“, „Mažoji Kopenhaga“.

Koncepcija „Rytinės Klaipėdos centrinis parkas“ – siūloma kurti centrinę žaliąją erdvę, aplink kurią formuojami gyvenamieji rajonai. Kvartalų užstatymo intensyvumas mažėja tostant nuo „centrinio parko“.

Danės upės kairiajame krante rekreacinėmis zonomis ir žaliosiomis erdvėmis sutvarkoma pakrantė. Planuojamas tiltas, kuris jungtų Luizės rajoną su rytine Klaipėdos dalimi. Skirtingose teritorijos vietose išdėstomos socialinės infrastruktūros teritorijos. Palei intensyvaus eismo A13 magistralinį kelią formuojama komercinės paskirties zona, kaip triukšmo ekranai. Formuojamos pagrindinės vertikalios jungtys tarp Tauralaukio, bei Paupio rajonų. Kuriamas aiškus gatvių tinklas, kuris teritoriją dalina į tvarkingą kvartalų struktūrą.



2.22. pav. Konceptijos „Rytinės Klaipėdos centrinis parkas“ schema

Koncepcija „Klaipėdos Eliziejaus (Šaulių) laukai“ - siūloma suformuoti pagrindines žaliasias juostas palei kairįjį Danės upės krantą, bei palei intensyvaus eismo A13 magistralinį kelią. Danės upės krantas sutvarkomas įrengiant žaliasias zonas, rekreacinę teritoriją. Palei magistralinį kelią formuojama

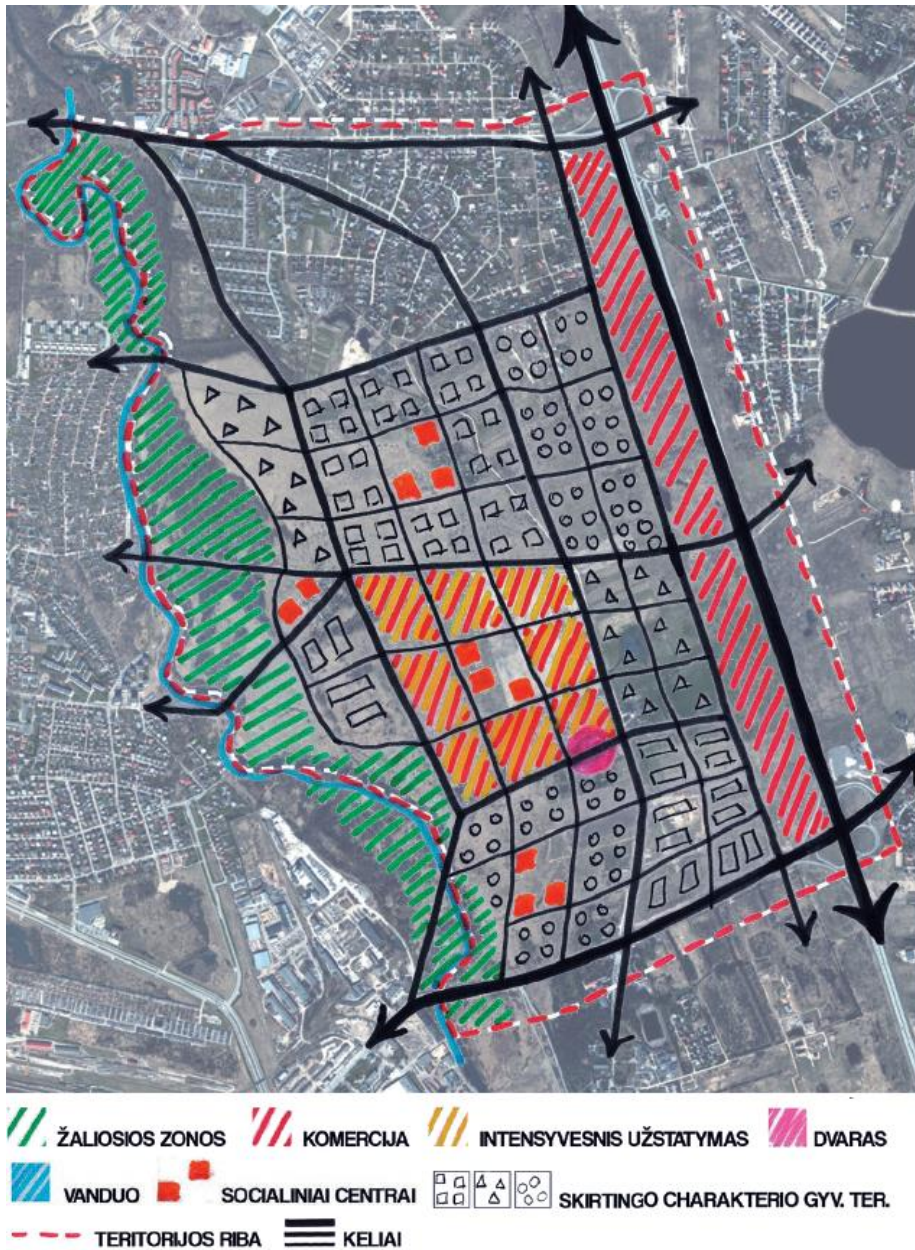
žalioji zona mažinanti mašinų triukšmą ir jų taršą. Šias dvi žaliąsias zonas jungia trys horizontalūs žalieji koridoriai, kurie taptų pėsčiųjų ir transporto jungtimis su kitu Danės upės krantu. Planuojami du nauji tiltai per Danės upę – vienas teritoriją sujungtų su Pakrantės sodais, kitas su Luizės rajonu. Siekiant išryškinti centrinį žaliąjį koridorių aplink jį formuojamos komercinės ir visuomeninės infrastruktūros teritorijos. Numatomi atskiri gyvenamųjų kvartalų paslaugų ir socialiniai centrai.



2.23. pav. Konceptijos „Klaipėdos Eliziejaus (Šaulių) laukai“ schema

Konceptija „Mažoji Kopenhaga“ – siūloma tinklas, formuojantis aiškią unikalų kvartalų struktūrą. Gyvenamųjų rajonų viduje numatomi paslaugų ir socialiniai centrai. Centrinis rajonas pasižymi intensyvesniu užstatymu, kuriame būtų sutelkta komercinė ir visuomeninė infrastruktūra. Danės upės kairiajame krante įrengiamos žaliosios erdvės su rekreacinėmis zonomis bei sutvarkyta pakrante. Planuojami tiltai, kurie jungtų Luizės ir Mažojo Kaimelio rajonus su rytine Klaipėdos dalimi. Palei

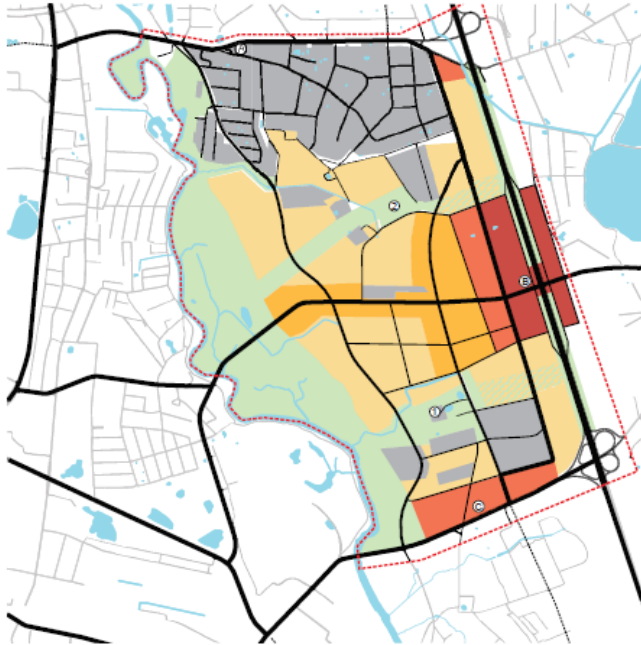
intensyvaus eismo A13 magistralinį kelią formuojama komercinės paskirties teritorija, kaip pereinamoji zona.



2.24. pav. Konceptijos „Mažoji Kopenhaga“ schema

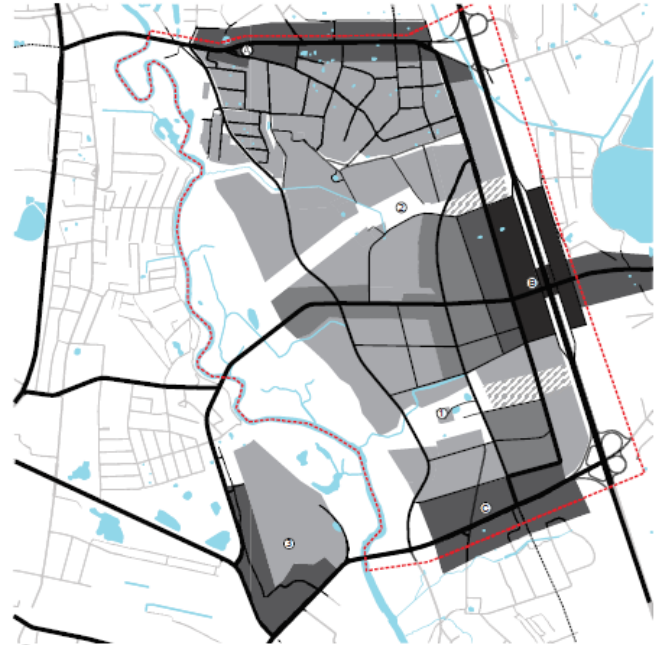
Kūrybinių dirbtuvių metu buvo parengtos ir nagrinėjamos teritorijos išvystymo urbanistinės struktūros. Vienos iš kūrybinių dirbtuvių komandos siūlomos idėjos pateiktos žemiau esančiame paveiksle.

UŽSTATYMO FUNKCINĖ SCHEMA



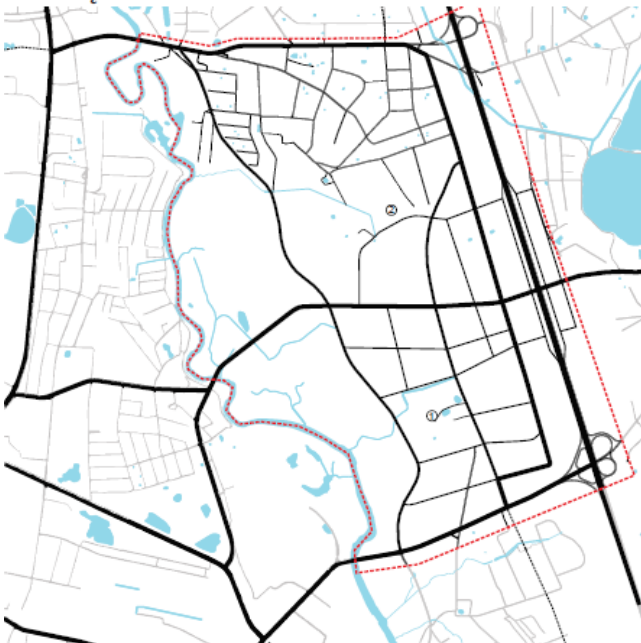
- Ⓐ Tauralaukio kaimynijos centras
- Ⓑ Naujai kuriamos kaimynijos centras
- Ⓒ Paupių kaimynijos centras
- ① Šaulių dvarelis
- ② Virkučių kaimo senosios kapinės
- Komerinės paskirties užstatymas
- Mišrios paskirties užstatymas
- Gyvenamosios paskirties (su komerciniais interpais) užstatymas
- Gyvenamosios paskirties mažaukštis užstatymas
- Gyvenamosios paskirties užstatymas su žaliųjų erdvių interpais
- Esami kvartalai
- Želdinių teritorijos

UŽSTATYMO SCHEMA



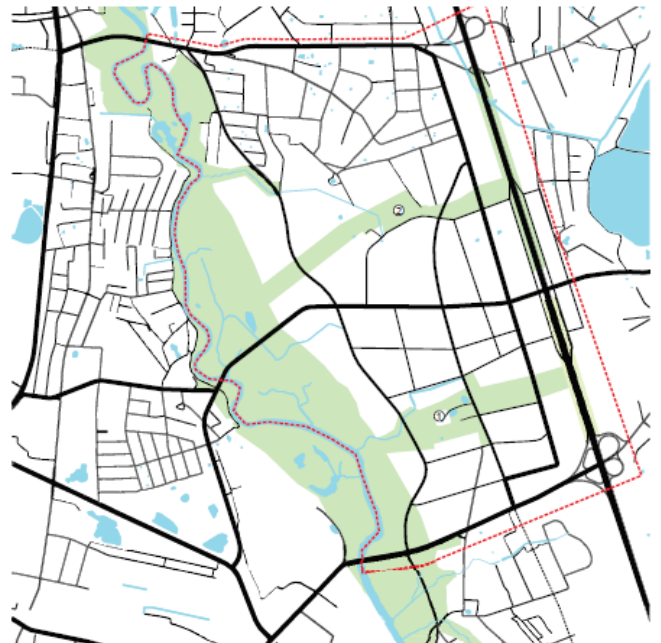
- Ⓐ Tauralaukio kaimynijos centras
- Ⓑ Naujai kuriamos kaimynijos centras
- Ⓒ Paupių kaimynijos centras
- ① Šaulių dvarelis
- ② Virkučių kaimo senosios kapinės
- ③ Pramoninė teritorija konvertuojama į gyvenamosios-komerinės paskirties teritoriją
- Didelio tankumo kvartalas
- Vidutinio tankumo kvartalas
- Mažo tankumo kvartalas
- Pagrindinės gatvės ir keliai

GATVIŲ TINKLO SCHEMA



- ① Šaulių dvarelis
- ② Virkučių kaimo senosios kapinės
- Magistralinės gatvės ir keliai
- Pagrindinės gatvės
- Vietinės reikšmės gatvės
- Vidinės gatvės

ŽALIOSIOS ERDVĖS



- ① Šaulių dvarelis
- ② Virkučių kaimo senosios kapinės
- Žaliosios erdvės
- Vandens telkiniai

2.25. pav. Teritorijos išvystymo urbanistinės struktūros schemos

Į kūrybinių dirbtuvių procesą buvo įjungta ir visuomenė, kuri teikė pasiūlymus bei išvalgas dėl teritorijos vystymo galimybių. Kūrybinių dirbtuvių metu buvo suformuotos idėjos/pasiūlymai:

Susisiekimo infrastruktūrai:

- stiprinti jungtis su kitoje magistralinio kelio pusėje esančiais priemiesčiais, užtikrinant didesnę srautų pralaidumą. Esamos jungtys netenkina dabartinių poreikių, piko metu susidaro didelės spūstys;
- nauji dviračių ir pėsčiųjų tiltai suformuotų kokybiškus ryšius su Mažuoju kaimeliu ir Miško kvartalu, pagyvintų susisiekimą su miestu bemotorėmis priemonėmis bei užtikrintų darnią teritorijos plėtrą.
- svarstyti galimybę atsisakyti vienos iš suplanuotų aukštos kategorijos gatvių, numatytos arčiau upės. Dėl gatvėms taikomų apsaugos zonų sumažėja užstatymo plotas.

Rekreacinei infrastruktūrai:

- gyva upės krantinė. Upės paplūdimiai, žalioji paupio zona - rekreacinės erdvės, lokalūs traukos centrai aplinkinių gyvenamųjų rajonų gyventojams;
- dviračių ir pėsčiųjų takų tiesimas per upę suaktyvintų upės slėnio panaudojimą rekreacijai;
- mažųjų laivelių prieplaukos. Patikslinti specialiajame Danės upės plane numatomas prieplaukų įrengimo vietas;

Inžinerinei infrastruktūrai:

- aukštos įtampos elektros linijos. Ties A13 keliu praeinančių aukštos įtampos elektros oro linijų keitimas požeminiais kabeliais;
- magistraliniai inžineriniai tinklai. Tikslingas inžinerinės infrastruktūros planavimas ir įrengimas stipriai paspartintų teritorijos plėtrą. Aiškiai išdėstyti pagal prioritetus ir jų svarbą įgyvendinimo planai - svarbūs veiksniai, leidžiantys teritorijos vystytojams planuoti investicijas.

Socialinei infrastruktūrai:

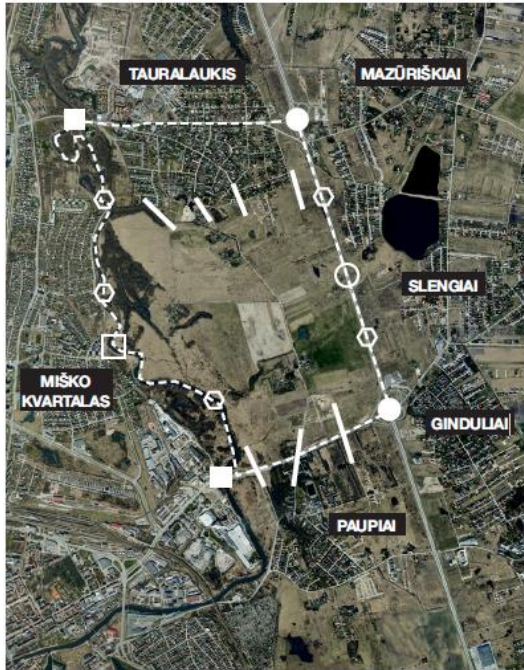
- mokyklos gali atsirasti privačioje arba valstybinėje žemėje. Siūloma identifikuoti laisvos valstybinės žemės sklypus vakarinėje teritorijos dalyje;
- mokyklų poreikis atsiras, vystantis gyvenamiesiems kvartalams;
- mokyklos galėtų būti skirtos priemiesčių gyventojams.

Urbanistinei plėtrai:

- didelės apimties teritorijos vystymas - pulsuojantis, kintantis procesas, todėl derėtų vengti griežto, visa apimančio urbanistinio planavimo. Naujus teritorijos planavimo sprendinius būtina derinti prie esamų sprendinių;
- teritorijos užstatymo tankumas ir intensyvumas smulkėja ir mažėja artėjant prie upės. Intensyviausias teritorijos užstatymas galėtų būti numatomas prie magistralinio kelio A13 kaip triukšmą ir taršą blokuojantys logistikos ir komercijos objektai, statiniai. Artėjant prie upės pastatų mastelis ir užstatymo tankis retėja. Teritorijos centre - daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai, arčiausiai upės - individualūs gyvenamieji namai;
- prie Liepų gatvės - mišrios paskirties sklypai. Planuojant teritorijos plėtrą vengti monofunkcinių teritorijų, taip užtikrinant operatyvų planavimą ir investicijas.

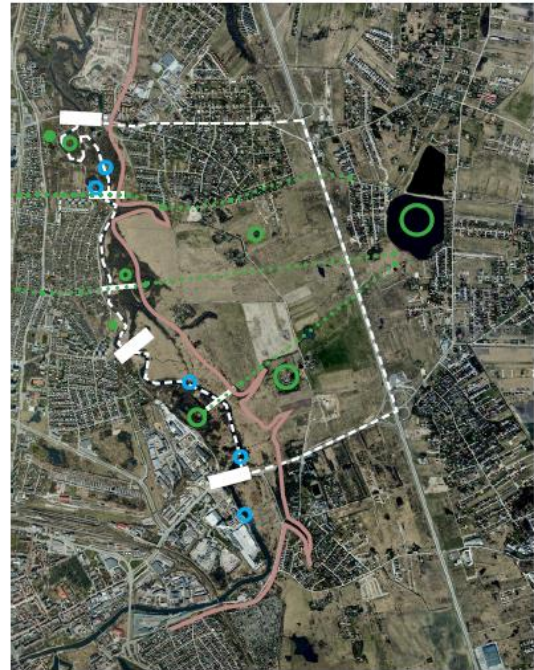
JUNGTYS SU GRETIMAIŠ RAJONAIS, RYTINIAIS KLAIPĖDOS PRIEMIESČIAIS

- Esamų sankryžų su magistraliniu keliu A13 vieta, jų vertinimas
- Nagrinėjamos jungties su magistraliniu keliu A13 vieta
- Esamų transporto tiltų per Dangės upę vietos
- Detalizuojamo transporto tilto Panevėžio g. tęsinyje vieta
- Galimų pėsčiųjų ir dviračių ryšių vietos
- Gatvių jungtys ir sankryžos su esamais kvartalais



TERITORIJOS RYŠIAI SU REKREACINĖMIS ZONOMIS DANGĖS SLĖNYJE. NAUJI TILTAI PER UPE, BEMOTORIS TRANSPORTAS

- Esami rekreaciniai objektai
- Potencialūs rekreaciniai objektai
- Specialiajame Dangės pakrančių plane siūlomos ir naujame plane detalizuojamos priplaukų vietos
- Galimos rekreacinės jungtys bemotoriam transportui ir pėstiesiems
- Jungtys per upę



GATVIŲ TINKLAS IR KVARTALŲ STRUKTŪRA

- Pagrindinės nagrinėjamos C kategorijos gatvės užtikrinančios ryšius su miestu, viešojo transporto judėjimą
- Planuojama jungtis su regioniniu sporto centru - stadionu
- Nagrinėjamas jungiamosios gatvės įrengimo variantas
- Vidinių D kategorijos kvartalų gatelių formavimo principai



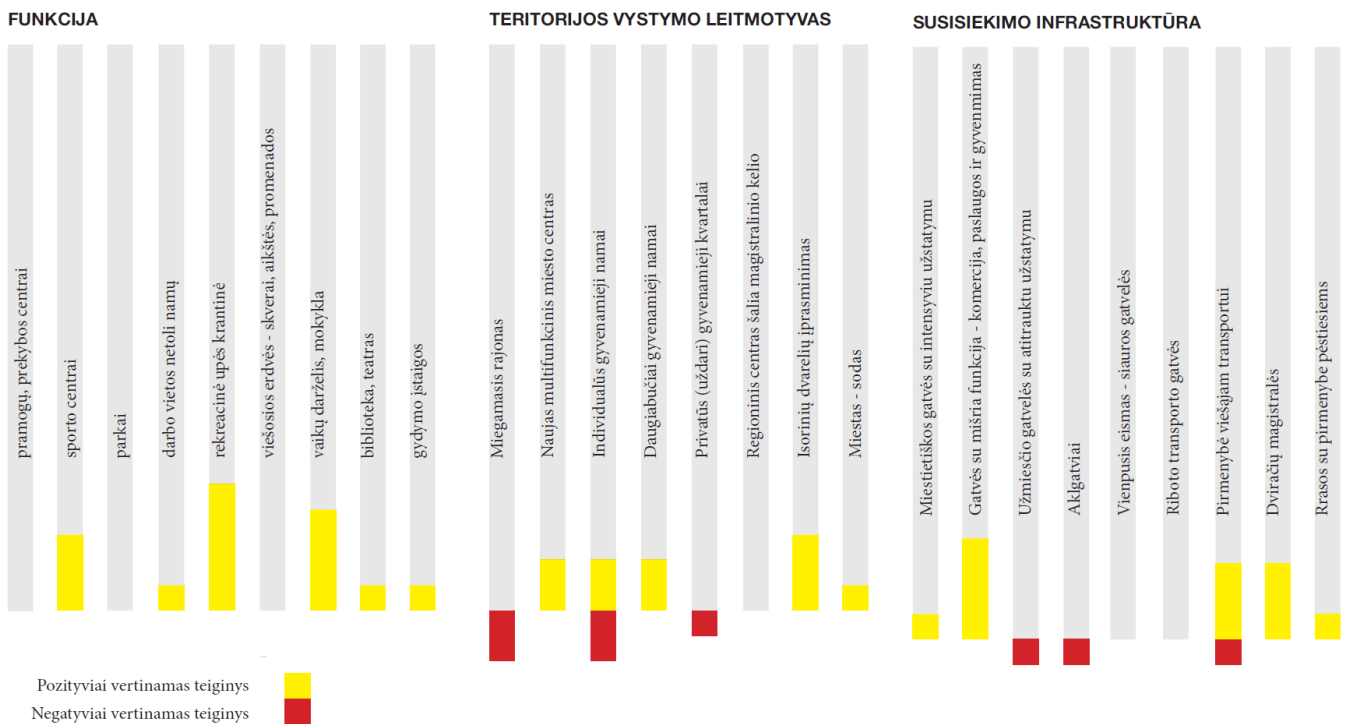
TERITORIJOS SANTYKIS SU KLAIPĖDOS APLINKELIU

- Galimų jungčių bemotoriam ir kitam transportui su priemiesčio teritorijomis vietos
- Buferinė teritorija ir jos galimi sprendiniai
- Vizualiniai ryšiai nuo magistralinio kelio A13, einančio per kalvas keturą link Klaipėdos ir jų išsaugojimas



2.26. pav. Kūrybinių dirbtuvių esminiai scenarijų siūlomi akcentai specialiojo plano rengimui

Susitikimo su visuomene metu buvo parengta matrica greitai apklausai, kurios metu siekta išsiaiškinti teritorijos vystymo prioritetus. Žemiau pateiktose diagramose matoma suinteresuotos visuomenės atstovų nuomonė dėl priimtinių ir nepriimtinių teritorijos vystymo teiginių.



Pozityviausiai visuomenė vertino teiginius susijusius su Danės upės pakrantės pritaikymu rekreacijai, socialinės infrastruktūros plėtra (vaikų darželis, mokykla, sporto centras), istorinių dvarelių įprasminimu, gatvių su mišria funkcija (komercija, paslaugos ir gyvenimas) įvedimu, viešojo transporto plėtra. Neigiamai visuomenė vertino teiginius susijusius su teritorijos pavertimu į miegamuosius bei individualių gyvenamųjų namų rajonus. Taip pat neigiamos reakcijos sulaukė teiginiai apie gatvių akligatvius bei užstatymo atitraukimu nuo gatvių.

Lietuvos architektų rūmų regioninės architektų tarybos išvados dėl kūrybinių dirbtuvių paruoštų teritorijos vystymo vizijų:

Taryba, įvertinusi Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano urbanistinės idėjas konstatuoja, kad kūrybinėse dirbtuvėse paruošta medžiaga, galiojantis Bendrasis planas ir specialieji planai gali būti tik išeities medžiaga urbanistinei teritorijos koncepcijai paruošti. Taryba mano, kad susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas gali būti ruošiamas tik naujai paruoštos teritorijos urbanistinės - erdvinės koncepcijos pagrindu. Kol nėra patvirtintos šios koncepcijos, infrastruktūros Specialiojo plano ruošimas yra per ankstyvas.

Taryba rekomenduoja:

1. pradėti teritorijos urbanistinės plėtros plano ruošimą pagal pasirinktą būdą (siūloma prioriteto tvarka):

- a) skelbti architektūrinį konkursą geriausiai urbanistinės plėtros idėjai išrinkti;
- b) papildyti užduotį (sutartį) Bendrojo plano rengėjams, numatant teritorijos urbanistinės-erdvinės plėtros koncepcijos variantų parengimą;
- c) papildyti (patikslinti) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano programą, numatant teritorijos urbanistinės-erdvinės plėtros variantų parengimą.

2. Numatyti orinės aukštosios įtampos linijos iškėlimą etapais dėl geresnės būsimų gyvenimo aplinkos kokybės ir racionalaus miesto žemės naudojimo.
3. Savivaldybei inicijuoti ir organizuoti žemės sklypų perskirstymo procesą.

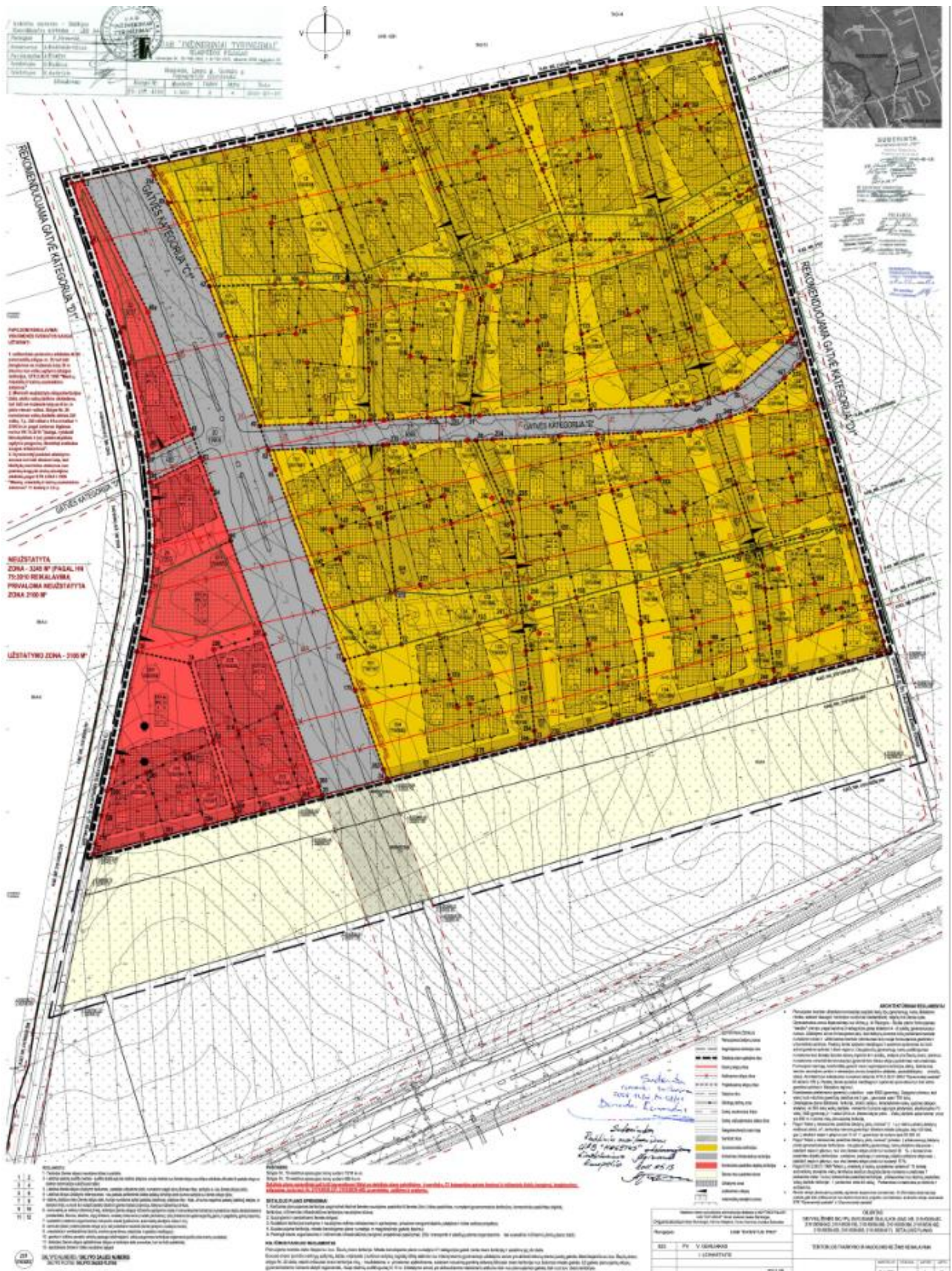
2.14. Detalieji planai, žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektai

Rengiant susisiekimo infrastruktūros vystymo specialųjį planą buvo vertinami visi planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse galiojantys detalieji planai bei žemės sklypų formavimo projektai. Žemiau tekste yra pateikiami pagrindinių (didžiausių pagal plotą) detaliųjų planų sprendiniai. Likusių detaliųjų planų ir žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektų sąrašas yra pateiktas žemiau esančioje lentelėje bei esamos būklės brėžinyje.

Devynių žemės sklypų buvusiam Šaulių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. AD1-1373 patvirtintas devynių žemės sklypų detalusis planas. Šiuo detaliuoju planu numatomos gyvenamosios ir komercinės paskirties teritorijos. Pagrindiniai susisiekimo sprendiniai numatyti detaliam plane: numatyta perspektyvinė C1 kategorijos gatvė, kuri jungiasi su Liepų g. Perspektyvinės kvartalinės susisiekimo jungtis nuo esamos Arimų g. numatyta D kategorijos. Esamą Liepų-Arimų g. sankryžą siūloma rekonstruoti įrengiant skiriamąją salelę ir panaikinti kairiuosius posūkius. Naujai projektuojamą Liepų ir C1 kategorijos gatvę numatomą reguliuoti šviesoforais. Visuomeninis transportas numatomas Liepų ir perspektyvinėje gatvėje. Viešojo transporto stotelės numatytos Liepų-Arimų, Liepų-C1 kat. Gatvės, C1 kat. Gatvės ir skersinės jungties sankryžose.

Detaliojo plano susisiekimo sistemos sprendiniai įgyvendinti tik iš dalies, t.y. įrengta jungtis nuo Arimų gatvės.



2.27. pav. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų brėžinys

Žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. AD1-1772 patvirtintas žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas. Detaliojo plano

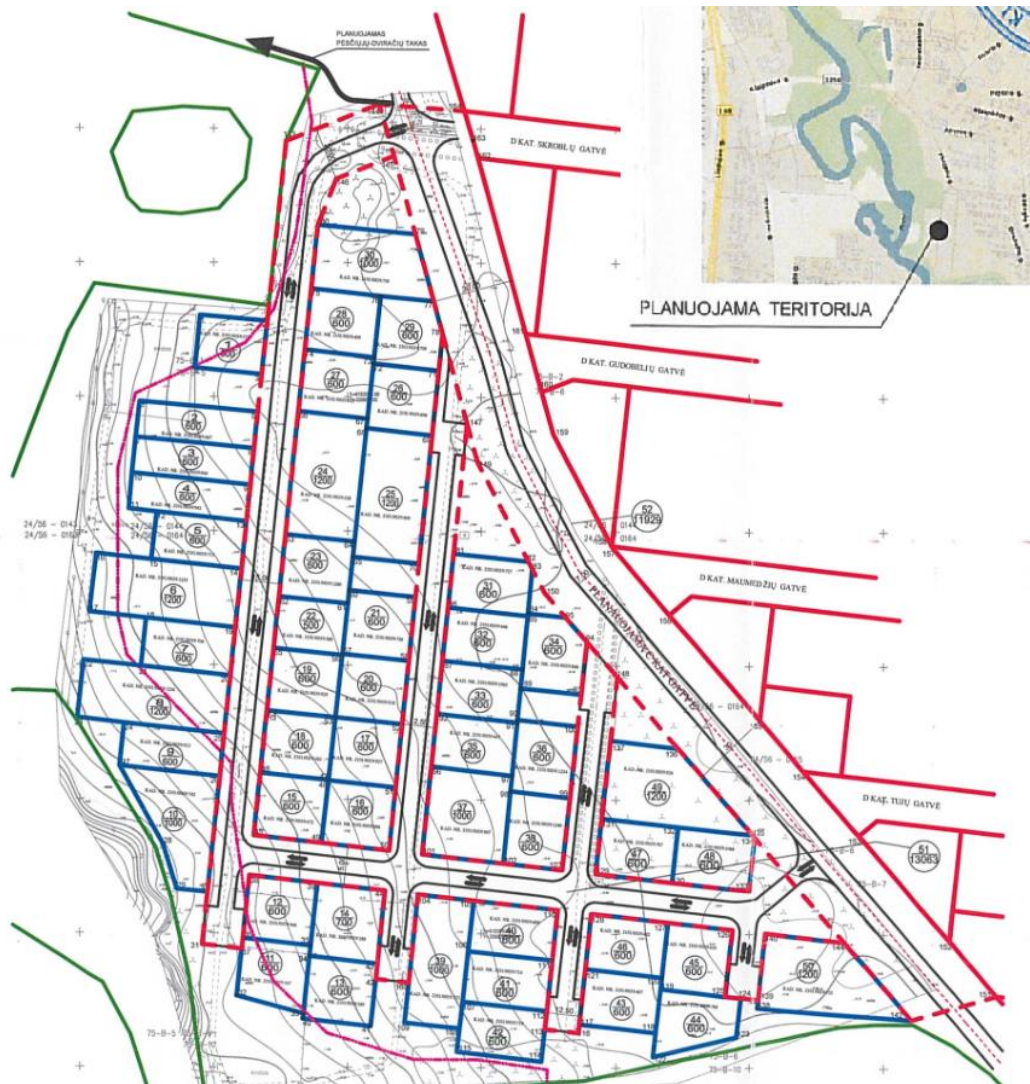
sprendiniuose numatoma iki tol, kol bus įrengta Kadagių g. jungtis su Liepų g., pagrindinis įvažiavimas numatomas iš Arimų g. Įgyvendinus Kadagių g. tęsinio ir Liepų g. projektą, įvažiavimas iš Arimų gatvės gali likti kaip pagalbinis arba bus galima jo atsisakyti. Išplanuotos teritorijos susisiekimas numatomas D kategorijos gatvėmis. Taip pat numatyti tranzitiniai dviračių takai. Iki šiol detaliojo plano sprendiniai įgyvendinti nėra.



2.28. pav. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys

Žemės sklypų grupės Klaipėdos mieste, plano, prilyginimo detaliojo teritorijų planavimo dokumentas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. AD1-2052 patvirtintas žemės sklypų grupės detalusis planas, kuriuo suformuoti žemės sklypai susisiekimo komunikacijoms, pertvarkyti privatūs žemės sklypai. Patekimas į planuojamą teritoriją numatomas iš esamos Skroblų gatvės, kuri sujungiama su planuojama C kat. g. (perspektyvinė jungtis su Liepų g.). Teritorijos viduje numatomos D kategorijos gatvės su šaligatviais. Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinti nėra.



2.29. pav. Žemės sklypo planas (sprendinių brėžinys)

Danės upės pakrantės iki Joniškės ir Liepų gatvių, Klaipėdoje detalusis planas

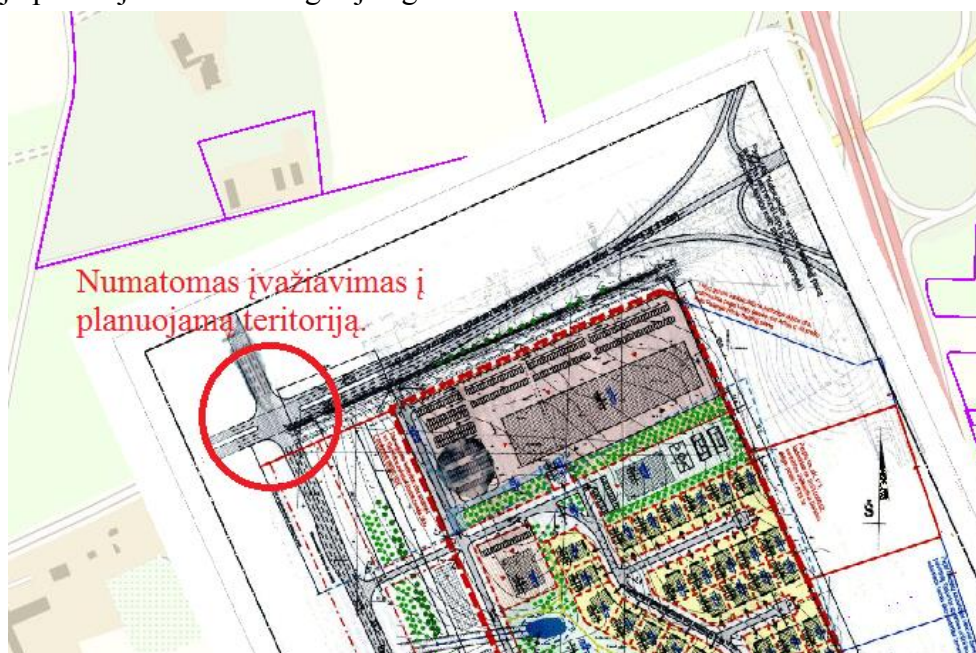
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. AD1-3052 patvirtintas Danės upės pakrantės iki Joniškės ir Liepų gatvių, Klaipėdoje detalusis planas, kuris ribojasi su planuojama teritorija. Detaliuoju planu numatomi rekreacinės paskirties sklypai, bendro naudojimo teritorija šalia upės. Šalia upės numatoma pėsčiųjų ir dviračių takai. Įvažiavimai į detaliuoju planu planuojamą teritoriją numatomi iš Joniškės gatvės. Joniškės ir Liepų gatvių sankryža bus rekonstruojama, įrengiant šviesoforinį reguliavimą, ties sankryža numatomą įrengti autobusų sustojimo stoteles. Teritorijos ribose visos gatvės įrengiamos D2 kategorijos.



2.30. pav. Detaliojo plano brėžinio („Eismo organizavimo schema“) fragmentas.

Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detalusis planas

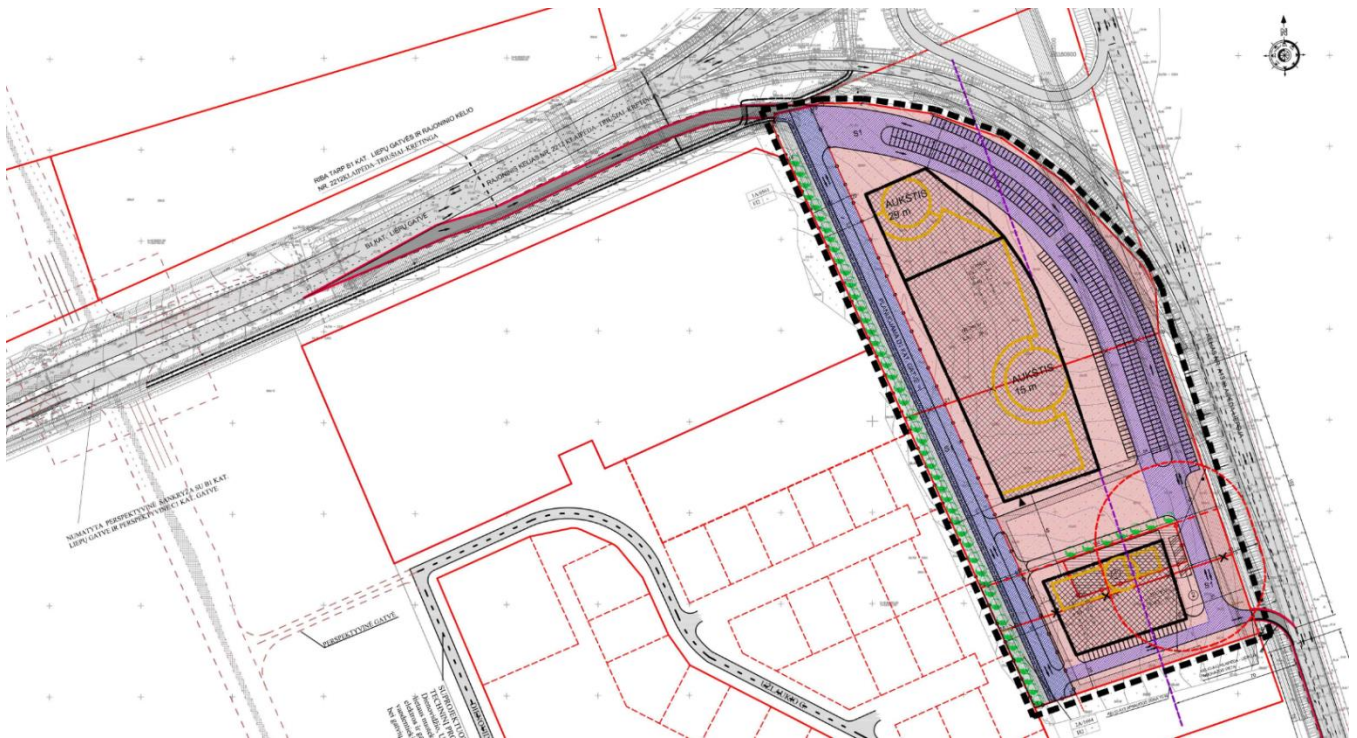
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003 m. sausio 16 d. sprendimu Nr. 6 patvirtintas teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detalusis planas, kuris ribojasi su specialiuoju planu analizuojama teritorija. Parengto detaliojo plano apimtyje yra suformuoti gyvenamosios (mažaaukštės, komercinės, visuomeninės, bendro naudojimo, rekreacinės, infrastruktūros teritorijos sklypai). Patekimui į planuojamą teritoriją numatyta įrengti naują įvažiavimą iš Liepų g. Kvartalo viduje planuojamos D1 kategorijos gatvės.



2.31. pav. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas.

Žemės sklypų, kurių kadastriniai numeriai 2101/0036:117, 2101/0036:52 ir 2101/0036:118, buvusiame Paupių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. AD1-2579 patvirtintas Žemės sklypų, kurių kadastriniai numeriai 2101/0036:117, 2101/0036:52 ir 2101/0036:118, buvusiame Paupių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas, kuris ribojasi su specialiuoju planu analizuojama teritorija. Detaliuoju planu suformuotas komercinės paskirties sklypas. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš B1 kategorijos Liepų gatvės (įrengta papildoma eismo juosta, eismas organizuojamas viena kryptimi), išvažiavimas - iš kelio Nr. A13 Klaipėda-Liepoja. Išvažiavimas iš teritorijos numatomas į kelią Nr. A13 per suprojektuotą nuovažą.



2.32. pav. Detaliuoju plano pagrindinio brėžinio fragmentas.

Žemės sklypo Kretingos g. 78, Klaipėdoje ir jo gretimų detalusis planas

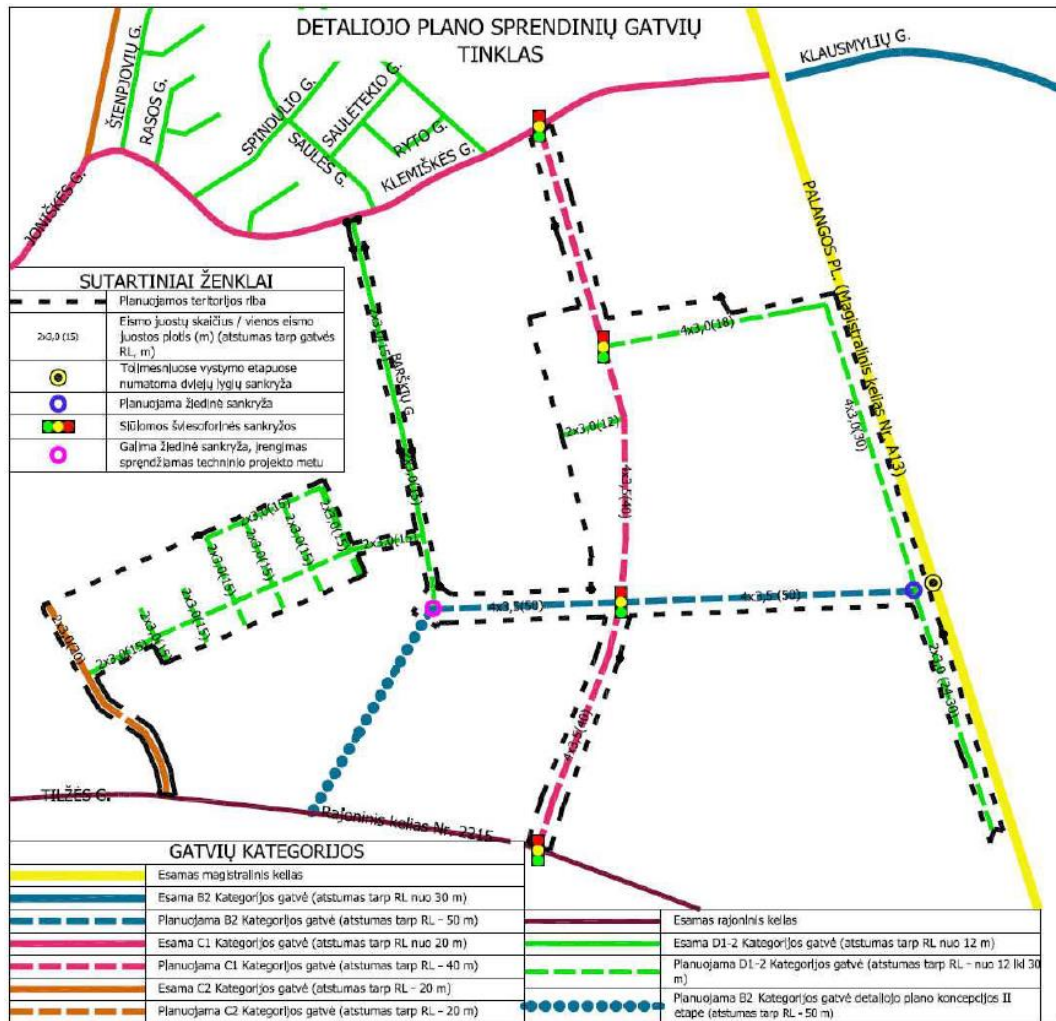
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. AD1-693 patvirtintas Žemės sklypo Kretingos g. 78, Klaipėdoje ir jo gretimų detalusis planas. Detaliuoju planu numatytas dviračių takas ir tiltas per Danės upę. Taip pat numatyta vieta mažųjų laivų prieplaukai.



2.33. pav. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas.

Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13, Klaipėdoje, detalusis planas (2016 m)

2016 m. buvo parengtas teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13, Klaipėdoje, detalusis planas, kuriuo numatytos teritorijos daugiafunkcinio sporto infrastruktūros objekto/komplekso įrengimui. Perspektyvinio objekto aptarnavimui yra numatyta C kategorijos gatvė tarp Tilžės ir Klemiškės g. bei B kategorijos gatvė tarp magistralinio kelio A13 ir Braškių g. Teritorijos vidiniam aptarnavimui numatytas D kategorijos gatvių tinklas. Pagal detaliojo plano sprendinius, pagrindiniai transporto srautai yra nukreipiami į magistralinį kelią A13, Tilžės bei Klemiškės g. Specialiuoju planu planuojamai teritorijai, naujo traukos objekto atsiradimas, reikšmingos įtakos neturės. Renginių metu galimas trumpalaikis transporto srautų padidėjimas Liepų gatvėje. Trumpalaikis ir epizodinis transporto srauto padidėjimas reikšmingos įtakos Liepų gatvės transporto sistemai neturės.



2.34. pav. Ištrauka iš detaliojo plano aiškinamojo rašto

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse, parengtų detaliųjų planų bei žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų sąrašas

2.1. lentelė. Detalesniais planais ir jiems prilyginamais planais suplanuotos teritorijos

Nr.*	Dokumento pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo būdo santykis su sklypo plotu	
					ha	%
1	Žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:231, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2013.10.14, Nr. AD1-2526)	1,12	Žemės ūkio	Z4	1,12	100,00
2	Žemės sklypo Klaipėdoje, Klaipėdos g. 6 planas, prilyginamas teritorijų planavimo dokumentui (2012.07.19, Nr. AD-1705)	1,73	Žemės ūkio	Z4	1,73	100,00
3	Žemės sklypo Kretingos g. 78, Klaipėdoje, ir jo gretimybės detalusis planas (2013.03.22, Nr. AD1-693)* * - į specialiojo plano planuojamą teritoriją patenka tik dalis detaliojo plano sprendinių)	17,07	Kita	E;R	4,34	25,41
4	Žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime (k.Nr. 2101/0039:838, Nr.2101/0039:573 ir	0,36	Kita	G1	0,36	100,00

Nr.*	Dokumento pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo būdo santykis su sklypo plotu	
					ha	%
	2101/0039:479)Klaipėdoje, detalusis planas (2010.03.18, Nr. AD1-452).					
5	Žemės sklypų Klaipėdos g. 8C ir Klaipėdos g. 8D, Klaipėdoje, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2011.12.21, Nr. AD1-2600).	0,19	Kita	G1	0,19	100,00
6	Žemės sklypo Klaipėdoje, Tauralaukio senųjų kapinių, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2014.07.14, Nr. AD1-2120).	0,01	Konservacinė	C2	0,01	100,00
7	Žemės sklypų grupės Klaipėdos mieste, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2012.09.03, Nr. AD1-2052).	6,25	Žemės ūkio	Z1	3,45	60,00
			Kita	I2	2,50	40,00
8	Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0039:789, buvusiame Tauralaukio kaime, Klaipėdoje, detalusis planas (2011.08.10, Nr. AD1-1632).	0,06	Kita	G1	0,06	100,00
9	Žemės sklypo Klaipėdoje, Tujų g. 11, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2012.04.17, Nr. AD1-801).	0,07	Kita	G1	0,07	100,00
10	Žemės sklypo kadastro Nr.2101/0039:280 buv. Tauralaukio k. detalusis planas (2003.05.21, Nr. 1-105)	12,68	Kita	G2	0,75	5,90
			Kita	G1	9,22	72,70
			Kita	I2	2,71	21,40
11	Žemės sklypo Klaipėdoje, Klaipėdos g.12, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2012.10.22, Nr. AD1-2444).	0,38	Kita	G1	0,38	100,00
12	Žemės sklypo Klaipėdos g. 20, Klaipėdoje, detalusis planas (2009.10.22, Nr. AD1-1706)	0,32	Kita	G1	0,32	100,00
13	Žemės sklypo buvusiame Tauralaukio kaime, kadastrinis Nr. 2101/0039:1233, Klaipėdoje, detalusis planas (2014.01.22, Nr. AD1-233)	0,10	Kita	G1	0,10	100,00
14	Žemės sklypo buvusiame Tauralaukio kaime (kadastrinis Nr. 2101/0039:561), Klaipėdoje, detalusis planas (2014.06.27, AD1-1971).	0,06	Kita	G1	0,06	100,00
15	Žemės sklypo buvusiame Tauralaukio kaime, kadastrinis Nr. 2101/0039:718, Klaipėdoje, detalusis planas (2014.03.03, Nr. AD1-646).	1,06	Kita	G1	0,06	100,00
16	Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/0039:711, 2101/0039:540, 2101/0039:554, 2101/0039:433, 2101/0039:428, Klaipėdoje, detalusis planas (2014.03.03, Nr. AD1-647).	0,30	Kita	G1	0,30	100,00
17	Žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas (2010.10.07, Nr. AD1-1772).	3,72	Kita	G1	2,35	63,25
			Kita	I2	1,26	33,96
			Kita	B	0,10	2,79
18	Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0039:518, buvusiame Virkučių kaime,	0,20	Kita	G1	0,20	100,00

Nr.*	Dokumento pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo būdo santykis su sklypo plotu	
					ha	%
	Klaipėdoje, detalusis planas (2011.06.07, Nr. AD1-1154)					
19	Žemės sklypo Klaipėdoje, Tuopų g. 2, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2012.09.20, Nr. AD1-2173).	0,50	Kita	G2	0,50	100,00
20	Žemės sklypų Klaipėdoje, Tuopų g. 1 ir Tuopų g. 3, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2013.10.07, Nr. AD1-2457)	0,61	Kita	G1	0,61	100,00
21	Žemės sklypo Klaipėdoje, Eglių g. 2A, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2014.05.23, Nr. AD1-1594)	0,21	Kita	G1	0,21	100,00
22	Žemės sklypo Eglių g. 18, Klaipėdoje, detalusis planas (2013.06.25, Nr. AD1-1602)	0,21	Kita	G1	0,21	100,00
23	Žemės sklypo Klaipėdoje, Uosių g. 5, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2014.05.19, Nr. AD1-1538)	0,24	Kita	G1	0,24	100,00
24	Žemės sklypo Klaipėdoje, Uosių g. 7, planas prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2014.02.11, Nr. AD1-441)	0,21	Kita	G1	0,21	100,00
25	Žemės sklypo Uosių g. 9, Klaipėdoje, detalusis planas (2011.07.12, Nr. AD1-1402)	0,17	Kita	G1	0,17	100,00
26	Žemės sklypo Tuopų g. 11, Klaipėdoje, detalusis planas (2011.04.18, Nr. AD1-742)	0,17	Kita	G1	0,17	100,00
27	Žemės sklypo Klaipėdos g. 42, Klaipėdoje, detalusis planas (2009.07.15, Nr. AD1-1231)	0,22	Kita	G1	0,22	100,00
28	Žemės sklypo Klaipėdos g. 43, Klaipėdoje, detalusis planas (2011.10.14, Nr. AD1-2080)	0,22	Kita	G1	0,22	100,00
29	Žemės sklypo Klaipėdos g. 47, Klaipėdoje, detalusis planas (2009.04.07, Nr. AD1-562)	0,27	Kita	G1	0,27	100,00
30	Žemės sklypo Klaipėdoje, Uosių g. 19, planas, prilyginamas teritorijų planavimo dokumentui (2012.12.20, Nr. AD1-2966)	0,24	Kita	G1	0,24	100,00
31	Žemės sklypo Uosių g. 23A ir greta esančio valstybinio fondo žemės detalusis planas (2008.06.06, Nr. T2-204)	0,11	Kita	G1	0,11	100,00
32	Žemės sklypo Klaipėdoje, Uosių g. 27, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2017.02.17, Nr. AD1-497)	0,23	Kita	G1	0,23	100,00
33	Žemės sklypo Pajūrio g. 24, Klaipėdoje, detalusis planas (2009.01.29, Nr. AD1-157)	0,22	Kita	G1	0,22	100,00
34	Žemės sklypo Tuopų g. 32/ Uosių g. 40 detalusis planas (2008.03.07, Nr. AD1-410)	0,28	Kita	G1	0,28	100,00
35	Žemės sklypo Klaipėdoje, Uosių g. 38, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2014.04.10, Nr. AD1-1050)	0,19	Kita	G1	0,19	100,00

Nr.*	Dokumento pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo būdo santykis su sklypo plotu	
					ha	%
36	Žemės sklypų Klaipėdoje, uosių g. 32, Uosių g. 34, Pajūrio g. 40 ir Pajūrio g. 42, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2014.03.10, Nr. AD1-724)	0,85	Kita	G1	0,85	100,00
37	Žemės sklypų Virkučių g. 31 ir 33, Klaipėdoje, detalusis planas (2010.08.18, Nr. AD1-1475)	0,30	Kita	G1	0,30	100,00
38	Žemės sklypo Klaipėdoje, Molo g. 39, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2014.04.24, Nr. AD1-1228)	0,05	Kita	-	0,05	100,00
39	Žemės sklypo Klaipėdoje, Virkučių g. 29, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2014.04.24, Nr. AD1-1227)	0,15	Kita	G1	0,15	100,00
40	Žemės sklypo Klaipėdoje, Virkučių g. 25, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2011.11.08, Nr. AD1-2242)	0,19	Kita	G1	0,19	100,00
41	Žemės sklypo Klaipėdoje, Virkučių g. 25, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2013.11.05, Nr. AD1-2732)	0,20	Kita	G1	0,20	100,00
42	Žemės sklypo Klaipėdoje, Virkučių g. 15, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2014.01.13, Nr. AD1-162)	0,24	Kita	G1	0,24	100,00
43	Žemės sklypo Klaipėdos g. 59/Virkučių g. 10, Klaipėdoje, bei jo gretimųbių detalusis planas (2010.01.26, Nr. AD1-123)	0,26	Kita	G1	0,26	100,00
44	Žemės sklypo Klaipėdoje, Klaipėdos g. 66, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2014.08.12, Nr. AD1-2411)	0,15	Kita	G1	0,15	100,00
45	Valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Virkučių senųjų kapinių, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2014.05.28, Nr. AD1-1664)	0,30	Konservacinės	C2	0,30	100,00
46	Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:795), buvusiam Šaulių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas (2011.06.08, Nr. AD1-1161)	0,53	Kita	G1	0,53	100,00
47	Žemės sklypo Klaipėdoje, Liepų g. 95, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (2014.11.12, Nr. AD1-3410)	0,31	Kita	G2	0,31	100,00
48	Devynių žemės sklypų buvusiam Šaulių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas (2011.07.07, Nr. AD1-1373)	16,29	Kita	G2	12,11	74,30
			Kita	K	1,99	12,50
			Kita	I2	2,19	13,20
49	Žemės sklypo Ragainės g.5, (kad. Nr.2101/0039:1292), Klaipėdos mieste detalusis planas (2015.02.27, Nr. AD1-528)	0,78	Kita	G1	0,78	100,00
50	Žemės sklypo buvusiam Šaulių kaime, kurio kadastrinis Nr. 2101/0039:414,	0,15	Kita	G1	0,15	98,00
			Kita	I1	0,00	2,00

Nr.*	Dokumento pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo būdo santykis su sklypo plotu	
					ha	%
	Klaipėdoje, detalusis planas (2009.12.24, Nr. AD1-2083)					
51	Žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:501, 2101/0039:772 ir 2101/0039:734, buvusiam Virkučių kame, detalusis planas (2009.10.07, Nr. AD1-1620)	3,47	Kita	I2	0,50	14,53
			Kita	I1	0,01	0,29
			Kita	B/I2	0,19	5,42
			Kita	G1	2,77	79,76
52	Žemės sklypų Klaipėdos g.18(unikalus Nr.2101-0039-0111) ir buv. Tauralaukio k.sk1.Nr2(unikalus Nr.4400-0046-1098) det. planas (2006.06.16, Nr. AD1-1441)	0,49	Kita	G1	0,49	100,00
53	Žemės sklypo Klaipėdos g. 22 detalusis planas (2008.10.23, Nr. AD1-2028)	0,24	Kita	G1	0,24	100,00
54	Teritorijos prie pastato Kadagių g. 4 A, Klaipėdoje, detalusis planas (2008.10.30, Nr. T2-344)	0,46	Kita	G1	0,28	60,41
			Kita	I1	0,06	13,10
55	Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba (2000.07.13, Nr. 314)	0,19	Kita	G1	0,19	100,00
56	Žemės sklypų Lazdynų g.14 ir Pajūrio g.20 detalusis planas (2002.12.05, Nr. 633)	0,50	Kita	G1	0,50	100,00
57	Žemės sklypo Lazdynų g.10 detalusis planas (2001.12.28, Nr. 651)	0,35	Kita	G1	0,35	100,00
58	Žemės sklypo Nr.537-1 buv. Virkučių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas (2007.09.03, Nr. AD1-2026)	2,28	Kita	G1	0,66	29,00
			Kita	I2	0,17	7,28
59	Žemės sklypų Virkučių g. 1 ir Arimų g. 5 detalusis planas (2008.05.30, Nr. AD1-1056)	0,51	Kita	G1	0,33	65,35
			Kita	I1	0,03	4,96
60	Žemės sklypo Nr.77 Tauralaukyje detalusis planas (2001.12.28, Nr. 650)	0,21	Kita	G1	0,21	100,00
61	Žemės sklypo Virkučių g.5 detalusis planas (2001.07.26, Nr. 397)	0,23	Kita	G1	0,23	100,00
62	Žemės sklypo Uosių g. 11, Klaipėdoje, detalusis planas (2007.02.05, Nr. AD1-281)	0,23	Kita	G1	0,23	100,00
63	Žemės sklypų Uosių g. 20 ir Klaipėdos g. 53 detalusis planas (2007.03.26, Nr. AD1-645)	0,50	Kita	G1	0,50	100,00
64	Žemės sklypo Virkučių g.17 detalusis planas (2006.11.14, Nr. AD1-2097)	0,20	Kita	G1	0,20	100,00
65	Žemės sklypo Virkučių g. 27 detalusis planas (2004.09.22, Nr. AD1-1448)	0,18	Kita	G1	0,18	100,00
66	Žemės sklypo Tuopų g. 26/ Klaipėdos g. 41 detalusis planas (2007.08.26, Nr. AD1-1933)	0,24	Kita	G1	0,24	100,00
67	Žemės sklypo Uosių g. 23 detalusis planas (2007.02.28, Nr. AD1-461)	0,25	Kita	G1	0,25	100,00
68	Žemės sklypo Uosių g. 28, Klaipėdoje, detalusis planas (2007.09.14, Nr. AD1-2117)	0,31	Kita	G1	0,31	100,00
69	Žemės sklypo Uosių g. 36, Klaipėda, detalusis planas (2008.01.15, Nr. AD1-80)	0,19	Kita	G1	0,17	90,00
			Kita	I2	0,02	10,00
70	Žemės sklypo Pajūrio g.50/ Virkučių g.37 detalusis planas (2006.03.10, Nr. AD1-488)	0,28	Kita	G1	0,28	100,00
71	Žemės sklypo Pajūrio g.58/Vėjo g.56 detalusis planas (2000.02.03, Nr. 48)	0,16	Kita	G1	0,16	100,00

Nr.*	Dokumento pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo būdo santykis su sklypo plotu	
					ha	%
72	Žemės sklypo Liepų g. 99 detalusis planas (2008.06.02, Nr. AD1-1057)	0,12	Kita	I2	0,12	100,00
73	Tauralaukio centrinės dalies detalusis planas (2006.07.27, Nr. T2-232) (* - į specialiojo plano planuojamą teritoriją patenka tik dalis detaliojo plano sprendinių)	6,92	Kita	G1	0,07	1,02
			Kita	I1	0,08	1,13
74	Detalusis planas Pajūrio ir Gėlių g. rytiniame kampe (1997.06.05, Nr. 338)	0,35	Kita	G1	0,35	100,00
75	Liepų g. nuo Artojų g. iki krašto kelio Palanga-Šilutė detalusis planas (2000.08.03, Nr. 87) (* - į specialiojo plano planuojamą teritoriją patenka tik dalis detaliojo plano sprendinių)	14,59	Kita	I1	12,40	84,94
76	Žemės sklypų Nr.30-1 ir Nr.30-2 Tauralaukyje detalusis planas (2004.07.29, Nr. 1-286) (* - į specialiojo plano planuojamą teritoriją patenka tik dalis detaliojo plano sprendinių)	12,86	Kita	I2	0,13	1,01

*Plano numeris šioje lentelėje atitinka planų eksplikacijos numerį esamos būklės brėžinyje
Duomenų šaltinis: TPDRIS, TPDR, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

2.2. lentelė. Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektais suplanuotos teritorijos

Eilės Nr.*	Dokumento pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdas/pobūdis	Žemės naudojimo būdo/pobūdžio santykis su sklypo plotu	
					ha	%
1	ZSFP-21382 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0226), esančio Klaipėdos g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Klaipėdos g. 14)	0,29	KT	G1	0,29	100
2	Žemės sklypų Klaipėdoje, Klaipėdos g. 15 ir Klaipėdos g. 17, formavimo ir pertvarkymo projektas	0,30	KT	G1	0,30	100
3	ZSFP-9265 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:1155), esančio Pajūrio g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Pajūrio g. 16)	0,16	KT	G1	0,16	100
4	Žemės sklypo Klaipėdoje, Klaipėdos g. 20, ir sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:1329, formavimo ir pertvarkymo projektas	0,33	KT	G1	0,33	100
5	ZSFP-36240 / Patvirtintas žemės sklypų (kadastro Nr.2101/0039:1125; 2101/0039:1122), esančių Klaipėdos g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Klaipėdos g. 31 ir Klaipėdos g. 33)	1,26	KT	V	1,26	100
6	ZSFP-39513 / Patvirtintas žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:1138), esančio Uosių g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Uosių g. 40)	0,16	KT	G1	0,16	100

Eilės Nr.*	Dokumento pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdas/pobūdis	Žemės naudojimo būdo/pobūdžio santykis su sklypo plotu	
					ha	%
7	ZSFP-41256 / Valstybinės žemės ploto, esančio Pajūrio g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (Pajūrio g. 44)	0,18	KT	G1	0,18	100
8	Žemės sklypo Klaipėdoje, Pajūrio g. 46, formavimo ir pertvarkymo projektas	0,20	KT	G1	0,20	100
9	ZSFP-37010 / Žemės sklypų (kadastro Nr.2101/0039:0960,2101/0039:1466), esančių Uosių g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Uosių g. 30 ir Uosių g. 32)	0,41	KT	G1	0,41	100
10	ZSFP-23377 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0125), esančio Virkučių g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Virkučių g. 24)	0,18	KT	G1	0,18	100
11	ZSFP-12864 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0065), esančio Žvaigždžių g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Žvaigždžių g. 1)	0,18	KT	G1	0,18	100
12	ZSFP-42755 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:1005), esančio Pajūrio g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Pajūrio g. 51)	0,95	KT	K;E	0,71	74,7
			KT	I2;E	0,24	25,3
13	Žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0040:10, formavimo ir pertvarkymo projektas	1,05	KT	G1	0,51	48,8
			Z	Z4	0,54	51,2
14	ZSFP-29010 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0142), esančio Vaivorykštės g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Vaivorykštės g. 16)	0,16	KT	G1	0,16	100
15	ZSFP-39656 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0373), esančio Vėjo g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	2,20	KT	I2	0,08	3,66
			KT	G1	1,05	47,55
			Z	Z4	1,07	48,79
16	ZSFP-17365 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0444), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	3,03	KT	E	0,04	1,23
			KT	G1	2,24	73,93
			KT	I2	0,55	18,28
			KT	V	0,20	6,56
17	ZSFP-47027 / Žemės sklypų (kadastro Nr.2101/0039:0844,2101/0039:0845), esančių Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	1,86	KT	B	0,03	1,62
			KT	G1	1,49	80,37
			KT	I2	0,33	18,01
18	ZSFP-34428 / Žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:558, formavimo ir pertvarkymo projektas	1,06	KT	G1	0,78	73,6
			KT	I2	0,28	26,4
19	ZSFP-40412 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:1199), esančio Daugulių g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	0,10	KT	G1	0,10	100

Eilės Nr.*	Dokumento pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdas/pobūdis	Žemės naudojimo būdo/pobūdžio santykis su sklypo plotu	
					ha	%
20	ZSFP-25888 / Žemės sklypo (kadastro Nr.4567/0002:0106), esančio Liekių k., Naujojo Daugėlišio sen., Ignalinos r. sav., Utenos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Uosių g. 21)	0,12	KT	G1	0,12	100
21	ZSFP-26980 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0266), esančio Virkučių g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Virkučių g. 19)	0,22	KT	G1	0,22	100
22	ZSFP-49507 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0271), esančio Uosių g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Uosių g. 22)	0,28	KT	G1	0,27	95,92
			KT	I2	0,01	4,08
23	ZSFP-25553 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0116), esančio Uosių g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	0,24	KT	G1	0,24	100
24	ZSFP-25559 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0031:1312), esančio Tuopų g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Tuopų g. 18)	0,21	KT	G1	0,21	100
25	ZSFP-35589 / Valstybinės žemės ploto, esančio Jaunimo g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas	0,15	KT	G1	0,15	100
26	ZSFP-3054 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0846), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Ievų g. 48)	0,09	KT	G1	0,09	100
27	ZSFP-1804 / Žemės sklypų (kadastro Nr.2101/0039:0726,2101/0039:0909), esančių Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	0,21	KT	G1	0,21	100
28	Žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Uosių g. 25, formavimo ir pertvarkymo projektas	0,26	KT	G1	0,26	100
29	ZSFP-57197 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:1058), esančio Eglių g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Eglių g. 20)	0,23	KT	G1	0,23	100
30	ZSFP-19943 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0809), esančio Arimų g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	1,32	KT	G1	0,86	65,38
			KT	I2	0,46	34,62
31	ZSFP-3627 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0527), esančio Arimų g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Arimų g. 20K)	1,16	KT	G1	0,69	59,26
			KT	I2	0,47	40,74

Eilės Nr.*	Dokumento pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdas/pobūdis	Žemės naudojimo būdo/pobūdžio santykis su sklypo plotu	
					ha	%
32	ZSFP-20552 / Valstybinės žemės ploto, esančio Arimų g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (Arimų g. 24)	0,31	KT	G2	0,31	100
33	ZSFP-39374 / Žemės sklypų (kadastro Nr.2101/0039:0371,2101/0039:0372,2101/0039:0679,2101/0039:0562), esančių Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	7,21	KT	B	0,27	3,81
			KT	G1	4,91	68,14
			KT	I2	2,02	28,05
34	ZSFP-44897 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0673), esančio Arimų g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	2,61	KT	B	0,10	3,72
			KT	G1	1,88	72,05
			KT	I2	0,63	24,23
35	ZSFP-4934 / Žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:830, formavimo ir pertvarkymo projektas	0,73	KT	G1	0,73	100
36	ZSFP-58883 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0464), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	0,67	KT	G1	0,62	93,21
			KT	I2	0,05	6,79
37	ZSFP-6591 / Žemės sklypų (kadastro Nr.2101/0039:0559,2101/0039:0459), esančių Arimų g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	4,76	KT	B	0,15	3,11
			KT	G1	3,50	73,49
			KT	I2	1,11	23,4
38	ZSFP-6588 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0801), esančio Arimų g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	2,82	KT	G1	2,09	74,24
			KT	I2	0,73	25,76
39	ZSFP-44416 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0818), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	2,80	KT	B	0,19	6,94
			KT	G1	2,28	81,4
			KT	I2	0,33	11,66
40	ZSFP-6593 / Žemės sklypų (kadastro Nr.2101/0039:0797,2101/0039:0370,2101/0039:0298), esančių Arimų g., Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (Arimų g. 76)	2,55	KT	B	0,18	7,1
			KT	G1	1,59	62,32
			KT	I2	0,78	30,58
41	ZSFP-25926 / Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:0531), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas	1,00	KT	G1	0,56	55,61
			KT	I2	0,44	44,39
42	ZSFP-36826 / Žemės sklypo Klaipėdoje, Virkučių g. 5A, formavimo ir pertvarkymo projektas	0,15	KT	G1	0,15	100

*Plano numeris šioje lentelėje atitinka planų eksplikacijos numerį esamos būklės brėžinyje
Duomenų šaltinis: ŽPDRIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

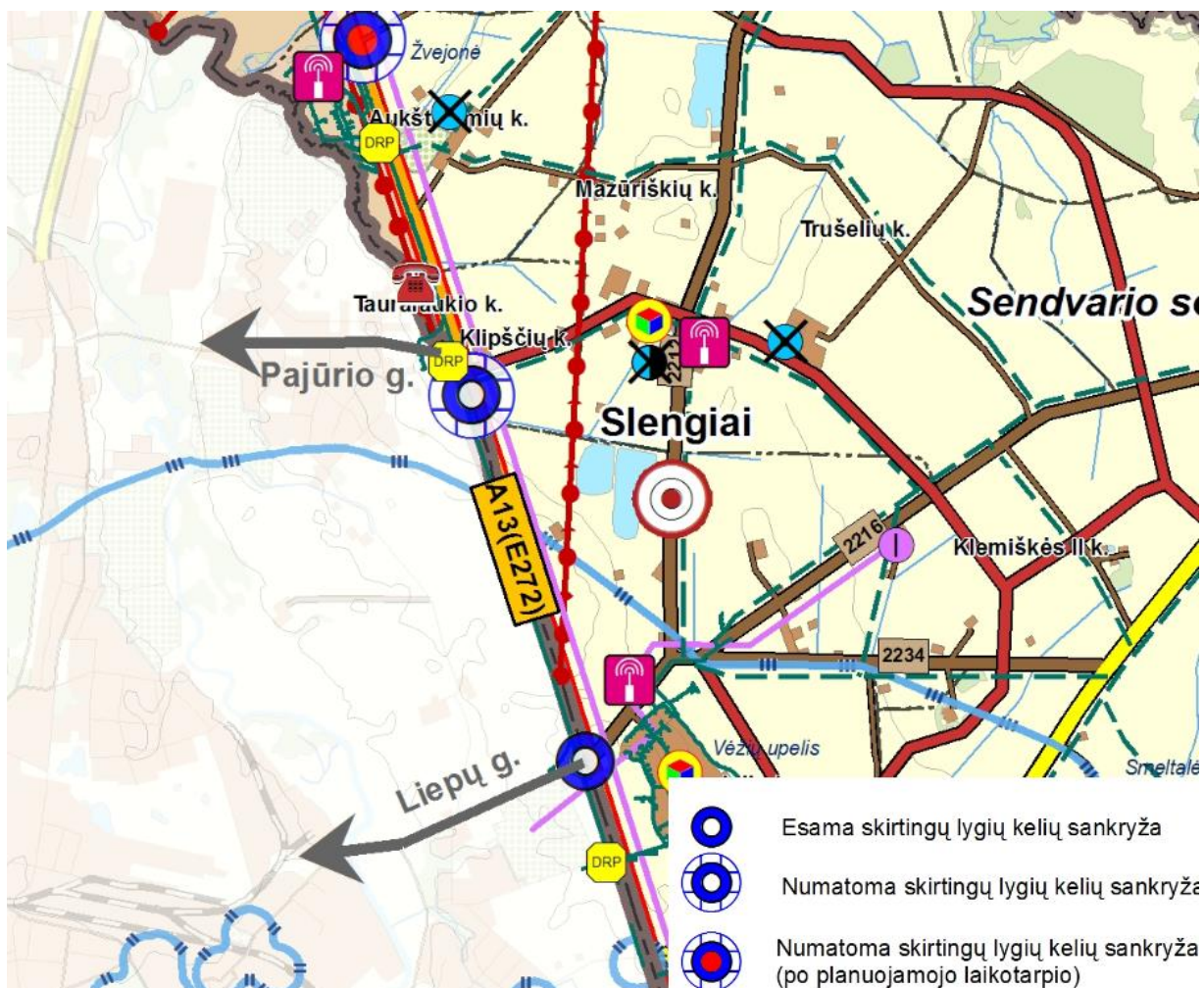
2.15. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, numatoma sistemingai kurti ekonomišką transporto sistemą naikinant barjerus tarp skirtingų susisiekimo rūšių, maksimaliai panaudojant kelių transporto infrastruktūros pajėgumus, optimizuojant eismo srautus, integruojant eismo saugos

sprendimus, kuriant naujas intelektualias mobilumo sistemas urbanistinei aplinkai. Bendrojo plano sprendiniuose numatoma:

- A13 Klaipėda-Liepoja. Klaipėdos miesto priegose šį kelią planuojama rekonstruoti iki keturių eismo juostų, įgyvendinti saugaus eismo priemones. Šiuo metu šis sprendinys yra įgyvendinamas - kelio ruožas 4-12,1 km rekonstruotas į 4 eismo juostas, įrengta skirtingų lygių sankryža. Parengtas ir patvirtintas „Magistralinio kelio A13 Klaipėda– Liepoja ruožo nuo 12,10 iki 19,20 km rekonstravimo specialusis planas“ numatant panaikinti apsisukimus skiriamosiose juostose, įrengti jungiamuosius kelius, pėsčiųjų viadukus per kelią bei kitas saugaus eismo priemones;

- įrengti skirtingų lygių sankryžas kelyje A13. Sprendinys įgyvendintas – A13-Pajūrio g. (6,2 km) sankryža įrengta. Sprendinys dėl dviejų lygių sankirtos įrengimo, A13-Aukštkiemių k. (7,14 km) dalinai įgyvendintas, t.y. parengti tunelinio pravažiavimo projektiniai pasiūlymai.

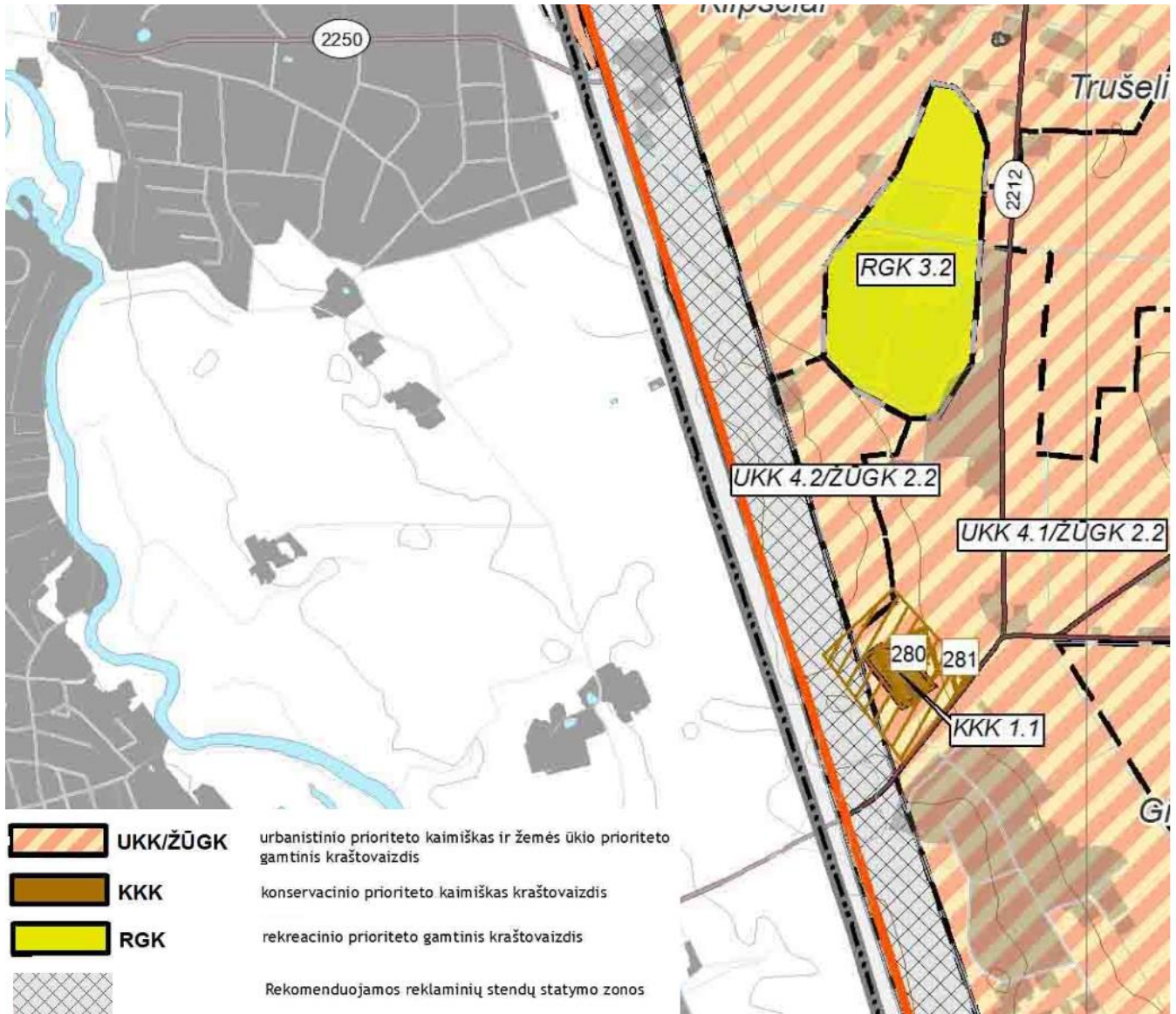


2.35. pav. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio fragmentas.

2.16. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas

Vadovaujantis minėto plano sprendiniais, planuojamos teritorijos gretimybėms (Klaipėdos r. sav.) nustatytos kraštovaizdžio tvarkymo zonos: Urbanistinio prioriteto kaimiškas ir žemės ūkio prioriteto gamtinis kraštovaizdis (UKK/ŽŪGK); Konservacinio prioriteto kaimiškas kraštovaizdis (KKK); Rekreacinio prioriteto gamtinis kraštovaizdis (RGK).

Kraštovaizdžio tvarkymo tipai: Ekstensyvaus dispersiško užstatymo (UKK 4.2); Ekstensyvaus kompaktiško užstatymo (UKK 4.1); Intensyvaus tradicinio ūkininkavimo (ŽŪGK 2.2); Intensyvaus pritaikymo rekreacinių maudyklų (RGK 3.2); Griežtos apsaugos (KKK 1.1).



2.36. pav. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentų brėžinio fragmentas

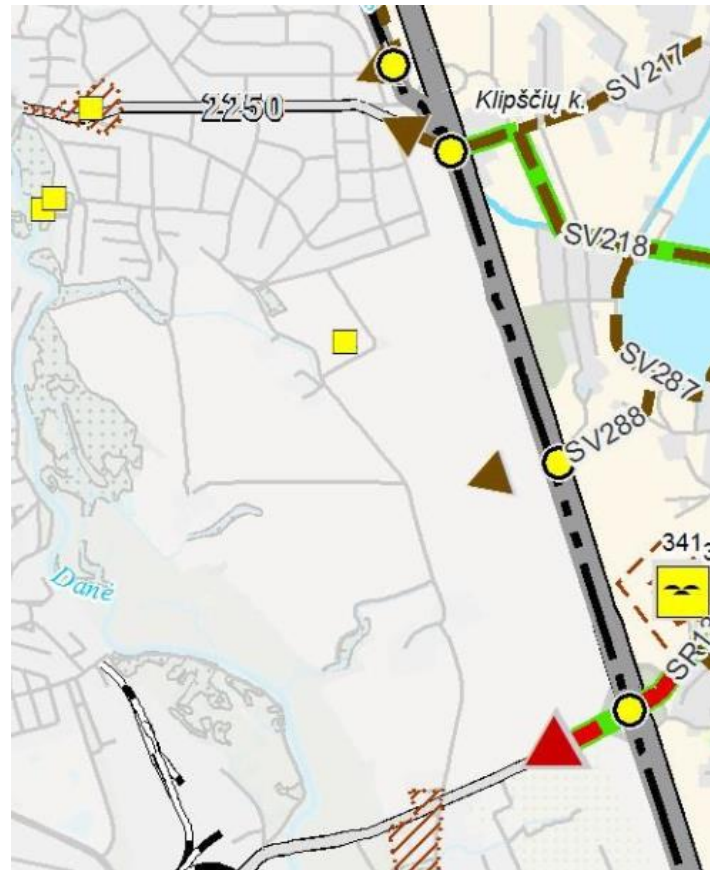
2.17. Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas

Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiuoju planu, numatomos preliminaros dviračių trasos. Konkrečios komunikacinių koridorių ribos nenustatomos. Analizuojamos teritorijos gretimybėje (Klaipėdos r. sav.), specialiojo plano sprendiniai numato:

- Savivaldybės reikšmės rajoninė trasa, kuri skirta susisiekimui su miestų, miestelių centrais, stambiais traukos objektais (mokymosi, darbo, rekreacijos), tarp miesto rajonų, rekreacinių, pažintinių ar kitų funkcinių zonų;

- Savivaldybės reikšmės vietinės trasa, kuri skirta susisiekimui miestų rajonuose, miesteliuose, tarp miestų ir priemiesčių, rekreacinių, saugomų teritorijų, tarp miestelių ir kaimų, ryšiai su pagrindiniu dviračių tinklu.

Rengiant specialųjį planą bus įvertinti besiribojančių savivaldybių esama ir planuojama susisiekimo sistema, formuojama vientisa bemotorio transporto infrastruktūra.



Dviračių trasos

- SR4101 █ Savivaldybės reikšmės rajoninė trasa ir jos numeris
Esamos dviračių infrastruktūros pagrindu
- SV201 █ Savivaldybės reikšmės vietinė trasa ir jos numeris
Esamos dviračių infrastruktūros pagrindu

Trasų suderinamumas su gretimų savivaldybių trasomis

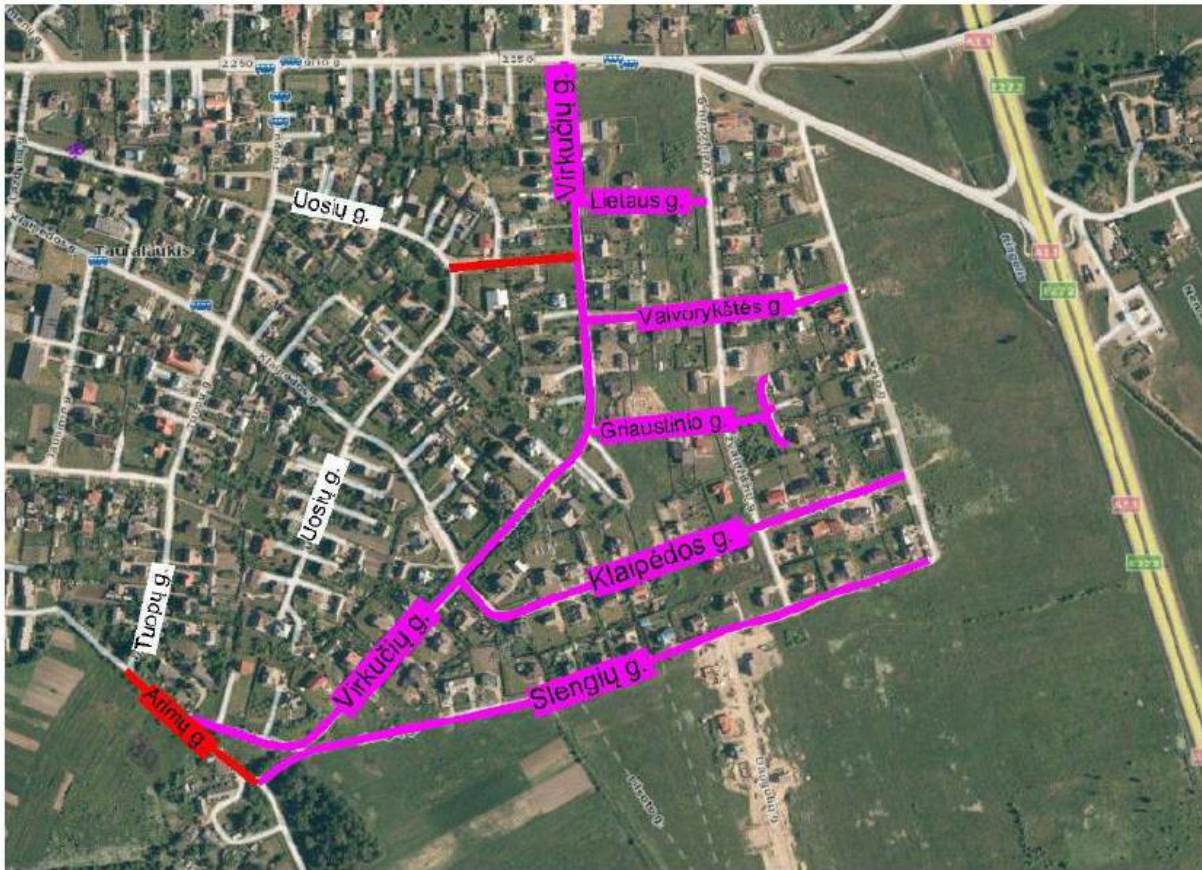
- Pilnai suderintos trasos

2.37. pav. Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendinių brėžinio fragmentas

2.18. Gatvių rekonstrukcijos techniniai projektai

Techninis darbo projektas „Tauralaukio gyvenvietės gatvių (Klaipėdos g. ruožo, Virkučių g., Vaivorykštės g., Griaustinio g., Lietaus g. ir Slengių g.) Klaipėdoje rekonstravimas ir Arimų g. ruožo bei privažiuojamojo kelio tarp Virkučių g. ir Uosių g. Klaipėdoje nauja statyba“ (2017 m).

Techniniu projektu numatoma Klaipėdos g. ruožo, Virkučių g., Vaivorykštės g., Griaustinio g., Lietaus g. ir Slengių g. rekonstrukcija ir Arimų g. ruožo bei privažiuojamojo kelio tarp Virkučių g. ir Uosių g. nauja statyba. Techninio projekto sprendiniai bus įvertinti sprendinių konkretizavimo stadijoje.



2.38. pav. Ištrauka iš techninio projekto aiškinamojo rašto

Tauralaukio gyvenvietės gatvių (Akmenų g., Vėjo g., Debesų g., Smėlio g., Žvaigždžių g.) Klaipėdoje rekonstravimo projektas (2015 m.).

Pagal minėtą projektą, planuojamos teritorijos ribose numatoma atlikti Žvaigždžių ir Vėjo g. rekonstrukciją. Techninio projekto sprendiniai bus įvertintini specialiojo plano sprendinių konkretizavimo metu.

Išvados:

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse parengti teritorijų planavimo dokumentai formuoja pagrindines teritorijos vystymo gaires į kurias rengiant specialųjį planą bus atsižvelgiama. Vertinat parengtų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius susisiekimo sistemos aspektu matyti, kad susisiekimo klausimai buvo sprendžiami jau kurį laiką, tačiau apibendrinančio dokumento parengta nebuvo. Daugelyje parengtų dokumentų sprendiniuose pateikiami tik lokalūs susisiekimo sistemos sprendiniai, kurie ne visada sutampa su kitų dokumentų sprendiniais arba neturi aiškaus tęstinumo. Pagal parengtų dokumentų sprendinius galima suformuoti gana aiškias teritorijos vystymo kryptis – apjungti esamą, suplanuotą ir perspektyvinę susisiekimo infrastruktūrą į vientisą ir aiškia sistemą; užtikrinti sklandžias susisiekimo jungtis tarp rytinės ir vakarinės Danės upės pusėje esančių rajonų; plėsti bemotorio transporto infrastruktūrą susisiekimo ir rekreacijos aspektu; užtikrinti eismo saugumą tranzitinėse (Liepų, Pajūrio, Klaipėdos) miesto gatvėse, tam numatant esamos infrastruktūros pertvarkymą, t.y. žiedinių, šviesoforais reguliuojamų sankryžų įvedimas; susisiekimo jungčių su aplinkinėmis teritorijomis užtikrinimas; Danės upės potencialo išnaudojimo galimybių plėtra (parengtuose dokumentuose akcentuojamas poreikis priplaukų įrengimui); naujos susisiekimo jungties su magistralinių keliu A13 įvedimas. Pagal rengiamą Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimą, teritorijoje numatoma vystyti vidutinio ir mažo intensyvumo gyvenamosios statybos rajonus su visuomeninės, socialinės, aptarnavimo paskirties infrastruktūra. Ties tranzitinių gatvių koridoriais siūloma formuoti daugiafunkcinius miesto centrus, kuriuose būtų kuriamos prekybos, paslaugų, aptarnavimo, visuomeninės paslaugų/funkcijos teritorijos. Danės upės slėnio žaliąsias jungtis/teritorijas numatomas pritaikyti rekreacijai. Žaliąsias erdves siūloma formuoti ir teritorijos viduje, taip iš dalies atskiriant komercinės bei mišrios paskirties teritorijas nuo gyvenamosios paskirties mažaukščio užstatymo teritorijų (pagal kūrybinių dirbtuvių rekomendacijas).

3. URBANISTINĖ APLINKA, TERITORIJŲ FUNKCINIS VERTINIMAS

Teritorijos vertinimas urbanistiniu aspektu. Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g. kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano teritorija yra Klaipėdos miesto periferinėje zonoje. Teritoriją iš vakarinės pusės riboja Danės upė, iš rytinės – magistralinis kelias A13, iš šiaurinės ir pietinės - Pajūrio bei Liepų g.

Šiuo metu planuojama teritorija yra menkai urbanizuota, užstatyta iki 20 proc. visos planuojamos teritorijos. Pagrindinis užstatymas yra šiaurinėje teritorijos dalyje (Tauralaukio gyvenamoji teritorija). Šiaurinė teritorijos dalis yra užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais pastatais su išvystyta susisiekimo bei inžinerine infrastruktūra. Ši užstatyta teritorija sudaro foninį sodybinio užstatymo morfotipą (mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai pastatai statomi uždareme sklype, atitraukti nuo visų sklypo ribų, arba suporinti sublokuoti ant šoninių sklypo ribų). Pajūrio, Klaipėdos gatvėse bei jų gretimybėse koncentruojasi komercinės, paslaugų paskirties pastatai, nedidelė daugiabučių gyvenamųjų namų grupė. Esamą užstatymą galima priskirti prie laisvo planavimo tipo, t.y. pastatai statyti pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

Išvystyta šiaurinė teritorijos dalis formuoja atskirą urbanistinį pacentrį. Perspektyvoje, urbanizavus planuojamą teritoriją bei sukūrus naujos kokybės užstatymą su išvystyta inžinerine bei socialine infrastruktūra, gali atlikti miesto lokalaus – Tauralaukio rajono centro funkcijas.

Likusioje teritorijos dalyje dominuoja pavienis (sodybinio tipo) užstatymas. Teritorija užstatoma chaotiškai, gatvių struktūra atsitiktinė, suformuota neperplanavus teritorijos, pagal žemės ūkiui pritaikytų sklypų ribas. Viešosios erdvės, socialinė ir inžinerinė infrastruktūra išvystina menkai.

Vertinant jau parengtus, bet dar nerealizuotus teritorijų planavimo dokumentus bei žemėtvarkiniais projektais namų valdoms suskaidytus žemės sklypus, matyti, kad formuojasi chaotiško priemiestinio užstatymo zona, kurioje kuriasi iš miesto pasitraukiantys gyventojai.

Vertingiausi želdynai yra vakarinėje teritorijos dalyje, Dangės upės slėnyje. Galima išskirti ir želdynais pasidengusias rėvas bei Virkučių kapinaites. Vakarinė teritorijos dalis neabejotinai turi potencialo tapti lankoma klaipėdiečių bei svečių mėgstama vieta.

Teritorijos vertinimas žemėnaudos aspektu. Pagal rengiamą Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo koncepciją, planuojamai teritorijai siūloma nustatyti vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas (esami ir planuojami vidutinio ir mažo intensyvumo gyvenamosios stovybos rajonai su visuomenės, socialinės aptarnavimo infrastruktūros ir darbo vietų plėtra). Palei Liepos ir Pajūrio gatves, siūloma formuoti daigafunkcinius miesto centrus (perimetrinio centro užstatymo urbanistinė struktūra, kurioje išskiriamas prekybos, paslaugų, patarnavimo, visuomeninių funkcijų prioritetas). Danės upės pakrantėje esantys želdynai priskiriami atskirųjų želdynų teritorijoms (bendro naudojimo erdvių, želdynų zona – intensyviai ir ekstensyviai naudojami želdynai).

Vertinat esamą žemėnaudą buvo vadovautasi 2019 metų VI „Registrų centras“, Valstybinės miškų tarnybos, Nacionalinės žemės tarnybos duomenimis bei faktiniu žemės naudojimu. Žemėnaudos balansas patektas žemiau esančioje lentelėje.

3.1. lentelė. Planuojamos teritorijos žemėnauda pagal paskirtį, naudojimo būdus ir faktinį žemės naudojamą

Žemės paskirtis, būdas	Plotas, ha	Ploto dalis, proc.
Žemėnauda pagal VI „Registrų centras“ kadastrą		
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ		
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	14,17	2,36
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	123,30	20,53
Visuomeninės paskirties teritorijos	1,74	0,29
Komercinės paskirties objektų teritorijos	12,63	2,10

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	0,00	0,00
Atskirųjų želdynų teritorijos	0,42	0,07
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	0,25	0,04
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	15,06	2,51
Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	1,55	0,26
Kitos paskirties žemė iš viso:	169,13	28,16
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ		
Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	202,34	33,69
Mėgėjų sodo žemės sklypai	0,13	0,02
Žemės ūkio paskirties žemė iš viso:	202,47	33,71
MIŠKŲ ŪKIO ŽEMĖ		
Rekreacinių miškų sklypai	7,73	1,29
Miškų ūkio žemė iš viso:	7,73	1,29
KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ		
Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	0,31	0,05
Konservacinės paskirties žemė iš viso:	0,31	0,05
Viso:	379,64	63,21
Teritorijos kuriose nesuformuoti žemės sklypai		
Miško žemė (VMT kadastro duomenys)	28,12	4,68
Vandenys (NŽT kadastro duomenys)	20,67	3,44
Kitos teritorijos	172,19	28,67
Teritorijos kuriose nesuformuoti žemės sklypai iš viso:	220,98	36,79
Viso:	600,62	100,00

Pastaba. Dalis sklypų turi kelis galimus žemės naudojimo būdus (vertinimui įtrauktas pirmas kadastro išrašė nurodytas žemės naudojimo būdas).

Šaltinis: VĮ „Registrų centras“, Valstybinės miškų tarnyba, Nacionalinės žemės tarnyba.

Gamtinė, kultūrinė, socialinė aplinka

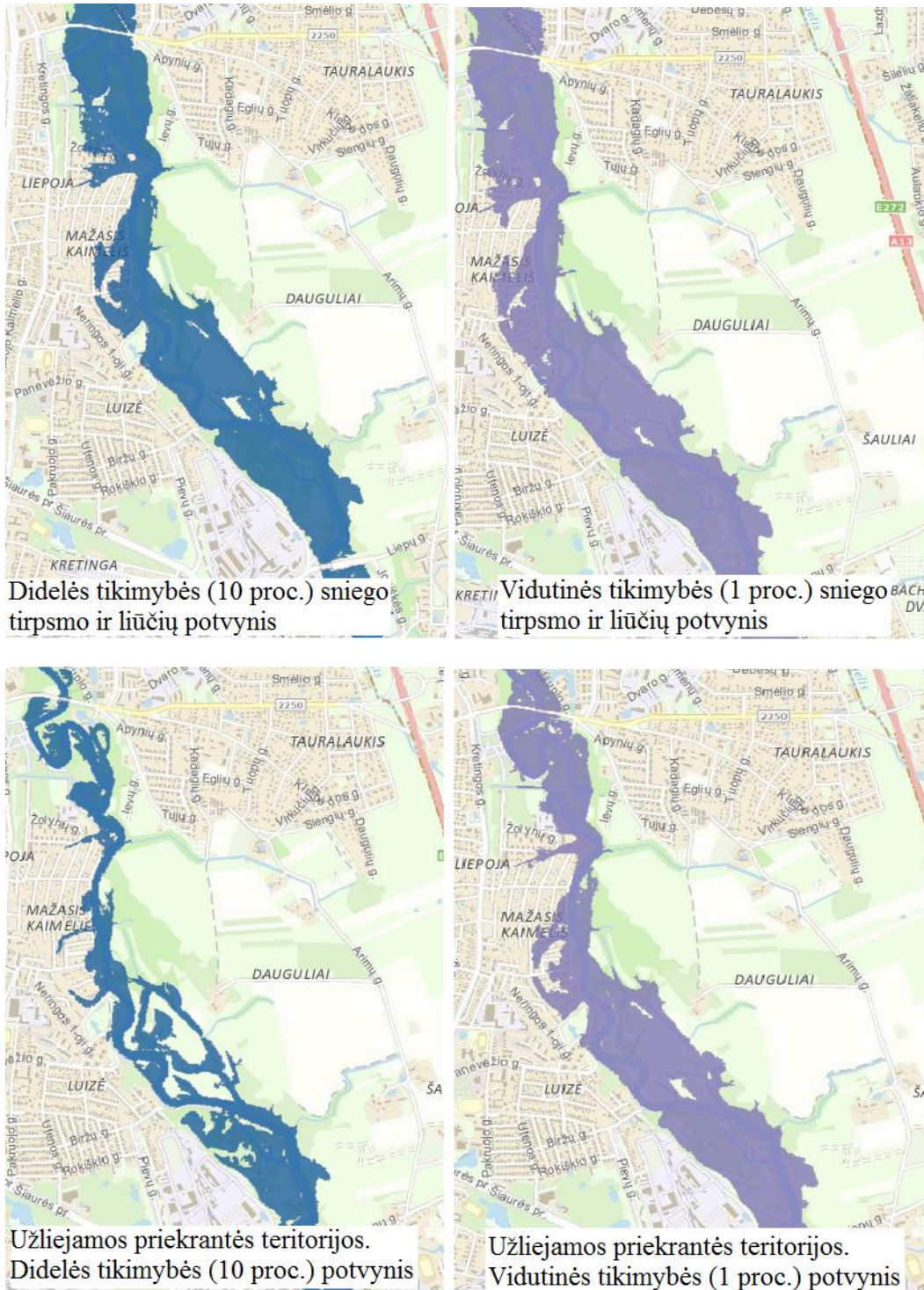
Vandenys. Didžiausias hidrografinis objektas planuojamos teritorijos ribose yra Akmenos-Danė upė. Taip pat teritorijoje yra įrengta keletas dirbtinių vandens telkinių, kurie pagrįdė atlieka priešgaisrinių rezervuarų vaidmenį.

Šalia planuojamas teritorijos (Klaipėdos r. sav.) Slengių kaime esantis vandens telkinys, perspektyviniu laikotarpiu gali tapti rekreaciniu traukos objektu, jei bus kryptingai suvaldyta urbanizacija. Šiai dienai tinkamos rekreacinės infrastruktūros įrengtos nėra.

Didžiausią rekreacinį potencialą teritorijoje turi Akmenos upė, kuri yra didžiausia upė visame Lietuvos pajūrio upių baseine. Išteka ji iš Pajūrio žemumos ir per Klaipėdos sąsiaurį įteka į Baltijos jūrą, jos ilgis - 62,5 km. Nuo versmių iki Kretingos ji vadinama Akmena, žemiau – Dane. Vidutinis metinis šios upės nuotėkio hidromodulis yra 13,1 l/s iš km², vidutinis debitas žiotyse - apie 7,6 m³/s. Akmenos – Danės pabasinį nuo jūros skiria mažų, bet savarankiškų upelių – Ražės (63 km²), Rikinės - Cypos (32 km²) pabasiniai. Reikia pažymėti, kad šios upės vandens režimas yra nepastovus. Šiame rajone klimatas jūrinis, su kritulių maksimumu vasaros pabaigoje ir rudenį. Žiemos būna su dažniais atlydžiais, kurie sukelia žiemos poplūdžius, neretai net viršijančius pavasarinis (pastarieji dėl nepastovios sniego dangos nebūna dideli). Kadangi vasaros pirmoji pusė jūrinio klimato sąlygomis paprastai būna mažiau lietinga, tai birželio ir liepos mėnesiais upės lygis labiausiai nuslūgsta. Jis ima kilti tik antroje vasaros pusėje, kuomet padidėja kritulių kiekis. Vandens režimas Akmenos – Danės upėje priklauso ir nuo eilės kitų faktorių: pritekėjimo iš intakų, Kuršių marių patvankos bei stiprių vakarinių kryptingų vėjų. Preliminarus potvynių rizikos vertinimo ataskaitos duomenimis, Akmenos – Danės upės atkarpa yra išskiriama kaip upių ruožas, kuriame yra galimybė formuotis su potvyniais susijusiems ekstremaliems hidrologiniams reiškiniams. Potvynių rizikos laipsnis buvo vertinamas pagal Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje pateiktus Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius (žr. žemiau esanti paveikslą). Iš pateiktų žemėlapių matyti, kad didžiausios rizikos teritorijos yra vakarinėse Akmenos-Danės upės priekrantėse.

Didelės tikimybės potvynis - 10 proc. tikimybės potvynis, kai remiantis hidrologiniais skaičiavimais tokių pačių charakteristikų potvyniai gali pasikartoti vieną kartą per dešimt metų;

Vidutinės tikimybės potvynis - 1 proc. tikimybės potvynis, kai remiantis hidrologiniais skaičiavimais tokių pačių charakteristikų potvyniai gali pasikartoti vieną kartą per šimtą metų.



3.1. pav. Potvynių rizikos žemėlapiai.

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai

Vertinant Danės upės batimetrinius matavimus (2019 m. duomenys, šaltinis: www.klaipeda.lt) matyti, kad upės vagos gylis svyruoja nuo 1 iki 3,3 metro, vidutinis upės gylis ties planuojamą teritoriją

siekia apie 1,2-1,5 m. Pagal turimus duomenis galima teigti, kad upė gali būti pritaikoma mažos grimzles laivams (plačiau apie laivybos galimybes žr. 4.8 skyriuje).

Miškai/želdynai. Informacija apie miškus teikiama vadovaujantis Valstybinės miškų tarnybos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos duomenimis. Į planuojamos teritorijos ribas patenka II B. grupės Rekreaciniai miškai (pogrupis – Miestų miškai). Pagal LR Miškų įstatymo 3 str. rekreaciniams miškams priskiriami miško parkai, miestų miškai, valstybinių parkų rekreacinių zonų miškai, rekreaciniai miško sklypai ir kiti poilsiui skirti miškai. Ūkininkavimo tikslas – formuoti ir išsaugoti rekreacinę miško aplinką. Šios miškų grupės medynuose draudžiami plynieji pagrindiniai miško kirtimai, o gamtinės brandos nepasiekusiuose medynuose draudžiami atvejiniai pagrindiniai miško kirtimai. Kirtimus draudžiama vykdyti poilsavimo sezono metu, išskyrus stichinių arba biotinių veiksnių sudarytus medynus. Miškų plotai pateikti esamos būklės brėžinyje.



3.2. pav. Valstybinės reikšmės miškai ir jų grupės

Šaltinis: Klaipėdos miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupės planas (LR aplinkos ministro 2019 m. gegužės 24 d. įsakymas Nr. D1-323)

Vertingiausi želdynai yra išsidėstę Danės upės slėniuose, kuriuose auga uosiai, juodalksniai, kaštonai, klevai, gluosniai, liepos, tuopos, drebulės, ąžuolai, įvairūs krūmokšniai. Atlikus teritorijos vizualinius tyrimus bei išanalizavus valstybinės miškų tarnybos turimą informaciją matyti, kad teritorijoje vyrauja juodalksniai ir baltalksniai. Taip pat nemažą dalį sudaro klevai, liepos, ąžuolai. Vidutinis želdynų amžius 50-65 m, aukštis 19-25 metrai. Bendra želdynų būklė - vidutinė/prasta (teritorija netvarkinga, apaugusi savaiminiais krūmynais, brandūs medžiai yra su puviniais, aplūžę). Siekiant teritoriją pritaikyti rekreacijai, būtina numatyti želdynų atkūrimo ir tvarkymo darbus, technologinius sprendimus, kurie padėtų atskleisti ir išryškinti tvarkomos vietovės kraštovaizdį, jo gamtines vertybes, sustiprintų ekologines funkcijas, didintų vietovės estetinę kokybę, integruotų teritoriją į bendrą miesto želdynų struktūrą. Likusioje teritorijos dalyje dominuoja krūmokšniai ir pievos.

Pagal rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo preliminarinius sprendinius, Danės upės pakrantės želdynai yra priskiriami intensyviai naudojamų želdynų funkciniai zonos, kurioje numatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); visuomeninės

paskirties teritorijos (V); rekreacinės teritorijos (R); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Šiose teritorijose gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai, vandens keliui reikalinga infrastruktūra.

Šiaurinėje teritorijos dalyje yra išlikę Mažojo Tauralaukio dvaro sodybos parko fragmentai su išlikusiais ąžuolais. Buvusios sodybos parko teritoriją nėra įtraukta į saugomų teritorijų ar objektų sąrašą. Vienas parke augantis ąžuolas iki šių dienų tebevadinamas Luizės ąžuolu. XIX–XX amžių sankirtoje parke buvo pastatytas paminklinis akmuo karalienei atminti.

Rengiant specialiojo plano sprendinius bus atkreiptas ypatingas dėmesys į esamus želdynus, perspektyvines rekreacines teritorijas.

Saugomos teritorijos, gamtinis karkasas. Planuojama teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, biologinės įvairovės apsaugai svarbiomis teritorijomis („Natura 2000“) bei gamtos paveldo objektais. Arčiausiai esanti saugoma teritorija – Kuršių nerijos nacionalinis parkas, kuriame įsteigti draustiniai, Natura 2000 teritorijos, kurios nuo planuojamos teritorijos nutolusios daugiau kaip 2,5 km.

Pagal rengiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso sudėtį – Danės upės slėnis priskiriamas regioninės svarbos migracijos koridoriui (M). Klaipėdos miesto gamtiniame karkase ši teritorija priskirta riboto (r) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoms. Taip pat rengiamo bendrojo plano sprendiniuose yra nustatomi konkretizuojantys gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai: a) naujo želdyno įrengimas (atskirasis apsauginės ir ekologinės paskirties; atskirasis rekreacinės paskirties); b) esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės gerinimas; c) esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės palaikymas.



3.3. pav. Gamtinio karkaso struktūrinės dalys (pagal rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo sprendinių brėžinį).

Kultūros paveldas. Planuojamoje teritorijoje yra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei jų apsaugos zonų, žr. žemiau esantį paveikslą, lentelę bei esamos būklės analizės brėžinį.

Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais ir plane pateikti nekilnojamųjų kultūros vertybių objektai nėra baigtiniai, todėl rengiant specialųjį planą bus nuolat peržiūrimas ir esant poreikiui tikslinami kultūros paveldo objektų sąrašas.

Rengiamo Klaipėdos miesto BP keitimo sprendiniuose yra išskirti vertingi kultūros paveldo objektai, kurie neįrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Planuojamoje teritorijoje yra išlikusios 4 senosios kapinaitės: Tauralaukio, Viškučių, Daugalių ir Šaulių. Tauralaukio ir Virkučių kapinaitės yra įtrauktos nekilnojamojo kultūros paveldo registrą, kaip memorialiniai objektai. Tauralaukio kapinaičių vertingosios savybės - žemės ir jos paviršiaus elementai, Tauralaukio k. gyventojų palaikai. Virkučių kapinaičių vertingosios savybės – įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos (kalto metalo kryželis), Virkučių k. gyventojų palaikai, reljefas. Daugalių ir Šaulių kapinaičių vertingosios savybės nėra nustatytos.



3.4. pav. Kultūros paveldo objektai ir objektai neįrašyti į NKV registrą (pažymėti raudona spalva)

3.2. lentelė. Kultūros paveldo objektų sąrašas (2019 m.)

Unikalus objekto kodas	Pavadinimas / statusas	Adresas
34170	Mažojo Tauralaukio dvaro sodybos fragmentai / Savivaldybės saugomas	Klaipėdos m., Klaipėdos g. 5, 7, 10
22064	Tauralaukio kaimo senosios kapinės / Valstybės saugomas	Klaipėdos m., Skroblų g.
5185	Tauralaukio akmuo, vad. Velnio akmeniu / -	Sendvario sen., Klaipėdos m.
22061	Virkučių kaimo senosios kapinės / Valstybės saugomas	Klaipėdos m., Arimų g.
244	Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksas, vad. Bachmano dvaru / Valstybės saugomas	Klaipėdos m.
Objektai neįrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą		
-	Daugalių kaimo senosios kapinės	Klaipėdos m.

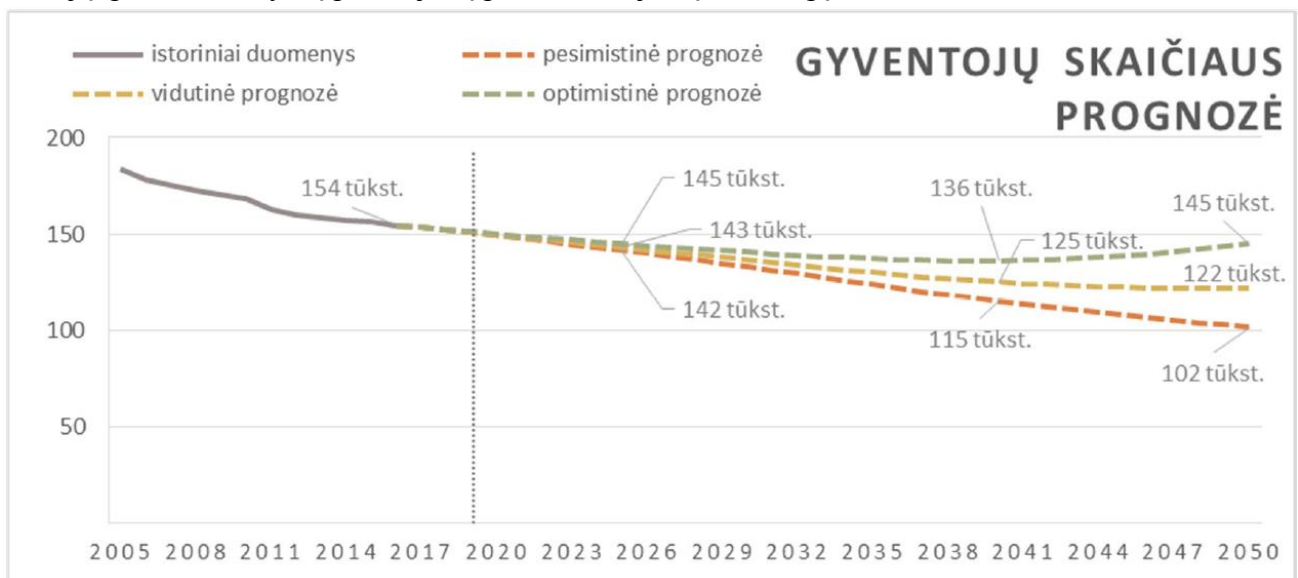
-	Šaulių kaimo senosios kapinės	Klaipėdos m.
---	-------------------------------	--------------

Šaltinis: KPD registras, Klaipėdos m. BP keitimo sprendiniai (šiuo metu rengimo etape)

Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Gyventojų skaičius ir prognozė. Lietuvos statistikos departamento duomenis, Klaipėdos miesto gyventojų skaičius per pastaruosius 10 metų sumažėjo 22,8 tūkst. gyventojų. Lyginant su kitais didžiausiais Lietuvos miestais, Klaipėdos miesto gyventojų dinamika pastaruosius metus buvo panaši, o bendros tendencijos atkartoja visos Lietuvos gyventojų ir Klaipėdos rajono gyventojų kaitą.

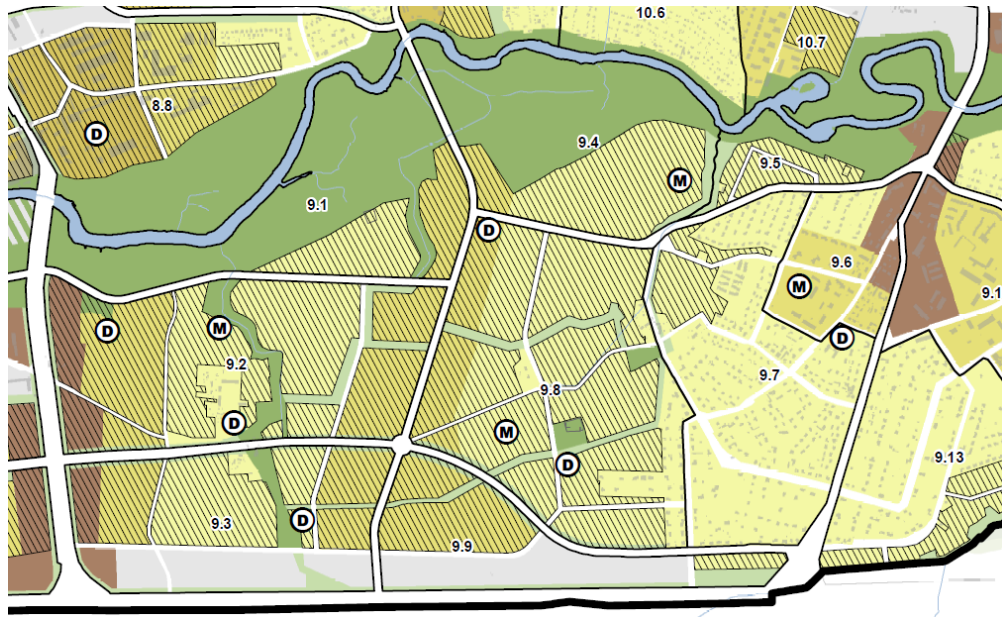
Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius (rengiami), miesto gyventojų demografinėje struktūroje jaučiami senėjimo požymiai, tačiau natūrali gyventojų kaita, nors ir nežymiai, išlieka teigiama ir tendencinga. Tačiau, įvertinant tai, kad Klaipėda yra Valstybės vakarinio regiono ypatingos svarbos centras tiek geopolitine, tiek ekonomine, tiek socialine prasme, BP sprendiniuose priimta optimistinė prognozė – ne tik išlaikyti esamą gyventojų skaičių, bet ir, įvertinus optimistinę raidos scenarijų, planuoti nežymų padidėjimą per skaičiuojamą laikotarpį.



3.5. pav. Klaipėdos miesto gyventojų skaičiaus kitimo prognozė iki 2050 m.

Šaltinis. Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo sprendiniuose numatomas orientacinis gyventojų skaičius atskiruose rajonuose, kuriuose galima gyvenamoji statyba (skaičiuojamasis gyventojų talpumas funkcinėje zonoje įskaitant ir esamus gyventojus). Įvertinus pateiktus duomenis prognozuojama, kad analizuojamoje teritorijoje gyvens apie 13 tūkst. gyventojų.



3.6 pav. Klaipėdos m. BP keitimo sprendinių Gyvenamųjų teritorijų brėžinio fragmentas

3.3. lentelė. Orientacinis gyventojų skaičiaus pasiskirstymas Nagrinėjamuose rajonuose

Rajono Nr.	Rajonai/Nagrinėjami rajonai	Prognozuojamas gyventojų skaičius	Plotas, ha
9.1	Daugulių	700	15,7
9.2	Šaulių dvaro	2500	66,9
9.3	Lankiškių	1700	35,4
9.4	Luizės ažuolo I	900	23,5
9.5	Luizės ažuolo II	400	8,1
9.6	Virkučių I	1100	19,5
9.7	Virkučių II	2300	61,6
9.8	Virkučių II	2600	76,7
9.9	Slengių	900	15,6
Viso:		13.100	323

Šaltis: Klaipėdos m. BP keitimo sprendinių aiškinamasis raštas

Socialinė aplinka. Šiuo metu daugiausia švietimo, sporto, kultūros ir kitu administraciniu pastatų yra susitelkę miesto centrinėje zonoje (Naujamiestyje ir Senamiestyje). Mažesnė dalis miesto intensyvaus užstatymo rajonuose (sovietinės statybos mikrorajonuose). Šios teritorijos išskiriamos kaip esami miesto aptarnavimo centrai. Klaipėdoje kultūros, sporto srityje veikiančios įstaigos minimaliai tenkina pagrindinius miesto gyventojų kultūros bei laisvalaikio poreikius, tačiau, globaliu ir regioniniu požiūriu, toks įstaigų tinklas nėra pakankamas, nes miestas yra jūrinės valstybės regioninės svarbos lyderis.

Planuojamoje teritorijoje veikia Tauralaukio progimnazija, Vytauto SPA, gydymo įstaiga („Mano šeimos gydytojas“). Vertinat mokymo įstaigos pasiekiamumas Tauralaukio atžvilgiu – užtikrintas. Perspektyvoje vykdant teritorijos užstatymą būtina numatyti naujas galimas vietas socialinės infrastruktūros plėtrai. Vertinat šiuo metu rengiamo miesto bendrojo plano keitimo sprendinius matyti, kad pasiūlytos 6 galimos vietos ikimokyklinio ugdymo įstaigų ir 4 vietos mokyklų įsteigimui.

Išvados

Planuojama teritorija yra ribojama natūralių ir dirbtinių objektų - teritoriją iš vakarinės pusės riboja Danės upė, iš rytinės – magistralinis kelias A13, iš šiaurinės ir pietinės - Pajūrio bei Liepų g.

Apie 20 proc. teritorijos yra urbanizuota, likusią teritorijos dalį užima pievos ir želdynai. Pagrindinis užstatymas koncentruojasi šiaurinėje teritorijos dalyje (Tauralaukio gyvenamoji teritorija), kuri pagrinde užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais pastatais su išvystyta susisiekimo bei inžinerine infrastruktūra. Pajūrio, Klaipėdos gatvėse bei jų gretimybėse koncentruojasi komercinės, paslaugų paskirties pastatai, nedidelės daugiabučių gyvenamųjų namų grupės. Esamą užstatymą galima priskirti prie laisvo planavimo tipo, t.y. pastatai statyti pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

Vertinant parengtų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, matyti, kad formuojasi chaotiško priemiestinio užstatymo zona, kurioje kuriasi iš miesto pasitraukiantys gyventojai.

Vertinant teritoriją pagal žemėnaudą galima pažymėti, kad teritorijoje dominuoja žemės ūkio ir kitos paskirties žemė (atitinkamai 202 ha ir 169 ha). Taip pat svarbu atkreipti dėmesį, kad apie 221 ha teritorijai nėra suformuoti žemės sklypai.

Didžiausias hidrografinis objektas planuojamos teritorijos ribose yra Danės upė. Taip pat teritorijoje yra įrengta keletas dirbtinių vandens telkinių, kurie pagrinde atlieka priešgaisrinių rezervuarų vaidmenį. Upės slėniai patenka į didelės tikimybės potvynių teritorijas.

Vertingiausi želdynai glūdi vakarinėje teritorijos dalyje, Dangės upės slėnyje. Galima išskirti ir želdynais pasidengusias rėvas bei Virkučių kapinaites. Pagal rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo preliminarinius sprendinius, Danės upė pakrantės želdynai yra priskiriami intensyviai naudojamų želdynų funkciniai zonos, kurioje gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai, vandens keliui reikalinga infrastruktūra. Šiaurinėje teritorijos dalyje yra išlikę Mažojo Tauralaukio dvaro sodybos parko fragmentai su išlikusiais ąžuolais. Buvusios sodybos parko teritoriją nėra įtraukta į saugomų teritorijų ar objektų sąrašą. Vienas parke augantis ąžuolas iki šių dienų tebevadinamas Luizės ąžuolu. XIX–XX amžių sankirtoje parke buvo pastatytas paminklinis akmuo karalienei atminti.

Pagal rengiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso sudėtį – Danės upės slėnis priskiriamas regioninės svarbos migracijos koridoriui (M).

Kultūros paveldo departamento duomenimis, planuojamoje teritorijoje yra įregistruoti 6 kultūros paveldo objektai.

Pagal rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo sprendinius prognozuojama, kad analizuojamoje teritorijoje gali gyventi apie 13 tūkst. gyventojų.

4. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Planuojamos teritorijos susisiekimo tinklas yra menkai išvystytas ir monofunkciškas, urbanizacijos lygis nėra didelis, teritorija intensyviai užstatyta tik šiaurinėje dalyje. Likusioje dalyje užstatymas yra dispersinis, daugiausiai aplink Arimų gatvę. Gatvių tinklas suformuotas taip pat tik šiaurinėje dalyje ir skirtas privažiuoti prie individualių namų kvartalų, tačiau jo techniniai parametrai nėra pakankami – trūksta infrastruktūros dviratininkams, pėstiesiems, neužtikrinti žmonių su negalia judėjimo poreikiai.

Planuojama teritorija turi aiškius antropogeninius ir gamtinius barjerus. Iš rytų pusės ją riboja magistralė A13 „Klaipėda–Liepoja*“, iš vakarų Danės upė. Galimybių kirsti šiuos barjerus nėra: tiltai ir viadukai įrengti tik už planuojamos teritorijos ribų (atstumas tarp jų 2,7 – 3,4 km).

Iš šiaurės pusės teritorija ribojama Pajūrio ir Klaipėdos gatvėmis, kurios yra dviejų eismo juostų, didžioje dalyje be šaligatvių ir pėsčiųjų perėjų. Nors gatvės pasižymi neintensyviu eismu (įvertinant jų kategoriją), tačiau transporto priemonių greitis sąlyginai didelis, o pėsčiųjų infrastruktūros nebūvimas sudaro papildomas galimybes eismo įvykiams formuotis. Pajūrio gatvei yra parengtas rekonstrukcijos techninis projektas, tačiau statybos darbai nėra įgyvendinti. Pagal projekto sprendinius yra numatyta rekonstruoti Pajūrio gatvę iki 4 eismo juostų, iš abiejų pusių numatyti pėsčiųjų ir dviračių takus.

Iš pietų pusės planuojama teritorija ribojama B1 kategorijos Liepų gatve, kuri pasižymi ne tik dideliais transporto srautais, bet ir užima svarbią funkciją šiaurinės Klaipėdos uosto dalies aptarnavimui. Gatvė yra 4 eismo juostų ir taip pat pasižymi greitu eismu. Pėsčiųjų infrastruktūra yra įrengta iš abiejų gatvės pusių, tačiau naudojama ekstensyviai, dėl menko užstatymo gatvės aplinkoje.

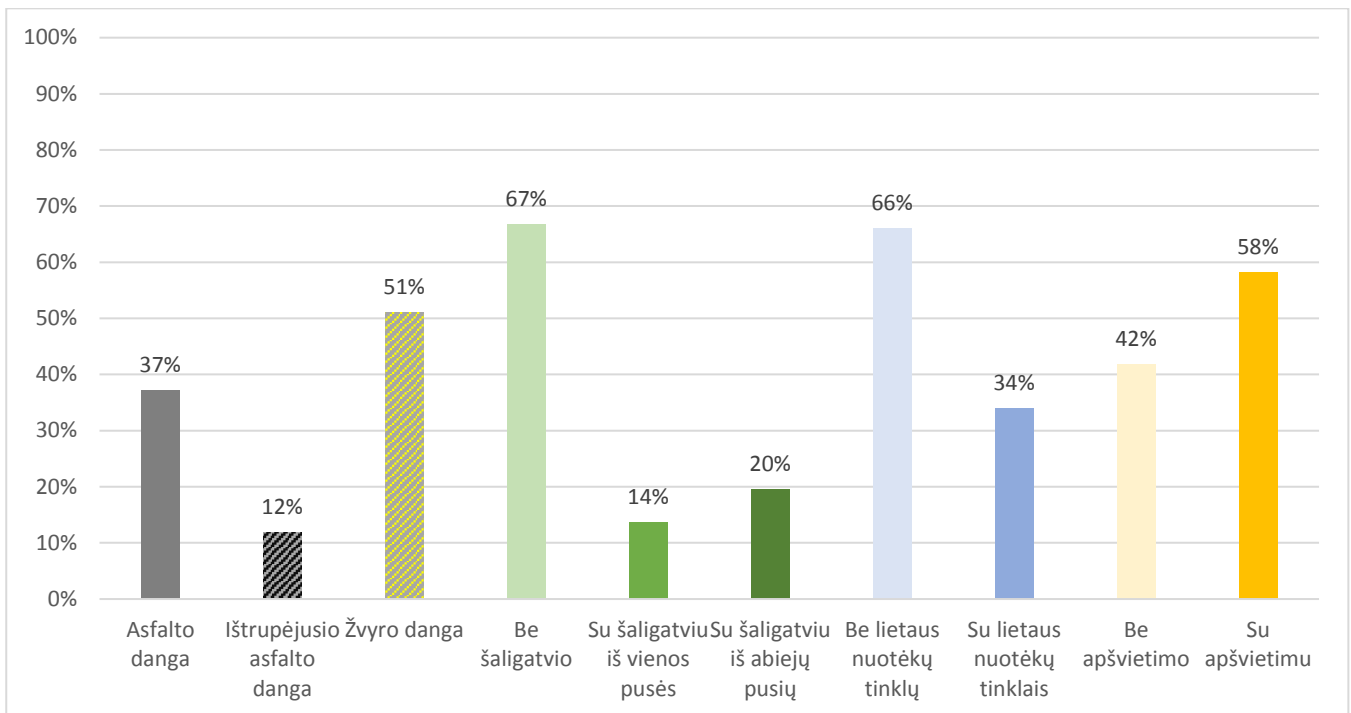
4.1. Gatvių tinklas

Teritorijos vidinį gatvių tinklą sudaro D kategorijos gatvių tinklas (ilgis – 15 km), kuris aptarnauja mažaaukščio užstatymo teritorijas. Gatvių tinklas tėra suformuotas planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje. Šiaurės rytinėje dalyje infrastruktūra išvystyta daugiau, šiaurės vakarinėje dalyje – mažiau. Pietinėje dalyje infrastruktūros praktiškai nėra.

Skaičiuojama, kad apie 51 % gatvių ilgio turi žvyro dangą, 12 % gatvių turi labai prastos būklės asfalto dangą ir tik 37 % gatvių yra su patenkinamos būklės asfalto dangą.

Pėsčiųjų infrastruktūra išvystyta dar mažiau: tik 20 % gatvių turi įrengtus šaligatvius iš abiejų pusių, 14 % iš vienos pusės, o 66 % neturi šaligatvių apskritai. Dauguma šaligatvių yra siauri (apie 1,5 m pločio), beveik pusė iš jų labai prastos būklės. Infrastruktūra visiškai nepritaikyta žmonių su negalia judėjimui: nėra nuleistų gatvės bordiūrų, vedimo ar įspėjamųjų paviršių.

Lietaus nuotėkų tinklus turi apie 34 % gatvių, apšvietimą apie 68 % gatvių, kuris daugumoje vietų neatitinka norminių apšvietimo reikalavimų.



4.1. pav. Planuojamos teritorijos gatvių infrastruktūros išvystymo rodikliai

Bendrai vertinant esamų gatvių infrastruktūros išvystymo lygis yra menkas ir jų rekonstrukcija ateityje pareikalaus didelių investicijų, siekiant suformuoti kokybiškas susisiekimo ir gyvenimo sąlygas. Taip pat reikia pastebėti, kad esama infrastruktūra atgraso gyventojų norą judėti darniais susisiekimo būdais (itin prastai vertinamos judėjimo galimybės pėsčiomis ir dviračiais), todėl natūraliai skatina aukštą automobilizacijos lygį, bei privačių transporto priemonių naudojimo intensyvumą, kuris niekaip nedera su Klaipėdos miesto darnaus judumo plane suformuotais tikslais.

Planuojamos teritorijos užstatymas ir gatvių tinklas daugumoje formuojamas privačia nekilnojamo turto plėtotojų iniciatyva. Šiuo metu yra suplanuota apie 6,2 km naujų gatvių, kurios stichiškai prisijungia prie esamų pravažiavimų, neretai formuodamos akligatvius ir kurdamos chaotišką teritorijos urbanizaciją. Neskaitant struktūrinių elementų: magistralinio kelio A13, Pajūrio, Klaipėdos ir Liepų gatvių, bei Danės upės, vidinė teritorijos urbanizacija neįgavo aiškios vizijos.

Miesto savivaldybės iniciatyva suplanuotose teritorijose išskirti susisiekimo koridoriai 2007 metų Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytiems C kategorijos gatvėms, tačiau kol nepatvirtintas naujas bendrasis planas, lieka neaišku suplanuotos gatvės išliks tose pačiose vietose.

4.1. lentelė. Gatvių inventORIZACIJOS DUOMENYS

Nr.	Gatvės pavadinimas	Kategorija ¹⁾	Ilgis, m ²⁾	Atstumas tarp sklypų	Važiuojamoji dalis (plotis, m)	Šaligatviai m/m	Lietaus nuotėkos	Apšvietimas
1.	Liepų g. LM1251	B1	1280	50-70	Asfaltbetonis	3,5-4,0/ 4,0-4,5(-)	Yra	Yra
2.	Klaipėdos g. LM1258	B2	430	12-25	Asfaltbetonis	2,0-3,0/-	Yra	Yra
3.	Pajūrio g.	B2	1582	19-34	Asfaltbetonis 5,5-6,5	-/-	-	Yra
4.	Apynių g.	D	459	15-16	Asfaltbetonis 6,0-7,5	1,5/1,5(-)	Yra	Yra
5.	Arimų g. LM1252	D	3702	11-22	Žvyras 4,5-6,5	-/-	-	-
6.	Daugulių g.	D	364	15	Žvyras	-/-	-	-

Nr.	Gatvės pavadinimas	Kategorija ¹⁾	Ilgis, m ²⁾	Atstumas tarp sklypų	Važiuojamoji dalis (plotis, m)	Šaligatviai m/m	Lietaus nuotėkos	Apšvietimas
	LM1259				5,5			
7.	Drebulių g.	D	377	15	Asfaltbetonis 6,0	1,5/1,5	Yra	Yra
8.	Eglių g. LM1275	D	327	25-33	Asfaltbetonis ³⁾ 4,0-5,5	-/-	-	Yra
9.	Erškėtrožių g.	D	169	15	Asfaltbetonis 6,0	1,5/1,5	Yra	Yra
10.	Griaustinio g. LM1270	D	153	23-26	Žvyras 2,5-3,5	-/-	-	-
11.	Gudobelių g.	D	192	15	Asfaltbetonis 6,0	1,5/1,5	Yra	Yra
12.	Jaunimo g. LM1284	D	238	-	Asfaltbetonis ³⁾ 6,0-6,5	-/-	-	Yra
13.	Kadagių g. LM1274	D	318 475	12-17	Asfaltbetonis ³⁾ 5,5-6,5 Žvyras 3,0-6,0	1,5-2,0/ -/-	- -	Yra Yra/-
14.	Klaipėdos g. LM1258	D	1095 530	11-31	Asfaltbetonis 5,0-7,0 Žvyras 3,0-5,5	1,5/1,5(-) -/-	Yra -	Yra Yra
15.	Lazdynų g. LM1298	D	159	11-13	Asfaltbetonis 5,0-6,5	-/-	-	-
16.	Lietaus g. LM1331	D	143	24	Žvyras 2,0-4,0	-/-	-	-
17.	Maumedžių g.	D	169	15	Asfaltbetonis 6,0	1,5/1,5	Yra	Yra
18.	Pilsoto g.	D	582	10	Žvyras 5,5	-/-	-	-
19.	Pravažiuojamasis kelias nuo Klaipėdos g. iki Skroblų g. LM1279	D	461	-	Asfaltbetonis 6,0	3,0/-	Yra	Yra
20.	Pravažiuojamasis kelias tarp Uosių g. ir Virkučių g. LM1265	D	135	19-28	Žvyras 3,5-5,5	-/-	-	-
21.	Skroblų g.	D	279	17	Asfaltbetonis 6,0	3,5/1,5	Yra	Yra
22.	Slengių g. LM1257	D	781	15-33	Žvyras 3,0-5,5 m	-/-	-	-
23.	Tujų g.	D	129	15	Asfaltbetonis 6,0	1,5/1,5	Yra	Yra
24.	Tuopų g. LM1273	D	688	15-25	Asfaltbetonis ³⁾ 5,5-6,0	1,5(-)/1,5(-)	Yra	Yra/-
25.	Uosių g. LM1256	D	642	15-22	Asfaltbetonis ³⁾ 5,5	1,5(-)/-	Yra	Yra
26.	Vaivorykštės g. LM1226	D	290	24-25	Žvyras 3,5-5,0	-/-	-	Yra
27.	Vėjo g. LM1269	D	495	19-28	Žvyras 4,0-5,5	-/-	-	-
28.	Virkučių g. LM2160	D	1004	20-40	Žvyras 4,0-7,5	-/-	-	Yra
29.	Žvaigždžių g. LM1268	D	601	22-24	Žvyras 3,5-6,0	-/-	-	-
<i>Suplanuotos gatvės⁴⁾</i>								
30.	Akacijų g.	D	208	12	6,0	+/+	Planuojamos	Planuojamas

Nr.	Gatvės pavadinimas	Kategorija ¹⁾	Ilgis, m ²⁾	Atstumas tarp sklypų	Važiuojamoji dalis (plotis, m)	Šaligatviai m/m	Lietaus nuotėkos	Apšvietimas
31.	<i>Beržininkų g.</i>	<i>D</i>	203	12	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>
32.	<i>Ievų g. LM2159</i>	<i>D</i>	535	15	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>
33.	<i>Jazminų g.</i>	<i>D</i>	335	15-17,5	6,0	+/+	<i>Planuojamas</i>	<i>Planuojamas</i>
34.	<i>Labguvos</i>	<i>D</i>	156	12	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>
35.	<i>Ragainės g</i>	<i>D</i>	210	15	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>
36.	<i>Stalupėnų g.</i>	<i>D</i>	359	12	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>
37.	<i>Šilėnų g.</i>	<i>D</i>	229	11	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>
38.	<i>Šventapilės g.</i>	<i>D</i>	215	12	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>
39.	<i>Tolminkiemio g.</i>	<i>D</i>	277	9-12	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>
40.	<i>Vėluvos g.</i>	<i>D</i>	238	12	6,0	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>	<i>Nėra informacijos</i>

- 1) Pagal 2007 m. Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius;
- 2) Planuojamoje teritorijoje;
- 3) Asfalto danga blogos būklės;
- 4) Yra suplanuota daugiau gatvių (dažniausiai akligatvių), kuriems nesuteiktas pavadinimas, todėl į lentelę jos nėra įtrauktos, o vaizduojamos tik grafinėje dalyje;
- 5) Nemažai gatvių suplanuotos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais, kuriuose nepateikta detali informacija apie planuojamą susisiekimo infrastruktūros išvystymą.

4.2. Transporto srautai ir jų poveikis aplinkai

Pagrindiniai transporto srautai formuojasi planuojamos teritorijos perimetru, t. y. kelyje A13, Liepų gatvėje bei Klaipėdos – Pajūrio gatvių ašyje. Liepų, Klaipėdos ir Pajūrio gatvės pasižymi švytuokliniais transporto ryšiais, kuomet rytinio piko metu dominuoja srautas vykstantis vakarų kryptimi (link miesto centro ir uosto), o vakarinio piko metu – rytų kryptimi (link Klaipėdos rajono gyvenviečių).

Pagal automobilių kelių direkcijos 2018 metų duomenis, magistraliniame kelyje eismo intensyvumas piko metu siekia apie 23361 aut./parą (krovinio transporto dalis apie 4,9 %). Piko valandos srautas būtų apie 1850 aut./h. (vidutinis metinis paros eismo intensyvumas yra perskaičiuotas į piko valandos eismo intensyvumą pagal atitinkamus koeficientus).

Transporto srautų paskirstymui rytų-vakarų kryptimis Liepų gatvė atlieka daug svarbesnį vaidmenį nei Klaipėdos – Pajūrio gatvių jungtis. Liepų gatvės srautas piko metu siekia apie 2050 – 2400 aut./h (krovinis transportas sudaro – 3,9-8,2 %), tuo tarpu Klaipėdos – Pajūrio gatvėse eismas yra gerokai mažesnis ir sudaro iki 750 aut./h (krovinio transporto dalis – 3,9-5,8 %).

Planuojamos teritorijos vidinės gatvės neturi tranzitinio eismo pobūdžio, t. y. jų eismas susijęs tik su aptarnaujama teritorija, kuri šiuo metu yra menkai urbanizuota, todėl eismo intensyvumas juose yra itin žemas ir siekia vos 30 – 250 aut./h.

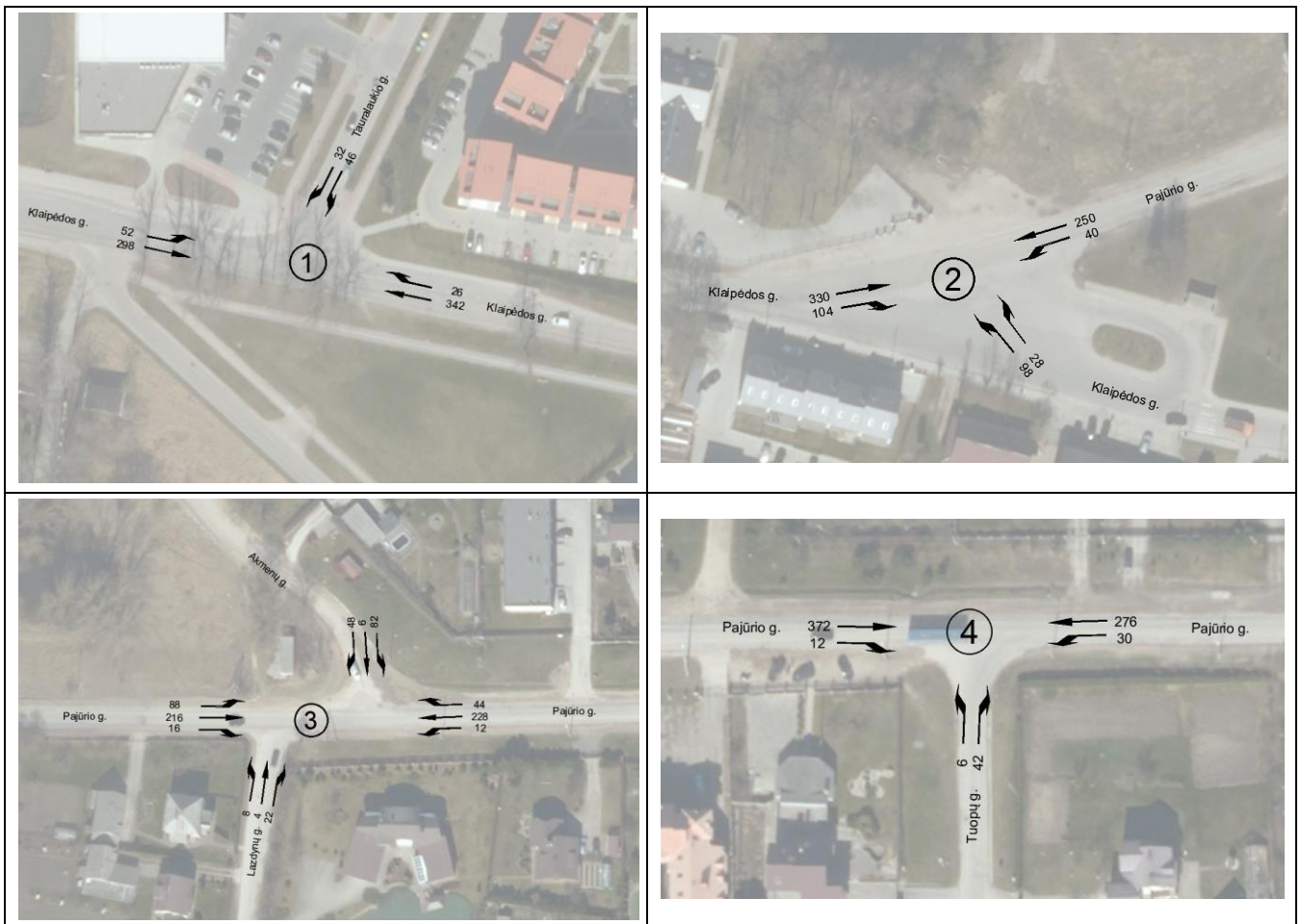
Dėl šios priežasties atsargiai reikėtų vertinti siūlomus papildomų jungčių su A13 keliu atsiradimą, nes įrengus naują tiltą per Danės upę, susiformavusi jungtis su Liepojos gatve galėtų paskatinti tranzitinio eismo atsiradimą, kuris ženkliai pablogintų gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje.

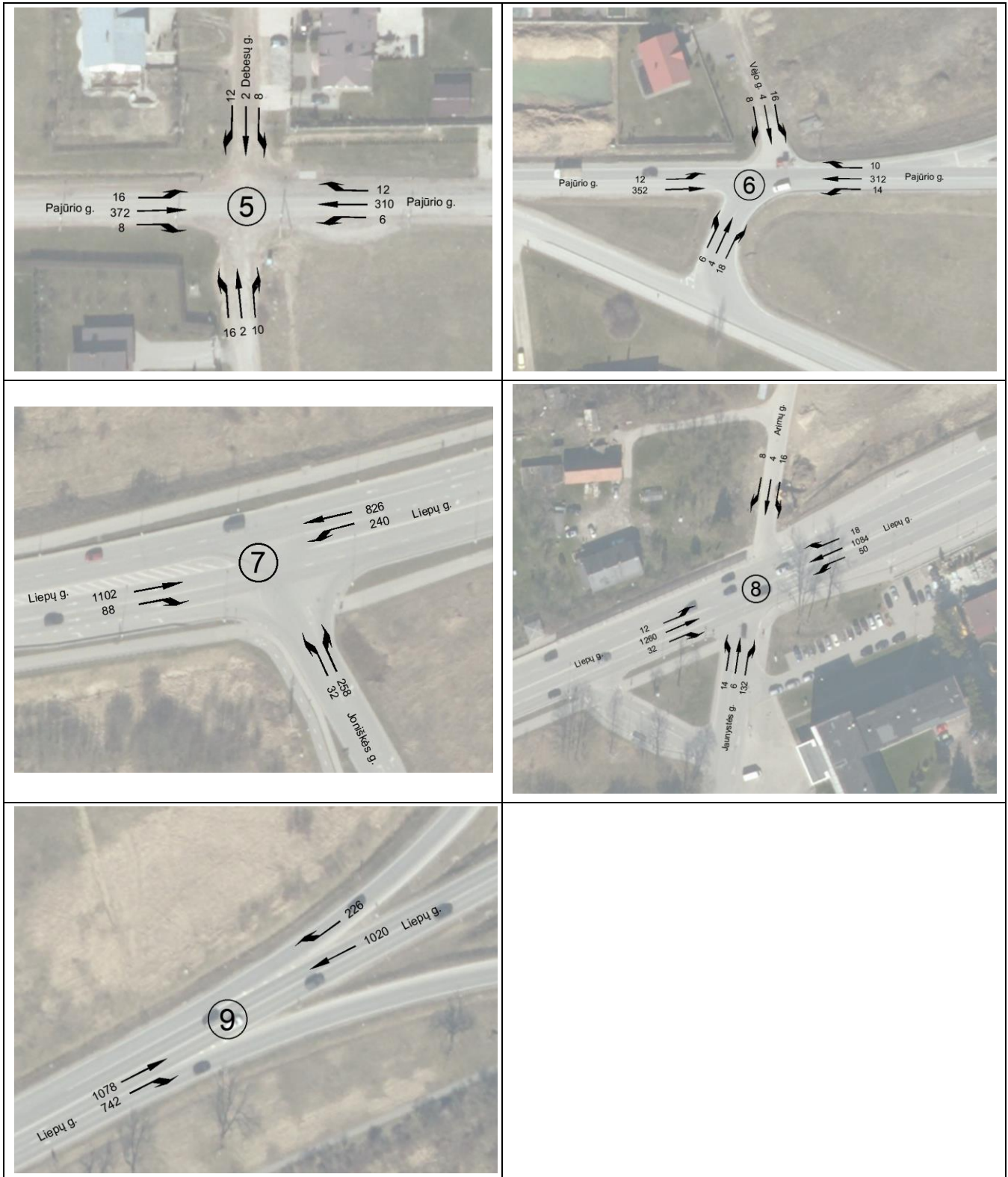
4.2. lentelė. Eismo intensyvumas sankryžose

Nr.	Sankryža	Eismo intensyvumas Aut./h		Tyrimų metai
		Bendras	Sunkusis	
1.	Klaipėdos – Tauralaukio	796	42	2019
2.	Klaipėdos - Pajūrio	850	52	2019
3.	Pajūrio – Akmenų - Lazdynų	774	45	2019
4.	Pajūrio - Tuopų	738	40	2019
5.	Pajūrio – Virkučių - Debesų	678	35	2019
6.	Pajūrio - Vėjo	756	38	2019
7.	Liepų – Joniškės	2546	210	2019
8.	Liepų – Jaunystės - Arimų	2636	100	2019
9.	Liepų – nuovaža link A13 kelio	3066	116	2019

Pastabos:

- Pradiniai transporto srautų tyrimai atlikti 2019 m. liepos 3 d. laike nuo 16 iki 17 valandos, taikant natūrinius eismo stebėjimus, skaičiuojant į sankryžą įvažiuojančius automobilius.
- 2019 m. rugsėjo 7 d. kontrolinėse sankryžose atlikti papildomi eismo intensyvumo tyrimai, siekiant įvertinti dėl sezoniško išaugusius transporto srautus;
- Eismo intensyvumo duomenys valstybinės reikšmės kelyje A13 paimti iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos duomenų bazės (2018 metai) ir perskaičiuoti į piko valandos eismo intensyvumą pagal atitinkamus koeficientus.





4.2. pav. Eismo intensyvumas pagal judėjimo kryptis

Transporto srautų prognozės. Prognozuojama, kad perspektyviniai transporto srautai skirtingose gatvių atkarpose pasikeis nevienodai. Egzistuoja keli faktoriai nulemsiantys transporto srautų dydį:

1. Darnaus judumo plano įgyvendinimas. Klaipėdos miesto darnaus judumo planas numato kelionių atliekamų automobiliais sumažėjimą nuo 36 % (2017 m.) iki 24 % (2030 m.). Tai reiškia, kad nekintant kitiems eismą įtakojantiems faktoriams, eismo intensyvumas turėtų sumažėti net 33 %. Nors toks scenarijus ir yra įmanomas, jis vis dėl to sunkiai tikėtinas.

Atsižvelgiant į tai, kad Tauralaukio teritorija yra nutolusi nuo miesto centro ir pagrindinių traukos objektų nemažu atstumu, šioje teritorijoje reali siekiama būtų sumažinti kelionių automobiliais skaičių apie 15 %. Tačiau į darnaus judumo plano strateginį tikslą būtina rimtai atsižvelgti, nes planuojant infrastruktūrą dideliems srautams jie vis labiau auga, kadangi eismo sąlygoms tampant vis patogesniems, gyventojai vis dažniau kelionei renkasi automobilį.

2. Gyventojų skaičiaus pokyčiai. Klaipėdos miesto bendrajame plane prognozuojamas gyventojų skaičiaus mažėjimas iki 2030 metų (apie 10 %), kuris vėliau pagal optimistinį scenarijų turėtų stabilizuotis ir pradėti augti. Tai reiškia, kad bazinis eismo intensyvumo lygis mieste (nesikeičiant modaliniam kelionių pasiskirstymui) taip pat turi priešasčių mažėti. Tačiau gyventojų persiskirstymas miesto (ir rajono) teritorijoje turės kitokią poveikį transporto srautams. Vykstant gyventojų migracijai iš miesto centro link periferijos ir Klaipėdos rajono, šis reiškinys pilnai atsvers bendrą gyventojų skaičiaus mažėjimą, todėl prognozuojama, kad bazinis transporto srautų lygis planuojamą teritoriją ribojančiuose gatvėse dėl urbanistinių pokyčių turės augimo tendenciją.
3. Infrastruktūros kokybė. Klaipėdos ir Pajūrio gatvės šiuo metu yra labai prastos būklės, todėl dalis gyventojų vengia važiuoti šiomis gatvėmis. Atlikus gatvių rekonstrukciją ir išplitimą iki keturių eismo juostų pagal parengtą techninį projektą, vien dėl kokybės pagerėjimo galimas eismo intensyvumo augimas 5-10 %.
4. Užmiestiniai transporto ryšiai. Magistralinis kelias A13 turės kitokias eismo intensyvumo augimo tendencijas, nei Klaipėdos miesto vidinės gatvės. Visi Lietuvos miestai, kurie pasirengė darnaus judumo planus, nusimatė ambicingus strateginius modalinio kelionių pasiskirstymo tikslus. Tikėtis, kad kažką panašaus galime pasiekti valstybiniuose šalies keliuose, jungiančiuose didžiuosius miestus, nėra realu. Tarpmiestinis viešasis transportas jau perveža vis mažiau ir mažiau keleivių, mažėjant Lietuvos miestams ir nykstant kaimams, o geležinkelio tinklas yra menkai išvystytas. Todėl tikėtinas ir tolesnis eismo intensyvumo augimas automobiliais tarpmiestinio susisiekimo tikslais.
5. Planuojamos teritorijos užstatymas. Rytinės dalies B teritorijos vidinėse gatvėse tikėtinas ženklus eismo intensyvumo augimas dėl perspektyvinės jos urbanizacijos – pagal BP numatoma, kad gyvens apie 13.000 gyventojų.

Išvada. Eismo intensyvumą veikia per daug skirtingų sunkiai prognozuojamų faktorių, kad būtų galima atlikti tiksliai eismo prognozes. Planavimo tikslams preliminariai manoma, kad perspektyvinis eismo intensyvumas galėtų būti:

- Magistraliniame kelyje A13: 1.900 – 2.100 aut./h;
- Liepų gatvėje: 2.300 – 3.100 aut./h;
- Klaipėdos – Pajūrio gatvėse: 900-1.200 aut./h;
- Panevėžio gatvės tęsinys: 400 – 700 aut./h;
- C kategorijos gatvės šiaurės – pietų kryptimis: 300 – 600 aut./h;
- Kitos lokaliai D kategorijos gatvės: 50 – 300 aut./h;

Planuojamoje teritorijoje ir jos periferijoje avaringų ruožų (juodųjų dėmių) nėra. Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos tarnybos duomenimis planuojamoje teritorijoje nuo 2016 metų sausio iki 2019 metų birželio įvyko tik 6 įskaitiniai eismo įvykiai (žemiau esančią lentelę). Nepaisant to, kad esama gatvių infrastruktūra inžineriniu požiūriu vertinant nėra saugi, įskaitinių eismo

įvykių neįvyko daug. Tai galima paaiškinti keliais aspektais. Pirma, transporto srautui būdingas didelis homogeniškumo lygis, t. y. vienodas srauto greitis ir ta pati judėjimo kryptis. Sankryžose mažai transporto priemonių atliekančių posūkius į kairę ar į dešinę, taip pat maži pėsčiųjų srautai per gatvę, todėl galimybių atsirasti potencialiai avaringoms situacijoms nėra daug. Taip pat reikia pastebėti, kad pėsčiųjų ir dviračių srautai nėra dideli. Šita situacija neišvengiamai pasikeis urbanizuojant aplinkines teritorijas ir eisimo tampant kompleksiškesniam. Numatomas didėjantis transporto srauto lygis įvažiuojantis į planuojamą teritoriją posūkiams į kairę ir į dešinę, taip pat augantis pėsčiųjų ir dviratinkų srautas. Esamos ir planuojamos infrastruktūros saugumo užtikrinimas bus vienas svarbiausių plėtros uždavinių.

4.4. lentelė. Įskaitiniai eismo įvykiai 2017 m. sausio – 2019 m. gegužės laikotarpiu

Nr.	Vieta	Data ir laikas	Žuvusių sk.	Sužeistų sk.	Įvykio schema
1.	Klaipėdos – Tauralaukio g. sankryža	2016-07-25 21:58	0	1	Susidūrimai sukant į kairę.
2.	Arimų g.	2017-07-10 16:52	0	1	Susidūrimai išvažiuojant į priešpriešinę eismo juostą.
3.	Liepų g. – Joniškės g. sankryža	2017-10-11 18:19	0	1	Susidūrimai judant ta pačia kryptimi. Atsitrenkimas į galą.
4.	Klaipėdos – Tauralaukio g. sankryža	2018-03-19 12:40	0	1	Susidūrimai judant ta pačia kryptimi Atsitrenkimas į galą.
5.	Klaipėdos – Tauralaukio g. sankryža	2019-01-07 08:41	0	2	Priešpriešinis susidūrimas
6.	Pajūrio – Virkučių g. sankryža	2019-04-16 20:11	0	1	Susidūrimai sukant į kairę (apsisukant). Atsitrenkimas į galą sukant į kairę.

4.3. Triukšmo ir taršos lygis

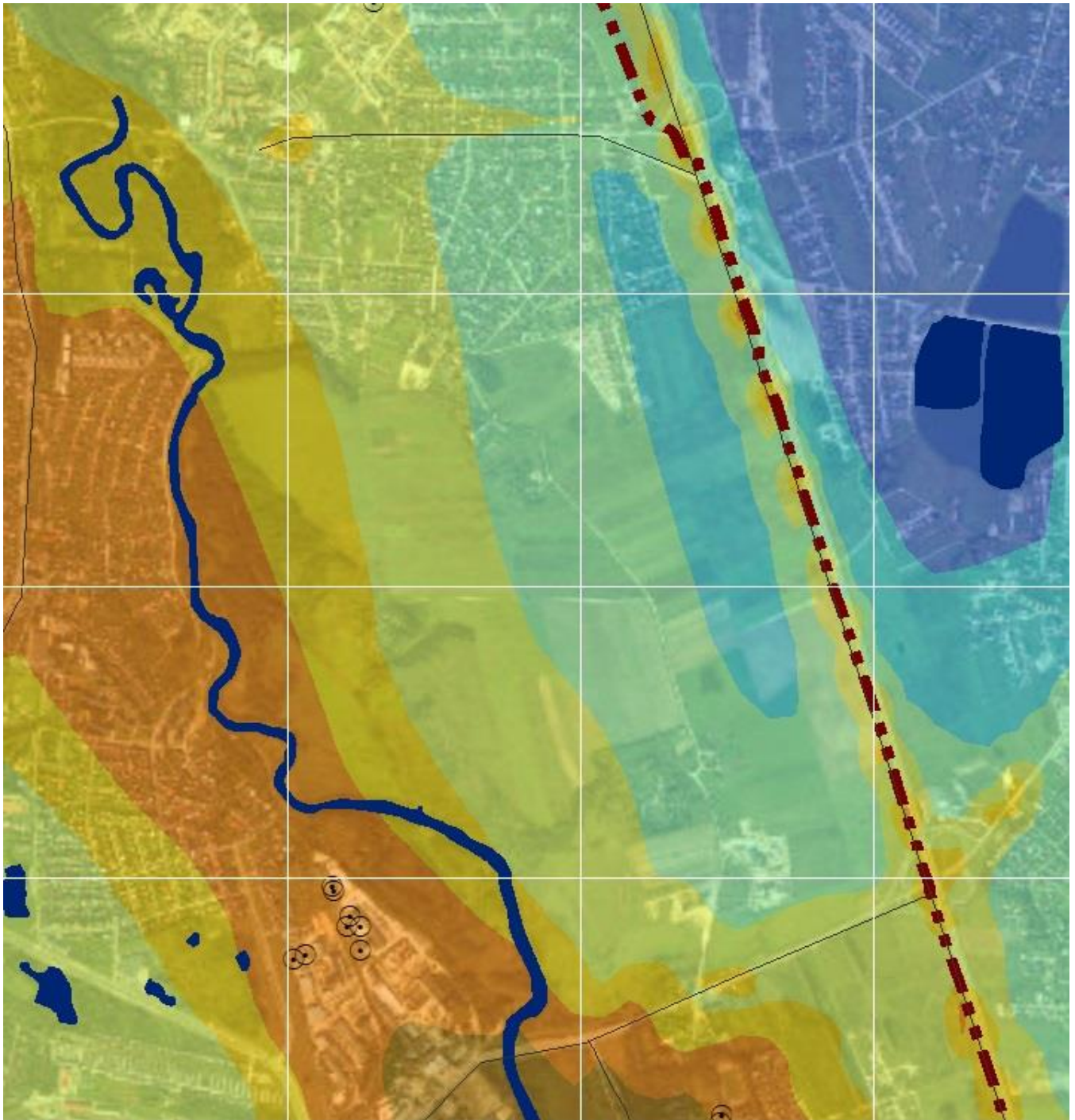
Klaipėdos miesto teritorijai yra sudaryti triukšmo ir oro taršos (CO, KD10, NO₂, SO₂, BaP) žemėlapiai. Aplinkos oro tarša planuojamoje teritorijoje vertinama nevienareikšmiškai. 2018 metų duomenimis CO, NO₂ ir SO₂ koncentracijos nėra viršijamos, tačiau KD10 ir BaP koncentracija šiaurės vakarinėje dalyje yra viršijama į kurią patenka ne tik Danės slėnis, bet ir nedidelė dalis gyvenamųjų teritorijų. Taip pat KD10 koncentracija viršijama ir magistralinio kelio A13 aplinkoje, todėl joje reiktų formuoti buferinę zoną apsaugant planuojamos teritorijos gyventojus nuo triukšmo ir taršos. Pagrindiniai KD10 taršos šaltiniai yra ne tik automobilių transportas, bet ir pramoniniai objektai koncentruoti tarp Liepų, Šiaurės prospekto ir Pievų gatvių bei individualių namų kvartalai šildymui naudojantys kietą kurą. BaP taršos židiniai taip pat susiję su iškastinio kuro deginimu (ypač medienos ir anglių).

Apžvelgiant oro taršos situaciją planuojamoje teritorijoje daroma išvada, kad jos būklė didžiąja dalimi priklausys nuo Klaipėdos miesto formuojamos energetikos strategijos, skatinant deginti mažiau medienos ir anglių. Planuojama teritorija pagal Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialųjį planą patenka į „Necentralizuoto šilumos tiekimo zoną, kurioje prioritetas dujinis kuras“, tačiau pietvakarinėje dalyje yra kietojo kuro prioriteto zona, todėl svarbu, kad joje taip pat nebūtų viršijamos higienos normų ribinės vertės.

Triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje yra išskirtinai susijęs su automobilių transporto eismu, kuris didžiausias lygis yra magistraliniame kelyje A13, Liepų, Klaipėdos ir Pajūrio gatvėse. Šių kelių buferinėse zonose yra viršijamos ribinės triukšmo vertės: Lnakties (55 dBA), Ldienes (65 dBA), Lvakaro (65 dBA), Ldvn (65 dBA). Vadovaujantis strateginiu triukšmo kartografavimo žemėlapiu skaičiuojama, kad nuo A13 kelio briaunos maždaug 25 – 120 m atstumu viršijamos ribinės triukšmo vertės (mažiausi viršijamai fiksuojami vakaro metu, didžiausi - nakties metu). Liepų, Klaipėdos ir Pajūrio gatvių aplinkoje viršnorminio triukšmo zona mažesnė, tačiau taip pat dalis privačių sklypų patenka į higienos normas

viršijančių dydžių teritorijas. Planuojamos teritorijos vidaus gatvėse triukšmo lygis yra normalus. Siekiant apsaugoti gyventojus nuo viršnorminio triukšmo lygio turės būti formuojamos buferinės apsaugos zonos, įrengimo akustinės triukšmo mažinimo sienutės arba pritaikomos kitos priemonės.

Triukšmo ir taršos žemėlapiai pateikti žemiau esančiuose paveiksluose.



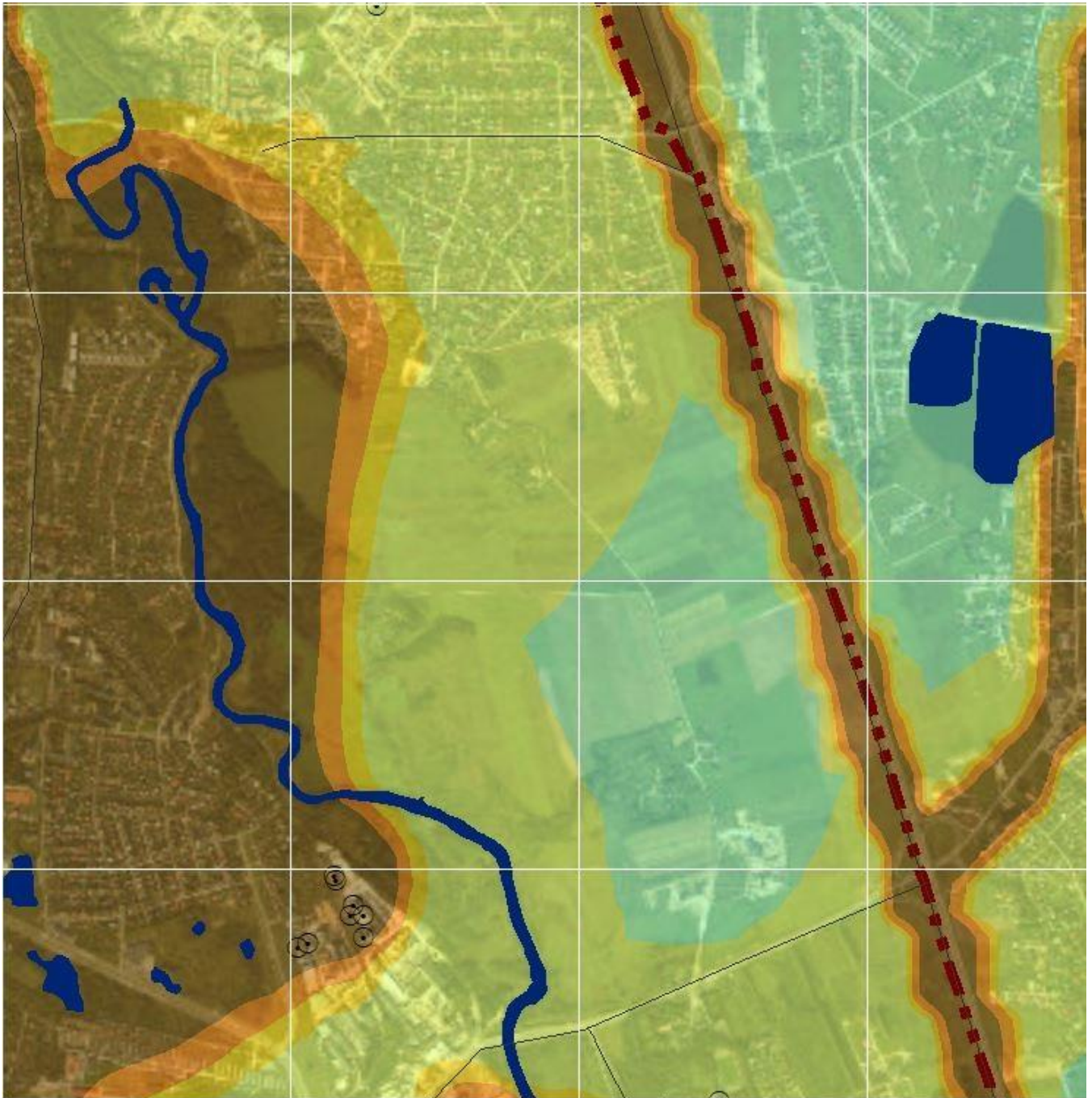
Maksimali 8 val. slankaus vidurkio anglies monoksido (CO) koncentracija (mg/m³) aplinkos ore Klaipėdoje 2018 m.

Ribinė vertė 10 mg/m³

0.2 - 0.4	1.2 - 1.3
0.41 - 0.62	1.4 - 1.7
0.63 - 0.85	1.8 - 2
0.86 - 1.1	2.1 - 2.5

○	Taškiniai oro taršos šaltiniai	▲	Oro kokybės tyrimų stotys
▨	Plotiniai oro taršos šaltiniai	■	Vandens telkiniai
—	Linijiniai oro taršos šaltiniai	⋯	Miesto riba

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra. www.gamta.lt



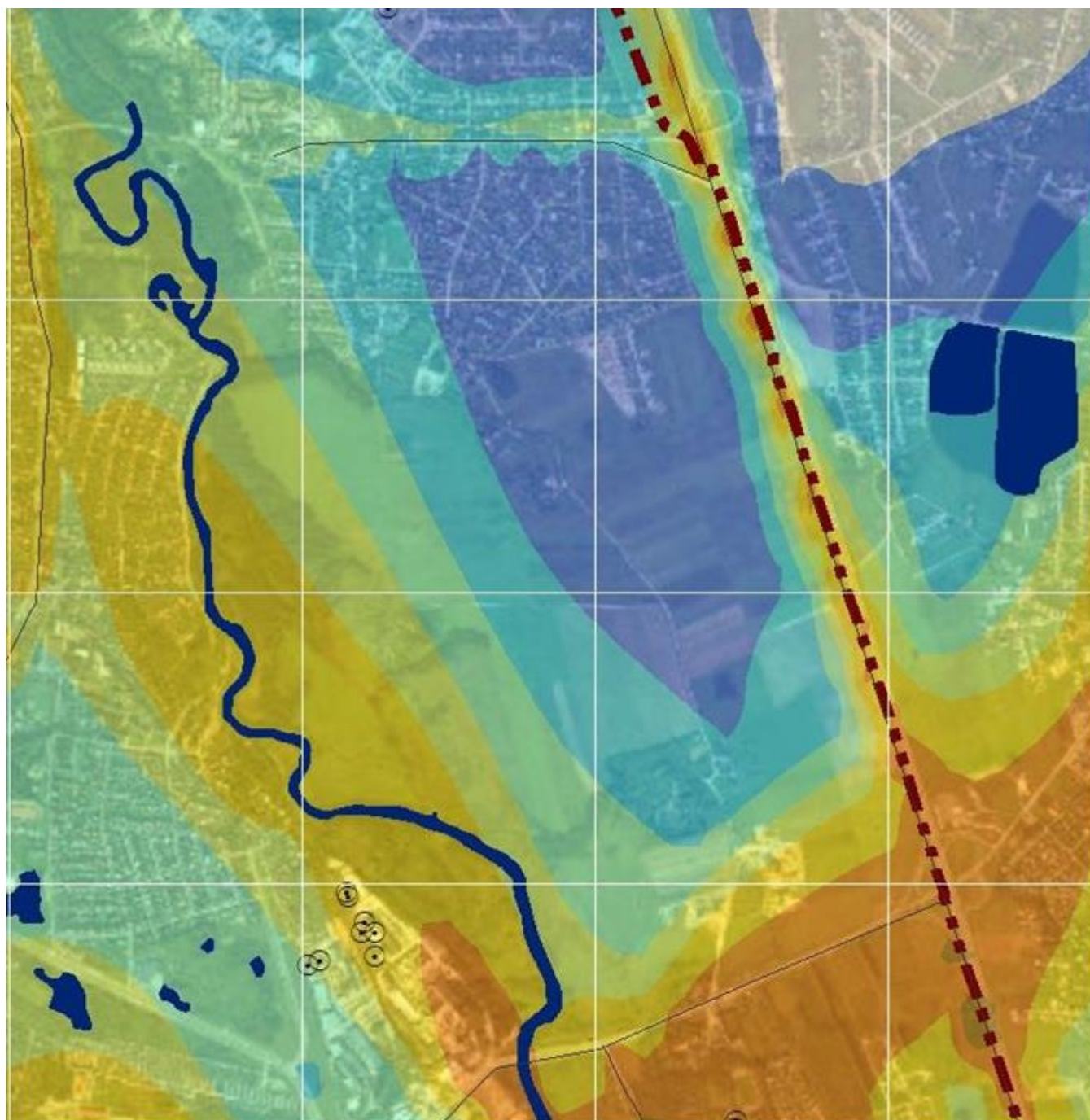
Maksimali 24 val. (90,41 prctl.) kietųjų dalelių (KD10) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) aplinkos ore Klaipėdoje 2018 m.

Ribinė vertė $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (35 d.)

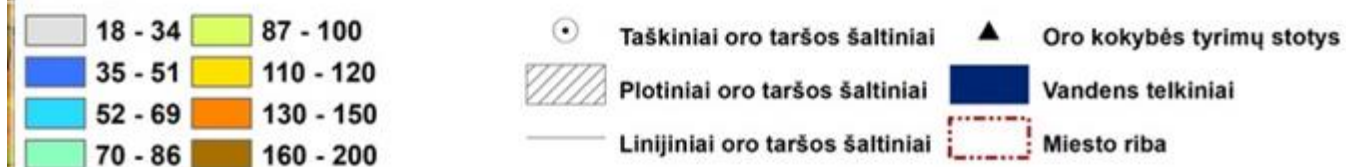
12 - 17	36 - 42
18 - 23	43 - 45
24 - 29	46 - 50
30 - 35	51 - 64

○	Taškiniai oro taršos šaltiniai	▲	Oro kokybės tyrimų stotys
▨	Plotiniai oro taršos šaltiniai	■	Vandens telkiniai
—	Linijiniai oro taršos šaltiniai	⋯	Miesto riba

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra. www.gamta.lt

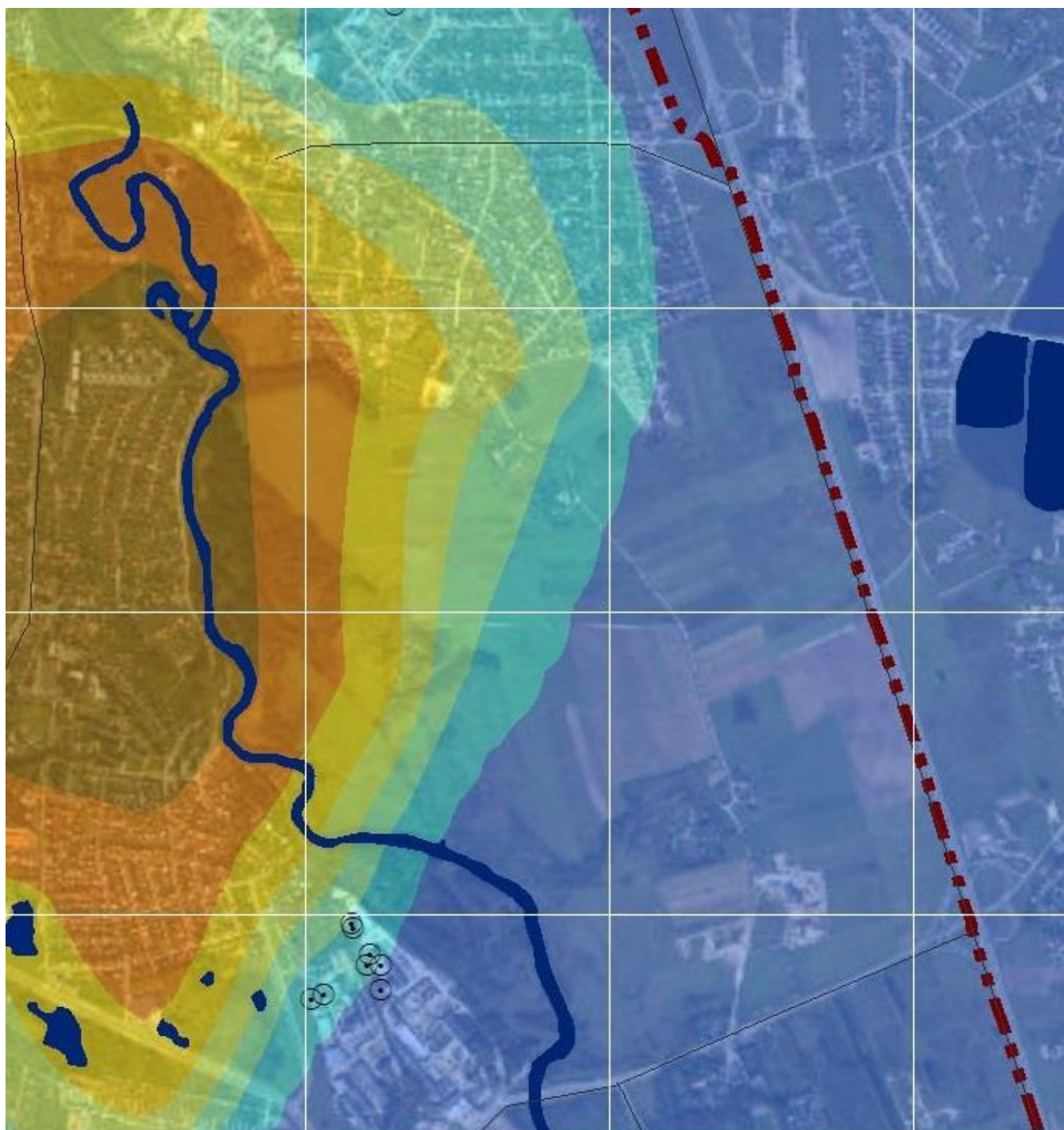


Maksimali 1 val. azoto dioksido (NO_2) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) aplinkos ore Klaipėdoje 2018 m.



Ribinė vertė $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra. www.gamta.lt



Maksimali 24 val. sieros dioksido (SO_2) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) aplinkos ore Klaipėdoje 2018 m.

Ribinė vertė $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$

3 - 4.4	9.6 - 11
4.5 - 6	12 - 13
6.1 - 7.7	14 - 14
7.8 - 9.5	15 - 16

	Taškiniai oro taršos šaltiniai		Oro kokybės tyrimų stotys
	Plotiniai oro taršos šaltiniai		Vandens telkiniai
	Linijiniai oro taršos šaltiniai		Miesto riba

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra. www.gamta.lt



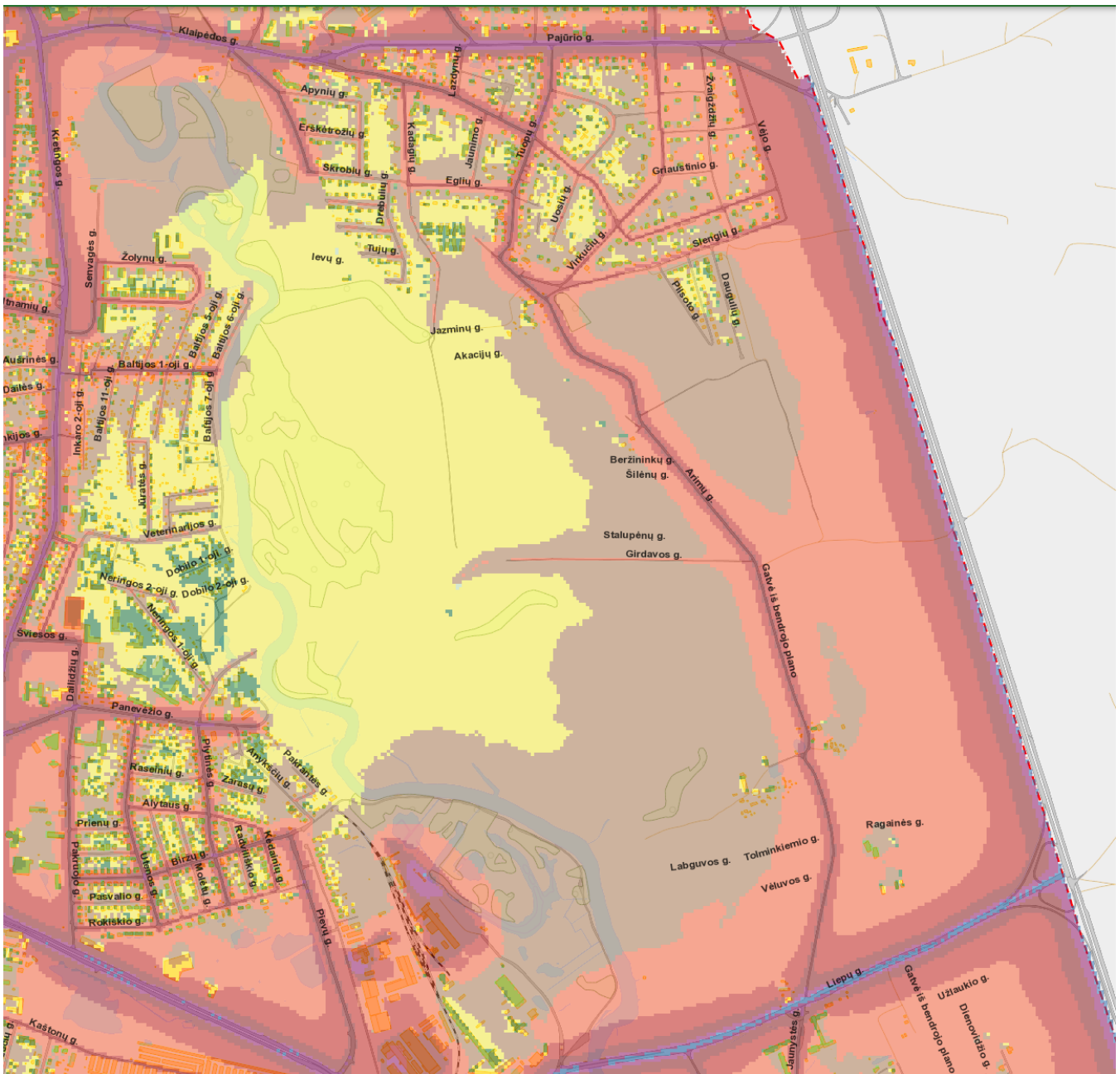
Vidutinė metinė benzo(a)pireno (BaP) koncentracija (ng/m^3) aplinkos ore Klaipėdoje 2018 m.

Siektina vertė $1 \text{ ng}/\text{m}^3$

0.2 - 0.34	0.85 - 1.1
0.35 - 0.49	1.2 - 1.4
0.5 - 0.65	1.5 - 1.7
0.66 - 0.84	1.8 - 2

○	Taškiniai oro taršos šaltiniai	▲	Oro kokybės tyrimų stotys
▨	Plotiniai oro taršos šaltiniai	■	Vandens telkiniai
—	Linijiniai oro taršos šaltiniai	⋈	Miesto riba

Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra. www.gamta.lt



4.3. pav. Planuojamos teritorijos Ldvn triukšmo žemėlapis

4.4. Viešasis transportas

Planuojama teritorija yra aptarnaujama miesto (Nr. 14, 17, 18) ir privežamaisiais (Nr. 7, 21, 23, 25, 26, 30) maršrutais. Miesto maršrutai kursuoja nuo 2 iki 4 kartų per valandą, privežiuojamieji 1 kartą per valandą arba rečiau. Stotelės yra išdėstytos teritoriją iš pietų ir šiaurės ribojančiuose Liepų, Klaipėdos ir Pajūrio gatvėse su nedideliu lankstu į šiaurinės dalies gilumą (žr. 2.11 pav.).

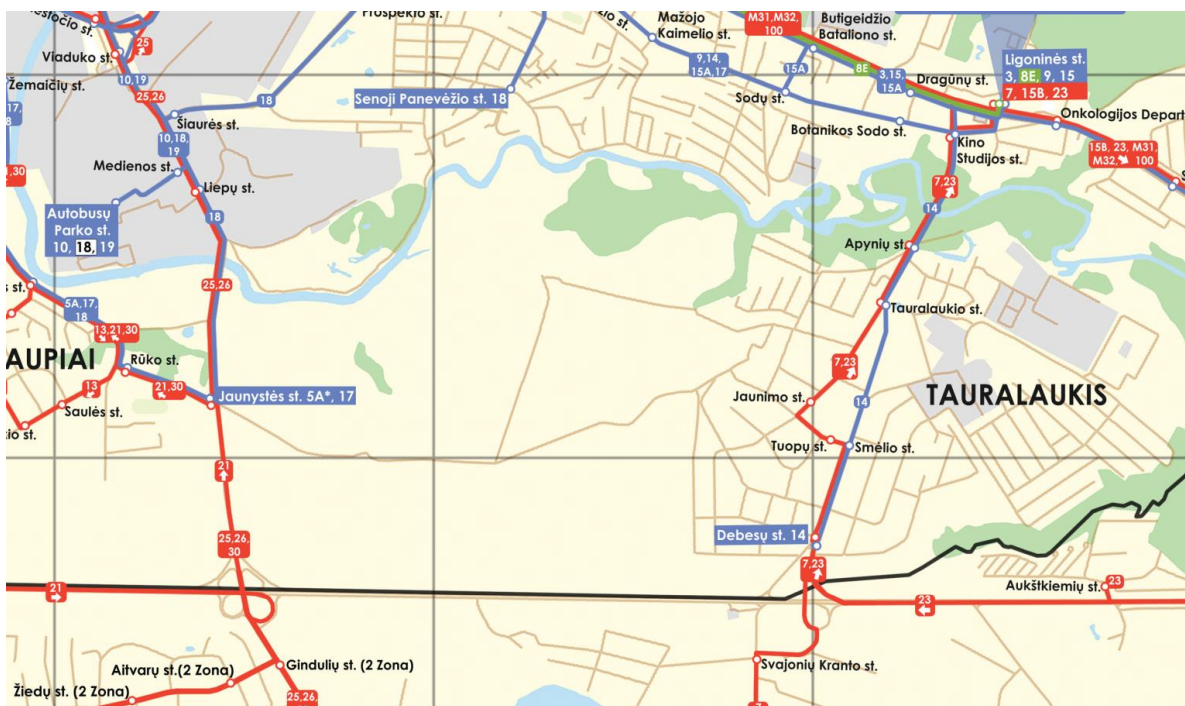
Vadovaujantis „Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis“ stotelių išdėstymas turėtų būti toks, kad maksimalusėjimas pėsčiomis iki jų neviršytų 600 m. Atsižvelgiant į šias normas maždaug tik apie 34 % planuojamos teritorijos yra padengta norminiu atstumu. Ir nors beveik visos užstatytos teritorijos patenka į šią zoną (išskyrus dalį Pilsoto, Daugulių, Slengių gatvių gyventojų), viešojo transporto tinklo plėtra šioje teritorijoje yra neišvengiama, siekiant užtikrinti normines susisiekimo sąlygas ir įgyvendinti Klaipėdos miesto darnaus judumo plano tikslus (ypatingai kelionių modalinio pasiskirstymo).

Taip pat reikia pastebėti, kad dauguma viešojo transporto stotelių neturi įvažių, laukimo paviljonų, o kai kuriais atvejais netgi šaligatvių, dėl ko mažėja šio susisiekimo būdo patrauklumas.

4.4. lentelė. Viešojo transporto stotelės, 2019 m.

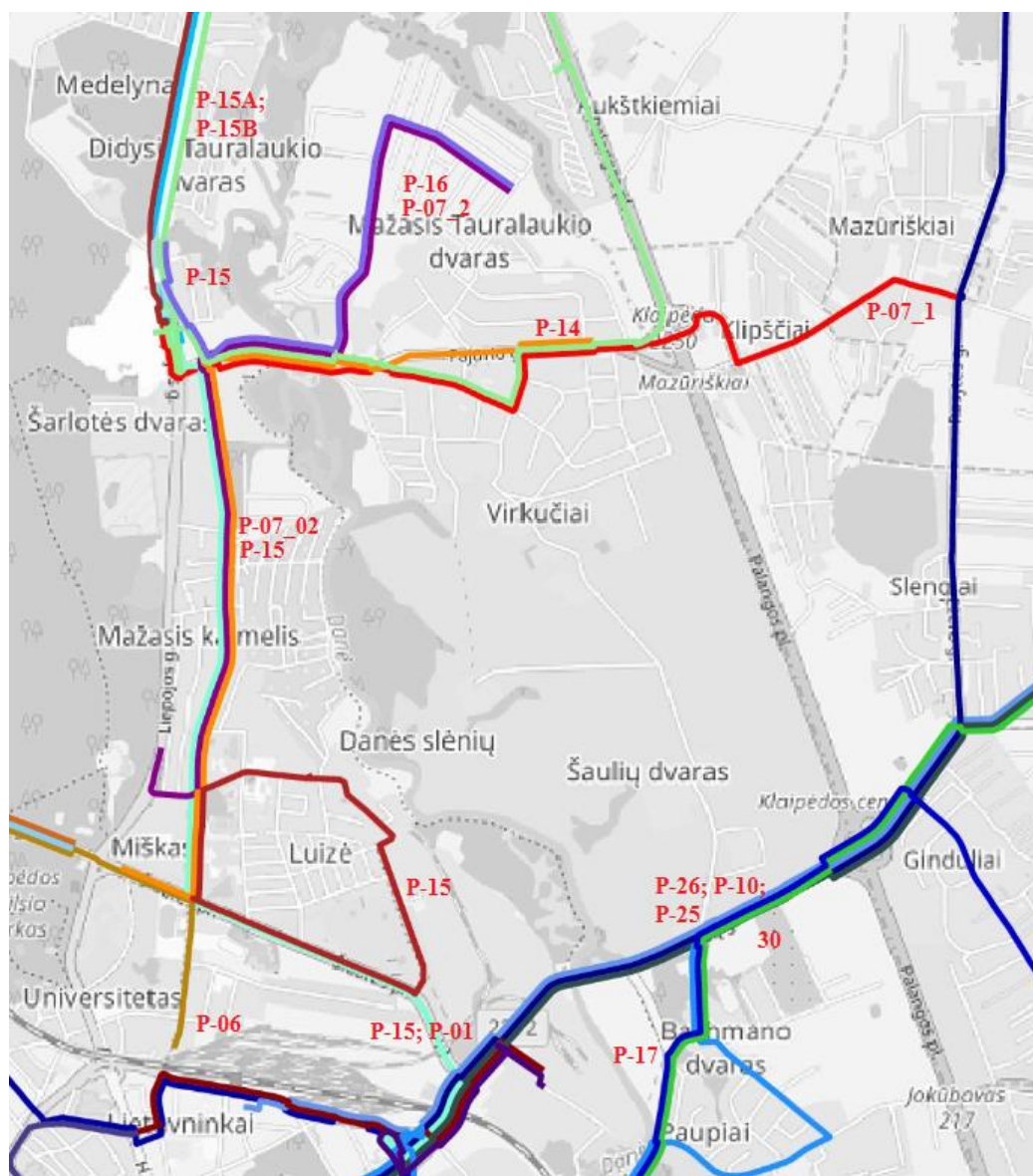
Nr.	Stotelė	Maršrutų Nr.*	Dažnumas
1.	Jaunystės st.	17	2-3 k. per val.
		18	2-3 k. per val.
		21	1 k. per val. (tik ryte ir vakare)
		25	1 k. per 2 val.
		26	1 k. per val.
2.	Apynių st.	7	1-2 k. per val.
		14	3-4 k. per val.
3.	Tauralaukio st.	23	1 k. per val.
4.	Jaunimo st.	7	1-2 k. per val.
5.	Tuopų st.	23	1 k. per val.
6.	Smėlio st.	7	1-2 k. per val.
7.	Debesų st.	14	3-4 k. per val.
		23	1 k. per val.

* mėlyna spalva pažymėti miesto maršrutai, raudona spalva privežamieji maršrutai



4.4. pav. Klaipėdos miesto viešojo transporto maršrutai

Šiuo metu yra rengiama galimybių studija greitojo transporto linijos įvedimui Klaipėdos mieste. Pagal galimybių studijos sprendinius išilgai miesto centrą yra numatoma viešojo greitojo transporto rūšies linija. Liepų g. numatoma magistralinė viešojo transporto linija, kuria kursuotų didelės talpos autobusai. Planuojamos teritorijos ribose siūlomi privežamieji viešojo transporto maršrutai, kurių paskirtis surinkti gyventojus iš periferinių miesto teritorijų ir juos atvežti iki pagrindinių viešojo transporto linijų ar persėdimo mazgų. Žemiau esančiame paveiksle pateikiama privažiuojamųjų maršrutų schema ir jų charakteristikos.



PAVADINIMAS	IŠ	I	TRUKMĖ (Į ABI PUSES)	TP SK.	DAŽNIS PIKO METU [MIN]	TP TIPAS	RIDA PER PARĄ [KM]
P-01	Stadiono st.	Debreceno st.	36	9	5	Mažos	1594
P-06	Švyturio st.	Žiedo st.	21	2	15	Vidutinės	510
P-07_1	Ligoninės st.	Agilų st.	24	3	10	Mažos	599
P-07_2	Tauralaukio st. (nauja)	Vasaros Estrados st.	21	2	15	Mažos	391
P-10	Savivaldybės st.	Trušėlių st.	39	7	7	Mažos	1184
P-14	Debesų st.	Miško st.	21	3	10	Didelės	328
P-15	Mogiliovo st.	Ligoninės st.	58	7	10	Didelės	1294
P-15A	Medelyno st.	Miesto ligoninė	16	2	15	Vidutinės	306
P-15B	Normantų st.	Ligoninės st.	24	1	30	Mažos	655
P-16	Ligoninės	Tauralaukio st.	14	1	20	Mažos	170
P-17	Savivaldybės st.	Jaunystės st.	32	2	20	Didelės	638
P-25	Autobusų Stotis	Jokūbavas	86	2	60	Vidutinės	727
P-26	Savivaldybės st.	Šimkai	38	2	30	Vidutinės	549
30	Bangų st.	Gumbinės st.	49	6	10	Mažos	1430

4.5. pav. Privažiuojamųjų maršrutų schema ir jų charakteristikos (pagal galimybių studijos sprendinius). Informacijos šaltinis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

4.5. Dviračių tinklas

Dviračių tinklo planuojamoje teritorijoje nėra. Yra tik dvi trumpos atkarpos Klaipėdos gatvėje (apie 350 m ilgio, 1,75 m pločio) ir Liepų gatvėje (apie 650 m ilgio, 1,8 m pločio). Reikia pastebėti, kad jų pločiai neatitinka STR reikalavimų.

Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros vystymo specialusis planas numatė perspektyvinius dviračių takus (2,5 m pločio), tačiau šį tinklą būtina tikslinti atsižvelgiant į rengiamą Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano keitimą bei formuojamą naują rytinės dalies B teritorijos išplanavimą.



4.6. pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros vystymo specialiojo plano

Perspektyvinis dviračių takų tinklas turėtų tenkinti tiek susisiekimo, tiek ir rekreacijos (išnaudojant Danės upės potencialą) poreikius. Naujas tiltas per Danės upę ir jungtis su Panevėžio gatve sudarytų galimybę dviratininkams judėti mažesnio eismo intensyvumo ir patrauklesnėmis gatvėmis (lyginant su Liepų ar Pajūrio), todėl vertintina kaip viena iš prioritetinių jungčių.

Kitas svarbus uždavinys būtų suformuoti dviračių tinklą naujai tiesiamose C kategorijos gatvėse, kuriose formotųsi didžiausi dviratininkų srautai. Pagalbinėse D kategorijos gatvėse su mažu eismo intensyvumu, tikslinga būtų pritaikyti nuraminto eismo inžinerines ir eismo organizavimo priemones ir dviratininkų judėjimą organizuoti bendrame sraute.

4.6. Pėsčiųjų infrastruktūra

Pėsčiųjų infrastruktūros išvystymo lygis yra menkas. Apie pusę gatvių neturi šaligatvių, o iš tų kurios turi, didelė dalis plytelių dangos susidėvėjęs ir reikalauja atnaujinimo. Dominuojantis šaligatvių plotis yra 1,5 m, daugumoje atvejų įrengtas prie pat gatvės bordiūro, be šoninės skiriamosios juostos. Žmonių su negalia infrastruktūros nėra: susikirtimuose su važiuojamąja dalimi bordiūrai nepažeminti, taktilinių išpėjimų ir vedimo paviršių nėra. Nemaža dalis gatvių neturi apšvietimo, todėl vaikščiojimas pėsčiomis yra neįsaugus ir neįtraukus.

4.7. Miestiečių judumo įpročiai

Planuojamos teritorijos gyventojų judumo perspektyva bus stipriai įtakojama socialinės ir susisiekimo infrastruktūros raidos. Tauralaukio kvartalas (miesto rytinė A ir B dalys) yra viena sparčiausiai augančių teritorijų pagal gyventojų skaičių. Kadangi urbanistinė plėtra numatoma vystyti mažaaukštės individualios gyvenamosios statybos kryptimi, gyventojų kelionių pasirinkimui lemiamu faktoriumi turėtų tapti socialinės infrastruktūros (prekybos centrai, paštas, darželiai, mokyklos ir t.t.) ir susisiekimo infrastruktūros (pėsčiųjų, dviračių takai, viešojo transporto maršrutai) atsiradimas. Šiai dienai iš socialinės infrastruktūros planuojamoje teritorijoje yra tik Tauralaukio progimnazija ir Norfa prekybos centras (Tauralaukio g. 1), t.y. infrastruktūra yra nepakankama ir sunkiai pasiekama. Todėl natūralu, kad daugumai gyventojų tiek darbo keliones, tiek apsipirkimo patogiau atlikti automobiliu, ką ir atspindi Klaipėdos miesto darnaus judumo plane atliktos gyventojų apklausos (žr. žemiau esančią lentelę).

4.5. lentelė. Kelionių modalinis pasiskirstymas Tauralaukio rajone (šaltinis: Klaipėdos miesto darnaus judumo planas)

Savaitės diena	Kelionės būdas				
	Automobiliu	Viešuoju transportu	Dviračiu	Pėsčiomis	Kita
Darbo diena	32 %	39 %	2 %	24 %	3 %
Šeštadienis	33 %	27 %	7 %	23 %	10 %
Sekmadienis	43 %	14 %	9 %	29 %	5 %

Įdomu tai, kad pastebimas labai ženklus sumažėjimas kelionių viešuoju transportu lyginant darbo dieną su sekmadieniu: nuo 39 % iki 14 %, kurias perima kelionės automobiliu (+11 %), dviračiu (+7 %) ir pėsčiomis (+5 %). Panašu, kad gyventojai viešuoju transporto atlieka nemažai darbinių kelionių į miesto centrą arba pramoninius rajonus, o savaitgalį, kuomet dominuoja buitinės ar laisvalaikio tipo kelionės, viešasis transportas naudojamas labai retai. Žinoma kelionių pasirinkimą įtakoja ir retesni viešojo transporto maršrutai. Vadovaujantis gyventojų apklausomis vidutinė kelionės trukmės rytinio ir vakarinio piko metu siekia apie 18 – 21 min.

Toliau urbanizuojant nagrinėjamą teritoriją, ji palaipsniui tols nuo viešojo transporto infrastruktūros, ir stotelių pasiekiamumas darysis vis mažiau patogus. Natūraliai iškilis poreikis keisti viešojo transporto maršrutus, užtikrinant norminius aptarnavimo atstumus, o tam tikslui realizuoti, reikės nutiesti C kategorijos gatvių tinklą.

Gyventojų kelionių pasirinkimą pėsčiomis ar dviračiais lems aukštos kokybės dviračių takų ir šaligatvių tiesimas, kurie užtikrintų saugias, patogias ir patrauklias susisiekimo sąlygas. Šia kryptimi einantys Lietuvos miestai jau dabar stebi labai ženklų kelionių pėsčiomis ir dviračiais augimą.

4.8. Laivyba Danės upėje

Danės upė buvo pagrindinė Klaipėdos miesto transporto arterija iki XX amžiaus vidurio, tačiau tik per pastaruosius dešimt metų imtasi pastangų gražinti vandens kelią upe į miesto transporto sistemą. 2010 metais buvo parengtas Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio specialusis planas ir 2013 metais – galimybių studija „Vakarų krantas“. Specialiajame plane numatyta 13 prieplaukų schema nebuvo realizuota.

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministras 2019 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. 3–382 papildė vietinės reikšmės vandens kelių sąrašą. Vandens kelias Skirvytės upe buvo pratęstas iki 9,7 km, 8,5 km pratęstas vietinės reikšmės vandens kelias Danės upe nuo Liepų gatvės tilto iki miesto ribos, pažymėtas 10,7 km ilgio kelias nuo 37 navigacijos ženklo iki valstybės sienos 15 ženklo.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos iniciatyva yra rengiama galimybių studija dėl laivybos kliūčių šalinimo Kuršių mariose įgyvendinant projektą „Pietų Baltijos krantas – ilgalaikių laivybos krypčių tarp šalių kūrimas MARIAGE bendradarbiavimo tinklo pagrindu“ (rengėjas VŠĮ „Marinistikos centras“). Minėtoje studijoje siūloma keleivinį uostą prie Joniškės gatvės (Šiaurinis uostas) projektuoti kaip „Smiltynės perkėlos“ infrastruktūros elementą. Tokiu atveju, vandens kelias Danės upe turėtų galimybę pretenduoti į valstybinės reikšmės vidaus vandens kelią, būtų galimybė gauti lėšų upės vagos valymo ir krantinių tvarkymui. Įrengus Šiaurinį uostą, keleiviai gautų kokybiškas paslaugas: ekskursiją upe, bilietą į Lietuvos Jūrų muziejų, vietą automobiliui. Šis uostas taip pat suteiktų galimybę laikyti laivą arčiau namų šiaurinės/rytų Klaipėdos ir Klaipėdos rajono gyventojams.

Vandens kelias iki Tauralaukio suteikia galimybę praplaukti laivams su 1,2 m grimzle. Čia gali švartuotis ir didesni keleiviniai laivai, kurie talpintų 40–50 turistų grupes. Dėl krantų erozijos intensyvi laivyba aukščiau tilto (Liepų g.) nerekomenduojama, tačiau iki Tauralaukio galėtų eiti upės tramvajaus ar keleivinio garlaivio linija.

Galimybių studijos rengėjų suformuotos išvados bei rekomendacijos:

- Klaipėdos miestui yra svarbu vandens kelią Danės upe integruoti į miesto transporto sistemą - į Kuršių neriją kasmet keltais ir pramoginiais laivais keliai apie tris milijonus keleivių. Upė šiuo metu taip pat turi daug nepanaudoto rekreacinio potencialo.

- Danės upės atkarpa iki Biržos tilto reikia gražinti uosto funkciją – teikiant laivų švartavimo paslaugas būtų galima akumuliuoti lėšas vandens kelio priežiūrai ir plėtrai.

- Danės upės atkarpoje nuo Liepų gatvės tilto iki Tauralaukio laivyba neturėtų būti intensyvi. Laivų greitis turi būti ribojamas iki 5 km/val.

Išvados:

Rengiamas Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas numatė esminius sprendinius planuojamos teritorijos susisiekimo strategijai ir infrastruktūrai suformuoti: B ir C kategorijų gatvių tinklą, viešojo transporto tinklą ir preliminaras stotelių vietas, svarbiausių dviračių trasų tinklą. Rengiamo specialiojo plano apimtyje šie sprendiniai turi būti detalizuoti ir papildyti D kategorijos gatvių tinklu.

Klaipėdos miesto darnaus judumo planas nubrėžė naujas susisiekimo sistemos vystymo strategines gaires, pagal kurias, vietoj pastaruosius keletą dešimtmečių skirto prioriteto automobilių transportui, nuo šiol turėtų būti skiriamas prioritetas eismui pėsčiomis, dviračiais ir viešuoju transportu. Tai reiškia, kad planuojamoje teritorijoje nereiktų suplanuoti pernelyg plačių gatvių, skatinančių didesnius transporto srautus ar didesnę eismo greitį. Vietoj jų reiktų numatyti nuraminto eismo priemones, patogią pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūrą bei viešojo transporto tinklą.

Planuojamos teritorijos susisiekimo tinklas yra menkai išvystytas ir monofunkciškas (orientuotas tik į automobilių eismą), urbanizacijos lygis nėra didelis, teritorija intensyviai užstatyta tik šiaurinėje dalyje.

Gatvių tinklas yra suformuotas tik šiaurinėje teritorijos dalyje. Skaičiuojama, kad apie 51 % gatvių tinklo turi žvyro dangą, 12 % gatvių turi labai prastos būklės asfalto dangą ir tik 37 % gatvių yra su patenkinamos būklės asfalto dangą.

Pėsčiųjų infrastruktūra išvystymo lygis itin menkas: tik 20 % gatvių turi įrengtus šaligatvius iš abiejų pusių, 14 % iš vienos pusės, o 66 % neturi šaligatvių apskritai. Dauguma šaligatvių yra siauri (apie 1,5 m pločio), beveik pusė iš jų labai prastos būklės. Infrastruktūra visiškai nepritaikyta žmonių su negalia judėjimui: nėra nuleistų gatvės bordiūrų, vedimo ar išpėjamųjų paviršių.

Dviračių tinklo planuojamoje teritorijoje nėra. Yra tik dvi trumpos atkarpos Klaipėdos gatvėje (apie 350 m ilgio, 1,75 m pločio) ir Liepų gatvėje (apie 650 m ilgio, 1,8 m pločio). Reikia pastebėti, kad jų pločiai neatitinka STR reikalavimų.

Pagrindiniai transporto srutai formuojasi planuojamos teritorijos perimetru, t. y. kelyje A13, Liepų gatvėje bei Klaipėdos – Pajūrio gatvių ašyje. Planuojamos teritorijos vidinės gatvės neturi tranzitinio eismo pobūdžio, t. y. jų eismas susijęs tik su aptarnaujama teritorija, kuri šiuo metu yra menkai urbanizuota, todėl eismo intensyvumas juose yra itin žemas ir siekia vos 30 – 215 aut./h.

Planuojama teritorija yra aptarnaujama miesto ir privežamaisiais viešojo transporto maršrutais, kursuojančiais nuo 2 iki 4 kartų per valandą (miesto) arba 1 kartą per valandą ir rečiau (privežamieji). Tik 34 % planuojamos teritorijos yra aptarnaujama norminiu viešojo transporto pasiekiamumu, todėl vystant planuojamą teritoriją būtina lygiagrečiai plėsti ir viešojo transporto tinklą.

Aplinkos oro tarša planuojamoje teritorijoje vertinama nevienareikšmiškai. CO, NO₂ ir SO₂ koncentracijos nėra viršijamos, tačiau KD10 ir BaP koncentracija viršijama šiaurės vakarinėje dalyje (į kurią patenka ir dalis gyvenamųjų teritorijų) bei rytinėje dalyje ties magistraliniu keliu A13. Pagrindiniai taršos šaltiniai: kietojo kuro deginimas individualių namų šildymui, automobilių transportas bei pramoniniai objektai.

Triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje yra išskirtinai susijęs su automobilių transporto eismu, kuris didžiausias lygis yra magistraliniame kelyje A13, Liepų, Klaipėdos ir Pajūrio gatvėse. Šių kelių buferinėse zonose yra viršijamos ribinės triukšmo vertės. Planuojamos teritorijos vidaus gatvių aplinkoje triukšmo lygis yra normalus.

Vandens kelias Danės upe iki Tauralaukio suteikia galimybę praplaukti laivams su 1,2 m grimzle. Dėl krantų erozijos intensyvi laivyba aukščiau tilto (Liepų g.) nerekomenduojama, tačiau iki Tauralaukio galėtų eiti upės tramvajaus ar keleivinio garlaivio linija.

5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Analizuojamoje teritorijoje centralizuotų tinklų plėtros poreikis yra skirtingas. Šiaurinėje teritorijos dalyje (Tauralaukyje) inžinerinis aprūpinimas yra gana aukštas, tačiau likusiose, menkai urbanizuotose teritorijose centralizuotų tinklų praktiškai nėra. Tauralaukyje didžiausia problema yra lietaus nuotekų surinkimas, nes didžioji dalis gatvių neturi kietos dangos (asfalto), gatvių bortų. Vertinat teritorijos inžinerinį apsirūpinimą buvo vadovautasi parengta topografija, institucijų pateikta informacija.

5.1. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, drenažo sistema

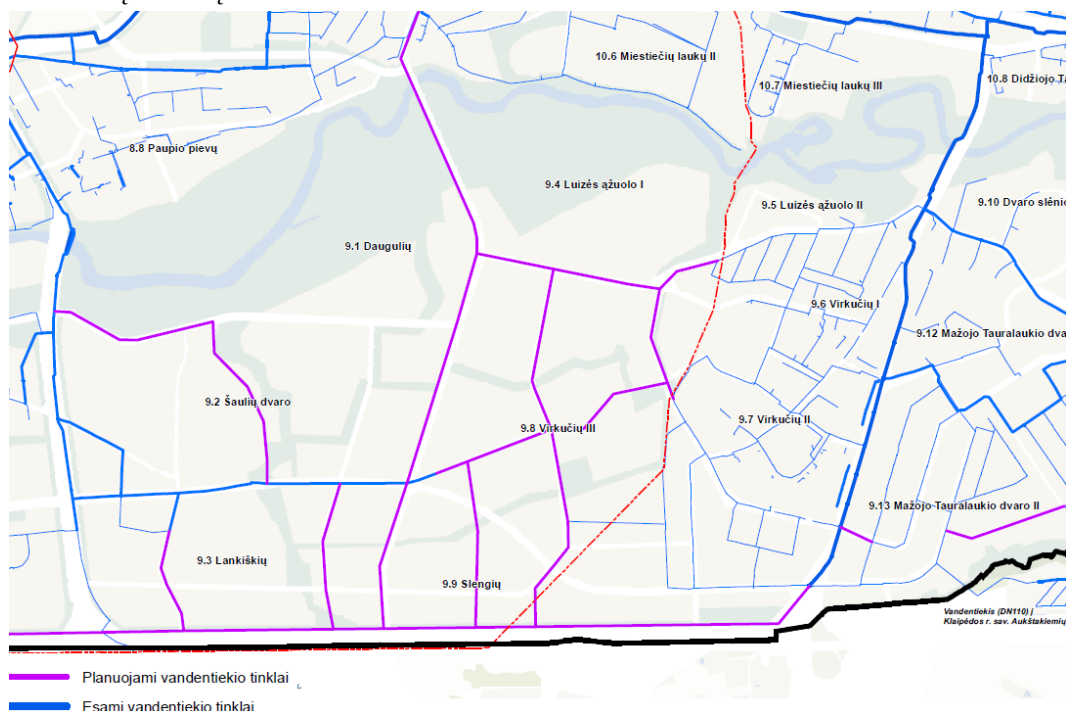
Klaipėdos miesto vandentvarkos infrastruktūros plėtra vykdoma pagal Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialųjį planą (2005-03-31 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-74) bei Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus tinklų specialųjį planą (2009-01-29 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-9). Taip pat vandentvarkos infrastruktūros plėtros sprendiniai yra numatyti Klaipėdos miesto bendrojo plano keitime.

Vandens tiekimas

Klaipėdos miesto gyventojai bei įmonės geriamąjį vandenį gauna iš AB “Klaipėdos vanduo” priklausančių vandenviečių. Šiaurinę Klaipėdos miesto dalį geriamuoju vandeniu aprūpina 1-oji vandenvietė. Planuojamos teritorijos dalis patenka į vandenvietės III apsaugos zoną.

Pagal rengiamo miesto BP keitimo prognozes, geriamasis vanduo iš Klaipėdos m. būtų tiekiamas apie 226 tūkst. gyv. Planuojamam laikotarpiui paskaičiuota, kad normaliomis sąlygomis, esant suvartojimo normai - 160 l/d, gyventojai suvartos 36,16 tūkst. m³/d vandens. Tiekiamo geriamojo vandens kokybė atitinka Lietuvos higienos normos 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ rodiklius.

Vandens tiekimo infrastruktūra yra išvystyta tik užstatytoje (Tauralaukyje), likusioje teritorijos dalyje centralizuotos vandens teikimo infrastruktūros praktiškai nėra. Teritorijose, kuriose nėra išvystyta centralizuoto vandens tiekimo infrastruktūra, gyventojai vandeniu apsirūpina savarankiškai, t.y. iš vietinių gręžinių ar šachtinių šulinių.



5.1. pav. Ištrauka iš rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo vandens tiekimo sistemos brėžinio

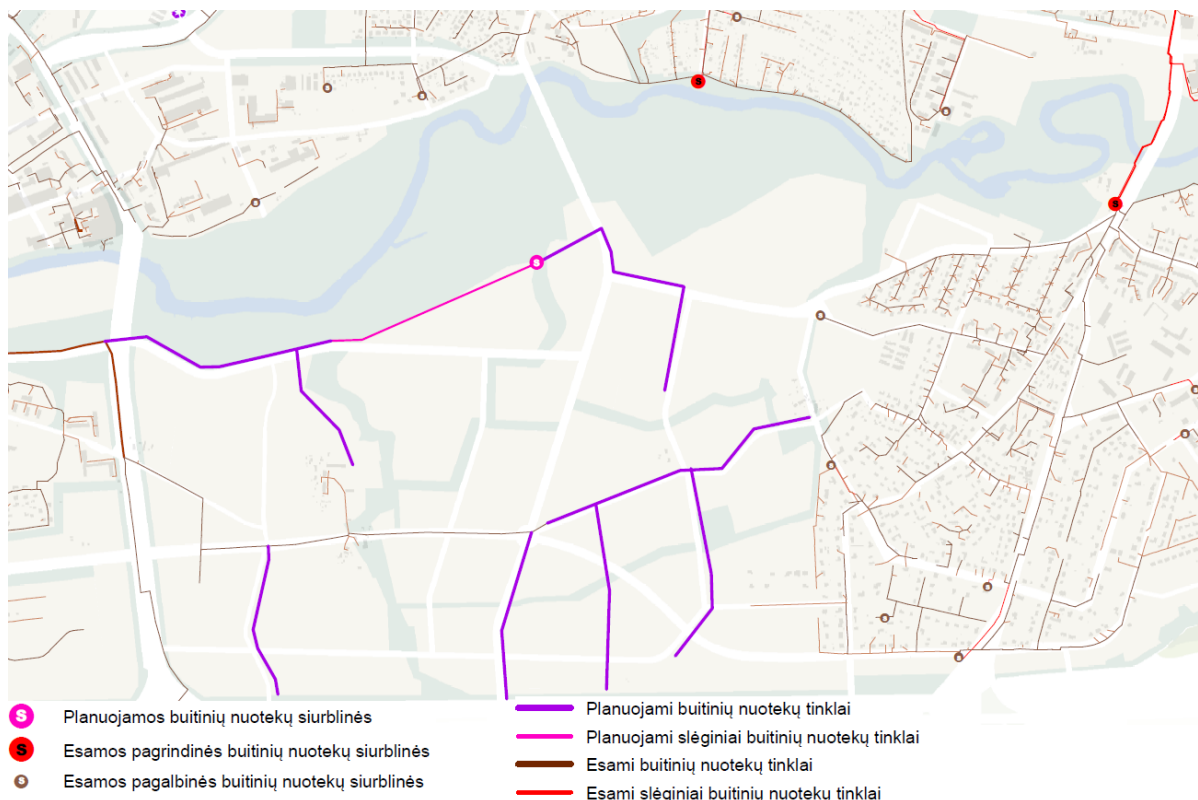
Šiuo metu rengiamo miesto BP keitimo sprendiniuose, numatytos pagrindinės geriamojo vandens tiekimo trasos, kurios sutapatintos su esamais bei siūlomais gatvių koridoriais. Taip pat BP keitime numatyta:

- atnaujinti Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, įvertinant Klaipėdos priemiesčius;
- plėsti pagal poreikį vandentiekio tinklus urbanizuojamose ir numatomose urbanizuoti gyvenamosiose teritorijose;
- lygiagrečiai Palangos pl. (valstybinės reikšmės magistralinis kelias Nr.13 Klaipėda – Liepoja) nutiesti magistralinio vandentiekio liniją, sudarant palankias sąlygas žiedinių kvartalinių – skirstomųjų vandentiekio tinklų plėtrai intensyviai urbanizuojamose teritorijose Sendvario ir Tauralaukio rajonuose.

Rengiant susisiekimo infrastruktūros vystymo specialųjį bus suformuoti komunikacijų koridoriai susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Konkretūs vandentvarkos sprendiniai turės būti pateikti atnaujintame Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą.

Nuotekų tvarkymas

Nuotekų surinkimo infrastruktūra, kaip ir vandens tiekimo, yra išvystyta tik užstatytoje (Tauralaukio) teritorijoje. Likusiose teritorijose centralizuotos nuotekų surinkimo infrastruktūros nėra.



5.2. pav. Ištrauka iš rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo nuotekų tvarkymo sistemos brėžinio

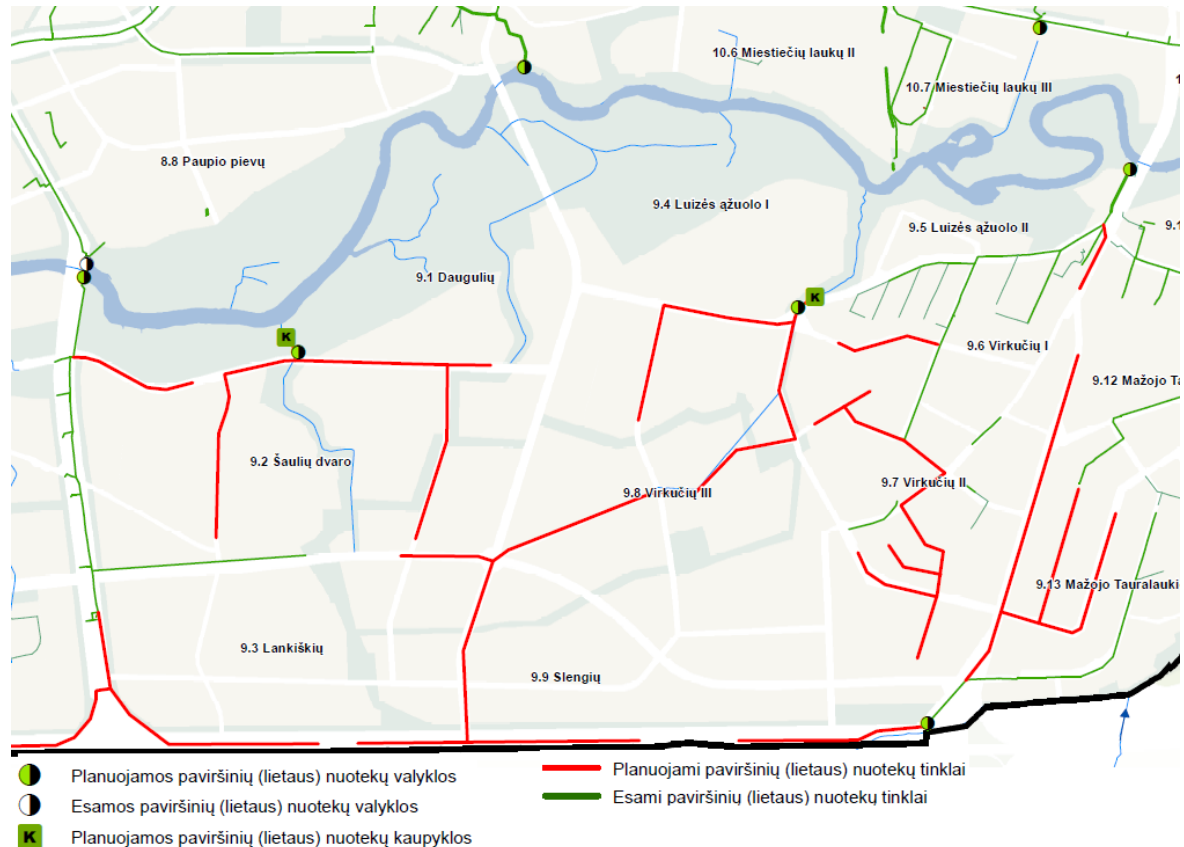
Rengiamo Klaipėdos miesto BP keitimo sprendiniuose buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra numatoma analogiškai geriamojo vandens tiekimo sistemai.

Konkretūs nuotekų tvarkymo sprendiniai turės būti pateikti atnaujintame Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-12-22 sprendimu Nr. T2-349 paviršinių nuotekų tvarkytoja Klaipėdos mieste nuo 2016-01-01 paskirta AB „Klaipėdos vanduo“. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje, paviršinių nuotekų sistema yra silpnai išvystyta. Lietaus nuotekų infrastruktūros plėtrą apsunkina tai, kad didžioji dalis gatvių neturi kietos dangos (asfalto), gatvių bortų.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos poreikiui nustatyti 2009 metais buvo parengtas Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, kurio sprendiniai tik dalinai buvo įgyvendinti. Šiuo metu rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo sprendiniuose yra pateiktos naujos paviršinių lietaus nuotekų infrastruktūros plėtos kryptys.



5.3. pav. Ištrauka iš rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sistemos brėžinio

Rengiant susisiekimo infrastruktūros vystymo specialųjį bus suformuoti komunikacijų koridoriai susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Detalizuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sprendiniai turės būti pateikti atnaujintus Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialųjį planą arba Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planą.

Drenažo sistema

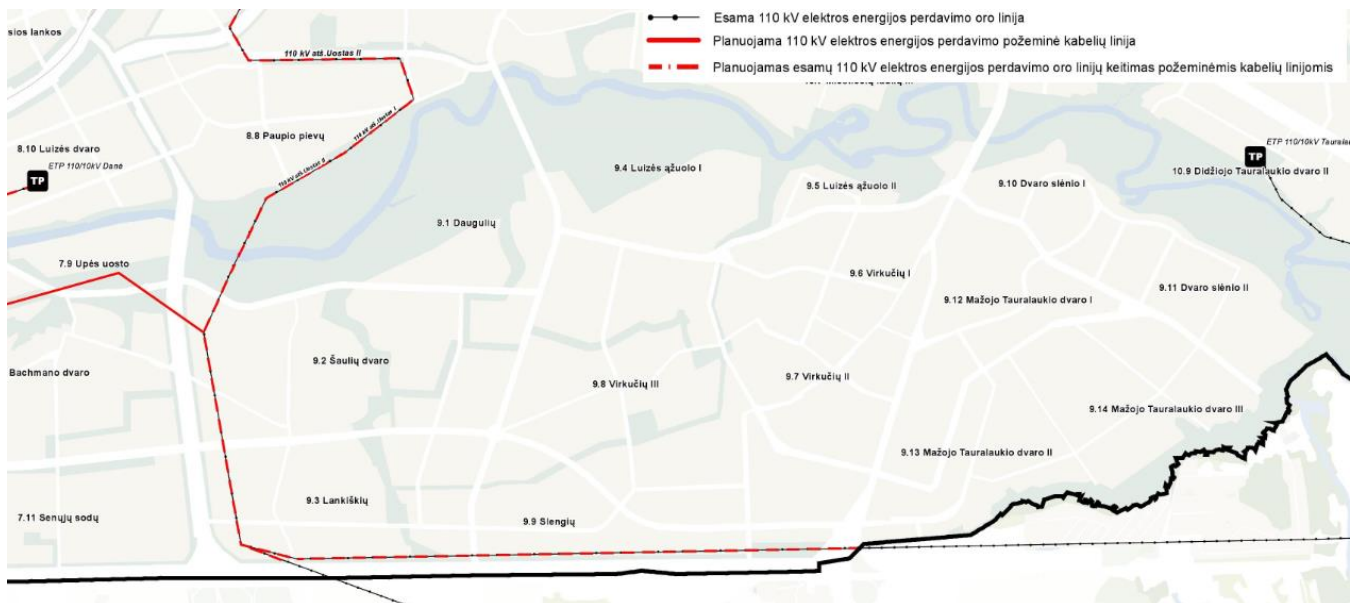
Planuojamoje teritorijoje yra negausus melioracijos griovių tinklas. Apie 70 proc. planuojamos teritorijos yra melioruota, nusausta drenažu. Drenažo (rinktuvų) būklė didžiojoje dalyje yra gera. Kiek prastesnė situacija su mažo diametro sausintuvais, kurių dalis yra užaugę ar mechaniškai pažeisti. Esami melioracijos įrenginiai pateikti esamos būklės inžinerinės infrastruktūros brėžinyje. Rengiant statinių techninius projektus turi būti rengiami melioracijos statinių rekonstrukcijos projektai, kurie derinami su savivaldybės melioracijos specialistais. Pagal LR Melioracijos įstatymą žemės savininkas, turintis sklypą,

kuriame įrengtos melioracijos sistemos bei įrenginiai privalo tausoti melioracines sistemas ir įrenginius. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LR Vyriausybės nutarimo Nr. 343 XXI skyrių „Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai“.

5.2. Elektros energijos tiekimas

Visos Klaipėdos miesto ir priemiesčio aukštos įtampos transformatorių pastotės (toliau – TP) sujungtos su ETP 330/110/10 kV Klaipėda 110 kV elektros perdavimo oro ir požeminėmis kabelinėmis linijomis. Nuo aukštos įtampos transformatorių pastočių elektros energija vartotojams toliau perduodama skirstomaisiais tinklais per 10/04 kV transformatorines. Elektros perdavimo sistemos operatorius yra AB „Litgrid“, elektros energijos skirstymo sistemos operatorius yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ (AB ESO).

Analizuojamą teritoriją kerta 110 kV elektros energijos perdavimo oro linija, kuriai taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (ūkinės veiklos apribojimai). Siekiant atlaisvinti vertingas miesto teritorijas, 2012 m. buvo parengtas „110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13, Klaipėdoje, specialusis planas“, kuris numatė oro linijos keitimą į požeminį kabelį. Specialiojo plano sprendiniuose siūlomas oro linijos kabėliavimas iki dvigrandės oro linijos Klaipėda-Palanga ir Klaipėda-Kretinga I atramos Nr. 37. Likusiai teritorijai (iki kelio A13) oro linijos keitimas į požeminį kabelį numatytas nebuvo. Šiuo metu rengiamo Klaipėdos miesto BP keitimo sprendiniuose yra siūloma pratęsti oro linijos kabėliavimą iki miesto administracinės ribos.



5.4 pav. Ištrauka iš rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo elektros tiekimo sistemos brėžinio

Planuojamos teritorijos gretimybėse yra įrengtos dvi 110/10 kV elektros pastotės (Danės ir Tauralaukio), kurios turi pakankamą galios rezervą naujų vartotojų prijungimui. Vartotojams elektros energija paskirstoma per 10/0,4 kV transformatorių pastotes. Nauji elektros perdavimo tinklai planuojami, projektuojami, įrengiami vadovaujantis rinkos principais, vartotojams ir elektros tiekimo įmonėms tarpusavyje sutarus. Elektros tiekimo infrastruktūra yra pateikta esamos būklės brėžinyje.

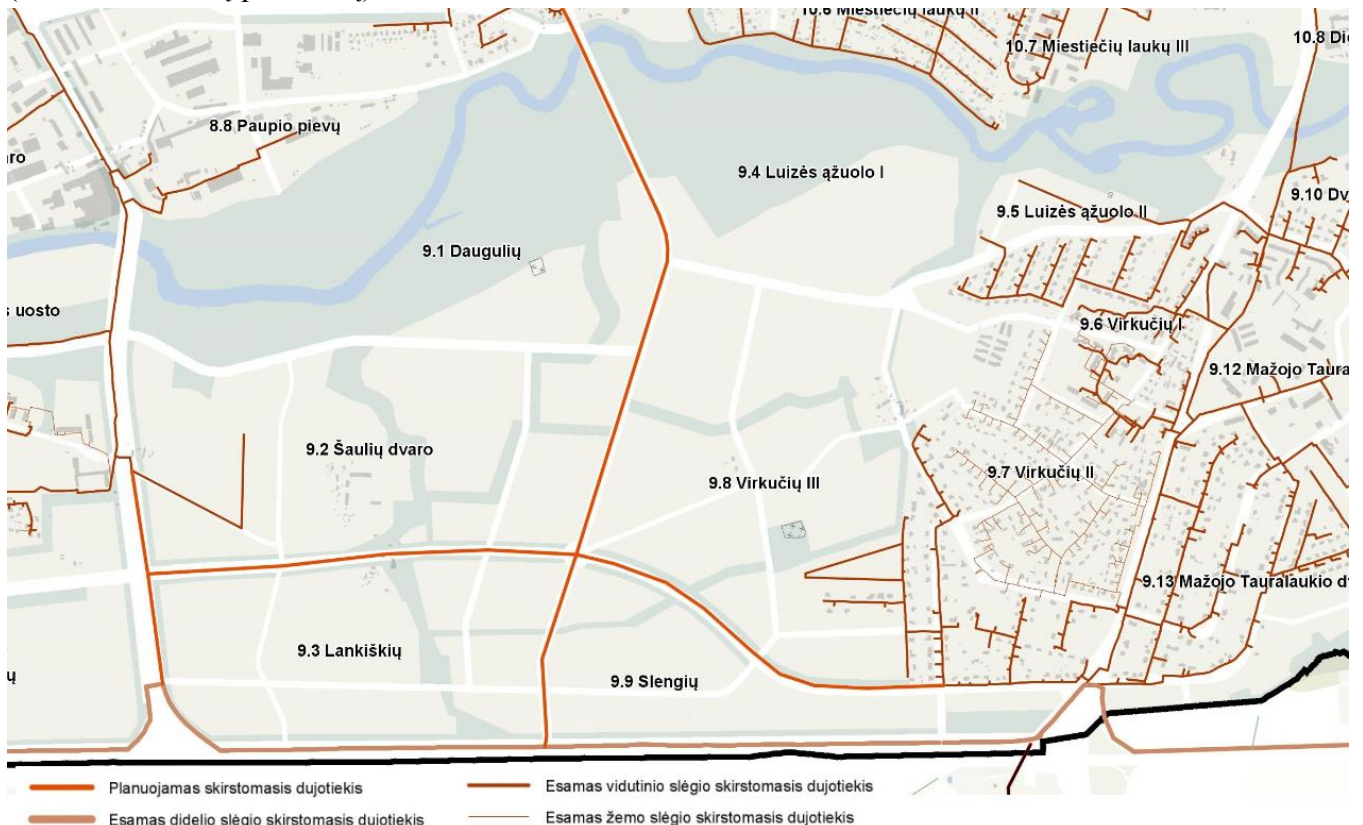
Klaipėdos miesto gatvių apšvietimo sistemos plėtra vykdoma pagal parengta Klaipėdos miesto bendro naudojimo teritorijų apšvietimo gerinimo 2008-2018 metų programą. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje gatvių apšvietimas yra gana silpnai išvystytas, t.y. apšviestos tik pagrindinės susisiekimo jungtys bei naujai suformuoti gyvenamieji kvartalai.

5.3. Gamtinių dujų tiekimas

Dujų perdavimo sistema yra išvystyta tik urbanizuotoje (Tauralaukio) teritorijoje. Šioje teritorijoje yra įrengtas vidutinio ir žemo slėgio skirstomasis dujotiekis. Šalia magistralinio kelio A13 praeina didelio slėgio skirstomasis dujotiekis.

Gamtinių dujų perdavimo tinklai planuojami, projektuojami ir klojami įvertinus vartotojų skaičių ir jų perspektyvinius poreikius, statybos darbų sąmatą, eksploataavimo kaštus, techninius, ekonominius, aplinkosauginius ir finansinius rodiklius bei atsiperkamumą. Skirstomasis vidutinio ir žemo slėgio vamzdynas plėtojamas vadovaujantis rinkos principais, vartotojams ir dujų tiekimo įmonėms tarpusavyje sutarus.

Rengiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniuose numatoma skirstomojo dujotiekio plėtra (žr. žemiau esantį paveikslą).



5.5. pav. Ištrauka iš rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo dujų tiekimo sistemos brėžinio

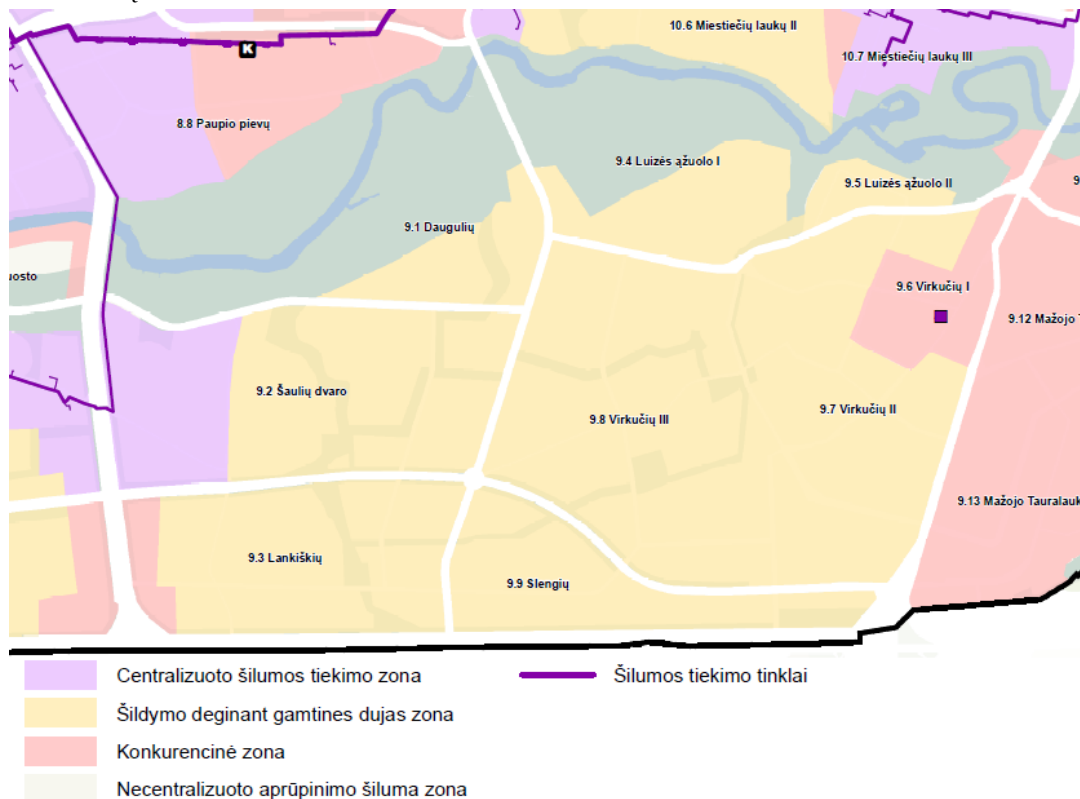
5.4. Šilumos gamyba, tiekimas

Nuo 2001 metų Klaipėdos miesto savivaldybėje aprūpinimo šiluma klausimai sprendžiami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. 254 „Dėl Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano ir reglamento patvirtinimo“. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2011 m. rugsėjo 22 d. sprendimu Nr. T2-283 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. liepos 27 d. sprendimo Nr. T2-261 „Dėl šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ paliko galioti Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialųjį planą ir reglamentą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 8 d. sprendimu. LR šilumos ūkio įstatymo 8 str. nuostatos numato, kad šilumos ūkio specialieji planai atnaujinami ne rečiau kaip kas 7 metai, t.y. planas kas 7 metus turi būti peržiūrimas ir esant poreikiui atnaujinamas.

Rengiamo Klaipėdos miesto BP keitimo sprendiniuose numatoma atnaujinti Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialųjį planą ir reglamentą bei juo vadovautis planuojant teritorijų užstatymą, rengiant detaliuosius planus, statinių projektus. Kol bus atnaujintas Specialusis planas, sprendžiant teritorijų, esamų ir naujų statinių aprūpinimą šiluma, vadovautis Klaipėdos miesto BP nustatytu aprūpinimo šiluma reglamentu. Pagal rengiamo BP keitimo sprendinius, planuojamai teritorijai yra nustatyti trys galimi šilumos gavimo būdai:

- centralizuoto šilumos tiekimo zona, kurioje numatomas centralizuotas šilumos tiekimas;
- šildymo deginant gamtines dujas zona, kurioje vartotojai šilumos gamybai gali naudoti gamtines dujas;
- konkurencinė zona, kurioje vartotojai patys pasirenka jiems labiausiai tinkamą aprūpinimo šiluma būdą (centralizuotą šilumos tiekimą arba šildymą iš individualių gamtinių dujomis kūrenamų katilinių).

Visose, aukščiau išvardintose, šilumos tiekimo zonose neleidžiama statyti, įrengti lokalių kieto ir skysto kuro katilinių.



5.6. pav. Ištrauka iš rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo šilumos tiekimo sistemos brėžinio

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje centralizuotos šilumos tiekimo sistemos nėra. AB „Klaipėdos energija“ duomenimis yra vykdoma centralizuotų šilumos tiekimo tinklų plėtra rytinės Klaipėdos miesto dalies B teritorijos pietinėje-vakarinėje kvartalo dalyje pagal UAB „DOBI“ parengtą techninį projektą „Gyv. namų kvartalo Ragainės g. Nr. 1-20 ir Arimų g. Nr. 31-37, Klaipėdoje inžinerinių tinklų ir susisiekimo sistemų statybos projektas“ (Nr. 0492-TP-ŠT3). Likusioje teritorijos dalyje, informacijos apie prisijungimus prie centralizuotų šilumos tinklų AB „Klaipėdos energija“ neturi ir duomenų neteikia.

Išvados:

Inžinerinė infrastruktūra išvystyta tik užstatytoje Tauralaukio teritorijos dalyje. Likusioje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra išvystyta silpnai.

Vandentvarkos infrastruktūros plėtra vykdoma vadovaujantis 2005-03-31 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-74 patvirtinto Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialiojo plano bei 2009-01-29 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-9 patvirtinto Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus tinklų specialiojo plano sprendiniais.

Rengiamo Klaipėdos miesto BP keitimo sprendiniuose yra numatytos pagrindinės geriamojo vandens tiekimo trasos, kurios sutapatintos su esamais bei siūlomais gatvių koridoriais. Taip pat BP keitime numatytas poreikis atnaujinti Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, įvertinant Klaipėdos priemiesčius.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros poreikiui nustatyti 2009 metais buvo parengtas Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, kurio sprendiniai tik dalinai buvo įgyvendinti. Šiuo metu rengiamo Klaipėdos m. BP keitimo sprendiniuose yra pateiktos naujos paviršinių lietaus nuotekų infrastruktūros plėtros kryptys.

Siekiant atlaisvinti vertingas miesto teritorijas, 2012 m. buvo parengtas „110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13, Klaipėdoje, specialusis planas“, kuris numatė oro linijos keitimą į požeminį kabelį. Specialiojo plano sprendiniuose siūlomas oro linijos kabėliavimas iki dvigrandės oro linijos Klaipėda-Palanga ir Klaipėda-Kretinga I atramos Nr. 37. Likusiai teritorijai (iki kelio A13) oro linijos keitimas į požeminį kabelį numatytas nebuvo. Šiuo metu rengiamo Klaipėdos miesto BP keitimo sprendiniuose yra siūloma pratęsti oro linijos kabėliavimą iki miesto administracinės ribos.

Miesto gatvių apšvietimo sistemos plėtra vykdoma pagal parengta Klaipėdos miesto bendro naudojimo teritorijų apšvietimo gerinimo 2008-2018 metų programą. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje gatvių apšvietimas yra gana silpnai išvystytas, t.y. apšviestos tik pagrindinės susisiekimo jungtys bei naujai suformuoti gyvenamieji kvartalai.

Vidutinio ir žemo slėgio skirstomasis dujotiekis yra išvystyta tik urbanizuotoje teritorijoje. Šalia magistralinio kelio A13 praeina didelio slėgio skirstomasis dujotiekis.

Klaipėdos miesto savivaldybėje aprūpinimo šiluma klausimai sprendžiami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. 254 „Dėl Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano ir reglamento patvirtinimo“. Rengiamo Klaipėdos miesto BP keitimo sprendiniuose numatoma atnaujinti šilumos ūkio specialųjį planą. Kol bus atnaujintas specialusis planas, sprendžiant teritorijų, esamų ir naujų statinių aprūpinimą šiluma, vadovautis Klaipėdos miesto BP keitime nustatytu aprūpinimo šiluma reglamentu. Pagal rengiamo BP keitimo sprendinius, planuojamai teritorijai yra nustatyti trys galimi šilumos gavimo būdai: centralizuoto šilumos tiekimo zona, šildymo deginant gamtines dujas zona, konkurencinė zona.

6. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMO BRĖŽINIAI

6.1. Pagrindinis brėžinys

6.2. Susisiekimo brėžinys

6.3. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys