




## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI

PAGRINDINIO BRĖŽINIO  
REGLEMANTŲ LENTELĖ



Planavimo organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Bendrojo plano rengėjas	UAB „URBANISTIKA“
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano keitimas
Projekto Nr.	U-1262
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas Savivaldybės bendrasis planas
Rengimo etapas	Sprendiniai
Tomas	Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė
Metai	2019 m.

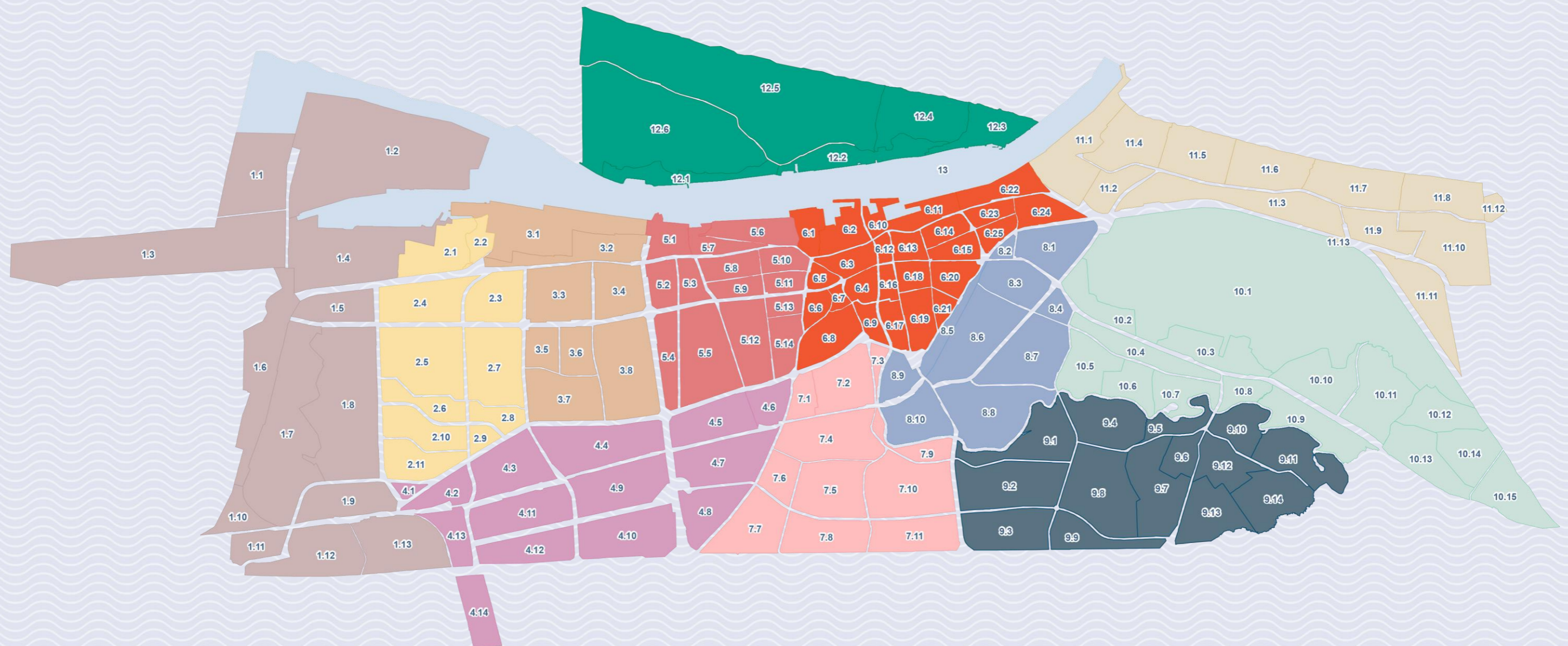
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKA“ 	Direktorius	Jonas Treinys		
	Vyr. Architektė	Andželika Kažienė		
	PV	Saulius Motieka	A 609	
	PDV Urbanistinė struktūra	Lina Panavaitė	A 2185	
	PDV Kultūros paveldas	Margarita Ramanauskienė	A 702 3345	
	PDV Susisiekimo sistema	Vidualdas Valeika	3534	
	PDV Kraštovaizdis	Dalia Bagdonaitė		
	PDV Inžinerinė infrastruktūra	Jurga Tamkienė	TPV 0060	
	Prezidentas	Artūras Abromavičius		
	PDV Inžinerinė infrastruktūra	Eduardas Aloyzas Povilaitis	7675	
UAB „SWECO LIETUVA“	PDV Inžinerinė infrastruktūra	Ingrida Tomaševičienė	15606	
	PDV Inžinerinė infrastruktūra	Eimutis Bagdonas	14135	
	Ekonomistas Ekonominė aplinka	Karolis Bliabas		
	PDV Aplinkosauga	Vytautas Belickas		
	PDV Aplinkosauga	Aušra Junevičiūtė		





KLAIPĖDOS MIESTO RAJONAI IR KVARTALŲ GRUPĖS

1. ŽARDĖS	2. SMELTĖS	3. GEDMINŲ	4. LYPKIŲ	5. RUMPIŠKĖS	6. CENTRO	7. SENDVARIO	8. LUIZĖS	9. TAURALAUKIO	10. LABRENCIŠKIŲ	11. MELNRAGĖS	12. SMILTYNĖS	13. KURŠIŲ MARIOS
1.1 Stariškių	2.1 Smeltės I	3.1 Smeltės uosto	4.1 Vaigaudų I	5.1 Terminalo	6.1 Laivų statyklos	7.1 Joniškės I	8.1 Poilsio parko	9.1 Daugulių	10.1 Girulių miško	11.1 Šiaurinio molo	12.1 Naujosios perkėlos	
1.2 Smeltės pusiasalio	2.2 Smeltės II	3.2 Žvejų sodybų	4.2 Vaigaudų II	5.2 Arenos	6.2 Piliavietės	7.2 Joniškės II	8.2 Parko	9.2 Šaulių dvaro	10.2 Vasaros estrados	11.2 Melnragės miškų I	12.2 Senosios perkėlos	
1.3 Vilhelmo kanalo	2.3 Alksnynės	3.3 Poilsio	4.3 Vaigaudų III	5.3 Gintaro pelkės	6.3 Senamiesčio	7.3 Joniškės III	8.3 Universiteto	9.3 Lankiškių	10.3 Šarlotės dvaro	11.3 Melnragės miškų II	12.3 Kopgalio	
1.4 Malkų įkalnos	2.4 Smeltalės	3.4 Pamaro	4.4 Naujadvario	5.4 Dubysos gatvės	6.4 Bastioninių įtvirtinimų	7.4 Barškių I	8.4 Miškų kvartalo	9.4 Luizės ažuolo I	10.4 Mažojo kaimelio	11.4 Pirmosios Melnragės I	12.4 Smiltynės miško I	
1.5 Mažosios Smeltės	2.5 Laukininkų I	3.5 Gedminių dvaro I	4.5 Senųjų Gandrališkių	5.5 Policijos	6.5 Galinio pylimo	7.5 Barškių II	8.5 Geležinkelio stoties	9.5 Luizės ažuolo II	10.5 Miestiečių laukų I	11.5 Pirmosios Melnragės II	12.5 Smiltynės miško II	
1.6 Gibišių	2.6 Laukininkų II	3.6 Gedminių dvaro II	4.6 Bevardžio upelio	5.6 Celiuliozės fabriko	6.6 Baltikalnio I	7.6 Senosios plytinės	8.6 Vynerio promenados	9.6 Virkučių I	10.6 Miestiečių laukų II	11.6 Pirmosios Melnragės III	12.6 Smiltynės miško III	
1.7 Žardės piliakalnių	2.7 Žardininkų I	3.7 Gedminių dvaro III	4.7 Sendvario pievų	5.7 Fabriko kolonijos	6.7 Baltikalnio II	7.7 Sukilėlių	8.7 Karališkosios giraitės	9.7 Virkučių II	10.7 Miestiečių laukų III	11.7 Antrosios Melnragės		
1.8 Žardės sodybų	2.8 Žardininkų II	3.8 Pempininkų	4.8 Jakų žiedo	5.8 Gėlių kvartalo I	6.8 Butsargių dvaro	7.8 Klemiškės	8.8 Paupio pievų	9.8 Virkučių III	10.8 Didžiojo Tauralaukio dvaro I	11.8 Girulių pakalnės		
1.9 Mažosios Žardės	2.9 Šlapžemių		4.9 Lypkių I	5.9 Gėlių kvartalo II	6.9 Pelenyno	7.9 Upės uosto	8.9 Mažosios lankos	9.9 Slengių	10.9 Didžiojo Tauralaukio dvaro II	11.9 Girulių kalno I		
1.10 Laistų sodybų	2.10 Bandužių I		4.10 Lypkių II	5.10 Špichuto dvaro I	6.10 Šiaurės rago	7.10 Bachmano dvaro	8.10 Luizės dvaro	9.10 Dvaro slėnio I	10.10 Medelyno	11.10 Girulių kalno II		
1.11 Budelkiemio I	2.11 Bandužių II		4.11 Lypkių III	5.11 Špichuto dvaro II	6.11 Žiemos uosto	7.11 Senųjų sodų		9.11 Dvaro slėnio II	10.11 Labrenčiškės dvaro	11.11 Girulių Kalno III		
1.12 Budelkiemio II			4.12 Lypkių IV	5.12 Rumpiškės dvaro	6.12 Rotušės			9.12 Mažojo Tauralaukio dvaro I	10.12 Blušių	11.12 Šiaurės tvirtovės		
1.13 Rimkų			4.13 Kretainio	5.13 Rumpiškės	6.13 Bokštų			9.13 Mažojo Tauralaukio dvaro II	10.13 Purmalių I	11.13 Geležinkelininkų		
			4.14 Švėpelių	5.14 Ryšinių	6.14 Didžiosios Vītės I			9.14 Mažojo Tauralaukio dvaro III	10.14 Purmalių II			
					6.15 Didžiosios Vītės II				10.15 Kalotės			
					6.16 Senosios elektrinės I							
					6.17 Senosios elektrinės II							
					6.18 Naujamiesčio							
					6.19 Skulptūrų parko							
					6.20 Lietuvninkų							
					6.21 Priestočio							
					6.22 Vītės uosto							
					6.23 Bomelio Vītės							
					6.24 Stadiono							
					6.25 Zandvėro							





1. ŽARDĖS RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.1 Stariškių		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	-	-	12	-	1,6	200	Pož.	Nauja plėtra	1	1,3,8,13,14	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 60 m; - Numatytas 8 KKP (kompleksinis kelionių punktas)	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	12	2,3	200	Pož.	Nauja plėtra	1	1,3,8,12	- Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės - Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 35 m.	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	20	12	1,4	200	Pož.	Nauja plėtra	1	1,3,8,12,13	- Be gyvenamosios statybos	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	-	1,3,12	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3,12,14	- Pagal uosto BP: - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Hidrotechninių statinių ir naujai įrengiamų sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkrečius projektus.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3,12,14	
1.2 Smeltės Pusiasalio		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3,12,14		
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP: - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Hidrotechninių statinių ir naujai įrengiamų sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkrečius projektus.
1.3 Vilhelmo Kanalo		Vandenviečių	VV	I2, N	KT	-	-	-	16	-	-	-	-	-	2	1,2,3,14	- Pagal uosto BP	
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	15	-	20	12	2,7	200	Pož.	Nauja plėtra	1	1,3,8,14		
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	20	-	1,4	200	Pož.	Nauja plėtra	1	1,3,8	- Numatyta vedlinių bokštų statybų galimybė, neformuojant atskiro sklypo bokštų jungtyje; - Be gyvenamosios statybos	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	1,2,12		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12		
1.4 Malkų Įlankos		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12		
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	6,7,8	- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 120 m ?
1.5 Mažosios Smeltės		Specializuotų kompleksų zona	SK	A1, A2	KT	-	-	-	30	-	3,0	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP; - Krašto/valstybės sienos apsaugos objektas; - Be gyvenamosios statybos	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16	-	2,3	500	Antž.	Nauja plėtra	2	1	- Numatytas 7 KKP (kompleksinis kelionių punktas)	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	30	-	20	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	1,7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,12		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
1.6 Gibišių		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	12	-	2,0	-	-	-	Nauja plėtra	2	14	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7 Žardės Piliakalnių		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2		



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.8	Žardės Sodybų	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2		
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Paslaugų zona	PA	K, V, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	-	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	1,2	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	30	-	16	-	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	1,2,10,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 50 m
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	10	12	-	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,2,9	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	-	-	16	-	-	2,3	500	-	Nauja plėtra	2	1	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	5	-	-	0,1	-	-	-	-	2	
1.9	Mažosios Žardės	Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,16		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	16	-	-	1,6	8000	-	Nauja plėtra	1	-	
		Specializuotų kompleksų zona	SK	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	-	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	-	- Be gyvenamosios statybos
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16	-	-	2,3	500	-	Nauja plėtra	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	16	-	-	2,0	-	-	Konversija	1	-	- NVTR parkas; - Numatytas 4 KKP (kompleksinis kelionių punktas)
1.10	Laištų Sodybų	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Sodininkų bendrijų zona	ZS	Z1, Z5	KT	-	-	-	8	-	-	0,2	-	-	Status quo	2	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.12	Budelkiemio I	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	6,7		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.11	Budelkiemio II	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	6,7,10		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	6,7,10		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.13	Rimkų	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	16	-	1,6	100	-	Nauja plėtra	2	2,6		
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	16	-	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	-		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	-		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	6,7,10		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



2. SMELTĖS RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2.1 Smeltės I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	25	-	16		2,0	100	Pož	Nauja plėtra	1	1,8,12	- Integruotas mažųjų laivų uostas su reikiama technine įranga	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16		0,8	500	Antž./pož	Konversija	2	1,8		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12		0,6	100	-	Modernizavimas	2	1,8		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Smeltės II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	25	-	16		2,0	500	Pož	Konversija	1	1,8,12	- Integruotas mažųjų laivų uostas su reikiama technine įranga	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20		2,0	500	Antž./pož	Konversija	1			
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
2.3 Alksnynės		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	10	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,8,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	-	20		1,6	100	Pož.	Modernizavimas	2	7,8		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
2.4 Smeltales		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	20	-	30	12	2,3	500	Pož.	Modernizavimas	1	1,7,8,12		
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20		2,3	500	Antž./pož	Nauja plėtra	2	1,7,8,12		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16		1,0	100	Antž./pož	Nauja plėtra	2	1,7,12		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12		0,6	100	Antž./pož	Nauja plėtra	2	1,7,12		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
2.5 Laukininkų I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	15	-	30	12	2,0	500	Pož.	Modernizavimas	1	7		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	100	Antž./pož	Modernizavimas	2	7		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	-	16		1,0	100	Antž./pož	Nauja plėtra	2	7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
2.6 Laukininkų II		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	100	Antž./pož	Modernizavimas	2	7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-		
2.7 Žardininkų I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	20	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Intensyvaus užstatymo	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	100	Antž./pož	Modernizavimas	2	7		



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		gyvenamoji zona															
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
2.8	Žardininkų II	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	100	Antž./pož	Modernizavimas	2	7	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
2.9	Šlapžemių	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	100	Antž./pož	Modernizavimas	2	7	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
2.10	Bandužių I	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	100	Antž./pož	Modernizavimas	2	2,7	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
2.11	Bandužių II	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	100	Antž./pož	Modernizavimas	2	2,4,7	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	2,4	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	



3. GEDMINŲ RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
3.1 Smeltės Uosto		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	35	-	-	-	-	Modernizavimas	2		- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 55 m?	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	-		- Pagal uosto BP	
3.2 Žvejų Sodybų		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	15	-	20		2,0	500	Pož.	Nauja plėtra	2	7,8		
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E, A1, A2	KT	-	-	-	20		1,6	500	Pož.	Konversija	2	8		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	100	Antž./pož	Modernizavimas	2	7,8		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	2,4	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	20		1,0	-	-	-	Nauja plėtra	2	-	
3.3 Poilsio		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	100	-	Modernizavimas	1	7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12		1,0	100	-	Modernizavimas	1	7		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
3.4 Pamaro		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	4,7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	100	-	Modernizavimas	1	7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
3.5 Gedminų Dvaro I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	100	-	Modernizavimas	2	7		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
3.6 Gedminų Dvaro II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	15	-	20		1,6	100	-	Modernizavimas	2	-		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
3.7 Gedminų Dvaro III		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	100	-	Modernizavimas	2	7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
3.8 Pempininkų		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	-	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	-	20		1,6	100	-	Modernizavimas	2	7	- Baltijos pr. užstatymo išklotinėje užstatymo intensyvumas gali siekti iki 2,3	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	





4. LYPKIŲ RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
4.1	Vaigaudų I	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20		1,8	8000	-	Konversija	2	-		
4.2	Vaigaudų II	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20		1,8	8000	-	Modernizavimas	2	-		
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16		2,3	500	-	Modernizavimas	2	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
4.3	Vaigaudų III	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25		1,8	20000	Antž./pož.	Modernizavimas	2	-		
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	500	-	Modernizavimas	2	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
4.4	Naujadvario	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25		1,8	50000	-	Modernizavimas	2	13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Baltijos pr. išsklotinėje	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	20000	Antž./pož.	Modernizavimas	2	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
4.5	Senųjų Gandrališkių	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25		2,0	20000	Antž./pož.	Modernizavimas	2	-	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Baltijos pr. išsklotinėje	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	20000	-	Modernizavimas	2	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
4.6	Bevardžio Upelio	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20		1,8	20000	Pož.	Modernizavimas	2	-		
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		1,8	20000	-	Modernizavimas	2	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
4.7	Sendvario Pievų	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25		2,3	50000	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Baltijos pr. išsklotinėje	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	500	-	Nauja plėtra	2	-		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	2,4-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	2,4	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
4.8	Jakų Žiedo	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	25		2,3	50000	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	5,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki Baltijos pr. išsklotinėje pagal oro uosto AZ reikalavimus; - Numatytas 3 KKP (kompleksinis kelionių punktas)	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	500	-	Nauja plėtra	2	5		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
4.9	Lypkių I	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	2000	-	Nauja plėtra	2	5,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki Baltijos pr. išsklotinėje pagal oro uosto AZ reikalavimus; - Didžiausią leistiną pastatų aukštį atskirais ir išskirtiniais atvejais galima viršyti inžineriniams statiniams, pastatams ir technologiniams įrenginiams. - Gali būti numatyta krematoriumo statyba.	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
4.10	Lypkių II	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	2000	-	Modernizavimas	2	5,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
																	Baltijos pr. išklotinėje pagal oro uosto AZ reikalavimus; - Didžiausią leistiną pastatų aukštį atskirais ir išskirtiniais atvejais galima viršyti inžineriniams statiniams, pastatams ir technologiniams įrenginiams. - Gali būti numatyta krematoriumo statyba.
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
4.11	Lypkių III	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	500	-	Nauja plėtra	2	-	- Didžiausią leistiną pastatų aukštį atskirais ir išskirtiniais atvejais galima viršyti inžineriniams statiniams, pastatams ir technologiniams įrenginiams. - Gali būti numatyta krematoriumo statyba.
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
4.12	Lypkių IV	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3	500	-	Nauja plėtra	2	16	- Numatytas 9 KKP (kompleksinis kelionių punktas); - Didžiausią leistiną pastatų aukštį atskirais ir išskirtiniais atvejais galima viršyti inžineriniams statiniams, pastatams ir technologiniams įrenginiams. - Gali būti numatyta krematoriumo statyba.
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
4.13	Kretainio	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16		2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
4.14	Švepelį	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P. I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16		2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	



5. RUMPIŠKĖS RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
5.1 Terminalo		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	30	-	2,0	-	Pož.	Nauja plėtra	2	8		
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 100 m	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	--	-	-	- Pagal uosto BP	
5.2 Arenos		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	10	-	30	12	2,5	20000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.3 Gintaro Pelkės		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	30	12	2,5	20000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.4 Dubysos Gatvės		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	35	12	2,5	50000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos ir Baltijos pr. išklotinėse	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.5 Policijos		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	10	-	30	12	2,5	50000	Pož.	Konversija	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20	-	2,0	8000	Pož.	Konversija	1	-		
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	10	-	25	-	2,3	-	-	-	Modernizavimas	1	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.6 Celiuliozės Fabriko		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	35	-	-	-	-	Modernizavimas	2	2	- Pagal uosto BP	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	- Pagal uosto BP	
5.7 Fabriko Kolonijos		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	25	12	2,0	500	Pož.	Modernizavimas	2	2,7,8		
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	2,0	2000	Pož.	Modernizavimas	2	1	- Numatytas 5 KKP (kompleksinis kelionių punktas) - Perkėlos teritorijoje mažmeninės prekybos objektai nenumatomi	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	-	2,0	500	-	Nauja plėtra	2	2		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.8 Gėlių Kvartalo I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	25	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	2	-		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	25	12	1,6	100	-	Modernizavimas	2	-		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	2	2	- Išlaikyti „Landsbergio kvartalo“ urbanistinį identitetą	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.9 Gėlių Kvartalo II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	2	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	100	Antž./pož	Modernizavimas	2	-		
5.10 Špichuto Dvaro I		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	100	-	Modernizavimas	2	2,7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



5.11	Špichuto Dvaro II	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	10	-	25	12	2,3	2000	Pož.	Modernizavimas	2	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje; - Įvertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.21 galimybę	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	100	Antž./pož.	Modernizavimas	2	-		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.12	Rumpiškės Dvaro	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	10	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	100	Antž./pož.	Modernizavimas	1	2,7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.13	Rumpiškės	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	40	10	-	25	12	2,3	2000	Pož.	Modernizavimas	1	2,7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	100	Antž./pož.	Modernizavimas	1	-		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.14	Ryšininkų	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	-	20	12	1,6	100	-	Modernizavimas	1	2,7	- Įvertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.20 galimybę	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



6. CENTRO RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Salpva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
6.1	Laivų Statyklos	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	K, V, B, I2	KT	-	-	-	20	-	4,0	200	Pož. / Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2		
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	2	- Pagal uosto BP; - Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
6.2	Piliavietės	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	-	-	-	20	-	4,0	200	Pož. / Antž.	Saugojimas / modernizavimas / konversija	1	1,2,12	- Atstatomas Pilies bokštas iki 50 m; - Įvertinti numatytas automobilių stovėjimo vietas Nr.5, 6, 7	
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,12	- Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12
6.3	Senamiesčio	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	20	-	4,0	200	Pož. / Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,12	- Įvertinti numatytas automobilių stovėjimo vietas Nr.1, 3, 4	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12	
6.4	Bastioninių įtvirtinimų	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	20	-	4,0	200	Pož. / Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,12	- Atstatomos Šv. Jono bažnyčios dominantė; - Įvertinti automobilių stovėjimo vietą Nr.2	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12	
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12
6.5	Galinio Pylimo	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	20	-	4,0	200	Pož. / Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2		
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	50	10	-	16	-	2,5	500	Pož. / Antž.	Modernizavimas	1	1,2,4	- Įvertinti numatytas automobilių stovėjimo vietas Nr.21 galimybę	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,4	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,4	
6.6	Baltikalnio I	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	16	-	4,0	500	Pož. / Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2	- Įvertinti numatytas automobilių stovėjimo vietas Nr.20 galimybę	
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	50	10	-	16	-	2,5	2000	Pož. / Antž.	Modernizavimas	1	1,2		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	70	10	-	16	-	2,0	100	Pož. / Antž.	Modernizavimas	1	1,2		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2	
6.7	Baltikalnio II	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	-	-	-	16	-	4,0	500	Pož. / Antž.	Saugojimas / modernizavimas / konversija	1	1,2		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2	
6.8	Butsargių Dvaro	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	16	-	4,0	500	Pož. / Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2 (prūdas tvinsta)		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	70	10	-	16	-	2,0	500	Pož. / Antž.	Modernizavimas	1	1,2,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 84 m	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	-	1,2,12	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,2,12	
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Salpva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6.9 Pelenyno		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	20	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas / konversija	1	1,2,7,12	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,12	
6.10 Šiaurės Rago		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	30	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Konversija	1	1,2,12	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.11
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	30	-	4,0	100	Pož./ Antž.	Nauja plėtra	1	1,2,12,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 60 m
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, H1	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP; - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės
6.11 Žiemos Uosto		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,8	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.12
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP; - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Pagal uosto BP
6.12 Rotušės		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	25	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,12	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.9
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,12	
6.13 Bokštų		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2, ,8	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	2	
6.14 Didžiosios Vītės I		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, A1, A2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2, 8	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.13
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	2	
6.15 Didžiosios Vītės II		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, A1, A2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,4	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	2,4	
6.16 Senosios Elektrinės I		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	25	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,12	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.10
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	1,2,12	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai; - Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,12	
6.17 Senosios Elektrinės II		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	25	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas / konversija	1	1,2,12	- Įvertinti Elektrinės kamino (dominantės) išsaugojimo galimybę
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,12	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Salpva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
6.18	Naujamiesčio	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,4		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	2,4	
6.19	Skulptūrų Parko	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, N	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,4	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.16	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	2,4	
6.20	Lietuvininkų	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2	- Numatytas 6 KKP (kompleksinis kelionių punktas)	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	2	
6.21	Priestočio	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2	- Numatytas 6 KKP (kompleksinis kelionių punktas) / automobilių stovėjimo vieta Nr.15	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	2	
6.22	Vitės uosto	Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Pagal uosto BP
6.23	Bomelio Vitės	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	70	15	-	20	-	1,6	500	-	Modernizavimas	2	2,4, 8		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
6.24	Stadijono	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	0,8	500	-	Konversija / Modernizavimas	2	2,8	- Be gyvenamosios statybos	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	2,4,8		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.25	Zandvėro	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	20	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / Modernizavimas	2	2,4,6,7		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	18	-	1,4	500	-	Modernizavimas	2	2,4,6,7		



7. SENDVARIO RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
7.1 Joniškės I		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	1,8	20000	-	Modernizavimas	1	2		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	1,6	20000	-	Konversija	1	2,4,6,7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7.2 Joniškės II		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	2	7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	6,7		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.3 Joniškės III		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	2,0	500	Pož.	Konversija	1	1,7,12	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.18	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, A	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slapai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	
7.4 Barškių I		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	2,3	8000	-	Nauja plėtra	1	14		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	500	-	Nauja plėtra	1	14		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	500	-	Nauja plėtra	1	-		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	1	2,4,6,7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
7.5 Barškių II		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	100	-	Nauja plėtra	2	14		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	9,10,14		
		Specializuotų kompleksų zona			KT	-	15	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	-	- Be gyvenamosios statybos	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.6 Senosios Plytinės		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	2,3	8000	-	Nauja plėtra	1	14		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	500	-	Nauja plėtra	1	14		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	1	-	
7.7 Sukilėlių		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	25	-	2,3	8000	-	Nauja plėtra	1	5,13,14	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki Palangos pl. išsklotinėje pagal oro uosto AZ reikalavimus	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	20	-	1,4	100	-	Nauja plėtra	1	5,14		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
7.8	Klemiškės	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	1	5		
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	0,8	8000	-	Nauja plėtra	1	5		
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	20	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	1	5,14	- Be gyvenamosios statybos	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, A	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.9	Upės Uosto	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	1,0	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,12	- Integruotas mažųjų laivų uostas su reikiama technine įranga	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	
7.10	Bachmano Dvaro	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	25	-	16	-	1,2	2000	Pož.	Nauja plėtra	2	2,7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	2,10		
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, A1, A2	KT	-	15	-	16	-	0,8	100	-	Modernizavimas	2	2	- Be gyvenamosios statybos	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
7.11	Senujų Sodų	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2,E	KT	30	25	-	16	-	1,2	2000	Pož.	Nauja plėtra	2	7		
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	0,8	8000	-	Nauja plėtra	2			
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	2,4,7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	1	-	



8. LUIZĖS RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
8.1 Poilsio Parko		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT		50		8	-	0,2	100	Antž./Pož.	Nauja plėtra	2	2		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	2,4	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai	
8.2 Parko		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	20	-	2,3	100	Pož.	Saugojimas / modernizavimas	2	2,6,7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	2,6,7		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2		
8.3 Universiteto		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	40	-	-	20	-	2,3	100	Pož.	Saugojimas / Modernizavimas	1	2,6,7		
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	50	15	-	20	-	1,6	100	-	Modernizavimas	1	2,7		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	-	20	-	1,6	100	-	Modernizavimas	1	2,6,7		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.4 Miško Kvartalo		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	-	20	-	1,6	500	-	-	-	7		
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	50	15	-	20	-	1,6	500	Pož.	Modernizavimas	2	7		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	-	
8.5 Geležinkelio Stoties		Pagrindinio centro zona	PA, SI	K, V, B, I2	KT	40	-	-	16	-	3,5	500	Pož.	Modernizavimas	1	2,6,7	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.14	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT		10		16	-	2,0	500	-	Modernizavimas	1	-		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2		
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	2	
8.6 Vynerio Promenados		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	25	-	2,0	8000	Pož.	Konversija	1	-		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	10	20	-	1,6	500	Pož.	Konversija	1	6,7,10	- Šiaurės prospekto išsklotinėje galimi mažmeninės prekybos objektai iki 2000 m <sup>2</sup>	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	25	-	1,0	-	-	-	Nauja plėtra	1	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.7 Karališkosios Giraitės		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	-	20	-	1,6	2000	-	Nauja plėtra	1	7		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	500	-	Nauja plėtra	1	7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	-		
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT		15		20	-	0,8	500	-	Modernizavimas	2	7	- Be gyvenamosios statybos	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.8 Paupio Pievų		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT		10		20	-	2,0	2000	-	Konversija	1	-		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	10	20	12	2,0	500	-	Konversija	1	1,7,10,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 50 m.	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	200	-	Konversija	1	1,7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	1		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	-	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		zona															objektai; - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Konversija	1	-	
8.9	Mažosios Lankos	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT		10		16	-	2,3	500	-	Konversija	1	-	- Įvertinti automobilių stovėjimo vietą Nr.17
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	10	20	12	2,0	500	-	Konversija	1	1,2,6,7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 50 m
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Konversija	1	-	
8.10	Luižės Dvaro	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	10	20	12	2,0	500	-	Konversija	1	1,6,7,9,10,12,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 50 m.
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Konversija	1	-	



9. TAURALAUKIO RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9.1 Daugulių		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	1	1,4	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	1	1	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	16	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai; - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
9.2 Šaulių Dvaro		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	1	13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 40 m
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	1	1,2,10	
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	1,2	2000	-	Nauja plėtra	1	1,2,7	-
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	-	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	1	-
9.3 Lankiškių		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	1	-	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	0,8	8000	-	Nauja plėtra	1	-	- Numatytas 2 KKP (kompleksinis kelionių punktas)
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	1	-	
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	20	-	1,2	2000	-	Nauja plėtra	1	7	- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (20 m), Liepų g. išklotinėje -
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	-	-
9.4 Luizės Ažuolo I		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	1	1	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	1	1	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	1, 16	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai; - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5 Luizės Ažuolo II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2	KT	30	15	-	20	-	1,2	500	-	Modernizavimas	2	1,12	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,2,12	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	1	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
9.6 Virkučių I		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,2	500	-	Modernizavimas	2	2	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Modernizavimas	2	-	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	-	
9.7 Virkučių 2		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	-	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
9.8	Virkučių 3	gyvenamoji zona																
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	50	20	10	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	1	2,4,9,10		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	20	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	1	-		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	
9.9	Slengių	Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, A	B, E, , I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	1	-		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	-		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	7		
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	0,8	8000	-	Nauja plėtra	2	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.10	Dvaro Slėnio I	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	1	-		
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,2	2000	-	Nauja plėtra	2	1		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	1	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.	
9.11	Dvaro Slėnio II	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,10		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	1, 16	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.	
9.12	Mažojo Tauralaukio Dvaro I	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,2	2000	-	Konversija	2	2,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 40 m	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Konversija	2	9		
9.13	Mažojo Tauralaukio Dvaro II	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	1		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.14	Mažojo Tauralaukio Dvaro III	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	1		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



10. LABRENCIŠKIŲ RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas		
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
10.1 Girulių Miško		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Numatyti kompleksinę dviračių / pėsčiųjų takų reikalingą infrastruktūrą įrengiant aptarnavimo objektus, sporto ir poilsio aikštes.	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	-	-	-	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai;
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2 Vasaros Estrados		Miesto dalies centro zona	PA, SI	K, V, B, I2, E	KT	-	20	-	12	-	0,4	100	-	Modernizavimas	2	-	-		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	-	7	-	
10.3 Šarlotės Dvaro		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, A1	KT	-	15	-	30	-	2,0	100	Pož.	Modernizavimas	2	1,7	- Be gyvenamosios statybos		
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	2,3	2000	Pož.	Nauja plėtra	2	7	- Numatytas 1 KKP (kompleksinis kelionių punktas)		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	30	-	2,0	500	Pož.	Modernizavimas	2	7	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.4 Mažojo Kaimelio		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	7	-		
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,6	2000	Pož.	Konversija	2	7	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.5 Miestiečių Laukų I		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	20	-	0,8	500	-	Modernizavimas	2	-	- Be gyvenamosios statybos		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	100	-	Modernizavimas	2	1,12	-		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Modernizavimas	1,2,12	-	-		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1,2	12	-		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.6 Miestiečių Laukų II		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	1,12	-		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	2	-	-		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.	
10.7 Miestiečių Laukų III		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	2	1,12	-		
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	0,8	100	-	Modernizavimas	2	1,12	- Be gyvenamosios statybos		
10.7 Miestiečių Laukų III		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spatva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
10.8	Didžiojo Tauralaukio Dvaro I	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,6	2000	Pož.	Modernizavimas	2	1,7,12		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	1,0	100	-	Konversija	2	7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	1,7,12		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.9	Didžiojo Tauralaukio Dvaro II	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	1,2,7,12		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	1,2	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.10	Medelyno	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	7,9,10	- Be gyvenamosios statybos	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	500	Pož.	Nauja plėtra	2	7,9,10,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 60 m	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	9,10		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona			KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	-		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.11	Labrenčiškės Dvaro	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	10		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,16		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
10.12	Blušių	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT				20	-	1,6	500	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	-		
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT		15		16	-	1,0	100	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	1,6	- Be gyvenamosios statybos	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
10.13	Purmalių I	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT				20	-	1,6	500	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	-		
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	1,0	100	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	1,7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 40 m; - Be gyvenamosios statybos	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1, 16	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.14	Purmalių II	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	1,0	100	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	6	- Be gyvenamosios statybos	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.15	Kalotės	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	1,0	100	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	6,7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 40 m; - Be gyvenamosios statybos	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	6,7		
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





11. MELNRAGĖS RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas	
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
11.1 Šiaurinio Molo		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 120 m	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Pagal uosto BP	
		Specializuotų kompleksų zona	SI, TI	V, B, I1, I2, P, E	KT	-	-	-	30	-	1,6	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP - Švyturio teritorija; - Be gyvenamosios statybos	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Pagal uosto BP	
11.2 Melnragės Miškų I		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.3 Melnragės Miškų II		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, A	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	-	
11.4 Pirmosios Melnragės I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	15	-	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	8	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	8,11,12,15	-	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	10	12	-	0,8	100	-	Modernizavimas	2	9,10,15	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.5 Pirmosios Melnragės II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	15	-	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus; - Be gyvenamosios statybos	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	8	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,12,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus; - Užstatymo reglamentai sklype (Kad. Nr. 2101/0001:92) pagal galiojantį DP.	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	-	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pliaž Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	2,11,12	- Su visapusiška plažo aptarnavimui reikalinga inžinerine įranga	
11.6 Pirmosios Melnragės III		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	12	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus; - Be gyvenamosios statybos	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	12	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,12,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,4	-	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pliaž Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	11,12	- Su visapusiška plažo aptarnavimui reikalinga inžinerine įranga
11.7 Antrosios Melnragės		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,12,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	12	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu;	



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spatva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
																	Atlikti medynų tyrimus; - Be gyvenamosios statybos
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Pliaž Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	11,12	- Su visapusiška plažo aptarnavimui reikalinga inžinerine įranga
11.8	Girulių Pakalnės	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,8	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	-	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus; - Be gyvenamosios statybos
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Pliaž Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	11,12	- Su visapusiška plažo aptarnavimui reikalinga inžinerine įranga
11.9	Girulių Kalno I	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	2,6,15	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus; - Be gyvenamosios statybos
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	1,0	100	-	Nauja plėtra	2	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.10	Girulių Kalno II	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	2,15	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	1,0	100	-	Modernizavimas	2	2	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	6	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.11	Girulių Kalno III	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	6	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.12	Šiaurės Tvirtovės	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	30	50	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	2	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
11.13	Geležinkelininkų	Sodininkų bendrijų zona			KT	-	-	-	8	-	0,2	-	-	Status quo	-	-	



12. SMILTYNĖS RAJONAS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas		
						Gyvenamoji	Želdiniai	Socialinė											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
12.1 Naujosios Perkėlos		Specializuotų kompleksų zona			KT	-	50	-	12	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus; - Be gyvenamosios statybos		
		Miesto dalies centro zona	PA, SI	K, V, B, I2, E	KT	-	50	-	12	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus		
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus; - Rekreaciniai miškai – tai miškai, kurių svarbiausia funkcija yra žmogaus rekreacinių poreikių gamtoje tenkinimas ir poilsavimo sąlygų sudarymas. Rekreaciniuose miškuose taikomi teisės aktų, reglamentuojančių IIB grupės miškų naudojimą, reikalavimai. Būtina išlaikyti gamtinį ir antropogeninį balansą.		
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	
12.2 Senosios Perkėlos		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	0,6	100	Antž./pož.	Modernizavimas / Nauja plėtra	1	2,11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus		
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,11		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	
12.3 Kopgalio		Specializuotų kompleksų zona			KT	-	50	-	12	-	0,4	100	Antž./pož.	Modernizavimas	1	2,11,15	- Be gyvenamosios statybos		
		Miesto dalies centro zona	PA, SI	K, V, B, I2, E	KT	-	20	-	12	-	0,4	100	Antž./pož.	Modernizavimas / Nauja plėtra	1	11,15			
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11		
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	20	-	8	-	0,4	-	-	-	Modernizavimas	1	11		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	
12.4 Smiltynės Miško I		Specializuotų kompleksų zona			KT	-	50	-	8	-	0,2	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus; - Be gyvenamosios statybos		
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	
		Pliaž Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	11	- Su visapusiška plažo aptarnavimui reikalinga inžinerinė įranga	
12.5 Smiltynės Miško II		Specializuotų kompleksų zona			KT	-	50	-	8	-	0,2	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	2,11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją gamtiniu aspektu; - Atlikti medynų tyrimus; - Be gyvenamosios statybos		
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11		
		Ekosistemų apsaugos miškų zona	MI	M1	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	
		Pliaž Ekstensyviai naudojamų želdinių zona	BZ	B	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	11	- Su visapusiška plažo aptarnavimui reikalinga inžinerinė įranga	
12.6 Smiltynės Miško III		Ekosistemų apsaugos miškų zona	MI	M1	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	- Hageno gūbrio geomorfologinis draustinis	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	- Hageno gūbrio geomorfologinis draustinis	



13. KURŠIŲ MARIOS

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
13. Kuršių marios		Vandenų zona	VA	H1, H2, N	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1, 2, 11, 12	-