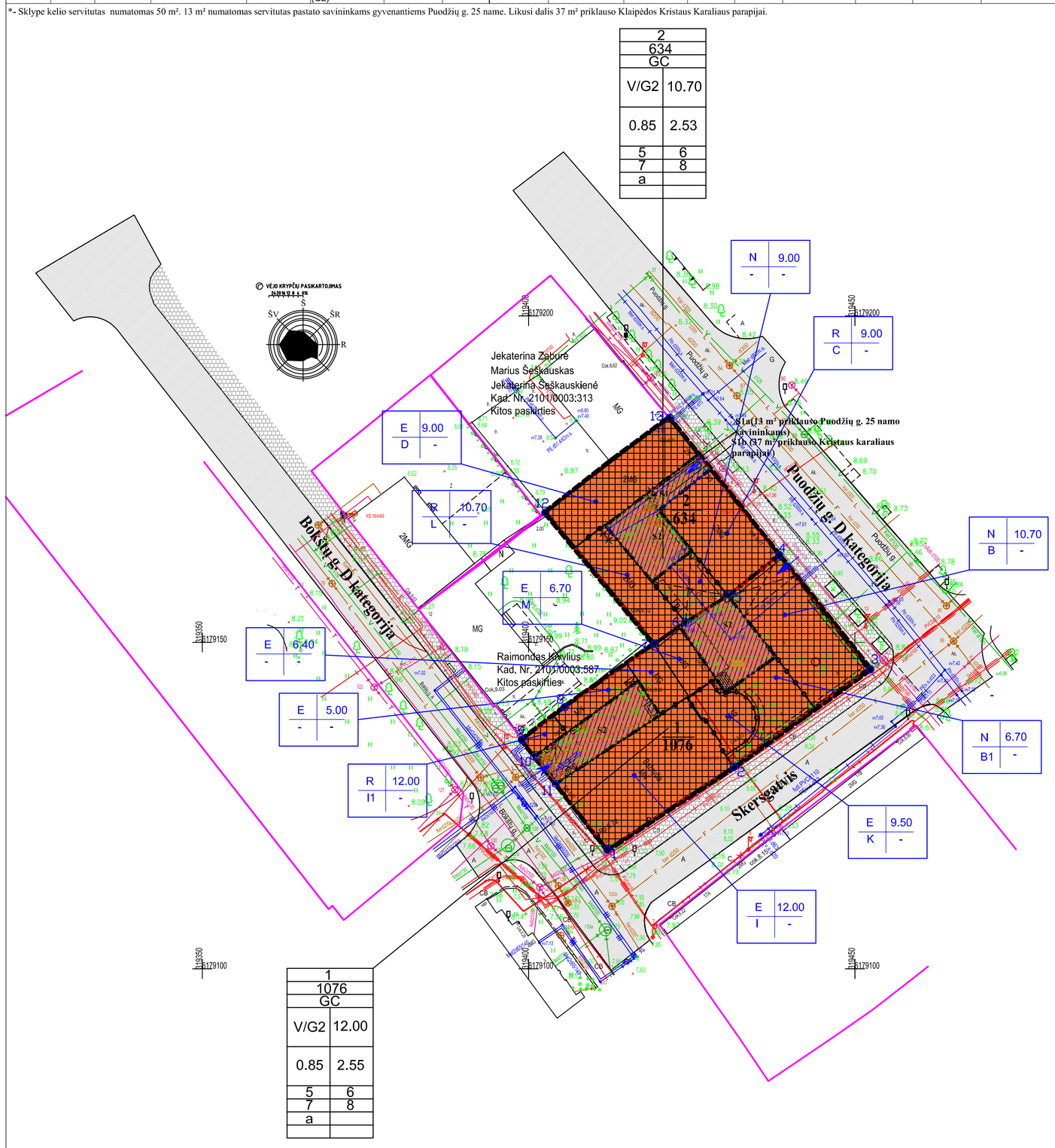
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS. M	DIDŽIAUSIAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ M	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSI m²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSI m²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	ARCHITEKTŪRINIAI -URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	SERVITUTŲ ZONOS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		1076	MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V) DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)	12.00 iki kraigo	*21.00	0.85 (85%)	2.55(255%)	PERIMETRINIS REGULIARUS UŽSTATYMAS (nepilnai uždari kvartalai)	1076	1076	žiūr.7 sprendinį	1-2 AUKŠTAI su mansarda	7.3- vyraujanti 8.15	Statant naujus pastatus , remiantis istoriniais tyrimais ir 1942m Klaipėdos miesto centrinės dalies užstatymo planais,atkurti sklypo užstatymo urbanistinę - erdvinę struktūrą, išlaikant Puodžių g. ir bevardžio skersgatvio užstatymo linijas. Numatyti papildomą įvažiavimą į sklypą iš Puodžių gatvės. Naujai statomi pastatai vieno- dviejų aukštų su mansarda.Stogas dvišlaičiai vienšlaičiai, stogo danga keramikinės molio spalvos čerpės. Fasadų apdaila tinkas dažymas, keraminės plytos.	S2-222 - SERVITUTAS - teisė tiesti, ir aptamauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-221m²	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,001 ha. I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0044ha.
2		634	MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V) DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)	10,70 iki kraigo	*19.70	0.85 (85%)	2.53(253%)	PERIMETRINIS REGULIARUS UŽSTATYMAS (nepilnai uždari kvartalai)	634	634	žiūr. 7 sprendinį	2 AUKŠTAI su mansarda	7.3	Statant naujus pastatus, išlaikyti perimetrinę sklypo užstatymo struktūrą. Galimas esamų pastatų rekonstrukcijos įrengiant palėpėse mansardinius aukštus. Naujai statomi pastatai vieno-dviejų aukštų su mansarda. Stogai dvišlaičiai - vienšlaičiai, stogo danga keramikinės molio spalvos čerpės. Fasadų apdaila tinkas, dažymas, keraminės plytos.	S1- 202 - KELIO SERVITUTAS - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-50m²* S2- 222 - SERVITUTAS - teisė tiesti, ir aptamauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-66 m²	XIX - Neiškinojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 0,0634 ha. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,015 ha. IX - Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0055 ha. VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0009 ha. I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0002ha

*- Sklype kelio servitutas numatomas 50 m². 13 m² numatomas servitutas pastato savininkams gyvenantiems Puodžių g. 25 name. Likusi dalis 37 m² priklauso Klaipėdos Kristaus Karaliaus parapijai.



REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURININE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1.Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiamas anksčiau parengto detaliojo plano koregavimas, kurio tikslai: nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdo, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; spręsti eismo organizavimo klausimus, suplanuoti įvažiavimus į sklypus.

Sklypas Nr. 1 (Bokšto g. 10) - plotas 1076 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas nekeičiamas - visuomeninės paskirties teritorijos(V). Vadovaujantis 2015 01 02 Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo" antame priede įrašyta sąlyga** numatomas papildomas būdas (atsižvelgiant į Bendrąjį planą, kuriame planuojama teritorija rodoma kaip gyvenamoji) - daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2).
Sklypo dalies užstatymo tankumas - 0.85, užstatymo intensyvumas - 2.55. Statinių aukštis - ne dauglau kaip 12,00 m nuo žemės paviršiaus, vidutinės žemės sklypo altitudės.

Sklypas Nr. 2 (Puodžių g. 23) - plotas 634 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas nekeičiamas - visuomeninės paskirties teritorijos(V). Vadovaujantis 2015 01 02 Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo" antame priede įrašyta sąlyga** numatomas papildomas būdas (atsižvelgiant į Bendrąjį planą, kuriame planuojama teritorija rodoma kaip gyvenamoji) - daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2).
Sklypo užstatymo tankumas - 0.85, užstatymo intensyvumas - 2.53. Statinių aukštis - ne dauglau kaip 10,70 m nuo žemės paviršiaus, vidutinės žemės sklypo altitudės.

2. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas paveldosauginiu aspektu

2.1. Planuojamos teritorijos istorinės planinės raidos apžvalga.

Planuojama teritorija yra kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčių teritorijoje, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012 ir Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais teritorijoje, unikalus kodas kultūros vertybių registre 27077. Planuojama teritorija (apimanti du sklypus Bokšto g. 10 ir Puodžių g. 23) yra sename kvartale, kurtą XIX a. I pusėje iš vakarų ribojo XVIII a. suplanuota Bokšto g., iš pietų -II- asis Bokšto skersgatvis (dabartinis bevardis skg.), iš rytų - nuo XVIIIa. pusės, Puodžių gatvė, iš šiaurės Priegiaudos gatvė. Kvartalas sklypais sudalintas XIX a. pirmoje pusėje. Pietvakariniame kvartalo kampe, kuriuo detaliuoju planu yra planuojama teritorija, suplanuotas sklypas buvo stačiakampis, galais atsuktas į šiaurės pietus, iš šiaurės ir rytų ribojosi su gretimais panašaus dydžio ir orientacijos to paties savininko sklypais. Sklypo apstatymo situacija iki 1854 m. gaisro nežinoma. Po gaisro kvartalo sklypai perplanuoti.
1856/1857m. plane sklypas kur stovės bažnyčia (Bokšto g. 10) pažymėtas kaip vienas erdvus sklypas. Šio sklypo pietinėje pusėje susiklostė sekantis užstatymas: du sujungti pastatai prie Bokšto II skersgatvio ir manoma ūkinis pastatas iš šiaurės rytų pusės, šonu į kiemo vidų. XIX a. 7-8 dešimtmetį erdvus sklypas parplanuotas į du atskirus sklypus. Iš jų sklype prie prie Bokšto g. ir Bokšto II skersgatvio sankirtos aple 1878m pastatyta Apaštalų (dabartinė Kristaus karaliaus bažnyčia) bažnyčia. Tiketina, kad XIXa. Aple 7-8 dešimtmečius suformuoto sklypo ribos neteko iki XXa. viduriu, XXa. antroje pusėje nugriovus gretimo sklypo iš rytų pusės apstatymą, jo teritorija prijungta prie bažnyčios sklypo. Bažnyčios sklypo istorinė XIX a. II pusės riba sunyko. Ji prasitęsė iki Puodžių gatvės.
Po 1854 m. galsro perplanavus minėtą kvartalą bažnyčios sklypo šiaurinėje pusėje buvo suformuotas taisyklingas stačiakampis sklypas dabartinis (Puodžių g. 23). Kadangi šio sklypo ribas žymėjo užstatyti pastatai tai galima teigti, kad sklypo forma ir ribos išliko iki mūsų dienų.

2.2.Planuojamų sklypų urbanistinės raidos apžvalga ir esama situacija.

2.2.1. **Žemės sklypas Bokšto g. 10.**

Sklypo pietvakarinėje dalyje stovi Nekilnojama kultūros vertybė ,,Klaipėdos Kristaus Karaliaus bažnyčia" (I). Unikalus vertybės kodas 43723. Objekto reikšmingumo lygmuo - vietinis; rūšis - nekilnojamas; vertybė pagal sandarą - pavienis objektas. Vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą); istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); sakralinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Vertingosios savybės- pastato tūris, pastato išorės sienos su langų angomis, skelto lauko akmens pamatas su raudonų plytų mūro išlyginamaja juosta, buvusių statinių vietos (prie Puodžių gatvės stovėjusio namo (B) ir ūkinio pastato vieta - namas ir ūkinis pastatas stovėjo gretimame sklype). Žemė ir paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis. Detalesnės pastato vertingosios savybės pateiktos objekto dosje. Bažnyčios pastatas pastatytas apie 1878 metus XIX a. pradžioje paskeltė sklypo apstatymas - iš šiaurės vakarų pusės buvo pristatyta ,,L" formos vieno aukšto priestatas. Dabartinį užstatymą sklypas įgavo po 1990-1991 metai įvykdytos bažnyčios rekonstrukcijos. Jos metu iš rytų pusės prie bažnyčios pristatyta pusapvali apsida (K) ir vieno aukšto zakrastijos pastatas (M) įėgąja kraštine priblokuotas prie buvusio ,,L" priestato. Nagrinėjant išlikusią ikonografinę medžiagą matosi, kad bažnyčios tūris bei priestatai šiaurinėje sklypo dalyje išliko nepakitę iki mūsų dienų. Puodžių gatvės išklotinėje 1923 metais darytoje nuotraukoje labai detaliai matosi, kad gatvės ir skersgatvio sankirtoje stovėjo vieno aukšto su išvystyta mansarda gyvenamas namas(B). Šių buvusių statinių vieta įtraukta į vertingąsias savybes (prie Puodžių gatvės stovėjusio namo ir ūkinio pastato vieta).

2.2.2. **Žemės sklypas Puodžių g. 23.**

1856/1857 m plane matomas šiaurinėje sklypo kraštinėje pastatas, stovintis galu į Puodžių gatvę. 1942 m. Klaipėdos kadastriniame plane matosi pilnai iš visų sklypo pusių suformuotas užstatymas- Rytinėje pusėje, šalia Puodžių g. gyvenamas namas Puodžių g. 23 (C), šiaurinėje sklypo pusėje per įvažiavimo plotą atsitraukęs galu į Puodžių g. stovi gyvenamas namas Puodžių g. 25 (D). Šis pastatas, kalp vertingųjų savybių požymių turintis objektas yra pažymėtas Miesto Istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu teritorijoje. Vakarinę ir rytinę sklypo kraštines ribojo ūkiniai pastatai (L). Galima teigti, kad iki mūsų dienų suformuoto sklypo ribos išliko nepaktusios. Pakito : 1 perimetrinis sklypo užstatymas 1947 metų planuose rytinės sklypo kraštinės dalinio užstatymo nebėra; 2. Pakito pastatų aukštingumas- 9 dešimtmetyje rekonstruotas gyv. namas Puodžių g. 23 (C) tapo dviejų a. su mansarda gyv. namu ir kiemo vakarinėje dalyje pagalbinis pastatas (L) rekonstruotas į 2a gyv. namą.

- *Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, o kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direkrotiaus spendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

N	
M	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMNETO REIKALAVIMAI:
N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;
M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²;
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
6 - UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
7 - SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
8 - SUSITIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
a - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS) (APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);

STATINIO REGLAMENTAS

1	2
3	-

1 :
E - ESAMAS PASTATAS;
R - NUMATOMA GALIMYBĖ REKONSTRUOTI PASTATĄ;
N - NAUJAI STATOMAS PASTATAS;
2 - NUMATOMAS MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS,
3 - PASTATAS PAŽYMĖTAS "PUODŽIŲ GATVĖS IR SKERSGATVIO TARP BOKŠTŲ IR PUODŽIŲ GATVIŲ IŠKLOTINIŲ ISTORINĖ-URBANISTINĖ RAIDA" BRĖŽINYJE

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA (teritorija,kurioje statomi pastatai, statiniai)
- STATYBOS ZONA (teritorija,kurioje statomi inžineriniai statiniai, statinių aukštingumas - 0)
- V — KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- G2 — KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
- SKIRTINGŲ REŽMŲ ZONA
- ESAMI PASTATAI
- ESAMOS GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
- ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
- ESAMOS ASFALTO DANGOS GATVĖS
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- S1 S2 — SERVITUTŲ ZONA 202, 222
- 6° — ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TASKAI) IR JŲ NUMERACIJA

3. Urbanistiniai- architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai.

3.1.Atlikus žemės sklypo Bokštų g.10 urbanistinę - istorinę analizę yra nustatomi sekantys urbanistiniai - architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai:

1. Sklypo užstatymo tipas - perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).
2. Naujus pastatus, Puodžių g. ir skersgatvyje statyti istoriškai susiklosčiusio užstatymo vietoje; Kadangi čia stovėjusių pastatų vieta yra vertingoji savybė, prieš pradedant projektavimo darbus atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus, nustatant tikslesnę buvusių pastatų vietą.
3. Didžiausias leistinas pastatų aukštis -12.00 m iki kraigo.
   Atskirų pastatų sklype aukštis: Kristaus karaliaus bažnyčia (I) esamas 12.00 m iki kraigo; Priestato prie bažnyčios (gyv. namo) esamas; pagalbinio pastato (I1) esamas ir dalis pastato rekonstruojama tikslu įrengti varpinę iki 12,00 m aukščio; Naujai pristatytos zakrastijos (M) - esamas; pristatytos apsidos (K) - esamas; Puodžių g. numatomo statyti gyv. namo (B) 10.70 m iki kralgo; skersgatvyje numatomo statyti priestato (B1) - 6.70 iki kraigo.
4. Didžiausias pastatų aukštų skaičius - 2 aukštai plius mansarda;
5. Pastatų stogai - dvišlaičiai, keramikinių molio spalvos čerpių; Varpinės gali būti - sutabdintas.
6. Pastato fasadų plastika: fasadinis dažytas tinkas, keramikinės plytos.
7. Rekonstruojant esamus pastatus, įrenglant patalpas mansardiniuose aukštuose galimas naujų stoglangių ir švieslangių įrengimas;
8. Automobilių parkavimas naujai statomų, ar rekonstruojamų pastatų tūriuose, sklypo ribose.

3.2.Atlikus žemės sklypo Puodžių g. 23 urbanistinę - istorinę analizę yra nustatomi sekantys urbanistiniai - architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai :

1. Užstatymo tipas - perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai);
2. Naujus pastatus statyti istoriškai susiklosčiusio užstatymo perimetre , atlikus prieš tai žvalgomuosius archeologinius tyrinėjimus.
3. Didžiausias leistinas pastatų aukštis - 10.70 m.
   Atskirų pastatų sklype aukštis: Puodžių g. 23 (C) galima rekonstrukcija iki 9.00 m iki kraigo; Puodžių g. 25 (D) esamas; Vakarinėje sklypo dalyje esamo gyv. namo (L) galima rekonstrukcija aukštis 10.70 m iki kraigo; Pietinėje sklypo numatomo naujo priestato aukštis 9.00 m iki kralgo.
4. Pastatų aukštų skaičius - 2 aukštai plius mansarda;
5. Pastatų stogai - dvišlaičiai, keramikinių molio spalvos čerpių;
6. Pastato fasadų plastika: fasadinis dažytas tinkas, keramikinės plytos.
7. Rekonstruojant esamus pastatus ir įrenglant patalpas mansardiniame aukšte galimas naujų stoglangių ir švieslangių įrengimas;
8. Detaliojo plano sprendinluose nenumatomi pastato Puodžių 25 (D) tvarkybos darbai.Todėl detaliojo plano apimtyje nereikia parengti paveldosauginiu aspektu vertinimo medžiagą ir pateikti ją svarstyti vertinimo tarybai dėl apsaugos reikalingumo pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašo, patvirtinto Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011-07-11d. įsakymu Nr. Į-230 (2017m. sausio 18d. įsakymo Nr. Į-11 redakcija) punkto reikalavimus.
9. Automobilių parkavimas naujai statomų, rekonstruojamų pastatų tūryje ir sklypo ribose.

4. Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje. Ją riboja Puodžių g, Bokštų g. Ir bevardis skersgatvis. Į planuojamus sklypus numatyti atskiri įvažiavimai. Į sklypą Puodžių g. 23 pallekamas esamas įvažiavimas iš Puodžių gatvės. Į sklypą Bokštų g. 10 paliekami esami įvažiavimai iš Bokštų gatvės ir Puodžių gatvės. Projektuojant naują užstatymą Puodžių gatvėje, numatyti naujo pastato pirmo a. Iygyje patekimą autotransportui į kiemą.
Techninio projekto stadijoje projektuojant naujus ar rekosntruojant esamus pastatus reikalingas automobilių kiekis nustatomas vadovaujantis STR2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai .Bendrieji reikalavimai".XIII skyriaus 30 lentele ,,Automobilių stovėjimo minimalus skaičius" bei Klaipėdos miesto Taybos sprendimo Nr.T2-82 ,2019-04-12 d.,, Dėl kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos patvirtinimo" nuostatomis.

5.Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II as, išlaikant atstumus tarp pastatų išskyrus tuos atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, ir keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti įėdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu).
Gaisro gesinimui iš išorės atveju vandenų numatoma imti iš keturių, norminiu atstumu nuo pastatų esančių hidrantų - Puodžių gatvėje, Bokštų gatvės ir skersgatvio sankirtoje, Bokštų gatvės ir Krovėjų gatvės sankirtoje bei Gegužės ir Bokštų gatvės sankirtoje.

6.Atliekos:

Buitines atliekas numatoma surinkti pastato tūryje esančioje specialioje patalpoje laikomuose buitinių atliekų saugojimo konteineriuose. Atliekų išvežimas bus atliekamas organizuotai specialiu transportu. Atliekų konteineriai, jų išvežimo dieną nurodytu laiku krovinliu keltuvu bus iškellami ir išrīdenami į nurodytas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti specialusis transportas. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų vežėjais.

7.Želdiniai:

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskrųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 5.1. punktu: žemės sklype, esančiame didmiesčių pagrindinio centro zonoje, priklausomųjų želdynų norma neprivaloma, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
Planuojamoje teritorijoje auga trys tujos. Šalia planuojamos teritorijos palei Puodžių g. auga liepa, beržas, klevas ir uosis. Visi medžiai saugotini, kalp apvalantys nuo teršalų atmosferą ir gerinantys kvartalo mikroklimatą.

KVAL. PATV. DOK NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		TERITORIJOS TARP NAUJOSIOS UOSTO, GEGUŽĖS, PUODŽIŲ IR NAUJOJO SODO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 1998 M. GEGUŽĖS 28 D. KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS SPRENDIMU NR. 103 - KOREKTŪRAI ŽEMĖS SKLYPAMS BOKŠTŲ G. 10 IR PUODŽIŲ G. 23, KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTIEMS NR. 15 IR 3	
A950	SAULIUS PLUNGĖ				
A950	SAULIUS PLUNGĖ				
A948	GINTARAS ČIČIURKA				
A949	VALDAS JANULIS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		LAIDA 0
	LAURA ŽVINKLIENĖ				
Etapas	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija				
DP	Planavimo iniciatorius: UAB "A405" direktorius S. Plungė		DP-08.19-EB-02	FORMATAS A1 / LAPAS 1 / LAPŲ 1	