

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 62564 VAT_2019 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2019 m. balandžio 11 d. |
| Vertės nustatymo data | 2019 m. balandžio 11 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2019 m. balandžio 25 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Butas/ Patalpa - Butas |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Rambyno g. 22- |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Aukštų skaičius/ Butas aukšte | Statybos metai | Bendras plotas |
|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------------------|
| Butas/ Patalpa - Butas | | Gyvenamoji (butų) | 5/4 | 1986 m. | 18,10 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2019 m. balandžio 11 d. yra
3 200 Eur (aštuoni tūkstančiai du šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždariosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

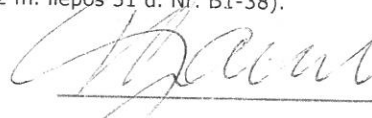

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10


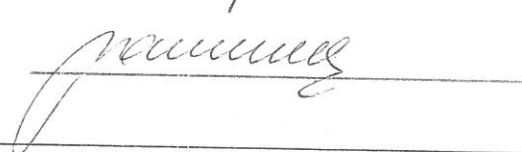
Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždariosios akcinės bendrovės

„OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: **Ona Vansavičienė**
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 67437 VAT_2019 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2019 m. spalio 1 d. |
| Vertės nustatymo data | 2019 m. spalio 1 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2019 m. spalio 7 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Butas/ Patalpa - Butas |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., I. Kanto g. 8- |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Aukštų skaičius/ Butas aukšte | Statybos/ Rekonstravimo metai | Bendras plotas |
|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Butas/ Patalpa - Butas | | Gyvenamoji (būtų) | 3/3 | 1930/1949 m. | 10,27 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2019 m. spalio 1 d. yra
6 500 Eur (šeši tūkstančiai penki šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė

(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

ARŪNAS SARULIS
Nr. A000329

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 67438 VAT_2019 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2019 m. spalio 1 d. |
| Vertės nustatymo data | 2019 m. spalio 1 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2019 m. spalio 7 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Butas/ Patalpa - Butas |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Alksnynės g. 21- |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Aukštų skaičius/ Butas aukšte | Statybos metai | Bendras plotas |
|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------------------|
| Butas/ Patalpa - Butas | | gyvenamoji (butų) | 5/2 | 1994 m. | 33,75 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2019 m. spalio 1 d. yra
32 500 Eur (trisdešimt du tūkstančiai penki šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė

(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

(Handwritten signatures and stamps)
ARŪNAS SARULIS
NR. A000329

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 67550 VAT_2019 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2019 m. spalio 1 d. |
| Vertės nustatymo data | 2019 m. spalio 1 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2019 m. spalio 8 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | 33/100 dalis buto |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Minijos g. 137 |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Aukštų skaičius/ Butas aukšte | Statybos metai | Bendras plotas |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--|
| 33/100 dalis buto | | Gyvenamoji (butų) | 3/2 | 1954 m. | 18,22 m ² iš 55,22 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2019 m. spalio 1 d. yra
5 000 Eur (penki tūkstančiai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

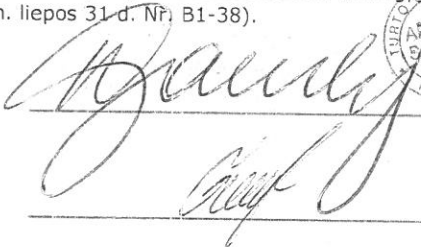



Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės

„OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: **Ona Vansavičienė**
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 67685 VAT_2019 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502); 8:6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2019 m. spalio 1 d. |
| Vertės nustatymo data | 2019 m. spalio 1 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2019 m. spalio 14 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Butas/ Patalpa - Butas |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Šilutės pl. 64- |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Aukštų skaičius/ Butas aukšte | Statybos metai | Bendras plotas |
|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|
| Butas/ Patalpa - Butas | | Gyvenamoji (butų) | 9/2 | 1976 m. | 33,32 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2019 m. spalio 1 d. yra
26 200 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai du šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu, Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d., Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

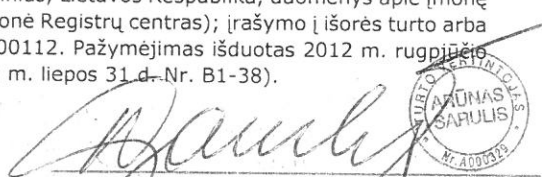

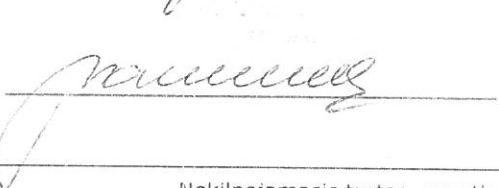
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė

(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 67441 VAT_2019 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2019 m. spalio 1 d. |
| Vertės nustatymo data | 2019 m. spalio 1 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2019 m. spalio 7 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | 54/100 dalis buto |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Baltijos pr. 7- |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Aukštų skaičius/ Butas aukšte | Statybos metai | Bendras plotas |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--|
| 54/100 dalis buto | | Gyvenamoji (butų) | 5/5 | 1968 m. | 27,66 m ² iš 51,23 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2019 m. spalio 1 d. yra **12 900 Eur (dvylika tūkstančių devyni šimtai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

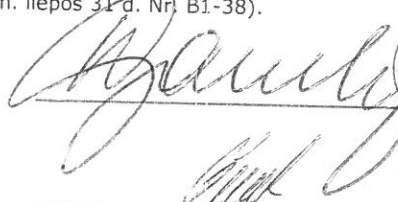
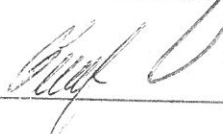
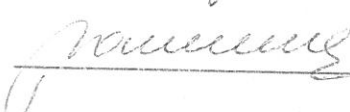

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė

(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 62656 VAT_2019 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2019 m. balandžio 11 d. |
| Vertės nustatymo data | 2019 m. balandžio 11 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2019 m. balandžio 29 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Pastatas - Ūkinis pastatas |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Pievų Tako g. |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Žymėjimas plane | Statybos metai | Užstatytas plotas |
|----------------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------------|
| Pastatas - Ūkinis pastatas | | Pagalbinio ūkio | 2I1p | 1970 m. | 22,00 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2019 m. balandžio 11 d. yra
3 100 Eur (trys tūkstančiai šimtas eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamojo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuva, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

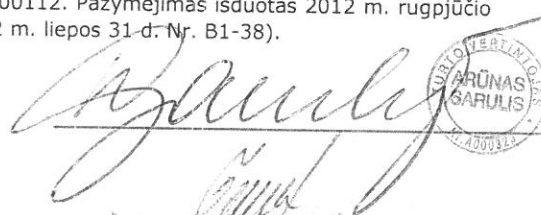
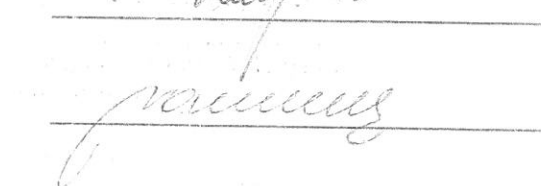

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės

„OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė

(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 64326 VAT_2019 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2019 m. birželio 13 d. |
| Vertės nustatymo data | 2019 m. birželio 13 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2019 m. birželio 25 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Ūkinio pastato dalis |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Žardupės g. |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Žymėjimas plane | Statybos metai | Užstatytas plotas |
|----------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| Ūkinio pastato dalis | | Pagalbinio ūkio | 3I1p | 1911 m. | 40,00 m ² iš 456,00 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2019 m. birželio 13 d. yra
700 Eur (septyni šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotkienė

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės

„OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

