

IŠVADA DĖL TURTO RINKOS VERTĖS:

2 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas/ paskirtis	Bendras / Užstatytas plotas	Vertinamas plotas	Unikalus Nr.	Adresas	Rinkos vertė, EUR
1.	Butas/ Patalpa – Butas su rūsiu / Gyvenamoji (butų)	114,64 kv. m	114,64 kv.m		Klaipėda, H. Manto g. 73-	111.400
2.	Pastatas - Ūkinis pastatas 311p / Pagalbinio ūkio	44,00 kv.m	22,66 kv.m		Klaipėda, H. Manto g. 73	1.600
Viso:						113.000

Pastaba:

- 1) Visas objektas gali būti parduodamas tik kaip nedaloma visuma. Vertės tarp buto ir ūkinio pastato paskirstytos sąlyginai.
- 2) Išvada parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.
- 3) Išskiriant ūkinio pastato vertę buvo remtasi VĮ „Registru centras“ apskaičiuota šio nekilnojamojo turto vieneto vidutine rinkos verte.

Vertinamo turto, esančio adresais Klaipėda, H. Manto g. 73- ir Klaipėda, H. Manto g. 73, rinkos vertė vertės nustatymo dieną (2019-09-19), apskaičiuota lyginamuoju metodu, yra 113.000 Eur (vienas šimtas trylika tūkstančių eurų).

Vertinimo ataskaitos santrauka be turto vertintojo ataskaitos negalioja.

Konkreti sandorio suma rinkoje gali priklausyti nuo daugelio specifinių vertintojų nenagrinėtų sandorio sąlygų ir aplinkybių, taip pat rinkos konjunktūros pasikeitimų ir rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių, verslo planų ar kitų vertintojams vertinimo metu nežinomų aplinkybių. Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprasta kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina paprastai nustatoma nepriklausomų derybų metu tarp suinteresuotų šalių. Išvada nėra privaloma nei trečiosioms šalims, nei užsakovui. Vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę.

Turto vertintojo asistentas



Rasa Svirkienė

Turto vertintoja/ Direktore



Gražina Garuolienė